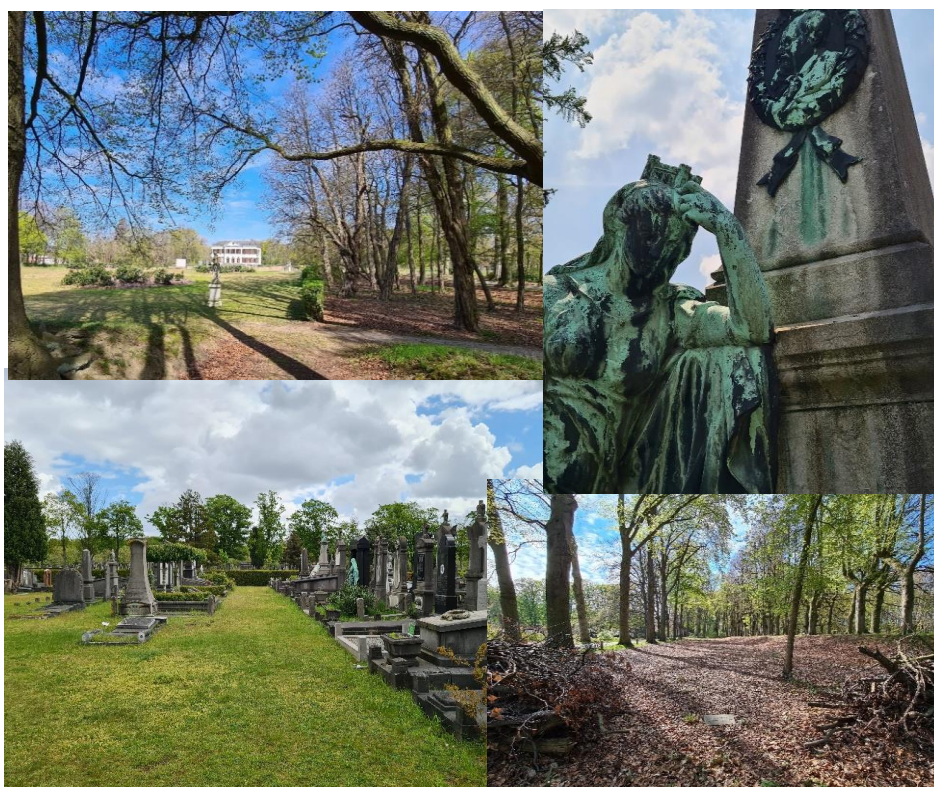


Geïntegreerd beheersplan Parkbegraafplaats Schoonselhof Antwerpen: BIJLAGE 3 Actualisatie inventarisatie Neerhoeve



dr. TAMARA INGELS	drs. Patrick Van den Nieuwenhof
Bart Opstaele	Ir. Ar. Katrin Berckmans
Ir. Ar. Cathérine De Bie	Tom Dorau
Datum eindrapport: 31/08/2023	
Opdrachtgever: Stad Antwerpen	
	Projecten en expertise in funeraire cultuur Schrieksesteenweg 113 2580 Putte Ondernemingsnr.: BE0820.134.109 www.intro-cultuur.be info@intro-cultuur.be

Bijlage 2: Actualisatie Neerhoeve

1. BUITENGEVEL: Beschrijving huidige toestand - actualisatie

Gevel noord (zijde Engelse tuin)



Gevel oost (kasteelzijde)



Gevel west (na afbraak van constructies uit jaren 1960)



Gevel zuid met gevel orangerie (recent gestut)





2. BINNENGEVEL: Beschrijving huidige toestand - actualisatie

Binnengevel oostzijde

Veel zaailingen en ingroeiende planten

Deuren staan open: vochtinwerking

Sommige ramen sluiten niet meer: vochtinwerking



Binnengevel noordzijde

Deuren sluiten niet meer perfect af: vochtinwerking

Poort = houtrot: sluit niet meer af: ongedierte en verdere vochtinwerking



Binnengevel westzijde

Poorten sluiten niet meer af:
ongedierte en vochtinwerking



Binnengevel zuidzijde

Deur kleine bergruimte: volledig
vervallen: vochtinwerking en
ongedierte



3. (NIEUWE) STELPLAATS groendienst

Deze stelplaats werd recent vernieuwd, door afbraak en heropbouw van een bestaand bijgebouw van de hoeve en het plaatsen van bureelcontainers. In de toekomst zullen de diensten ondergebracht worden in de lokalen van de Neerhoeve.

3.1. STELPLAATS: archieffoto

Er zijn in het Felixarchief enkele foto's bewaard van het bijgebouw van de Neerhoeve. Dit bijgebouw werd onlangs vervangen werd door de nieuwe stelplaats voor de groendienst.



3.2. STELPLAATS: Beschrijving huidige toestand - actualisatie

Toegangspoort

De muur en toegangspoort werden ondertussen heropgebouwd en gerestaureerd.

Aan de binnenzijde vertoont de muur nog sporen(ijzeren krammen) van spalierwerk voor de bevestiging van fruitbomen



	
Stelplaats	

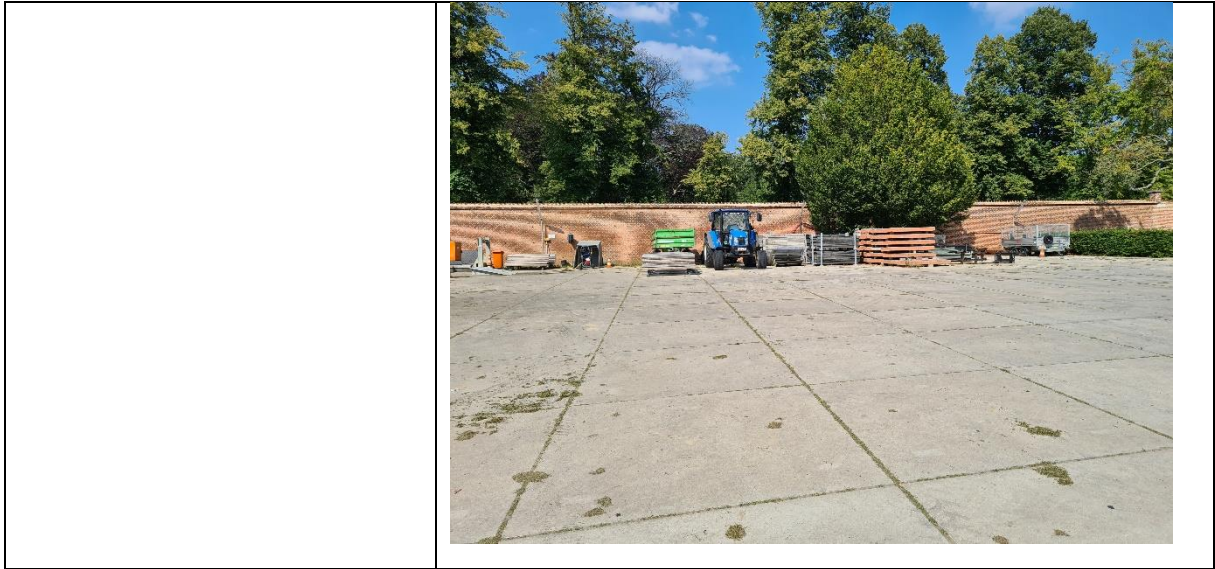
Esplanade

De gebouwen uit de jaren 1960 werden ondertussen gesloopt. Hierdoor is een grote esplanade ontstaan achter de afsluitingsmuur van de neerhoeve.

De kantoren werden verder deels ondergebracht in een tijdelijke constructie (bureelcontainers).

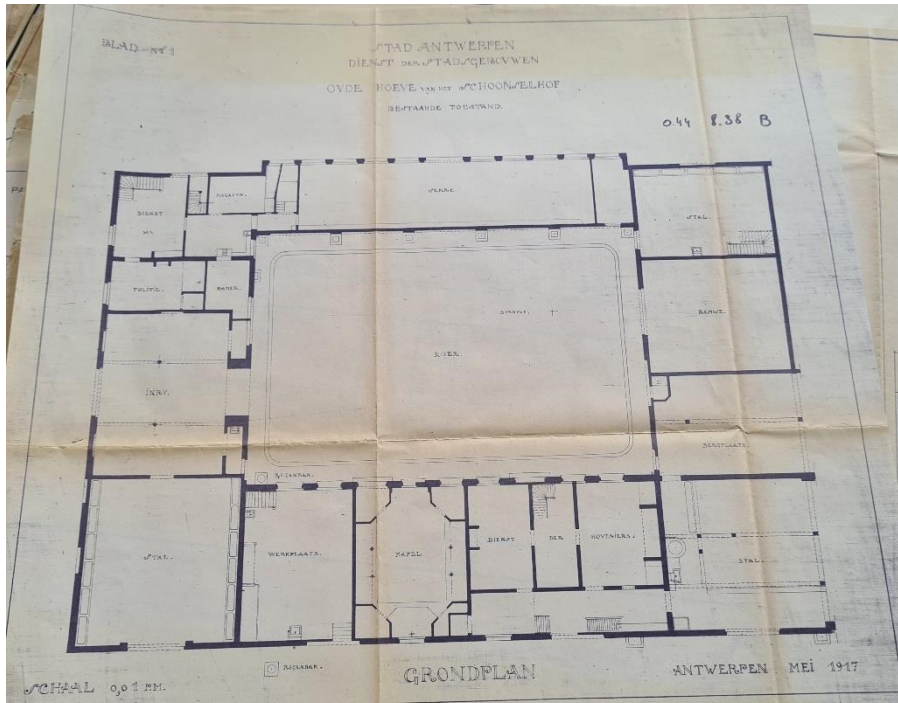
Er werden voorzieningen aangebracht (betonnen esplanade, stortplaatsen, parkeergelegenheid, etc.).





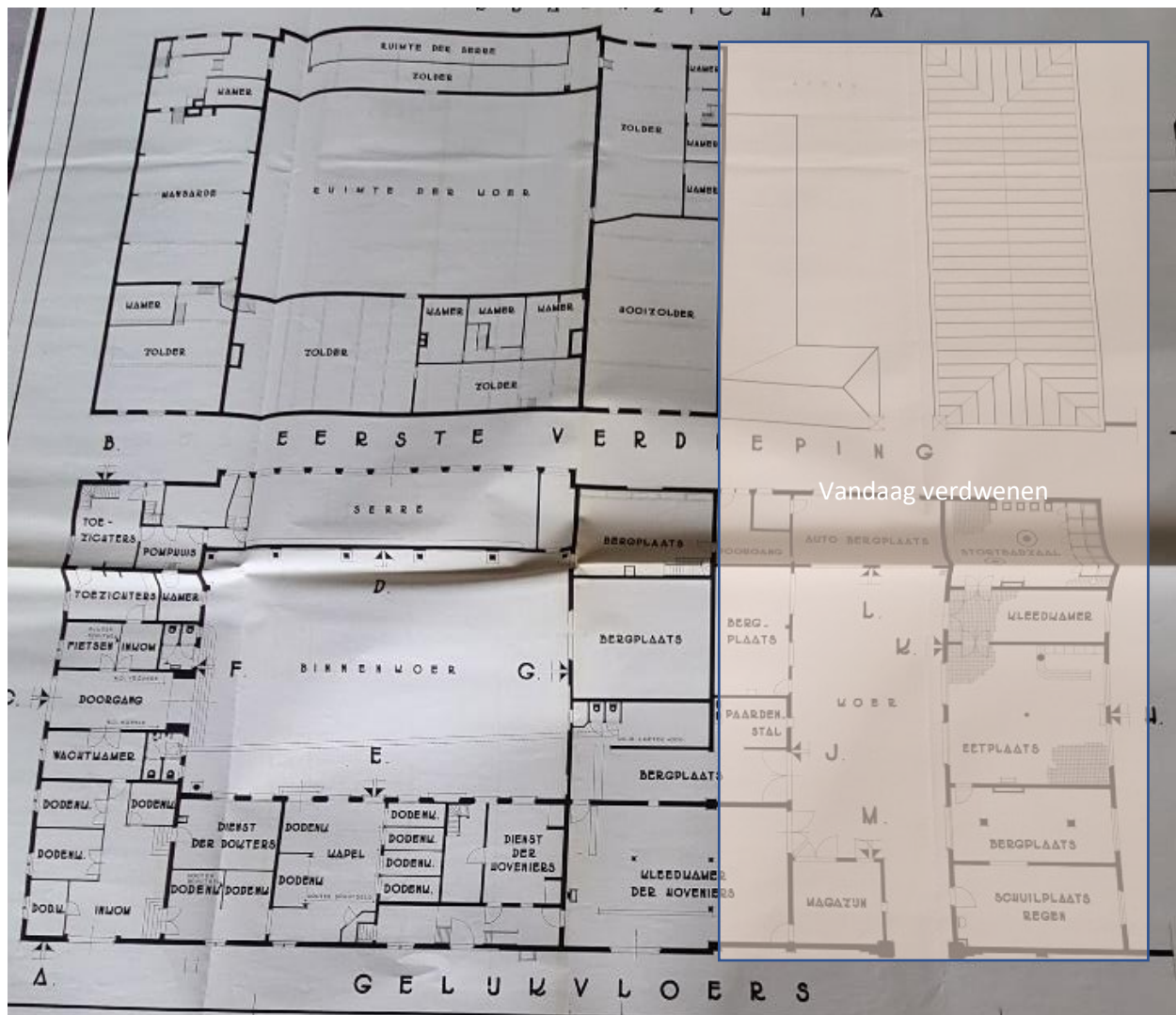
4. KAMERS EN INTERIEUR GELIJKVLOERS – Beschrijving huidige toestand

Op basis van de grondplannen die bewaard worden in het kasteel, kan een stuk van de huidige bestaande toestand verklaard worden. Een plan uit 1917 geeft zicht op een oudere indeling van de hoeve, die vooral veel stallen en bergruimte had, maar ook onderdak bood aan een politiedienst en een hoveniersdienst.



Een grondplan uit 1960 (F. Peeters, bewaard in het kasteelarchief) geeft ons vandaag nog de meeste aanknopingspunten om het gebouw te lezen. De neerhoeve werd in het verleden ingezet als dodenhuis, met dodenkamers, een autopsiekamer (dienst der dokters/operatiekamer), een kapel en dienstruimten voor de toezichters en 'hoveniers'. Dit plan zullen we gebruiken voor het bespreken van de verschillende kamers.

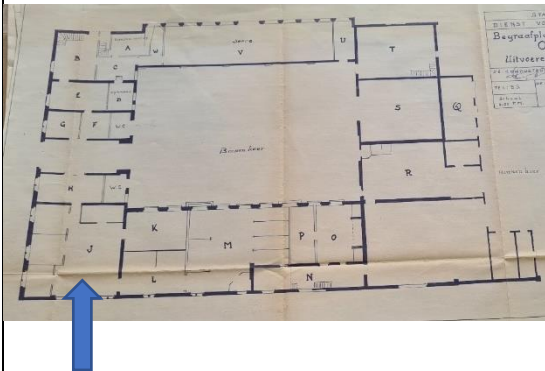
Het deel met toegevoegde (niet originele) constructies (paardenstallen, eetplaats, kleedkamer, garage en schuilplaats voor de regen) werd onlangs afgebroken, zodat de hoeve opnieuw haar oorspronkelijke vierkante vorm met open binnenplaats heeft.



Ingang en inkomhal noord

Zicht op de ingangen van de voormalige dodenkamers

Voordien bevond zich hier een stalling, die werd opgedeeld in diverse dodenkamers. Deze dodenkamers zijn dus niet origineel. Het plan uit 1917 laat zien dat hier destijds nog voeder- en drinkbakken aanwezig waren.



Pleisterwerk in slechte staat

Plafond in slechte staat

Vochtschade



Zicht op doorgang naar autopsieruimte en dodenkamers/kapel

Plafond is deels ingestort: gevaarlijke situatie

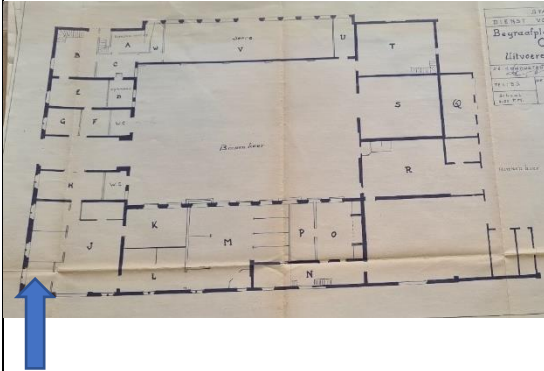
Vochtschade

Elektrische leidingen lopen op de muren (momenteel afgesloten)

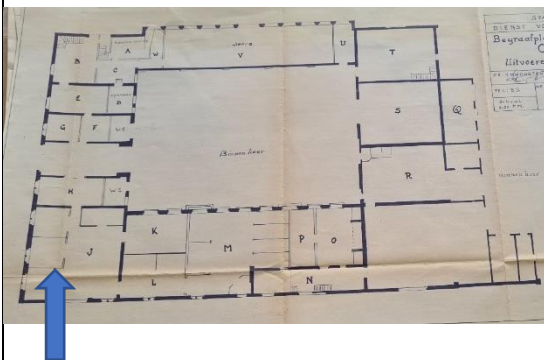


Voormalige dodenkamer

Vochtschade (openstaand raam)



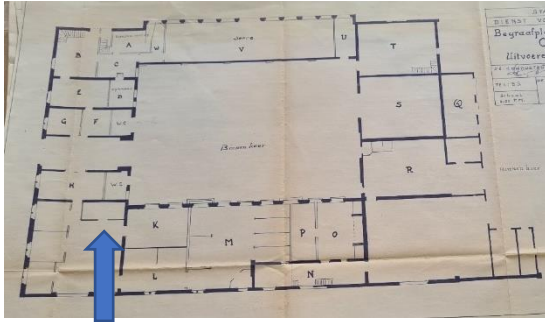
Voormalige dodenkamer



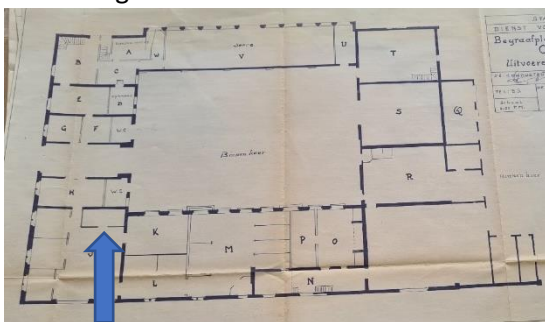
Voormalige dodenkamer

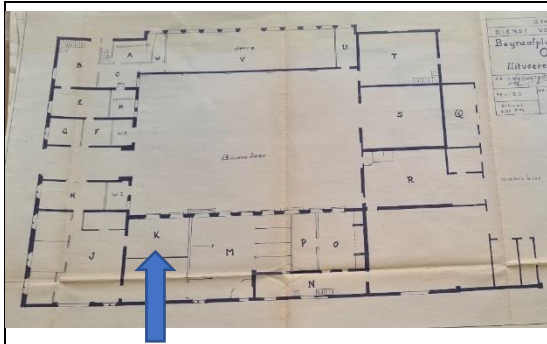


Voormalige wachtkamer



Vochtschade

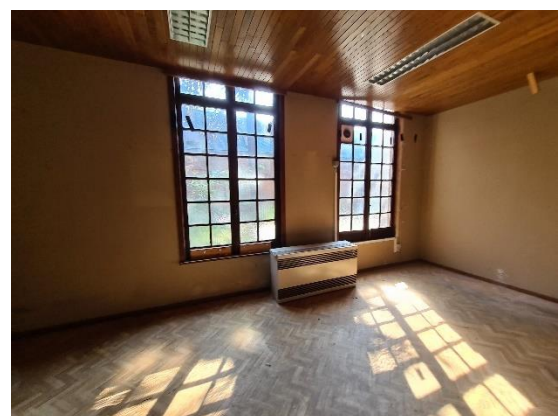




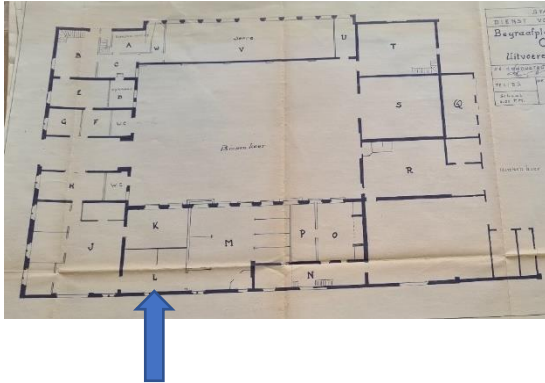
Voormalige 'dienst der dokters/operatiekamer'

Nog aanwezig: resten van waterbak in blauwe hardsteen en waterpomp

Vals plafond, elektrische verwarming en linoleum zijn nog aanwezig



Voormalige dodenkamers

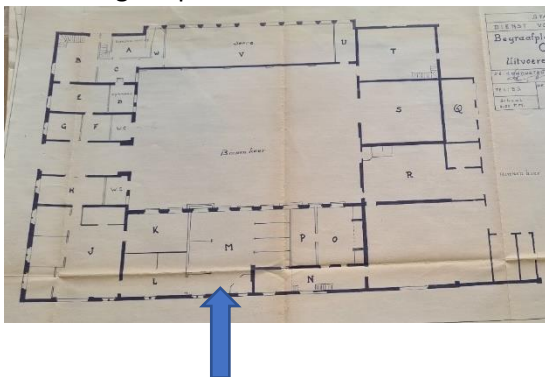


Afdruk indeling dodenkamers is nog zichtbaar
Vochtschade.

Plafond in slechte staat (deels ingestort,
gevaarlijke situatie)



Voormalige kapel

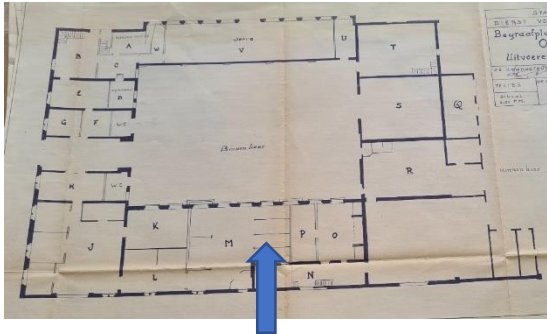


Houten constructie met trappen (overgang
niveauverschil)

Vochtschade (openstaande deur)

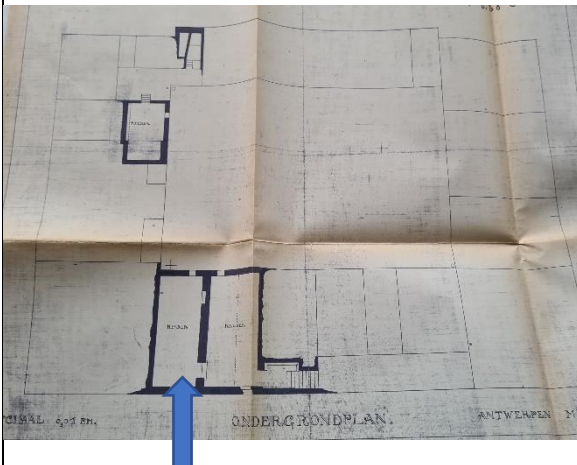
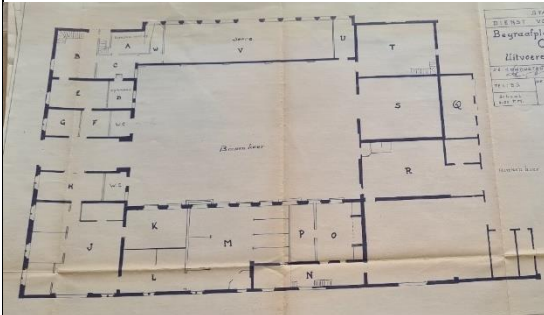


Voormalige dodenkamers

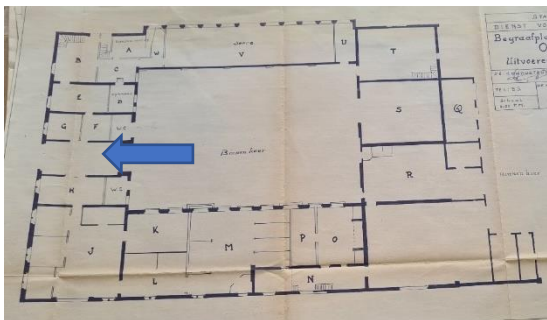


Toegang naar de kelders (trap is afgesloten,
kelders staan onder water).

Kelderramen zijn langs de voorgevel zichtbaar

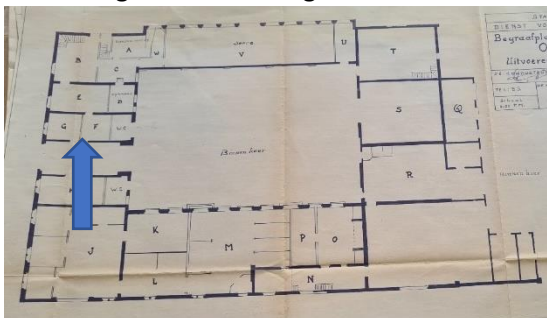


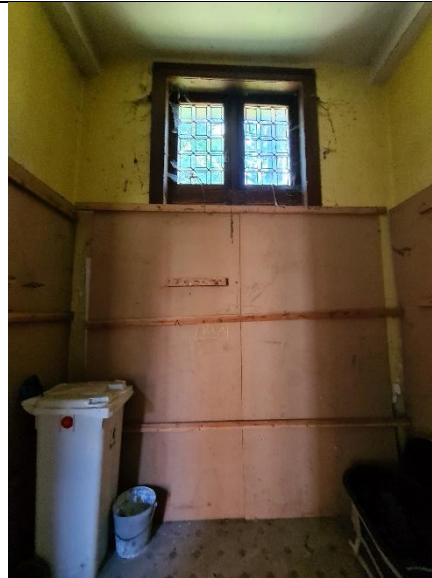
Ingang/doorgang oost (ingang aan de zijde van het kasteel)



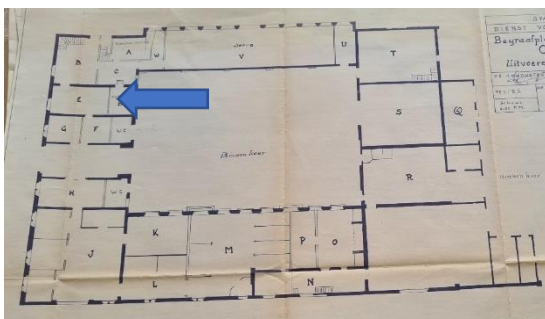
Pleisterwerk in slechte staat

Voormalige fietsenstalling





Voormalige toezichterskamer met inkom



Losliggende brokstukken

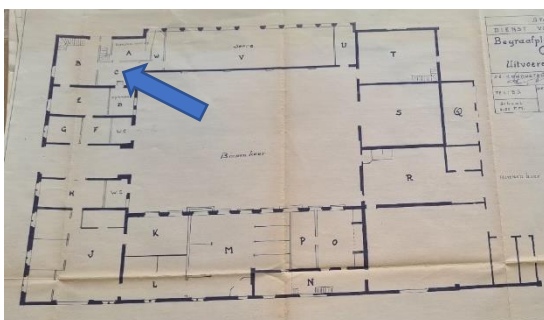


Vochtschade

Houtrot



Voormalige toezichterskamer met haard



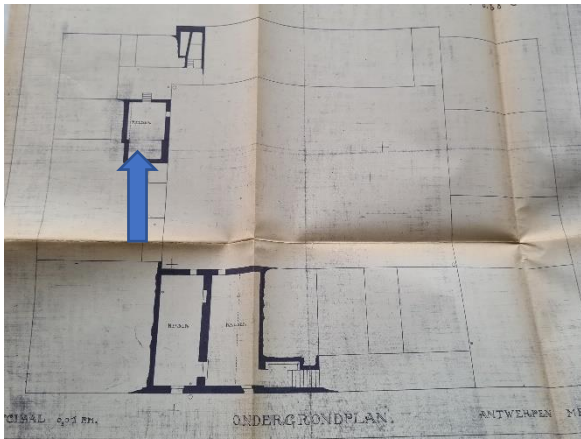
Toegangstrap naar eerste verdieping

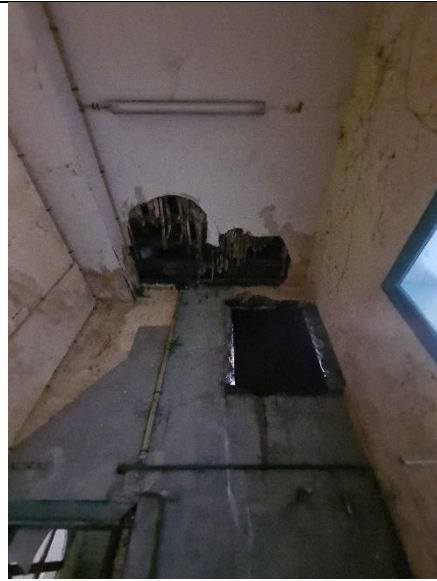


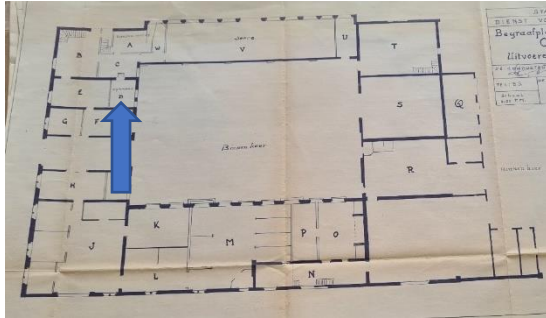
Trap in slechte staat





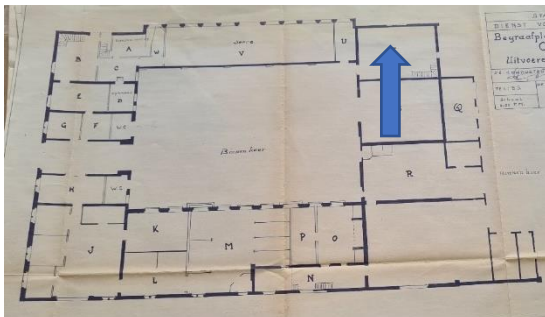






Voormalige bergplaats

Toegang tot eerste verdieping (trap)



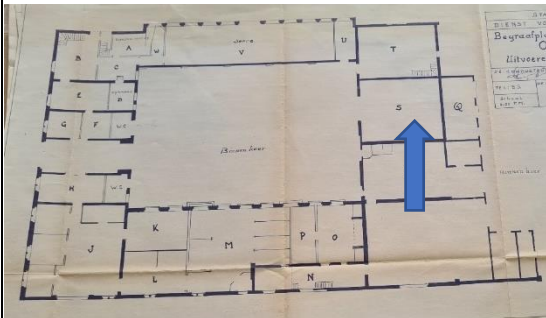
Vernieuwd: plafond in beton met betonnen leggers

Wel nog originele voederbakken en hooirekken voor het vee





Voormalige bergplaats

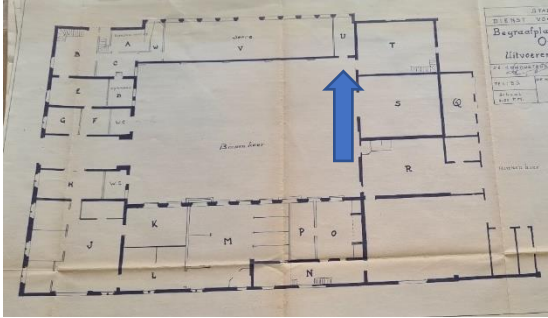


Houten gebinte bewaard.

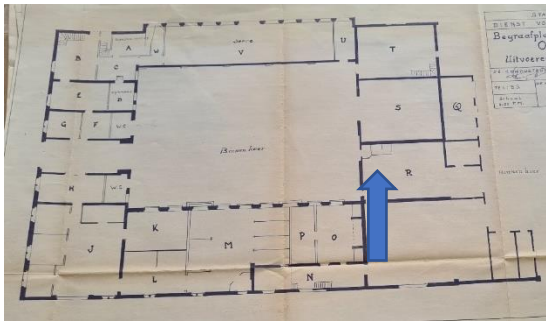
Vloer heeft door veranderingen diverse niveaus

Kleedkamers (houten constructie) nog zichtbaar



	
Voormalige kleine bergplaats Arcade (ingemetseld in achtermuur van de orangerie/serre) Deur in slechte staat, houtrot, vochtinwerking 	 

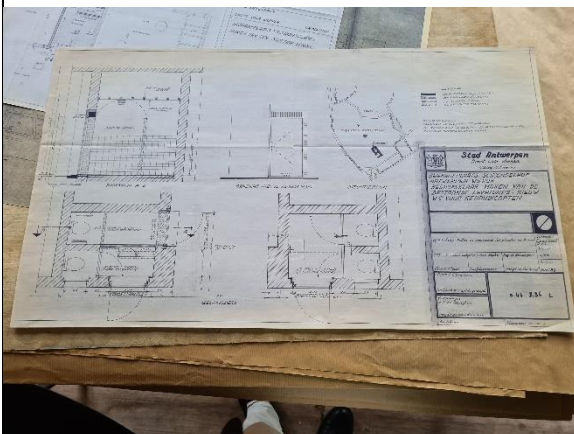
Toiletten



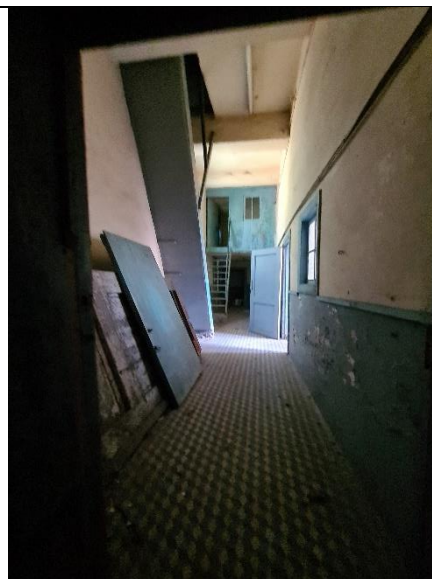
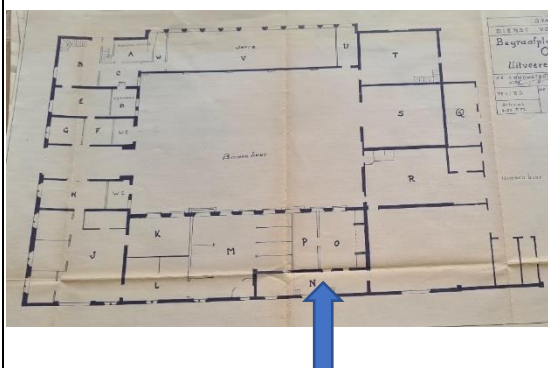
Deze werden ooit heraangelegd (rechts van de ingang damestoiletten, links herentoiletten).



In slechte staat



Toegang naar kelders en eerste verdieping via de gang



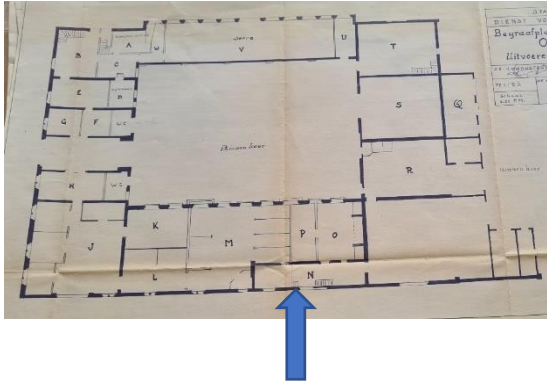
Dienst der hoveniers

Opvallend: schrijfborden, kasten, tegels en
haard die nog aanwezig zijn



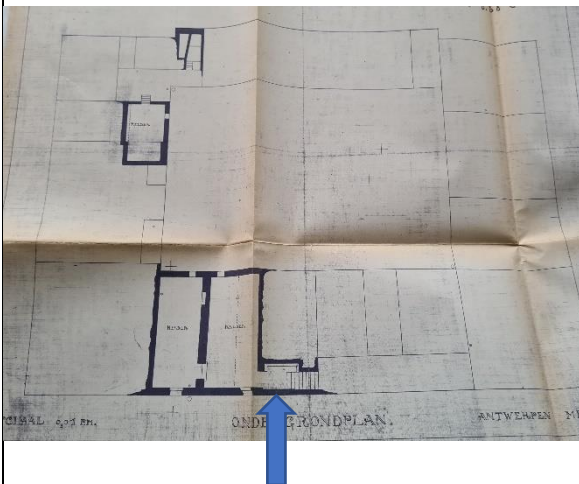
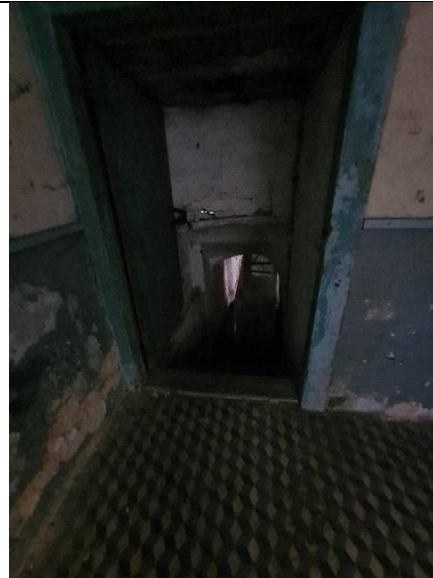
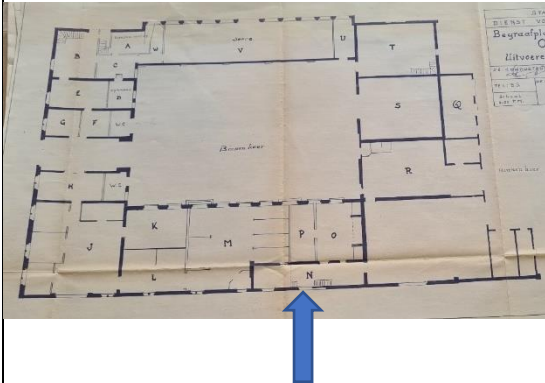
	
Doorgang naar eerste verdieping Opvallend: oude nis voor heiligenbeeldje	 

	 
Toegang tot houten tussenverdiep (vermolmd, houtrot) vochtschade	

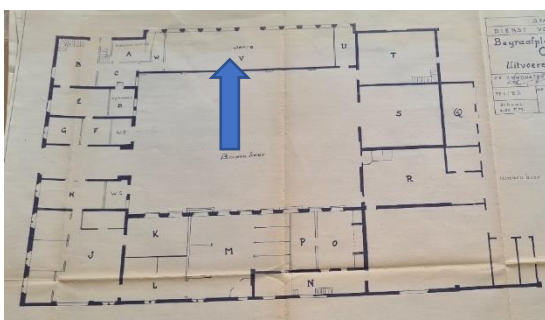


De kelders staan onder water en zijn daardoor ontoegankelijk.

vochtinwerking



Orangerie/serre



Werd in 2021 gestut langs de buitenzijde

Veel glasschade (glasbreuk)

Houtwerk is sterk vergaan

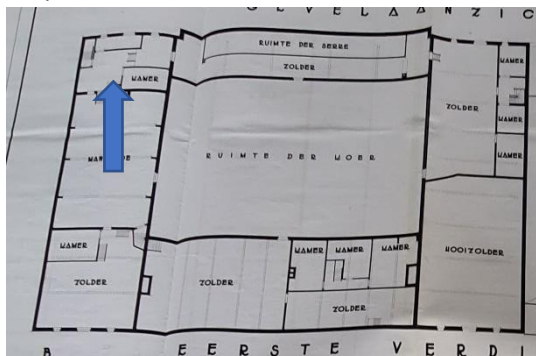




5. VERDIEPING EN ZOLDERS - Beschrijving huidige toestand

Toegang naar eerste verdieping met kamers

Trap in slechte staat

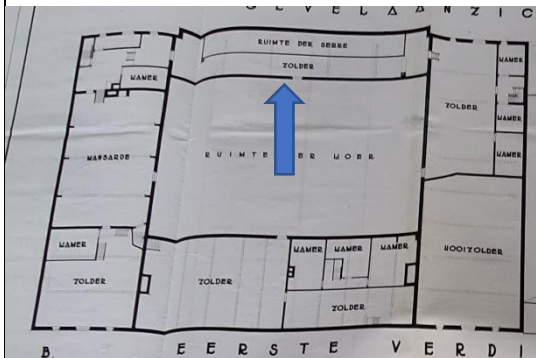


Houten gebinte bewaard en zichtbaar

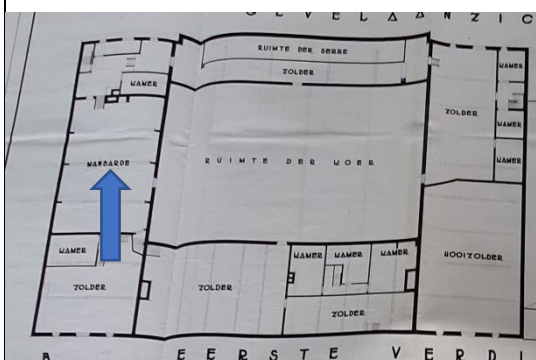








Mansarde

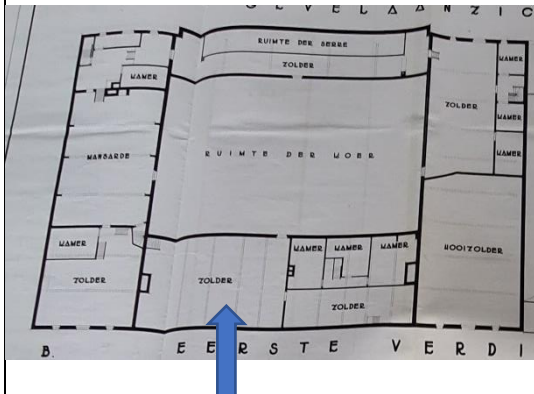




Toegang tot kruipzolder	
Hooizolder met zicht op gebinte (vloer in zeer slechte staat, niet betreedbaar) Muren op de trap laten nog lemen bezetsel zien Doorgang in de muur niet ondersteund (steunmuur)	

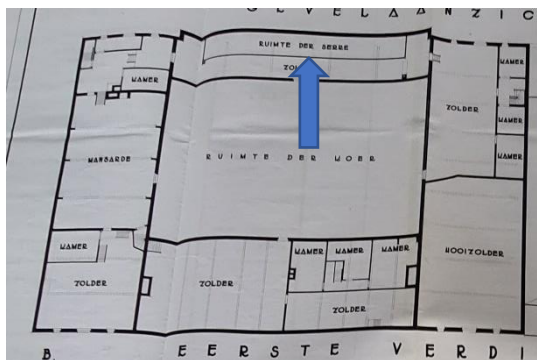


Zicht op houten gebinte



Pleisterwerk in slechte staat



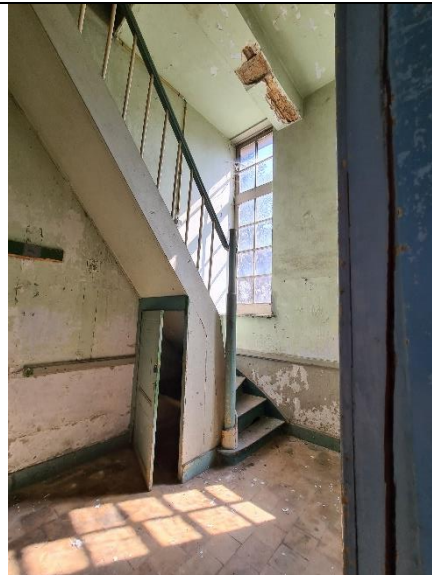
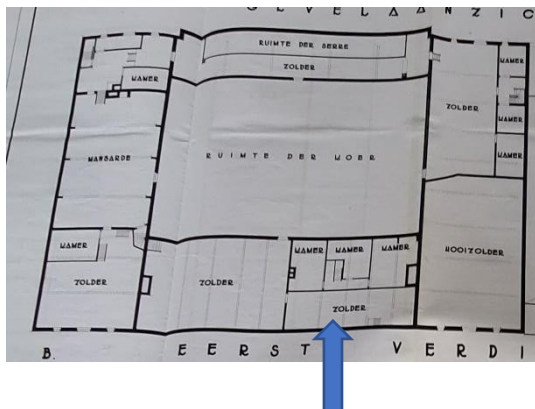


Schuine muur (boven orangerie), oorspronkelijk gebinte goed zichtbaar, ook merktekens zichtbaar





Doorgang naar eerste verdieping met kamers



Sporen van waterinsijpeling



