BIJLAGE 2: LIJST DER WERKEN

	timing *	Eenmalige werken	Wederkerende werken	Vrijgesteld van toelating
I. Analyse, monitoring en vooronderzoeken				
1. Stratigrafisch kleurenonderzoek exterieur: buitenschrijnwerk en (smeed)ijzerwerk	KT			
2. Stratigrafisch kleurenonderzoek interieur: waardevolle afwerkingen van muren, plafond en binnenschrijnwerk	MT			
3. Opmaak energieaudit of energieadvies door het Agentschap Onroerend Erfgoed	KT			
4. Opmaak van asbestinventaris	KT			x
5. Analyse opstijgend vocht	KT			x
II. Behoud en herstel van de erfgoedwaarden				
Daken				
1. Herstel/vervanging en onderhoud van de dakbedekking en dakaansluitingen	KT		vijfjaarlijks onderhoud	
2. Herstel/vervanging en onderhoud van gootbekleding en afvoeren	KT			
3. Herstel van schoorstenen: baksteen, voegwerk, natuursteen en ijzeren delen	KT		jaarlijks onderhoud	
4. Verbeteren van de toegankelijkheid voor onderhoud en inspectie	KT			
Gevels				
1. Restauratie van baksteenmetselwerk en voegwerk	KT			
2. Restauratie van natuursteen	KT			
3. Herstel/vernieuwen en onderhoud van gevelbepleistering en -schilderwerk	MT		tienjaarlijks onderhoud	
4. Restauratie en onderhoud van (smeed)ijzeren elementen	KT		tienjaarlijks onderhoud	
5. Herstel van loodbekleding van erker en balkons	MT			
Schrijnwerk				
1. Restauratie en onderhoud van te behouden buitenschrijnwerk	KT		vijfjaarlijks onderhoud	
2. Vervangen van sterk aangetast buitenschrijnwerk naar oorspronkelijk model	KT			
3. Restauratie van glas-in-lood	KT			
4. Restauratie van glazen luifels	KT			
5. Restauratie van de sgraffitopanelen	MT			
6. herschilderen van alle buitenschrijnwerk	KT		tienjaarlijks	
7. Herstel en herschilderen van kroonlijsten	KT		tienjaarlijks	
Interieur				
1. Verwijderen van risicovolle asbesttoepassingen	KT			x
2. Behandeling tegen vocht	KT			
3. Herstel van binnenafwerking volgens noodzaak	MT			
4. Algemeen onderhoud interieur			jaarlijks	
III. Optimalisatie van de energie-efficiëntie				
Daken				
1. Aanbrengen van dakisolatie	KT			
2. Plaatsen van zonnepanelen	MT			
Gevels				
1. Aanbrengen van gevelisolatie aan de (bepleisterde) achtergevel	LT			
2. Vervangen van enkel glas door aangepast thermische beglazing	KT			
Technieken				
1. Integratie van moderne technieken en hedendaags comfort volgens noodzaak	MT			
IV. Verbeteren van fysieke toegankelijkheid				
1. Verbeteren van de toegankelijkheid van de daken voor onderhoud en inspectie	KT			
2. Integratie van een lift om de fysieke toegankelijkheid te verbeteren	MT			
V. Regelmatige controle, onderhoud en snel herstel gebreken				
1. Inspectie Monumentenwacht			vijfjaarlijks	n.v.t
2. Onderhoud van daken, goten en regenwaterafvoeren			jaarlijks	
3. Onderhoud van gevels: metselwerk en (schilderwerk van) bepleistering			vijfjaarlijks	
3.a herschilderen in originele kleur, overeenkomstig de resultaten van het stratigrafisch onderzoek				n.v.t
4. Onderhoud en schilderwerken van kroonlijsten en buitenschrijnwerk			vijfjaarlijks	
4.a herschilderen in originele kleur, overeenkomstig de resultaten van het stratigrafisch onderzoek				n.v.t
5. Onderhoud en schilderwerken van metalen gevelelementen			vijfjaarlijks	
6. Onderhoud van binnenafwerkingen				

** indicatieve aanduiding van timing*

KT / 0 - 8 jaar

MT / 8 - 16 jaar

LT / 16 - 24 jaar