

bijlage 3 : LIJST VAN HANDELINGEN WAARVAN DE UITVOERING VRIJGESTELD IS VAN TOELATING

WERKZAAMHEDEN OP LANGE TERMIJN : ONDERHOUD

Opmerking : Bij een vrijstelling van toelating zijn te vervangen onderdelen naar identiek model als het te vervangen onderdeel te maken. Foto's van voor en na de vervanging worden toegevoegd aan het rapport, dat te bezorgen is aan Onroerend Erfgoed.

1 VOORAFGAANDE WERKEN

- Algemene opkuis en reiniging exterieur en interieur.
- Nieuwe bliksembeveiliging volgens NBN EN 62305, klasse II
- Bliksembeveiliging : visuele controle beschermingsniveau II.
- Bliksembeveiliging : volledige inspectie beschermingsniveau II.
- Afbraak bestaande comfortverzekering (elek, sani, hvac).

2 RUWBOUWWERKEN

24 BUITENMETSELWERK

- Structurelementen uit metselwerk : nazicht uitzicht & staat van draagconstructies en wegwerken van evt. waterinfiltraties.
- Verwijderen ongewenste vegetatie op gevels.
- Gevelreiniging interieur droge methode : borstel en stofzuiger.

25 NATUURSTEEN

- Onderhoud buitendeurdorpels in blauwe hardsteen.

27 STAAL, GIETIJZER & SMEEDIJZER

- Nazicht van de bevestiging, verankeringen en verbindingen.
- Schilderwerk op smeedijzer elementen vernieuwen.

28 GEVELBEKLEDINGEN

- Nazicht en herstel gevelbekleding bij mechanische aandrijving.
- Restauratie gevelbekleding bijgebouw (dieselmotor).
- Nazicht en herstel gevelbekleding bijgebouw (dieselmotor).

3 DAK

31 DAKLICHTEN & DAKELEMENTEN

- Herstel van de bekleding en de bevestiging van het dakluik. Smeren van het hang- en sluitwerk & beweegbare delen.

32 AFWERKING DAKDOORGANGEN

- Behoud goede staat van slabben en aansluitingsdetails. Nazicht en opvoeging evt. beschadigde slabgroeven : TV215.
- Reiniging en zo nodig beschermen met geschikte producten.

33 DAKWATERAFVOER

- Reiniging van dakkolken, afvoerleidingen, spuwers en dak-afdichting. Verwijderen dode bladeren, slib & alle materiaalresten die zich kunnen ophopen of schade kunnen geven; een toename van de belastingen en een verstopping van de waterafvoer.
- Nazicht van de lassen, voegen en bevestigingen.
- Nazicht gevels en binnenafwerkingen op aanwezigheid van vochtvlekken of biologische ontwikkelingen die veroorzaakt kunnen worden door lekken). Zie ook : TV202, TV215 en TV219.

34 DAKBEDEKKING

- Vernieuwen dakbedekking bijgebouw (dieselmotor).
- Herstel dakbedekking bijgebouw (dieselmotor).
- Reiniging en nazicht veiligheidsvoorzieningen op plat dak.

5 TIMMER- & SCHRIJNWERKEN

51 HOUTEN VLOERCONSTRUCTIE

- Nazicht houten structuurelementen : aantasting door insecten, houtrot, aanwezigheid van grote scheuren, verbindingen, het goede gedrag van het geheel,... ; ook steeds wanneer er lekken vastgesteld werden in de dakbedekking.
- Nazicht kopeinden van de balken en staat van het metselwerk in de inklemmingszones.
- Nazicht en zo nodig bijwerking corrosiwerende bescherming van de verbindingsoorganen van spanten, verankeringen, enz.
- Ontstoffen van de houten plankenvloeren (stofzuigen) en zo nodig dweilen met plantaardige zeep.
- Frequentie van evt. oliebehandelingen op de plankenvloer is afhankelijk van het gebruik en het aangebrachte product.

52 HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK

- Reinigen houten buitenschrijnwerk & beglazing (beglazings-voegen, vleugels en vaste raamkaders, verluchtingsroosters en mechanische luiken), naargelang de vervuilingsgraad & volgens de voorschriften van de fabrikant.
- Vrijmaken van de ontwateringsgroeven van de vleugels en de vaste raamkaders en nazicht van de reinheid van de decompressiekamer. Nazicht van de werking ervan.
- Soepele beglazingsvoegen : visuele controle staat van de voegen, hun hechting aan de ondergrond (beglazing, schrijnwerk, ruwbouw) en vervanging van delen die gebreken vertonen (bv. door vogels beschadigde voegen). Indien de voegen beschilderd werden, zo nodig afwerking vernieuwen.
- De soepele profielen ivm de luchtdichtheid reinigen met zuiver water + weinig detergent. Nazicht algemene staat en van de gelaste verbindingen (bv. in de hoeken) en vervanging van de verharde of beschadigde delen (bv. door thermoplastische elastomeren of TPE). Deze profielen mogen niet beschilderd.
- Nazicht en evt. vervanging van de soepele kitvoegen ter verzekering van de aansluiting tussen schrijnwerk en ruwbouw.
- Reinigen hang- en sluitwerk; smeren bewegende onderdelen. Afstellen, herstellen of vervangen bij gebrekkige werking naar identiek model als het bestaande. Corrosiwerende bescherming onderhouden.

55 HOUTEN TRAPPEN

- Reiniging en nazicht van de bevestigingen van de houten binnentrappen, bijwerken, onderhouden of herschilderen.

6 HVAC & SANITAIR

61 VENTILATIESYSTEMEN

- Reiniging en ontstopping openingen voor de natuurlijke ventilatie. Zie TV192 & TV203.

66 BRANDBESCHERMING

- Routine-inspectie brandblusapparaten door bevoegde firma

7 ELEKTRICITEIT

72 LAAGSPANNINGSINSTALLATIES

- ALLE hiernavermelde keuringen en onderhoud. (zie tabel infra)
- Nazicht van aansluitingen, beschermingen tegen (on)recht-streekse aanraking, het isolatieniveau en bescherming tegen overstrom en meting aardingsweerstand.
- Nazicht van de staat en de bevestigingen van de leidingen en van de laagspanningsverdeeldozen
- Visuele inspectie van de onderdelen met het oog op de vaststelling van een evt. opwarming of abnormale geluiden.
- Beproeving veiligheidsvoorzieningen en nazicht van de goede werking van de aarding.
- Onderhoud van het schilderwerk.

74 NORMALE EN NOODVERLICHTING

- Inspectie, herstel en onderhoud (buiten)verlichtingstoestellen en noodverlichting.
- Vervanging van de lampen naargelang van hun levensduur.

