

Bijlage 2 - Lijst van geplande werkzaamheden en lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating

BIJLAGE 2: LIJST DER GEPLANDE WERKZAAMHEDEN

BOOTSHUIS - HG0L32				
	timing *	Eenmalige werken	Wederkerende werken	Vrijgesteld van toelating
I. Analyse, monitoring en vooronderzoeken				
1. Stratigrafisch kleurenonderzoek exterieur: buitenschrijnwerk en (smeed)ijzerwerk	KT			
2. Stratigrafisch kleurenonderzoek interieur: waardevolle afwerkingen van muren, plafond en binnenschrijnwerk	KT			
3. Stabiliteit-technisch onderzoek constructies en elementen	KT			
4. Analyse opstijgend vocht	KT			n.v.t.
II. Behoud en herstel van de erfgoedwaarden				
<i>Pier</i>				
1. Herstellen en restaureren van de betonnen constructie-elementen van de pier	KT			
2. Restaureren van balustrades, hekwerk en andere metalen onderdelen	KT			
<i>Algemeen</i>				
1. Verwijderen van later toegevoegde en niet-waardevolle uitbreidingen volgens noodzaak	KT			
<i>Daken</i>				
1. Restaureren van de historische bedaking	MT		vijsjaarlijks onderhoud	
2. Herstellen van gootbekleding, dakrand en afvoeren	MT		jaarlijks onderhoud	
3. Herstel van schoorstenen: baksteen, voegwerk, natuursteen en ijzeren delen	MT		jaarlijks onderhoud	
<i>Vloer</i>				
1. Herstellen (patchwork) en/of vernieuwen van vloerplaten	MT			
2. Verwijderen van niet-oorspronkelijke betonnen overkapping boven botenloods volgens noodzaak	MT			
<i>Gevels</i>				
1. Herstel/vernieuwen en onderhoud van gevelbepleistering en -schilderwerk	MT		vijsjaarlijks onderhoud	
2. Herstel van scheuren en barsten in gevels en funderingsverbetering volgens noodzaak	MT			
3. Restauratie en onderhoud van (smeed)ijzeren elementen	MT		vijsjaarlijks onderhoud	
<i>Schrijnwerk</i>				
1. Vervangen van sterk aangetast houten buitenschrijnwerk naar oorspronkelijk model	MT		vijsjaarlijks onderhoud	
<i>Interieur</i>				
1. Verwijderen van risicovolle asbesttoepassingen	MT			
2. Behandeling tegen vocht	MT			
3. Vernieuwen van het pleisterwerk	MT			
4. Herstel van binnenafwerking- en schrijnwerk volgens noodzaak	MT			
5. Algemeen onderhoud interieur			jaarlijks	
III. Optimalisatie van de energie-efficiëntie				
<i>Daken</i>				
1. Aanbrengen van dakisolatie	MT			
2. Plaatsen van zonnepanelen	LT			
<i>Vloer</i>				
1. Aanbrengen van vloerisolatie	MT			
<i>Gevels</i>				
1. Aanbrengen van gevelisolatie	MT			
2. Vervangen van enkel glas door aangepast thermische beglazing	MT			
<i>Technieken</i>				
1. Integratie van moderne technieken en hedendaags comfort volgens noodzaak	MT			
IV. Verbeteren van fysieke toegankelijkheid				
1. Verbeteren van de toegankelijkheid van de daken voor onderhoud en inspectie	MT			
2. Akoestische ingrepen volgens noodzaak	MT			
V. Regelmatige controle, onderhoud en snel herstel gebreken				
1. Inspectie Monumentenwacht			vijsjaarlijks	n.v.t
2. Onderhoud van daken, goten en regenwaterafvoeren			jaarlijks	
3. Onderhoud van gevel			vijsjaarlijks	
4. Onderhoud en schilderwerken van kroonlijsten en buitenschrijnwerk			vijsjaarlijks	
5. Onderhoud en schilderwerken van metalen gevelelementen			vijsjaarlijks	
6. Onderhoud van binnenafwerkingen			jaarlijks	

* indicatieve aanduiding van timing
KT / 0 - 8 jaar
MT / 8 - 16 jaar
LT / 16 - 24 jaar

BIJLAGE 2: LIJST DER GEPLANDE WERKZAAMHEDEN

HOOFDINGANG - HG0L34				
	timing*	Eenmalige werken	Wederkerende werken	Vrijgesteld van toelating
I. Analyse, monitoring en vooronderzoeken				
1. Stratigrafisch kleurenonderzoek exterieur: buitenschrijnwerk en (smeed)ijzerwerk	KT			
2. Stratigrafisch kleurenonderzoek interieur: waardevolle afwerkingen van muren, plafond en binnenschrijnwerk	KT			
3. Stabiliteit-technisch onderzoek constructies en elementen	KT			
4. Opmaak van asbestinventaris	KT			n.v.t
5. Analyse opstijgend vocht	KT			n.v.t.
II. Behoud en herstel van de erfgoedwaarden				
<i>Daken</i>				
1. Restaureren van de historische bedaking	KT		vijsjaarlijks onderhoud	
2. Herstellen van gootbekleding, dakrand en afvoeren	KT			
<i>Vloer</i>				
1. Herstellen (patchwork) en/of vernieuwen van de vloer- en dakplaten	KT			
<i>Gevels</i>				
1. Herstel/vernieuwen en onderhoud van gevelbepleistering en -schilderwerk	KT		vijsjaarlijks onderhoud	
2. Herstel/vernieuwen en onderhoud van houten gevelafwerking	KT		vijsjaarlijks onderhoud	
3. Herstellen van scheuren en barsten in gevels en funderingsverbetering volgens noodzaak	KT			
4. Herstellen en/of vernieuwen bakstenen plint met afwerking	KT			
5. Restauratie en onderhoud van (smeed)ijzeren elementen	KT		vijsjaarlijks onderhoud	
6. Aanpassingswerken stalen hekwerk volgens noodzaak	KT			
<i>Schrijnwerk</i>				
1. Restaureren van het bestaand houten buitenschrijnwerk	KT			
2. Vervangen van sterk aangetast houten buitenschrijnwerk naar oorspronkelijk model	KT			
<i>Interieur</i>				
2. Behandeling tegen vocht	KT			
3. Herstel van binnenaferwing volgens noodzaak	KT			
3. Herstel van binnenschrijnwerk volgens noodzaak	KT			
III. Optimalisatie van de energie-efficiëntie				
<i>Daken</i>				
1. Plaatsen van zonnepanelen	LT			
<i>Technieken</i>				
1. Integratie van moderne technieken en hedendaags comfort volgens noodzaak	KT			
IV. Verbeteren van fysieke toegankelijkheid				
1. Verbeteren van de toegankelijkheid van de daken voor onderhoud en inspectie	KT			
V. Regelmatige controle, onderhoud en snel herstel gebreken				
1. Inspectie Monumentenwacht			vijsjaarlijks	n.v.t
2. Onderhoud van daken, goten en regenwaterafvoeren			jaarlijks	
3. Onderhoud van gevels			vijsjaarlijks	
4. Onderhoud en schilderwerken van kroonlijsten en buitenschrijnwerk			vijsjaarlijks	
5. Onderhoud en schilderwerken van metalen gevelelementen			vijsjaarlijks	
6. Onderhoud van binnenaferwingen			jaarlijks	

* indicatieve aanduiding van timing
KT / 0 - 8 jaar
MT / 8 - 16 jaar
LT / 16 - 24 jaar

BIJLAGE 2: LIJST DER GEPLANE WERKZAAMHEDEN

OPENLUCHTZWEMBAD - HG0L37				
	Timing *	Enmalige werken	Wederkerende werken	Vrijgesteld van toelating
CAFETARIAGEBOUW MET CONCIERGEWONING				
I. Analyse, monitoring en vooronderzoeken				
1. Stratigrafisch kleurenonderzoek exterieur: buitenschrijnwerk en (smeed)ijzerwerk	KT			
2. Stratigrafisch kleurenonderzoek interieur: waardevolle afwerkingen van muren, plafond en binnenschrijnwerk	KT			
3. Stabiliteit-technisch onderzoek constructies en elementen	KT			
4. Energieaudit	KT			
5. Analyse opstijgend vocht	KT			n.v.t.
II. Behoud en herstel van de erfgoedwaarden				
Daken				
1. Restaureren van de historische bedaking / verwijderen van het zinken dak	KT		vijsjaarlijks onderhoud	
2. Herstellen van de oorspronkelijke dakoverkraging	KT		jaarlijks onderhoud	
3. Herstellen van gootbekleding, dakrand en regenwaterafvoeren	KT		jaarlijks onderhoud	
4. Herstellen van schoorstenen: baksteen, voegwerk, natuursteen en ijzeren delen	KT		jaarlijks onderhoud	
5. Isoleren van het dak	KT			
Vloeren				
1. Herstellen (patchwork) en/of vernieuwen van de vloer- en dakplaten	KT			
Gevels				
1. Herstellen en/of vernieuwen van gevelbepleistering (tyrollen) en/of schilderwerk en/of baksteenstrips	KT			
2. Herstellen van scheuren en barsten in gevels en funderingsverbetering volgens noodzaak	KT		vijsjaarlijks onderhoud	
3. Demonteren en heropbouwen van metselwerk	KT			
Schrijnwerk				
1. Vervangen van sterk aangetast stalen buitenschrijnwerk naar oorspronkelijk model	KT		vijsjaarlijks onderhoud	
Interieur				
1. Vernieuwen van het pleisterwerk en/of schilderwerk	KT			
2. Behandelen tegen vocht	KT			
3. Herstellen van binnenafwerking volgens noodzaak	KT			
4. Herstellen van binnenschrijnwerk volgens noodzaak	KT			
III. Optimalisatie van de energie-efficiëntie				
Daken				
1. Aanbrengen van dakisolatie	KT			
2. Plaatsen van zonnepanelen	LT			
Gevels				
1. Aanbrengen van gevelisolatie	KT			
2. Vervangen van enkel glas door aangepast thermische beglazing	KT			
Technieken				
1. Integratie van moderne technieken en hedendaags comfort volgens noodzaak	KT			
2. Akoestische ingrepen volgens noodzaak	KT			
IV. Verbeteren van fysieke toegankelijkheid				
1. Verbeteren van de toegankelijkheid van de daken voor onderhoud en inspectie	KT			
V. Regelmatige controle, onderhoud en snel herstel gebreken				
1. Inspectie Monumentenwacht			vijsjaarlijks	n.v.t.
2. Onderhoud van daken, goten en regenwaterafvoeren			jaarlijks	
3. Onderhoud van gevels			vijsjaarlijks	
4. Onderhoud en schilderwerken van kroonlijsten en buitenschrijnwerk			vijsjaarlijks	
5. Onderhoud en schilderwerken van metalen gevelelementen			vijsjaarlijks	
6. Onderhoud van binnenafwerkingen			jaarlijkst	
KLEEDKAMERGEBOUW				
I. Analyse, monitoring en vooronderzoeken				
1. Stratigrafisch kleurenonderzoek exterieur: buitenschrijnwerk en (smeed)ijzerwerk	KT			
2. Stratigrafisch kleurenonderzoek interieur: waardevolle afwerkingen van muren, plafond en binnenschrijnwerk	KT			
3. Stabiliteit-technisch onderzoek constructies en elementen	KT			
4. Energieaudit	KT			
5. Analyse opstijgend vocht	KT			n.v.t.
II. Behoud en herstel van de erfgoedwaarden				
Daken				
1. Restaureren van de historische bedaking	KT		vijsjaarlijks onderhoud	
2. Herstellen van gootbekleding, dakrand en gevelwaterafvoeren	KT			
3. Verbeteren van de toegankelijkheid voor onderhoud en inspectie	KT			
Vloer				
1. Herstellen (patchwork) en/of vernieuwen van de vloer- en dakplaten	KT			
Gevels				
1. Herstel/vernieuwen en onderhoud van gevelbepleistering (tyrollen) en/of schilderwerk en/of baksteenstrips	KT		vijsjaarlijks onderhoud	
2. Herstellen van scheuren en barsten in gevels en funderingsverbetering volgens noodzaak	KT			
3. Demonteren en heropbouwen van metselwerk	KT			
4. Restauratie van (smeed)ijzeren elementen	KT		vijsjaarlijks onderhoud	
5. Aanpassen gevels in functie van de herbestemming	KT			
Schrijnwerk				
1. Vervangen van sterk aangetast buitenschrijnwerk naar oorspronkelijk model	KT			
Interieur				
1. Restaureren van stalen deuren kleedhokjes	KT			
2. Restaureren van houten doorgeefluikjes	KT			
3. Behouden en restaureren van houten balkjes met nummering kapstokken	KT			
4. Behandelen tegen vocht	KT			
5. Vernieuwen van pleisterwerk, cementglazuur en tegelafwerkingen	KT			
6. Herstel van binnenafwerking volgens noodzaak	KT			
7. Herstel van binnenschrijnwerk volgens noodzaak	KT			
III. Optimalisatie van de energie-efficiëntie				
Daken				
1. Plaatsen van zonnepanelen	LT			
Technieken				
1. Integratie van moderne technieken en hedendaags comfort volgens noodzaak	KT			
2. Herstellen van de historische buitenverlichting	KT			
IV. Verbeteren van fysieke toegankelijkheid				
1. Verbeteren van de toegankelijkheid van de daken voor onderhoud en inspectie	KT			
V. Regelmatige controle, onderhoud en snel herstel gebreken				
1. Inspectie Monumentenwacht			vijsjaarlijks	n.v.t.
2. Onderhoud van daken, goten en regenwaterafvoeren			jaarlijks	
3. Onderhoud van gevels			vijsjaarlijks	
4. Onderhoud en schilderwerken van kroonlijsten en buitenschrijnwerk			vijsjaarlijks	
5. Onderhoud en schilderwerken van metalen gevelelementen			vijsjaarlijks	
6. Onderhoud van binnenafwerkingen			jaarlijks	
ZWEMKUIP				
I. Analyse, monitoring en vooronderzoeken				
1. Stratigrafisch kleurenonderzoek: (smeed)ijzerwerk	KT			
2. Stabiliteit-technisch onderzoek constructies en elementen	KT			
II. Behoud en herstel van de erfgoedwaarden				
Zwemkuip				
1. Restauratie betonnen loopbruggen aan de kopse zijden van de zwemkuip	KT			
2. Restauratie van - een deel van - de zwemkuipwanden en wandafwerking	KT			
3. Restauratie vloerplaat en - volgens noodzaak - vloerafwerking	KT			
4. Restauratie van de betonnen ringbalk	KT			
5. Restauratie van de dakplaten in blauwe hardsteen rond de zwemkuip	KT			
6. Restauratie vna de betonnen platformen in de zwemkuip	KT			
7. Conservatie van de historische springplank en springtoren	KT			
8. Verlagen van het waterpeil	KT			
Solarium				
1. Restauratie van het betonnen solarium	KT			
2. Restauratie van balustrades, hekwerk, lantaarnpalen en andere metalen onderdelen	KT			
3. Herstellen van de historische buitenverlichting	KT			
IV. Verbeteren van fysieke toegankelijkheid				
1. Verbeteren van de toegankelijkheid van de kuip voor onderhoud en inspectie	KT			
V. Regelmatige controle, onderhoud en snel herstel gebreken				
1. Inspectie Monumentenwacht			vijsjaarlijks	n.v.t.
2. Onderhoud van metalen elementen			vijsjaarlijks	

* indicatieve aanduiding van timing
KT / 0 - 8 jaar
MT / 8 - 16 jaar
LT / 16 - 24 jaar

BIJLAGE 2: LIJST DER GEPLANEDE WERKZAAMHEDEN

STRANDGEBOUW - HG0L40				
	timing *	Eenmalige werken	Wederkerende werken	Vrijgesteld van toelating
I. Analyse, monitoring en vooronderzoeken				
1. Stratigrafisch kleurenonderzoek exterieur: buitenschrijnwerk en (smeed)ijzerwerk	KT			
2. Stratigrafisch kleurenonderzoek interieur: waardevolle afwerkingen van muren, plafond en binnenschrijnwerk	KT			
3. Opmaak van asbestinventaris	KT			n.v.t
4. Analyse opstijgend vocht	KT			n.v.t.
II. Behoud en herstel van de erfgoedwaarden				
Daken				
1. Restaureren van de historische bedaking en houten wandelpromenade	KT		vijfjaarlijks onderhoud	
2. Herstellen en/of vernieuwen van houten skeletconstructie	KT			
3. Herstellen en/of vernieuwen van daklichten	KT			
4. Herstellen van gootbekleding, zinken dakrand en afvoeren	KT			
5. Herstel van schoorstenen: baksteen, voegwerk, natuursteen en ijzeren delen	KT		jaarlijks onderhoud	
6. Oplossen van koudebrugwerking aan de afvoeren	KT			
Vloer				
1. Herstellen en/of vernieuwen van betonnen vloeren	MT			
Gevels				
1. Herstellen en/of vernieuwen van houten gevelafwerking	KT/MT			
2. Herstellen en/of aanpassen gevels in functie van herbestemming	MT			
3. Herstellen van de plint in keramische tegels	MT			
4. Herstellen van scheuren en barsten in gevels en funderingsverbetering volgens noodzaak	MT			
5. Herstellen van houten kolommen met aandacht voor de aansluiting ter hoogte van de gietijzeren kolomvoet	MT			
6. Ontroesten van ijzeren voeten houten kolommen	MT			
7. Herstellen (smeed)ijzeren elementen	MT		vijfjaarlijks onderhoud	
8. Herstellen van de keermuur langs het strand	MT			
Gevels halfronde uitbouwen				
1. Plaatselijk herstellen voegwerk en/of herstellen metselwerk met compatibele mortel	MT			
2. Herstellen van betonrot	MT			
Schrijnwerk				
1. Restauratie en onderhoud van te behouden buitenschrijnwerk	MT		vijfjaarlijks onderhoud	
2. Vervangen van sterk aangetast houten buitenschrijnwerk naar oorspronkelijk model	MT			
3. Herschilderen van alle buitenschrijnwerk	MT		tienjaarlijks	
4. Herstellen van zinken omranding patrijspooten				
Interieur				
1. Herstel van binnenafwerking volgens noodzaak	MT			
2. Herstel van binnenschrijnwerk volgens noodzaak	MT			
III. Optimalisatie van de energie-efficiëntie				
Daken				
1. Aanbrengen van dakisolatie	KT			
2. Plaatsen van zonnepanelen	LT			
Vloeren				
1. Isoleren vloer volgens noodzaak	MT			
Gevels				
1. Aanbrengen van gevelisolatie	MT			
2. Vervangen van enkel glas door aangepast thermische beglazing	MT			
Technieken				
1. Integratie van moderne technieken en hedendaags comfort volgens noodzaak	MT			
2. Akoestische ingrepen volgens noodzaak	MT			
3. Herstellen historische buitenverlichting	MT			
IV. Verbeteren van fysieke toegankelijkheid				
1. Verbeteren van de toegankelijkheid van de daken voor onderhoud en inspectie	KT			
V. Regelmatige controle, onderhoud en snel herstel gebreken				
1. Inspectie Monumentenwacht			vijfjaarlijks	n.v.t
2. Onderhoud van daken, goten en regenwaterafvoeren			jaarlijks	
3. Onderhoud van gevels: metselwerk en (schilderwerk van) bepleistering			vijfjaarlijks	
4. Onderhoud en schilderwerken van kroonlijsten en buitenschrijnwerk			vijfjaarlijks	
5. Onderhoud en schilderwerken van metalen gevelelementen			vijfjaarlijks	
6. Onderhoud van binnenafwerkingen			jaarlijks	

* indicatieve aanduiding van timing
KT / 0 - 8 jaar
MT / 8 - 16 jaar
LT / 16 - 24 jaar