

BIJLAGE 1 LIJST DER WERKEN STASSEYNSHUIS HEERS
TYPE WERKEN
**VRIJGESTELD
VAN**

Legenda:



éénmalige ingreep

wederkerende ingreep

stematisch dergelijke ingrepen zullen meerdere malen uitgevoerd moeten worden, hoe vaak is afhankelijk van de situatie.

ad hoc deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolgschade te voorkomen

x werken die vrijgesteld zijn van toelatingsplicht (Onroerendergoedbesluit 16-05-2014: Art. 6.2.4. Specifieke toelatingsplichten voor beschermde monumenten)(Onroerendergoedbesluit 16-05-

n.v.t. maatregelen die niet vallen onder de toelatingsplicht

06.01 ANALYSE, MONITORING & VOORONDERZOEKEN

1	Analyse, monitoring & preventie			
1.1	Detectie van opstijgend grondvocht			n.v.t.
1.2	Vochtmetingen op aangewezen plaatsen			n.v.t.
1.3	Analyse en opvolging van scheurvorming en stabiliteitsproblemen			n.v.t.
1.4	Analyse van zoutuitbloeiingen			n.v.t.
1.5	Detectie van schimmel- en zwamaantasting			n.v.t.
1.6	Analyse en opvolging van aantasting door houtborende insecten			n.v.t.
1.7	Visueel onderzoek van balkkoppen, spantbenen, opleggingen en andere plaatsen gevoelig voor inrotting			n.v.t.
1.8	Resitografisch onderzoek balkkoppen, spantbenen,....			n.v.t.
1.9	In kaart brengen van asbesthoudende materialen			n.v.t.
2	Vooronderzoeken in functie van het behoud van het archeologische bodemarchief			
2.1	Vermijden van bodemverstoringen	systematisch		n.v.t.
2.2	Nastreven behoud in situ	systematisch		n.v.t.
2.3	Archeologische prospectie bij ingrepen met bodemverstoring			
3	Materiaaltechnisch vooronderzoek			
3.1	Proefrestauraties			n.v.t.
3.2	Mortelsamenstellingen			n.v.t.
4	Stratigrafisch onderzoek			
4.1	Stratigrafisch kleuronderzoek naar vroegere afwerkingslagen, op weloverwogen plaatsen			
	<i>Kleur opgeklampte poorten van het poortgebouw en dwarsschuur</i>			
	<i>Kleur origineel binnen en buitenschrijnwerk, vb staldeuren, binnendeuren woonhuis</i>			
	<i>Kleur houten schouwboezems (woonhuis verdieping)</i>			
	<i>Kleur en bepleisteringen interieurs</i>			

4.2	Sonderingen op weloverwogen plaatsen		
5	Opmaak herbestemmingsstudie		n.v.t.
6	Opmaak herbestemmingsstudie		n.v.t.
7	Opmaak energie-audit		n.v.t.

06.02 EENMALIGE WERKZAAMHEDEN			
06.02.02 Restauratiewerken bouwkundig exterieur			
1	Herstel dakbedekking		
1.1	Behoud uniformiteit in dakvlakken		n.v.t.
1.2	Behoud en punctueel herstel van leienbedaking (woonhuis en poortgebouw)		x
1.3	ontmossen van de leien waar nodig		x
1.4	Herplaatsen verschoven en uitgezakte leien, degelijk bevestigen en afdichten van lekken		x
1.5	Herstel aansluitingen met muren, nokken en goten, aansmeren met kalkrijke mortel		
1.6	Verwijderen van afdekking in golfplaten of ijzeren platen		
1.7	Restauratie dakbedekking in Vlaamse pannen (washuis, wagenhuis, dwarsschuur en stallen)		
1.8	Restauratie van de metalen onderdelen (pirons) en terugplaatsen van de pirons		
1.9	Nieuwe nokpannen naar historisch voorbeeld		
1.10	Vernieuwen/herstellen van bitumeuze daken		
1.11	Herstel van de ijzeren dakvlakvensters of vervangen naar historisch model		
1.12	Mogelijkheid tot plaatsen hedendaagse dakvlakvensters in functie van herbestemming en brandveiligheid		
1.13	Behandeling van de houten dakstructuur tegen schimmel- en zwaminfecties		
1.14	Behandeling van de houten dakstructuur tegen houtborende insecten		
1.15	Vervanging van het aangetaste houtwerk (bebording, kepers etc)		
1.16	Toegankelijk maken van daken, goten en zolderingen voor inspectie		
	<i>Plaatsen van de nodige ladder- en klimhaken en ankerpunten</i>		
	<i>Controle van de ladder- en klimhaken</i>		x
2	Gemetselde schoorstenen		
2.1	Herstel van waardevolle schoorstenen		
	<i>Oude schoorstenen mogen niet afgebroken worden wegens hoge erfgoedwaarde en beeldbepalend</i>		
	<i>Verwijderen van cementeringen</i>		
	<i>Heropmetselen indien sterk verweerd of weinig stabiele constructie</i>		
	<i>Herstel van de afdekking</i>		

	<i>Herstel van de verankeringen, trekstaven of dergelijke</i>		
2.2	Verwijderen van storende rookpijpen en andere moderne verluchtingen		x
3	Kroonlijsten, bakgoten en regenwaterafvoeren		
3.1	Schoonmaken van de goten, vergaarbakken en regenwaterafvoeren (driemaal per jaar)		x
3.2	Optimaliseren traject regenwaterafvoer in functie van het monument (dus geen extra afvoeren toevoegen op onlogische of storende plaatsen)		
3.3	PVC-goten en regenwaterafvoeren vervangen door een duurzamer materiaal dat beter past bij het historische karakter van het gebouw, bijvoorbeeld zink		
3.4	Onderhoud en punctueel herstel van de zinken afvoeren		x
3.5	Nazicht en herstel scheuren in (gelaste) naden van metalen regenpijpen en tapgaten		x
3.6	Behandeling van roestige ijzeren bevestigingsbeugels		
3.7	Herschilderen van gietijzeren grondpijpen, in materialen en technieken conform eerder goedgekeurd restauratiedossier	elke 10 jaar	x
3.8	Restauratie van historische kroonlijsten		
	<i>Punctueel herstel</i>		
	<i>Herschilderen in materialen en technieken conform eerder goedgekeurd restauratiedossier</i>	elke 10 jaar	x
	<i>Punctueel vervangen van aangetast hout</i>		
	<i>Hernemen afgebladderde verflagen in dampopen, ademende verf, volgens historisch kleurenstaal, in materialen en technieken conform eerder goedgekeurd restauratiedossier</i>	elke 10 jaar	x
4	Gevelconfiguraties		
4.1	Herstel van verstoorde gevelconfiguraties (enkel ter herstel van storende ingrepen)		
4.2	Terug openen van historisch waardevolle gedichte gevelopeningen i.f.v. herbestemming		
	<i>Heropeningen van twee dichtgemetselde openingen, afgewerkt met hardstenen omlijsting, aan erfgevel van dwarsschuur</i>		
	<i>Heropenen van dichtgemetselde deuropening, afgewerkt met verankerde hardstenen omlijsting, (buitengevel</i>		
	<i>Herstellen van verstoorde deur-opening in stalvleugel aan poortvleugel</i>		
	<i>Heropenen van uilengaten (dwarsschuur, stallingen)</i>		
4.2	Terug dichtmetselen van later geopende gevelopeningen (oorspronkelijk metselverband respecteren)		
	<i>Verwijderen van recent toegevoegd klein venster aan tuinkant (washuis)</i>		
	<i>Verwijderen van recent toegevoegd klein venster aan erfkant (washuis)</i>		
5	Afbraak van storende volumes		
5.1	Uitdoofbeleid van losstaande hangaar in tuin		
5.2	Uitdoofbeleid van de aan de achterzijde van de tuinmuur palende 20ste eeuwse schuur zonder erfgoedwaarde		
6	Metselwerk		
6.1	Behoud van bouwsporen als historische bron	systematisch	n.v.t.
6.2	Wegnemen van losse bakstenen in afwachting van een grondige restauratie		
6.3	Zorgvuldige plaatselijke demontage en heropbouw		
6.4	Reconstructief herstel van vrijgekomen geveldelen na afbraak storende aanbouwen en toevoegingen		

6.5	Herstel van gebreken, inbinden van scheuren, hermetsen van losgekomen stenen, opleggingen,...		
6.6	Bijwerken, conserveren, herstellen of vervangen van geërodeerde materialen en onderdelen		
6.9	Vastleggen en aansmeren van stenen met kalkrijke mortel		
6.10	Verwijderen van onvakkundige herstellingen		
6.11	Herstellen van lacunes en sterk beschadigde stenen met bakstenen naar oorspronkelijk model		
6.12	Inbinden en herstellen van scheuren		
6.13	Respecteren oorspronkelijk metselverband		n.v.t.
6.14	Herstel van losgekomen bakstenen		
6.15	Herstel of vernieuwen van de loden slabben en mortelzomen		
6.16	Hernemen van de mortelzomen met kalkrijke mortel		
6.18	Verwijderen van de schadelijke plantengroei verspreid op de muren, met uitzondering van waardevolle muurflora zoals muurleeuwenbek, muurvaren en steenbreekvaren, enzovoort	ad hoc	x
6.19	Ontmossen en punctueel herstellen hardstenen dorpels en lateien		
6.20	Toepassen steenverharder indien nodig		
6.21	Punctueel herstel van authentieke gecementeerde plinten		
6.22	Verwijderen van gecementeerde hoge plint aan stalvleugel (niet authentiek)		
6.23	Verwijderen van storende verflagen		
7	Voegwerk		
7.1	Verwijderen van cementvoegen als dit schade veroorzaakt aan het metselwerk		
7.2	Herstel van slordig uitgevoerd voegwerk		
7.3	Herstel van uitgespoeld voegwerk		
7.4	Herstel voegwerk met traditionele, kalkrijke voegmortel		
7.5	Herstel rood beschilderde voegwerk met knipvoegen (zijgevels dwarsschuur)		
8	Natuurstenen onderdelen en ornamenten		
8.1	Behoud van bouwsporen	systematisch	n.v.t.
8.2	Herstal van natuurstenen omlijstingen, dorpels en plinten		
8.3	Lichte reiniging op basis van stoom		
8.4	Heropvoegen van scheuren en naden		
8.5	Verlijmen van grote scheuren, eventueel wapenen om deze te stabiliseren		
8.6	Herstellingen met minerale mortel, grote stukken kunnen herstel worden door een nieuwe stuk in te voegen		
8.7	Ontroesten of vervangen van doken en herbevestigen		
8.8	Vastleggen en aansmeren van losgekomen stenen met kalkrijke mortel		
8.9	Indien nodig voor de conservatie: schilderen van de steen in silicaatverf		
8.10	Contact vermijden met harde cementmortels		
8.11	Waardevolle stenen in slechte toestand: toepassen steenverharding of andere materiaalverstevigende producten		
8.12	Plaatselijke herstel kalkstenen topstukken (bol) kopse gevels (schuur en stallingen)		

9	Restauratie van de trappartij en bordes aan de inkomdeur woonhuis (binnenkoer)		
9.1	Reconstructief herstel van gemetselde onderstel met bakstenen naar oorspronkelijk model en oorspronkelijke		
9.2	Terugplaatsen natuurstenen treden, bordes en kelderdeur omlijsting naar historisch model		
	<i>Materiaal van gedemonteerde trap bewaard op situ, indien onderdelen verloren zijn, aan te vullen met</i>		
9.3	Plaatsen van een elegante balustrade naar historisch model in sierlijk ijzerwerk		
	<i>behandelen met een compatibele, roestwerende afwerkingslaag</i>		
10	Lateien en dorpels		
10.1	Herstel van scheuren		
10.2	Invullen van lacunes met minerale mortels		
10.3	Behoud bouwsporen van verdwenen buitenluiken of diefijzers		n.v.t.
10.4	Vervangen van ingerotte houten lateien		
11	Vensters		
11.1	Behoud van de uniformiteit van het schrijnwerk en kleurstelling		n.v.t.
11.2	Herstel van duiventil		
11.3	Maximaal behoud en restauratie van waardevol vensterschrijnwerk		
11.4	Restauratie waardevol historisch schrijnwerk volgens afwegingskader 'Historische schrijnwerk' Onroerend Erfgoed (2016)		
	<i>Restauratie hang- en sluitwerk, beslag, verbeteren tochtichting</i>		
	<i>Ontroesten oud deur- en luikbeslag, herstellen en opnieuw afwerken met roestwerende afwerking</i>		
	<i>Verwijderen van storend beslag en vervangen door model naar historisch voorbeeld</i>		
	<i>Behoud ambachtelijke mondgeblazen glas en andere waardevolle glassoorten (structuurbeglazing,...)</i>		
	<i>Restauratie historische buitenluiken en zonneweringen</i>		
	<i>Herstel afwerkingslagen in historisch passende kleur dampopen, ademende verf (ev. naar resultaten stratigrafisch onderzoek)</i>		
	<i>Ontroesten ijzeren glasroedes</i>		
	<i>Vervangen van verduurde mastiek</i>		
	<i>Verwijderen slordig schilderwerk en druipsporen verf</i>		
	<i>Herstel mortelzomen met kalkrijke mortel</i>		
11.5	Verbeteringsmaatregelen		
	<i>Energiebesparende maatregelen door achterzetbeglazing, binnenluiken,... volgens afwegingskader (2016)</i>		
11.6	Reconstructie/ terugplaatsen (recuperatie) van verdwenen schrijnwerk		
	<i>Herstel schrijnwerk in laadvensters</i>		
12	Deuren en poorten		
12.1	Behoud uniformiteit van het schrijnwerk en kleurstelling		n.v.t.
12.2	Integraal behoud en punctueel herstel van opgeklampte (stal)deuren en poort, inclusief beslag, o.a. poorthendel met jaardatum op		

12.3	Verwijderen van storende schrijnwerk in PVC (woonhuis) of stalen deuren (dwarsschuur)		
12.4	Terugplaatsen van gerecupereerde opgeklampte deuren		
12.5	Herstel van passend schrijnwerk van de inkomdeuren van het woonhuis in eikenhout		
12.6	Herstel van bovenlichten (boven inkomdeuren woonhuis) naar historisch model		
12.7	Herstellen van naden en scheuren		
12.8	Plaatselijk herstellen, onder andere door het verwijderen van aangetast hout en nieuwe delen in te voegen door middel van aanscherpen. Maximaal behoud van patine en oud materiaal, punctueel		
12.9	Ontroesten van oud beslag en opnieuw afwerken met roestwerende afwerkingslaag		
12.10	Verwijderen van storend beslag en vervangen door model naar historisch voorbeeld		
12.11	Herstel afwerkingslagen in voorafbepaalde kleur		
12.12	Herstel schampstenen uit blauwe hardsteen		
13	Metalen onderdelen		
13.1	Ontroesten en terug behandelen met een compatibele, roestwerende afwerkingslaag		
	<i>Diefijzers en traliewerk</i>		
	<i>Gehengen deuren en poorten</i>		
	<i>Gevel- en jaarankers met behoud van smidstekens</i>		
	<i>Gietijzeren grondpijpen</i>		
	<i>Luikduimen</i>		
	<i>Hartvormige verankeringen natuursteen aan deur- en vensteromlijstingen</i>		
13.2	Aanvullen verdwenen elementen: Verdwenentrekbel aan woonhuis (erfgevel)		
13.3	Terug onder spanning brengen van losgekomen gevelankers		
13.4	Hernemen verschaalde verflagen, in materialen en technieken conform eerder goedgekeurd restauratiedossier	elke 10 jaar	x
14	Beeldnissen en beelden		
14.1	Restauratie en terugplaatsen van de bestaande beelden in nissen		
14.2	Jaarlijkse visuele controle en schoonmaken van de nissen	jaarlijks	x
15	Ommuurde tuin met hekwerk		
15.1	De restauratie van de tuinmuur rond de voormalige hoeve moestuin		
	<i>stabiliseren van de ondergrond/ of metselwerk indien nodig</i>		
	<i>herstel van het metselwerk</i>		
	<i>Herstellen van lacunes en sterk beschadigde stenen met bakstenen naar oorspronkelijk model</i>		
	<i>Definitieve hoogte van de muur en de vorm van de ezelsrug worden op voorhand in samenspraak met onroerend erfgoed bepaald aan de hand van een proefstuk</i>		
	<i>heropvoegen in kalkrijke mortel</i>		
	<i>plaatselijke demontage van het metselwerk of inbinden van scheuren</i>		
	<i>behoud van korstmossen waar mogelijk</i>		
15.2	Reconstructie van het hekwerk of houten poort aan de ommuring		

	Herstel van hekwerk naar historisch model		
	Afwerken in een compatibele en roestwerende verf		

06.02.02 Restauratiewerken bouwkundig interieur				
1	Preventie en indien nodig behandeling van aantastingen door houtborende insecten (integrated pest control)			
1.2	Aanpakken van oorzaken insect- of zwamaantasting (lekken in dakbedekking of goten, opstapeling van organisch materiaal in vochtige ruimtes, dikke stoflagen die hygroscopisch werken,...)			x
1.3	Verwijderen van vervuilingen en afval op de zoldervloeren (eenmalig, daarna jaarlijks afstoffen)			x
1.4	Verwijderen van organisch materiaal in vochtige kelders			x
1.5	Behandeling van het hout tegen houtborende insecten en zwamaantasting (indien nodig)			
2	Opvolgen en oplossen van vochtproblemen			
2.1	Opvolgen en oplossen van vochtproblemen naar conclusies vooronderzoek			
2.2	Oplossen zoutuitbloeiingen			
3	Opvolgen en oplossen van stabiliteitsproblemen			
3.1	Onderstutten van weinig draagkrachtige houten onderdelen in afwachting van de restauratiewerken			x
4	Plantypologie en configuratie van de ruimtes			
4.1	Behoud authentieke plantypologie van de woning, dwarsschuur, stallingen en poortgebouw			n.v.t.
4.2	Behoud referenties naar indelingen van stal- of dienst ruimtes als ze herbestemd worden			n.v.t.
4.3	Uitdoofbeleid voor later toegevoegde lichte tussenwanden			
4.4	Heropeningen van bestaande openingen (zie bv. bouwsporen van dichtgemetselde deuren aan duiventil)			
5	Dakstructuur			
5.1	Jaarlijkse visuele controle op aantasting door houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks		n.v.t.
5.2	Behandeling van aantasting door houtboorders (indien nodig)			
5.3	Zolders opruimen en ontstoffen			x
5.4	Toegankelijk maken van de zolders			
5.5	Restauratie van de waardevolle spanten, kepers, gordingen,...			
5.6	Behoud en herstel van de pen-in-gatverbindingen			
5.7	Behoud van bouwsporen en kleine relictten van historisch gebruik			
5.8	Behoud en herstel van de smeedijzeren verbindingen en verankeringen			
5.9	Nazicht, opvolging en herstel losgekomen verankeringen en scheuren in de kapconstructie			
5.10	Herstel/sanering van de aangetaste onderdelen en vervangen door nieuw behandeld hout van dezelfde soort			
5.11	Opnieuw verankeren van losgekomen nok- en gordingankers			
5.12	Opnieuw verankeren van muurplaten			

5.13	Ontroesten en controleren van ijzeren beslag in de dakconstructie		
5.14	Preventie schimmel- en zwamvorming		n.v.t.
5.15	Zorgen voor een goede verluchting van de zolderruimtes om schimmels en insectenaantasting te voorkomen		n.v.t.
5.16	Herstel van dakstructuur schuur: onderzijde pannen in het zicht met stropoppen (indien dak niet geïsoleerd)		
5.17	Mogelijkheid tot isoleren dak		
	<i>Waardevolle bebording blijft bij voorkeur in het zicht</i>		
	<i>Aan de hand van conclusies energie-audit</i>		
5.18	Restauratie van waardevolle bebordingen		
5.19	Herstel van zoldering aan voormalige duiventil		
6	Kelderruimtes		
6.1	Zorgen voor een gedegen verluchting		
6.2	Herstel van de kelderopeningen		
	<i>Ontroesten diefijzers</i>		
	<i>Herstel afdekking keldergaten</i>		
	<i>Behoud en herstel van opgeklampte deuren en hun beslag</i>		
	<i>Reconstructie van verdwenen schrijnwerk naar historisch model</i>		
6.3	Herstel van de korfbooggewelven		
	<i>Herstel van lacunes en storende ingrepen</i>		
	<i>Verwijderen losgekomen kalklagen</i>		
	<i>Opnieuw kalken van gewelven</i>		
	<i>Ontroesten ijzeren haken en ander beslag</i>		
6.4	Herstel van de muren		
	<i>Herstel van lacunes en storende ingrepen</i>		
	<i>Witkalken van de keldermuren</i>		
6.5	Maximaal behoud bakstenen/natuurstenen en plavuizen vloeren		
	Herstel keldertrappen		
7	Plafonds		
7.1	Restauratie van houten zolderingen in het zicht		
	<i>Punctueel herstel aan het hout</i>		
	<i>Herstel balkopleggingen</i>		
7.2	Restauratie van geturkte plafonds naar historisch model, met behoud van origineel pleisterwerk		
	<i>Maximaal behoud van oude geturkte plafonds</i>		
	<i>Herstel bepleistering</i>		
7.3	Restauratie van bepleisterde plafonds op rinkellatten en stucwerkplafonds		
	<i>Herstel detailleringen stafwerk en lijsten</i>		

	Herstel moulures		
	Herstel van barsten en scheuren		
	Fixatie van losgekomen delen stuc		
	Opvullen van lacunes met traditionele pleistersamenstellingen		
	Aanbrengen nieuwe afwerkingslaag in dampopen verfsysteem		
7.4	Restauratie van troggewelven		
8	Vloeren		
8.1	Herstel van eiken- of olmenhouten vloeren		
	Behandeling van aantastingen door houtborende insecten, zwam- en vochtaantasting		
	Punctueel verwijderen van aangetaste delen en vervangen door nieuw deel in dezelfde houtsoort		
	Opschuren sterk beschadigde vloeren		
	Onderzoeken mogelijkheid tot demonteren houten vloeren en aanbrengen akoestische isolatie		
	Afwerken van de vloer met passende plint, herstel van de oude plint indien bewaard		
8.2	Restauratie natuurstenen vloeren		
	Terugplaatsen van originele tegelvloer in basècle in de inkomhal (woonhuis) naar historisch model		
	natuurstenen vloeren worden koud tegen elkaar geplaatst, zonder dikke voeg		
8.3	Restauratie van oude hardstenen deurdorpels en konkels		
8.4	Restauratie tegelvloeren		
	Behoud en punctueel herstel van brede plavuizenvloer (washuis)		
	Terugplaatsen van originele hardvloeren in fijne plavuizen gelegd in dambordpatroon/ mozaïek naar historisch model (woonhuis, verdieping)		
	Reconstructie van cementtegel- of natuurstenen vloeren naar historisch model (woonhuis, keuken en eetkamer)		
	Plavuizen en oude tegels werden koud tegen elkaar geplaatst, zonder dikke voeg		
8.5	Maximaal behoud en herstel van originele vloeren uit plavuizen/ kasseien		
8.6	Verwijderen van betonnen vloeronderdelen		
8.7	Herstel van aangestampte traditionele vloeren of vervangen door hedendaagse variant (betonstuc - leemimitatie, of een gepolierde, in de massa gekleurde monolietvloer bij herbestemming van		
8.8	Rechttrekken van de vloer in de dwarsschuur i.f.v. herbestemming		
9	Wandafwerking		
9.1	Integraal behoud en herstel van vakwerkwanden		
	Integraal behoud en herstel van het stijl- en regelwerk		
	Integraal behoud en herstel van traditionele invulling met leem- en vitswerk		
	Afwerking van leem- en vitswerk met leembepleistering		
9.2	Verwijderen van recente en storende tussenwanden uit betonblokken en snelbouwstenen		
9.3	Respect voor de stratigrafie van oude muren en wanden, met name in het woonhuis		
9.4	Punctueel verwijderen van aangetast pleisterwerk		
9.5	Herstel lacunes in gelijkaardige pleistersamenstelling en volgens ambachtelijke methodes		

9.6	Herschilderen in een dampopen, spanningsvrije verf		
9.7	Herstel wit gekaleide wandafwerking in stallen		
9.8	Herstel afwerkingslagen naar resultaten van stratigrafisch onderzoek		
10	Schoorsteenmantels en -boezems		
10.1	Integraal behoud en herstel van de bepleisterde schoorsteenboezems met stucwerk		
	<i>Herbepleisteren gedecapeerde schoorsteenboezems</i>		
	<i>Fixatie van losgekomen delen stuc</i>		
	<i>Herstellen van lijsten en ornamenten in stucwerk</i>		
	<i>Verwijderen synthetische verflagen</i>		
	<i>Herschilderen in witte kalkhoudende verf</i>		
10.2	Restauratie van de houten schoorsteenmantels		
10.3	Herstel van waardevolle oorspronkelijke haardvloeren		
10.4	Integraal behoud en herstel van de haardtegels		
	<i>Maximaal behoud</i>		
	<i>Herwaarden betegelingen</i>		
	<i>Verwijderen van lijmresten, tape, ophoping boenwas,...</i>		
10.5	Behoud van schoorsteenkanaal als bouwspoor (bij verdwenen schoorsteenmantels en -boezems)		
10.6	Plaatsen van hedendaagse schouwhaard bij uitgebroken schouw salon met bewaarde stucwerk schouwmantel		
11	Binnendeuren		
	Restauratie waardevolle paneeldeuren en opgeklampte deuren, maximaal behoud oorspronkelijk materiaal		
	Herstel van (houtimitatie)schilderingen		
	Behoud en herstel oud beslag, sloten en hang- en sluitwerk		
	Herschilderen in kleur en verftype bepaald door vooronderzoeken		
12	Houten binnenschrijnwerk		
12.1	Behoud en herstel van 18de-eeuwse alkoofnis met flankerende kasten (woonhuis, verdieping)		
12.2	Behoud en herstel van eikenhouten lambrisering (salon, woonhuis)		
12.3	Behoud en herstel van ingebouwde kasten (keuken en boterkamer, woonhuis)		
12.4	Restauratie waardevolle trappen (woonhuis en washuis)		
	<i>Behoud en herstel van de trappen, balusterleuning en trapkasten</i>		
	<i>Herstel (houtimitatie)schilderingen</i>		
	<i>Vastzetten van losgekomen trapbomen en -treden</i>		
	<i>Reconstructie verdwenen elementen, ornamenten</i>		
13	Waterpomp		

13.1	Behoud en restauratie van waterpomp in washuis		
13.2	Behoud en punctueel herstel van hardstenen kuip bij waterpomp		
13.3	Indien gewenst terug in werking stellen van waterpomp		
14	Verbeteren akoestische en thermische isolatie		
14.1	Thermisch		
	<i>Uitvoeren energieaudit</i>		x
	<i>Verbeteren tocht dichting buitenschrijnwerk en binnendeuren</i>		x
	<i>Onderzoeken mogelijkheid isoleren vloer</i>		x
	<i>Onderzoeken mogelijkheid isoleren dakconstructie</i>		x
14.2	Akoestisch		
	<i>Onderzoeken mogelijkheid aanbrengen akoestische isolatie in vloerpakket</i>		x
	<i>Optimaliseren horizontale en verticale verdeling indien herbestemming tot wooneenheden met verschillende gebruikers (geluidsoverlast)</i>		
15	Behoud interieurenssemble waar mogelijk		
	Behoud van bewaarde interieuronderdelen woonhuis en naastgelegen washuis		n.v.t.
	Behoud stalinterieur van stal 4 die nog een ensemble vormt		n.v.t.
	Behoud en herstel van lange fruitplukladder (bewaard in dwarsschuur)		n.v.t.

06.02.03 Omgeving en landschappelijk erfgoed			
1	Heropwaardering erfverharding		
1.1	Maximaal behoud kasseien		x
1.2	Maximaal behoud van mestvaalt		x
	<i>indien gewenst herinrichting mestvaalt als groenelement of waterpartij</i>		
1.3	Verwijderen van betonnen stoepstroken/ asfalt		x
1.4	Herstel van plankier van kasseien rondom hoevegebouwen		
1.5	Vervangen met meer passende drainerende erfverharding met behoud van restant kasseien		
	<i>Verharding van combinatie gerecupereerde kasseien, klinkers en dolomiet</i>		
	<i>Of aangestampte zand of drainerende halfverharding</i>		
2	Heraanplant van moes- en fruittuin (in de ommuurde voortuin)		
2.1	Nieuwe aanplant met aandacht voor biodiversiteit en typologie sier- en nutstuin bij meer actief gebruik		
2.2	Heropwaarderen van storende bebouwde perceelsgrenzen door middel van aanplant leilindes/ leifruit/ leibomen		
3	Herstel van huisboomgaard		
3.1	Nieuwe aanplant met aandacht voor typologie huisboomgaard met grote variëteit aan vruchtbomen		

3.2	Stimuleren voor aanplant markante bomen		x
3.3	Inzetten op een duurzame groene ruimte met aandacht voor biodiversiteit		x
4	Heraanplant van meidoornhaag aan perceelsgrenzen		
5	Heraanplant van weggevalen markante bomen, in stand houden van bijzonder boomsoorten		

06.03 WEDERKERENDE WERKZAAMHEDEN

06.03.01 Opvolging, controle en schoonmaak

1	Opstellen van een onderhoudsplan	jaarlijks	n.v.t.
2	Bijhouden van een onderhoudslogboek	systematisch	n.v.t.
3	Periodieke inspectie door Monumentenwacht	elke 5 jaar	n.v.t.
4	Snelle ingreep bij vastgestelde acute gebreken of beschadiging en de opvolging ervan	ad hoc	n.v.t.
5	Tijdig opstellen van een onderhoudsdossier en aanvraag nodige premies	systematisch	n.v.t.

06.03.02 Omgeving en landschappelijk erfgoed

1	Behoud en beheer van markante bomen		
1.1	Zorg voor huidige bomenbestand, typologisch aan hoeve-landschap	systematisch	
	<i>Okkernotenbomen</i>	systematisch	
	<i>Wilgen- en elzen houtkant bij perceelsgrens</i>	systematisch	
	<i>Knotbomenrijen /solitaire geknotte schietwilg</i>	systematisch	
1.2	Regelmatig nazicht van de markante bomen, te behandelen als veteraanbomen	systematisch	x
1.3	Heraanplant van de verdwenen of recent weggevalen bomen	systematisch	
1.4	Boomspiegels vrijhouden van opslag en ontzien van betreding en constructies	systematisch	x
1.5	Snoei kwijnende veteraanbomen: behoud primeert, maar snoei moet mogelijk zijn in functie van behoud en veiligheid	systematisch	
2	Regelmatig en aangepast onderhoud		
2.1	Het in conditie en vorm houden van beplantingen door maaien, snoeien, compostgift, mulchen, enzovoort	systematisch	n.v.t.
2.2	Het onderhoud aan wegen en paden door harken, wieden en aanvullen van de onverharde toplaag	systematisch	n.v.t.
2.3	Het verwijderen van spontane vermeerderde en ongewenste kruiden en wortelopslag	systematisch	n.v.t.
2.4	Jaarlijks monitoren van ongewenste en invasieve begroeiingen	jaarlijks	n.v.t.

2.5	Het verwijderen van spontane vermeerderde en ongewenste kruiden en wortelopslag, zonder gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen	systematisch	n.v.t
2.6	Combinatie intensief en extensief maaibeheer	systematisch	x
2.7	Aangepast beheer stinzenflora door extensief maaibeheer en bodemverbetering	systematisch	x
2.8	Behoud en voorzichtige omgang met stinzenplanten	systematisch	n.v.t.
2.9	Scheren van de hagen	jaarlijks	n.v.t.
3	Onderhoud en controle van markante bomen		
3.1	5-jaarlijkse VTA-controle of volgens de onderhoudsfrequentie opgesteld door de boomverzorger	elke 1-5 jaar	n.v.t.
3.2	Jaarlijks monitoren van ongewenste en invasieve begroeiingen	systematisch	x
3.3	Nazicht en eventuele snoei door een erkend boomverzorger	elke 5 jaar	x
3.4	Roaien en afvoeren van zieke of instabiele bomen na nazicht door erkend boomverzorger	indien nodig	x
3.5	Boomspiegels vrijhouden van opslag en ontzien van betreding en constructies	systematisch	x
3.6	Heraanplant van de verdwenen waardevolle bomen	systematisch	x
3.7	Deskundige fruitsnoei van de fruitbomen	systematisch	x
4	Bestrijden en monitoren van invasieve exoten	systematisch	n.v.t.
5	Onderhoud van de moes- en fruittuin	systematisch	n.v.t.
6	Natuurgericht beheer van kleine landschapselementen (KLE)	systematisch	

06.03.03 Onderhoud van het bouwkundig erfgoed exterieur, met name aan onderhoudsgevoelige elementen			
1	Gemeenschappelijk onderhoud van het zichtbare	systematisch	n.v.t.
2	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectiesystemen en klimaatbeheersing en diefstalbeveiliging	jaarlijks	n.v.t.
3	Dakbedekking en -structuur		
3.1	Jaarlijkse visuele controle van de structuurelementen (bv. kroonlijsten)	jaarlijks	n.v.t.
3.2	Nazicht van dakaansluitingen, goten en regenwaterafvoeren en lekken z.s.m. herstellen	ad hoc	x
3.3	Reiniging van de dakgoten en regenwaterafvoeren (minimaal 3 keer per jaar)	3 keer per jaar	n.v.t.
3.4	Terugplaatsen van verschoven leien/pannen	ad hoc	x
3.5	Vervangen van gebroken of weggevalen leien/pannen in exemplaren van dezelfde grootte en kleur	ad hoc	x
3.6	Jaarlijkse visuele controle op aantasting door houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	n.v.t.
3.7	Onderhoud van ijzeren onderdelen (reinigen, ontroesten, schilderen)	elke 10 jaar	x
3.8	Regelmatig leegmaken en reinigen van de goten door bladval door de omringende bomen	3 keer per jaar	x
3.9	Snel herstel van lekkages in dak, goten en regenwaterafvoer	ad hoc	x

4	Gevels		
4.1	Voorkomen van schade door regelmatig nazicht en reiniging van goten, afvoerbuizen en standpijpen	systematisch	n.v.t.
4.2	Periodiek nazicht en algemeen onderhoud van de gevels	systematisch	n.v.t.
	<i>Nazicht van het metselwerk van muren i.v.m. stevigheid, eventuele loszittende stenen, scheuren, barsten, bevuilding van diverse aard, mosvorming.</i>		
4.3	Afborstelen van gevelbevuilding	jaarlijks	n.v.t.
4.4	Verwijderen van mossen en plantgroei op en in voegen (m.u.v. zeldzame en veilige muurflora zoals steenbreekvaren, muurvaren enzovoort)	jaarlijks	n.v.t.
4.5	Onderhoud en punctueel herstel van het voegwerk, mortelzomen (kalkrijke samenstelling)	systematisch	x
4.6	Onderhoud en punctueel herstel aan pleisterlagen	systematisch	x
4.7	Nazicht van de natuursteen		x
4.8	Nazicht van de afwerkingslaag		x
4.9	Nazicht verankering en onderhoud muur- en jaarankers		x
5	Ijzere onderdelen		
5.1	Ontroesten en terug behandelen met een compatibele, roestwerende afwerkingslaag, in materialen en technieken conform eerder goedgekeurd restauratiedossier	elke 10 jaar	x
	<i>Gevelankers</i>		
	<i>Ijzere glasroedes</i>		
	<i>Luikduimen</i>		
	<i>Diefijzers</i>		
	<i>Hartvormige verankeringen natuursteen</i>		
5.2	Nazicht gevelankers en terug onder spanning brengen indien losgekomen	elke 10 jaar	x
6	Buitenschrijnwerk		
6.1	Open maken van dichtgeslibte condensgaatjes	systematisch	n.v.t.
6.2	Hernemen van verschaalde verflagen, in materialen en technieken conform eerder goedgekeurd restauratiedossier	elke 10 jaar	x
6.3	Onderhoud hang- en sluitwerk (ontroesten, smeren, herschilderen,...), in materialen en technieken conform eerder goedgekeurd restauratiedossier	jaarlijks	x
6.4	Punctueel herstel aan mortelzomen	systematisch	x
6.5	Punctueel herstel aan mastiek	systematisch	x
6.6	Vervangen van gebarsten glas	ad hoc	x
8	Onderhoud van ijzere hekwerken		
8.1	Ontroesten en opnieuw afwerken met compatibele, roestwerende afwerkingslaag	elke 10 jaar	x
8.2	Restauratie gehengen en sloten	indien nodig	
8.3	Punctueel herstel aan fundering	indien nodig	x
8.4	Jaarlijkse schoonmaak + visuele controle van de afwerkingslagen en punctueel herstel	indien nodig	x

1	Preventie		
1.1	Jaarlijkse visuele controle op aantasting door houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	n.v.t.
1.2	Monitoring van actieve aantastingen en behandelen indien nodig		n.v.t.
1.3	Zorgen voor een gedegen verluchting		n.v.t.
1.4	Vermijden van opslag van organische materialen in vochtige ruimtes		n.v.t.
1.5	Verwijderen van stoflagen	systematisch	n.v.t.