

Bijlage 1: Beschermingsbesluit beschermd landschap



24/6/02

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg,
gewijzigd bij decreten van 8 december 2000 en 21 december 2001;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der
instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988,
inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling
van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 maart 2001 houdende voorlopige
bescherming als landschap;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en
Landschappen van 18 april 2002,

BESLUIT :

Artikel 1. Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996, gewijzigd bij decreten van 8 december 2000 en 21 december 2001, wordt definitief beschermd, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens zijn esthetische, historische, natuurwetenschappelijke en socio-culturele waarde:

- als landschap:

Sint-Pietersveld, gelegen te

Ruiselede (Ruiselede), Wingene (Wingene) ;

bekend ten kadaster:

Ruiselede, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 16E, 2/03C, 2/04A, 2/04C, 2C, 2D, 21B, 23D, 24R, 24T, 24V, 25A, 25B, 25C, 26A, 26B, 26C, 27A, 27B, 28A, 28B, 28D, 28E, 28F, 28G, 28H, 28K, 28P, 28R, 28S, 29A, 3B, 3C, 3F, 3G, 3H, 3K, 30A, 31A, 31B, 32A, 33A, 35A, 38A, 39A, 4B, 4C, 4F, 4G, 4K, 4L, 4M, 4N, 40A, 40B, 42A, 43/02B, 43/03G, 43A, 43B, 43C, 5C, 5D, 5F, 5G2, 5H2, 5K2, 5L2, 5R2, 5T2, 5V2, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 7G, 8B, 8E, 9A2, 9B2, 9E2, 9F2, 9G2, 9H2, 9Y;

./..

Ruiselede, 1e afdeling, sectie G, perceelnummer(s) 10B, 11A, 11B, 12A, 122, 13A, 13B, 132, 133P, 133R, 133S, 134A, 138K, 14B, 140A, 141A, 142B, 143A, 144A, 146A, 146B, 147, 148B, 149, 15G, 15H, 151/02C, 154, 155A, 156, 157, 157B, 159A, 159B, 159C, 159E, 159F, 159G, 16A, 16E, 16F, 161A, 162A, 163, 165, 166, 167, 168, 169D, 169E, 169F, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, 17G, 17H, 170B, 172D, 173A, 173C, 173H, 173K, 18A, 19A, 19B, 2C, 20B, 20F, 20G, 20H, 21M, 21N, 21P, 21R, 23A, 24B, 25G, 25H, 25K, 25L, 25M, 25R, 25S, 27M3(DEEL), 27N3(DEEL), 27P3, 27Z2, 28A2, 28B2, 28R, 28S, 28T, 28Z(DEEL), 29A2, 29B2, 29S, 30E(DEEL), 30W(DEEL), 31T(DEEL), 33E, 33F, 33G, 33H, 33K, 36B, 36C, 38A, 4P, 4T, 4V, 40B, 42B, 42C, 43D, 48A, 48D, 48F, 48L, 48M, 48N, 49D, 52R, 52T, 55F, 55G, 56B, 57A, 57B, 57D, 57E, 58C, 58D, 58F, 59A, 59B, 60D, 60E, 60F, 60G, 60H, 60S, 61A, 62K, 62L, 63, 64, 65A2, 65P, 65S, 65V, 65W, 65Z, 7R, 7V, 8B, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E;

Wingene, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 16E;

Wingene, 1e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 100A, 103B, 104B, 105C, 105G, 105H, 112F, 112F2, 112H2, 112M2, 112N2, 112P2, 112T2, 112V2, 112W2, 112X2, 112Y2, 112Z, 113F, 114R, 114X, 114Y, 114Z, 115H2, 115K2, 115L2, 115M2, 115N2, 115P2, 115R2, 116A2, 116M, 116W, 116X, 116Y, 117L, 117V, 117W, 117X, 117Y, 117Z, 118A, 118B, 118C, 119F, 119G, 119H, 119K, 120B2, 120H2, 120K2, 120M2, 120N2, 120P2, 120R2, 120S2, 120T2, 120V2, 120Y, 121D, 124A, 125, 126A, 126A2, 126E2, 126F2, 126G2, 126R, 126T, 126Z, 127A, 129A, 129B, 130, 131, 132D, 133A, 135C, 137E, 138, 139B, 140G, 140H, 141L, 141M, 141N, 142, 143A, 143B, 146A, 147A, 148, 149A, 149B, 150, 151R, 151S, 151T, 151V, 152N, 152P, 152R, 153A, 153B, 154, 155, 156, 157, 158, 159P, 159R, 159S, 159V, 160, 161A, 161B, 162A, 162B, 163D, 163E, 163K, 163L, 163M, 163N, 163P, 163R, 164A, 164B, 164K, 164L, 164M, 164N, 164P, 165B, 165C, 166B2, 166C2, 166D2, 166E2, 166F2, 166G2, 166L, 166M, 166N, 166P, 166R, 166Y, 166Z, 168B, 169B, 171, 172A, 172B, 175S2, 175S3, 176A, 177, 178, 179A, 180A, 181B, 183, 184, 185A, 185B, 186, 187, 188, 190, 191, 193G, 194A, 196, 197, 198, 199A, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220A, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229A, 230, 231, 240A, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257A, 257B, 258, 259A, 261B, 261C, 269A, 270A, 271, 272, 273A, 273B, 274, 275, 276, 277, 278A, 279A, 279B, 279C, 280A, 281A, 281H, 281K, 281L, 281M, 281N, 282A, 282E, 282F, 282G, 283, 284A, 285, 286, 287A, 289A, 293A, 294A, 295B, 296A, 297A, 299P, 299R, 300B, 301A, 303B, 303C, 303D, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318A, 318B, 319A, 319B, 319C, 320K, 320L, 320M, 321A, 321B, 322B, 322C, 323B, 323C, 323D, 324, 325A, 325B, 326A, 327A, 327E, 327F, 327G, 328A, 328B, 329A, 329B, 330, 331, 332, 333, 334, 335A, 336A, 337A, 338, 339, 340A, 343A, 344A, 345A, 345B, 346, 348P, 348R, 351Y2, 352B, 354G, 370F, 370G, 370H, 383B, 385B, 386B, 387D, 387E, 387F, 390E, 392C, 393C, 394F, 395X, 397H, 397K, 53H, 54G, 54N, 54P, 54R, 55S, 55T, 56C, 56D, 57H, 57L, 57M, 57N, 58D, 62A, 63B, 63D, 64B, 657C, 67A, 68P, 68S, 68V, 68W, 87C, 87D, 88B, 88C, 88D, 94L, 94N, 94P, 97B, 97C, 97D, 98A, 99A;

Wingene, 1e afdeling, sectie E, perceelnummer(s) 623A, 625D;

Wingene, 1e afdeling, sectie G, perceelnummer(s) 161A.

./..

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische waarde wordt bepaald door :

- de nog duidelijk herkenbare landschappelijke structuren van de opeenvolgende ontginningsfasen met een grote verscheidenheid aan gaaf bewaarde relictten van de veldperiode en de ontginningsperiode,
- het nog grotendeels gaaf bewaarde patrimonium van de instellingen: de Gemeenschapsinstelling voor Bijzondere Jeugdbijstand, het Penitentiair Landbouw Centrum en de Radio Maritieme Diensten, waaruit een duidelijke en bijna volledige ontwikkelingsgeschiedenis van deze instellingen zich manifesteert in tal van herkenbare relictten

De sociaal-culturele waarde van het gebied wordt bepaald door:

- de zich nog manifesterende relictten van de penitentiaire, pedagogische en sociale geschiedenis van de instellingen en hun bewoners, duidelijk verbonden aan het ontstaan van een kleine lokale gemeenschap.

De natuurwetenschappelijke waarde wordt bepaald door:

- de aanwezigheid van typische, weinig gestoorde bodemprofielen, plaatselijk teruggaand op de ijstijden, en globaal sinds de ontginning,
- het dagzomen van tertiaire geologische lagen en de ligging op de volledige overgang van het cuestafront tot het dal, met zijn specifieke hydrologische impact,
- de zeer hoge biodiversiteit en zeldzaamheidsgraad van de flora en de bijhorende fauna, resultaat van de ononderbroken fysische omstandigheden en een relatief recent ontginningsverleden, met een nagenoeg stabiele en relatief hoge waterstand, een globaal goede waterkwaliteit, de plaatselijke afwezigheid van bemesting met overgangssequenties, de variatie van droge tot natte bodems, zandige tot kleiige en moerassige bodems met diverse zuurtegraden, de talrijke licht-schaduw gradiënten, de relatieve rust in het gebied en het jarenlang gehandhaafde, soms intensief beheer,
- het voorkomen van een belangrijk deel van de flora van de Vlaamse Zandstreek, met een uniek karakter, dank zij de grote variatie aan biotopen, hun onderlinge wisselwerking en hun randeffecten.

De esthetische waarde van het gebied wordt bepaald door:

- de visueel landschappelijke waarde van de waarneembare eenheid, en de relatieve ongeschondenheid van het historisch ontwikkelingspatroon, in combinatie met de grote variatie aan invulling van het rasterpatroon, en de daaruit voortvloeiende massa-ruimte ervaring.
- de hoge graad van herkenbaarheid van het aanwezige patrimonium van de instellingen en de talrijke relictten uit hun ontwikkelingsgeschiedenis.
- de grote verscheidenheid aan landschapsvisuele kenmerken van de bovenvermelde levensgemeenschappen en hun overgangssequenties
- de esthetische waarde van de talrijke microlandschappen en hun samenstellende elementen, met een hoge graad van verscheidenheid en natuurlijkheid.
- het ontbreken van niet passende bewoning en harde gebiedsvreemde ingrepen.

./..

De doelstellingen van het toekomstig beheer worden als volgt omschreven:

De waarde van het landschap verantwoordt dat er een beheer gevoerd wordt dat het gebied als samenhangend geheel in zijn historisch gegroeide diversiteit kan bewaren. De structurerende invloed die uitgaat van de tot op heden in functie bewaarde instellingen is van bijzonder groot belang voor het verder beheer van het gebied.

Uiteraard zal het vooropgestelde beheer van zowel de instellingen als de private eigenaars indicatief zijn voor het globale beheersplan. Niettemin kan door de bescherming als landschap, via de oprichting van een beheerscommissie, een continue overlegplatform gecreëerd worden. Via de opmaak van een beheersplan kan de mogelijkheid geboden worden om vanuit een integrale visie, aandacht te hebben voor de belangrijke intrinsieke waarden van het gebied. Hierdoor ontstaan duidelijke afspraken voor de eigenaars en de gebruikers in het gebied, die het initiatiefrecht tot beheer uiteraard integraal behouden.

De bescherming wil dan ook duidelijk het behoud van de bestaande functies die verbonden zijn aan de ontwikkelingsgeschiedenis van de instellingen, ondersteunen.

Een drager van het gebied, het structurerende drevenpatroon, verdient bijkomende aandacht inzake beheer van de wegenis en de beplanting. Een gestructureerde heraanplanting van het tanende bestand zal hierbij noodzakelijk zijn.

Het beheer van de bossen dient in overleg met de bosbeheerders verder gevoerd te worden ter handhaving van de aanwezige vegetatieve waarden. Een goedgekeurd bosbeheersplan is hiervoor de basis. Een geleidelijke overgang naar de specifiek gewaardeerde zure bossen en hun overgangssequenties is wenselijk. Bosbehoud is wenselijk. Lokaal is herbebossing niet uitgesloten, de landschappelijke waarde in acht genomen.

Het beheer van de open ruimte in de ruimte-massa verhouding is van essentieel belang. Door het verder gebruik van de landbouwgronden, vooral akkers op de droge zandrug en weilanden in het vochtige deel van de site kan de open ruimte gegarandeerd worden. Hierdoor blijft de herkenbaarheid van het cuestafront gevrijwaard. De bos-weide overgang verdient hierbij opwaardering. Het vrijwaren van de open ruimte van bijkomende nieuwe bebouwing is elementair voor de esthetische waarde van het gebied.

De deelgebieden met een zeer hoge natuurwaarde, zoals de bos- en zoomvegetaties, de mesofiele graslanden, de heide- en veenvegetaties verdienen een verder beheer tot instandhouding van deze bedreigde (soms relict)waarden. Een ruimer integraal beheer dient de noodzakelijke milieuraanvoorwaarden te creëren voor het behoud en zo nodig voor de uitbreiding van de te beschermen natuurwaarden. De sinds jaren gevoerde beheersdoelstelling verdient continuïteit.

Bijzondere aandacht zal noodzakelijk zijn voor het beheer van het geologisch en archeologisch patrimonium, evenals voor het beheer en het onderhoud van het klein historisch erfgoed in het landschap: boskantershuisjes, kapelletjes, kasseiwegen, masten, vijvers, kleine voormalige nutsgebouwtjes, enz.

Door de grote diversiteit aan cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke relictwaarden, gekoppeld aan de actieve instellingen, biedt het gebied ruime potenties voor een gericht educatief en recreatief medegebruik.

./..

Art. 3 Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997).

Brussel, 24-06-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Administratieve Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten
AFDELING voor MONUMENTEN en LANDSCHAPPEN

Bescherming als Landschap

Plan nr. : 1/1
Schaal : 1/2000
Ref. : V.L. 1351

Provincie : West-Vlaanderen
Gemeente(n) : Ruiselede - Wingene
Dossier nr. : DW 2143

LANDSCHAP : SINT - PIETERSVELD

Grens van de bescherming

Grens kadastraal blad

Mij bekend om goedgeg. te worden bij het besluit van heden, nummer :

Brussel,

De Vlaamse minister van
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid

Paul Van Gembegen

Bijlage 2: Beschermingsbesluiten beschermde monumenten



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 februari 2000 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 december 2000,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

De gebouwen van het voormalig Rijksopvoedingsgesticht, gelegen te Ruiselede (Ruiselede), Bruggesteeweg 128-130;

bekend ten kadaster:

Ruiselede, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 9E2(DEEL), 9F2(DEEL), 9Y(DEEL).

Art. 2. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

Deze gebouwen zijn van belang voor de sociaal-culturele en de economische geschiedenis en hebben tevens een architectuur-historische waarde.

. Als zijnde in oorsprong een voorbeeld van verzorgde fabrieksarchitectuur, - opgetrokken in 1836 als suikerraffinaderij - , welke zoals andere gelijktijdige industriegebouwen neoclassicistische kenmerken vertoont onder meer getypeerd door de symmetrische opbouw met centraal inkomssrisaliet bekroond met driehoekig fronton en door het horizontaliserend karakter.

. Als zijnde een document voor de evolutie van 150 jaar Bijzondere Jeugdzorg, opgericht in 1849 als heropvoedingsschool onder impuls van Ducpétiaux, ten behoeve van verwaarloosde en criminele jongeren, welke tijdens de economische crisis in 1840 in Vlaanderen enorm talrijk waren. Dergelijke heropvoedingsscholen werden toen overal in Europa opgericht. Van meet af aan stond de agrarische opleiding centraal wat resulteerde in de bouw van het hoevecomplex en in de verdere ontginning van de omliggende heide.

. Als zijnde een gaaf bewaard complex tot stand gekomen in de loop van het tweede en het derde kwart van de vorige eeuw, deels n.o.v. architect J. Dumont, onder meer gekend als deskundige inzake gevangenissen. Het geheel wordt enerzijds getypeerd door de doordachte, symmetrische aanleg met een opeenvolging van binnenkoeren en een centrale O.-W.-as, en anderzijds door een verzorgde baksteenarchitectuur resp. met neoclassicistische kenmerken voor het hoofdgebouw (thans GBJ) en eclectische vormtaal voor de kapel en de hoeve (thans PLC).

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 5 maart 2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport,

Johan SAUWENS

