

GEMEENTE ZWEVEGEM
BIJLAGEN BIJ HET BEHEERSPLAN STENEN MOLEN (KLOCKEMOLEN)



2016, definitief beheersplan

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerpers:

Bram Tack
Veerle Cox

In samenwerking met:

Freddy Deweer, Molinoloog

Opdrachtgever:

Gemeente Zwevegem

De Burgemeester:

Marc Doutreluingne

De Schepen:

Johan Rollez

De Gemeentesecretaris:

Jan Vanlangenhove

1. INHOUDSOPGAVE

1.	BIJLAGE 1: BESCHERMINGSBESLUIT.	4
2.	BIJLAGE 2: PERIMETER VAN GEBIED WAARVOOR BEHEERSPLAN WORDT OPGEMAAKT.	6
3.	BIJLAGE 3: LIJST VAN PREMIEGERECHTIGDE WERKEN.	8
4.	BIJLAGE 4: LIJST VAN HANDELINGEN WAARVAN DE UITVOERING VRIJGESTELD ZIJN VAN TOELATING.	12
5.	BIJLAGE 5: LIJST VAN ZEN ERFGOED.	14

2. BIJLAGE 1: BESCHERMINGSBESLUIT

231242

KL
N° 0054
637

MINISTÈRE DE L'INSTRUCTION PUBLIQUE Administration des Beaux-Arts, des Lettres et de l'Éducation populaire. LE SECRÉTAIRE GÉNÉRAL DU MINISTÈRE DE L'INSTRUCTION PUBLIQUE, Vu l'article 5 de la loi du 10 mai 1940 relative aux délégations des pouvoirs en temps de guerre; Vu la loi du 7 août 1931 sur la conservation des monuments et des sites; Vu les délibérations de la députation permanente du Conseil provincial de la Flandre Occidentale en date des 16 février 1934, 25 octobre 1935 et 23 octobre 1942; Vu l'avis de la Commission Royale des Monuments et des Sites; A R R Ê T E : Article unique.- Sont classés conformément à la loi du 7 août 1931 en raison de leur valeur artistique, archéologique et historique, les monuments suivants: <u>Province de la Flandre Occidentale.</u> 1) Le moulin à vent en pierre de Zwevegem, cadastré Section D, n° 349 b propriété de 1° Van Cauwenberghe, Charles, Ivo; 2° Devos, Marie-Louise, Vve Van Cauwenberghe, Albert, Charles; 3° Van Cauwenberghe, Albert, Honoré, Adolphe; 4° Van Cauwenberghe, Simonne, Marie-Louise; 2) Le moulin à vent dénommé "Kleinen Molen" à Gistel, propriété de 1° Ronse, Alfred, Joseph, Pierre, Aimé, né à Bruges, le 18 mai 1876, à Gistel; 2° Ronse, Anne-Marie, Joseph, Godelieve; 3° Ronse, Godelieve, Joseph, Marie, Caroline, née à Bredene le 8 juillet 1906. Cadastre: art. 2121, Section A n° 944 a (85 ha.)	MINISTERIE VAN OPENBAAR ONDERWIJS. Bestuur van Schoone Kunsten, Letteren en Volksopvoeding. DE SECRETARIS-GENERAAL VAN HET MINISTERIE VAN OPENBAAR ONDERWIJS, Gelet op art. 5 der wet van 10 Mei 1940 betreffende overdracht van bevoegdheid in oorlogstijd; Gelet op de wet van 7 Augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen; Gelet op de beraadslagingen dd. 16 Februari 1934, 25 October 1935 en 25 October 1942, van de bestendige Deputatie van den Provinciaelen raad van West-Vlaanderen; Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, B E S L U I T : Enig artikel.- Worden gerangschikt overeenkomstig de wet van 7 Augustus 1931, om reden van hun artistieke, cultuurhistorische en historische waarde de volgende monumenten : <u>Provincie West-Vlaanderen.</u> 1) Steenen windmolen van Zwevegem, kadastraal bekend Sectie D-Nr 349b, eigendom van 1) Van Cauwenberghe, Charles; Ivo; 2) Devos, Marie-Louise, vwe van Cauwenberghe Albert-Charles; 3) Van Cauwenberghe, Albert-Honoré, Adolphe; 4) Van Cauwenberghe, Simonne, Marie-Louise. 2) De windmolen, genaamd "Kleinen molen" te Gistel, eigendom van : 1) Ronse, Alfred, Joseph, Pierre, Aimé, geboren te Brugge, den 18 Mei 1876, te Gistel; 2) Ronse, Anne-Marie, Joseph, Godelieve, geboren te Bredene, den 24 Maart 1906; 3) Ronse, Godelieve, Joseph, Marie, Caroline, geboren te Bredene, den 8 Juli 1906. Kadaster : artikel 2121, Sectie A, Nr. 944 a (85 ha.)
---	--

- 2 -

638

3) Le moulin poldérien en pierre des Moeres, à Meetkerke, propriété des Wateringues des Moeres (pour la construction) cadastré parcelle connue de l'art. 315 Section C - n° 190.

3) De steenen Poldermolen van de Moere te Meetkerke, eigendom van de Wateringues der Moeren (voor 't gebouw) kadastraal bekend deel van art. 315. Sectie C. Nr. 190.

BRUXELLES, le 23 DEC. 1942

BRUSSEL, den 23 DEC. 1942

p. Ronse



3. BIJLAGE 2: PERIMETER VAN GEBIED WAARVOOR BEHEERSPLAN WORDT OPGEMAAKT

GEMEENTE ZWEVEGEM
Beheersplan Klockemolen

GRB

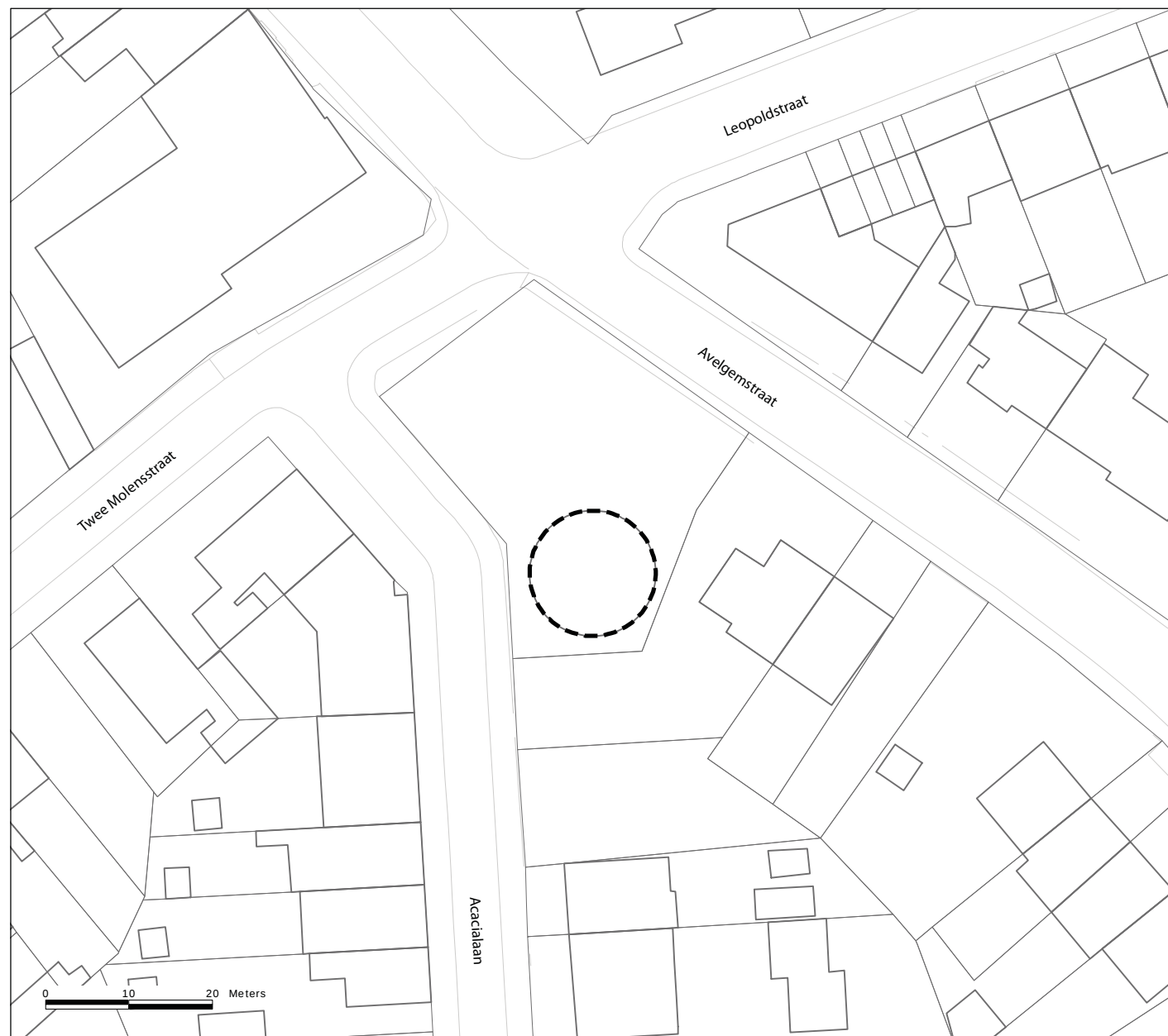
Legende

 plangebied

Bron: AGIV, november 2015



schaal: 1:750



4. BIJLAGE 3: LIJST VAN PREMIEGERECHTIGDE WERKEN

Art.	Inventaris	Aard der werken	Tijdstip van geplande werken	Eénmalig	Terugkerend
6.2	Niveau 0 Gaanderij Gelijkvloers				
0.5	Dubbele toegangspoort	Opkuisen en impregneren, Schilderen	KT		Tussen de 5 à 10 jaar
0.6	Schuiframen	Herstellen gebroken ruit, schilderen	KT	x	Tussen de 5 à 10 jaar
		Kleinhouten en glaslatten behandelen	KT		
		Aanpassen plafond in functie van voldoende ruimte voor de koningsspil. Terugkeren naar oorspronkelijke situatie.	KT	x	Tussen de 5 à 10 jaar
0.7	Binnenruimte	Aanpassen plafond in functie van voldoende ruimte voor de koningsspil. Terugkeren naar oorspronkelijke situatie.	KT	x	
0.8	Omgang in metselwerk	Wit schilderen	KT, binnen de 5 jaar		Tussen de 5 à 10 jaar
0.9	Eiken Balken	Curatief behandelen tegen insecten	KT		2 jaarlijks
0.11	Grafzerken	Een techniek moet gevonden worden voor het duurzaam behoud van de grafzerken.	MT	x	
6.3	Niveau 1a Verdieping boven gelijkvloers - 3,70 m				
1a.1	Ondersteuning houten moerbalken	poutrellen: roestbehandeling + voorzien van verflaag	KT		Om de 5 à 10 jaar
1a.3	Binnenruimte	Gaanderij bereikbaar maken door het voorzien van trap of ladder.	KT	x	
6.4	Niveau 1b gaanderij verdieping - 5,10 m				
1b.1	Dubbele toegangsdeur naar buitenomloop	Vervangen hengsels en scharnieren. Schilderen	KT	x	Tussen de 5 à 10 jaar.
		opnieuw verven	KT		
1b.2	Houten molenaarstrap 15 treden	Jaarlijks reinigen	KT		Tussen de 5 à 10 jaar

1b.3	Kruimechanisme	Herstellen kruimechanisme: de kruilier in orde stellen.	KT	x	
1b.4	Gaanderij en balustrade	Plaatselijk herstellen van de balustrade. De balustrade is momenteel 80 cm hoog en kan omwille van de positie van de staartbalk niet verhoogd worden,	KT	x	
1b.5	Ramen en raamdorpels rode boomse tegeltjes	Raamdorpels in Boomse tegels kunnen volgens het restauratieontwerp vervangen worden door kantlaag van bakstenen.	KT	x	
1b.8	Stormketting	Jaarlijkse controle op eventuele gebreken.	KT		jaarlijks
6.5	Niveau 2 verdieping boven zolder 1 - 7,62 m				
2.2	Versmalde houten koningsspil	Bij restauratie van de molen moet er voldoende ruimte voor de koningsspil zijn om te draaien, rekening houden met de draaicirkel van de koningsspil in de plankenvloer.	KT	x	
2.4	Makelaar en windvaan	Het laswerk van de windvaan is doorgebroken, de windvaan dient hersteld en herplaatst.	KT	x	
2.6	Aandrijvingswiel lui systeem	Het sleepluiwerk moet voorzien worden van een bedieningstouw en ophaalketting (met schakels die in lijn lopen en een strop aan Het uiteinde), Extra luiluiken voorzien op de 1e en 2e verdiepingen	MT	x	
6.6	Niveau 3 verdieping boven zolder 2 - 11,55m				
3.2	Houten koningsspil met opschrift	nazicht van de liplas.	KT	x	
3.3	Oculus ramen en schuiframen	kleinhouten en glaslatten behandelen.			Om de 5 jaar
6.7	Niveau 4a onderkant zetel - 16,40m				
4a.1	Zetelconstructie	nazicht en herstel. Vast te stellen bij het verkruien van de molen.	KT	x	
4a.3	Moerbalken en onder-slagbalken	Curatieve behandeling zwamontwikkeling ingevolge waterinfiltratie dak, en bestrijding van insecten.	KT		behandelen bij aantasting, jaarlijkse controle.
4a.4	Zetelkruier en kap	toestand doorboorde as na te zien.	MT	x	
6.8	niveau 4b rollenkruierwerk - 17,20 m				
4b.2	Vangwiel 52 kammen	Om de molen en koningsspil te laten draaien, moeten alle kammen teruggeplaatst worden alsook de houten scheerzen.	KT	x	
4b.3	Kroonwiel 34 kammen	Om de molen en koningsspil te laten draaien, moeten alle kammen teruggeplaatst worden.	KT	x	

4b.4	Wipvang en sabel	De vangconstructie volledig op punt stellen met ingebrip van het plaatsen van een nieuw vangtouw en verbindingsketting.	MT	x	
4b.5	Hals en asbaan	herstel en juiste afstelling in functie van het lichten van de staart	KT	x	
4b.6	Pinnebalk en Pinnesteen	Het uiteinde van de staartbalk is op die plaats op te spannen samen met de trekstangen van de kap.	KT	x	
4b.7	Molenas	Werken aan de molenas zullen volgens het restauratieontwerp beschreven worden.	KT	x	
4b.8	Askop	verven met kwalitatieve verf	KT		Na 20 jaar
4b.9	Baard	5 duimse planken (tand en groef) zijn te herstellen.	KT	x	
6.9 Niveau 5 nok van het dak - 21,40m					
5.2	Houten makelaar met windvaan	nog te plaatsen	KT	x	
5.4	Dakluiken	schilderwerken in functie van toestand	MT		Na 5 jaar
5.5	Luik wiekenkant in het wolfsdak	schilderwerken in functie van toestand	MT		Na 5 jaar
5.7	Goten	te plaatsen onder de baard.	KT	x	
6.10 Wiekenkruis					
6.1	Gelaste metalen molenroeden 24 m	onbeschilderde delen te schilderen	KT	x	
6.2	Hekwerk	Ontmossen en impregneren	KT	x	
6.3	Windplanken en kluften	volledig te vervangen	KT	x	
6.4	Staartbalk met trekstang en zwepen	Staartbalk vakkundig te lichten en de bevestigingen te hernieuwen, de trekstang terdege aan te spannen. Deze werken zijn noodzakelijk om de molen op te laten verkruien.	KT	x	
6.11 Molenromp					
7.1	Gemetselede koninsche molenromp	ontmossen en reinigen molenromp, plaatselijk herstel voegwerk, retouches kaleilagen, herschilderen binnenzijde molenromp			Om de 10 jaar

		ontmossen en reinigen molenromp, loszittende voegen uithakken en hervoegeen, verhinderen van indringend vocht door gepaste buitenkaleilaag, retouches afwerkklagen binnenzijde molenromp	LT (de molen werd recent voorlopig gekaleid)		Om de 5 jaar
		verwijderen begroeiing op de molenromp, struiken worden afgesnoeid tegen de molenromp en ontworteld	KT		1 maal/jaar
		Herschilderen binnenzijde molenromp.	KT		
		controle op waterinfiltratie. Controle van de afsluitingen en roosters om duiven buiten te houden	KT		1 maal/jaar
7.2	Ramen	buitenschrijnwerk verven	KT		tussen de 5 à tien jaar
		dorpels ontmossen en begroeiing verwijderen	KT		tussen de 5 à tien jaar
		gebroken ruiten herstellen.	KT	x	

5. BIJLAGE 4: LIJST VAN HANDELINGEN WAARVAN DE UITVOERING VRIJGESTELD ZIJN VAN TOELATING

Art.	Inventaris	Aard der werken	Tijdstip van geplande werken	Eénmalig	Terugkerend
6.4	Niveau 1b gaanderij verdieping - 5,10 m				
1b.2	Houten molenaarstrap 15 treden	Jaarlijks reinigen			Jaarlijks
1b.5	Ramen en raamdorpels rode boomse tegeltjes	Raamdorpels in Boomse tegels kunnen volgens het restauratieontwerp vervangen worden door kantlaag van bakstenen.	KT	x	
1b.8	Stormketting	Jaarlijkse controle op eventuele gebreken.	KT	x	Jaarlijks
6.5	Niveau 2 verdieping boven zolder 1 - 7,62 m				
2.3	Houten molenaarstrap 19 treden	reinigen	KT		Jaarlijks
2.8	Plankenvloer	reinigen van de duivenmest en nestmateriaal	KT		Jaarlijks
6.6	Niveau 3 verdieping boven zolder 2 - 11,55m				
3.3	Oculus ramen en schuif- ramen	Curatieve behandeling zwamontwikkeling ingevolge waterinfiltratie dak, en bestrijding van insecten.	KT		Om de 5 jaar
6.7	Niveau 4a onderkant zetel - 16,40m				
4a.3	Moerbalken en onder- slagbalken	Vervangen hengsels en scharnieren. Schilderen	KT	x	behandelen bij aantas- ting, jaarlijkse controle.
6.8	Niveau 4b rollenkruierwerk - 17,20 m				
4b.1	12 Metalen rollen op houten loopvlak	smeren asjes van het rollenkruierwerk	KT		in functie van het ge- bruik, jaarlijkse controle
6.9	Niveau 5 nok van het dak - 21,40m				
5.3	Dakbedekking met eikenhouten schaliën	controle dakbedekking.	MT		1 maal/jaar

5.7	Goten	reinigen goten en afvoerbuizen	KT		1 maal/jaar
6.11	Molenromp				
7.1	Gemetselde koninsche molenromp	ontmossen en reinigen molenromp, plaatselijk herstel voegwerk, retouches kaleilagen, herschilderen binnenzijde molenromp			Om de 10 jaar
		ontmossen en reinigen molenromp, loszittende voegen uithakken en hervoegen, verhinderen van indringend vocht door gepaste buitenkaleilaag, retouches afwerklagen binnenzijde molenromp	LT (de molen werd recent voorlopig gekaleid)		Om de 5 jaar
		ontmossen en reinigen molenromp			Om de 2 jaar
		verwijderen begroeiing op de molenromp, struiken worden afgesnoeid tegen de molenromp en ontworteld	KT		1 maal/jaar
		controle op waterinfiltratie. Controle van de afsluitingen en roosters om duiven buiten te houden	KT		1 maal/jaar

6. BIJLAGE 5: LIJST VAN ZEN ERFGOED

Lijst van ZEN-erfgoed - molentechnische installaties

6.1 Omgeving molensite

0.4 molenstenen

6.4 Niveau 1b gaanderij verdieping - 5.10m

1b.3 Kruimechanisme

6.5 Niveau 2 verdieping boven zolder 1 - 7.65 m

2.1 oude molensteen

2.2 houten koningsspil

2.5 ontkoppelingssysteem koningsspil

2.6 aandrijvingswiel lui systeem

2.7 oude meelpijp tegen plafond

6.7 Niveau 4a onderkant zetel - 16.40m

4a.1 zetelconstructie

4a.4 zetelkruier en kap

6.8 Niveau 4b rollenkruierwerk - 17.20m

4b.1 12 metalen rollen op houten loopvlak

4b.2 vangwiel 52 kammen

4b.3 kroonwiel 34 kammen

4b.4 wipvang en asbaan

4b.5 hals en asbaan

4b.6 pinnebalk en pinnesteent

4b.7 molenas

4b.8 askop

4b.9 baard

6.10 Wiekenkruis

6.1 gelaste metalen molenroeden 24 m

6.2 hekwerk

6.3 windplanken en kluiten

6.4 staartbalk met trekstang en zweepen

