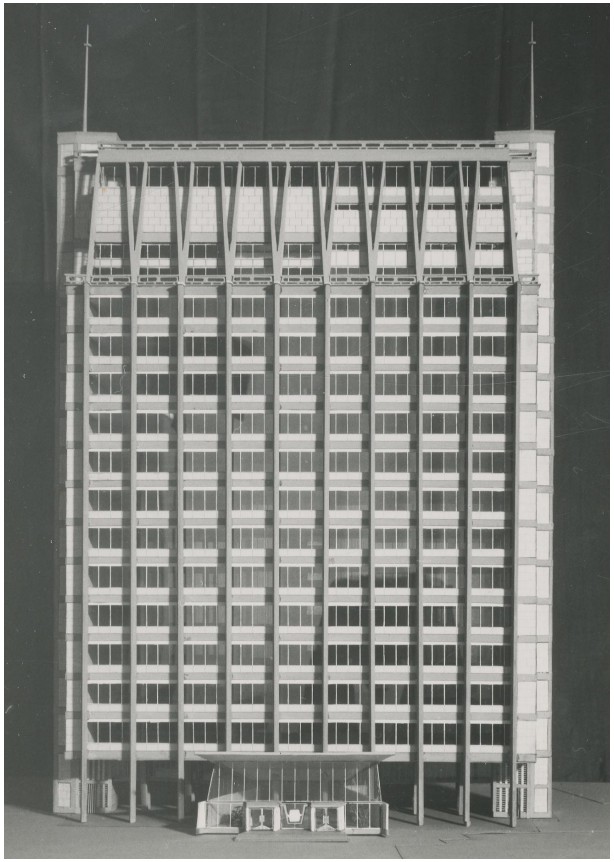
ERF
GOED
EN
VISIE

architectuur- en
adviesbureau voor
erfgoedprojecten

Landmax
Part of United Experts





BIJLAGE BEHEERSPLAN

Administratief Centrum Oudaen
Inventaris schrijnwerk

Beheersplan Administratief Centrum Oudaen
Oudaen 5-11 . 2000 Antwerpen
Beschermingsbesluit 12.12.2002

Opdrachtgever

Arts Gebroeders nv
Tavernierkaai 2 . 2000 Antwerpen

Opgemaakt door

Erfgoed en Visie bv
Frankrijklei 166 . 2000 Antwerpen

Colofon

Architectenbureau : Erfgoed en Visie bv

Nationale Bank . Frankrijklei 166 . B-2000 Antwerpen
Boswachterwoning . Lierselei 84 . B-2390 Malle
Telefoon : +32 (0)3 309 09 93
E-mail : architecten@erfgoed-en-visie.be
Website : www.erfgoed-en-visie.be

Projectverantwoordelijke : Edith Vermeiren
Projectmedewerker : Phaedra Berkvens, Aline Peeters

Kaftillustratie :

Historische foto's van de Oudaan uit het stadsarchief van Antwerpen:

– Foto van het sociaal salon op de bovenste verdieping.
– Foto van de maquette voor de toren van het voormalige Administratief Centrum.

© Erfgoed en Visie bv

Alle afbeeldingen zijn eigendom van Erfgoed en Visie bv, tenzij anders vermeld. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

PART OF UNITED EXPERTS
YOUR KNOWLEDGE NETWORK

INHOUD

1. INVENTARIS BINNENSCHRIJNWERK 5

1.1. ALGEMEEN 5

1.2. DEURTYPES 6

1.2.1. Kelderdeuren 6
1.2.2. Deur naar passerelle 7
1.2.3. Volhouten deuren oregon 8
1.2.4. Volhouten deuren wengé 9
1.2.5. Deuren bestaande uit glas en hout 10
1.2.6. Deuren bestaande uit glas en hout kantoorverdieping 12
1.2.7. Glazen wand circulatieruimte 15
1.2.8. Glazen wand kantoor gebouwbeheerder 16
1.2.9. Schuifwand polyvalente zaal 18
1.2.10. Deuren sanitaire cellen 20
1.2.11. Branddeur naar technische koker centrale trappenhal 21
1.2.12. Enkele branddeur laterale trappenhal (+0,5) 22
1.2.13. Enkele branddeur technische koker ZUIDoost 23
1.2.14. Enkele branddeur technische ruimte noord en zuidwest 24
1.2.15. Branddeur centrale traphal 25
1.2.16. Enkele branddeur laterale trappenhal torenlichaam 26
1.2.17. Enkele branddeur laterale trappenhallen kroon 27
1.2.18. Dubbele branddeur naar laterale trappenhal 28
1.2.19. Aanduiding op planmateriaal 29

2. INVENTARIS BUITENSCHRIJNWERK 49

2.1. ALGEMEEN 49

2.2. DEUREN 50

2.2.1. Houten poort in laterale traphallen (ED1) 50
2.2.2. Deur naar het dak (ED2) 51
2.2.3. Aluminium terrasdeur (ED3) 52
2.2.4. Stalen terrasdeur (ED4) 53
2.2.5. Inkomdeur laterale trappenhal (ED5) 54
2.2.6. Deur naar hoogspanningscabine (ED6) 55
2.2.7. Achterdeur (ED7) 56
2.2.8. Vluchtdeur inkomhal 57
2.2.9. Inkomportalen (ED8) 58
2.2.10. Aanduiding op planmateriaal 59

2.3. RAMEN 63

2.3.1. Oorspronkelijke aluminium raamkaders met natuursteen (+1 t.E.m. +16) **63**
2.3.2. Oorspronkelijke ramen inkompaviljoen 66
2.3.3. Oorspronkelijke ramen passerelles 67
2.3.4. Oorspronkelijke aluminiumramen kantoorverdiepingen (+1 t.E.m. +12) 68
2.3.5. Recente aluminiumramen kantoorverdiepingen (+1 t.e.m. +12) 69
2.3.6. Oorspronkelijke Aluminium ramen (+13 t.e.m. +16) 70
2.3.7. Recente aluminium ramen kroon (+13 t.e.m. +16) 73
2.3.8. Oorspronkelijke aluminium ramen toiletten 74
2.3.9. Recente aluminiumramen toiletten 76
2.3.10. Recente ramen centrale trappenhal 77
2.3.11. Oorspronkelijke vierkante glasdallen 78
2.3.12. Oorspronkelijke ronde glasdallen 78
2.3.13. Aanduiding op planmateriaal 79

1. INVENTARIS BINNENSCHRIJNWERK

1.1. ALGEMEEN

In de inventaris van het beheersplan wordt in het hoofdstuk interieur per zone de aanwezig deurtypes opgesomd. De types verschillen naargelang de functie, het materiaal en de vormgeving. In dit onderdeel worden de types verduidelijkt en voorzien van een foto. De foto's en beschrijving in de inventaris werden door Erfgoed en Visie opgemaakt, tenzij anders vermeldt.

In dit hoofdstuk wordt elk type visueel verduidelijkt. De 19 types zijn:

- Type 'kelderdeuren'
- Type 'deur naar passerelle'
- Type 'volhouten deuren oregon'
- Type 'volhouten deuren wengé'
- Type 'deuren bestaande uit glas en hout'
- Type 'deuren bestaande uit glas en hout kantoorverdieping'
- Type 'glazen wand circulatieruimte'
- Type 'glazen wand kantoor gebouwbeheerder'
- Type 'schuifwand polyvalente zaal'
- Type 'deuren sanitaire cellen'
- Type 'branddeur naar technische koker centrale trappenhal'
- Type 'enkele branddeur laterale trappenhal'
- Type 'enkele branddeur technische koker zuidoost'
- Type 'enkele branddeur technische ruimte noord en zuidwest'
- Type 'branddeur centrale trappenhal'
- Type 'enkele branddeur laterale trappenhal torenlichaam'
- Type 'enkele branddeur laterale trappenhal kroon'
- Type 'dubbele branddeur naar laterale trappenenhal'

We duiden ook de bouwfysische toestand van ieder type aan de hand van onderstaande matrix:

Bouwfysische toestand		
(redelijk) goed	matig	slecht
Opmerking		
Hier wordt indien nodig een toelichting gegeven over de bouwfysische toestand van het type.		

Vervolgens duiden we de locatie van het deurtype op planmateriaal.

1	2

Afb. 1. Recente kelderdeur

Afb. 2. Recente kelderdeur

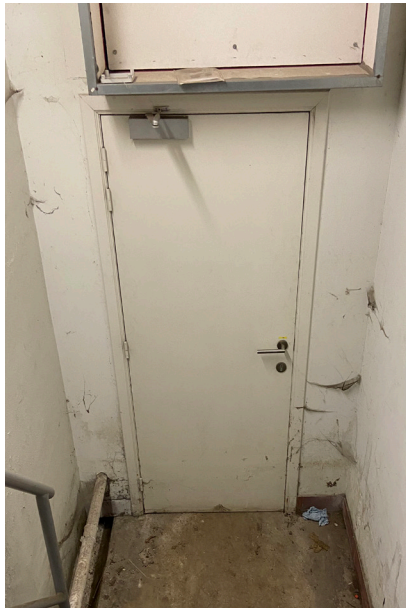
1.2. DEURTYPES

1.2.1. KELDERDEUREN

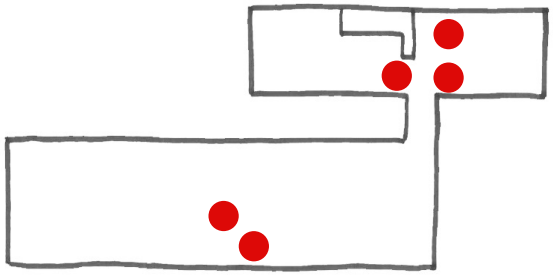
De oorspronkelijke kelderdeuren zijn circa. 2007 vervangen door nieuwe wit geschilderde branddeuren. De nieuwe branddeuren (Afb. 1 en Afb. 2) zijn onder andere voorzien van een hydraulische arm bovenaan, daar waar deze bij de originele branddeuren niet aanwezig is.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		







Abstractie van het grondplan van de kelder.
De rode stip duidt de locatie van de deur.

3 4

5

Afb. 3. Oorspronkelijk deurgeheel dat de passerelle afsluit van de inkomhal. Op de foto staat de deur open

Afb. 4. Oorspronkelijk deurgeheel dat de passerelle afsluit van de inkomhal. Op de foto is de deur gesloten

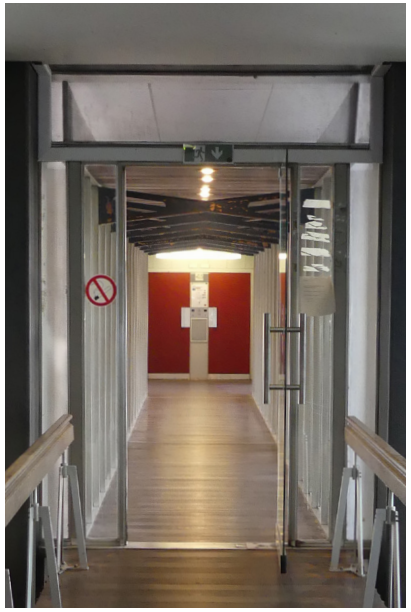
Afb. 5. Oorspronkelijke zeshoekige plexiglazen deurklink van de deur naar de passerelle

1.2.2. DEUR NAAR PASSERELLE

De passerelle wordt van de inkomhal gescheiden door een glazen deur met zeshoekige, transparante plexiglazen deurgreep. De zeshoekige vorm van de deurgreep (Afb. 5) verwijst naar andere zeshoekige objecten die in het gebouw aanwezig zijn. De deur zit gevat in een metalen raamwerk met bovenlicht en links en rechts een vaste glasplaat. Dit metalen raamwerk vormt een ensemble met het overige oorspronkelijke raamwerk in de gevel van het gebouw. De deur is waarschijnlijk oorspronkelijk.

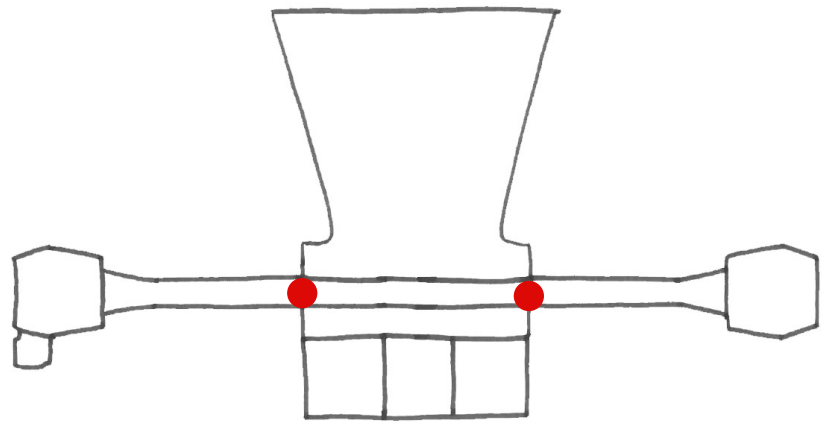
Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
De deur is in goede bouwfysische staat. De aluminium dorpel vertoont lichte slijtage.		









Abstractie van het grondplan van het inkomportaal (+0 t.e.m. +0,5)
De rode stip duidt de locatie van de deur.

6 7
8

Afb. 6. Volhouten deur in oorspronkelijke kleurstelling met recent hang- en sluitwerk (13de verdieping, centrale traphal)

Afb. 7. Volhouten deur in oorspronkelijke kleurstelling (13de verdieping, centrale traphal)

Afb. 8. Oorspronkelijke deurgreep dubbele volhouten deur op de 12de verdieping

1.2.3. VOLHOUTEN DEUREN OREGON

Op de 1ste tot en met 13de verdieping zijn volhouten deuren aanwezig (oregon). Het betreft zowel enkele deuren als tweeledige vleugeldeuren. De enkele deuren zitten gevat in een houten deurkader (Afb. 6). De tweeledige deuren zitten gevat in een metalen deurkader (Afb. 7). Het hang- en sluitwerk van de dubbele volhouten deur is vermoedelijk nog oorspronkelijk op de twaalfde verdieping (Afb. 8). Op sommige plekken werd de deur overschilderd. Enkel de onbeschilderde deuren zijn oorspronkelijk.

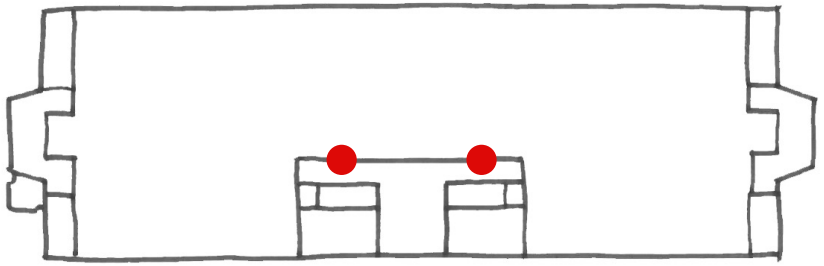
Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		









Abstractie van het grondplan van de kantoorverdiepingen (+1 t.e.m. +12)
De rode stip duidt de locatie van de deur.

	9	10
11		

1.2.4. VOLHOUTEN DEUREN WENGÉ

In de kroon zijn de sanitaire ruimtes afgesloten door middel van een volhouten deur (wengé) die zit gevat in een volhouten deurkader. De deur is voorzien van een metalen gendericoon (Afb. 10). Het hang- en sluitwerk is nog oorspronkelijk (Afb. 11).

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		



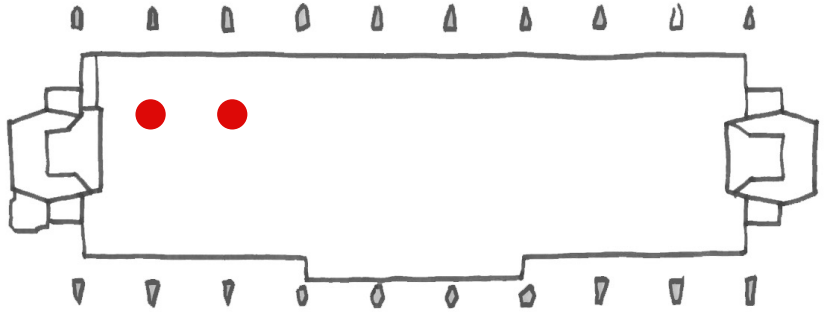
Afb. 9. Oorspronkelijke volhouten deur kroon, +14



Afb. 10. Oorspronkelijk hang- en sluitwerk volhouten deur kroon, +14



Afb. 11. Oorspronkelijk metalen gendericoon volhouten deur kroon, +14



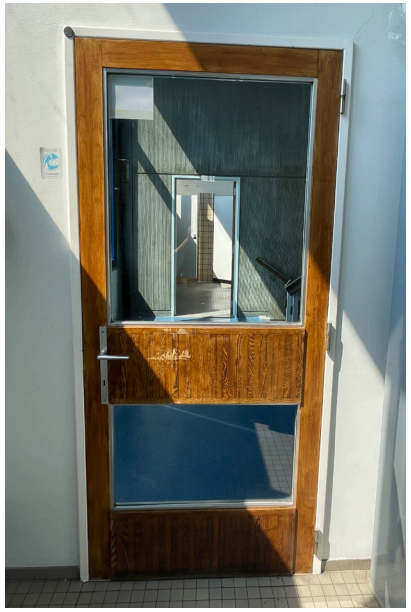
Abstractie van het grondplan van de kroon (+13 t.e.m. +16). De deur is enkel aanwezig op +14. De rode stip duidt de locatie van de deur.

12	13

1.2.5. DEUREN BESTAANDE UIT GLAS EN HOUT

De toiletten in de centrale trappenhal worden afgesloten door middel van een glazen deur gevat in een aluminium glaslat en een houten deurkader (eik). In het midden van de deur, ter hoogte van de klink (trekker), is een houten tussenschot aanwezig (wengé). Het vermoedelijk oorspronkelijke hang- en sluitwerk wordt weergegeven op Afb. 13. De deurlijst van de sanitaire ruimtes bestaat uit wit geschilderd metaal.

Dit deurtype is ook aanwezig in de kroon, en meer bepaald als afsluiting van het kantoor van de voormalige gebouwbeheerder op de veertiende verdieping en de sanitaire ruimte en de circulatieruimte op de vijftiende verdieping. Op de vijftiende verdieping zit de deur gevat in een glazen geheel gevat in een metalen glaslat met houten kader (Afb. 14).



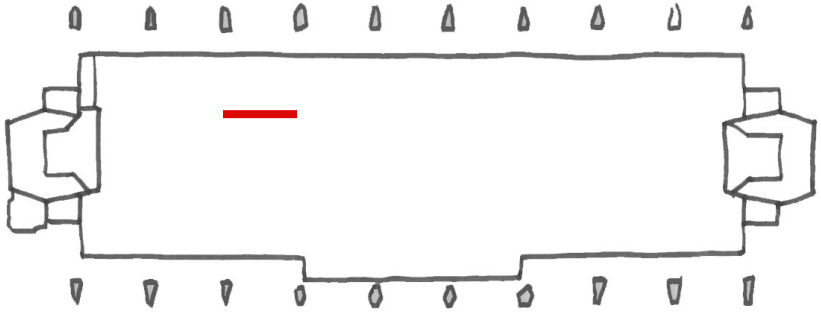
Afb. 12. Oorspronkelijke deur bestaande uit een houten kader en glas +4



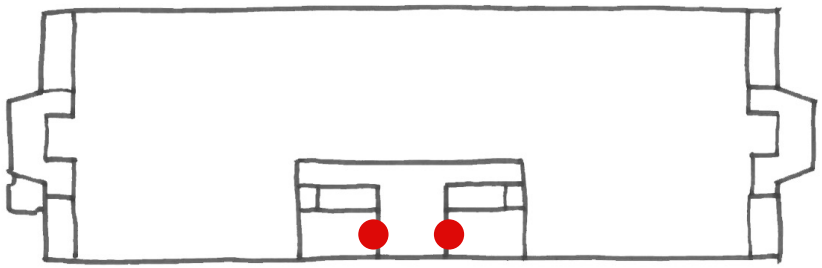
Afb. 13. Vermoedelijk het oorspronkelijk hang- en sluitwerk van de deur bestaande uit houten kader en glas +4

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
De deuren verkeren in goede bouwfysische staat, maar op enkele deuren zijn stickers aanwezig en is het glas van de deur afgeplakt met matte folie.		



Abstractie van het grondplan van de kroon (+13 t.e.m. +16). De deur is enkel aanwezig op +15. De rode lijn duidt de locatie van de deur.



Abstractie van het grondplan van de kantoorverdiepingen (+1 t.e.m. +12)
De rode stip duidt de locatie van de deur.

14



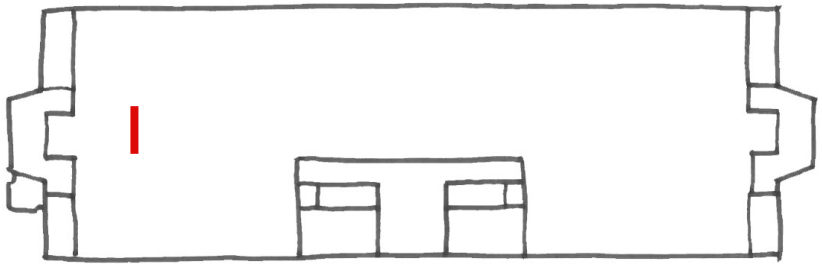
Afb. 14. Het glazen deurgeheel tussen de sanitaire ruimte en de circulatieruimte op +15

1.2.6. DEUREN BESTAANDE UIT GLAS EN HOUT KANTOORVERDIEPING

De deuren op de kantoorverdiepingen bestonden uit glazen platen in een aluminium glaslat en houten deurkader (fineer, vermoedelijk oregon) met houten tussenschot (fineer, vermoedelijk oregon). De ramen waren steeds voorzien van een bovenlicht gevat in aluminium glaslat en houten kader. Soms zaten de deuren ook gevat in een houten raamwerk met bovenlicht en met twee vaste glazen langs weerszijden. Soms kwamen de deuren ook naast elkaar voor waardoor ze een dubbele deur vormden. Momenteel is het wandsysteem, met inbegrip van enkele deuren, enkel nog op +12 aanwezig. Dit wandsysteem is echter voorzien van een zwarte afwerkingslaag (vermoedelijk verf).

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
De deuren verkeren in goede bouwfysische staat, maar op enkele deuren zijn stickers aanwezig en is het glas van de deur afgeplakt met matte folie.		



Abstractie van het grondplan van de kantoorverdiepingen (+1 t.e.m. +12). De deuren zijn momenteel enkel bewaard op +12. De lijn deurt de locatie van het deurgeheel op Afb. 15

15	
16	17





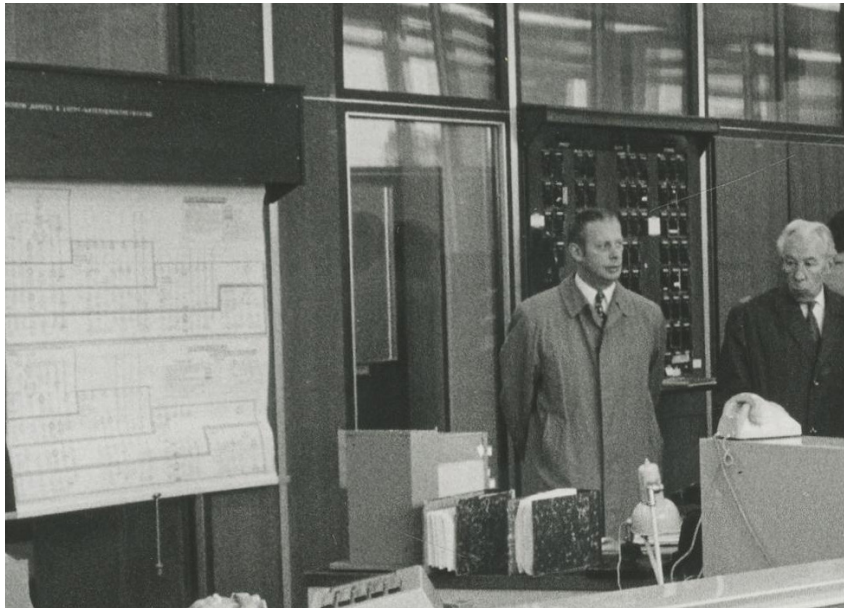


Afb. 15. Oorspronkelijke deur op +12 gevat in een houten kader

Afb. 16. Oorspronkelijke tussenschot van de deur op +12

Afb. 17. Oorspronkelijke klink van de deuren in het wandsysteem, +12

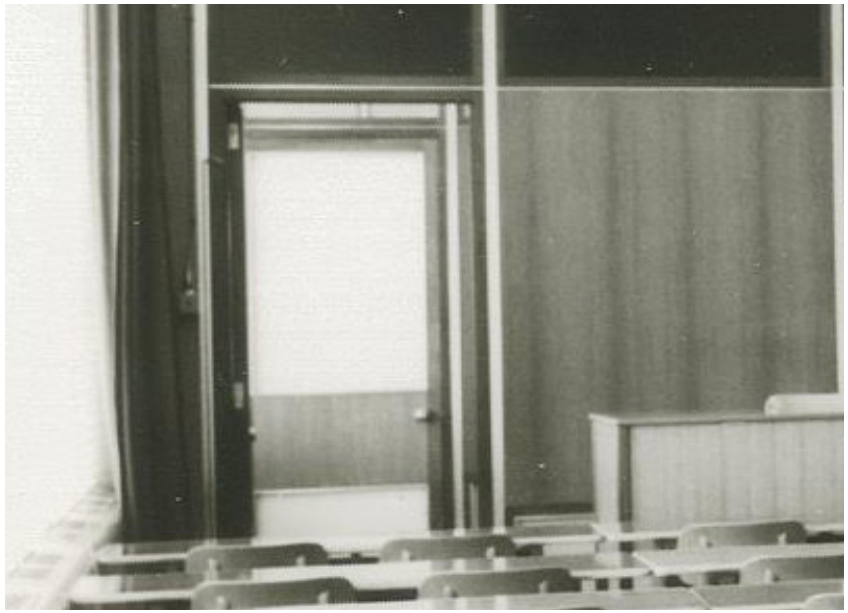
18	19
20	21



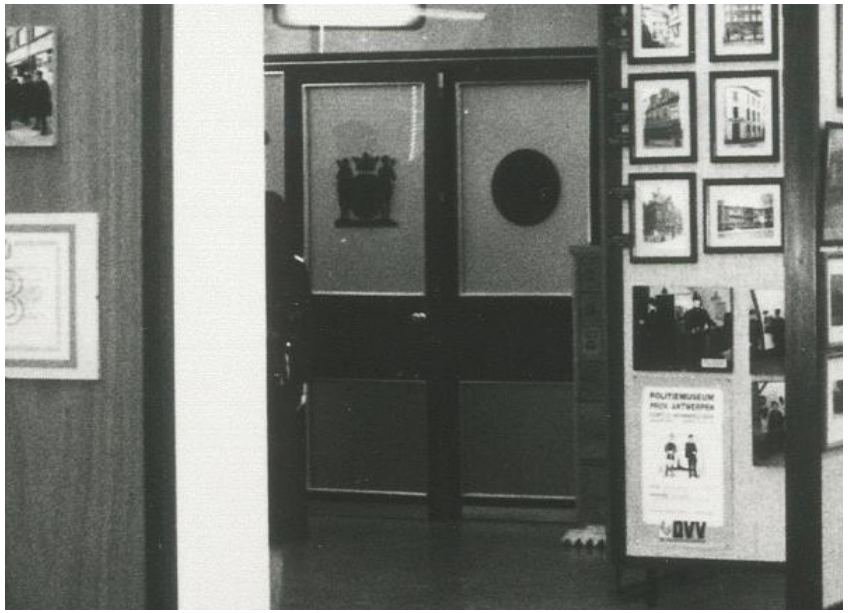
Afb. 18. wandsysteem met deur op een historische foto (stadsarchief Antwerpen, 934#24819)



Afb. 19. wandsysteem met deur op een historische foto (stadsarchief Antwerpen, 934#24819)



Afb. 20. wandsysteem met deur op een historische foto (stadsarchief Antwerpen, 283#3487)



Afb. 21. wandsysteem met deur in het politiemuseum op +12 op een historische foto (stadsarchief Antwerpen, 283#3779)

22

23

Afb. 22. recent wandsysteem (als vervanging van glaswand)

Afb. 23. Oorspronkelijke glazen wand met houten frame op nieuwe locatie +14

1.2.7. GLAZEN WAND CIRCULATIERUIMTE

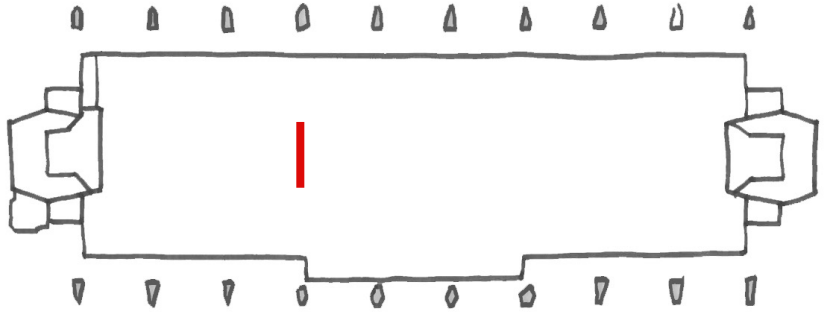
Oorspronkelijk werd het restaurant op de veertiende verdieping afgesloten van de achterliggende circulatieruimte door een glazen wand (klaar glas) met houten (grenen) frame. Deze wand werd verplaatst naar de andere kant van het gebouw ter hoogte van het voormalige kantoor van de gebouwbeheerder (Afb. 23). Op de oorspronkelijke locatie van de wand werd een flexibele tussenwand geplaatst die gelijkaardig is aan het recente wandsysteem op de verdiepingen +1 tot en met +11 (Afb. 22). Door een tekort aan ruimte heeft men een vloer gelegd in de vide, die oorspronkelijk aanwezig was tussen het voormalige kantoor van de gebouwbeheerder en de eetzaal. Zo creëerde men extra oppervlakte.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		







Abstractie van het grondplan van de kroon (+13 t.e.m. +16). De wand is enkel aanwezig op +14. De rode lijn duidt de locatie van de deur.

24

1.2.8. GLAZEN WAND KANTOOR GEBOUWBEHEERDER

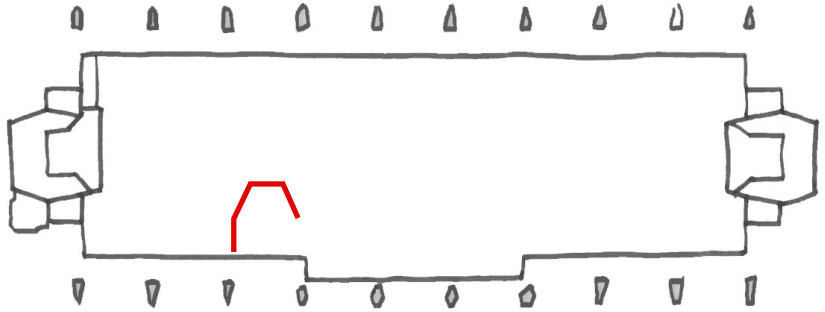
Op +14 is een zeshoekig volume aanwezig dat bestaat uit een glazen wand met houten latten (vermoedelijk eik en wengé). In de wand zit een glazen deur gevat in houten kader gie gelijk is aan de deur tussen de toiletten en centrale trappenhal (zie 1.2.7). Het geheel is goed bewaard en bevindt zich in z'n oorspronkelijke staat (Afb. 24-Afb. 26).



Afb. 24. Oorspronkelijke glazen wand met houten stijlen, +14

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		



Abstractie van het grondplan van de kroon (+13 t.e.m. +16). De deur is enkel aanwezig op +14. De rode lijn duidt de locatie van de wand.

25	26





Afb. 25. Oorspronkelijke deur met oorspronkelijk hang- en sluitwerk, +14

Afb. 26. Oorspronkelijke glazen wand met houten stijlen, +14

27

Afb. 27. Oorspronkelijke houten wand polyvalente zaal. De rode lijn markeert het deel van de wand dat verschoven kan worden

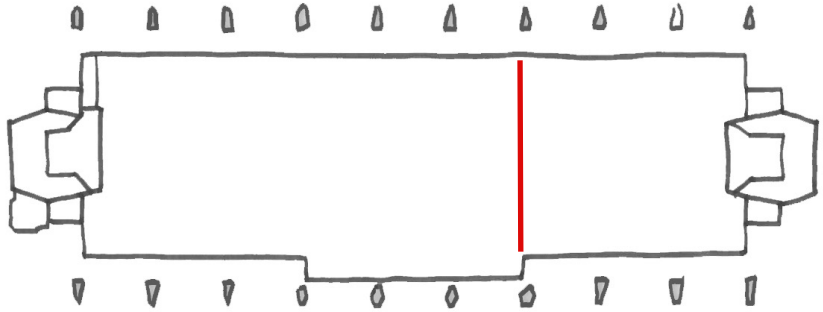
1.2.9. SCHUIFWAND POLYVALENTE ZAAL

De polyvalente zaal is dubbelhoog en ontsloten door een houten schuifwand waarin zich op +15 drie houten tweeledige vleugeldeuren bevinden (vermoedelijk oregon met deurgrepen in wengé). Op de deuren zijn metalen schuifsloten geplaatst (Afb. 34). Op +16 kan een deel van de wand verschoven worden. Deze schuifwand bestaat uit hout aan de zijde van de polyvalente zaal en uit blauw geschilderd metaal aan de andere zijde (Afb. 33).

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
Het hout van de deur is redelijk beschadigd door het vele gebruik. Krassen, slecht onderhoud van het hout, andere beschadigingen, teksten in zwarte stift, ... zijn op te merken. Tevens lijken enkel deurbladen wat doorgezakt te zijn. Een controle dringt zich op. Verder zijn er op elke deurvleugel bovenaan schuifsloten bevestigd. Hiermee kunnen zij extra afgesloten worden. De bevestiging van de sloten hangt vast aan de bovenliggende houten muurbekleding.		



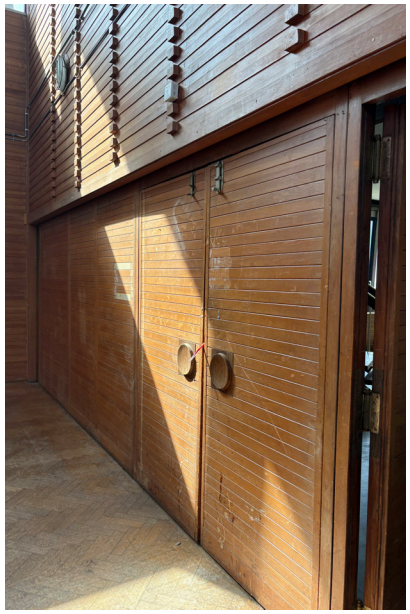


Abstractie van het grondplan van de kroon (+13 t.e.m. +16). De deur is enkel aanwezig op +15 en +16. De rode lijn duidt de locatie van de deur.

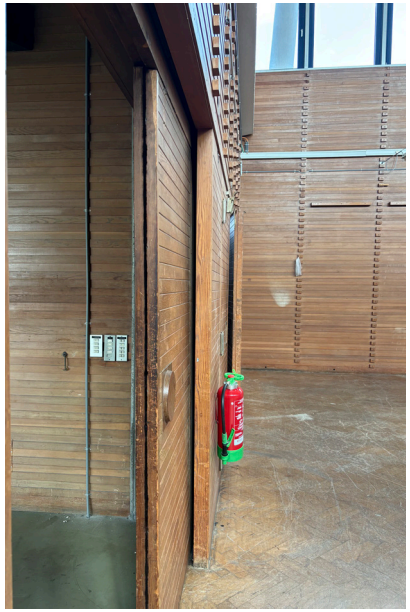
28	29	30	
31	32	33	34
			35



Afb. 28. Oorspronkelijke deuren in de houten wand van de polyvalente zaal



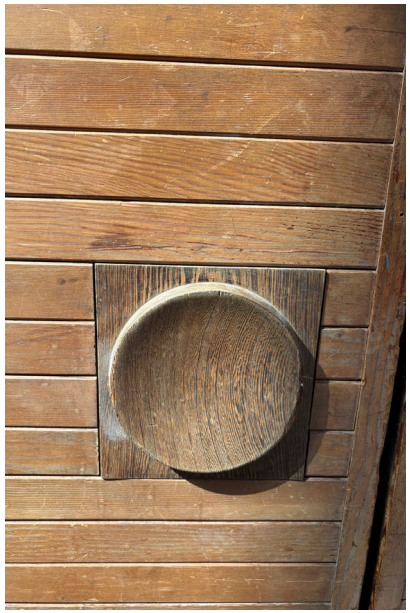
Afb. 29. Oospronkelijke deuren in de houten wand van de polyvalente zaal



Afb. 30. Oospronkelijke deuren in de houten wand van de polyvalente zaal



Afb. 31. Oorspronkelijke deurgreep binnenzijde polyvalente zaal



Afb. 32. Oorspronkelijke deurgreep buitenzijde polyvalente zaal



Afb. 33. Oorspronkelijke metalen zijde van de schuifwand in de polyvalente zaal



Afb. 34. Oorspronkelijk slot houten wand polyvalente zaal



Afb. 35. Oorspronkelijk hang- en sluitwerk houten wand polyvalente zaal



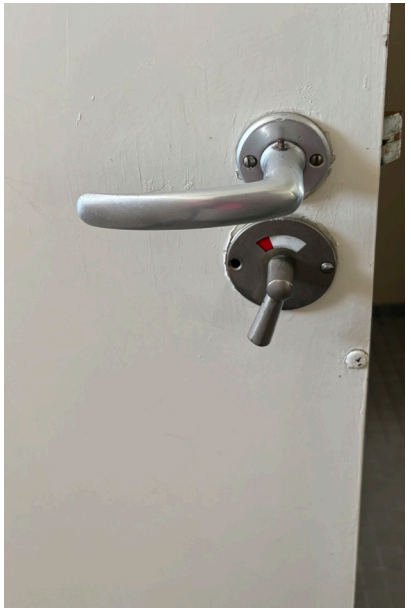
36	37

1.2.10. DEUREN SANITAIRE CELLEN

Oorspronkelijk waren de toiletten voorzien van een wit geschilderde houten deur (Afb. 36) met aluminium hang- en sluitwerk (Afb. 37). De deuren waren eveneens voorzien van een ‘vrij en bezet’ stand in aluminium. Het oorspronkelijke hang- en sluitwerk is nog maar op enkele plekken aanwezig. De toiletten werden overigens op verschillende plaatsen gerenoveerd. Daarbij werden de oorspronkelijke deuren verwijderd.



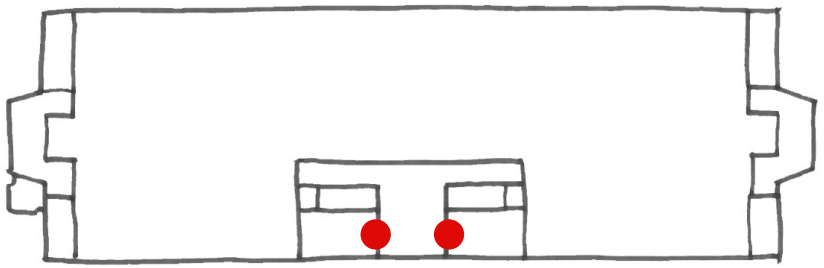
Afb. 36. oorspronkelijke deuren sanitaire cellen +3



Afb. 37. vermoedelijk oorspronkelijk hang- en sluitwerk deuren sanitaire cellen +14

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		



Abstractie van het grondplan van de kantoorverdiepingen (+1 t.e.m. +12)
De rode stip duidt de locatie van de deur.

38 | 39

1.2.11. BRANDDEUR NAAR TECHNISCHE KOKER CENTRALE TRAPPENHAL

Oorspronkelijk waren in de kantoorruimtes branddeuren aanwezig tussen de kantoren en de technische schacht in de centrale trappenhal. Het betrof volhouten deuren (vermoedelijk oregon) aan de buitenzijde en metalen deuren in grijze kleurstelling aan de binnenzijde (Afb. 38 en Afb. 39). De deuren zaten gevat in een houten wandsysteem. Enkel op de +4 is deze deur nog aanwezig.



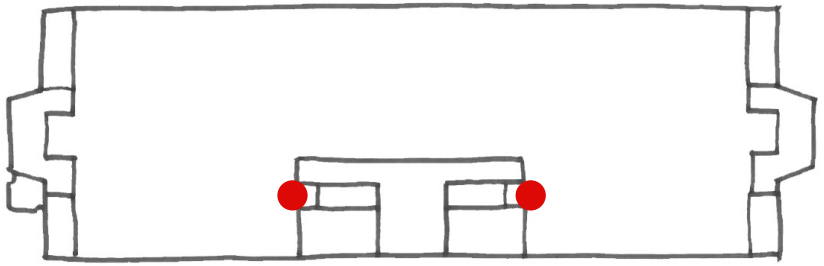
Afb. 38. Oorspronkelijk houten deur in houten wandsysteem +4



Afb. 39. Oorspronkelijke metalen deur in houten wandsysteem +4

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		



Abstractie van het grondplan van de kantoorverdiepingen (+1 t.e.m. +12)
De rode stip duidt de locatie van de deur.

40 | 41

1.2.12. ENKELE BRANDDEUR LATERALE TRAPPENHAL (+0,5)

Dit type deur is oorspronkelijk en bevindt zich in de laterale trappenhal op +0,5, naast de lift (Afb. 40). Het betreft zwarte metalen deuren gevat in een zwarte, stalen deuromlijsting die in de vloer verwerkt zit. Het hang- en sluitwerk is vermoedelijk niet meer allemaal origineel, Afb. 41 toont het oorspronkelijke hang- en sluitwerk.



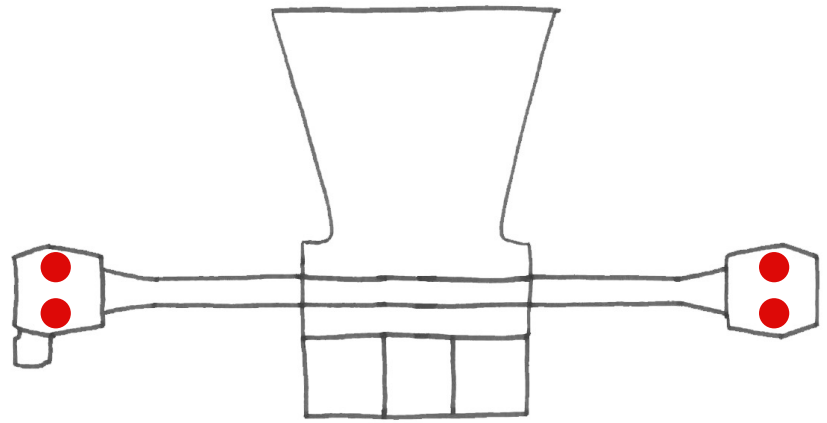
Afb. 40. Oorspronkelijke metalen deur tussen dienstgang en noodtrap +0,5



Afb. 41. Oorspronkelijke klink van de metalen deur tussen dienstgang en noodtrap +0,5

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
De deur is in goede bouwfysische staat, maar het hang- en sluitwerk vertoond wel wat lichte sleet.		



Abstractie van het grondplan van het inkomportaal (+0 t.e.m. +0,5)
De rode stip duidt de locatie van de deuren. De groene stip duidt de deur op de foto

1.2.13. ENKELE BRANDDEUR TECHNISCHE KOKER ZUIDOOST

Aan de zuidzijde van het gebouw is de technische ruimtes afgesloten van de kantoren door middel van een metalen branddeur in zwarte kleurstelling. Het hang- en sluitwerk kent een getrapte vormgeving. Zowel de deur als het hang- en sluitwerk zijn vermoedelijk oorspronkelijk.

Diagnose

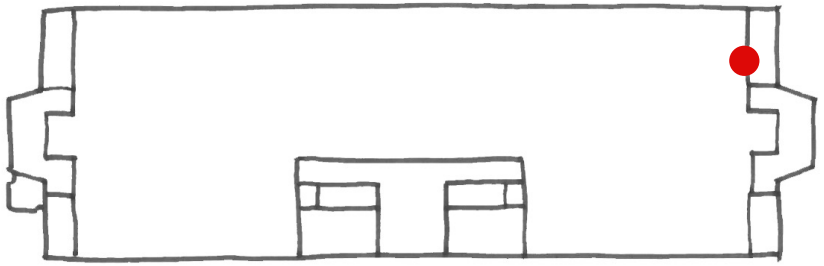
Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		



Afb. 42. oorspronkelijke branddeur tussen kantoor en technische koker +4



Afb. 43. Oorspronkelijke kruk tussen kantoor en technische koker +4

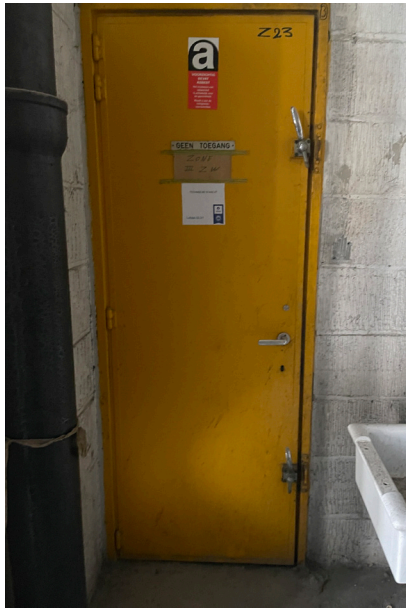


Abstractie van het grondplan van de kantoorverdiepingen (+1 t.e.m. +12)
De rode stip duidt de locatie van de deur.

44

1.2.14. ENKELE BRANDDEUR TECHNISCHE RUIMTE NOORD EN ZUIDWEST

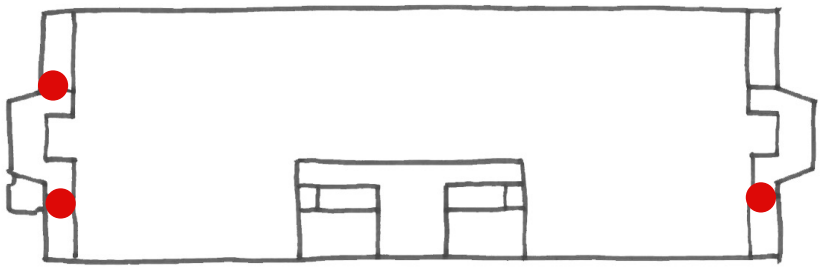
De technische ruimte is afgesloten van de laterale trappenhal door middel van een enkelvoudige metalen branddeur in gele kleurstelling gevat in een geel metalen kader. De deuren zijn oorspronkelijk. Het hang- en sluitwerk is overal vervangen.



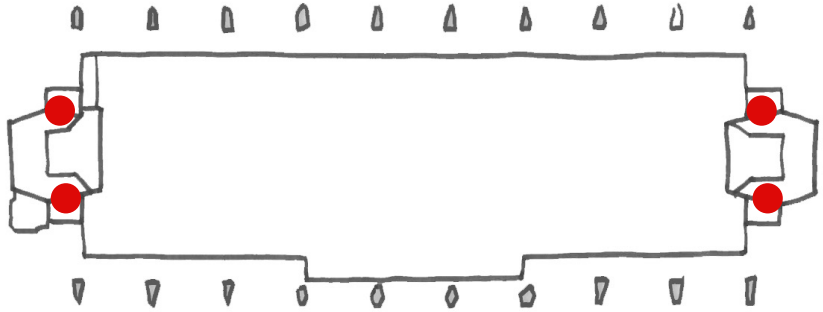
Afb. 44. Oorspronkelijke enkele branddeur technische koker +2

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		



Abstractie van het grondplan van de kantoorverdiepingen (+1 t.e.m. +12)
De rode stip duidt de locatie van de deur.



Abstractie van het grondplan van de kroon (+13 t.e.m. +16)
De rode stip duidt de locatie van de deur.

45

1.2.15. BRANDDEUR CENTRALE TRAPHAL

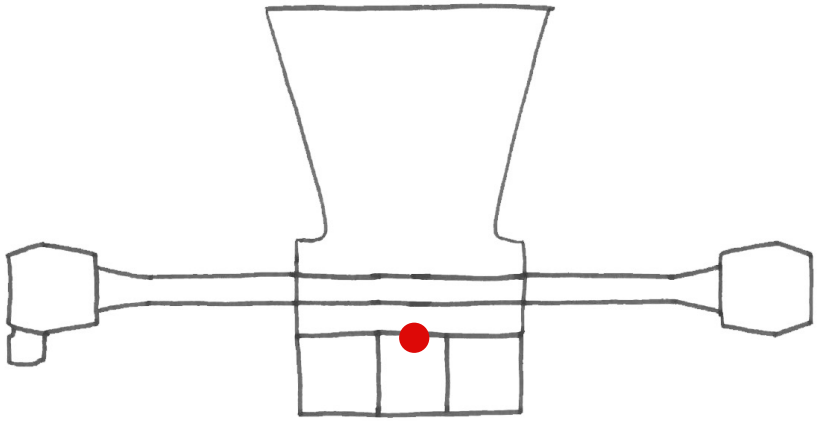
Dit type branddeur dateert vermoedelijk uit 2005, wanneer deze de oorspronkelijke branddeur verving. Het betreft een blauw geschilderde metalen deur bestaande uit 2 vleugels (Afb. 45). De deur is aanwezig tussen de inkomhal en de centrale trappenhal en tussen de inkomhal en de inkom aan de achterzijde. De deur zit niet gevat in metalen kaders.



Afb. 45. Recente branddeur centrale traphal

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		



Abstractie van het grondplan van het inkomportaal (+0 t.e.m. +0,5)
De rode stip duidt de locatie van de deur.

1.2.16. ENKELE BRANDDEUR LATERALE TRAPPENHAL TORENLICHAAM

In de laterale trappenhallen zaten oorspronkelijk op +1 tot +12 (torenlichaam) aan weerszijden van de lift enkele metalen deuren gevat in een metalen kader, met aan één zijde een gele kleurstelling (zijde lift) en aan de andere zijde een zwarte kleurstelling (zijde technische koker). Op sommige plaatsen zijn deze deuren reeds vervangen door een witte branddeur mits behoud van de originele deurkaders. Het oorspronkelijk hang- en sluitwerk kent een getrapte vormgeving aan de zijde van de kantoren. Aan de zijde van de laterale trappenhal bevat de deur een bolvormige deurgreep.



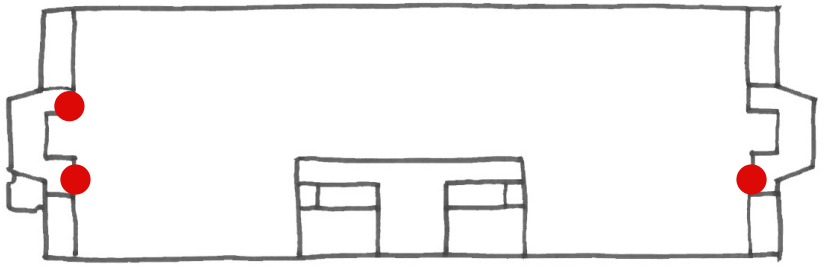


Afb. 46. Oorspronkelijke enkele branddeur laterale trappenhal torenlichaam +12, zijde kantoor

Afb. 47. Oorspronkelijke enkele branddeur publieke ruimte kroon, zijde laterale trappenhal +12

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		



Abstractie van het grondplan van de kantoorverdiepingen (+1 t.e.m. +12)
De rode stip duidt de locatie van de deur.

48	49

1.2.17. ENKELE BRANDDEUR LATERALE TRAPPENHALLEN KROON

In de laterale trappenhallen zit op +13 tot +16 (kroon) aan weerszijde van de lift een enkele metalen deur in oranje kleurstelling, gevat in een metalen kader in witte kleurstelling (Afb. 48). De deuren zijn voorzien van een deurgreep in getrapte lijnvoering (Afb. 49). De deuren zijn vermoedelijk oorspronkelijk. De deuren werden op verschillende plaatsen wit geschilderd. Enkel de oranje kleurstelling van de deur en witte kleurstelling van het deurkader zijn oorspronkelijk.



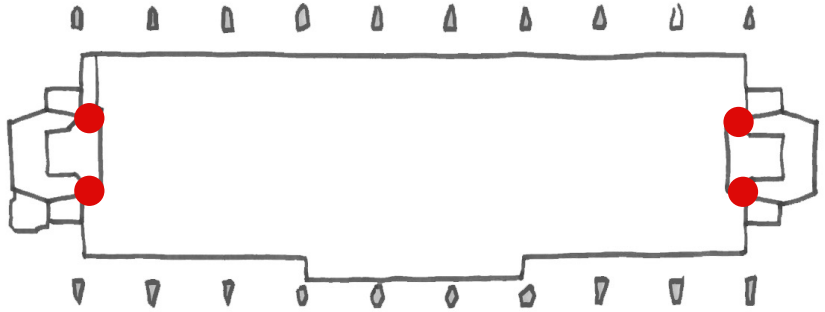
Afb. 48. oorspronkelijke enkele branddeur in recent deurkader laterale trappenhallen



Afb. 49. Oorspronkelijke kruk enkele branddeur laterale trappenhallen

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		



Abstractie van het grondplan van de kroon (+13 t.e.m. +16)
De rode stip duidt de locatie van de deur.

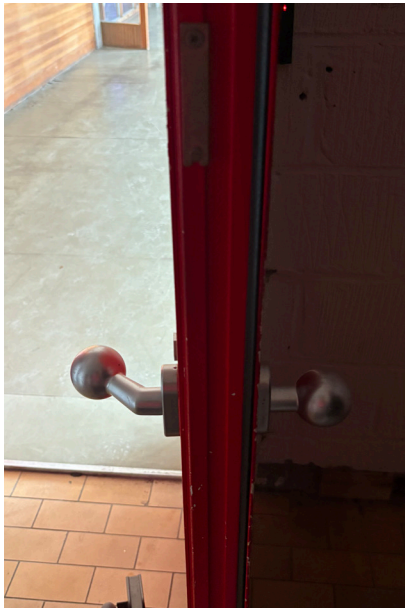
50	51

1.2.18. DUBBELE BRANDDEUR NAAR LATERALE TRAPPENHAL

Op de 13de en 15de verdieping is een branddeur aanwezig tussen laterale trappenhal en de publieke ruimtes. Het betreft een rode metalen deur met twee vleugels die zit gevat in een wit deurkader (Afb. 50). Het hang- en sluitwerk van al deze deuren is vervangen. Op sommige plekken is de rode kleurstelling van de deur en witte kleurstelling van het deurkader overschilderd in een respectievelijk blauwe en grijze kleurstelling. Enkel de rode kleurstelling van de deur en witte kleurstelling van het kader is oorspronkelijk. Op de zestiende verdieping is het oorspronkelijke hang- en sluitwerk nog aanwezig (Afb. 51).



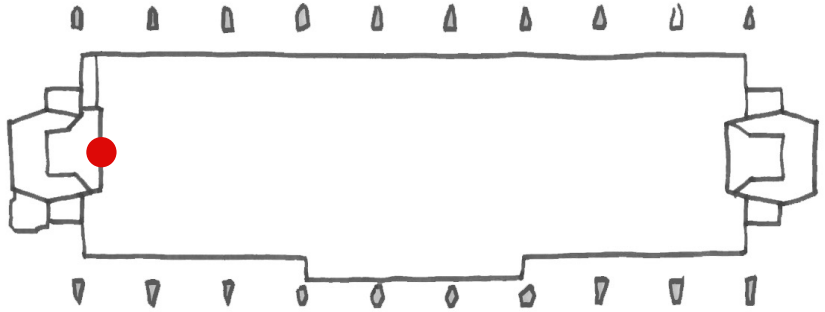
Afb. 50. Oorspronkelijke dubbele branddeur naar laterale trappenhal in de kroon (13de verdieping)



Afb. 51. Oorspronkelijk hang- en sluitwerk dubbele branddeur laterale trappenhal (16de verdieping)

Diagnose

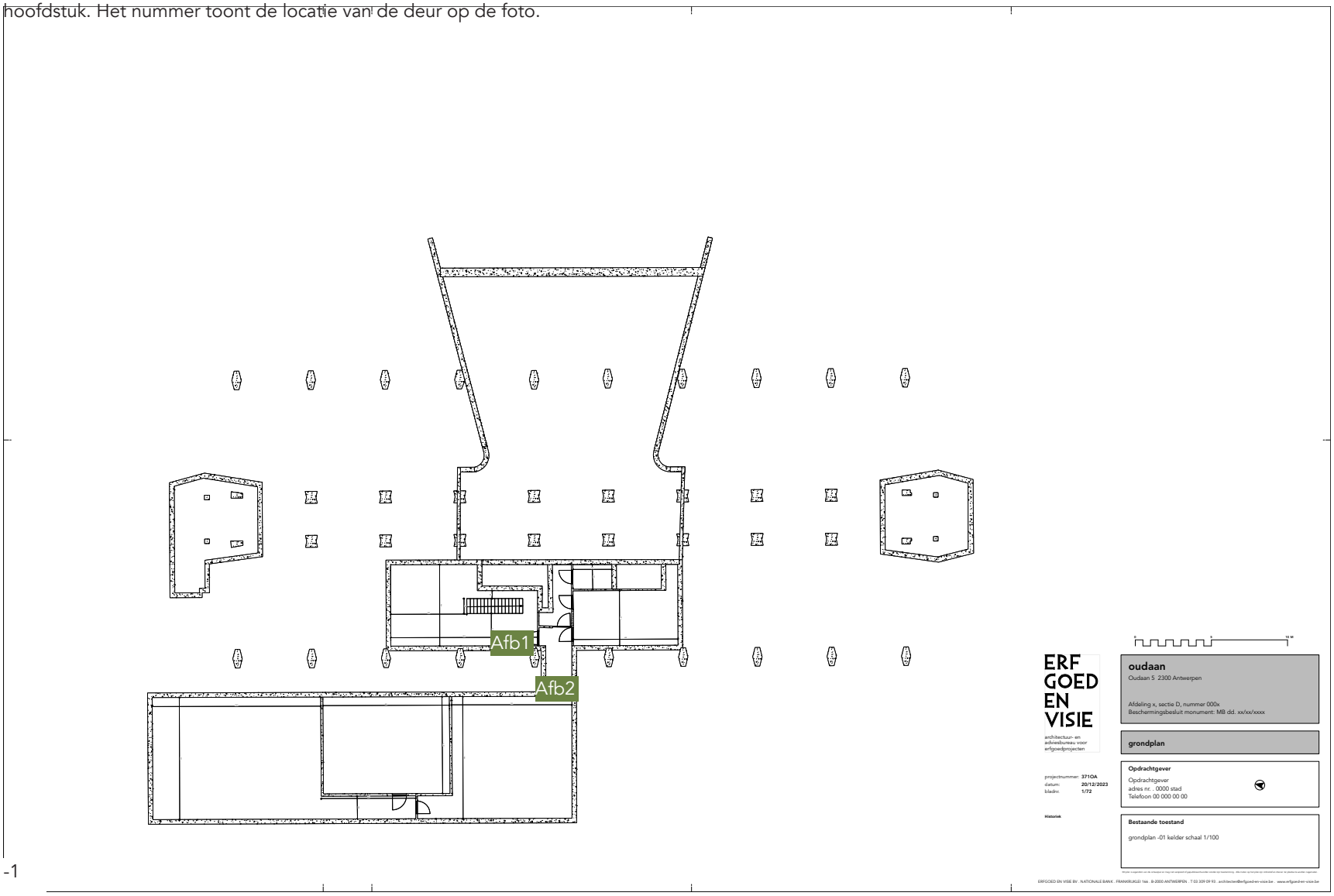
Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		

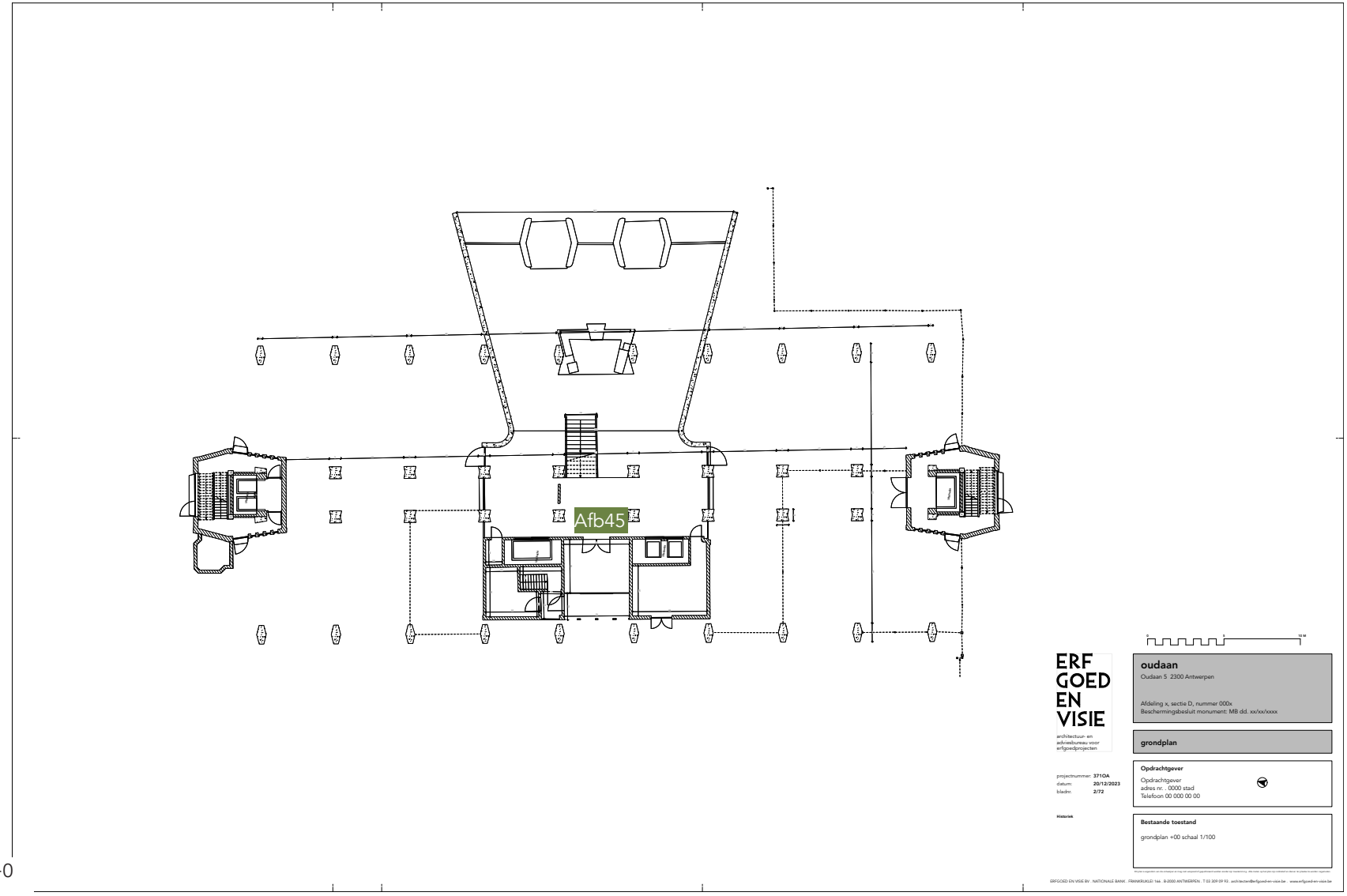


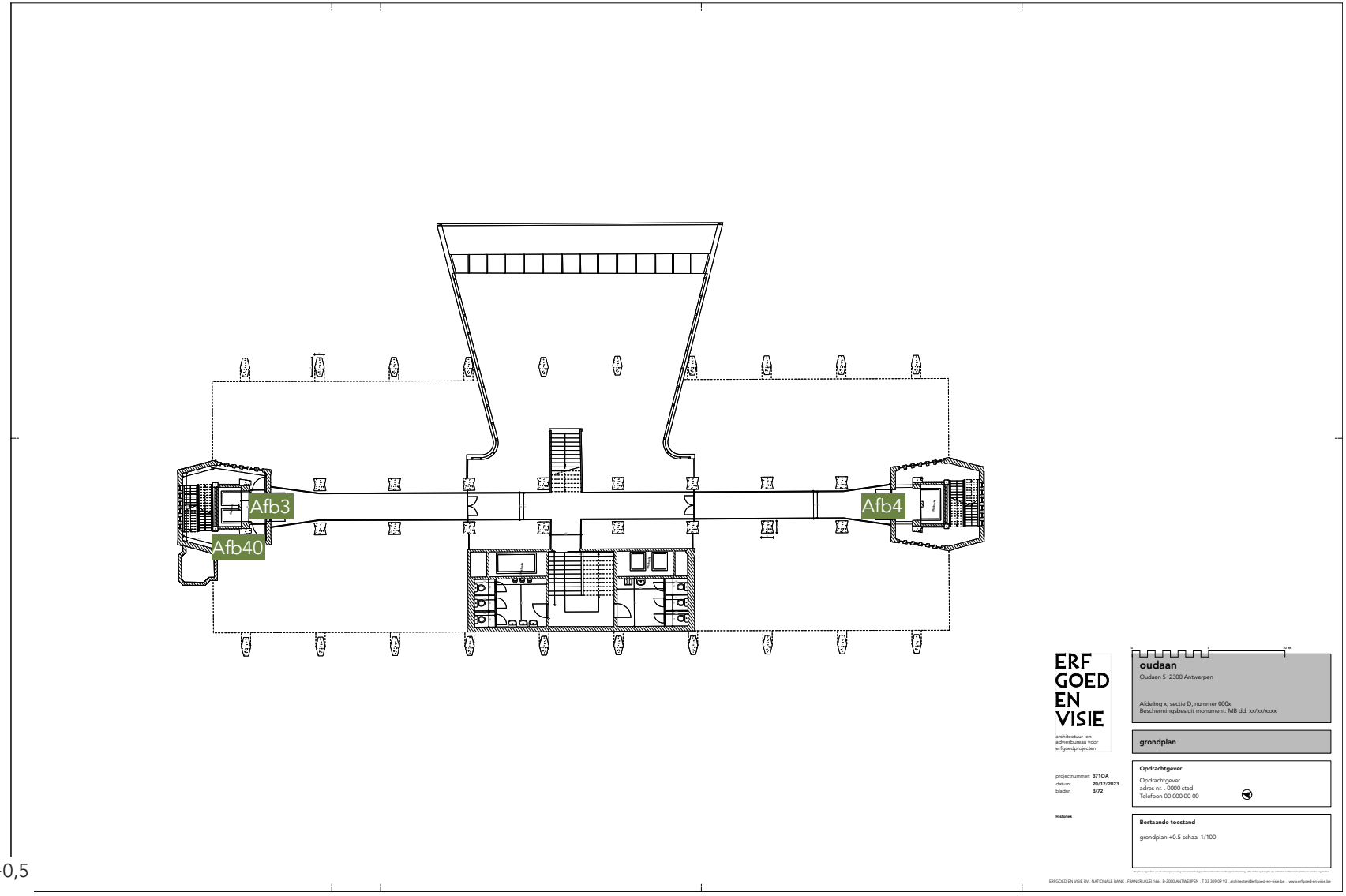
Abstractie van het grondplan van de kroon (+13 t.e.m. +16). De deur is enkel aanwezig op +13 en +15. De rode stip duidt de locatie van de deur op +13 en +15.

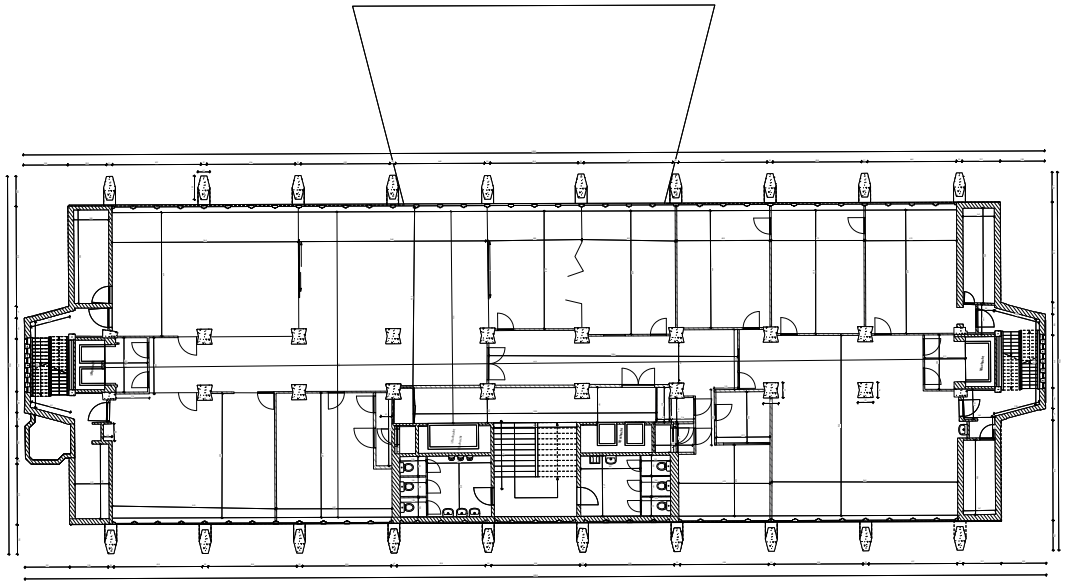
1.2.19. AANDUIDING OP PLANMATERIAAL

Het nummer verwijst naar het nummer van de afbeelding in bovenstaand hoofdstuk. Het nummer toont de locatie van de deur op de foto.




Afb45
+0
ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten
projectnummer: 371OA
datum: 20/12/2023
bladnr: 2/72
Historiek
oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen
Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx
grondplan
Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00
Bestaande toestand
grondplan +00 schaal 1/100
ERF GOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 144. B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be


Afb3
Afb40
Afb4
+0,5
ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten
projectnummer: 371OA
datum: 20/12/2023
bladnr: 3/72
Historiek
oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen
Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx
grondplan
Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00
Bestaande toestand
grondplan +0.5 schaal 1/100



+1

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: 371OA
datum: 20/12/2023
bladnr: 4/72

Historiek

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

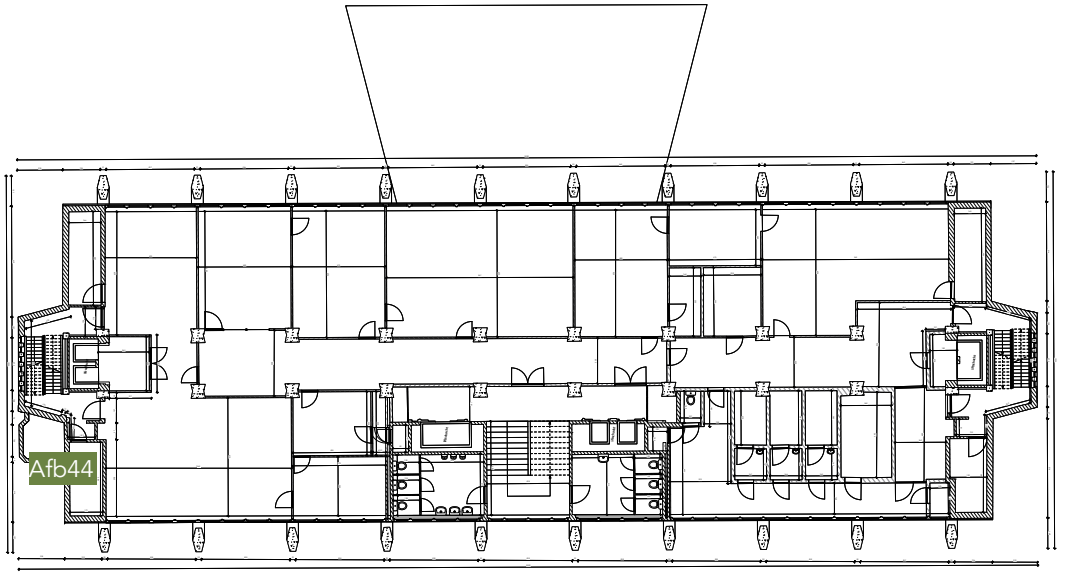
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +01 schaal 1/100

Alle plans, suggesties en de informatie en weergaven die in deze stukken zijn opgenomen, zijn eigendom van erfgoed en visie bv. Kopiëren, verveelvoudigen, elke andere openbaarmaking of gebruik van deze stukken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van erfgoed en visie bv. is verboden en wordt vervolgd.

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 144 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+2

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: 3710A
datum: 20/12/2023
bladnr. 5/72

historiek

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

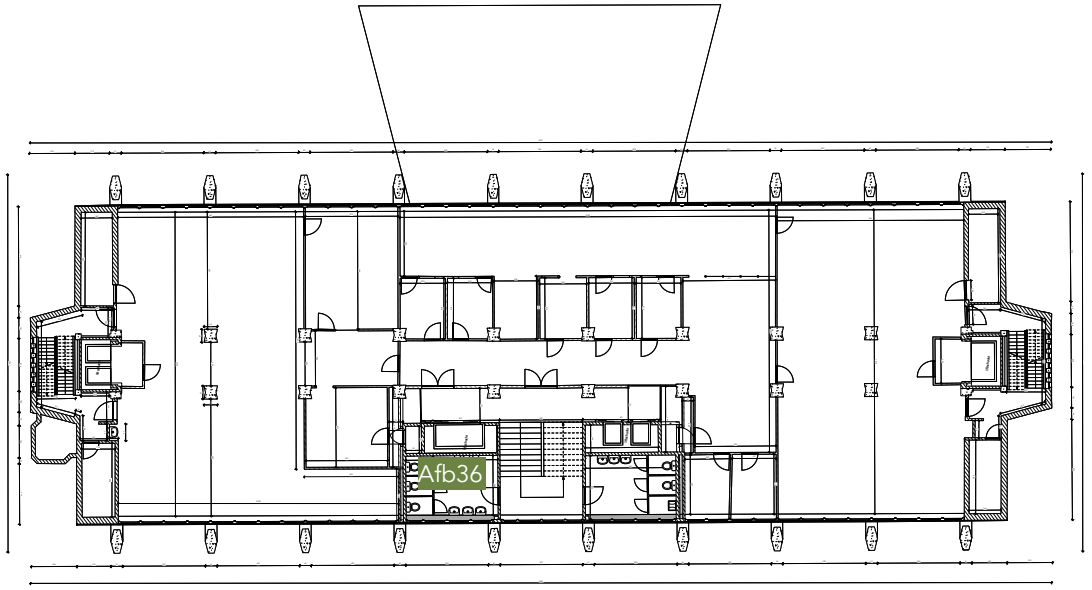
Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +02 schaal 1/100
gevels/grondplan/... . schaal 1/50

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166. © 2000 ANTWERPEN . T 03 209 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+3

ERF GOED EN VISIE

architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: **371OA**
datum: **20/12/2023**
bladnr: **6/72**

Historiek

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

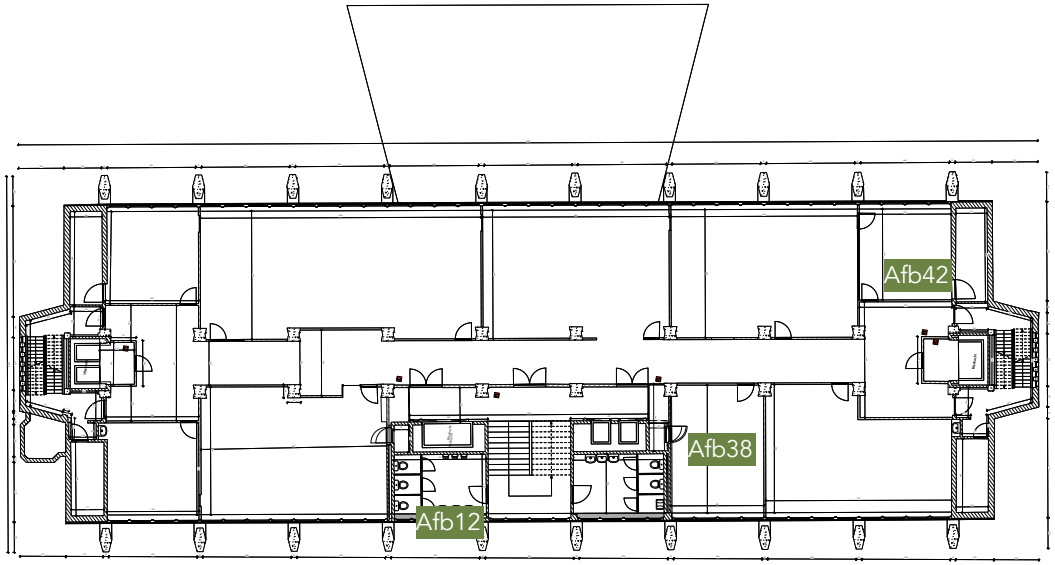
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +03 schaal 1/100

Alle rechten voorbehouden en de inhouden ervan mag niet aangewend gepubliceerd worden zonder voorafgaande toestemming. Alle rechten voorbehouden op eventueel te nemen beschermende industriële octrooien.

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 209 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+4

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: 2710A
datum: 20/12/2023
bladnr. 7/72

Historiek

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

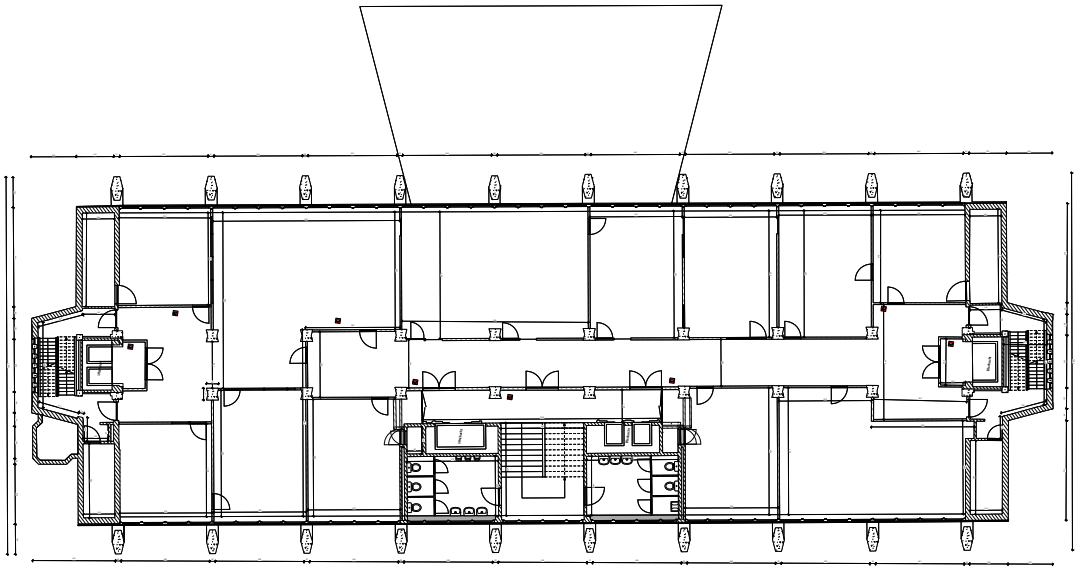
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +04 schaal 1/100

Alle rechten voorbehouden op deze tekeningen. Het is verboden deze tekeningen te kopiëren, te verveelvoudigen, elke vorm van openbaarmaking, elke vorm van bewerking en elke vorm van gebruik zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+5

ERF GOED EN VISIE

architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: **371OA**
datum: **20/12/2023**
bladnr: **8/72**

Historiek

0 5 10 M

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

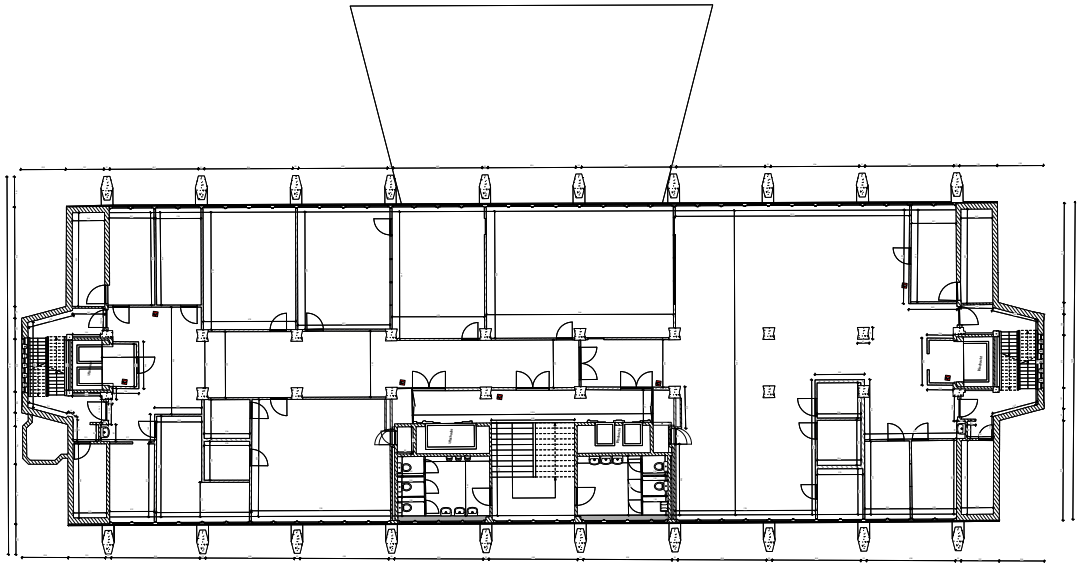
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +05 schaal 1/100

Alle rechten voorbehouden en de wettelijke uitzonderingen. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 144. B-2000 ANTWERPEN . T 03 209 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+6

ERF GOED EN VISIE

architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: **371OA**
datum: **20/12/2023**
bladnr. **9/72**

Historiek

0 1 10 M

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

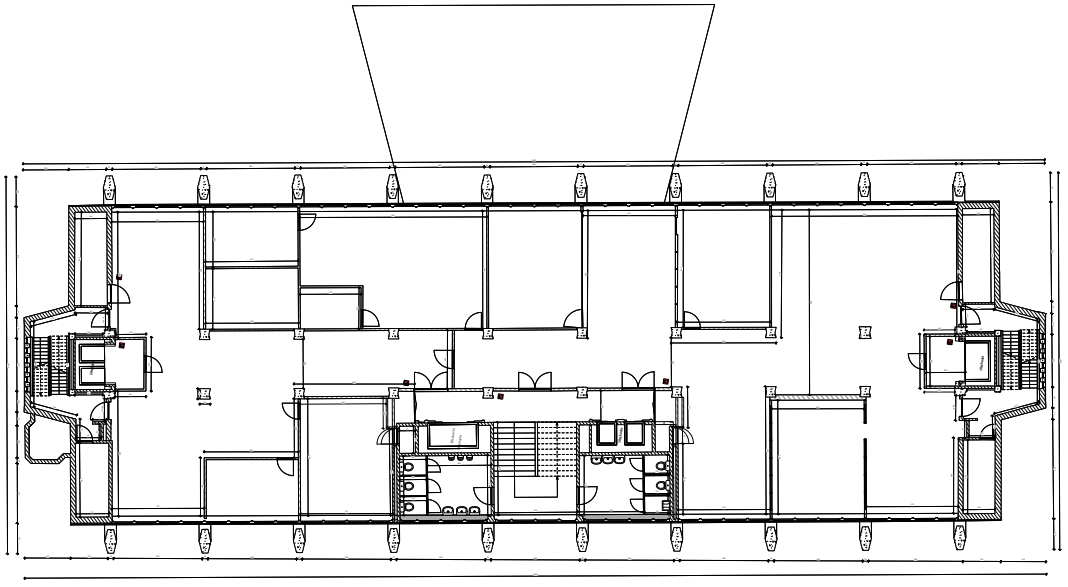
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +06 schaal 1/100

Alle plan- en gegevens van de tekeningen zijn eigendom van het architectenbureau en mogen niet zonder toestemming van de auteur(s) worden gebruikt, gekopieerd, openbaar gemaakt of ter beschikking gesteld aan derden.

ERF GOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 164 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+7

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: 371OA
datum: 20/12/2023
bladnr: 10/72

Historiek

0 5 10 M

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

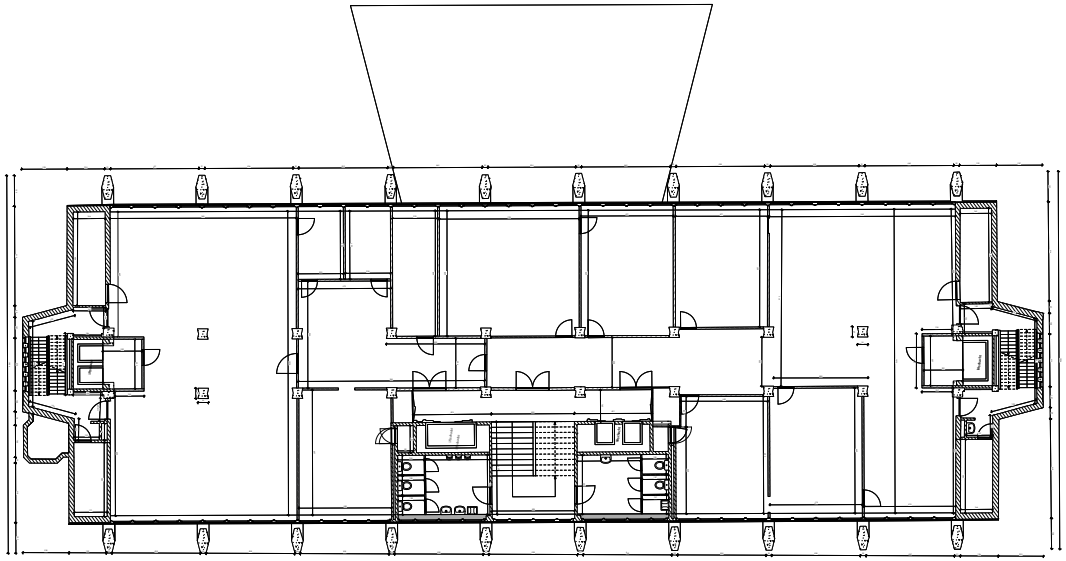
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +07 schaal 1/100

Alle door ons opgestelde en ter beschikking gestelde documenten zijn ons eigendom en mogen niet zonder onze voorafgaande toestemming worden gebruikt, gekopieerd of openbaar gemaakt. Alle rechten voorbehouden op grond van de wet op het auteursrecht.

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 144. B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+8

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: **371OA**
datum: **20/12/2023**
bladnr: **11/72**

Historiek

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

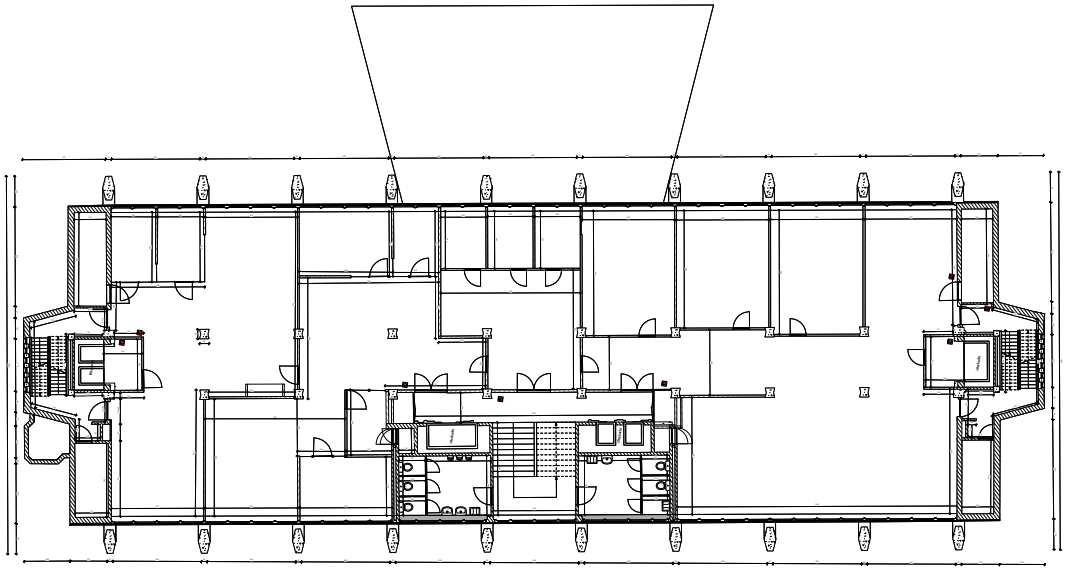
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +08 schaal 1/100
gevels/grondplan/... . schaal 1/50

Alle rechten voorbehouden. Het is verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s) dit document geheel of gedeeltelijk te kopiëren, te verveelvoudigen, door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronische opslag of op welke andere wijze ook.

ERF GOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 14A . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+9

ERF GOED EN VISIE

architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: **3710A**
datum: **20/12/2023**
bladnr: **12/72**

Historiek

0 5 12 M

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

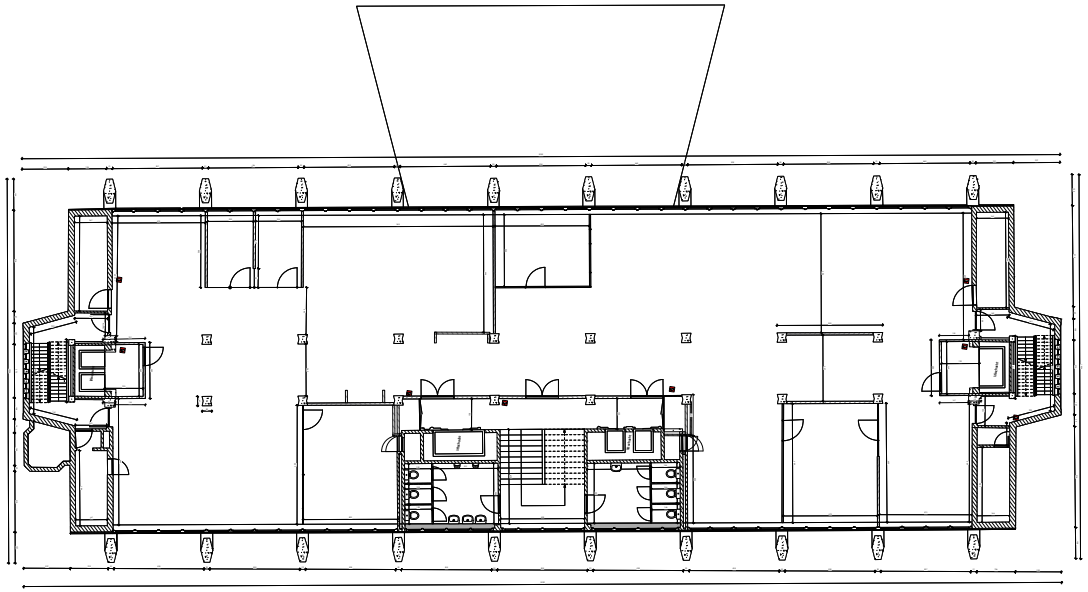
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +09 schaal 1/100

Alle plans, ontwerpen en alle informatie van enige aard vermeld of gegeven door erfgoed en visie blijven te allen tijde eigendom van erfgoed en visie. Alle rechten op bescherming van intellectuele en literaire eigendom worden uitdrukkelijk voorbehouden.

ERFGOED EN VISIE BV . NATION ALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 92 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+10

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: **3710A**
datum: **20/12/2023**
bladnr. **13/72**

Historiek

0 1 2 5 10 M

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

grondplan

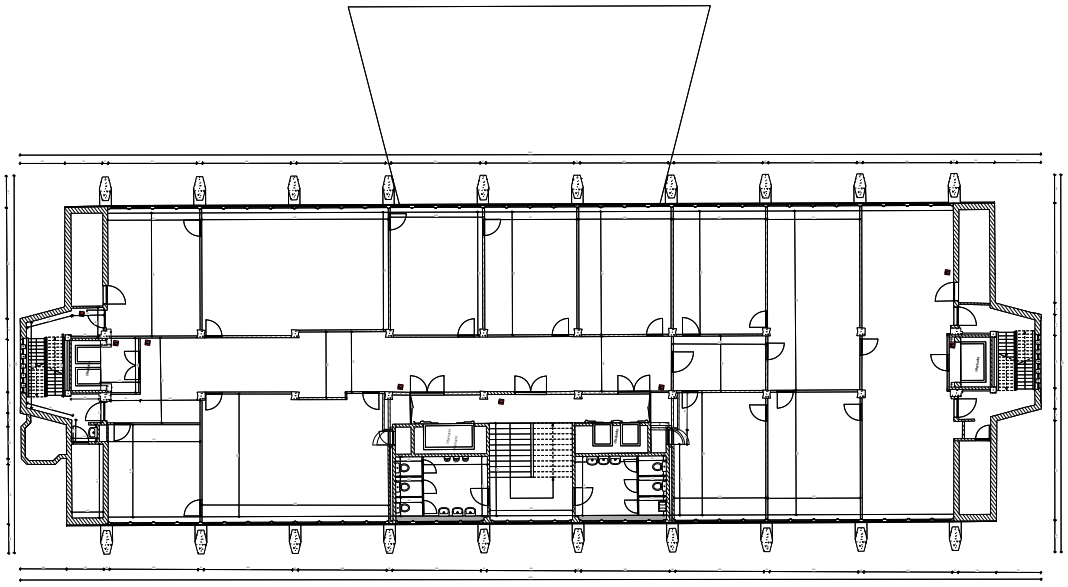
Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand

grondplan +10 schaal 1/100

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotocopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANSKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+11

ERF GOED EN VISIE

architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: **371OA**
datum: **20/12/2023**
bladnr: **14/72**

Historiek

0 5 12 M

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

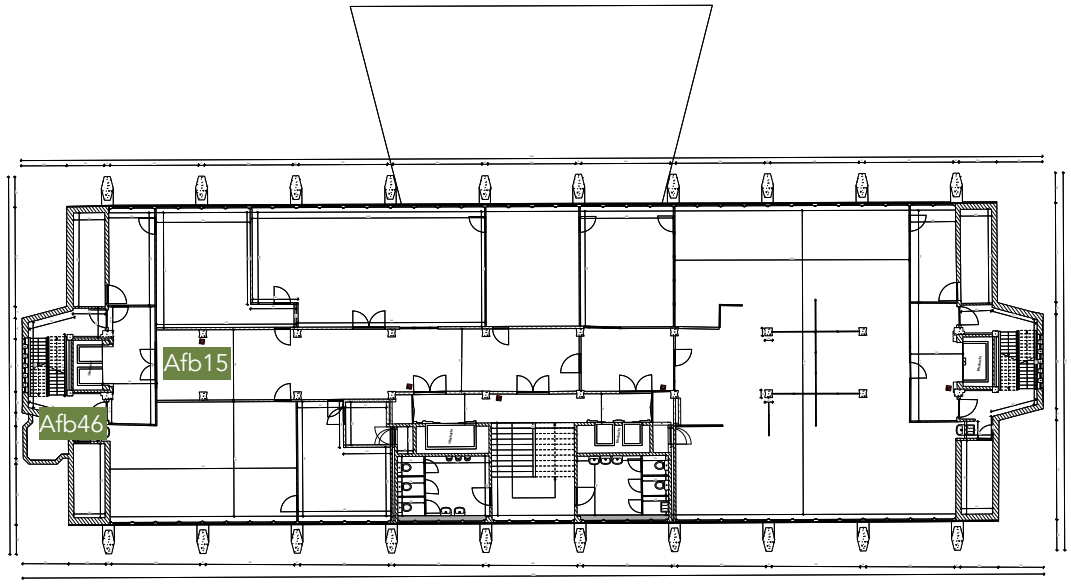
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +11 schaal 1/100

Alle plannen, ontwerpen en alle informaties vermeld op deze tekening zijn het eigendom van het erfgoed en architectenbureau erfgoed en visie bv. Alle rechten voorbehouden op overtreding van deze bepaling zal worden gereageerd

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 92 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+12

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: 371OA
datum: 20/12/2023
bladnr: 15/72

Historiek

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

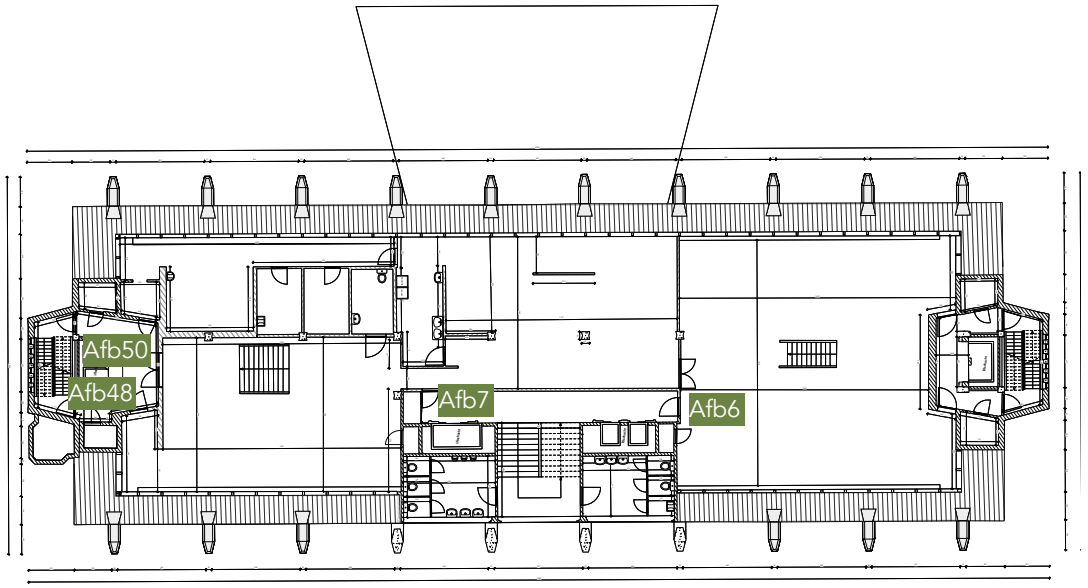
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +12 schaal 1/100

Alle plan- en projecten van de bureaugen en zijn het eigendom of gepubliceerd worden zonder onze toestemming. Alle rechten voorbehouden op basis van de Belgische wetgeving.

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+13

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: 3710A
datum: 20/12/2023
bladnr: 16/72

Historiek

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

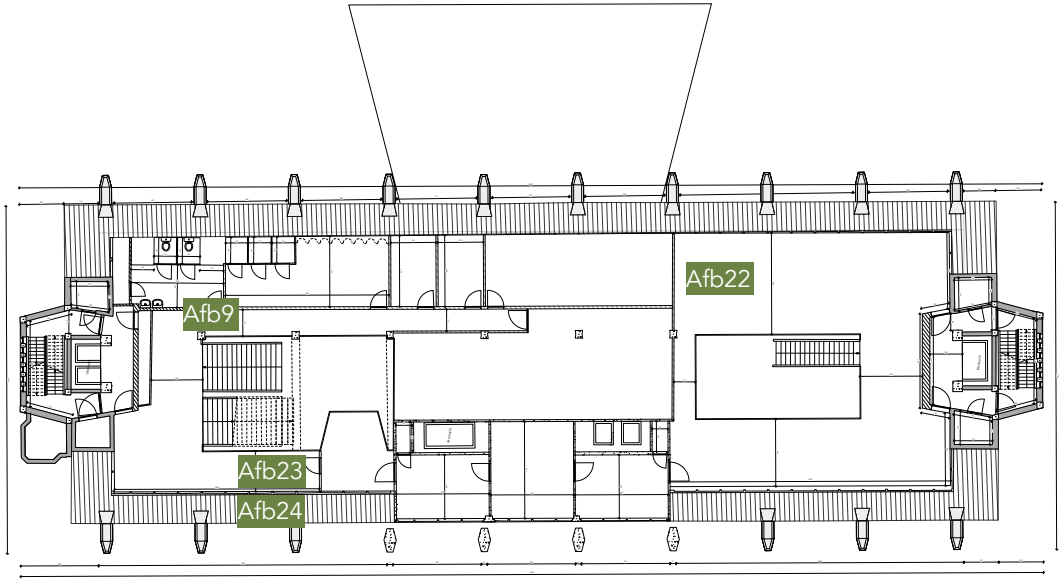
Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +13 schaal 1/100

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+14

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: 3710A
datum: 20/12/2023
bladnr. 17/72

Historiek

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

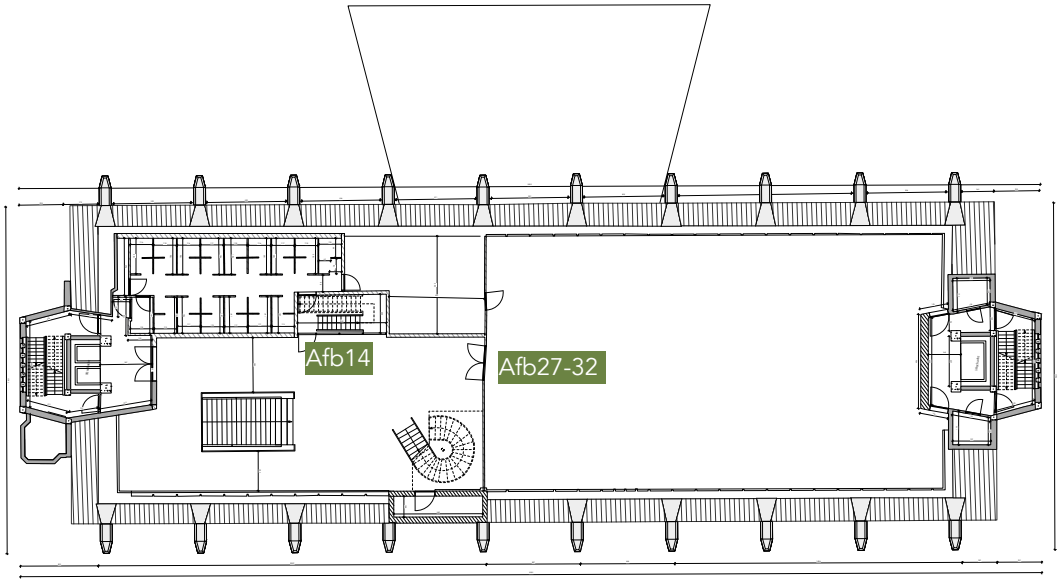
Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +14 schaal 1/100

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+14

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: 371OA
datum: 20/12/2023
bladnr: 18/72

Historiek

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

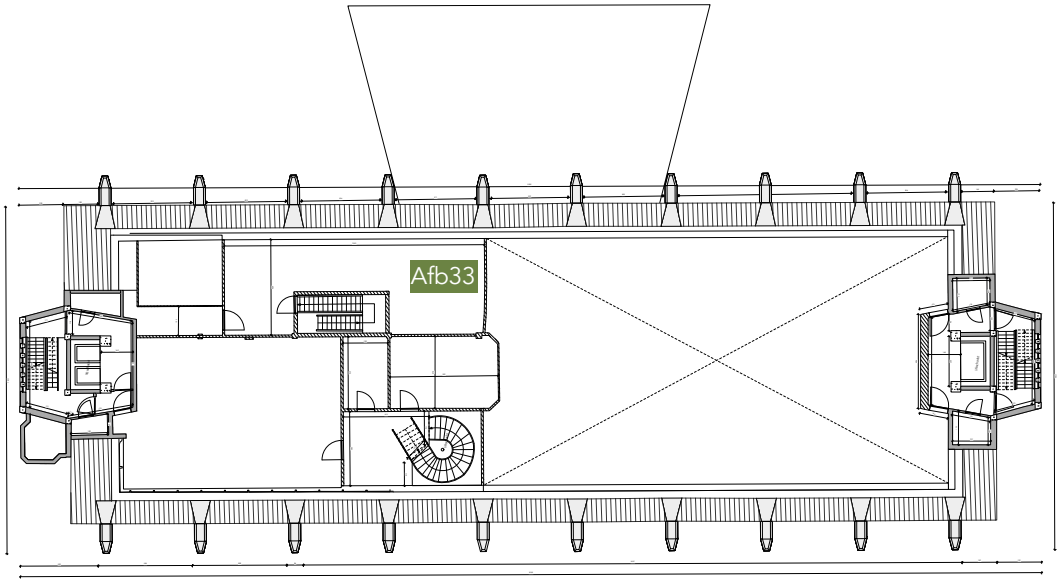
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +15 schaal 1/100

Alle ideeën en suggesties van de tekenaars en nog niet uitgevoerd gegevens worden eerst na toestemming, alle rechten voorbehouden op overtreding kan de plaats bij wet ingevoerd

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+15

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: 371OA
datum: 20/12/2023
bladnr: 19/72

Historiek

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

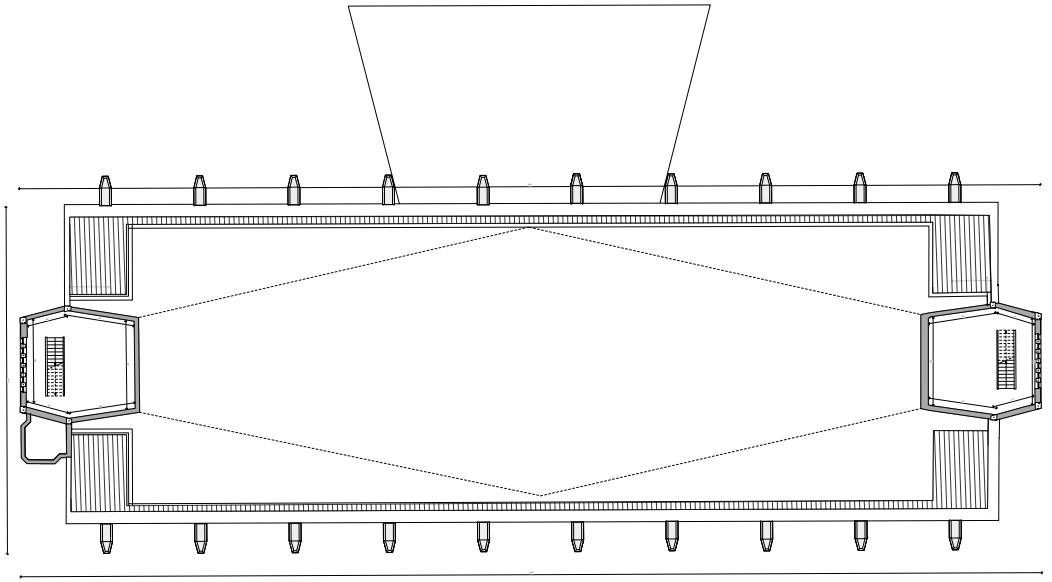
Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +16 schaal 1/100

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 209 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+16

ERF GOED EN VISIE

architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: **371OA**
datum: **20/12/2023**
bladnr: **20/72**

Historiek

0 5 10 M

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand

grondplan +17 schaal 1/100

Alle rechten voorbehouden wet. De inhouden van dit plan mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbers worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt of op welke wijze dan ook worden gebruikt.

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 92 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be

2. INVENTARIS BUITENSCHRIJNWERK

2.1. ALGEMEEN

In dit onderdeel wordt een overzicht gegeven van de verschillende types buitenschrijnwerk, zowel ramen als deuren, dat anno. 2025 aanwezig zijn in het Administratief Centrum. De types verschillen naargelang hun functie, het materiaal en de vormgeving. De foto's en beschrijving in de inventaris werden door Erfgoed en Visie opgemaakt, tenzij anders vermeldt.

We identificeren de volgende types buitendeuren

- Type 'houten poort in laterale trappenhallen'
- Type 'deur naar het dak'
- Type 'aluminium terrasdeur'
- Type 'stalen terrasdeur'
- Type 'inkomdeur laterale trappenhal'
- Type 'deur naar hoogspanningscabine'
- Type 'achterdeur'
- Type 'vluchtdeur naar inkomhal'
- Type 'achterdeur'
- Type 'vluchtdeur inkomhal'
- Type 'inkomportalen'

We identificeren de volgende types buitenramen

- Type 'oorspronkelijke aluminium raamkaders met natuursteen'
- Type 'oorspronkelijke ramen inkompavilijoen'
- Type 'oorspronkelijke ramen passerelles'
- Type 'oorspronkelijke aluminiumramen kantoorverdiepingen
- Type 'recente aluminiumramen kantoorverdiepingen'
- Type 'oorspronkelijke aluminium ramen'
- Type 'recente aluminium ramen kroon'
- Type 'oorspronkelijke aluminium ramen toiletten'
- Type 'recente alumiumramen toiletten'
- Type 'recente ramen centrale trappenhal'
- Type 'oorspronkelijke vierkante glasdallen'
- Type 'oorspronkelijke ronde glasdallen'

We duiden ook de bouwfysische toestand van ieder type aan de hand van onderstaande matrix:

Bouwfysische toestand		
(redelijk) goed	matig	slecht
Opmerking		
Hier wordt indien nodig een toelichting gegeven over de bouwfysische toestand van het type.		

2.2. DEUREN

2.2.1. HOUTEN POORT IN LATERALE TRAPHALLEN (ED1)

Deze deur is aanwezig in beide kopgevels op de gelijkvloerse verdieping. Het betreft een deur met houten bekleding en valse voegen en een paniekslot. De deur is niet oorspronkelijk en heeft geen erfgoedwaarde.[1]



Afb. 52. Recente houten poort in noordgevel (Origin).

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		

1 Er werd geen beeldmateriaal teruggevonden van de oorspronkelijke deur.

53	54

2.2.2. DEUR NAAR HET DAK (ED2)

Het dak is toegankelijk via een stalen deur. De stalen branddeuren waren geel aan de zijde van de trappenkoker en wit aan de buitenkant. De deurkader is eveneens wit. De deur is oorspronkelijk en heeft erfgoedwaarde.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		



Afb. 53. Oorspronkelijke deur naar het dak op +17, buitenzijde



Afb. 54. Oorspronkelijke deur naar het dak op +17, binnenzijde

55 | 56

2.2.3. ALUMINIUM TERRASDEUR (ED3)

Het terras op de dertiende verdieping is toegankelijk via een aluminiumdeur met transparant glas en metalen deurklink. De deur is oorspronkelijk en heeft erfgoedwaarde.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
De deuren blijven niet openstaan men dient ze tegen te houden. Ook blijven ze niet gewoon in het slot zitten, hiervoor dient men ze te sluiten met de sleutel.		



Afb. 55. Oorspronkelijke aluminium terrasdeuren +13



Afb. 56. Oorspronkelijke aluminium terrasdeuren op +13.

57 | 58

2.2.4. STALEN TERRASDEUR (ED4)

Het terras op de vijftiende verdieping is toegankelijk via een metalen deur in gele kleurstelling. De deur is oorspronkelijk en heeft erfgoedwaarde.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
De buitenzijde vertoont enorm veel roestvorming op het metalen buitenoppervlak. De metalen bekleding aan de binnenzijde is in een nog relatief goede staat. Het hang- en sluitwerk heeft ook de beste tijd gehad. De deur blijft niet meer openstaan. Aan de binnenzijde is er geen afdekplaatje meer aanwezig ter hoogte van de deurkruk.		





Afb. 57. Oorspronkelijke metalen deur naar het terras+15 (Origin).

Afb. 58. Schade aan metalen deur naar het terras +15 (Origin).

59

2.2.5. INKOMDEUR LATERALE TRAPPENHAL (ED5)

De laterale trappenhallen zijn bereikbaar via een zwarte metalen deur. Vermoedelijk is deze deur oorspronkelijk.



Afb. 59. oorspronkelijke deur in laterale traphallen.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		

60

61

Afb. 61. Recente aluminiumdeur naar hoogspanningscabine.

Afb. 60. De rode lijn markeert de oorspronkelijke deur naar de hoogspanningscabine op ontwerptekeningen van Braem (Archief AGVespa via Origin).

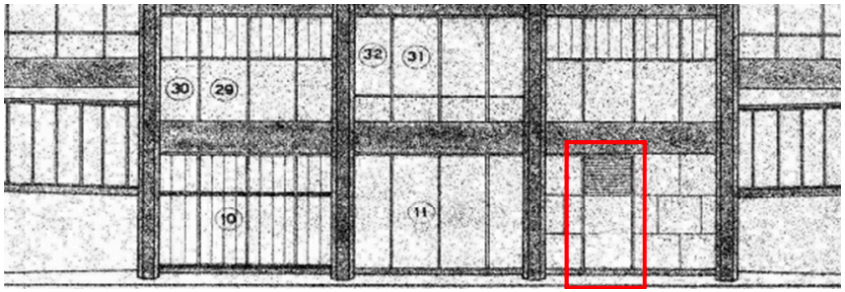
2.2.6. DEUR NAAR HOOGSPANNINGSCABINE (ED6)

De hoogspanningscabine is bereikbaar met een rechthoekige aluminiumdeur. Aangezien ontwerpplannen van Braem aantonen dat de hoogspanningscabine oorspronkelijk voorzien was van een lagere deur met bovenlicht (Afb. 60), kunnen we concluderen dat deze deur niet oorspronkelijk is.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		





62

63

Afb. 62. Recente achterdeur in toegangssas.

Afb. 63. De rode lijn markeert de oorspronkelijke achterdeur naar de toegangssas op ontwerptekeningen van Braem (Archief AGVespa via Origin).

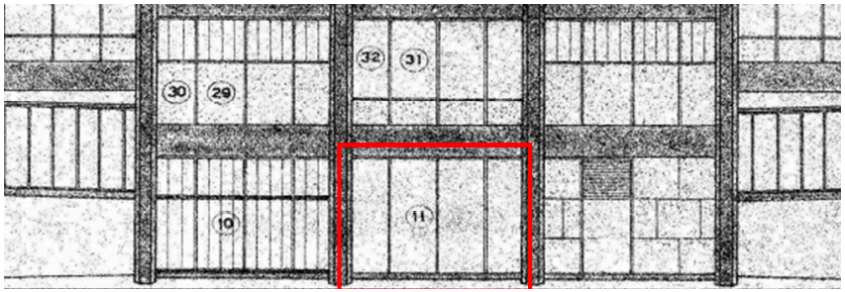
2.2.7. ACHTERDEUR (ED7)

Ontwerpplannen van Braem tonen aan de achterzijde van het Administratief Centrum een raampartij, mogelijk met een beplanting als bekleding.[2] Momenteel is hier een aluminium deurgeheel aanwezig. Deze deur is vermoedelijk recent.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		





2 "Bestaande toestand", Origin, 2010-2011.

64

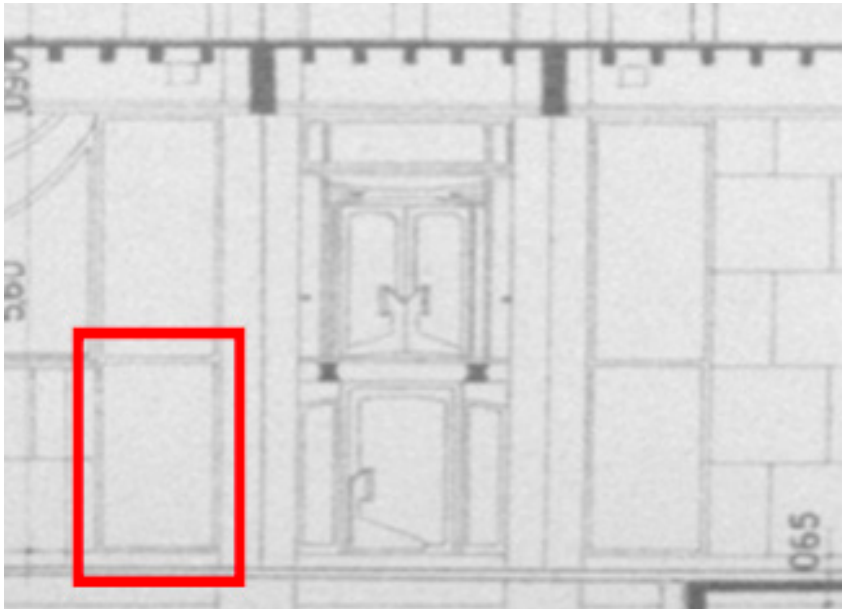
65

2.2.8. VLUCHTDEUR INKOMHAL

De vluchtdeur dateert uit 2005. Het betreft een deur in aluminium met aluminium vluchtpaneel met paniekslot. Oorspronkelijk was hier een vast raam aanwezig. De deur is recent.



Afb. 64. Recente vluchtdeur inkomhal (Origin).



Afb. 65. De rode lijn markeert het oorspronkelijke raam in de inkomhal op ontwerptekeningen van Braem (Archief AGVespa via Origin).

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		

66	
67	68

Afb. 66. Recente inkomportalen met voordeur

Afb. 67. De afbeelding toont de oorspronkelijke inkomportalen naar het Administratief Centrum (stadsarchief Antwerpen, 283#2645, 1966).

Afb. 68. De zijgevel van het inkomportaal (Origin).

2.2.9. INKOMPORTALEN (ED8)

Nieuwe automatische glazen schuifdeuren door interieurarchitect Frans Van Praet in 1995 inclusief aluminium bekleding van zijwand.[3] Het glas heeft een spiegelend effect en kleurt blauw. In de vorige inkomdeuren gebruikte men transparant glas. De inkomportalen hebben geen erfgoedwaarde.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		

3 P. DE RYNCK, Den Oudaan' 50 jaar Politietoren (1958-2008), Antwerpen, 2008, p.21.

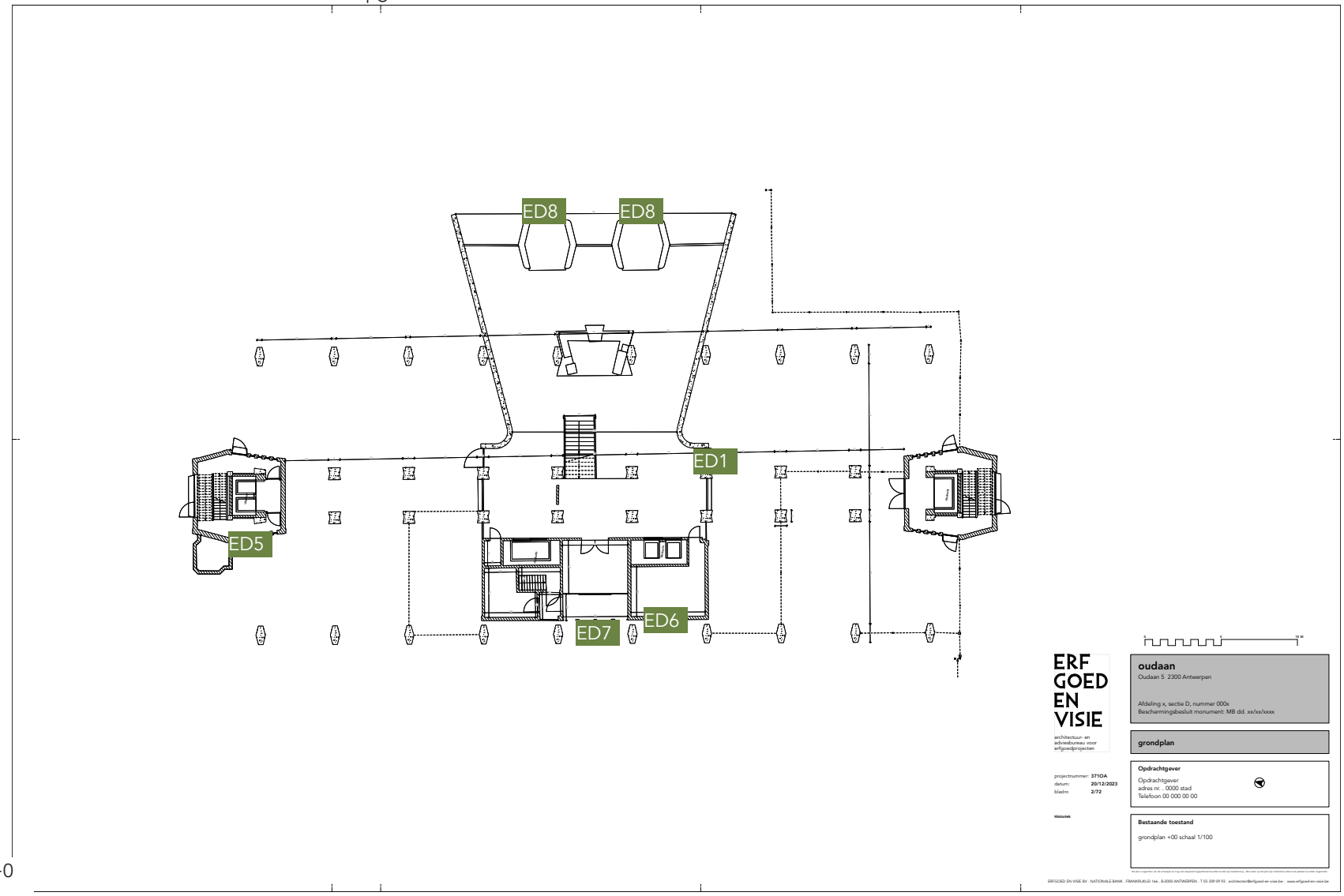


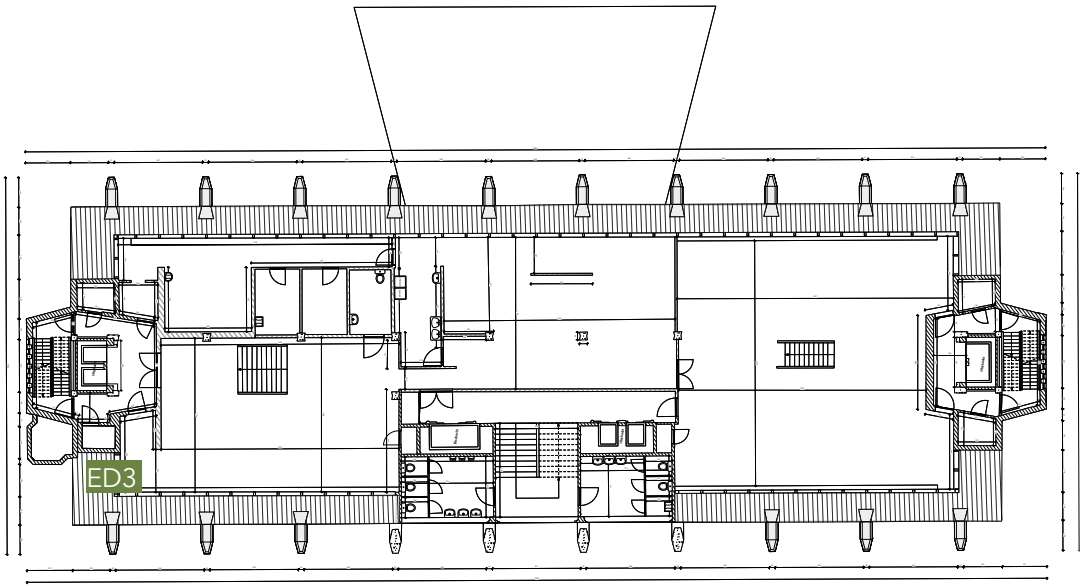




2.2.10. AANDUIDING OP PLANMATERIAAL

De code verwijst naar de code van de deuren in de inventaris. De code toont de locatie van de deur waarvan een foto is opgenomen in de inventaris.





+13

ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: 371OA
datum: 20/12/2023
bladnr. 16/72

Historiek

0 5 10 M

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

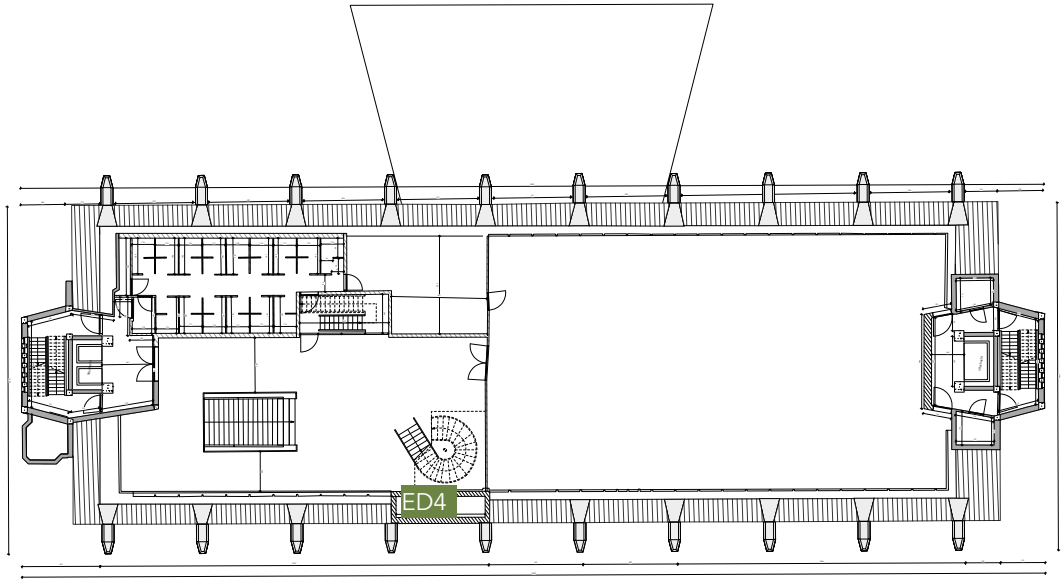
grondplan

Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand
grondplan +13 schaal 1/100

Alle door u opgegeven en de uitwisseling van ongericht opgestelde gegevensbestanden worden niet vertrouwelijk. Alle rechten op bescherming van auteursrecht en databanken worden uitgeoefend.

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be



+15

ERF GOED EN VISIE

architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten

projectnummer: **371OA**
datum: **20/12/2023**
bladnr: **18/72**

Historiek

0 5 10 M

oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen

Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx

grondplan

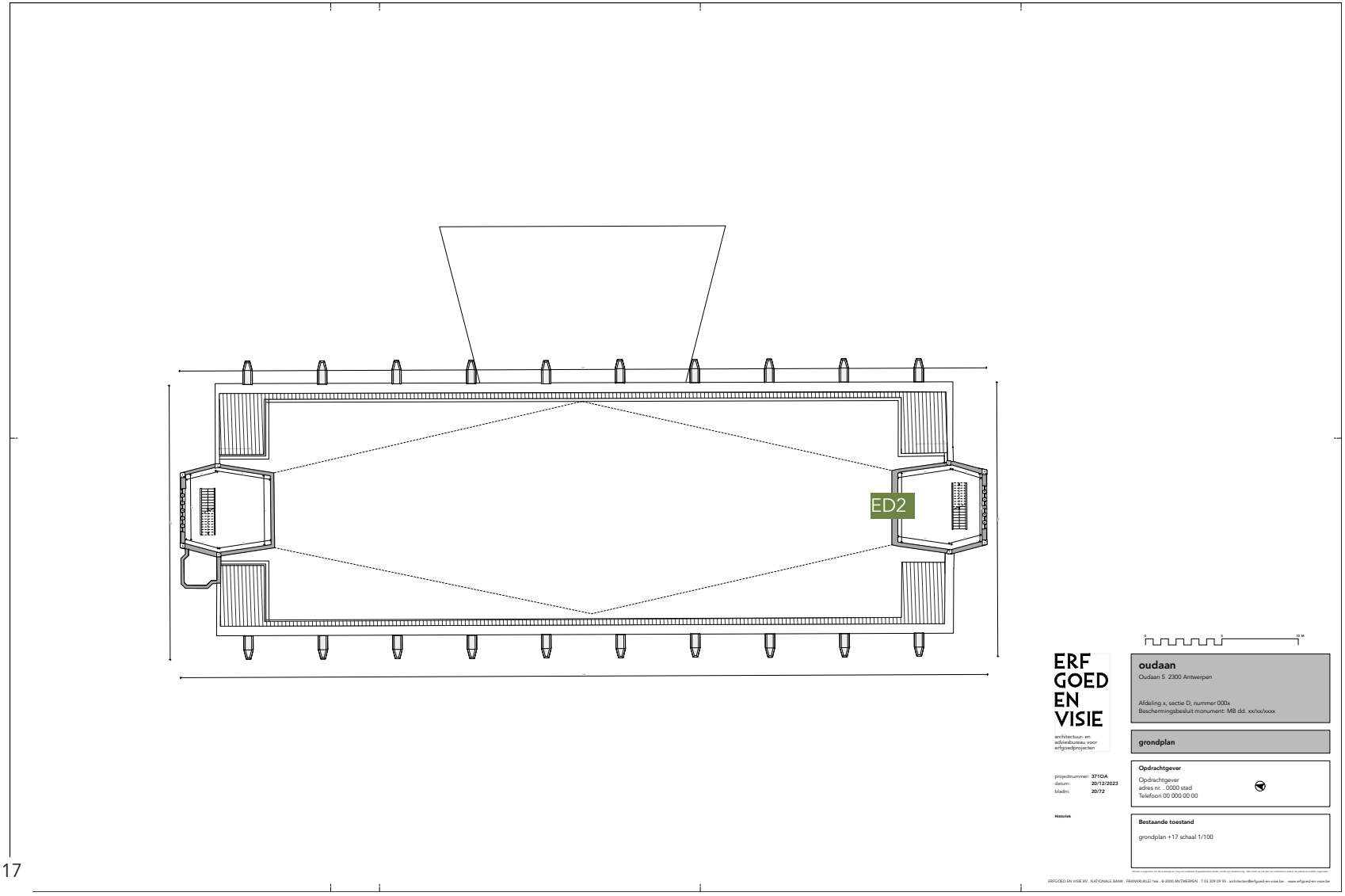
Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00

Bestaande toestand

grondplan +15 schaal 1/100

Alle plan- en projectdocumenten die bij overeenkomst van opdracht overgedragen of gepubliceerd worden worden door auteursrecht beschermd. Alle rechten op bescherming van de plannen worden uitgeoefend.

ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANKRIJKLEI 144 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be


ED2
+17
ERF GOED EN VISIE
architectuur- en adviesbureau voor erfgoedprojecten
projectnummer: 3710A
datum: 20/12/2023
bladnr: 20/72
Historiek
oudaan
Oudaan 5 2300 Antwerpen
Afdeling x, sectie D, nummer 000x
Beschermingsbesluit monument: MB dd. xx/xx/xxxx
grondplan
Opdrachtgever
Opdrachtgever
adres nr. . 0000 stad
Telefoon 00 000 00 00
Bestaande toestand
grondplan +17 schaal 1/100
ERFGOED EN VISIE BV . NATIONALE BANK . FRANSRIJKLEI 166 . B-2000 ANTWERPEN . T 03 309 09 93 . architecten@erfgoed-en-visie.be . www.erfgoed-en-visie.be

69

70

Afb. 69. De recente aluminiumramen gevat in oorspronkelijke aluminium raamkaders van de kantoorverdieping langs het exterieur

Afb. 70. De oorspronkelijke aluminiumramen gevat in oorspronkelijke aluminium raamkaders op +13

2.3. RAMEN

2.3.1. OORSPRONKELIJKE ALUMINIUM RAAMKADERS MET NATUURSTEEN (+1 T.E.M. +16)

De structurele aluminium kaders in de gevels zijn tot op heden origineel en bestaan uit verticale kokerprofielen en horizontale vinnen die boven en onderaan de betonstructuur aansluiten op een ingewerkt profiel (Afb. 71 en Afb. 72).

Afgezien van de trappenhallen, +14 (oostzijde), +15+16, het inkompavilijoen en de passerelles zit een natuurstenen gevelelement gevat in het aluminium raamkader. Het natuurstenen gevelelement is aan de binnenzijde opgebouwd uit een polystyreenplaat aan weerszijden versterkt met een houtvezelcementplaat. In het interieur, aan de achterzijde van het natuurstenen gevelelement is een radiator (aluminium) aanwezig.

Diagnose

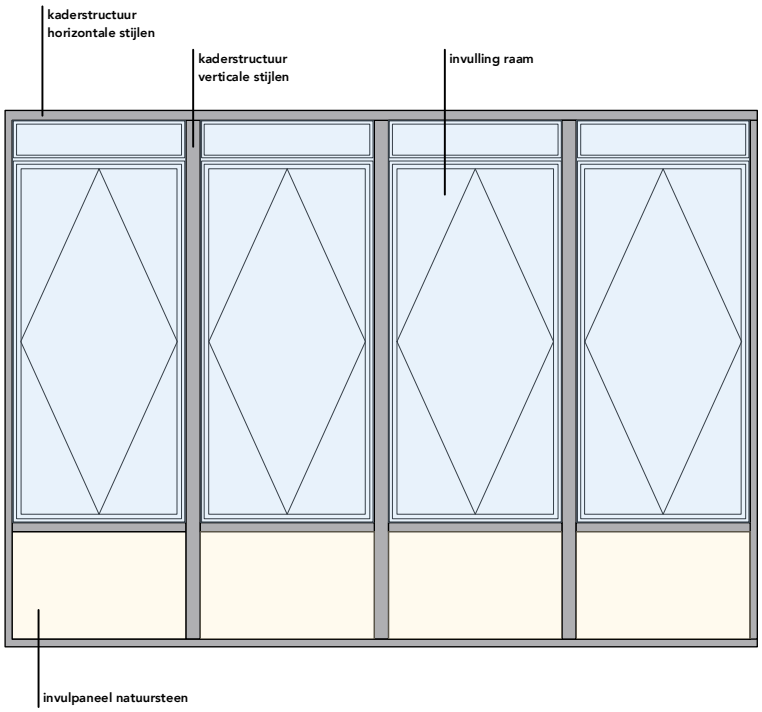
Bouwfysische toestand		
Opmerking		
Het aluminium kader bevindt zich over het algemeen in een redelijke staat. Plaatselijk is zichtbare verwering van de aluminium legering oxidering waar te nemen aan de binnenzijde en zijn doorboringen gemaakt om elementen aan te brengen op de structuur. Ter hoogte van de aansluitingen treedt condensvorming en schimmelvorming op.		

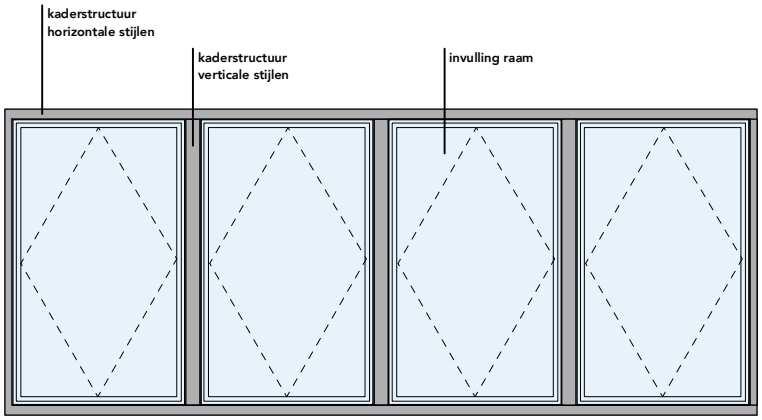




71	72

bandraam principe





Afb. 71. Buitenschrijnwerk principe met invulpaneel borstwering

Afb. 72. Buitenschrijnwerk principe zonder invulpaneel borstwering

73	74
75	76



Afb. 73. Duidelijke sporen van verwering van de kaderstructuur



Afb. 74. De radiator achter het natuurstenen gevelelement op +12



Afb. 75. Duidelijke sporen van aantastingen in hoeken en randen van de kaderstructuur



Afb. 76. De radiator achter het natuurstenen gevelelement op +12

77

78

Afb. 77. Buitenschrijnwerk inkompaviljoen +0 met recente beglazing

Afb. 78. Detail origineel aluminium raamwerk inkom +0

2.3.2. OORSPRONKELIJKE RAMEN INKOMPAVILJOEN

De vaste ramen in het inkompaviljoen bestaan uit oorspronkelijke aluminium raamkaders. De beglazing van het inkompaviljoen bestaat uit recent glas met een blauwe schijn langs de buitenzijde als zonwerende coating (Afb. 77).

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
Het aluminium schrijnwerk van de ramen op niveau +0 en +0,5 bevindt zich in een redelijk goede staat. Daar het niet om opengaande delen gaat, wordt geen scheefstand of uitzakking verwacht.		





79

80

Afb. 79. Zicht op interieur passerelles +0,5

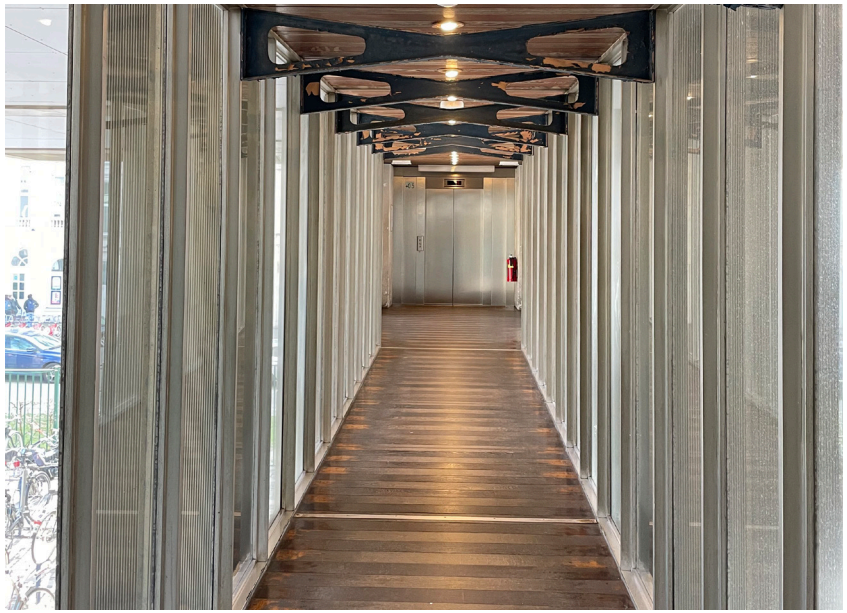
Afb. 80. Detail origineel aluminium schrijnwerk en enkele beglazing passerelles +0,5

2.3.3. OORSPRONKELIJKE RAMEN PASSERELLES

De vaste ramen van de passerelles naar de trappenhuizen bestaan uit aluminium raamkaders ingevuld met enkele, transparante beglazing (Afb. 79-Afb. 80). Deze raamkaders en beglazing zijn oorspronkelijk.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
Het aluminium schrijnwerk van de ramen op niveau +0 en +0,5 bevindt zich in een redelijk goede staat. Daar het niet om opengaande delen gaat, wordt geen scheefstand of uitzakking verwacht. Het glas is sterk vervuild en plaatselijk wordt glasbreuk vastgesteld.		





81

82

2.3.4. OORSPRONKELIJKE ALUMINIUMRAMEN KANTOORVERDIEPINGEN (+1 T.E.M. +12)

De kantoorverdiepingen (+1 tot en met +12) waren oorspronkelijk voorzien van verdiepingshoge aluminiumkaders die waren ingevuld met aluminiumschrijnwerk voor de vensters en natuursteen voor de borstwering (Afb. 82). De ramen bestonden uit een pivoterend gedeelte met een vast bovenlicht.

De oorspronkelijke ramen bestonden uit helder glas, voorzien van een binnenzonnewering bestaande uit horizontale lamellen (Afb. 81). Ook de betonnen kolommen zorgden voor een vaste zonnenwering, een soort verticale lamellen.

Dit type raam is niet meer aanwezig.

Diagnose

n.v.t.



Afb. 81. De afbeelding toont de binnenzonnenwering van het oorspronkelijk schrijnwerk (stadsarchief Antwerpen, 283#5369, datum onbekend)



Afb. 82. De afbeelding toont het oorspronkelijke schrijnwerk op de kantoorverdiepingen het Administratief Centrum (stadsarchief Antwerpen, 283#2645, 1966).

83

84

Afb. 83. De recente aluminiumramen van de kantoorverdiepingen langs het exterieur

Afb. 84. De recente aluminiumramen van de kantoorverdiepingen langs het interieur

2.3.5. RECENTE ALUMINIUMRAMEN KANTOORVERDIEPINGEN (+1 T.E.M. +12)

Alle ramen in de kantoorruimtes en de trappenhal van verdieping 1 tot en met verdieping 12 werden in de jaren 2000 vervangen door nieuwe, thermisch onderbroken aluminium ramen zonder reliëf met een opengaande draaiklep functie (Afb. 83, Afb. 84).

In vergelijking met de originele raamprofielen, zijn deze nieuwe profielen breder, meer afgevlakt en werden afgewerkt met een politieblauwe lak aan de binnenzijde (Afb. 84). Een nieuwe buitenzonnewering werd gemonteerd op de verticale kaderstructuur. De verticale geleiders brengen een storendeverbreding van de profilering met zich mee. De beglazing is voorzien van een zonwerende coating die een blauwe schijn teweegbrengt. Aan de buitenzijde werd een zonneweringsstructuur gemonteerd voor zonneweringsdoeken waarvoor het 'bovenlicht' van de nieuwe ramen gesupprimeerd werd. De binnenafwerking ter hoogte van de borstwering bleef bewaard.

Onderstaand gevelplan toont aan welke ramen in het torenlichaam recent zijn.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		





85

2.3.6. OORSPRONKELIJKE ALUMINIUM RAMEN (+13 T.E.M. +16)

In de kroon was oorspronkelijk een ander raamtype aanwezig dan op de kantoorverdiepingen. Het betrof pivoterende aluminium raamkaders zonder bovenlicht (Afb. 85-Afb. 89). Net zoals op de kantoorverdieping waren deze oorspronkelijk voorzien van transparante dubbele beglazing.

Onderstaand gevelplan toont aan welke ramen in de kroon oorspronkelijk zijn.



Afb. 85. Het oorspronkelijk aluminium raamkader met natuurstenen gevelelement +14

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
De originele ramen hebben zeer zwaar te lijden onder verwering van het aluminium alsook de stopverf die een chemische reactie lijkt te hebben ondergaan. Het dubbel glas heeft te maken met luchtlekken. Op +15 en +16 heeft zowat al het origineel dubbel glas te maken met luchtlekken waardoor zich een witte kalkaanslag gevormd heeft tussen de twee glasbladen.		

86	87
88	89

Afb. 86. Originele ramen in voorgevel refter niveau +14

Afb. 87. Detail sluitwerk originele ramen +14

Afb. 88. Detail pivoterend werkingsmechanisme originele ramen + 15

Afb. 89. Oorspronkelijke aluminium ramen refter +15









90

91



Afb. 90. Zicht op interieurzijde originele ramen met duidelijke luchtlekken van het dubbel glas



Afb. 91. Zicht op sporen van waterinfiltraties en het eindigen van het schrijnwerk geheel op bortweringshoogte

92

93

Afb. 92. Zicht op de vernieuwde ramen uit de sportzaal met duidelijke zonnewerende filters +16

Afb. 93. Zicht op de vernieuwde ramen op +16

2.3.7. RECENTE ALUMINIUM RAMEN KROON (+13 T.E.M. +16)

In de kroon zijn sommige oorspronkelijke ramen vervangen door nieuwe blauw gelakte aluminiumramen met thermische onderbreking (Afb. 92,Afb. 93). De ramen op deze verdieping zijn van een ander type dan de ramen op de kantoorverdiepingen daar ze niet voorzien zijn van bovenlichten. Op het glas van de ramen in de voormalige polyvalente zaal werd eveneens een blauwe filter aangebracht.

Onderstaand gevelplan toont aan welke ramen in de kroon recent zijn.

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		





94

2.3.8. OORSPRONKELIJKE ALUMINIUM RAMEN TOILETTEN

In de toiletten waren oorspronkelijk pivoterende, rechthoekige aluminiumramen zonder bovenlicht aanwezig (Afb. 94). Deze waren voorzien van transparante beglazing. Net zoals op de kantoorverdieping waren deze oorspronkelijk voorzien van transparante beglazing. Verschillend van de kantoorverdiepingen, waren deze ramen niet voorzien van een bovenlicht en waren deze ramen kleiner dan de ramen op de kantoorverdieping.

Onderstaand gevelplan toont aan welke ramen in de toiletten oorspronkelijk zijn.



Afb. 94. De oorspronkelijke aluminiumramen in de toiletten op tussen +1 en +2

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
De originele ramen hebben zeer zwaar te lijden onder verwering van het aluminium alsook de stopverf die een chemische reactie lijkt te hebben ondergaan. Het dubbel glas heeft te maken met luchtlekken. In een aantal sanitaire ruimtes wordt ook duidelijke schimmelvorming vastgesteld op de profielen ten gevolge van condensatie. Alles wijst er op dat er zich een hogere luchtvochtigheid voordoet in deze ruimtes.		

95

96



Afb. 95. Sporen van schimmelvorming aan originele ramen +2



Afb. 96. Mogelijke sporen van vochtinfiltraties in sanitaire ruimtes +2

97

2.3.9. RECENTE ALUMINIUMRAMEN TOILETTEN

Op sommige plaatsen werden de ramen in de toiletten vervangen door recente aluminium ramen waarvan het profiel breder is dan de oorspronkelijke ramen (Afb. 97). In tegenstelling tot de kantoorruimtes zijn de profielen hier niet blauw gelakt, maar kregen een aluminium kleur.

Onderstaand gevelplan toont aan welke ramen in de toiletten recent zijn.



Afb. 97. Recente ramen toiletten tussen +2 en +3

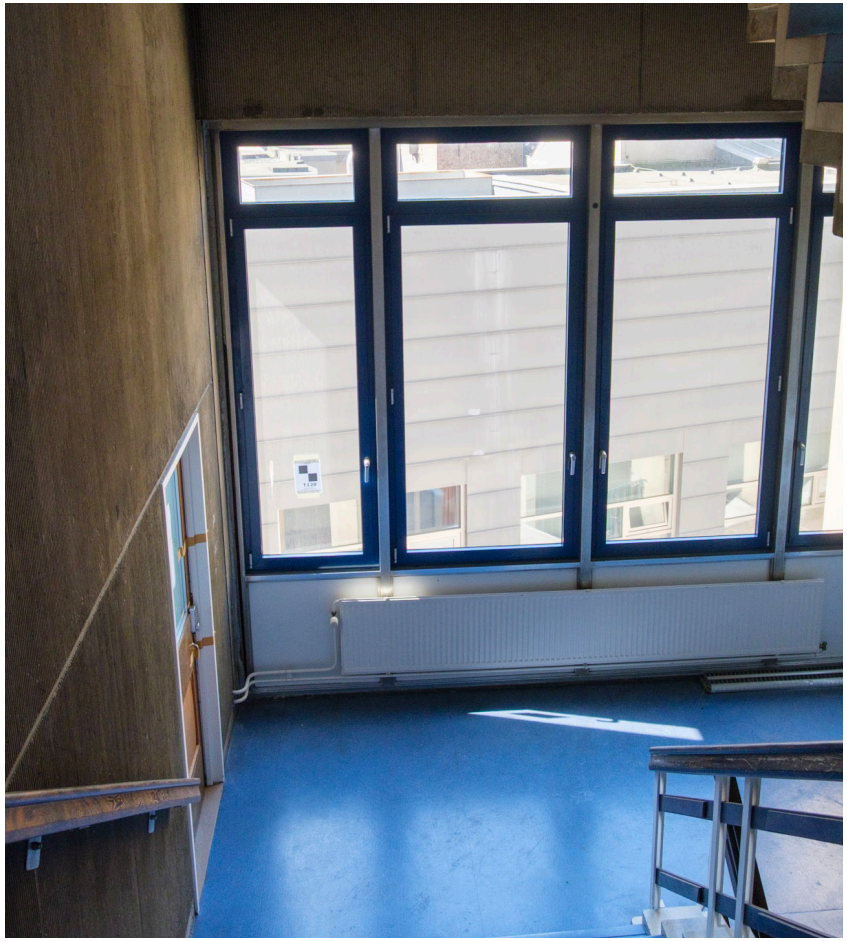
Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		

98

2.3.10. RECENTE RAMEN CENTRALE TRAPPENHAL

In de centrale trappenhal zijn de oorspronkelijke ramen vervangen door nieuwe blauw gelakte aluminiumramen met thermische onderbreking (Afb. 98). De ramen in de trappenhal zijn net zoals op de kantoorverdiepingen voorzien van een bovenlicht. Tegelijk verschillen ze ook van de ramen op de kantoorverdiepingen daar ze groter zijn.



Afb. 98. De recente aluminiumramen in de trappenhal tussen +11 en +12

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
/		

99	100
101	

Afb. 99. De oorspronkelijke vierkante glasdallen in de douchekamer op +14

Afb. 100. De oorspronkelijke ronde glasdallen in de technische ruimte op +4

2.3.11. OORSPRONKELIJKE VIERKANTE GLASDALLEN

In de douchekamers zijn oorspronkelijke, vierkante glasdallen met ribbelstructuur aanwezig (Afb. 99). In de laterale trappenhallen zijn oorspronkelijke vierkante glasdallen zonder ribbelstructuur aanwezig (Afb. 100).

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
Hier en daar is een barst aanwezig in de glasdal, maar over het algemeen bevinden deze zich in goede bouwfysische staat.		

2.3.12. OORSPRONKELIJKE RONDE GLASDALLEN

In de technische ruimtes zijn oorspronkelijke, ronde glasdallen aanwezig (Afb. 101).

Diagnose

Bouwfysische toestand		
Opmerking		
Hier en daar is een barst aanwezig in de glasdal, maar over het algemeen bevinden deze zich in goede bouwfysische staat.		





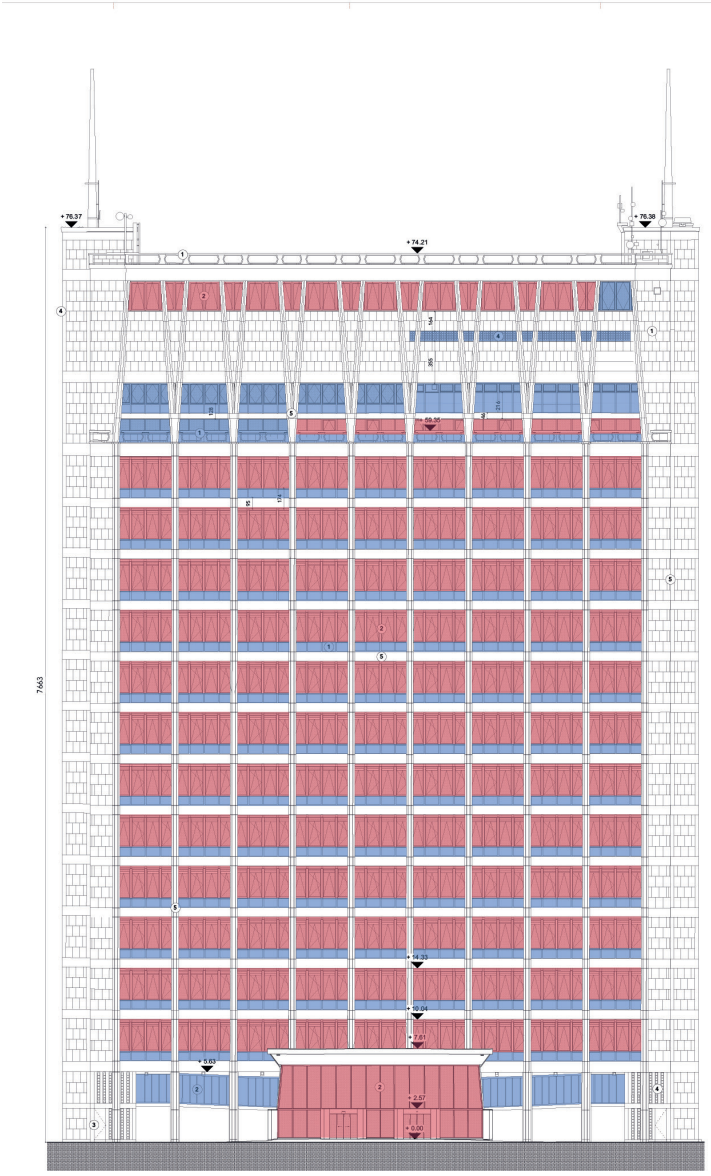


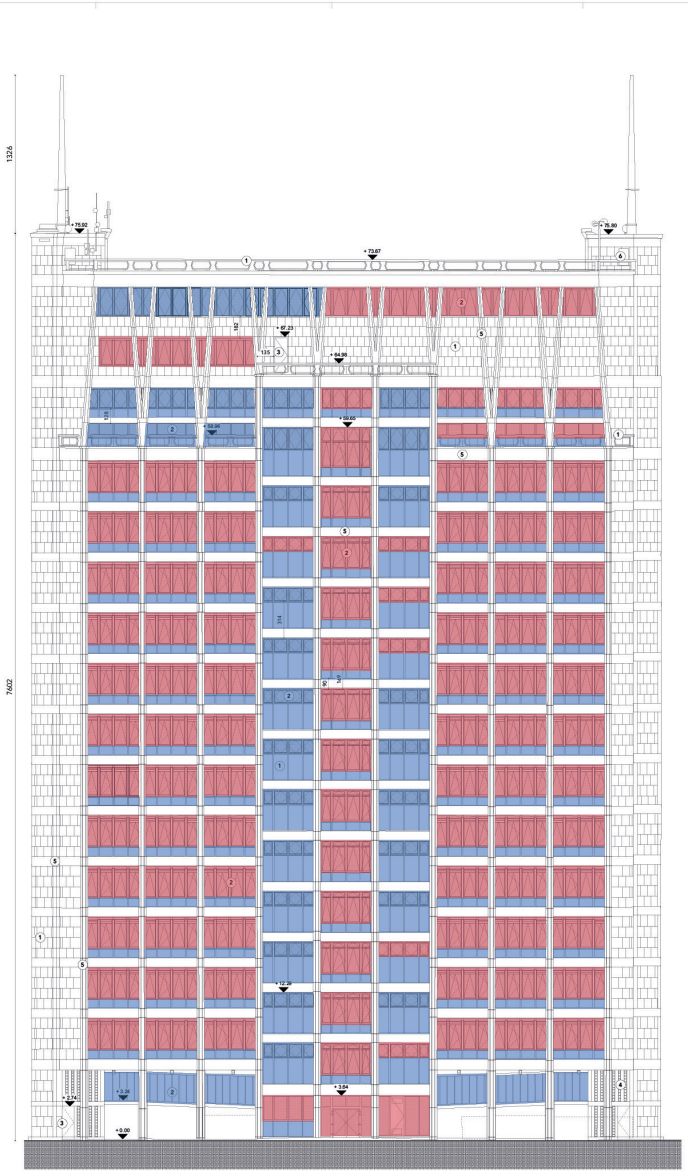
2.3.13. AANDUIDING OP PLANMATERIAAL

102 | 103

Afb. 101. Overzicht origineel en reeds vervangen schrijnwerkelementen voorgevel voormalig Administratief Centrum.

Afb. 102. Overzicht origineel en reeds vervangen schrijnwerkelementen achtergevel voormalig Administratief Centrum.





origineel schrijnwerk

recenter schrijnwerk