

Werken in het kader van de vermindering van de verkoop- of schenkelasting

Enmalige beheersmaatregelen				
Vrijgesteld van toelating	Opmerkingen	Datum uitvoering	Uitvoerder	Bedrag

**0. STRUCTUUR**

**01. METSELWERK, DRAAGSTRUCTUUR EN FUNDERINGEN**

Baksteenherstel  
 Vervangen ijzeren stangen ter ondersteuning van raamlateien op 1ste en 2de verdieping  
 Voldoende verankeringen voorzien waar natuurstenen deuroplijsting losscheurt van omliggende baksteenmetselwerk, of deuroplijsting herplaatsen

	overeenkomstig het bestaande baksteenmetselwerk			
--	---	--	--	--

**02. DAKSTRUCTUUR**

HOUTEN DAKSTRUCTUUR  
 Herstel dakstructuur  
 Vervangen dakstructuur  
 Herstel bevestigingen  
 Vervangen bevestigingen  
 Aanvullen ontbrekende windschoren  
 Behandeling tegen houtborende insecten of zwammen/schimmels

	overeenkomstig de bestaande dakstructuur; indien herstel niet meer mogelijk is			
	plaatselijk herstel is vrijgesteld van toelating, een volledige restauratie niet			
	overeenkomstig de bestaande bevestigingen; indien herstel niet meer mogelijk is			

**03. VLOERLAGEN**

HOUTEN VLOERSTRUCTUUR  
 Deel vloerstructuur tussen verdieping afbreken  
 Herstel vloerstructuur  
 Vervangen vloerstructuur  
 Herstel bevestigingen  
 Vervangen bevestigingen  
 Behandeling tegen houtborende insecten of zwammen/schimmels

	overeenkomstig de bestaande vloerstructuur; indien herstel niet meer mogelijk is			
	plaatselijk herstel is vrijgesteld van toelating, een volledige restauratie niet			
	overeenkomstig de bestaande bevestigingen; indien herstel niet meer mogelijk is			

**1. EXTERIEUR**

**11. BEDAKING**

**11.1. DAKBEDEKING**

Demonteren en terugplaatsen Vlaamse pannen  
 Demonteren en terugplaatsen nokpannen  
 Vervangen dakaansluitingen

	met zoveel mogelijk recuperatie; aanvullingen of vervangingen overeenkomstig de bestaande pannen			
	met zoveel mogelijk recuperatie; aanvullingen of vervangingen overeenkomstig de bestaande pannen			
	overeenkomstig de bestaande dakaansluitingen			

**11.2. DAKTIMMER**

Herstel daktimmer  
 Vervangen daktimmer  
 Behandeling tegen houtborende insecten of zwammen/schimmels

	plaatselijk herstel is vrijgesteld van toelating, een volledige restauratie niet			
	overeenkomstig het bestaande daktimmer; indien herstel niet meer mogelijk is			

**11.3. REGENWATERAFVOEREN**

Vervangen afvoerbuizen in PVC door zink  
 Vernieuwen bakgoot en gootbekleding  
 Ontroesten en schilderen gietijzeren standpijpen

	overeenkomstig de bestaande bakgoot en gootbekleding			
	met een gitzwart roestwerend verfsysteem			

**11.4. DAKDOORBREKINGEN**

Restauratie dakkapellen en vernieuwen ramen

	overeenkomstig het bestaande model			
--	------------------------------------	--	--	--

**11.5. DAKORNAMENTEN**

Herbevestigen topstuk

--	--	--	--	--

Herstel topstuk

--	--	--	--	--

**12.6. TOEGANKELIJKHEID**

Plaatsen klim- en ladderhaken

	overeenkomstig de Europese normen			
--	-----------------------------------	--	--	--

**12. GEVELS**

**12.1. BAKSTEENMETSELWERK**

Reinigen baksteenmetselwerk  
 Herbevestigen losse stenen  
 Herstel baksteenmetselwerk

	op een zachte manier			
--	----------------------	--	--	--

12.2.	Vervangen baksteenmetselwerk NATUURSTEEN	overeenkomstig het bestaande baksteenmetselwerk; indien herstel niet meer mogelijk is			
	Reinigen natuursteen	op een zachte manier			
	Herbevestigen losse stenen				
	Steenrestauratie - herstel van barsten				
	Steenrestauratie - minerale mortel				
	Steenrestauratie - aanzetten nieuwe delen				
12.3.	Vervangen natuursteen VOEGWERK	overeenkomstig de bestaande natuursteen; indien herstel niet meer mogelijk is			
	Herstel voegwerk	met een compatibele mortel			
	Vervangen voegwerk	met een compatibele mortel			
12.4.	METAALWERK				
	Herbevestigen losse elementen				
	Herstel metaalwerk				
	Vervangen metaalwerk	overeenkomstig het bestaande metaalwerk; indien herstel niet meer mogelijk is			
	Ontroesten en schilderen	met een gitzwart roestwerend verfsysteem			
12.5.	AFWERKLAGEN				
	Vervangen cementbepleistering door kalkbepleistering	ter hoogte van achterzijde trapgevel			
12.6.	OVERIGE				
	Stijgvochtbehandeling				
<b>13.</b>	<b>BUITENSCHRIJNWERK</b>				
	Vervangen schrijnwerk gelijkvloerse verdieping	naar hedendaags model (verbeterde blokramen met eenzelfde verdeling, geen glas-in-lood)			
	Vervangen inkomdeur door raam (voorgevel)	naar hedendaags model			
	Vervangen schrijnwerk tussenverdieping	naar hedendaags model (verbeterde blokramen met eenzelfde verdeling, geen glas-in-lood)			
	Restauratie of vervangen schrijnwerk 1ste en 2de verdieping	pas vervanging indien restauratie niet meer aan de orde is			
	Vervangen raam in zijgevel 2de verdieping	overeenkomstig de andere ramen op deze verdieping			
	Vernieuwen schrijnwerk zolderverdieping en vliering	overeenkomstig het bestaande model			
	Vernieuwen ramen dakkapellen	overeenkomstig het bestaande model			
	Vergroten en vernieuwen kelderluik in zijgevel				
<b>15.</b>	<b>OVERIGE</b>				
	Isoleren dak aan de hand van sarkingdak-principe				
	Onderzoeken toepassing en integratie zonnepanelen	x			
<b>2.</b>	<b>INTERIEUR</b>				
<b>21.</b>	<b>VLOEREN</b>				
21.1.	GELIJKVLOERSE VERDIEPING				
	Verwijderen bestaande vloerbekleding				
	Verlagen vloer en terugbrengen tot op oorspronkelijke niveau				
	Afwerken vloer met nieuwe tegelvloer				
21.2.	TUSSENVERDIEPING, EERSTE VERDIEPING EN TWEDE VERDIEPING				
	Verwijderen zachte vloerbekledingen				
	Opschuren houten plankenvloeren				
	Recuperatie en restauratie houten plankenvloeren (waar mogelijk)				
	Vervangen of aanvullen houten plankenvloeren	overeenkomstig de bestaande houten vloeren; indien herstel niet meer mogelijk is			
	Behandelen/afwerken houten vloeren				
21.3.	ZOLDERVERDIEPING				
	Opschuren houten plankenvloeren				
	Recuperatie en restauratie houten plankenvloeren (waar mogelijk)				
	Vervangen of aanvullen houten plankenvloeren	overeenkomstig de bestaande houten vloeren; indien herstel niet meer mogelijk is			
	Behandelen/afwerken houten vloeren	plaatselijk herstel is vrijgesteld van toelating, een volledige restauratie niet; met een compatibele mortel			
21.4.	KELDER				
	Verwijderen bestaande vloerbekleding				
	Verlagen vloer				
	Afwerken vloer met nieuwe tegelvloer				

<b>22. WANDEN</b>	Kaleien wanden kelders				
	Verwijderen wandbepleistering overige verdiepingen				
	Aanbrengen nieuwe bepleistering op basis van kalk				
	Schilderen wandbepleistering				
<b>23. PLAFONDS</b>	Kaleien tongewelven kelders				
	Structuur moer- en kinderbalken: zie hiervoor				
	Opschuren plafondplanken				
	Recuperatie en restauratie plafondplanken (waar mogelijk)				
	Vervangen of aanvullen plafondplanken	overeenkomstig de bestaande houten vloeren; indien herstel niet meer mogelijk is			
Verwijderen isolatie- en plaatmateriaal tussen kepers op zolderverdieping					
<b>24. BINNENSCHRIJNWERK</b>	Restauratie binnendeuren op 1ste en 2de verdieping				
	Afwerken binnendeuren (schilderen)				
<b>25. TRAPPEN</b>	Vernieuwen trap tussen gelijkvloerse verdieping en tussenverdieping				
	Behoud en herstel balustrade en leuning				
	Restauratie spiltrap tussen overige verdiepingen, incl. herstel decoratieve schildering				
	Terug functioneel maken en restauratie keldertrap				
<b>26. OVERIGE</b>	Verwijderen wandtegels en keuken op 1ste verdieping				
	Verwijderen kast en schouw op 2de verdieping				
	Verwijderen schouw op zolderverdieping				