

6. MAATREGELLEN

6.1. Maatregelentabel

Aard der werken		Een- malig	Terug- kerend	Vrij- stelling	Verminder- ing verkoop- recht
EENMALIGE MAATREGELLEN					
Gevels					
	Uitvoeren van technische inspectie voorgevel door Monument Vandekerckhove - Bijlage 07: Offerte 15.562 - Monument Renovation Technics	x			x
	Hernemen van uitgeloozd voegwerk, kleur te bepalen in overleg met OE; - bovenaan de bovendakse schoorstenen op de daken; - ter hoogte van de rechtse trapgevel aan de straatkant; - bovenaan de topgevel aan de tuinzijde; - op de bovenzijde van de kaaimuur aan de buitentrapp; - ter hoogte van het toilet met berging op de binnenkoer bovenaan en onderaan.	x			
	Openmaken dichtgemetselde opening aan buitentoilet + bijhorend lokaal herstel metselwerk	x			x
	Plaatselijk herstel van het metsel- en voegwerk bovenaan de schoorsteen op het uiterste rechtse dakvlak van het hoofdgebouw.	x			
	Vernieuwen van de verluchttingsroosters aan het raam in de kelder. Indien nodig plaatselijk houtherstel kelderraam, volgens bestaand model.	x			
	De open contactdoos in de gevel van de tuinberging van een afdekkap voorzien.	x			
	Verwijderen van resten vogelwering op dorpels ramen in voorgevel.	x			
	Verwijderen van mossen en vervuiling metselwerk gevel tuinberging. <u>Optioneel:</u> zachte reiniging van het metselwerk + natuursteen elementen.	x			

	Ontroesten en roestwerend schilderen van; - de deurbel op de voorgevel; - de roestige muurankers op de achtergevels; - de verlichtingsarmatuur op de hoek van de tuinberging + herstellen van verlichtingsarmatuur (éénmalig); - de ijzeren profielen van de rolluikgeleiders in de voorgevel.	X			
Buitenschrijnwerk					
	Uitvoeren van een kleuronderzoek door een gespecialiseerde firma.				X
	Het ingerot buitenschrijnwerk herstellen (kleine houtherstellingen) of vervangen naar origineel model; - de topgevelluiken in de voorgevel; - de toegangsdeuren naar het toilet met berging op de binnenkoer; - alle buitenschrijnwerk van de tuinberging.	X			X
	<u>Optioneel:</u> plaatsen van binnenvoorzetramen in de voorgevel op de zolderverdieping.	X			
	Inspectie + schilderen van het buitenschrijnwerk dat schraal in de verf staat of dat afgebladderd verfwerk vertoont; - alle ramen in de voorgevel; - alle houten rolluiken in de voorgevel; - de zolderramen in de achtergevel van het hoofdgebouw; - de originele luiken van de dakkapel; Verwijderen verflagen, herstellen aangetast hout + volledig herschilderen. Kleur volgens bestaand kleur of origineel na kleuronderzoek.	X			X
	Nieuwe houten deur aan buitentoilet, model en kleur volgens bestaande.	X			X
	Vervangen van beglazing waar nodig.	X			
	Nazien van alle rolluikmechanismen in de voorgevel + waar nodig herstellen of vernieuwen.	X			
	Herstel mastiekwerk ramen voorgevel waar nodig.	X			X
	De aansluitingen van de ramen in de achtergevel van het hoofdgebouw en de achtervleugel met het metselwerk opvoegen met bastaardmortel, kleur te bepalen in overleg met OE.	X			X
Dak					

	Reinigen van de zakgoten van het hoofdgebouw (verwijderen steenpuin linkse buurpand) + vuilresten ter hoogte van tapgat Keulse goot.	x		x	
	Ontroesten en roestwerend schilderen van de roestige standvinken onderaan de afvoeren langs de achtergevels.	x			
	Vernieuwen van de stuk gecorrodeerde verluchtingspijp van het toilet op de binnenkoer.	x			
	Het dakluik in het uiterst rechtse dakvlak van het hoofdgebouw voorzien van stevige handvaten en een degelijke sluiting.	x			x
	De scharnieren op het luik van de dakkapel vernieuwen en op een duurzame wijze opnieuw bevestigen.	x			x
	Verwijderen verflagen, vervangen aangetast hout en volledig herschilderen van; - het houtwerk van de dakramen in de dakvlakken van het hoofdvolume; - de boordplanken van de bakgoten van de achtervleugel en de tuinberging, het plat dak van het toilet op de binnenkoer en het plat dak van de doorgang op verdiepingsniveau. Kleur volgens bestaand kleur of origineel na kleuronderzoek.	x			
Interieur					
	Optioneel: verwijderen niet-originele vloerafwerking gelijkvloers + plaatsen recuperatie tegels in overleg met OE.	x			
	(Preventief) behandelen van houten elementen tegen actieve houtaantasting kleine klopkever; - de plankenvloer in de rechtse zolderruimte van het hoofdgebouw; - de kapconstructie in beide zolderruimtes van het hoofdgebouw. - de houten wenteltrap in de tuinberging; - de kapconstructie in de tuinberging + preventieve behandeling alle houten elementen.	x			
	De plankenvloer in de linkse zolderruimte van het hoofdvolume plaatselijk herstellen.	x			
	De slepende deur op de zolderverdieping van het hoofdgebouw afschaven.	x			
	Ontroesten en roestwerend schilderen van de roestige I-liggers van de troggewelven in de kelder.	x			

	Verwijderen afwerkingslagen muren kelder + cementeren van wanden, kleur in overleg met OE.	X			
	Verwijderen plafondafwerking berging naast toilet met bijhorend herstel.	X			
WEDERKERENDE MAATREGELEN					
Gevels					
	Lokaal herstel metsel- en voegwerk gevels.		Na vaststelling		
	Ontroesten en roestwerend schilderen metalen gevelelementen.		10-jaarlijks		
Buitenschrijnwerk					
	Schilderen van het houten buitenschrijnwerk, kleur volgens bestaand kleur of origineel na kleuronderzoek.		10-jaarlijks		
	Herstel van het houten buitenschrijnwerk; - kleine houtwerkherstellingen; - herstel mastiek- of voegwerk en gevelaansluitingen; - nazicht en herstel beslag.		Na vaststelling		
	Waar noodzakelijk vervangen van beglazing.		Na vaststelling		
Dak					
	Waar noodzakelijk plaatselijk vervangen van de dakbedekking naar bestaand model.		Na vaststelling		
	Nazicht en reinigen van alle dakgoten en regenwaterafvoeren (verstoppingen).		2 x per jaar	X	
	Waar noodzakelijk vernieuwen van regenwaterafvoeren en/ of dichten van lekken.		Na vaststelling	X	
	Schilderen van het houten buitenschrijnwerk, kleur volgens bestaand of origineel na kleuronderzoek.		10-jaarlijks		
	Ontroesten en roestwerend schilderen van de standvinken onderaan de regenwaterafvoeren.		10-jaarlijks		
Interieur					

	Onderhoud, behandeling en reiniging van de originele plankenvloeren.		2-jaarlijks		
	Onderhoud, behandeling en reiniging van de originele zolderingen en houten draagstructuur vloeren, spanten en dakconstructie.		Na vaststelling		
	Onderhoud en waar noodzakelijk herstel van originele binnendeuren (beslag, grendels, etc.)		Na vaststelling		
	Onderhoud, behandeling en reiniging van de originele schouwelementen en venstertabletten.		2-jaarlijks		
REGULIERE NAZICHTEN					
	Algemene inspectie gevels, buitenschrijnwerk, daken en interieur		2-jaarlijks		
POUIALIER EN SERRE					
	Herbouw via aanvraag omgevingsvergunning	Binnen een termijn van 5 jaar			

Bijlage 07: Offerte 15.562 – Monument Renovation Technic