

bijlage 4 : LIJST VAN ZEN-ERFGOED MET AANDUIDING OP KAART zie kaart in bijlage 1

De Molen Van Kerrebroeck is beschermd als monument d.d. 4 april 1944.

⇒ **aanvraag tot erkenning als ZEN - erfgoed (zonder economisch nut),
samen met de Crossley – dieselmotor in het bijgebouw**

Besluit Vlaamse Regering betreffende de uitvoering Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
HOOFDSTUK 2. DEFINITIES

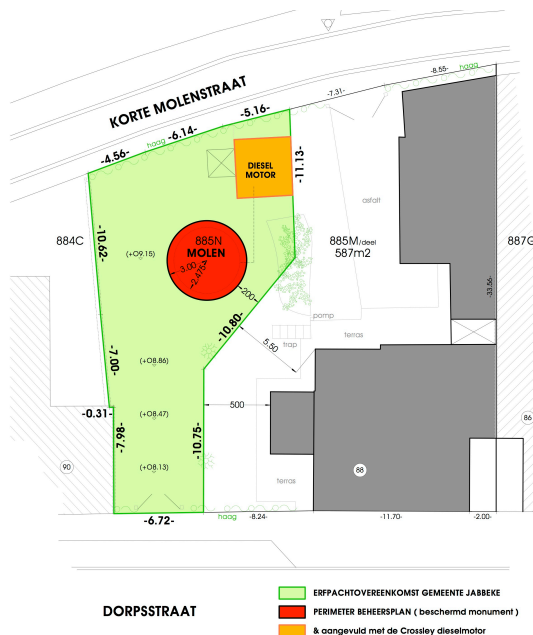
Art. 2. In dit besluit wordt verstaan onder :

28° ZEN-erfgoed : beschermde onroerende goederen of onroerende goederen gelegen in een erfgoedlandschap, of een deel ervan dat een opzichzelfstaand geheel vormt, dat niet van dien aard is dat het economisch nut kan hebben, en dat uitdrukkelijk als dusdanig erkend is in de beslissing waarbij het beheersplan werd goedgekeurd.

om volgende redenen :

- In het gebouw is geen andere activiteit mogelijk, dus geen herbestemming of verhuur voor andere activiteiten mogelijk :
 - de oppervlakte is beperkt, de diverse zolders zijn klein en worden volledig ingenomen door de molentechnische uitrusting;
 - het bouwfysisch klimaat in de molen is slecht; door zijn vorm, constructiewijze en standplaats is de molen vochtig en is permanente verluchting nodig om het klimaat enigszins onder controle te houden;
 - er is geen verwarming;
 - er zijn geen sanitaire voorzieningen

- De eigenaar heeft geen opbrengst of nut bij het gebruik ervan :
 - De Molen Van Kerrebroeck wordt niet-maalvaardig gerestaureerd.
 - Het toevoegen van een winstgevend neven- of herbestemming om bvb. de onderhoudskosten te drukken, is hier niet mogelijk. (supra)



zie kaart in bijlage 1

⇒ **Op het afdelingsoverleg van het Agentschap Onroerend Erfgoed dd. 11.05.2017 werd het ZEN-statuut principieel toegekend aan de Molen Van Kerrebroeck.**