



BEHEERSPLAN ENGELS KLOOSTER BRUGGE

Engels Klooster vzw
Carmersstraat 85
8000 Brugge

GODSPEED nv
Moerstraat 42
8000 Brugge



Vlaanderen
is erfgoed

Agentschap
Onroerend
Erfgoed



STUDIO ROMA cvba
Abdij Vlierbeek 7
3010 Kessel-Lo

BEHEERSPLAN

ENGELS KLOOSTER BRUGGE

Adres

Carmersstraat 83-87,
8000 Brugge

Beschermingen

Het Engels Klooster werd op 22 september 1982 beschermd als monument bij besluit van Vlaamse Executieve.

De kerk van het Engels Klooster werd op 9 juli 1974 beschermd als monument bij Koninklijk Besluit.

Het Engels Klooster is deel van de aanduiding als beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek Engels Klooster met omgeving, sinds 22 september 1982 bij besluit van Vlaamse Executieve.

Opdrachtgevers

Engels Klooster vzw
Carmersstraat 85
8000 Brugge

GODSPEED nv
Moerstraat 42
8000 Brugge

Auteur

STUDIO ROMA CVBA
Abdij Vlierbeek 7
3010 Kessel-lo

Marc Vanderauwera, ir. arch., MS in Conservation
Nomie Deschuyteneer, ba. arch., ma in erfgoedstudies
Pieter Vermeir, ir. arch., MS in Conservation
Robin Vleeschouwers, architect

Copyright

© STUDIO ROMA CVBA

Gebruik van dit document valt onder de strikte beperkingen van het auteursrecht.

In het bijzonder wordt er gewezen op de verplichting de bron uitdrukkelijk te vermelden bij het aanhalen van resultaten uit dit document.

Alle foto's en tekeningen in onderhavig document zijn, tenzij anders vermeld, gemaakt door Studio Roma cvba.

Kessel-Lo, februari 2023

INHOUDSTAFEL

I. IDENTIFICATIE	6	III. INVENTARISATIE HUIDIGE TOESTAND	35
I.1 Inleiding	7	Overzicht van de inventarissen in bijlage	36
I.1.1 Situering projectgebied en afbakening beheersplan	7	III.1 Inventaris exterieur van de wasvleugel, het meelhuis, de villa, de aanbouw van het Father's House en het huis nr. 83	
I.1.2 Administratieve gegevens	9	III.2 Inventaris Kerk	
I.1.3 Methodologie	10	III.3 Inventaris Kloostervleugel	
I.1.4 Fotografische voorstelling	10	III.4 Inventaris Ontvangstgebouw	
I.2 Beschermingsstatuut	14	III.5 Inventaris Infirmierie	
I.2.1 Algemeen	14	III.6 Inventaris Father's House	
I.2.2 Definities	14	III.7 Inventaris Schoolgebouw	
I.2.3 Beschermingsstatuut van het Engels Klooster	15	III.8 Inventaris Tuinen	
I.3 Juridische context	17	Overzicht van de cultuurobjecten in bijlage	37
I.3.1 Gewestplan	17	IV. ERFGOEDWAARDEN	39
I.3.2 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Brugge	17	IV.1 Algemeen	40
I.3.3 Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	17	IV.1.1 Overzicht van de beschermingen	40
I.3.4 Hotel en vakantiewoningen Stop	17	IV.2 Bescherming op vlaams niveau	40
I.3.5 Beleidsplan open ruimte 2012	18	IV.2.1 Beschermd als Monument	40
I.3.6 Woonbeleidsplan 2020	18	IV.2.2 Beschermd als Stadsgezicht	40
I.4 Eerder uitgevoerde studies	19	IV.3 Bescherming als werelderfgoed	40
I.4.1 Herwaarderingsplan van het stadsgezicht "Engels Klooster"	19	IV.4 Beschrijving van de erfgoedwaarden	41
I.4.2 Studie door Raymond Lemaire International Centre for Conservation	19	IV.4.1 Historische waarde	41
I.4.3 Dossier nieuwbouw	19	IV.4.2 Artistieke waarde	45
I.4.4 Herbestemmingsstudie	19	IV.4.3 Archeologisch potentieel	46
II. BOUWHISTORISCHE NOTA	20	IV.5 Waardebepaling op plan	46
II.1 Ontstaan en ontwikkeling van de kloostergemeenschap	21	IV.5.1 Inleiding	46
II.2 Bouwfasen	23		
II.3 Aanleg van de kloostertuin	31		

V. BEHEERSVISIE EN DOELSTELLINGEN	51	VII. OPVOLGING EN EVALUATIE	99
V.1 Inleiding	52	VII.1 Opvolging en evaluatie	100
V.1.1 Huidig beheer	52	VII.1.1 Inleiding	100
V.1.2 Opmaak beheersplan	52	VII.1.2 Restauratiewerken	100
V.2 Gebruik van de site	52	VII.1.3 Opvolging en uitvoering van kleinere onderhoudswerken	100
V.2.1 Gebouwen in het beheer van vzw Engels Klooster	52	VII.1.4 Opvolging en evaluatie	100
V.2.2 Gebouwen van GODSPEED nv	53	VII.2 Besluit	101
V.2.3 Gebouwen in het beheer van De Ark	53		
V.3 Visie op het toekomstig beheer	53	VIII. BIJLAGEN	102
V.4 Doelstellingen	54	VIII.1 Overzicht toegevoegde bijlagen	103
V.4.1 Hoofddoelstelling: in stand houden	54		
V.4.2 Nevendoelstelling: optimaliseren/herwaarderen	54		
V.5 ZEN-erfgoed	58		
V.5.1 Sint-Jozefstuin	58		
V.5.2 Novicentuin	58		
V.5.3 Tuin voor de Lekenzusters	58		
V.5.4 Voormalige schooltuin	58		
V.5.5 Kerkhof	58		
V.5.6 Infirmierietuin	58		
VI. MAATREGELEN	67		
VI.1 Inleiding	68		
VI.2 Overzichtslijst beheersmaatregelen	68		
VI.2.1 Exterieur	69		
VI.2.2 Kerk	75		
VI.2.3 Kloostervleugel	79		
VI.2.4 Ontvangstgebouw	84		
VI.2.5 Infirmierie	87		
VI.2.6 Father's House	89		
VI.2.7 Schoolgebouw	92		
VI.2.8 Tuinen	95		

I. IDENTIFICATIE



Figuur 1. Sint-Anna kwartier



Figuur 2. Luchtfoto met aanduiding afbakeningsgebied beheersplan Engels Klooster (rood) en de gebouwen waarvan het interieur niet mee is opgenomen (oranje) © Geopunt (26/03/2021)

I.1 INLEIDING

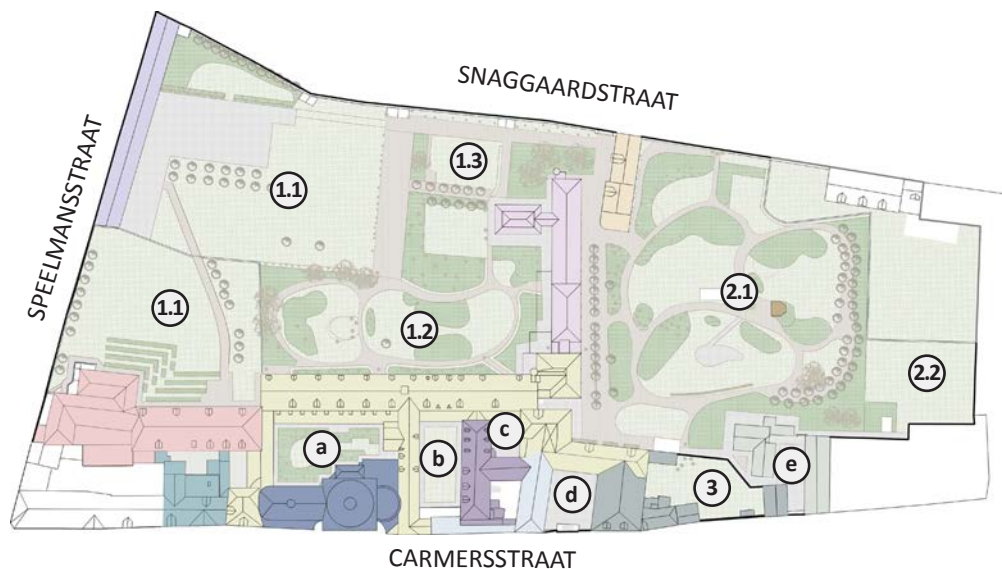
I.1.1 Situering projectgebied en afbakening beheersplan

Dit beheersplan handelt over het Engels Klooster, gelegen te Brugge in het Sint-Anna kwartier (zie figuur 1). De site bestaat vandaag uit de effectieve kloostergebouwen en tuin, en over de voormalige school die sinds circa 2018 niet langer tot het klooster behoort. Deze beschermde site is ten zuiden begrensd door de Carmerstraat, ten noorden door de Snaggaardstraat en ten westen door de Speelmansstraat. De deels ommuurde site bestaat uit verschillende gebouwen, gegroepeerd rondom enkele tuinen en binnenplaatsen, waarvan de bouwgeschiedenis teruggaat tot de eerste helft van de zeventiende eeuw.

In samenspraak met het agentschap Onroerend Erfgoed werd besloten om voor de afbakening van het beheersplan uit te gaan van de gebouwen en de tuinen van de ommuurde kloostersite, die gelegen zijn binnen het beschermde stadsgezicht (zie hoofdstuk 1.2 Beschermingsstatuut op blz. 14-16). Een deel van deze gebouwen zijn beschermd als monument, nl. het ontvangstgebouw, de kerk, de infirmerie, de kloostervleugel, het schoolgebouw en het hoofdgebouw van het Father's House¹. Van deze gebouwen wordt zowel het exterieur als het interieur opgenomen in het beheersplan. De overige gebouwen vallen buiten de bescherming als monument. Om deze reden worden de interieurs ervan niet opgenomen in het beheersplan. Het gaat om het woonhuis Carmerstraat 83, het wasgebouw, het meelhuys, de bijgebouwen van het Father's House, de Villa en de Galerij.

Figuur 2 toont het afbakeningsgebied van het beheersplan in het rood met alle gebouwen, tuinen, binnentuinen, koeren en tuinenmuren die volledig zijn opgenomen in het beheersplan. De oranje aanduiding bakent de gebouwen af binnen de site die niet beschermd zijn als monument en waarvan bijgevolg alleen het exterieur is opgenomen in het beheersplan.

¹ Het hoofdvolume van Father's House wordt in de bescherming van 1982 slechts gedeeltelijk mee opgenomen. Na een analyse van de bouwgeschiedenis en een visuele inspectie van de bouwsporen ter plaatse lijkt er geen reden te zijn om het westelijke deel waardevoller in te schatten dan het oostelijke deel. Om deze reden wordt het volledige hoofdvolume van het Father's House mee opgenomen in het beheersplan (zie onderzoek in bijlage 2).



Figuur 4. Luchtfoto

Volledig opgenomen in het beheersplan:

Gebouwen

- Ontvangstgebouw
- Kerk
- Infirmierie
- Kloostervleugel
- Father's House
- Schoolgebouw

Tuinen

- 1. Tuin westen
- 1.1 Schooltuin
- 1.2 Novicen tuin
- 1.3 Lekenzusters tuin
- 2. Tuin oosten
- 2.1 Sint-Jozefstuin
- 2.2 Zusters van Maria
- 3. Tuin pastorie

Binnenplaatsen

- a. Kerkhof
- b. Tuin infirmerie
- c. 'Thomas à Kempis'
- d. Toegangsplein inkom
- e. Toegangsplein Villa

Kloostermuren (zwarte lijn)

- Speelgaardsstraat
- Snaggaardsstraat
- Tuinmuur oost
- Carmersstraat

Alleen exterieur opgenomen in het beheersplan:

- Wasgebouw
- Meelhuis
- Bijgebouwen Father's House
- Villa
- Galerij
- Woonhuis nr. 83
- Kapel (tuin)

Figuur 3. Benoeming van gebouwen en buitenruimtes © Miss Miyagi

I.1.2 Administratieve gegevens

ADRES

Engels Klooster: Carmersstraat 85-87,
8000 Brugge

Voormalige school: Carmersstraat 83,
8000 Brugge

KADASTRALE GEGEVENS

Engels Klooster: Brugge, 6e afdeling, sectie F, perceelnummer 179t

Voormalige school: Brugge, 6e afdeling, sectie F, perceelnummer 179v

EIGENAAR

Engels Klooster: Engels Klooster vzw
Carmersstraat 85,
8000 Brugge

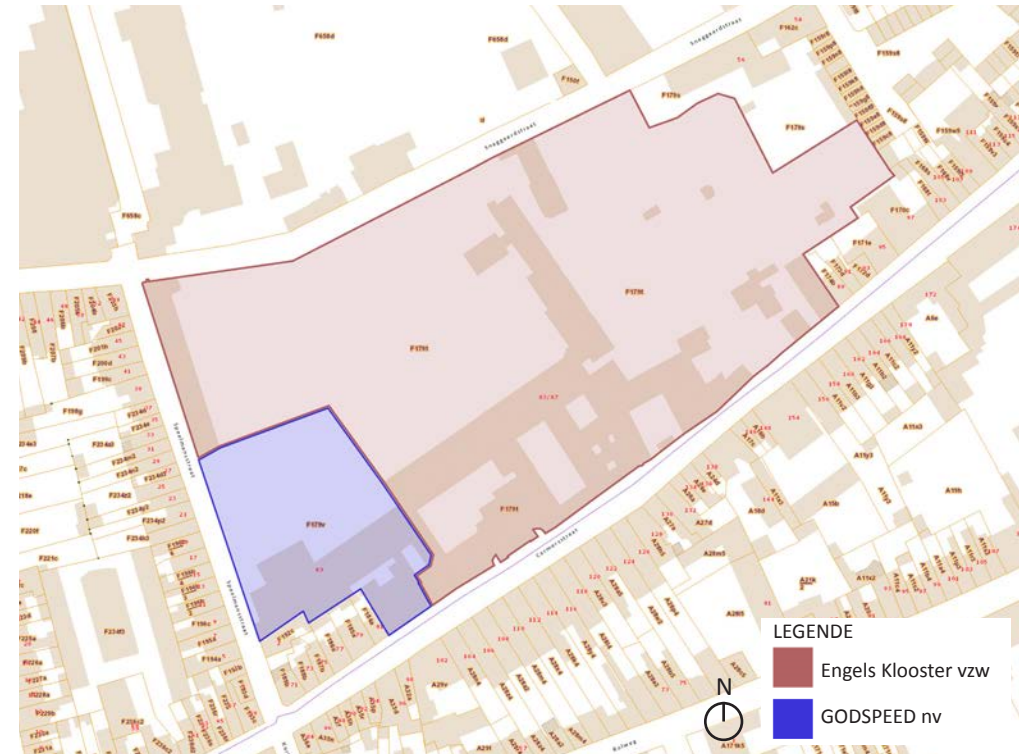
Voormalige school: GODSPEED nv
Moerstraat 42,
8000 Brugge

GEBRUIKERS:

Engels Klooster vzw
Zusters van het Engels Klooster
Zusters van Maria (Villa)
GODSPEED nv (schoolgebouw)

OPDRACHTGEVER: Engels Klooster vzw
GODSPEED nv

AUTEUR BEHEERSPLAN: Studio Roma cvba
Abdij Vlierbeek 7,
3010 Kessel-Lo
016/49.80.50
info@studioroma.be



Figuur 5. Afbakening van het eigendom van het Engels Klooster vzw en het eigendom van GODSPEED nv © AAPD (21/12/2)

I.1.3 Methodologie

De opmaak van dit beheersplan verloopt zoals de richtlijnen van het Agentschap Onroerend Erfgoed voorschrijven. Het beheersplan is onderverdeeld in acht hoofdstukken: identificatie (1), historische nota (2), inventarisatie (3), erfgoedwaarde (4), beheersvisie en doelstellingen (5), maatregelen (6), opvolging en evaluatie (7) en extra bijlagen (8). De eerste vier hoofdstukken zijn bedoeld om inzicht te geven in het tot stand komen van een visie. Hoofdstukken vijf en zes zijn de belangrijkste onderdelen van het beheersplan en bevatten de uitwerking van de beheersvisie en doelstellingen, gevolgd door de maatregelen. Hoofdstuk zeven vormt de afsluiter en geeft inzicht in hoe de opvolging zal gebeuren.

Gezien de grootte en de complexiteit van de site van het Engels Klooster is het aangewezen vooraf enkele uitgangspunten vast te leggen. De opmaak van het beheersplan werd gestart door Studio Roma in april 2021. Aangezien de site voortdurend evolueert, wordt dit moment gezien als 'nulmoment'. Ingrepen, onderhoudswerken, restauraties en dergelijke die na deze datum zijn uitgevoerd, zullen niet mee opgenomen worden in het beheersplan. De bouwhistorische nota wordt beknopt weergegeven en werd opgemaakt aan de hand van het vele studiewerk dat reeds werd uitgevoerd rond het Instituut (zie hoofdstuk I.4 Eerder uitgevoerde studies op blz. 19). Verder zal de inventaris omwille van de omvang beperkt zijn met kort weergegeven informatie over de belangrijkste elementen. Deze informatie moet gezien worden als een houvast voor verdere aanvullingen. Ook het shadebeeld zal beperkt blijven. Enkel de belangrijkste vaststellingen worden in het beheersplan opgenomen. Voor een uitgebreidere en meer gedetailleerde diagnosenota zal telkens verwezen worden naar het meest recente rapport van Monumentenwacht.

I.1.4 Fotografische voorstelling

Op de volgende pagina's volgen enkele foto's van het gebouwencomplex waarop dit beheersplan betrekking heeft en de omliggende buitenruimte.



Figuur 6. Gevel aan de Carmersstraat



Figuur 7. Koer aan de Carmersstraat (toegangplein inkom)



Figuur 9. Tuin van het klooster (Novicen tuin), zicht op de kloostervleugel



Figuur 11. Westelijke binnentuin (kerkhof)



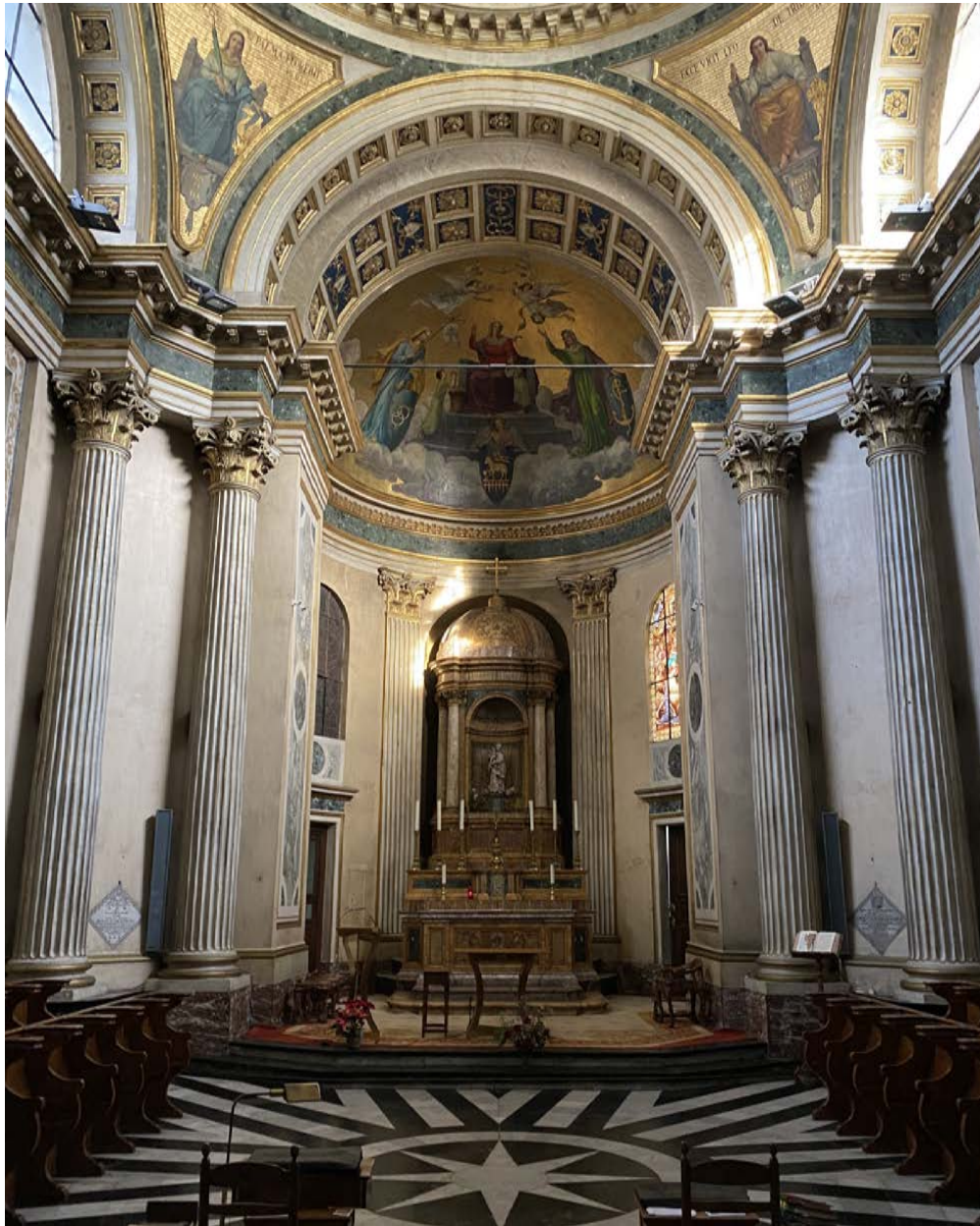
Figuur 12. Koer Thomas à Kempis



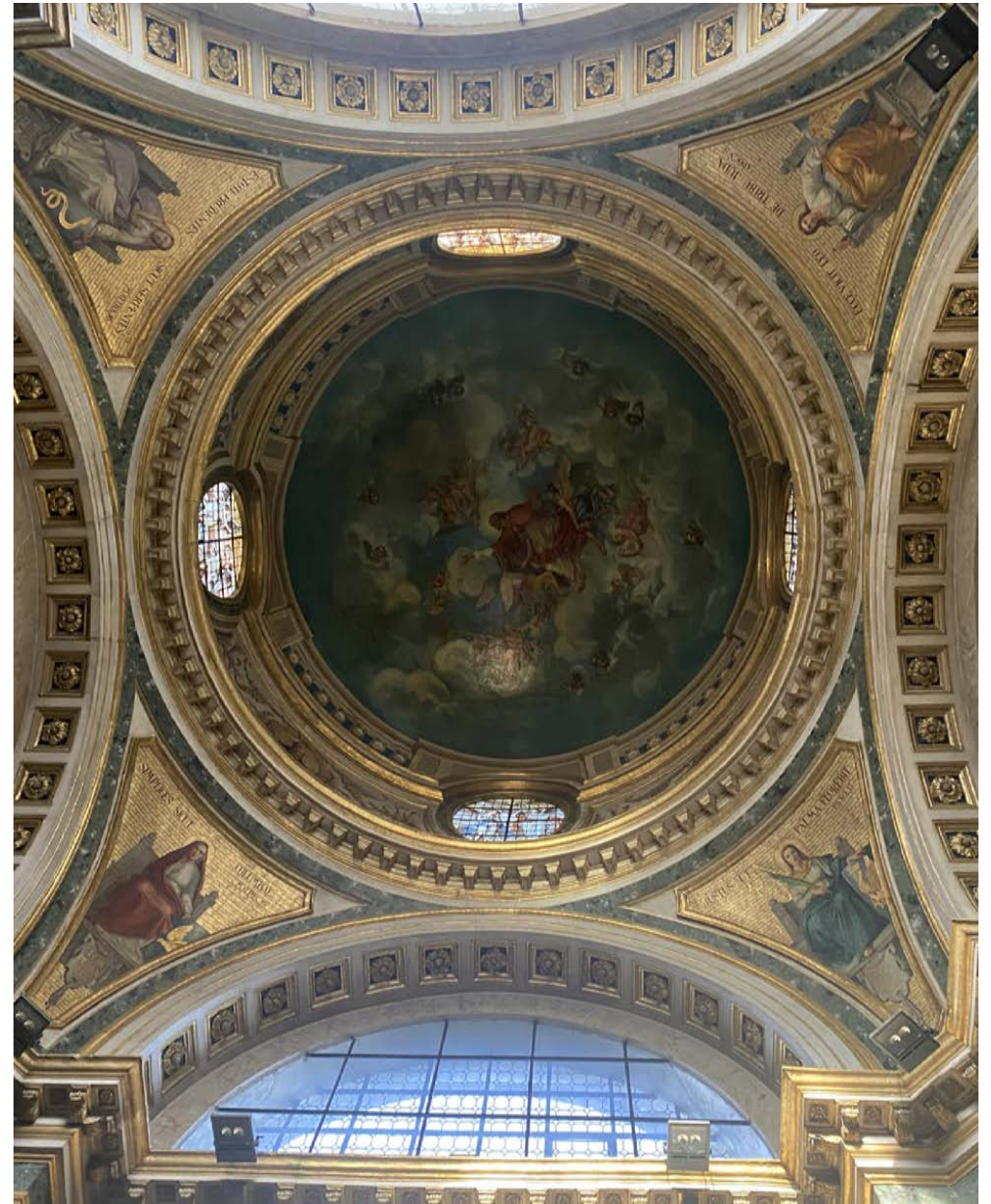
Figuur 10. Tuin van het voormalige schoolgebouw, zicht op het voormalige schoolgebouw



Figuur 8. Straatmuur langs de Snagaardstraat



Figuur 13. Kerk



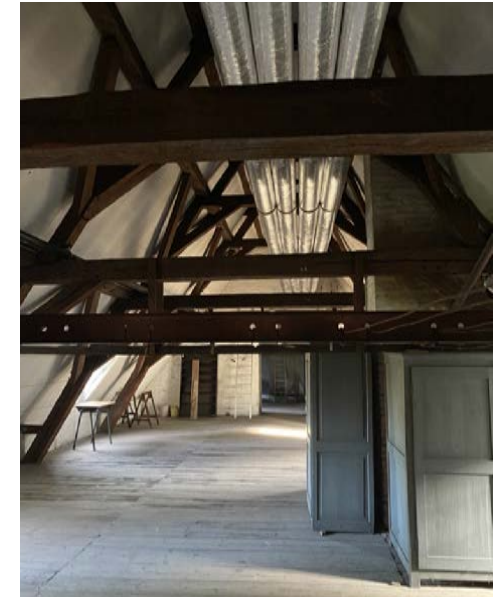
Figuur 14. Koepel van de kerk



Figuur 15. Pandgang in de kloostervleugel



Figuur 16. Keuken



Figuur 17. Zolder kloostervleugel



Figuur 18. Kloosterrefter

I.2 BESCHERMINGSSTATUUT

I.2.1 Algemeen

De hele site waarover dit beheersplan handelt, is gelegen binnen de bescherming als stadsgezicht 'Engels klooster met omgeving'. Drie onderdelen uit dit stadsgezicht zijn beschermd als monument: de kerk, het klooster en de hoeve. Deze hoeve valt echter niet onder het gebied dat in dit beheersplan wordt behandeld. Verder is de site vastgesteld op de inventaris bouwkundig erfgoed en valt het binnen de afbakening van een vastgestelde archeologische zone. Tot slot ligt de site binnen de historische stadskern van Brugge, die erkend is als werelderfgoed door UNESCO.

I.2.2 Definities

Het Agentschap Onroerend Erfgoed geeft de volgende definities aan de erfgoedstatuten:¹

– Monument

“Een monument is een onroerend goed dat tot stand is gekomen door de mens, door de natuur of door beide samen en dat een of meerdere erfgoedwaarden bezit. Het gaat zowel over bouwwerken gemaakt of aangelegd door de mens en dus met een duidelijke ‘culturele’ stempel, als over meer spontane, door ‘natuurlijke’ processen ontstane elementen.”

Vlaanderen kent klein bouwkundig erfgoed zoals kapellen, kruisen, graftekens, schandpalen en straatmeubilair, maar ook grote bouwwerken zoals kerken, industriële panden, stations, molens, sluizen, hoeven, woonhuizen, kastelen en kloostercomplexen. Ook kasseiwegen, eendenkooien, begroeiide dijken, tuinen en parken, dreefplantingen, boomgaarden en individuele bomen, vaak op een specifieke plaats aangeplant, kunnen monumenten zijn.”

– Stads- en dorpsgezicht

“Een stads- of dorpsgezicht is een geheel van onroerende goederen met omgevende elementen zoals beplantingen, omheiningen, waterlopen, bruggen, wegen, straten en pleinen, dat een of meerdere erfgoedwaarden bezit.”

Een voorbeeld van een dorpsgezicht is een historisch centrum van een dorp: de kerk, het kerkhof, het gekasseide plein, het gietijzeren hekwerk, de gracht en de bomen maken allemaal deel uit van het waardevolle ensemble. Het geheel is daarbij meer dan de som van de delen. Een stadsgezicht kan een marktplein zijn, met zijn waterpomp en beeldbepalende gevels, of een stadswijk ontworpen volgens de tuinwijkgedachte.”

– Vastgesteld onroerend erfgoed

“De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan de wetenschappelijke inventarissen geheel of gedeeltelijk vaststellen. Zo’n vaststelling verloopt volgens een bepaalde procedure met een openbaar onderzoek zodat iedereen opmerkingen en bezwaren kan formuleren.”

Is het onroerend goed opgenomen in een vastgestelde inventaris, dan gelden er enkele juridische gevolgen. Deze zijn minder uitgebreid dan bij een bescherming. Voor het behoud en beheer van vastgesteld erfgoed kan je bovendien onder bepaalde voorwaarden financiële ondersteuning krijgen van de Vlaamse overheid.”

– Vastgestelde archeologische zone

“De inventaris van archeologische zones (of delen ervan) kan vastgesteld worden. Hiermee bevestigt de minister bevoegd voor onroerend erfgoed dat alle archeologische zones op de vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij vastgesteld erfgoed moet je als overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen. In vastgestelde archeologische zones zijn de oppervlaktes waarvoor een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is lager dan buiten zulke zones.”

¹ <https://www.onroenderfgoed.be/definities>; <https://www.onroenderfgoed.be/soorten-erfgoed>

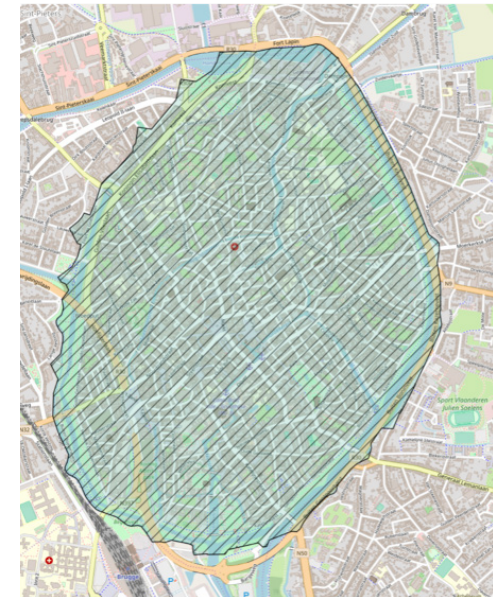
middeleeuwse nederzetting die zijn historische vorm heeft behouden in de loop van de eeuwen, waarbij de oorspronkelijke, gotische constructies deel uitmaken van de identiteit van de stad. De historische binnenstad laat zien waardoor de architectuur beïnvloed werd. Zoals de baksteengotiek en innovatieve, artistieke invloeden van middeleeuwse schilderkunst zoals de Vlaamse Primitieven. Brugge geldt als de geboorteplaats van deze schilderschool waarvan kunstenaars als Jan van Eyck en Hans Memling deel uitmaken. Mede hierom werd Brugge een van de commerciële en culturele hoofdsteden van Europa met culturele banden over de hele wereld.”

Bij Ministerieel Besluit werd op 19 februari 2016 de historische stadskern van Brugge vastgesteld als **archeologische zone**.

“Enig artikel. De ‘Historische stadskern van Brugge’, met de in dit artikel vermelde erfgoedkenmerken en afgebakend zoals op het plan in bijlage, wordt bij dit besluit vastgesteld als archeologische zone.”



Figuur 20. Afbakening Unesco Werelderfgoed © Geoportaal

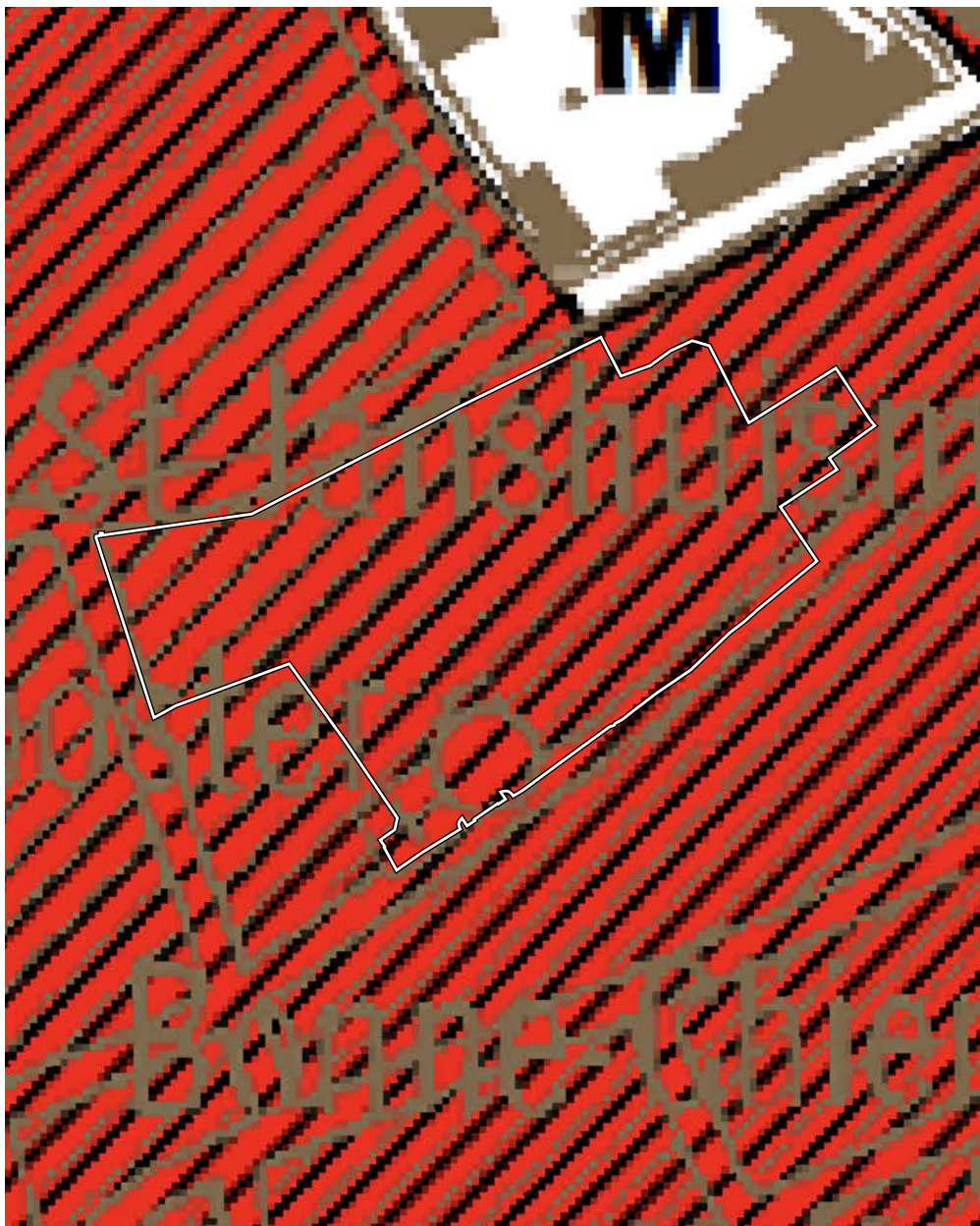


Figuur 21. Afbakening Archeologische zone © Geoportaal



Figuur 22. Plan met aanduiding van het beschermingsstatuut van het Engels Klooster

- Beschermd monument ‘Engels Klooster’
sinds 22-09-1982
- Beschermd monument ‘Engels Klooster: kerk’
sinds 09-01-1974
- Beschermd monument ‘Engels Klooster: hoeve gedateerd 1637’
sinds 22-09-1982
- Beschermd stadsgezicht ‘Engels Klooster met omgeving’
sinds 22-09-1982
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed ‘Engels Klooster’
sinds 14-09-2009



Figuur 23. Aanduiding perceel Engels Klooster op gewestplan © Geopunt (13/09/2019)

I.3 JURIDISCHE CONTEXT

I.3.1 Gewestplan

Een gewestplan is een ruimtelijk plan, ontworpen in de jaren zeventig, waarbij het hele grondgebied in Vlaanderen werd onderverdeeld op basis van exacte functiebestemmingen. Het is een verouderd planningsinstrument dat momenteel enkel nog van kracht is op percelen waar geen bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan geldt.

Volgens het gewestplan ligt de site van het Engels Klooster in een zone bestemd als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

I.3.2 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Brugge

Een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan legt de krachtlijnen vast voor de ruimtelijke ordening in de toekomst. De stad is hieraan gebonden en mag hier niet van afwijken.

De bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen keurde het ontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Brugge, omvattende een informatief gedeelte, een richtinggevend gedeelte en de bindende bepalingen, goed op 3 augustus 2006.

Het volledige GRS Brugge is raadpleegbaar op de website van de stad Brugge: <https://www.brugge.be/gemeentelijk-ruimtelijk-structuurplan>.

I.3.3 Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Brugge heeft een eigen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen dat werd goedgekeurd door de Deputatie op 7 april 2011.

De volledige verordening is raadpleegbaar op de website van de stad Brugge: <https://www.brugge.be/gemeentelijke-stedenbouwkundige-verordening-op-het-bouwen-verkavelen-en-op-de-beplantingen>.

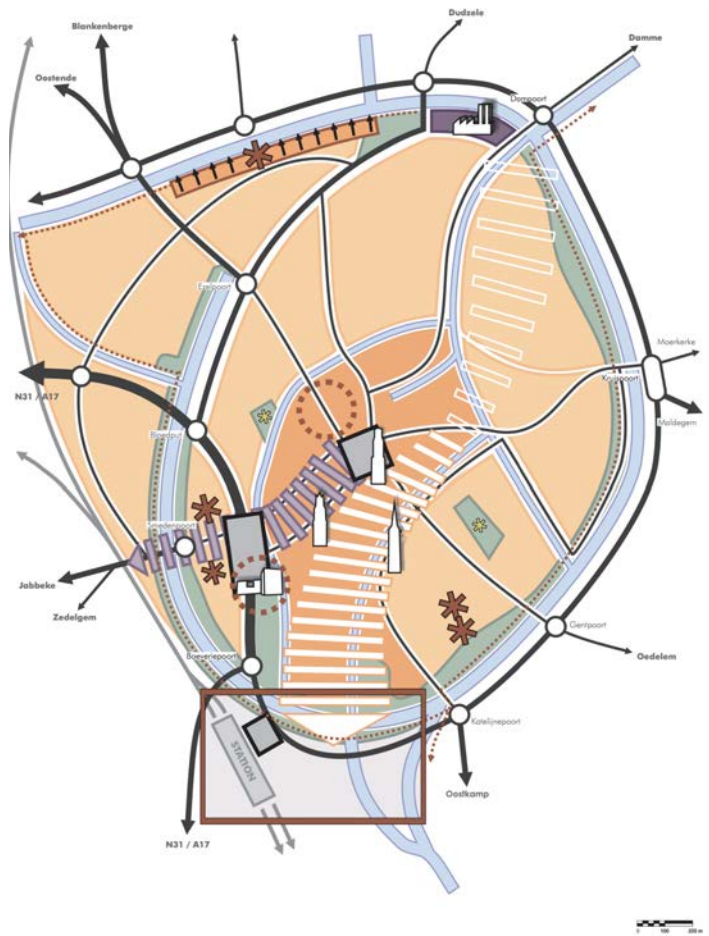
I.3.4 Hotel en vakantiewoningen Stop

Toerisme is sinds 1972 in Brugge ontzettend sterk gegroeid. Op tien jaar tijd steeg het aantal overnachtingen in de Brugse binnenstad met 22%. Deze toeristische explosie heeft een onmiskenbare impact op het gebruik en de leefbaarheid van de stad. Om de ongebreidelde groei binnen de perken te houden, heeft de stad Brugge de afgelopen jaren een hotelstop (1996 en 2000) en vakantiewoningenstop (2002) voor de binnenstad ingevoerd. Dit impliceert dat er geen hotels meer mogen bijkomen in de binnenstad (geen uitspraak over aantal kamers) en dat ook de toeristische infrastructuur (bv. bepaalde horeca- en handelszaken) louter nog op de 'zuidelijke kijkas' en de as Zand-Markt worden toegelaten.¹

¹ Stad Brugge, 1996/2000. "Gemeenteraadsbesluit 25 juni 1966 & 27 juni 2000. Hotelstop Brugge"



woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Te beschermen woonfunctie in kleinkorrelig stadsweefsel en concentratie van toeristisch-commerciële functies |  | Waardevolle tuinen en parken (indicatieve niet-limitatieve weergave): vrijwaren van bebouwing |
|  | Omgeving station-Kanaaleiland: onthaalfuncties en grootschalige voorzieningen |  | Herbestemming voor wonen, kleinschalige kantoren, handel en recreatie |
|  | Commercieel-toeristisch deel kijkas |  | Grootschalige bedrijvzone (Gistfabriek) |
|  | Cultuur-toeristisch deel kijkas |  | Primaire weg |
|  | Culturele luisterpool |  | Secundaire weg |
|  | Winkelgebied |  | Recreatieve fiets- en wandelverbinding |
|  | Strategisch woonproject |  | Uitbouw kanalen als groenas + optimalisatie kanaal Brugge-Gent i.f.v. binnenvaart |

Figuur 24. Gewenste ruimtelijke structuur van de binnenstad © Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

1.3.5 Beleidsplan open ruimte 2012

In 2012 werd een beleidsplan opgesteld voor de open ruimte in de historische binnenstad van Brugge. Hiermee wenste het stadsbestuur te beschikken over een instrument om op korte en middellange termijn op een duurzame wijze om te gaan met de open ruimte in de historische binnenstad. In het beleidsplan wordt een globale visie op de gewenste openruimtestructuur afgebakend voor de volledige binnenstad, aangevuld met concrete aanbevelingen en acties voor een reeks geselecteerde openruimtecases. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen vier categorieën van open ruimten: non toccandi, te behouden, te herstructureren en te herwinnen. De tuin van het Engels Klooster is opgenomen in de meest waardevolle categorie 'non-toccandi', en wordt daarom beschouwd als een 'groen monument' dat integraal is beschermd, zowel qua bestemming als qua inrichting.

Het volledige beleidsplan open ruimte is raadpleegbaar op de website van de stad Brugge: <https://www.brugge.be/beleidsplan-voor-de-open-ruimte-in-de-historische-binnenstad-van-brugge-deel-1-beleidsnotapdf>.

1.3.6 Woonbeleidsplan 2020

In 2020 werd het woonbeleidsplan goedgekeurd dat de visie weergeeft van Brugge op lange termijn over de verschillende aspecten van het lokaal woonbeleid. Toegepast op de site zijn de volgende richtlijnen van toepassing: nieuwe bestemmingen moeten complementair zijn met de woonkwaliteit van de buurt; cultuur bij voorkeur in functie van de bewoners; ondersteuning van de buurtwerking.

Het volledige woonbeleidsplan is raadpleegbaar op de website van de stad Brugge: <https://www.brugge.be/woonbeleidsplan-stad-brugge>.

I.4 EERDER UITGEVOERDE STUDIES

I.4.1 Herwaarderingsplan van het stadsgezicht “Engels Klooster”

In 2014 werd in opdracht van de Stad Brugge (DRO-dienst monumentenzorg en erfgoedzaken) een herwaarderingsplan opgemaakt door SAVE - Stichting Architectuurarchieven.

Deze studie omvat de opmaak van het herwaarderingsplan voor het stadsgezicht Engels Klooster. Het doel van het herwaarderingsplan was om de beschermde historische karakteristieken en cultuurhistorische waarden te bewaren, indien nodig te herstellen en/of te versterken.

Het herwaarderingsplan werd nooit ingediend en bijgevolg ook niet goedgekeurd. Toch zijn er enkele bevindingen die interessant zijn om mee op te nemen in het beheersplan, zoals een archivalisch onderzoek, een onderzoek van iconografische bronnen en een fotografische documentatie n.a.v. diverse plaatsbezoeken.

I.4.2 Studie door Raymond Lemaire International Centre for Conservation

In 2014 werd een uitgebreide studie uitgevoerd door studenten van het Raymond Lemaire International Centre for Conservation. In de studie wordt een uitgebreide analyse van het Engels Klooster gemaakt. De volgende onderwerpen worden toegelicht: een historische analyse, een stedenbouwkundige analyse, een architecturale analyse, een technische analyse, een waardebeoordeling, een toekomstvisie en bijhorende economische analyse.

I.4.3 Dossier nieuwbouw

In 2017(?) werd er door SumProject een dossier ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw op de plaats van de wasserij. De aanvraag kreeg een akkoord van de UNESCO commissie, maar werd uiteindelijk ingetrokken door kritiek van de omgeving.

I.4.4 Herbestemmingsstudie

In 2020-2021 (gelijktijdig met de opmaak van dit beheersplan) werd een herbestemmingsonderzoek uitgevoerd door Miss Miyagi in samenwerking met Studio Roma in opdracht van de vzw Engels Klooster. De bevindingen van deze studie worden mee opgenomen in dit beheersplan (voornamelijk in Hoofdstuk V - Beheersvisie en -doelstellingen).

II. BOUWHISTORISCHE NOTA

II.1 ONTSTAAN EN ONTWIKKELING VAN DE KLOOSTERGEMEENSCHAP

De context van de oprichting van het Engels Klooster gaat terug tot in 1558, wanneer Prinses Elizabeth de troon bestijgt in Engeland en meteen een streng beleid voert rond religie. Als hoogste kerkelijke macht voerde zij in 1558 de Act of Uniformity in, waarin bepaald werd dat iedereen de leer en gebruiken van de Anglicaanse Kerk moest volgen. Protestantse of katholieke gelovigen werden dus gedwongen om zich te conformeren. De bisschoppen en geestelijken die zich hiertegen verzetten, werden gevangengenomen. Daarom zagen heel wat katholieken zich genoodzaakt om in ballingschap te gaan. Zo kwamen veel gelovigen, waaronder kanunniken, ook in Leuven terecht. Zuster Elizabeth Woodford was één van deze kanunnikessen die na de confiscatie van haar convent bij de familie van dr. John Clement introk. Hij was getrouwd met Margaret Giggs, de geadopteerde dochter van Thomas More. Wanneer de familie naar Leuven verhuist, sluit Zuster Elizabeth zich daar aan bij het augustinessenklooster van Sint-Ursula. Iets later voegt de dochter van John Clement en Margaret Giggs, Margaret Clement zich ook bij de augustinessen. Het klooster leefde volgens de Devotio Moderna, maar legde na de komst van Zuster Elizabeth ook de link naar het katholieke Engeland. Margaret wordt zelfs benoemd tot priorin in 1569. Nadien vinden nog 25 vrouwen vanuit Engeland hun weg naar het Sint-Ursulaklooster. Zij hadden dikwijls een directe band met martelaars, waardoor sommige nonnen zich lieten noemen naar een Engelse martelaar, omdat ook zij alles waren verloren.

Vanaf 1592 is het Sint-Ursulaklooster één van de vooraanstaande Engelse religieuze centra in de Lage Landen en verschillende familieleden van de nonnen treden ook toe tot het klooster. Ook de school die hieraan verbonden was, trok meer en meer Engelse leerlingen aan. Toch was een Engelsvrouw aan het hoofd van een Vlaams klooster moeilijk te verantwoorden. Toen Margaret Clement aftrad als priorin, kwam er tegenstand op het voorstel om opnieuw een Engelsvrouw deze positie te geven. Ondanks de onenigheid met de aartsbisschop, geeft hij de nonnen de toestemming om een nieuw Engels klooster te stichten in Leuven in 1609, gewijd aan de Heilige Monica. Na twintig jaar was het klooster al zodanig uitgebreid, dat de Augustinessen op zoek gingen naar een nieuwe locatie. Ze vestigen zich in Brugge, dichtbij de zee en een stad die al een link had met Engeland. Sinds het bewind van Elizabeth I waren verschillende Engelse kloosterlingen naar Brugge geëmigreerd. Brugge was later een tijdlang een goedkope toeristische bestemming voor de Engelsen. Op het hoogtepunt in 1866 woonden 1200 Engelsen permanent in Brugge. Vandaag zijn dat nog een 250-tal.

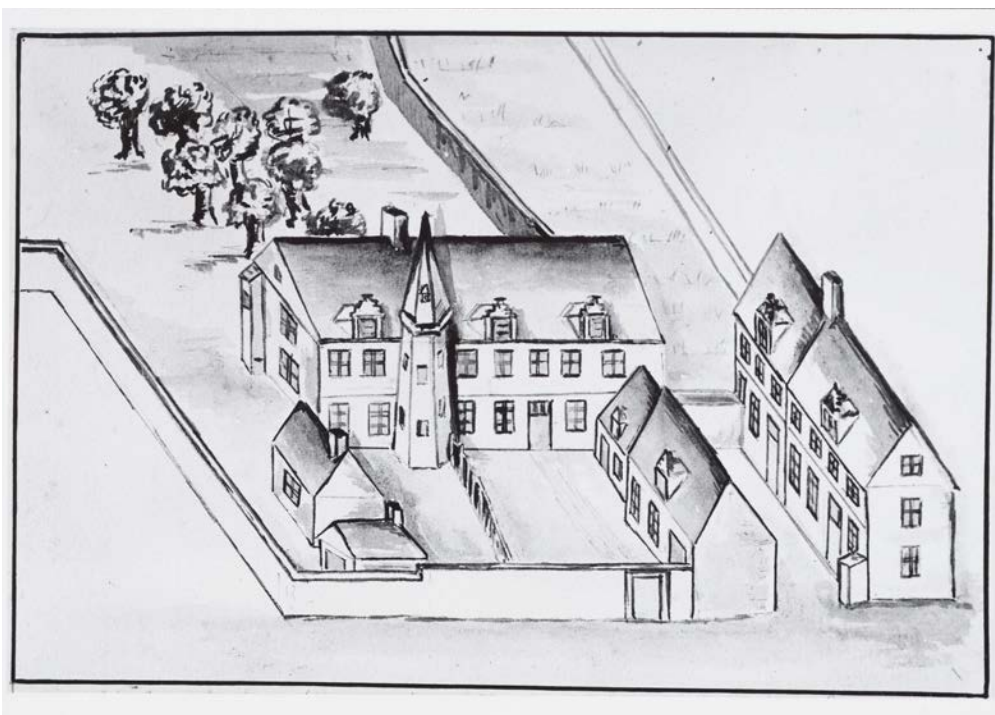
Moeder Eerwaarde Wiseman kocht een passantenhuis, genaamd Nazareth, met een tuin in 1629 met de bedoeling om er een klooster in te richten om Engelse zusters op tevangen. Voordien was het al bestemd geweest voor de oprichting van een Engels klooster voor de cisterciënzers. Na aankoop gingen vijf zusters naar Brugge, waarvan Zuster Frances Stanford werd gekozen



Figuur 25. Plan Marcus Gerards, 1562, De Carmersstraat en omgeving met het huis van Nazareth (Foto: Lukasweb)

tot nieuwe priorin. Op 20 september 1629 zag het Engels klooster officieel het licht en kwam het onder de jurisdictie van het bisdom Brugge. Het gemeenschapsleven was geënt op de Devotio Moderna, zoals voorgeschreven door de Heilige Augustinus, en stond in het teken van armoede en gehoorzaamheid met centraal de Heilige Mis. In 1644 werd een relict van de martelaar Thomas More geschonken aan de zusters van Nazareth. Na het Concilie van Trente en de contrareformatie volgde een bloeiperiode voor

het christelijk geloof. Eén van de belangrijkste gebeurtenissen was het bezoek van Charles II van Engeland aan het klooster. Hierna kon het klooster rekenen op steun van weldoeners. Tijdens de 18de eeuw opende het klooster ook haar deuren voor andere gemeenschappen die hun gebouwen moesten ontvluchten na de vervolgingen door de Franse en Oostenrijkse overheden. Het Engels Klooster kon in eerste instantie aan deze onderdrukking ontsnappen, omdat hier ook een school ondergebracht was.



Figuur 27. Het huis Nazareth (1694) (Foto: Beeldbank Brugge)

Door de Franse bezetting moesten de zusters in 1794 toch vluchten naar Engeland, waar ze uiteindelijk acht jaar verblijven. In 1797 werden alle kloosters staats eigendom en werden hun bezittingen verkocht. De zuster die in Brugge was gebleven om het klooster te bewaken, slaagde er toch in om de bezittingen terug te kopen en in 1802 keerden de overige zusters terug vanuit Engeland. Rond deze tijd gaf Napoleon het klooster een wettelijke erkenning, op voorwaarde dat ze de toegang van de kloosterkerk dichtmaakten,

zodat hier geen bezoekers vanuit de stad meer konden komen. Het onderwijs in de school werd toen ook weer opgestart. In 1899 werd Guido Gezelle directeur van het Engels Klooster. Hij stierf hier enkele maanden later al. Tijdens de Eerste Wereldoorlog deed het klooster dienst als ziekenboeg voor gewonde soldaten.

Het klooster had ook linken met het buitenland. In 1886-1887 werd een priorij opgericht door de gemeenschap in Haywards Heath, Engeland,

waarna een uitwisseling van zusters tussen beide instellingen was toegestaan. Enkele zusters maakten toen de overstap vanuit Brugge. In 1959 werd een convent opgericht in Rwanda. Vanaf 1972 gaven de zusters geen onderricht meer.

Het Tweede Vaticaans Concilie bracht grote veranderingen teweeg in de katholieke wereld. Zo waren zusters, die zich wouden aansluiten bij het Engels klooster, niet langer verplicht om een gelofte van slot af te leggen, waardoor er ook geen onderscheid meer bestond tussen nonnen en lekenzusters. De geloftes van armoede, kuisheid en gehoorzaamheid werden wel nog steeds afgelegd.

Ook in het interieur kwamen deze veranderingen tot uiting. Het plafond van het kerkkoor dat beschilderd was met een voorstelling van Maria met engelen, werd in 1965 volledig overschilderd in een grijze kleur. Later werden de koorstoelen ook naar beneden gebracht en kwam het koor in onbruik. Het schoolgebouw sloot haar deuren in 1973. De 'villa' wordt sinds 1976 verhuurd aan de Zusters van Maria. In 1973 werd een deel van de schoolgebouwen gesloopt, de overige gebouwen werden omgevormd tot gasthuis. In 2009 werd het complex verkocht aan het Sint-Leocollege die er een kostschool inrichtte voor zijn leerlingen.



Figuur 26. De zes stichtende zusters (Bron: A link between Flemish mystics and English Martyrs)

II.2 BOUWFASEN

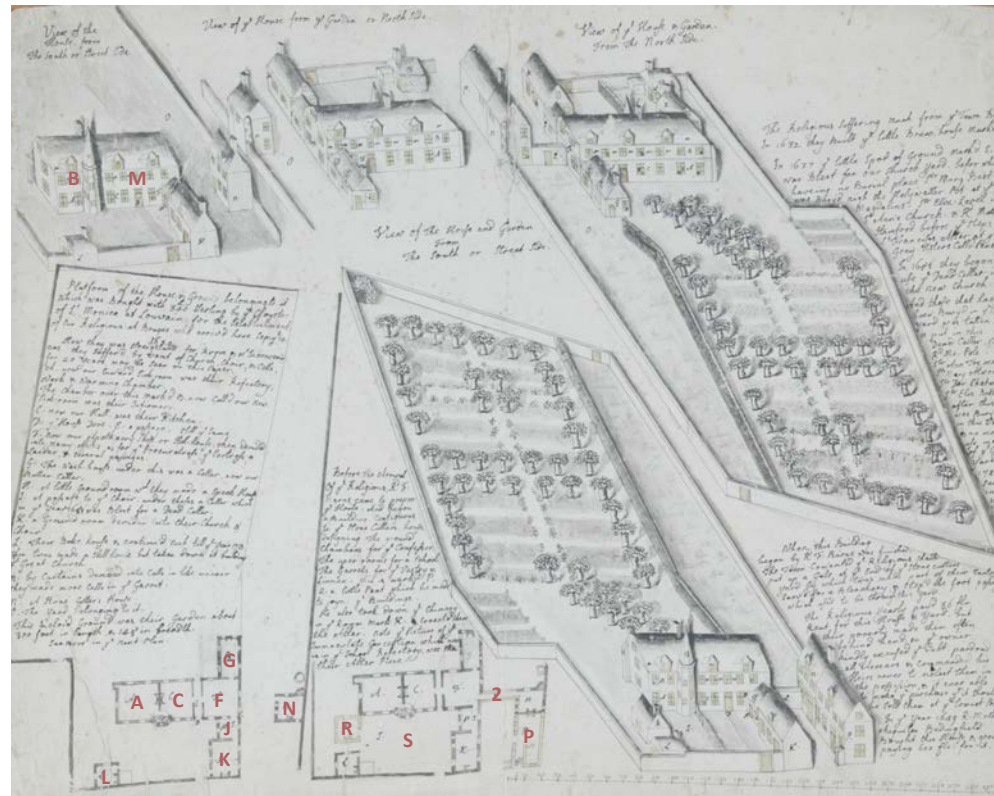
De verschillende bouwfases van het kloostercomplex tussen 1629 en 1744 werden vastgelegd door zuster Mary Michael Sykes. Ze maakte een onderscheid tussen zes fases, voornamelijk gebaseerd op de duur van een prioraat. De schetsen zijn bewaard gebleven in het kloosterarchief en tonen mooi de evolutie van het klooster van het ontstaan tot het midden van de achttiende eeuw.

Het gebouwcomplex in 1629 (tekening I)

De eerste tekening schetst het uitzicht van het gebouw met ommuurd perceel bij aankoop in 1629 en de eerste wijzigingen tot 1640. Wanneer de eerste zusters het huis van Nazareth betrokken was dit nog een kleinschalig gebouw. Het hoofdgebouw, gelegen parallel met de straat, bestond toen uit een refter met werken stookruimte (A), een keuken (C), bureaus (F) op de begane grond en een ziekenzaal (B) en verblijfscellen (M) op de eerste verdieping. De zuidelijke aanbouw had een spreekkamer (J) met onderliggende kelder en aansluitend een gebouw dat in gebruik was als kerk en koor (K). In de noordelijke aanbouw was een wasplaats (G) voorzien. Verder maakten nog twee kleinere constructies deel uit van het complex, nl. een bakhuisje (L) aan de straatkant en een steenkappershuis (N) tegen de oostelijke tuinmuur, voorbehouden voor de werkmannen en priesters die op de biecht kwamen.

Evolutie van het gebouwcomplex tussen 1629 en 1640 (tekening I)

Nog voor de komst van de religieuzen uit St. Monica werd het gebouw aangepast. Tegen het steenkappershuis werd een nieuw gebouw, het Father's House (P), gebouwd dat dienst zou



Figuur 29. Tekening I door zuster Mary Michael Sykes (Afbelding: IPW3 KU Leuven RLICC)

doen als directeurswoning met kamers voor de priester op de begane grond, ruimtes voor de school op de eerste verdieping en een kamer voor de gewaden op de zolder. Dit deel werd verbonden met het hoofdgebouw doormiddel van een pandgang (2). De stad gaf vervolgens de opdracht om een hek te plaatsen aan het tuindeel dat grensde aan het steenkappershuis, zodat dit deel mee ontsloten werd. In 1632 werd een brouwershuis (R) gebouwd. De hierdoor

ontstane binnenplaats werd gebruikt als begraafplaats (S) vanaf 1637. Datzelfde jaar werd een hoeve aan de kant van de Snaggaardstraat opgetrokken.

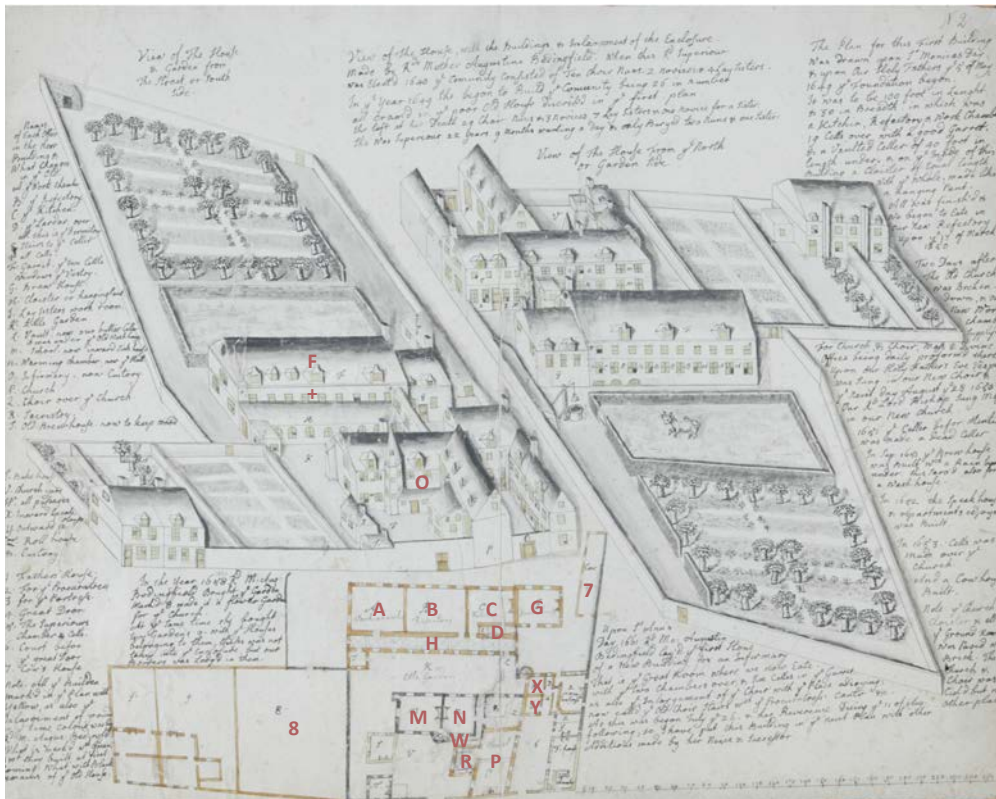
Evolutie van het gebouwcomplex tussen 1640 en 1661 (tekening II)

Wanneer zuster Augustina Bedingfield de positie van priorin innam in 1640, bestond de gemeenschap uit 16 leden en gedurende haar

prioraat groeide de gemeenschap tot 40 leden. Het bestaande gebouw werd stilaan te klein. Voor de oprichting van een nieuw gebouw kreeg zuster Bedingfield heel wat donaties. De werken gingen van start in 1649 onder leiding van Joris Aerts, een magistraat van de stad Brugge. Het nieuwe gebouw met pandgang (H) werd parallel met het bestaande gebouw opgetrokken en ermee verbonden via een gang. Op de begane grond bevond zich de werkkamer (A), de refter (B), de keuken (C) en de voorraadruimte (D). Op de verdieping werden slaapcellen (+) ingericht en de zolder werd gebruikt als opslagruimte voor kleding en linnen (F). Dankzij deze nieuwe invulling kwam er plaats vrij in het oudere gebouw voor de school (M) en een stookruimte (N) op de begane grond en een infirmerie (O) op de verdieping. In 1650 werd de kapel afgebroken en startte de werken voor een nieuwe kerk (P), haaks op het hoofdgebouw, die werd doorgetrokken tot aan de Carmersstraat. Tegen de westelijke gevel werd een sacristie (R) aangebouwd. In de kerk werden vanaf dat moment ook mensen begraven. Na 1651 vonden nog meerdere uitbreidingen plaats in het kloostercomplex. Het complex werd voorzien van een nieuw brouwershuis (G) ten oosten van de keuken in het nieuwe gebouw;



Figuur 28. De kloostervleugel uit 1649 en 1711 (1902) (Foto: Beeldbank Brugge)



Figuur 30. Tekening II door zuster Mary Michael Sykes (Afbelding: IPW3 KU Leuven RLICC)

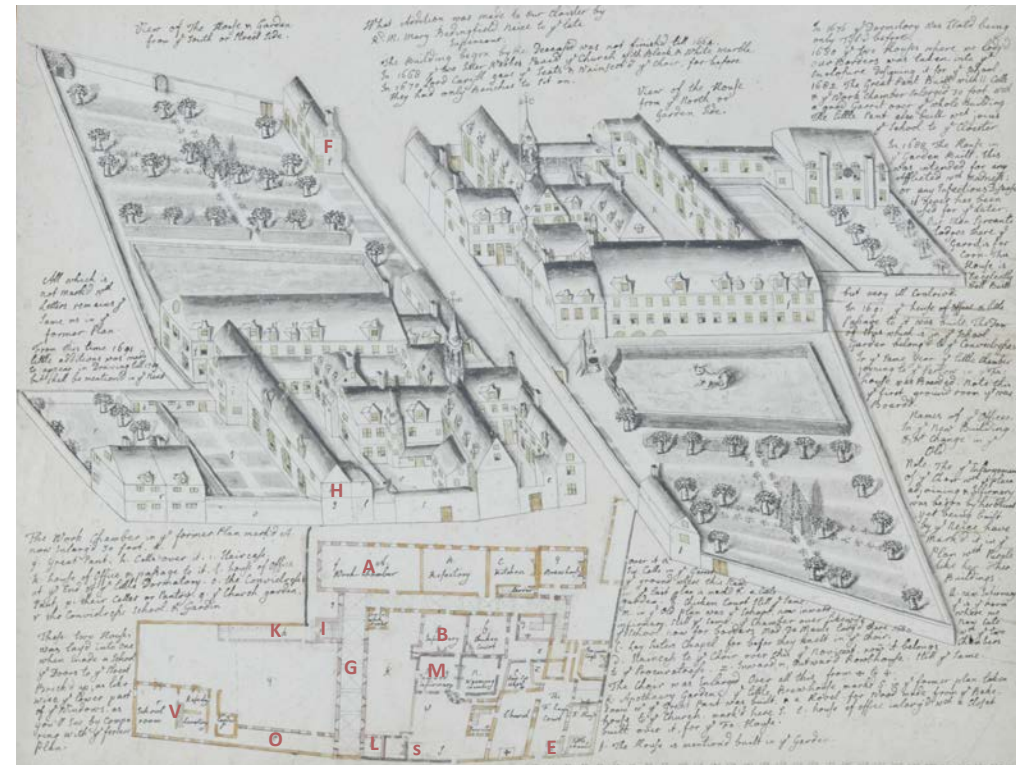
een passage van de kerk naar de infirmerie (W); een portierswoning met spreekkamers (XY) en slaapcellen, grenzend aan het steenkappershuis; en een koeienstal (7) tegen de oostelijke tuinmuur. In 1658 kochten de zusters een nieuw perceel met twee gebouwen ten westen van het complex langs de Carmerstraat. Deze werden ingericht als gastenhuis en de tuin als bloementuin (8). De grote tuin in het noorden van het complex werd ingericht als veeweide en groententuin.

Evolutie van het gebouwcomplex tussen 1661 en 1693 (tekening III)

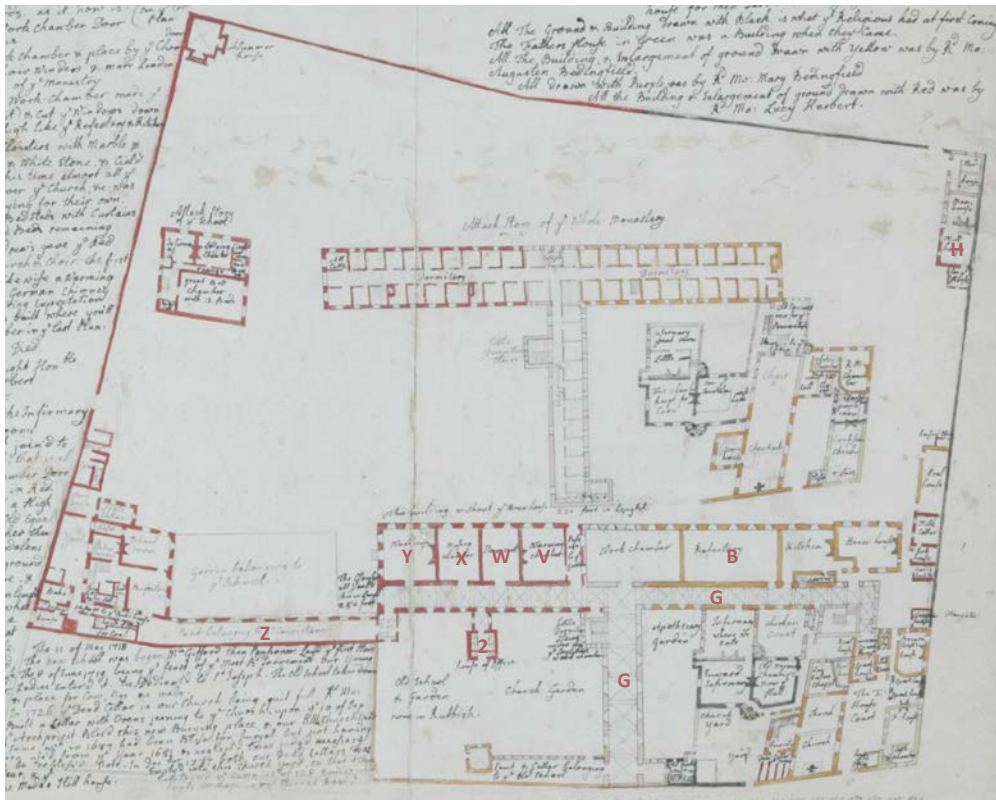
De nicht van Augustine Bedingfield, Mary Bedingfield, volgde haar tante op als priorin. Ook zij bracht verschillende wijzigingen aan de kloostergebouwen tot stand. Het bakhuis en de oude brouwerij werden afgebroken en vervangen door een opslagplaats voor hout (S). Een kleine aanbouw (E) met kantoor en opslagplaats voor de directeur werd naast het

Father's House toegevoegd. Het koor van de kerk werd verhoogd met een extra verdieping en na een gift kon de vloer van de kerk betegeld worden in zwarte en witte marmer. In 1662 werd een nieuwe infirmerie (B) gebouwd tegen de zuidelijke gevel van het nieuwe hoofdgebouw. Het gebouw grensde aan de voormalige school, die vanaf dan dienst zou doen als infirmerie. De gastenwoningen langs de Carmerstraat werden omgebouwd tot schoolcomplex (V) in 1680, waardoor de deuren aan de Carmerstraat werden dichtgemetseld.

In 1682 gebeurden enkele grote wijzigingen. Ten westen van het kloostergebouw van 1649 werd de werkkamer (A) vergroot. Er werd een kleine pandgang (O) gebouwd langs de Carmerstraat en een grote pandgang (G) loodrecht op de Carmerstraat die de verbinding maakten tussen het kloostergebouw van 1649 en het schoolgebouw. Op de verdieping werden slaapcellen ingericht (H). In de tuin werd in 1688 een gebouw (F) opgericht dat gebruikt werd voor iedereen die 'gekweeld was met waanzin'. Ook was er een slaapplaats



Figuur 31. Tekening III door zuster Mary Michael Sykes (Afbelding: IPW3 KU Leuven RLICC)



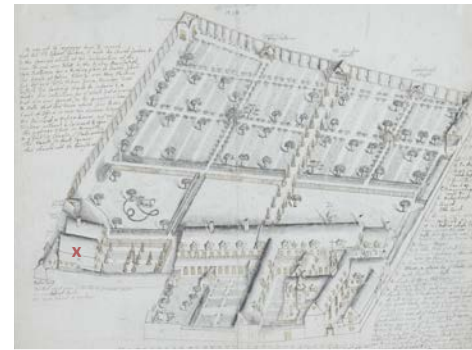
Figuur 32. Tekening V door zuster Mary Michael Sykes (Afbelding: IPW3 KU Leuven RLICC)

voor de mannelijke bedienden en werd de zolder gebruikt om maïs op te slagen.

In 1691 werden nog verschillende aanbouwen gerealiseerd tegen de grote pandgang; een klein kantoor langs de Camersstraat (L); en een trappenhuis (I) van twee verdiepingen tegen de westelijke gevel en aansluitend een kantoorgebouw van één bouwlaag (K).

Evolutie van het gebouwcomplex tussen 1701 en 1729 (tekening IV-V)

In het begin van de achttiende eeuw gebeurden er enkele kleine aanpassingen. In 1701 werd een houten meelhuis (H) opgetrokken in het verlengde van het gebouw in de tuin. Twee jaar later werden de bierkelder en de refter (B) vergroot. In 1706 werden de zwart-wit marmeren tegels in de twee kloostergangen (G) gelegd. In 1710 kochten de zusters de westelijke tuinen



Figuur 33. Tekening IV door zuster Mary Michael Sykes (Afbelding: IPW3 KU Leuven RLICC)

en vier woningen, waardoor het terrein nu al tot aan de Speelmansstraat reikte. Er werd meteen een hoge kloostermuur opgetrokken voor de ontsluiting van het perceel. De reeds bestaande tuinmuur werd verhoogd zodat de beide muren dezelfde hoogte zouden krijgen.

Datzelfde jaar werd een nieuwe vleugel toegevoegd, grenzend ten westen van het kloostergebouw van 1649, om het groot aantal zusters te kunnen vestigen. De vleugel voorziet op de begane grond een waskamer (Y) met wijnkelder, een muziekkamer (X), een noviciaat (W), een stookruimte (V) en een smalle gang die toegang geeft tot de tuin. Op de verdieping werden slaapcellen ingericht. Tegen de zuidelijke gevel werd een kantoor (2) aangebouwd.

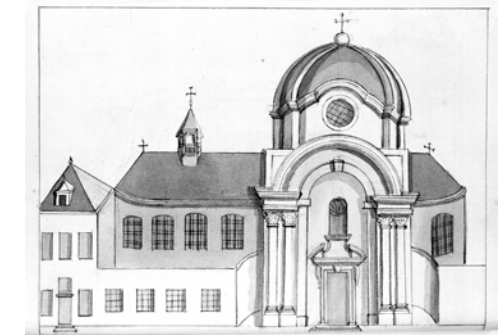
In 1718 wordt een nieuwe school (X) gebouwd in de zuidwestelijke hoek van het kloosterperceel tegen de Speelmansstraat. Op de begane grond werd een schoolruimte, een refter en een opslagruimte voorzien. Op de verdieping een grote slaapkamer, een ziekekamer, een logeerkamer en twee kleine kamers. Er werd een pandgang (Z) gebouwd die het nieuwe

schoolgebouw verbond met de nieuwe kloostervleugel. De school had ook een tuin, die werd afgesloten van de kloostertuin met een hek. De oude school werd afgebroken.

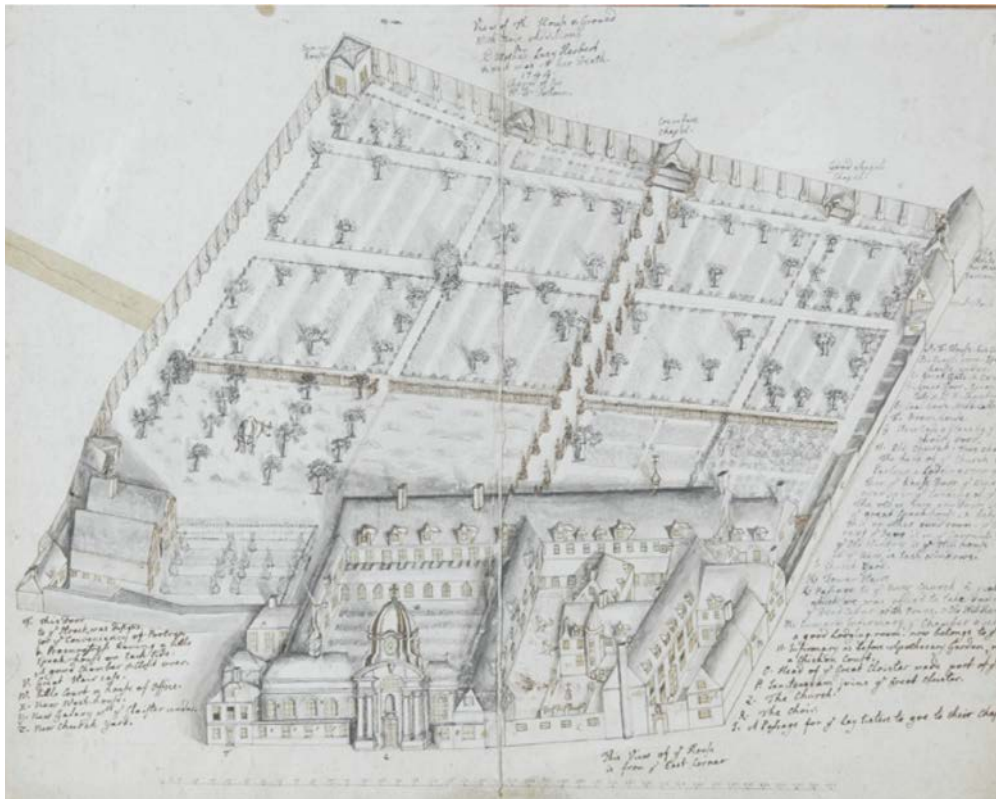
Later nog werden enkele nutsgebouwen voorzien tegen de kloostermuur langs de speelmansstraat, waaronder een bakhuis, een koolhuis, houtopslag en een stal voor koeien en varkens. Ook tegen de oostelijke kloostermuur werden nog enkele functionele ruimtes toegevoegd, waaronder een slachthuis, houtopslag, een melkkelder en een koolhuis met kantoor.

Evolutie van het gebouwcomplex tussen 1729 en 1744 (tekening VII-VIII)

In 1734 besloten de zusters een nieuw kerkgebouw op te richten, omdat het oude te klein was geworden en niet voldeed aan de akoestische wensen van de zusters. Daarnaast zorgde de positie van het gebouw ervoor dat er veel geluidsoverlast was tijdens de misvieringen. Het nieuwe kerkgebouw zou opgericht worden langs de Camersstraat, tussen de westgevel van de grote pandgang en de westgevel van het afgebroken schoolgebouw. Al snel bleek dat er



Figuur 34. De kerk uit 1738 (Foto: Beeldbank Brugge)



Figuur 36. Tekening VIII door zuster Mary Michael Sykes (Afbelding: IPW3 KU Leuven RLICC)

echter niet voldoende ruimte was en werden twee huizen aan de Carmersstraat gekocht, die snel daarna gesloopt werden om meer plaats te maken voor het koor van de nieuwe kerk. Het classicistisch ontwerp voor de kerk werd opgemaakt door beeldhouwer Hendrix Pulinx (1698-1781), die daarnaast ook architect was. Het gebouw werd voltooid in de herfst van 1738. Het interieur werd rijkelijk uitgewerkt met marmers, marmerschilderingen, plafondschilderingen

en meer. Het altaar werd tussen 1739 en 1740 opgesteld en was een beeldhouwwerk dat oorspronkelijk werd vervaardigd voor een kathedraal in Rome. Enkele elementen van de oude kerk werden geïntegreerd zoals de grafsteen van Anne Bedingfield. Andere grafstenen werden gebruikt voor de trappen achter het altaar. Om de kerk te ontsluiten werd tegen het koor een traphal toegevoegd, alsook een gang die toegang gaf naar het in 1710 uitgebreide kloostergebouw.

In het oude kerkgebouw werden op de begane grond de volgende functies ondergebracht: een eetkamer voor de priester/directeur, een spreekkamer, een opslagruimte, een keuken en een apotheekmortuarium. Op de verdieping werd een gastenkamer, een spreekkamer en een gemeenschapsruimte ingericht. Er werd een verbinding gemaakt langs de Carmersstraat tussen de oude kerk en de nieuwe kerk.



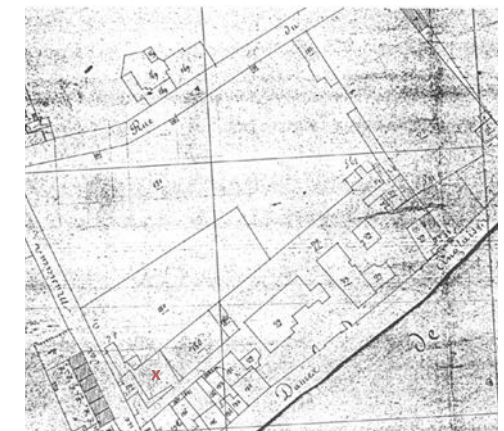
Figuur 35. Het hoofdaltaar uit 13 verschillende marmersoorten (Foto: Beeldbank Brugge)

Evolutie van het gebouwcomplex tussen 1744 en 1835

Voor de periode tot 1835 zijn er weinig iconografische bronnen beschikbaar, waardoor de evolutie van het kloostercomplex in de tussentijd moeilijker te achterhalen is. Er lijken weinig architecturale ontwikkelingen te hebben

plaatsgevonden. In 1802 wordt de toegang tot de kerk in de Carmersstraat dichtgemaakt, zodat er geen rechtstreekse toegang vanuit de stad meer mogelijk was. Er wordt melding gemaakt van het oprichten van enkele muren, zoals het herstellen van de tuinmuur die op instorten stond. In 1824 werd de infirmerie aangepast en de verbinding tussen de kerk en het huis van de priester werd verhoogd en verlengd. De doorgang naar de sacristie werd vergroot.

In 1830 werden er openingen gemaakt in de muren langs de Carmersstraat en de Speelmansstraat en werd de school opnieuw vergroot vanwege het hoge aantal inschrijvingen. Er werd een opslagruimte, een trappenhuis, een schrijfruimte en kamers voor de leerkrachten ingericht op de begane grond en een infirmerie en badkamer op de verdieping. De schoolruimte, eetzaal en slaapzaal waren al vergroot zodat deze dezelfde lengte kregen als de voormalige school. Na de bouw vreesden de zusters dat de slaapzaal te klein zou zijn en werd er nog een



Figuur 37. Kadasterplan van 1835, die de situatie schetst van 1830 (Afbelding: IPW3 KU Leuven RLICC)

extra verdieping toegevoegd. Het gebouw werd sindsdien het 'white house' (fig. 37: X) genoemd. In 1834 kochten de zusters 30 are land ten oosten van het klooster aan. Er waren vier constructies op de grond aanwezig: twee gebouwen langs de Carmersstraat, de 'villa' en de boerderij langs de Snaggaardstraat. De zusters begonnen meteen met de bouw van een nieuw appartement (wat we nu het Father's House noemen) en het oude Father's House werd afgebroken om het toegangsplein te vergroten. In 1835 werd een gang gebouwd tussen de kerk en het toegangsplein.

Evolutie van het gebouwcomplex in de 19e eeuw

In 1841 werd een galerij (fig. 38 nr. 1) langs de Speelmansstraat gebouwd. In 1852 werd het huis, grenzend aan het koor van de kerk aangekocht en iets later werden ook de vier naastliggende kleine huisjes gekocht. In 1853-1855 werd een nieuw gebouw opgericht, later genaamd de pensionaatsvleugel (fig. 38 nr. 2), deels op de gronden van de aangekochte huisjes. In deze constructie werd een nieuwe gang ingericht en een grote eetzaal met slaapzaal boven. De interieurs werden volledig in neobarok ingericht. Later kochten de zusters nog drie kleine woningen.

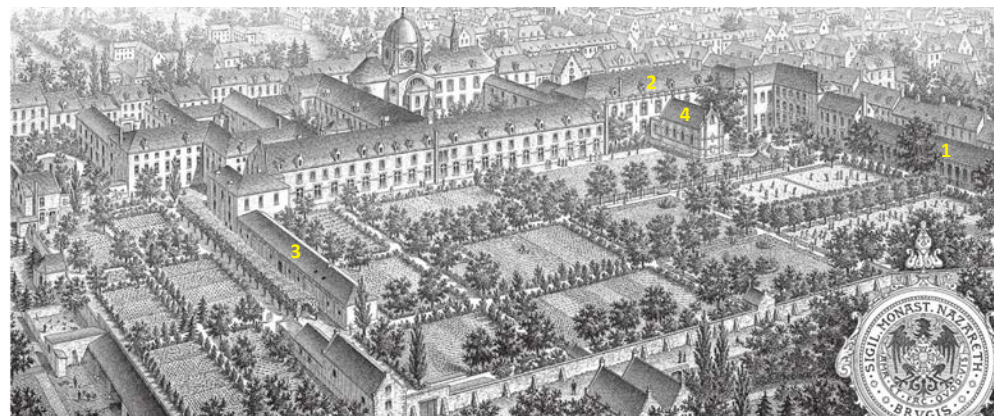
In 1853 werden nieuwe nutsgebouwen (fig. 38 nr. 3) gebouwd op de plaats van de melkkelder en het koolhuis. De nieuwe gebouwen waren breder dan de bestaande gebouwen.

In 1871-1872 werd het interieur van de infirmerie aangepast. Ook werd er in 1872 een huis met tuin aangekocht in de Snaggaardstraat. Er werd nog een neogotische kapel (fig. 38 nr. 4) toegevoegd, die uitgaf op het schoolgebouw. In 1879 werd de werkkamer in het kloostergebouw

van 1649 ingericht als gemeenschapsruimte en werd het stooklokaal ingericht als bibliotheek. Tijdens de eerste helft van de 19de eeuw veranderde het decoratief programma van de kerk. De muren werden voorzien van stucwerk en grisailleschilderingen. In 1857 werd het koor van de zusters zelfs donkerblauw geschilderd met 140 sterren op. Het lijstwerk werd verguld en versierd met marmer. In 1870 werden de grisailles weer overschilderd met voorstellingen van de christelijke en kardinale deugden. Op het koepelgewelf wordt de Heilige Augustinus afgebeeld die komt afgedaald uit de hemel. Ook de ramen werden voorzien van een glas-in-loodschildering met religieuze taferelen. Het altaar werd ook onder handen genomen en verplaatst.

Evolutie van het gebouwcomplex in de 20e eeuw

In 1901 werd een ontwerp gemaakt voor een nieuwe wasvleugel (fig. 41 nr. 1) in het verlengde van het nutsgebouw door architect A. De Pauw.



Figuur 38. Lithografie van Lodewijk Van De Walle, 1895 (Afbelding: IPW3 KU Leuven RLICC)



Figuur 39. Refter in het schoolgebouw van 1853 (1950) (Foto: Beeldbank Brugge)

Een jaar later kochten de zuster vier huizen aan om de cafetaria van de school uit te breiden. In 1904 werd een nieuwe keuken ingericht op de plaats van de oude, maar groter.

In 1910 werd een toelating aangevraagd voor het bouwen van een overdekte speelruimte tussen de neogotische kapel en het schoolgebouw van 1853 (fig. 41 nr. 2). Na een brand in de school waarbij alleen de studie- en werkkamer gespaard bleef, was een uitbreiding van de



Figuur 40. Gang in het schoolgebouw van 1853 (1950) (Foto: Beeldbank Brugge)

school noodzakelijk. Hiervoor deden de zusters opnieuw beroep op A. De Pauw in 1911. Het nieuwe gebouw (fig. 41 nr. 3 - bestaat nu niet meer) werd opgericht tussen het 'white house' en de galerij. Tegelijkertijd werd ook het interieur van het 'white house' getransformeerd. Er werden een lift, toiletten, een studeerkamer, 17 pianokamers, een recreatieruimte en slaapzalen voorzien.

In 1914 werden nieuwe decoratieve glasramen geplaatst in de kerk en het donkerblauwe plafond van het koor werd vervangen door een schildering van Maria met engelen. Het koor werd zo opgelicht en sloot nu beter aan bij de rest van de kerk. Het marmer en bladgoud



Figuur 41. Kadasterplan van 1912 (Afbeelding: IPW3 KU Leuven RLICC)

werden hersteld.

In 1923 wordt de huidige bibliotheek, die toen een onderverdeeld was in twee ruimtes, het washuis en de muziekkamer, samengevoegd en omgevormd tot bibliotheek. In datzelfde jaar werd ook de ziekenkapel bij de kerk vergroot, de slaapcellen van de novicen vernieuwd, centrale verwarming geïnstalleerd en het dak van de infirmerie hersteld.

In 1930 werd de Villa uitgebreid en werd het huis in de Carmersstraat nr. 85 mee in het eigendom van de zusters ontsloten en in gebruik genomen door de school.

In 1934-1935 werden voor het eerst restauratiewerken aan de kerk en koepel uitgevoerd. De gevel werd ook hervoegd, maar omdat de samenstelling van de mortel hier niet geschikt voor was, leidde dit tot stabilisatie- en vochtproblemen.

In 1941 werd het Father's House uitgebreid en de gevel gewijzigd naar ontwerp van architect F. Hocepiéd.

In 1952 werd de koepel van de kerk opnieuw

gerestaureerd, waarbij de dakbedekking vernieuwd werd.

In 1959 startten de werken in het interieur van het klooster, onder leiding van architect Degeyter. In de gang langs de Carmersstraat werden nieuwe spreekkamers ingericht. De interne wanden links van het toegangsgebouw werden gesloopt. Alleen de wand langs het toegangsplein bleef bewaard. Op de eerste verdieping werden een antichambre, enkele grote ruimtes en gastenkamers ingericht. De infirmerie werd volledig verbouwd en de sacristie werd vergroot met één travee.

In 1965 werden de aanbouwen en het bijgebouw van het Father's House omgevormd tot garage.

In 1973-1974 werden de schoolgebouwen langs de Speelmansstraat afgebroken. Op dat moment was de neogotische kapel ook al afgebroken. Het 'white house' en aanbouwen bleven behouden en ingericht als gastenhuis. In dezelfde periode stopte ook het educatieve doel van de villa en vanaf 1976 werd de villa verhuurd aan de Zusters van Pittem.

Op de verdieping van de school werden nieuwe kamers ingericht.

Groep Planning restaureerde in 1978 de zuidelijke gevel van de kerk. De koepel, het dak en de leidingen werden aangepakt in een tweede fase in 1981. Toen werd ook de schade aan de interieurschilderingen op de koepel en het plafond boven het koor opgemeten. Zo kon vastgesteld worden dat verschillende structurele materialen verweerd waren, voornamelijk door vochtinfiltratie, en dat de interieurelementen daardoor blootgesteld werden. Ook de koepel vertoonde tegen 1981 verschillende schadepatronen. Daarom werd een groot deel van de steen vervangen door een andere

steensoort. De Balegemse steen werd voor 60% weggehaald en vervangen door Massangis steen. Boven de ramen werd de witte steen ook vervangen door blauwe steen. Het orgel (dd. 1895) bevond zich eveneens in slechte staat en werd in 1985 gerestaureerd.

21ste eeuw

In 2005 wensten de zusters hun cellen samen te voegen en zo te vergroten om het comfort te verhogen. Dit gebeurde op een reversibele manier met zo min mogelijk ingrepen. Tegelijk werd de houten vloer bekleed met linoleum om het geluid te dempen. De kerk onderging nogmaals een restauratiecampagne in 2003. De gevels werden volledig gereinigd en de glaspanelen werden na demontage behandeld. De natuursteen werd gelijmd en aangevuld met een restauratiemortel. De muur werd ook geïnjecteerd tegen opstijgend vocht.

In 2006 werd de oude boerderij, samen met een stuk van de tuin, in erfpacht gegeven aan de 'Gemeenschap van de Ark Moerkerke'.

In 2008 werd het gastenhuis (voormalige school) en de aanpalende tuin verkocht aan het Sint-Leocollege en werd het ingericht als internaat. Het gebouw werd ca. 2020 verkocht aan een particulier en wordt momenteel gerestaureerd en heringericht als b&b met woongelegenheid. De bovenverdieping zal terug worden opgedeeld in een beperkt aantal kamers.

In 2018-2020 werd de infirmerie verbouwd. Er werd op dat moment een verbinding gemaakt op de eerste verdieping met de slaapcellen in de oude kloostervleugel van 1649.

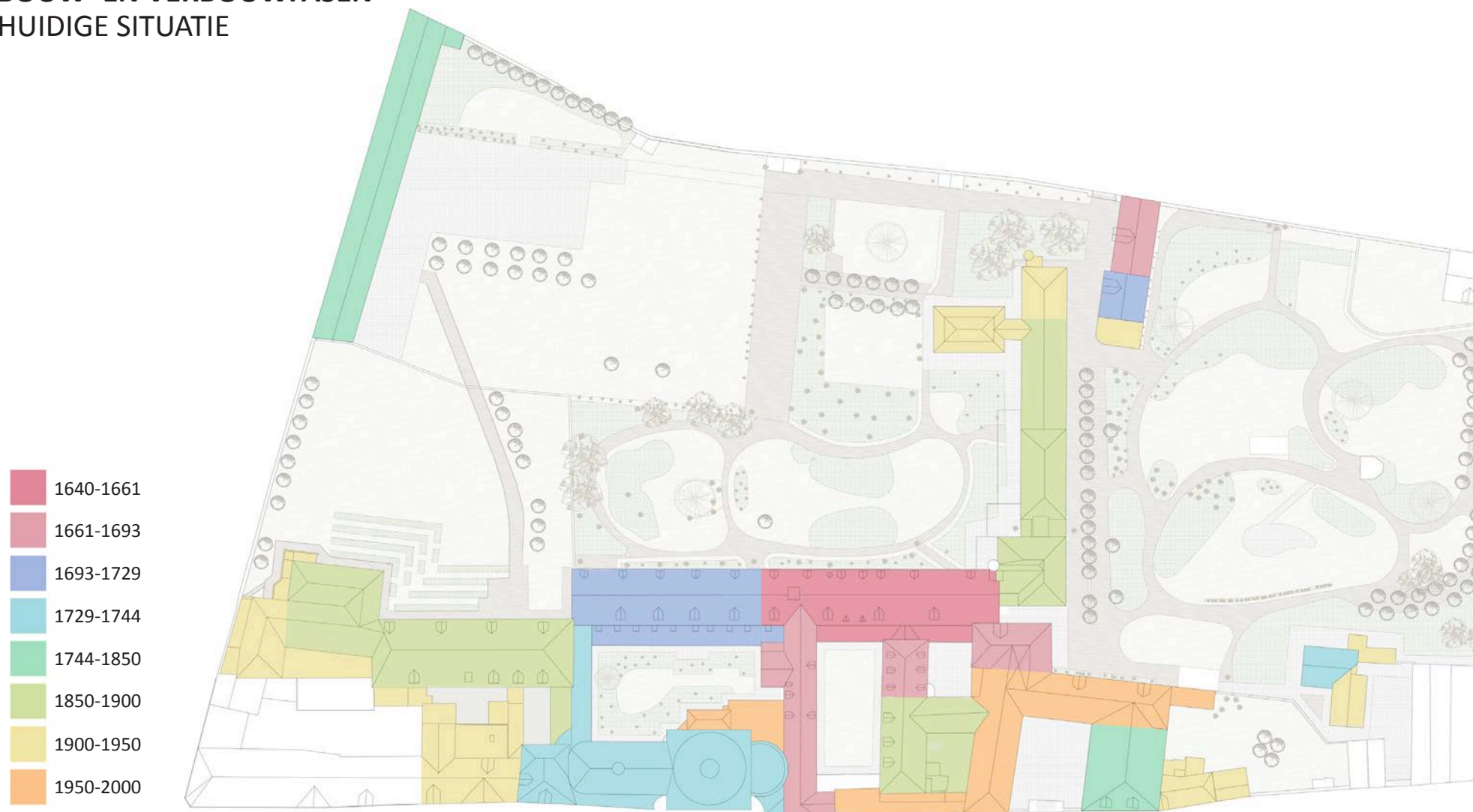


Figuur 42. Kadasterplan van 2006 na afscheiding van de oude boerderij (Afbeelding: IPW3 KU Leuven RLICC)



Figuur 43. Kadasterplan van 2010 na afscheiding van het voormalige schoolgebouw (Afbeelding: IPW3 KU Leuven RLICC)

BOUW- EN VERBOUWFASEN HUIDIGE SITUATIE



Figuur 44. Overzicht bouwfases op plan

II.3 AANLEG VAN DE KLOOSTERTUIN

De huidige omvang van de volledige kloostertuin van het Engels Klooster is het resultaat van verschillende uitbreidingen na aankoop van het eerste gebouw met aanwezige tuin in 1629 (zie figuur 29). Deze tuin was ommuurd en reikte van de Carmersstraat tot de Snaggaardstraat. De tuin was onderverdeeld met een muur. In het westen was een rechtlijnig aangelegde nutstuin met paden en (fruit)bomen en in het oosten een grasweide, vermoedelijk voor het vee. In 1658 werd de site uitgebreid naar het westen langs de Carmersstraat. Op het perceel werd een ommuurde bloemenweide ingericht voor de kerk. De twee naastliggende huizen met ommuurde tuinen werden gebruikt voor gasten. Op de tekening van 1661 (zie figuur 30) is te zien dat het zuidelijke deel van de kloostertuin is ingericht als ommuurde veeweide. Hiernaast is een waterput aanwezig en het achterliggende gedeelte van de tuin is nog steeds aangelegd als nutstuin met paden en (fruit)bomen. De muur is nog aanwezig, maar werd op meerdere plaatsen doorbroken. Op het einde van de 17e eeuw werd een priegel voorzien op het centrale kruispunt (zie figuur 31). Ondertussen werd ook het meelhuis gebouwd in de noordoostelijke hoek van de kloosterperceel waardoor de tuin licht wijzigde: de muur loodrecht op de straat werd afgebroken, er werd een nieuwe poort naar de Snaggaardstraat voorzien en in het verlengde van het meelhuis werden langs de kloostermuur enkele velden aangelegd. Evenwijdig met de muur van de veeweide werd nog een muur opgetrokken ter afbakening van de noordelijke nutstuin.

Op de tekening van 1729 (zie figuur 33) is te zien dat ten westen van de bestaande tuin een groot perceel is toegevoegd en ingericht in dezelfde stijl als de oude tuin, als nutstuin met rechte paden en vierkante perken, omzoomd met bomen, hagen en struiken. Het pad links van de voormalige tuin werd de hoofdwas waarlangs een bomenrij werd aangeplant. Op het centrale kruispunt ten westen ervan werd (net zoals op het kruispunt ten oosten) een priegel voorzien. Aan elk einde van de noord-zuidassen werd een kapel gebouwd. Degene langs de hoofdwas is vandaag nog aanwezig. Tegen de kloostergebouwen werden enkele weides ongericht, afgescheiden met houten hekken. Tussen de gebouwen van het klooster waren nog kleine nutstuinen aanwezig met enkele fruitbomen. De tuin van het nieuwe schoolgebouw dd. 1711 was afgebakend met een houten omheining.

Met de bouw van de nieuwe kerk in 1739 ontstond een nieuwe binnentuin die dienst deed als begraafplaats.



Figuur 45. Ferrariskaart, 1777 (Afbelding: geopunt.be)



Figuur 46. Overzicht van de verschillende aankoop- en verkoopfasen

In 1744 (zie figuur 36) lijken de stenen scheidingsmuren binnen het kloostercomplex verdwenen te zijn. De tuin is nog steeds ingericht als nutstuin met groententuin, boomgaard, veeweide en dergelijke. Dit is ook zo aangeduid op de kaart van de Ferraris dd. 1777.

In 1834 werd een perceel van 30are ten oosten van het klooster aangekocht en ingericht als rechtlijnige nutstuin met vierkante perken, omzoomd met bomen, hagen en struiken. Deze tuin wordt de Sint-Jozefstuin genoemd. Ongeveer 20 jaar later, in 1853, werd de hoeve en bijhorende tuin in het oosten aangekocht. Dit stuk grond bleef echter gescheiden van de Sint-Jozefstuin door een kloostermuur. In 1858 werd in dit deel van de tuin een kapel gebouwd waarvan de gevel in lijn lag met de kloostermuur.

Dit is te zien op de lithografie van Lodewijk Van De Walle van 1895 (zie figuur 38). Deze tekening toont eveneens een mooi overzicht van hoe de tuin er op dat moment uitzag. Langs de wasvleugel was een bomenendreef, die tot op vandaag bewaard bleef. In de westelijke tuin waren twee siertuinen, afgebakend met metalen hekken. Ook hier zijn vandaag nog restanten van aanwezig ter hoogte van de centrale zichtas. Het uiterst westelijke deel behoorde tot de school en hier werden tennis- en cricketvelden aangelegd, eveneens afgebakend met metalen hekken en gescheiden van elkaar door een bomendreef. Tegen het kloostergebouw lag een stuk dat vermoedelijk gebruikt werd als siertuin en was afgescheiden met een houten hek tussen pilaren, bekroond met vazen.



Figuur 47. Zicht op de tuin in 1878, toen nog een nutstuin (foto: beeldbank Brugge)

Het huidige uitzicht van de tuin is vooral bepaald door ingrepen uit de 20ste eeuw, toen de tuin niet langer een nutsfunctie had, maar ook een plek voor ontspanning en meditatie werd.

In 1907 werd een stuk van de tuin voor het koostergebouw ingericht als lusttuin met ronde grasvlaktes met diverse planten, struiken en bomen. De afsluiting met vazen werd deels behouden. Deze tuin wordt nu de novicentuin genoemd. Ten noorden van de novicentuin lag, naast de wasvleugel, de tuin voor de lekenzusters met bleekweide. Dit stukje tuin is eerder rechthoekig.

De muur tussen de Sint-Jozefstuin en de hoeve werd afgebroken en samen omgevormd tot romantische lusttuin met vijver. De bomendreef langs de wasvleugel werd geïntegreerd in het nieuwe ontwerp.

Het nabijgelegen deel van de schooltuin werd ingericht met bloembedden als botanische tuin en deed dienst als ontspannend en leerrijk gebied voor de leerlingen.

In 1938 werd het kerkhof heraangelegd en omgevormd tot een Franse tuin. De infirmerietuin werd gewijzigd in 1960 en beplant met buxus in 1976. De vijver in de Sint-Jozefstuin werd opgevuld en bekleed met betontegels in de jaren '80.

In 2006 werd de oude boerderij, samen met een stuk van de tuin, in erfpacht gegeven aan de 'Gemeenschap van de Ark Moerkerke'.

In 2008 werd het gastenhuis (voormalige school) en de aanpalende tuin verkocht aan het Sint-Leocollege en werd het ingericht als internaat.

De tennisvelden zijn vervangen door een parking en grasvlaktes (vermoedelijk in de jaren '70). Toch kunnen we vandaag nog heel wat interventies van het begin van de 20e eeuw en zelfs oudere structuren herkennen. Zo onder meer de centrale as van de kapel naar de kloostervleugel met metalen hekken, restanten van de bomendreef die hier loodrecht mee kruiste, de bomendreef langs de wasvleugel, de bleekweide, de afscheiding met vazen, de Engelse invloeden in de Sint-Jozefstuin en de novicentuin.

Omdat het tuinwerk te zwaar werd voor de zusters, werden vrijwilligers ingeroepen of werkmannen ingehuurd. Om het onderhoud en de kosten te verminderen, werden de bloemenperken en plantenboorden weggehaald. Van 2013 tot 2015 werd een overeenkomst gemaakt tussen het Engels klooster en de stad, die zou helpen met het onderhoud van de tuin. In ruil stelden de zusters hun tuin enkele dagen per jaar open voor het publiek. Een inventaris van de aanwezige beplanting werd opgemaakt door de groendienst van de stad Brugge.



Figuur 48. Zicht vanuit de centrale zichts in de tuin van de lekenzusters met links het metalen hek dat tot op vandaag bewaard bleef, 1902 (foto: beeldbank Brugge)



Figuur 49. Zicht op de bomendreef in de schooltuin waarvan een restant bewaard bleef en links het tennisveld, 1902 (foto: beeldbank Brugge)



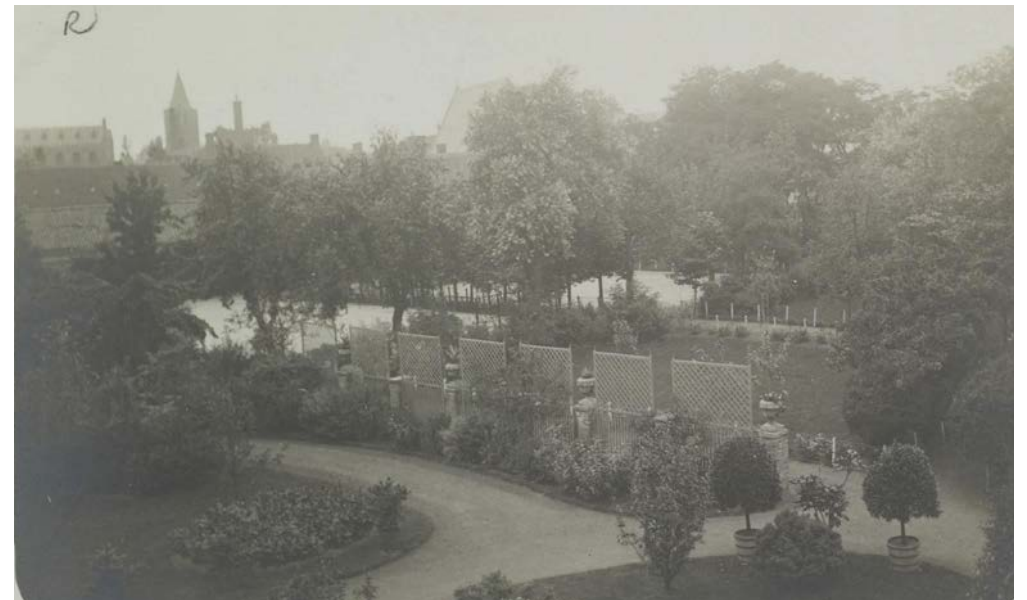
Figuur 50. Botanische schooltuin, 1902 (foto: beeldbank Brugge)



Figuur 52. Sint-Jozefstuin, 1906 (foto: beeldbank Brugge)

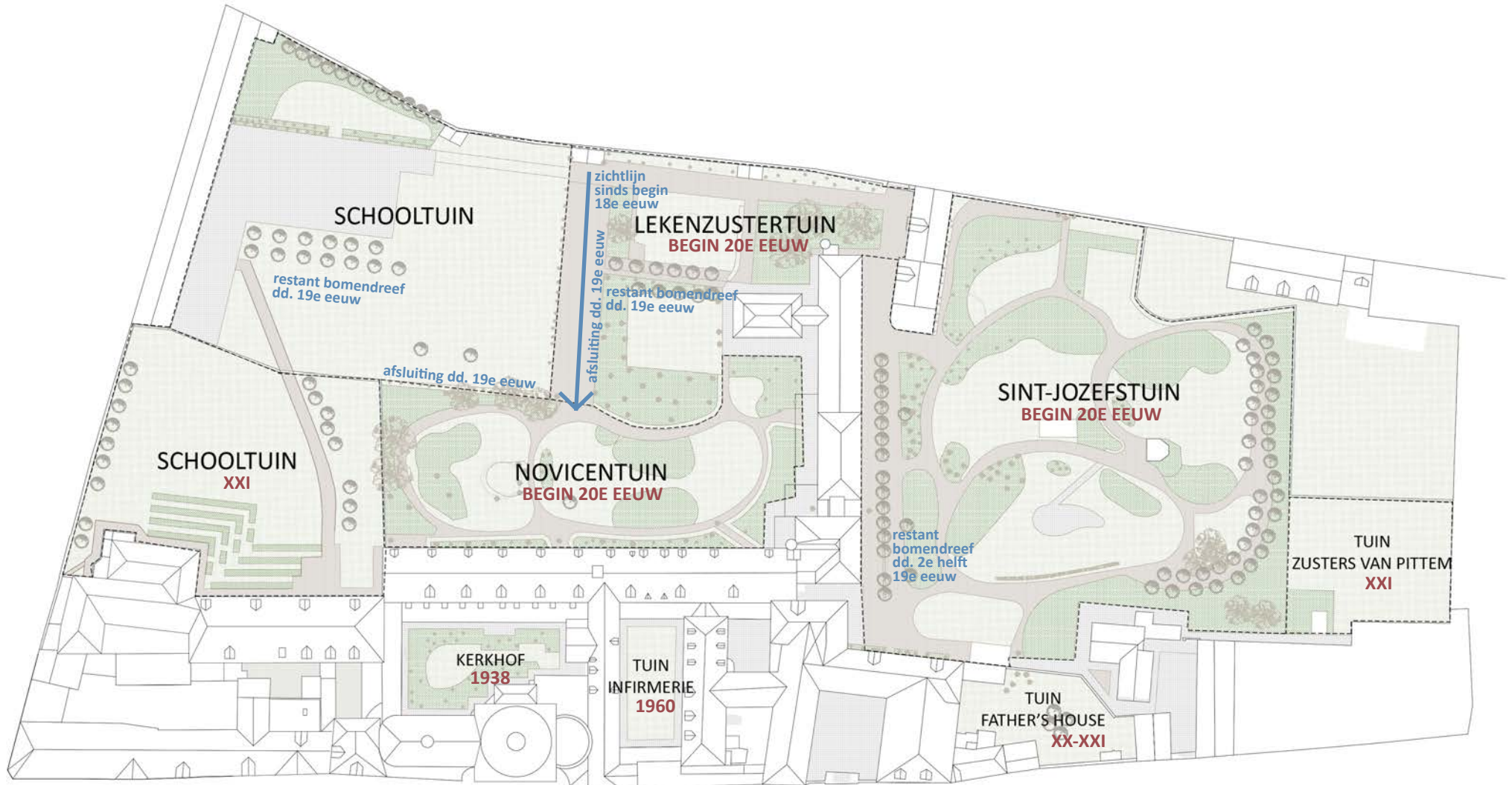


Figuur 51. Bomendreef naast de wasvleugel, 1902 (foto: beeldbank Brugge)



Figuur 53. Novicentuin en achterliggende tuin voor de lekenzusters, 1906 (foto: beeldbank Brugge)

BOUW- EN VERBOUWFASEN HUIDIGE SITUATIE



Figuur 54. Overzicht bouw- en verbouwfases op plan

III. INVENTARISATIE HUIDIGE TOESTAND

OVERZICHT VAN DE INVENTARISSEN IN BIJLAGE

Per gebouw/vleugel werd een inventaris van het bouwkundig erfgoed opgemaakt. Om deze inventaris samen te stellen, werd het volledige gebouwencomplex doorlopen, in situ bestudeerd en fotografisch gedocumenteerd. Naast de vaststellingen ter plaatse, werd ook gekeken naar bestaande opmetingsplannen, rapporteringen door Monumentenwacht en reeds beschreven bouwkundige elementen in literatuur en inventarissen. Deze beschikbare gegevens en beschrijvingen werden getoetst aan de huidige situatie en eveneens opgenomen in de beschrijving.

De analyse van het bouwkundig erfgoed omvat een beschrijving van de volgende gebouwonderdelen: gevels, daken, vloeren, wanden, buiten- en binnenschrijnwerk, plafonds, vloeren, lambriseringen, balkenlagen, trappen, schouwen enzomeer. Er werd ook steeds gekeken naar bouwsporen en bouwnaden, afwerkigen, typologische kenmerken etc. Zo werd getracht een overzicht te geven van de huidige bouwkundige situatie van het Engels Klooster. Specifiek voor het buitenschrijnwerk, werd een datering toegevoegd, gebaseerd op de analyse van de bouwgeschiedenis en een visueel nazicht ter plaatse. Het gaat hier steeds om een inschatting. Om uitsluitel te geven over de correcte datum van het buitenschrijnwerk is bijkomend onderzoek aangewezen.

Verder werd ook aandacht besteed aan het roerend erfgoed, wat ook een bijzonder en belangrijk deel van het gebouwcomplex uitmaakt. In de inventarisatie vertaalt dit zich in een interpretatie, die zich beperkt tot de zogenaamde cultuurgoederen. Samen met de opdrachtgever werd een lijst opgemaakt van roerende goederen die als cultuurofgoed beschermd worden.

De volgende inventarissen zijn opgenomen in bijlage:

- III.1 Inventaris exterieur van de wasvleugel, het meelhuis, de villa, de aanbouw van het Father's House en het huis nr. 83
- III.2 Inventaris Kerk
- III.3 Inventaris Kloostervleugel
- III.4 Inventaris Ontvangstgebouw
- III.5 Inventaris Infirmierie
- III.6 Inventaris Father's House
- III.7 Inventaris Schoolgebouw
- III.8 Inventaris Tuinen

OVERZICHT VAN DE CULTUURGOEDEREN IN BIJLAGE

1. Beeld Heilige Augustinus



Aantal: 1
Datum: onbekend
Locatie: KG-00.15
Vervaardiger: Alois De Beule uit Gent
Materiaal: carrara marmer
Staat: goed
Grondslag: beeld geplaatst op een

in natuursteen uitgewerkte muurnis: onroerend door ornamentele bestemming.

4. Portretschilderij Mary Gabriel Belton



Aantal: 1
Datum: 1921
Locatie: KG-00.18
Vervaardiger: Emile Rommelaere
Materiaal: schilderdoek
Staat: goed
Grondslag: deel van een reeks

portretschilderijen van de voormalige prioessen van het Engels Klooster, opgehangen in de kloostergang en ritmeren de ruimte: onroerend door wilsbestemming.

7. Portretschilderij Mary Wright



Aantal: 1
Datum: 1920-1925
Locatie: KG-00.18
Vervaardiger: onbekend
Materiaal: schilderdoek
Staat: goed
Grondslag: deel van een reeks

portretschilderijen van de voormalige prioessen van het Engels Klooster, opgehangen in de kloostergang en ritmeren de ruimte: onroerend door wilsbestemming.

2. Portretschilderij Mary Stanislas Liefmans



Aantal: 1
Datum: 1910
Locatie: KG-00.18
Vervaardiger: Joseph Jansens de Varebeke
Materiaal: schilderdoek
Staat: goed
Grondslag: deel van een reeks

portretschilderijen van de voormalige prioessen van het Engels Klooster, opgehangen in de kloostergang en ritmeren de ruimte: onroerend door wilsbestemming.

5. Portretschilderij Anne Theresa Quick



Aantal: 1
Datum: voor 1945
Locatie: KG-00.18
Vervaardiger: Emile Hirsch
Materiaal: schilderdoek
Staat: goed
Grondslag: deel van een reeks

portretschilderijen van de voormalige prioessen van het Engels Klooster, opgehangen in de kloostergang en ritmeren de ruimte: onroerend door wilsbestemming.

8. Portretschilderij Augustina Bedingfield



Aantal: 1
Datum: 1920-1925
Locatie: KG-00.18
Vervaardiger: onbekend
Materiaal: schilderdoek
Staat: redelijk
Grondslag: deel van een reeks

portretschilderijen van de voormalige prioessen van het Engels Klooster, opgehangen in de kloostergang en ritmeren de ruimte: onroerend door wilsbestemming.

3. Portretschilderij Mary Emmanuel



Aantal: 1
Datum: 1929
Locatie: KG-00.18
Vervaardiger: Floris Van Acker
Materiaal: schilderdoek
Staat: goed
Grondslag: deel van een reeks

portretschilderijen van de voormalige prioessen van het Engels Klooster, opgehangen in de kloostergang en ritmeren de ruimte: onroerend door wilsbestemming.

6. Portretschilderij Olivia Darell



Aantal: 1
Datum: 1920-1925
Locatie: KG-00.18
Vervaardiger: Matthias De Visch
Materiaal: schilderdoek
Staat: goed
Grondslag: deel van een reeks

portretschilderijen van de voormalige prioessen van het Engels Klooster, opgehangen in de kloostergang en ritmeren de ruimte: onroerend door wilsbestemming.

9. Portretschilderij



Aantal: 1
Datum: 1920-1925
Locatie: KG-00.18
Vervaardiger: Jacobus Van Oost de Jongere
Materiaal: schilderdoek
Staat: goed
Grondslag: deel van een reeks

portretschilderijen van de voormalige prioessen van het Engels Klooster, opgehangen in de kloostergang en ritmeren de ruimte: onroerend door wilsbestemming.

10. Altaarschilderij Maria bij het Kruis



Aantal: 1
Datum: onbekend
Locatie: KG-00.24
Vervaardiger: onbekend
Materiaal: carrara marmer
Staat: redelijk
Grondslag: schilderij van Maria bij het Kruis in het altaar: onroerend door ornamentele bestemming.

11. Beeld Petrus



Aantal: 1
Datum: 1601-1700
Locatie: KG-01.72
Vervaardiger: onbekend
Materiaal: eik
Staat: goed
Grondslag: beeld geplaatst in een muurnis: onroerend door ornamentele bestemming.

12. Beeld Paulus



Aantal: 1
Datum: 1601-1700
Locatie: KG-01.72
Vervaardiger: onbekend
Materiaal: eik
Staat: goed
Grondslag: beeld geplaatst in een muurnis: onroerend door ornamentele bestemming.

13. Beeld Aloysius van Gonzaga



Aantal: 1
Datum: onbekend
Locatie: Ke-00.03
Vervaardiger: onbekend
Materiaal: hout
Staat: goed
Grondslag: beeld geplaatst op een muursokkel, die een ensemble vormt met de vaste muurbanken en stoelen in de kapittelzaal: onroerend door ornamentele bestemming.

14. Beeld Antonius van Padua



Aantal: 1
Datum: onbekend
Locatie: Ke-00.03
Vervaardiger: onbekend
Materiaal: hout
Staat: goed
Grondslag: beeld geplaatst op een muursokkel, die een ensemble vormt met de vaste muurbanken en stoelen in de kapittelzaal: onroerend door ornamentele bestemming.

15. Portretschilderij Thomas Morus



Aantal: 1
Datum: 1701-1800
Locatie: Ke-00.02
Vervaardiger: naar Hans Holbein (kopie)
Materiaal: schilderdoek
Staat: goed
Grondslag: portretschilderij geschonken aan het klooster door de familie van Mother Mary More (voormalige priorin): onroerend door wilsbestemming. Vormt een ensemble met het portretschilderij van Thomas Fordus.

16. Portretschilderij Thomas Fordus



Aantal: 1
Datum: 1701-1800
Locatie: Ke-00.02
Vervaardiger: onbekend
Materiaal: schilderdoek
Staat: goed
Grondslag: vormt een ensemble met het portretschilderij van Thomas More, geschonken aan het klooster door Sr. Catherine Willis, afstammeling van de broer van Thomas Ford: onroerend door wilsbestemming.

IV. ERFGOEDWAARDEN

IV.1 ALGEMEEN

IV.1.1 Overzicht van de beschermingen

De hele site waarover dit beheersplan handelt, is gelegen binnen de bescherming als stadsgezicht ‘Engels klooster met omgeving’, beschermd bij besluit van de Vlaamse Executieve op 22 september 1982.

Drie onderdelen uit dit stadsgezicht zijn beschermd als monument: de kerk, het klooster en de hoeve. Deze hoeve valt echter niet onder het gebied dat in dit beheersplan wordt behandeld. De gebouwen van het Engels Klooster zijn beschermd als monument bij besluit van de Vlaamse Executieve op 22 september 1982. De kerk van het Engels klooster is beschermd als monument bij Koninklijk Besluit op 9 juli 1974.

De site is vastgesteld op de inventaris bouwkundig erfgoed bij besluit van de administrateur-generaal op 28 november 2014.

Verder valt het binnen de afbakening van de vastgestelde archeologische zone ‘historische stadskern van Brugge’, vastgesteld bij Ministerieel Besluit op 19 februari 2016.

Tot slot ligt de site binnen de historische stadskern van Brugge, die erkend is als werelderfgoed door UNESCO sinds 2 december 2000 tot heden.

IV.2 BESCHERMING OP VLAAMS NIVEAU

IV.2.1 Beschermd als Monument

1. De kerk van het Engels klooster is beschermd als monument bij Koninklijk Besluit op 9 juli 1974 omwille van het algemeen belang.

2. De gebouwen van het Engels Klooster zijn beschermd als monument bij besluit van de Vlaamse Executieve op 22 september 1982 omwille van artistieke en historische waarde (niet nader omschreven). De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) bracht een advies uit waarbij de historische en artistieke waarde van het Engels Klooster als volgt werd gemotiveerd: “als klooster gesticht in 1629 met belangrijke bouwperiodes in de 17de, 18de en 19de eeuw.”

IV.2.2 Beschermd als Stadsgezicht

Het Engels klooster met omgeving is beschermd als stadsgezicht bij besluit van de Vlaamse Executieve op 22 september 1982 omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en artistieke waarde (niet nader omschreven). De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) bracht een advies uit waarbij de historische en artistieke waarde van het Engels Klooster als volgt werd gemotiveerd: “als klooster gesticht in 1629 met belangrijke bouwperiodes in de 17de, 18de en 19de eeuw.”

IV.3 BESCHERMING ALS WERELDERFGOED

Zoals vermeld in hoofdstuk I maakt het Engels Klooster deel uit van het Historisch centrum van Brugge dat sinds 2 december 2000 als UNESCO Werelderfgoed kernzone erkend is (UNESCO ID 996-001).

Het historisch centrum van Brugge is van Uitzonderlijke Universele Waarde aangezien het aan de criteria (ii), (iv) en (vi) voldoet. Deze criteria worden specifiek als volgt omschreven:

- Criterium (ii): Het historische centrum van Brugge getuigt van de aanzienlijke beïnvloeding gedurende een lange periode op het vlak van architectuur, in het bijzonder de baksteengotiek, en van de voorkeur voor innovatieve artistieke stromingen bij de ontwikkeling van de middeleeuwse schilderkunst, als geboorteplaats van de Vlaamse Primitieven.
- Criterium (iv): Het historische centrum van Brugge is een buitengewoon voorbeeld van een architecturaal ensemble dat bijzondere stadia in het middeleeuwse Europa illustreert op commercieel en cultureel gebied, met de openbare, sociale en religieuze complexen als levende getuigen.
- Criterium (vi): Het historische centrum van Brugge was de geboorteplaats van de Vlaamse Primitieven en een centrum van mecenaat en ontwikkeling van de schilderkunst in de middeleeuwen, met als vertegenwoordigers onder meer Jan van Eyck en Hans Memling.

De site van het Engels Klooster draagt voornamelijk bij aan criterium (iv). De geschiedenis van het Engels Klooster is een getuigenis van de stedelijke ontwikkeling van de religieuze functies, die Brugge vanaf de middeleeuwen gestalte gaf. Daarnaast sluit de architectuur van het Engels Klooster in grote mate aan bij de Brugse klooster- en huizenbouw en volgt het ook hun vrij traditionele vormgeving en langzame evolutie.

IV.4 BESCHRIJVING VAN DE ERFGOEDWAARDEN

IV.4.1 Historische waarde

Voor de beschrijving van de historische erfgoedwaarde werd tekstmateriaal gebruikt, afkomstig uit het herwaarderingsplan van het stadsgezicht omgeving “Engels Klooster”, opgemaakt door SAVE in 2014, in opdracht van de stad Brugge.

Gebouwen

Het Engels Klooster kent een interessante bouwgeschiedenis, die onlosmakelijk verbonden is met de geschiedenis en de ontwikkeling van de stad Brugge en met de geschiedenis en de ontwikkeling van het religieuze leven. Het is een buitengewone sites met een bijzonder hoge erfgoedwaarde die alomvattend is.

Het domein van het Engels Klooster wordt al bijna vier eeuwen vrijwel ononderbroken bewoond door de Kanunnikessen van Windesheim. Het klooster is een goed bewaard en volledig ommuurd complex, dat in zijn huidige vorm bestaat uit gebouwen, daterend van het midden van de 17de tot 20ste eeuw, grotendeels gegroepeerd rondom twee binnenkoeren. Deze binnenkoeren sluiten aan bij de vleugels die gelegen zijn langs de Carmersstraat: de dominerende voorgevel met koepelkerk, het voormalige gastenkwartier en het ingangsgedebouw met bijhorende spreekkamers. Aansluitend bij de gebouwen aan de straat, ligt de infirmerie en de vleugel van 1682. In de tuinvleugel van 1711 ligt de bibliotheek, het noviciaat en de werkruimte en de vleugel van 1649 met onder meer de gemeenschapsruimte, de keuken en slaapcellen. In de grote tuin, reikend tot aan de Speelmansstraat enerzijds en aan de Snaggaardstraat anderzijds, staan het meelhuis, de kapel, de wasvleugel en de galerij.

In het Engels Klooster leeft een gemeenschap van kanunnikessen die zich steeds hebben gewijd aan opvoedingswerk van meisjes (ze houden van bij de aanvang een pensioonaat open waar ze Engelse katholieke meisjes opleiden) en aan gastvrij onthaal. Priester-dichter Guido Gezelle (1830-1899) was een tijdlang rector van het Engels Klooster en leraar aan de kostschool (boardingschool). In de spiritualiteit van de zusters zijn Thomas More (er bevindt zich een relikwie van hem in de kerk) en Geert Grote (Moderne Devotie) heel belangrijk.

De architectuur van het Engels Klooster sluit in grote mate aan bij de Brugse klooster- en huizenbouw en volgt ook hun vrij traditionele vormgeving en langzame evolutie. De kloosterkerk knoopt daarentegen aan bij stijlarchitectuur van de eerste helft van de 18de eeuw, die overhelt van barok naar een streekeigen interpretatie van het vroege classicisme.

Het gebouwensemble behoudt nog duidelijke sporen van het eeuwenlange bouwen, verbouwen en restaureren, daterend uit verschillende periodes, vanaf de 17de tot de 20ste eeuw.

De Engelse zusters vestigden zich in het zogenaamde huis “Nazareth” aan de Carmersstraat in 1629. Op 20 september 1629 werd het klooster officieel canoniek opgericht en kwam het onder de jurisprudentie van het bisdom Brugge. Een kleine veertig jaar nadat de zusters zich in Brugge gevestigd hadden, werden er uitbreidingswerken uitgevoerd: de pandgang met aanhorigheden, de refter, de keuken, de grote zaal van de communiteit met erboven een dubbel rij cellen en een kapel die op 22 augustus 1650 ingewijd werd. De eerste steen voor deze kapel en de kloostergebouwen werd gelegd op 14 mei 1647. De plannen van deze gebouwen, opgericht tussen 1647 en 1649 zouden door Georges Aerts, een Brugs magistraat en architect ontworpen zijn, onder het prioraat van Mother Augustina Bedingfield (1640-1661). Onder het prioraat van Mother Lucy Herbert (1709-1744) werd het klooster aanzienlijk uitgebreid. Het tweede kloosterpand, het calefactorium, het noviciaat en de bibliotheek werden toen gebouwd. De kapel werd tussen 1736 en 1739 vervangen door de monumentale koepelkerk aan de Carmersstraat. De eerste steen van de nieuwe kerk werd gelegd op 12 maart 1736. Ze werd ingewijd op 7 april 1739. De kerk, in classicistisch getinte laat-barok, werd ontworpen door Henri Pulinx senior (1698-1781). Ze is beeldbepalend in het straatbeeld van de Carmersstraat en vormt aan de straatzijde het belangrijkste hoofdadcent van het kloostercomplex. Vanaf 1766 is Mary More, directe afstammeling van Thomas More, de nieuwe priorin. In 1794 vluchtten de zusters naar Engeland, behalve twee zusters die de gebouwen bewaken en later terug aankopen. In 1802 kunnen alle zusters terug in het klooster wonen. Omdat de zusters teruggekomen waren uit Engeland noemde de bevolking het klooster van toen af ‘Engels Klooster’. In 1853 werd opnieuw verbouwd: priorin Ann Theresa Quick liet het pensioonaat sterk uitbreiden.

De zusters stopten in 1973 met de boarding school en kort na de eeuwwisseling met het opvangen van gasten in het gastenkwartier. Het ‘Engels Klooster’ is het enige Engelse katholieke klooster dat, op de Franse Revolutie na, onafgebroken heeft gefunctioneerd en nog steeds bestaat.

Het Engels klooster is een uniek conglomeraat van gebouwen uit verschillende bouwperiodes. Vandaag kan men nog steeds die historische groei en de vergroeiingen van het gehele kloostercomplex aflezen in de gebouwen. De bouwwijzen, bouwtechnieken, bouwstijlen uit die diverse bouwperiodes moeten bewaard blijven, zodat de historische groei van het kloostercomplex in al zijn diversiteit visueel verstaanbaar blijft. Hierna volgt een kort overzicht van de verschillende kloostervleugels en gebouwen.



De kloosterkerk (beschermde monument 09/07/1974)

De kloosterkerk is een georiënteerd eenbeukige bouwwerk met in het westen een kort en smal afgerond schip van vier traveeën, een bredere, indrukwekkende vierkante ruimte opgevat als pseudo-transept en in het oosten een halfrond koor dat terugvalt op de breedte van het schip. De gevel aan de straat is opgevat als monumentale portiek travee met gekoppelde kolossale hoekpilasters van de Korinthische orde onder een gebogen fronton. De poort werd gedicht in 1802. De rijzige koepel steunt op de onderbouw en de trommel en is beeldbepalende in de Carmersstraat. Het interieur van de kerk is een merkwaardige en monumentaal opgevatte ruimte resulterend van de combinatie tussen basilicale en centrale aanleg met koepel en bijzondere lichtinval.



Aan de westelijke zijde van de kerk, het gebouw van 1739 (beschermde monument 22/09/1982)

Voormalig trappenhuis en onderkomen voor de bedienden, nu gebruikt als gastenkwartier. Vooraan een breedhuis van drie traveeën en twee bouwlagen en achteraan een diephuis, telkens onder schilddak. Aan de straat gelegen lijstgevel met natuurstenen parement, belijnd door uitspringende puilijst. Dubbelhuisopstand: centrale rechthoekige deur met bovenlicht geflankeerd door twee rechthoekige vensters; analoge bovenvensters en zoldervenster, opgenomen in een dakkapel onder driehoekig fronton. In het interieur bevindt zich een groot trappenhuis met eikenhouten trap in Lodewijk XIV-stijl.



Aan noordelijke zijde van de kerk, de pandgang (beschermde monument 22/09/1982)

Verankerde bakstenen lijstgevel, bestaand uit zes traveeën en twee bouwlagen onder leien lessenaarsdak. Segmentboogvormige muuropeningen in vlakke omlijsting. Tussen de benedenvensters vier gedenkstenen. In het interieur is er de pandgang, overkluisd door middel van vier gepleisterde graatgewelven.



Ontvangstgebouw, vleugel van 1650 omgebouwd in 1739 (beschermde monument 22/09/1982)

Deze vleugel is gelegen aan de met bakstenen geplaveide binnenkoer, toegankelijk via het classicistisch poortgebouw. Aan oostelijke zijde bevindt zich de vroegere kapel, nu in gebruik als ontvangstgebouw.

De vroegere kapel werd verbouwd in 1739 bij de oprichting van de kerk. De zoldering van het ontvangstgebouw is versierd met een bepleisterd plafond met stucwerk uit het midden van de 17de eeuw. Aan de straatzijde ligt de westvleugel met ontvangstkamers, opgevat als witgeschilderde bakstenen lijstgevel met ronde vensters. Aan de noordzijde, langs de tuin, ligt de nieuwe pandgang met bepleisterde graatgewelven.



Infirmerie, vleugel van 1661 (beschermde monument 22/09/1982)

Deze vleugel heeft twee bouwlagen onder schilddak. In de loop van de negentiende eeuw werd hij verlengd tot tegen de straatvleugel. Binnen het eerste binnenhof wordt een kleinere kloostergang omsloten door de vleugels van 1649, 1661, 1739 en aan de zuidzijde door een 17de-eeuwse muur, de zogenaamde koer Thomas à Kempis, cf. standbeeld met opschrift: "THOMAE A KEMPIS/ DEDICATUM/ ANNO JUBILEI/ 1629 -14 SEPT. 1929". De gevels uitzien op het binnenhof zijn bakstenen lijstgevels. Het interieur werd recent volledig gerenoveerd en ingericht als verblijfsruimtes voor de zusters.



Sacristie en het kloosterpand, vleugel van 1682 (beschermde monument 22/09/1982)

Noord-zuid georiënteerde vleugel, loodrecht op Carmersstraat, verbonden met de tuinvleugel van 1649. Deze vleugel heeft twee bouwlagen onder zadeldak. Aan de Carmersstraat is het een geschilderde tuitgevel van één travee. Het interieur bevat de sacristie met bepleisterde graatgewelven en gordelbogen. Aan de westzijde op het tweede binnenhof is er een kleine uitbouw met de trap naar het dormitorium met bakstenen tuitgevel van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak. De oostgevel is een bakstenen lijstgevel.



Refter, gemeenschapskamer en keuken, vleugel van 1649 (beschermde monument 22/09/1982)

Aan de tuinzijde is er een oostwest-georiënteerde bakstenen vleugel van negen traveeën met gebruik van zandsteen voor muuropeningen en belijnende banden ter hoogte van de onder-, tussen- en bovendorpels van de benedenvensters, bestaande uit twee bouwlagen onder zadeldak. Op de benedenverdieping hebben de vensters zandstenen kruiskozijnen met geblokte omlijsting. Op de verdieping zijn het segmentbogige vensters in vlakke bepleisterde omlijsting met afgeschuinde dagkanten, sommige met daarop aansluitende zogenaamde "Delftse"

tegels. Aan de oostzijde in de hoek is er een 19de-eeuwse aanbouw met hoektorentje van rode baksteen voorzien van een kegeldak. De oostgevel is een bakstenen asymmetrische tuitgevel, afgewerkt met vlechtingen. De rechthoekige vensters hebben zandstenen kruiskozijnen in een geblokte omlijsting met afgeschuinde dagkanten. In de top bevindt zich een korfboogvenster met jaartal 1649.

Tegen de zuidgevel is er een soortgelijke gevel als de tuingevel, onder lessenaarsdak met drie bakstenen dakkapellen met tuitgeveltje en twee recentere dakkapellen. Het is een bakstenen lijstgevel met segmentbogige muuropeningen in vlakke bepleisterde omlijsting. Op de penanten zijn er gedenkstenen ter nagedachtenis van de overleden zusters.

Aan zuidzijde heeft het interieur bepleisterde graatgewelven tussen gordelbogen, rustend op eenvoudige kraagstenen. Bevloering is in wit-zwarte marmeren tegels in dambordpatroon. Op de begane grond liggen de refter met vroeg 18de-eeuws bepleisterd plafond met stucversiering (religieuze motieven met Lodewijk XIV-stijlkenmerken), de gemeenschapskamer en de keuken. Op de verdieping bevinden zich de oude slaapcellen van de zusters.



Bibliotheek, noviciaat en werkruimte, vleugel van 1711 (beschermd monument 22/09/1982)

Aan tuinzijde, in het verlengde van constructie uit 1649, werd een vleugel opgetrokken in gelijkaardige stijl als deze van 1649. Het is een vleugel van dertien traveeën en twee bouwlagen onder leien zadeldak, voorzien van zeven bakstenen dakkapellen met tuitgeveltje.

De westgevel dateert van 1711, cf. gebeeldhouwde gevelsteen. Het is een bakstenen tuitgevel, afgewerkt met vlechtingen en rechts opgetrokken.

Tegen de zuidzijde werd een (klooster)pand van tien traveeën aangebouwd, één bouwlaag hoog onder een lessenaarsdak. Op de muurdammen zijn er gedenkstenen met opschriften van de overleden kloosterzusters. In het interieur is de pandgang afgedekt met bepleisterde graatgewelven tussen gordelbogen. De vloer is gelegd met zwarte en witte marmeren tegels in dambordpatroon. De begane grond is verdeeld in drie ruimten: de grote bibliotheek, het noviciaat en de werkruimte. Op de verdieping bevinden zich de oude slaapcellen van de zusters.



Father's House, vleugel van 1835 (beschermd monument 22/09/1982)

Deze vleugel heeft een L-vormige plattegrond. Verankerde bakstenen lijstgevel van zeven traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak (Vlaamse pannen). Rechthoekige muuropeningen met arduinen lekdrempels.



Schoolgebouw, vleugel van 1855 (beschermd monument 22/09/1982)

Het is een breedhuis van acht traveeën en twee bouwlagen onder pannen schilddak, voorzien van vier dakkapellen met driehoekige frontonbekroning. Verankerde bakstenen lijstgevel met segmentboogvormige muuropeningen in vlakke bepleisterde omlijsting, voetstukken en eenvoudige sluitsteen. Het hoofdgestel bestaat uit een bepleisterde fries en kroonlijst op geprofileerde consoles.

Het plafond van de refter heeft rijkelijke stucversieringen met engelenfiguren, blad- en bloemmotieven op en tussen de moerbalken. De moerbalken rusten op zwaar uitgewerkte consoles met engelenfiguur. Soortgelijk thema komt voor op de deuren en het hang- en sluitwerk. Lange galerij van acht traveeën aan de tuinzijde; overwelfd door middel van kruisribgewelven tussen zwaar versierde gordelbogen. Op het einde van de gang, eikenhouten trap voorzien van een trappaal met engelenkop.

Buitenschrijnwerk

Bijna nergens op de site bleef het 17e of 18e eeuwse buitenschrijnwerk behouden. Het werd reeds aangepast volgens de noden van de tijd, of vervangen naar historisch model. Van het 19e-eeuwse buitenschrijnwerk zijn in de kloostergebouwen nog restanten aanwezig, maar vaak reeds aangepast. Bijvoorbeeld een guillotineraam dat omgevormd werd naar een opengaand draairaam of een houten kruisramen waarbij de roedeverdeling verwijderd werd en het raamkader werd ingevuld met grotere glaspanelen. Het grootste deel van het buitenschrijnwerk dateert uit de 20e eeuw.

Het glas-in-lood is bijna nergens nog origineel, maar hoort bij de historische bouwwijze van het klooster en is bijgevolg waardevol.

Tuinen en buitenruimtes

De historische groei en de vergroeiingen van het gehele kloostercomplex is nog duidelijk af te lezen in de gebouwen, maar is minder aanwezig in de tuinaanleg, die in de loop van de tijd evolueerde van moestuin, boomgaard, groentetuin, weide met vee, naar een gemengde landschapstuin, volgens het Engels parktype, aangevuld met een schooltuin en sportaccommodaties, zoals tennisvelden.

Het Engels klooster heeft als buitenruimten twee grote tuinen aan de noordzijde en vier binnentuinen. De vier binnentuinen zijn gesitueerd in de zones van het beschermd monument. Twee binnentuinen werden als tuin ingericht, waarvan één als het oude kerkhof en één als privétuin van de zusters (infirmierietuin) en twee als een verharde buitenruimte. Het kerkhof werd in 1938 heraangelegd als Franse tuin en bleef zo bewaard. De overige drie binnentuinen zijn kwa inrichting of aanplanting niet uitzonderlijk, maar spelen een belangrijke rol in de historische (bouw)evolutie van de kloostersite.

Het noordwestelijk deel van de site is de ruimste tuin, die functioneel erg opgedeeld is in een (bescheiden) moestuin, een bleekweide, zichtgroen en een buitenruimte voor het voormalige schoolgebouw. Alle functies zijn sterk afgebakend. De huidige verschillende functies zijn erg uniek, maar deze nutszones waren destijds vermoedelijk ruimtelijk met elkaar verbonden. Door toenemende wildgroei ten gevolge van een minder degelijk beheer van bepaalde zones en plantensoorten, b.v. de laurierstruik aan de wasruimte en een niet altijd juiste keuze van de onderbegroeiing, wordt de ruimte van de tuin meer en meer in onafhankelijke kleine zones opgedeeld. De zogenaamde tuincoulissen zijn door deze wildgroei geen structurerende elementen meer, maar ze vormen enkel schermen. Daardoor is de grote tuinruimte niet meer als een geheel van duidelijk onderscheiden delen leesbaar en wordt hij weinig overzichtelijk. De aanleg van de verharde ruimte, die als parking wordt gebruikt, is louter een praktische interventie die storend is en niet thuishoort in een kloostertuin. De aanwezigheid van de kloostermuur en van het klooster zijn nog weinig van invloed in de globale ruimtebepaling. Het groen van een kloostertuin hoort meer in verhouding te staan tot de bouwkundige ruimte. Al deze elementen zorgen voor een vermindering van de erfgoedwaarde van dit tuindeel. Desondanks zijn er tot op vandaag nog enkele historische structuren aanwezig, die zeer waardevol zijn. Zo onder meer de centrale zichtas van de kapel tegen de kloostermuur naar de kloostervleugel met metalen hekken, restanten van de lindedreef die hier loodrecht mee kruiste, de bleekweide, de afsluiting met bakstenen pilaren met vazen en de 19e eeuwse lusttuin (novicentuin).

Aan de oostzijde van het klooster is een ander deel van de tuin gelegen met een natuurlijk karakter, de Sint-Jozefstuin. Het volledige siertuingedeelte is hier één ruimte en is functioneel niet opgedeeld. Deze tuin werd aangelegd in het begin van de 19e eeuw als Engelse landschapstuin. De algemene opzet van de tuin bleef tot op vandaag behouden en er staan nog een aantal bijzondere bomen, waaronder beuken, uitgegroeide hulst en paplaurier. Naast de wasvleugel bevinden zich restanten van een bomendreef die dateert uit de 19e eeuw. Dit tuindeel is samen met al haar elementen, kapel en beelden meer in harmonie en wordt zeer hoog gewaardeerd.

Tuinmuren

De “muurstraten” met lange blinde muren rond de kloosterdomeinen zijn een essentieel onderdeel van de ruimtelijke ervaring, zowel van binnen de kloostersite als erbuiten. De muren zijn quasi ononderbroken. Soms is er een poort of een bijna dichte gevel van een aangebouwd volume. Zij bepalen sterk de sfeer van het straatbeeld, meer bepaald in de Speelmanstraat, de Snaggaardstraat, Hemelrijk, de Oliebaan en de Peterseliestraat.

De Speelmanstraat

Een typische straat met huizen langs de onpare kant en daartegenover, op een hoek van twee huizen na, een witgekalkte verankerde kloostermuur, meerdere keren geperforeerd. De muur is opgetrokken in bakstenen in staand verband, afgedekt met pannen. De openingen zijn uitgewerkt in witte natuursteen met arduinen dorpel en smeedijzeren hekwerk.

De Snaggaardstraat

Een eerder hybride straat waar de kloostermuren sterk domineren. Aan de onpare kant vanaf Spermalie tot Hemelrijk vindt men een muur met poort, twee interessante gebouwtjes met puntgevel zonder toegang naar de straat, een kloostermuur met een poort en op de hoek met Hemelrijk een volume met daarin een hoogspanningscabine. De kloostermuur is opgetrokken in rode baksteen in staand verband met bakstenen steunberen, afgedekt met arduinen dekstenen.

IV.4.2 Artistieke waarde

Voor de beschrijving van de historische erfgoedwaarde werd tekstmateriaal gebruikt, afkomstig uit het herwaarderingsplan van het stadsgezicht omgeving "Engels Klooster", opgemaakt door SAVE in 2014, in opdracht van de stad Brugge én uit de studie van het Raymond Lemaire International Centre for Conservation, opgemaakt door studenten in 2013-2014.

De erfgoedwaarde van de kloostergebouwen, bijhorende panden en grote kloostertuinen kan moeilijk overschat worden. Het gebouwcomplex illustreert de evolutie van de architecturale stijlen in de stad Brugge, zijnde de classicistische koepelkerk, het neoclassicistische toegangsportaal en de neobarokke details. De rijke materialen zoals het glas-in-lood, vergulde elementen en marmers zijn nog goed behouden. Ze omarmen de schoonheid en de architecturale expressie van de gebouwen.

Ook de erfgoedwaarde van het roerend patrimonium is onbetwistbaar: het meubilair, de gebruiksvoorwerpen en de kunstobjecten getuigen van de geschiedenis van de kloosters en hun bewoners en ze illustreren ook het vakmanschap, de talenten en de inspiratie van de vaklui en kunstenaars die ze gebouwd en gecreëerd hebben.

Architecturaal vakmanschap etaleert zich over de gehele site en tot in de kleinste details. Hieronder volgt een opsomming (niet-limitatief) van de meest markante waardevolle interieurgehelen die in hun totaliteit bewaard zijn gebleven en zo ongetwijfeld een grote bijdrage leveren aan de artistieke waarde van het complex.

Waardevolle interieurgehelen in de kloostervleugel:

Kloostergang

Lange gang met zwart-witte marmeren vloer, glas-in-loodramen en kruisribgewelven. Gedecoreerd met Heilige Kruisweg, marmeren gedenkstenen en schilderijen.

Sacristie

Samen met de kerk opgericht tussen 1736 en 1739. Verbouwd en vergroot in de jaren 60. Overwelfde ruimte met parketvloer en zwart-witte natuurstenen vloer, ingericht als sacristie met houten meubilair.

Bibliotheek

Gebouwd in 1711. Oorspronkelijk onderverdeeld in twee ruimtes, het washuis en de muziekkamer. Samengevoegd in 1923 en omgevormd tot bibliotheek.

Grote rechthoekige ruimte met parketvloer en houten balkenplafond, ingericht als bibliotheek met wandkasten en losstaande kasten.

Gemeenschapsruimte

Gebouwd in 1649 als werkruimte, verbouwd tot gemeenschapsruimte in 1879.

Grote rechthoekige ruimte met parketvloer, ingericht met houten altaar, kasten, tafels en stoelen.

Kloosterrefter

Gebouwd in 1649 en vergroot in 1703.

Grote rechthoekige ruimte met zwart-witte natuurstenen vloer en stucwerk plafond.

Traphal

Samen met de kerk opgericht ca. 1739 om een verbinding tussen de nieuwe kerk en het koor op de eerste verdieping te voorzien.

Traphal met eikenhouten trap in Lodewijk XIV-stijl, stucwerk plafond, glas-in-loodraam. Gedecoreerd met twee grote ingewerkte beeldnissen met polychrome beelden en schilderijen.

Slaapcellen

Gebouwd in 1649 en 1711. Een deel van de cellen werd gerenoveerd in 2005 om een verhoogd comfort aan de zusters te kunnen bieden.

Kleine slaapcellen met parketvloeren en deels nog de originele inrichting.

Waardevolle interieurgehelen in de infirmerie:

Grote ruimte

De grote ruimte van de infirmerie werd opgericht in 1661 en vormde de connectie tussen het oude kloosterpand en het oorspronkelijke hoofdgebouw.

Rechthoekige ruimte met houten vloer, schouw, glas-in-loodramen en houten compartimentering. De houten scheiding werd oorspronkelijk gebruikt om de zieke en de gezonde zusters van elkaar te scheiden.

Waardevolle interieurgehelen in de kerk:

Kerk

Gebouwd tussen 1736 en 1739 olv de Brugse architect Hendrik Pulinx.

Rijkelijk gedecoreerde koepelkerk met o.a. hoofdaltaar in verschillende marmersoorten, natuurstenen vloer in stervormig patroon, marmerschilderingen op de wanden en glas-in-loodramen.

Kapittelzaal

Samen met de kerk opgericht tussen 1736 en 1739.

Overwelfde ruimte met parketvloer, gefixeerde eikenhouten banken en twee hogere en rijkelijk uitgewerkte banken voor de priorin en subpriorin.

Waardevolle interieurgehelen in het ontvangstgebouw:

Inkom

Deel van de voormalige kapel, die verbouwd werd in 1739, en later van de interventies in de jaren '60 door architect Degeyter. Het stucwerkplafond bleef bewaard.

Waardevolle interieurgehelen in het schoolgebouw:

Voormalige refter

Gebouwd in 1853 als refter van het internaat met een polychroom geschilderd neo-barok stucwerk plafond met balken op engelenhoofden, een houten visgraatvloer en sierlijk gedecoreerde houten vleugeldeuren.

Gang

Lange gang met een rijkelijk gedecoreerd neo-barok stucwerkplafond en sierlijk gedecoreerde houten vleugeldeuren.

Studeerruimtes in het voormalige 'white house'

Twee grote rechthoekige ruimtes in oorsprong daterend van 1719, verbouwd in 1830 en heringericht in 1912 o.l.v. architect Alphonse De Pauw. Versierd met een neo-barok stucwerk plafond met balken op engelenhoofden, een houten visgraatvloer, sierlijk gedecoreerde houten vleugeldeuren en een gedecoreerde rondboog tussen beide ruimtes.

Waardevolle interieurgehelen buiten:

Tuinkapel

Negentiende eeuwse neogotische kapel met Mariabeeld, glas-in-loodramen en decoratief stucwerk.

IV.4.3 Archeologisch potentieel

De complexe bouwgeschiedenis, waarbij eeuwenlang is gebouwd, gesloopt, aangepast en opnieuw gebouwd, heeft ongetwijfeld een even complex archeologisch verhaal in de bodem nagelaten. Deze sporen zijn rechtstreeks gerelateerd aan de beschermde bovengrondse gebouwen. Ook zaken als waterputten, beerputten, afvalkuilen e.d. staan in rechtstreekse relatie met de bewoners van de site. De oudste historische aanleg van de kloostertuinen is grotendeels verdwenen, maar ook daarvan zijn wellicht nog sporen in de ondergrond bewaard.

IV.5 WAARDEBEPALING OP PLAN

IV.5.1 Inleiding

De volgende plannen tonen een erfgoedwaardering van de volledige site van het Engels Klooster. Deze werden opgemaakt door Studio Roma in het kader van de herbestemmingsstudie. De binnen- en buitenruimtes kregen allen een kleur toegewezen die gelinkt is aan één van vijf verschillende waarde-categorieën: Zeer hoge erfgoedwaarde (donkergroen), hoge erfgoedwaarde (lichtgroen), lage erfgoedwaarde (blauw), neutraal (geel) en storend (rood). De waardering werd opgemaakt op basis van de bouwgeschiedenis en de waardevolle elementen die vandaag nog aanwezig zijn in het Engels Klooster. Hierbij werd het exterieur (de buitengevels en het buitenschrijnwerk) en het interieur apart beoordeeld.

Ruimtes met veel waardevolle erfgoedelementen die een nog goed bewaard ensemble vormen, of historische gevels die nog origineel zijn, kregen een zeer hoge erfgoedwaarde toegewezen. Ruimtes die geen ensemble meer vormen, maar wel nog waardevolle elementen bezitten, zoals bijvoorbeeld een natuurstenen vloer of een decoratief stucplafond en gevels die recenter werden gebouwd of verbouwd, kregen een hoge erfgoedwaarde toegewezen. Ruimtes waarbij nog weinig waardevolle elementen aanwezig zijn, maar wel een belangrijke rol spelen in de (ver)bouwgeschiedenis van het klooster, of gevels die in de twintigste eeuw werden gebouwd of verbouwd, kregen een lage erfgoedwaarde toegewezen. Ruimtes die geen waardevolle elementen (meer) bezitten en weinig bijdragen aan de erfgoedwaarden van het klooster, maar ook niet storend zijn, worden als neutraal beschouwd. Ruimtes die sterk verbouwd zijn en daarom de leesbaarheid van de bouwgeschiedenis van het klooster negatief beïnvloeden, worden als storend beschouwd.

Deze erfgoedwaardering mag op geen manier als middel gebruikt worden om verbouwingen of afbraak te rechtvaardigen. De plannen die hierna volgen werden vooral opgemaakt vanuit een relatieve benadering en geven geen absolute waardering weer. Toekomstige werken aan de gebouwen of in de tuinen moeten steeds voorafgegaan worden door een uitgebreid bouwhistorisch onderzoek en materiaal-technische vooronderzoeken om goed doordachte en verantwoorde keuzes te garanderen.

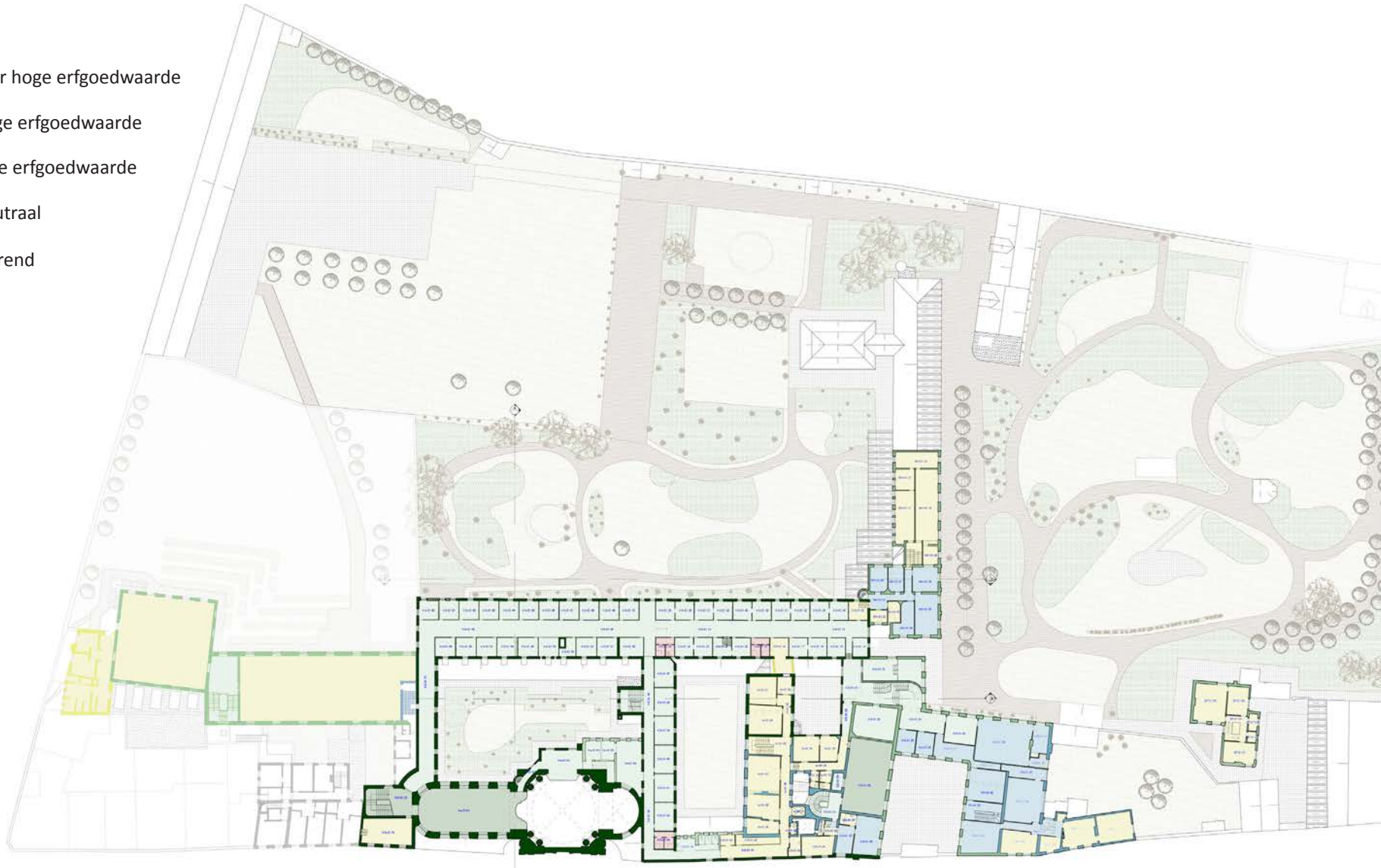
BEGANE GROND

- Zeer hoge erfgoedwaarde
- Hoge erfgoedwaarde
- Lage erfgoedwaarde
- Neutraal
- Storend



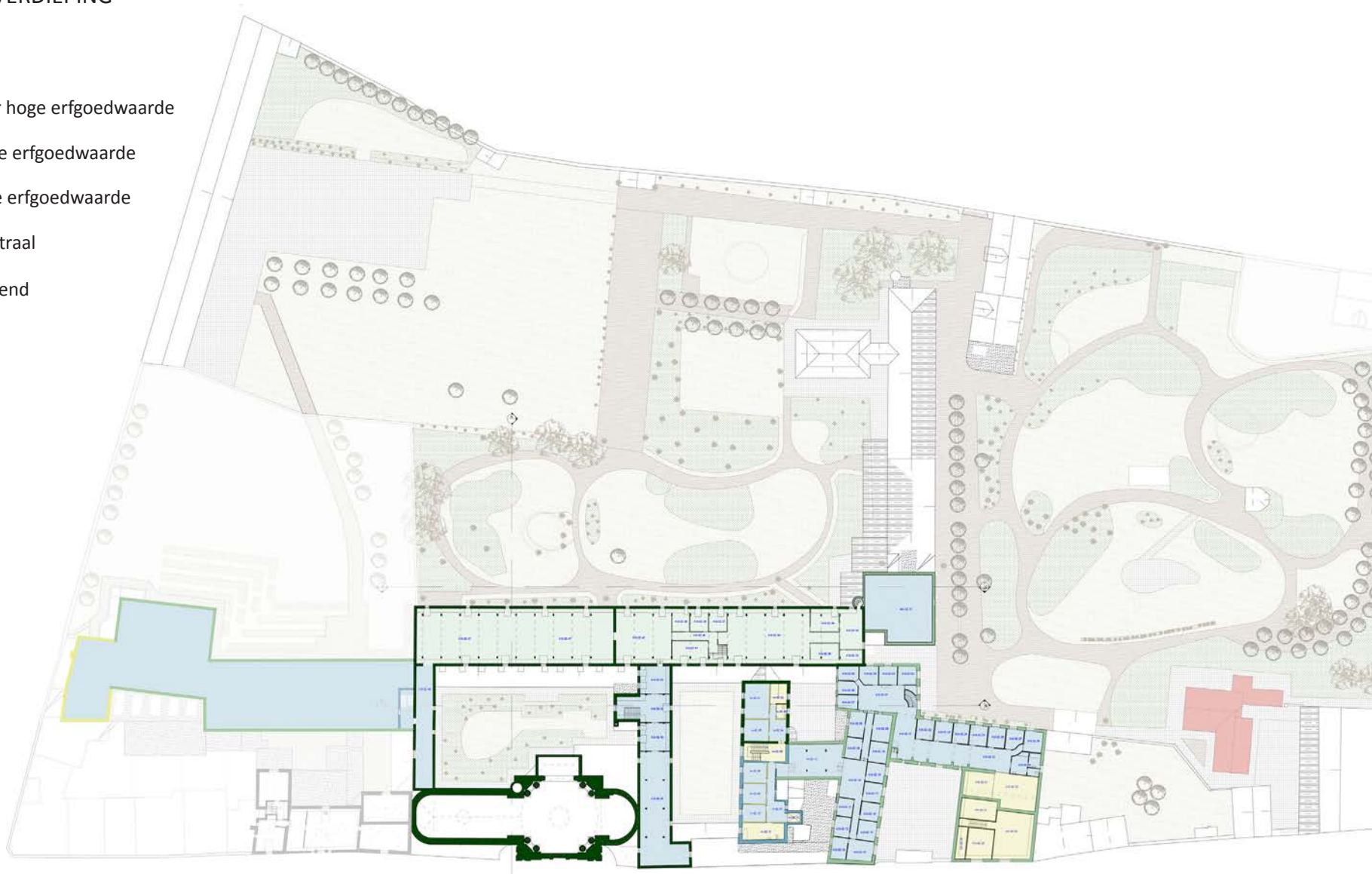
EERSTE VERDIEPING

- Zeer hoge erfgoedwaarde
- Hoge erfgoedwaarde
- Lage erfgoedwaarde
- Neutraal
- Storend



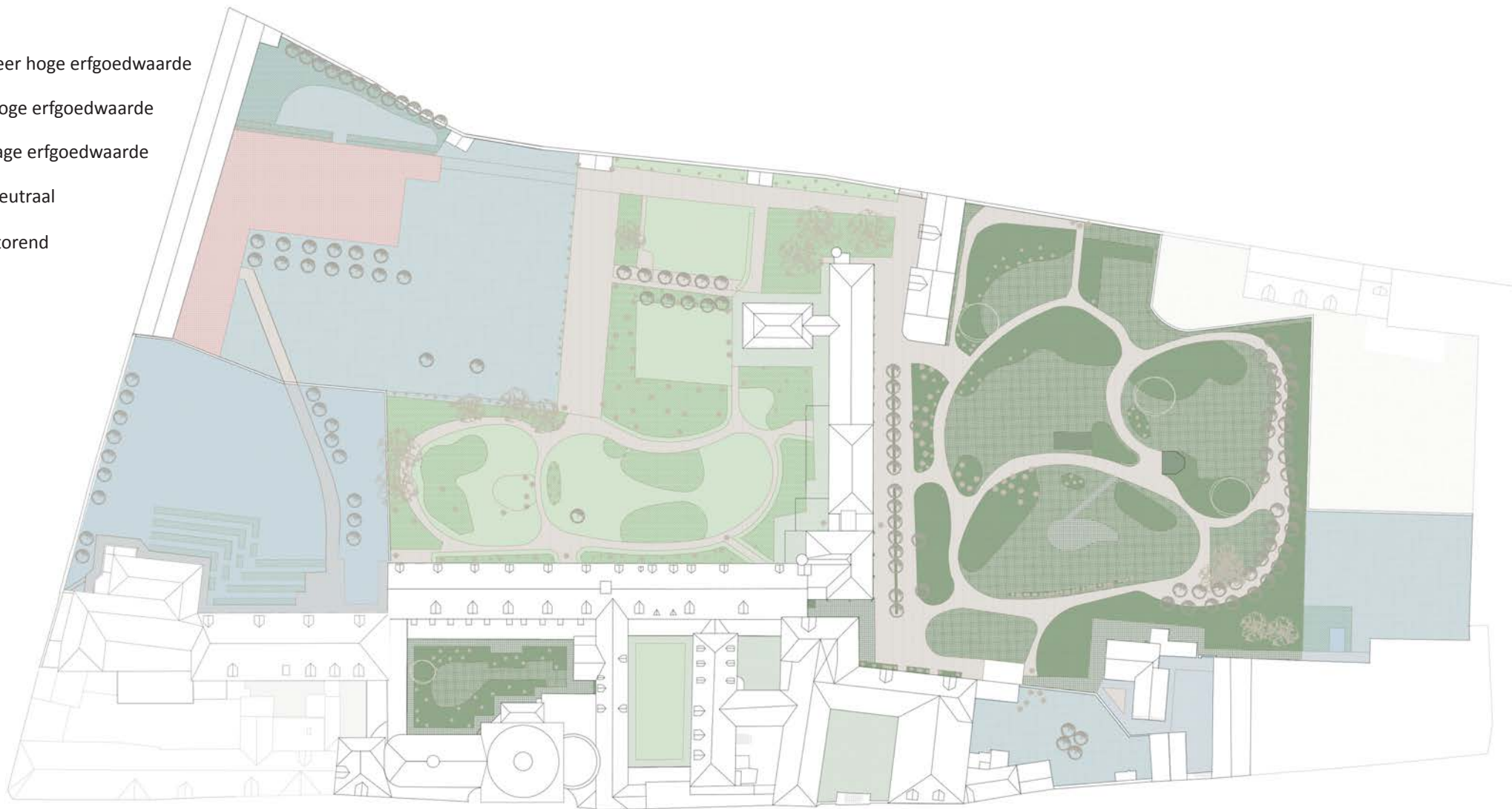
ZOLDERVERDIEPING

- Zeer hoge erfgoedwaarde
- Hoge erfgoedwaarde
- Lage erfgoedwaarde
- Neutraal
- Storend



TUINEN

- Zeer hoge erfgoedwaarde
- Hoge erfgoedwaarde
- Lage erfgoedwaarde
- Neutraal
- Storend



V. BEHEERSVISIE EN DOELSTELLINGEN

V.1 INLEIDING

V.1.1 Huidig beheer

Het Engels Klooster is officieel eigendom van de vzw Engels Klooster die bijgevolg ook verantwoordelijk is voor het beheer van de site. Dit met uitzondering van het voormalige schoolgebouw dat gelegen is in het westen van de site. Dit gebouw werd verkocht in 2008 en is eigendom van Jeroen Vandewalle. De voormalige hoeve in het noordoosten van de site werd in 2007 in erfpacht gegeven voor vijftig jaar aan De Ark-gemeenschap Moerkerke-Brugge. De ark maakt geen onderdeel uit van dit beheersplan.

De gebouwen van het Engels Klooster worden goed onderhouden en bevinden zich daardoor over het algemeen in goede toestand. De infirmerie werd recent volledig gerenoveerd en ingericht als verblijfsruimte voor de zusters. Het voormalige schoolgebouw wordt gelijktijdig met de opmaak van dit beheersplan gerestaureerd en ingericht als B&B.

V.1.2 Opmaak beheersplan

Ondanks een degelijk beheer van de gebouwen van het Engels Klooster kan een beheersplan het geheel van maatregelen en handelingen, die nodig zijn om op een verantwoorde wijze zorg te dragen voor het monument, een meerwaarde betekenen. Zo zal een duidelijke oplijsting van de uit te voeren werkzaamheden onder meer de efficiëntie en de duurzaamheid ervan verhogen.

Het beheersplan geeft een volledig beeld van de toestand van de gebouwen en de toekomstige maatregelen zodat het huidige beheer verder uitgebouwd kan worden.

V.2 GEBRUIK VAN DE SITE

V.2.1 Gebouwen in het beheer van vzw Engels Klooster

Kloostergebouwen

Er zijn momenteel nog acht zusters aanwezig in het Engels Klooster. Zij gebruiken de volgende ruimtes: vijf cellen en enkele bureauruimten in de oude kloostervleugel, vier cellen in de gerenoveerde infirmerie, de gerenoveerde verblijfsruimtes in de infirmerie, de kerk, de 'ziekenkapel' op de eerste verdieping met zicht op het altaar van de kerk. Indien er bezoek is van 'dichte' gasten verblijven deze in de infirmerie op de tweede verdieping.

De overige ruimten van het complex zoals de kelder, de zolders, oude slaapcellen etc. staan momenteel leeg.

Het Engels klooster heeft als buitenruimten twee grote tuinen aan de noordzijde (gescheiden door de wasvleugel) en vier binnentuinen. De noordoostelijke tuin is de siertuin. De noordwestelijke tuin is functioneel opgedeeld in verschillende zones: de huishoudelijke zone in de omgeving van het washuis met de bleekweide en bescheiden moestuin, de siertuin in relatie met de woonvertrekken in het klooster en een open grasveld met verhard speelveld (dat nu sporadisch als parking wordt gebruikt). De vier binnentuinen zijn gesitueerd in de zones van het beschermd monument. Drie binnentuinen werden als tuin of verharde buitenruimte ingericht, de andere als toegang tot de kloostersite.

Father's house

Het Father's House wordt sinds 2018 verhuurd aan één persoon in ruil voor onderhoudswerken en jaarlijkse huurinkomsten. Ook de naastliggende (ommuurde) tuin en bijgebouwen worden mee onderverhuurd.

De villa

De villa en naastliggende tuin in het noorden wordt onderverhuurd aan de Zusters van Maria Pittem. Hier zijn nog vier zusters aanwezig. De naastliggende schuur wordt ook aan hen verhuurd en is ingericht als kapel.

Wasvleugel

Een deel van de wasvleugel wordt gebruikt als opslagruimte voor een antiekwinkel.

Meelhuis

Het meelhuis staat momenteel leeg.

V.2.2 Gebouwen van GODSPEED nv

Het voormalige schoolgebouw en de bijhorende tuin in het noorden zijn verkocht. De huidige eigenaar voert momenteel restauratiewerken uit om het gebouw uit te baten als B&B met een beperkt aantal gastenkamers.

V.2.3 Gebouwen in het beheer van De Ark

De voormalige hoeve is in erfpacht gegeven aan De Ark-gemeenschap Moerkerke-Brugge. De Ark is een centrum voor begeleid wonen. Dit gebouw maakt geen onderdeel uit van dit beheersplan.

V.3 VISIE OP HET TOEKOMSTIG BEHEER

De visie op het toekomstig beheer gaat uit van de instandhouding en het onderhoud van de gebouwen met respect voor de erfgoedwaarden, zoals die in het voorgaande hoofdstuk beschreven werden.

De vzw Engels Klooster wil de komende jaren verdere stappen zetten om het patrimonium te restaureren. Men onderzoekt verschillende pistes waarbij ze een samenwerking zouden aangaan met één of meerdere partners die mee een rol zouden spelen in de functionele en organisatorische uitwerking van deze restauratie en die er ook financieel aan zouden kunnen bijdragen.

Tegelijk beogen de zusters de verbetering van de ontsluiting van het domein in afstemming met het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Om een duurzame langetermijnvisie voor het beheer op te stellen, moet een symbiose gevormd worden tussen de maatregelen die nodig zijn voor het behoud van de historische, architecturale en artistieke waarden enerzijds en de ingrepen die nodig zijn om het erfgoed optimaal te laten functioneren anderzijds.

Hieruit komen twee doelstellingen naar voor:

- Hoofddoelstelling: het duurzaam in stand houden en onderhouden van het erfgoed
- Nevendoelstelling: het doelmatig optimaliseren en herwaarderen van het erfgoed

Deze twee doelstellingen kunnen niet los van elkaar gezien worden. Ze dragen beide toe aan het in ere houden en versterken van de erfgoedwaarden.

V.4 DOELSTELLINGEN

Het opwaarderen van de erfgoedwaarden is het belangrijkste doel. Vanuit deze basisdoelstellingen kunnen verschillende kleinere doelstellingen opgesteld worden, die samenwerken om tot de opwaardering van de erfgoedwaarden te komen.

V.4.1 Hoofddoelstelling: in stand houden

Restauratie

Om ervoor te zorgen dat de erfgoedwaarden bewaard blijven of om degradatie tegen te gaan, is het belangrijk dat de kloostergebouwen zich in een goede bouwfysische toestand bevinden. In eerste instantie is het nodig om de gebouwen te restaureren, zowel exterieur als interieur, zodat reeds aanwezige problemen niet voor grotere schade zullen zorgen.

In de inventaris zijn de belangrijkste zaken opgelijst waarvoor werken nodig zijn. De infirmerie werd recent volledig gerenoveerd en bevindt zich in goede staat. Het voormalige schoolgebouw wordt gelijktijdig met de opmaak van dit beheersplan gerestaureerd. De overige gebouwen zullen op termijn allemaal gerestaureerd moeten worden. In het volgende hoofdstuk worden de nodige restauratiemaatregelen opgelijst per gebouw.

Restauraties moeten steeds voorafgegaan worden door materiaaltechnische vooronderzoeken en indien nodig proefrestauraties. Daarnaast is het belangrijk dat bij restauratie steeds zoveel mogelijk van het oorspronkelijke materiaal behouden blijft.

Onderhoud

Een systematisch en regelmatig onderhoud is nodig om de bouwfysische staat te bewaren en degradatie te vermijden of tegen te gaan. Onderhoud is noodzakelijk voor zowel de binnen- als de buitenschil, de kunstvoorwerpen en de gebruiksoBJECTEN. Een planning met te voorziene onderhoudswerken zal helpen om te zorgen dat er geen zaken over het hoofd worden gezien en zal ook zorgen voor een betere spreiding van de kosten in de loop der jaren. Daarnaast is een periodiek nazicht van de toestand van het gebouw belangrijk om problemen in een vroeg stadium op te merken en aan te pakken voor dit een groter probleem vormt. Momenteel hebben de beheerders een abonnement bij Monumentenwacht, die bij benadering iedere vijf jaar de staat van de gebouwen controleert. Het laatste nazicht van de gebouwen dateert van 2021.

Beheer van cultuurobjecten

Omwille van hun hoge erfgoedwaarde moet het beheer van cultuurobjecten goed opgevolgd worden. Een periodiek onderhoud is nodig om de bouwfysische staat te bewaren en

eventuele problemen vroegtijdig op te merken. Cultuurobjecten die zich in een slechte staat bevinden, worden gerestaureerd. Restauraties moeten steeds voorafgegaan worden door vooronderzoeken en indien nodig proefrestauraties.

Voor een optimaal behoud van de cultuurobjecten wordt er best ook aandacht besteed aan de klimaatbeheersing rond de objecten.

Behoud van het archeologisch potentieel

De site van het Engels Klooster ligt niet op een beschermde archeologische site, maar is wel gelegen in de vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Brugge'. Dit heeft volgens de huidige in voege zijnde wetgeving tot gevolg dat, indien er werken worden uitgevoerd, men sneller verplicht is tot archeologisch vooronderzoek, al dan niet gevolgd door een opgraving. Het is verplicht om bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige werken een archeologienota toe te voegen wanneer de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300m² of meer bedraagt. Voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ben je verplicht om een archeologienota op te maken wanneer de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300m² of meer bedraagt. De vergunningverlenende overheid kan de omgevingsvergunning pas afleveren wanneer het agentschap of de erkende onroerenderfgoedgemeente akte heeft genomen van de archeologienota.

Daarnaast zal bij iedere ingreep in de bodem waar een toelating en/of vergunning nodig is, moeten aangegeven worden wat de mogelijke impact is op het aanwezige archeologische erfgoed én hoe men ervoor zal zorgen dat deze impact gemilderd wordt.

V.4.2 Nevendoelstelling: optimaliseren/herwaarderen

Herbestemmingsonderzoek

In 2020-2021 (gelijktijdig met de opmaak van dit beheersplan) werd een herbestemmingsonderzoek uitgevoerd door Miss Miyagi in samenwerking met Studio Roma in opdracht van de vzw Engels Klooster.

Deze herbestemmingsstudie had als doel om een haalbare toekomstvisie uit te zetten waarnaar het Engels Klooster op een waardevolle manier kan doorgroeien. Het resultaat van dit onderzoek is nog niet het eindpunt, maar dient als een (goed doordacht) hulpmiddel bij het nemen van concrete beslissingen in de verdere ontwikkeling van de site.

In bijlage 4 van dit beheersplan wordt een samenvatting van de (eindconclusies) van de studie toegevoegd. Voor de details van het onderzoek verwijzen we naar het eindrapport van het onderzoek.

Herwaarderingsplan: de tuinen

In 2012 werd door de stad Brugge een inventaris opgemaakt van de tuinen. Dit plan werd voor de opmaak van dit beheersplan aangevuld op basis van een rondgang in de tuinen samen met de groendienst van stad Brugge en het agentschap Onroerend Erfgoed. Het is aangeraden om een VTA-inspectie (Visual Tree Assessment) te laten opmaken. Dit is een methode om bomen te onderzoeken op eventuele gebreken.

In 2014 werd in opdracht van de Stad Brugge (DRO-dienst monumentenzorg en erfgoedzaken) een herwaarderingsplan opgemaakt door SAVE - Stichting Architectuurarchieven.

Deze studie omvat de opmaak van een herwaarderingsplan voor het stadsgezicht Engels Klooster. In het herwaarderingsplan wordt een beheersvisie uitgewerkt voor de buitenruimten van het Engels Klooster. Het herwaarderingsplan werd nooit ingediend en bijgevolg nooit goedgekeurd, maar enkele aspecten van de visie vormen vandaag nog steeds een goed uitgangspunt voor het optimaliseren van de erfgoedwaarden. De visie is daarnaast een goede aanvulling op de toekomstvisie van de herbestemmingsstudie, die zich over het algemeen wat meer op de gebouwen focust.

In dit beheersplan wordt een samenvatting van de beheersvisie voor de buitenruimten toegevoegd (voor de details van het onderzoek verwijzen we naar het rapport van het herwaarderingsplan), aangevuld met enkele nieuwe ideeën n.a.v. de herbestemmingsstudie.

DE ALGEMENE CONCEPTEN EN DE KRACHTLIJNEN

Essentieel in het herwaarderingsplan is het herkenbaar houden van samenhangende historische gehelen.

“Brugge onaangepaste stad”: er moet permanent naar een evenwicht gezocht worden tussen hedendaagse en toekomstige programmatie en regelgeving versus historische werkelijkheid. Met andere woorden een evenwicht tussen conservatie en innovatie. Het perspectief hierbij is steeds de toekomst van de stedelijke leefgemeenschap te vrijwaren binnen het blijvend cultuurhistorisch kader van Brugge.

DE ALS STADSGEZICHT BESCHERMDE MUREN

De “muurstraten” met lange blinde muren rond de kloosterdomeinen zijn een essentieel onderdeel van de ruimtelijke ervaring in Brugge. De muren zijn quasi ononderbroken. Soms is er een poort of een bijna dichte gevel van een aangebouwd volume. Zij bepalen sterk de sfeer van het straatbeeld, meer bepaald in de Speelmanstraat, de Snaggaardstraat, Hemelrijk, de Oliebaan en de Peterseliestraat.

In de studie wordt het volgende geschreven:

Er kan overwogen worden in de toekomst om de poorten te vervangen door hekken om zo een nieuw, meer openbare karakter van de site uit te drukken.

Met deze handeling zijn we het niet volledig eens. De reeds bestaande openingen in de muren en hun invulling moeten zo veel mogelijk behouden blijven. De bestaande openingen kunnen wel gebruikt worden om aan hedendaagse comfort- en veiligheidsnormen te voldoen. We denken daarbij aan het voorzien van vluchtwegen of een toegang voor de brandweer. Indien nodig kunnen de openingen aangepast worden. Hierbij moet wel steeds gezocht worden naar de meest ‘eervolle’ manier om de erfgoedwaarde en de integriteit van de site zo weinig mogelijk te verstoren.

DE KLOOSTERTUIN VAN HET ENGELS KLOOSTER

De tuin van het Engels Klooster in de Carmersstraat is een hectare groot en behoort tot een goed bewaard en volledig ommuurd kloostercomplex in de Brugse binnenstad. Het domein wordt sinds 1629 vrijwel ononderbroken bewoond door Engelse katholieke kloosterzusters. De oude 18de-eeuwse nuttuinen bleven niet bewaard, maar er zijn wel grote delen bewaard van de 19de-eeuwse landschappelijke tuin.

De tuin bestaat uit twee afgescheiden gedeeltes. In het deel langs de Speelmansstraat staan mooie hoogstambomen, zoals eiken en lindes. Het is een opeenvolging van kleine ruimtes die een specifieke functie hebben: er is een droogweide, een loofhut en er zijn verschillende loofgangen (leilinden). De tweede tuin, de Sint-Jozefstuin, is aangelegd met een natuurlijk karakter en met een O.-L.-V.-kapel, enkele beelden en merkwaardige bomen zoals een moerbeï. Langs de muren staan devotiebeelden en groeien klimplanten en leifruit.

Het kloosterplan van Sankt Gallen is het archetype van het klooster, de oervorm en typologie. Deze typologie is in deze studie een historische inspiratievorm voor de herinrichting van de site. Het patroon van de kloostertuin in dit plan is geometrisch (rechtlijnig of cirkelvormig). Hierin wordt een microkosmos verbeeld met een sterk geordende complexiteit.

Het herwaarderingsplan wil pleiten voor een hedendaagse vertaling van de programmatische en formele principes van dat plan, zoals dat overigens gebeurde doorheen de hele geschiedenis van kloosters. De studie pleit dus voor een tuinontwerp dat formeel en visueel aansluit op het concept van een historische kloostertuin met een typische geordende complexiteit van verschillende kleine omzoomde tuinen, met gebruikmaking van wegen, dreven, hagen, leibomen, loofgangen, hekwerk, enz.

Het is aan te raden om de hoofdstructuur te behouden of terug te brengen waar nodig, minstens als inspiratiebron, door het verleden en de restanten van structurerende elementen en positieve fragmenten te bewaren. De oorspronkelijke structurerende elementen zoals hoogstammige bomen, een korte lindendreef, Buxushagen en enkele bouwkundige restanten, dienen dus behouden te blijven, maar versterkt door het herscheppen van verdwenen of van nieuwe structurerende elementen. Dat moet de ruggengraat zijn om dan met een hedendaagse benadering een (semi-)publieke buitenruimte te voorzien met de insteek van een “getemd paradijs”, maar met planten die openheid van de ruimte garanderen en die gemakkelijker te beheren zijn.

De ruimte-intenties en het plantenbeheer moeten weer wat strenger worden. Veel planten kunnen dat beheerste beeld niet oproepen in hun huidige staat. Nu is het een ongetemd paradijs. Zeker zijn er detailplekken die best intact gehouden worden, zoals b.v. de vaste planten samen met het leifruit aan de tuinmuur, zitnissen in hagen, dubbele haag tegenover de muurkapel, de ruimte van de bleekweide, enz.

De vegetatie aan de muur aan de westzijde van de site is dan b.v. weer niet van waarde. Aan de oostzijde is het herstellen van verloederde structuren, het zichtbaarder maken en het herzien van de wildgroei van het heesterniveau in mindere mate noodzakelijk. Zeker tussen het oostelijk tuindeel en de moestuin mag er meer openheid zijn. Ook hier kan overzicht in een betere ervaring resulteren. Oude planten verwijderen, doch het algemeen beeld en sfeer moet zeker blijven.

Hieronder volgt een opsomming van enkele specifieke maatregelen die aangeraden worden om de tuin te herwaarderen:

- Opnieuw inzaaien van de ondergrond in zone A, E en F2 om de wortels van de bomen meer ruimte te geven en zo de bomen minder te belasten.
- Herleggen van het pad door perk C2 om de groene beuk in zone E minder te belasten.
- Herstel van de loofgang in het oosten. De dode bomen kunnen worden aangeplant met stekken van de reeds bestaande bomen.
- De dreef naast de wasvleugel herstellen door extra lindes toe te voegen.
- Afboordingen die verdwenen zijn aanvullen of die kapot zijn herstellen.
- Hemelboom in zone C1 verwijderen.
- Rodendron in zone B in vorm houden.
- Herstel van de buxushaag in zone P1 en N1.
- ifv van de oude beuken ter hoogte van de centrale zichtas zou het beter zijn om het pad af te sluiten voor het publiek of een andere oplossing te zoeken om te wortels niet te veel te belasten.
- Heraanleg van de Lindedreef in zone Q1
- Verwijderen van de es in zone V.

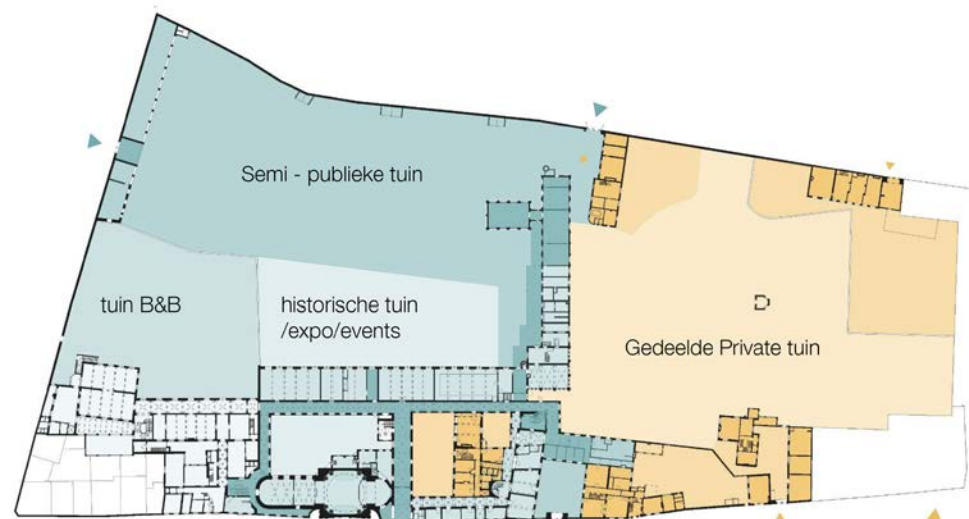
Voorafgaand aan ingrepen die impact hebben op de bodem moet een ‘tuinarcheologisch’ onderzoek uitgevoerd worden. Dit kan bestaan uit een grondig historische vooronderzoek, een geofysisch onderzoek en/of een archeologisch vooronderzoek. Hiervoor zijn premies mogelijk enkel en alleen in functie van het behoud van het archeologisch erfgoed.

TOEKOMSTIG GEBRUIK NAV DE HERBESTEMMINGSSTUDIE

Het nieuwe gebruik van de buitenruimte zal gelinkt zijn aan de nieuwe invulling van de gebouwen. Er wordt gestreeft naar een multifunctionele buitenruimte met vermenging van openbare en meer private functies, waarbij het gebruik in lijn ligt met de historische evolutie. Het oostelijke gedeelte is tot op vandaag ingericht als een landschapstuin met merkwaardige beplanting, die samen met al haar elementen, kapel en beelden een harmonische geheel vormt. Het lijkt om deze reden een goed idee om deze tuin als één geheel in ere te behouden als private lusttuin. Deze tuin zou kunnen gedeeld worden door de bewoners en gebruikers van de site, maar zou naar de buitenwereld toe niet opengesteld worden.

Het noordwestelijk gedeelte van de tuin, leent zich wel beter voor eventuele semi-publieke functies, die zelfs kunnen ingezet worden om de site te activeren. Voorbeelden van dergelijke functies zijn: stadslandbouw (zelfvoorzienende site), terras voor het theehuis, ruimte voor events, kunstintegratie /paviljoen, workshopplekken, etc.

Gezien de toekomstige functie als B&B aan de westelijke kloostertuin, zal een afzonderlijk gebruik zich mogelijks afdwingen. Er is wel steeds de mogelijkheid om dit mee te betrekken in de semi-publieke tuin.



Figuur 55. Voorstel publieke of private karakter van de tuinen in het synthesescenario (herbestemmingsstudie Miss Miyagi en Studio Roma)



Figuur 56. Plan van de tuin met aanduiding van de voorgestelde beheersmaatregelen in het rood

V.5 ZEN-ERFGOED

ZEN-erfgoed staat voor erfgoed Zonder Economisch Nut. Dat wil zeggen dat de eigenaar of beheerder geen doorslaggevende economische opbrengst of nut heeft bij het gebruik en beheer ervan. Je kan een landschappelijk erfgoedelement (punt, lijn of vlak) als ZEN-erfgoed laten erkennen als het voldoet aan de volgende principes:

- Het element heeft erfgoedwaarde
- Het element zelf of het beheer ervan heeft geen doorslaggevend economisch nut
- Het beheer van het element is noodzakelijk om de erfgoedwaarde in stand te houden, te versterken en/of te herstellen

In de tuin van het Engels Klooster zijn enkele zones met waardevolle bomen en structuren die voldoen aan deze voorwaarden. In dit beheersplan wordt het statuut van ZEN-erfgoed voor de hierna bescheven zones en bomen aangevraagd. Op de volgende bladzijden volgt de aanduiding op plan en een inventaris van de meest waardevolle bomen.

De bomen dienen regelmatig nagekeken te worden om gevaarlijke takken en eventueel gevaarlijke bomen te detecteren en gepaste maatregelen te voorzien (snoeiwerken, gevaarlijke takken verwijderen, desnoods boom vellen). Voor handelingen aan deze bomen alsook aan alle lijnvormige beplantingen dient er een toelating aangevraagd te worden bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Dit geldt ook voor de andere bomen op de site die niet specifiek vermeld worden in dit document, maar die een stamomtrek groter dan 1m hebben of ouder zijn dan 10 jaar.

V.5.1 Sint-Jozefstuin

De Sint-Jozefstuin is een lusttuin die werd aangelegd in het begin van de 19e eeuw als Engelse landschapstuin. De algemene opzet van de tuin bleef tot op vandaag behouden en er staan nog een aantal bijzondere bomen en bijzondere beplanting. Naast de wasvleugel bevinden zich restanten van een bomendreef die dateert uit de 19e eeuw. Dit tuindeel wordt zeer hoog gewaardeerd.

De paden en de tuinconstructies in deze zone worden niet weerhouden als ZEN-erfgoed.

V.5.2 Novicentuin

De novicentuin werd in de 19e eeuw aangelegd als Engelse lusttuin. De opzet van dit tuingedeelte bleef tot op vandaag behouden.

De paden in deze zone worden niet weerhouden als ZEN-erfgoed.

V.5.3 Tuin voor de Lekenzusters

De tuin voor de lekenzusters is in het tuinontwerp van de volledige kloostertuin eerder ingericht als nutstuin met moestuin en bleekweide. Gezien de functies wordt deze zone niet in zijn geheel erkend als ZEN-erfgoed, maar er zijn wel enkele bijzondere bomen en bijzondere beplanting die apart worden opgenomen als ZEN-erfgoed.

V.5.4 Voormalige schooltuin

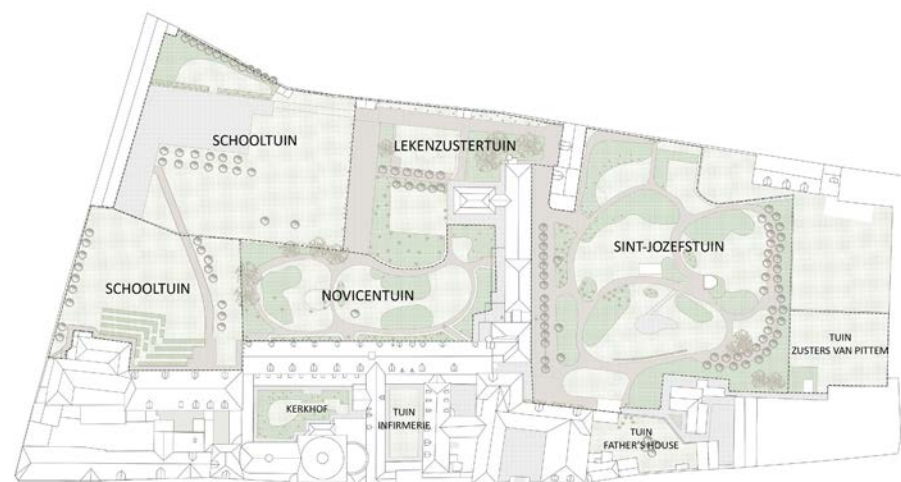
Historisch gezien behoorde het volledige westelijke deel van de kloostertuin tot de school. Met de verkoop van het schoolgebouw in 2008 werd ook het deel van de tuin nabij het gebouw mee verkocht en dus afgescheiden van de kloostersite. Het noordelijke deel van de voormalige schooltuin behoort wel nog tot de kloostersite en bevat nog enkele bijzondere bomen, bijzondere beplanting en een lindedreef die een restant is van de 19e eeuwse aanleg van de tuin. Deze worden erkend als ZEN-erfgoed.

V.5.5 Kerkhof

De binnentuin naast de kerk onstond samen met de bouw van de kerk in de 18e eeuw als begraafplaats. De begraafplaats werd in 1938 heraanlegd als Franse tuin. De opzet van dit ontwerp bleef tot op vandaag bewaard. Er is nog bijzondere beplanting aanwezig, zo onder meer hoogstamminge buxussen, taxus, magnolia, hulst en een rozenperk.

V.5.6 Infirmierietuin

De infirmierietuin doet dienst als privétuin van de zusters. De binnentuin is simpel ingericht, maar is van belang in de ontwikkeling van de kloostersite. Er is nog bijzondere beplanting aanwezig, zo onder meer twee hoogstamminge buxussen.





Figuur 57. Overzicht Sint-Jozefstuin



Figuur 58. Overzicht Sint-Jozefstuin



Figuur 59. Overzicht Sint-Jozefstuin



Figuur 60. Overzicht Sint-Jozefstuin



Figuur 61. Overzicht Sint-Jozefstuin



Figuur 62. Overzicht Novicentuin



Figuur 63. Overzicht Novicentuin



Figuur 64. Overzicht Novicentuin



Figuur 65. Overzicht Novicentuin



Figuur 66. Overzicht Tuin voor de Lekenzusters



Figuur 67. Overzicht Tuin voor de Lekenzusters



Figuur 68. Overzicht Tuin voor de Lekenzusters



Figuur 69. Overzicht Tuin voor de Lekenzusters



Figuur 70. Overzicht Tuin voor de Lekenzusters



Figuur 71. Overzicht voormalige schooltuin



Figuur 72. Overzicht voormalige schooltuin



Figuur 73. Overzicht voormalige schooltuin



Figuur 74. Plan met aanduiding van ZEN-erfgoed in het oranje



1. Japanse sierkers



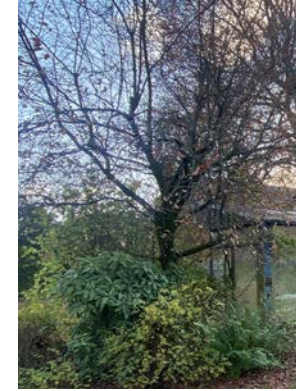
2. Groene beuk



3. Japanse sierkers



4. Gewone kers



5. Sierkers



6. Hulst



7. Paplaurier



8. Slangenden



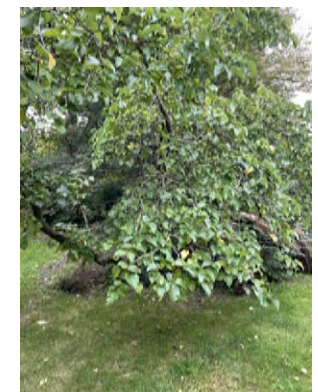
9. Venijnboom



10. Kweepeer



11. Moerescipres



12. Moerbei



13. Okkernoot



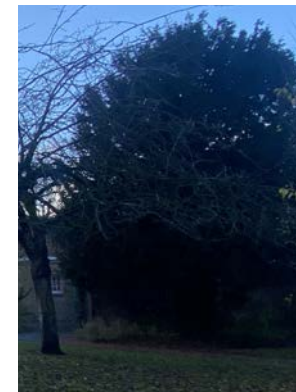
14. Iep



15. Lindedreef (grootbladige linde)



16. Rode beuk



17. Venijnboom



18. Lindedreef (grootbladige linde)



19. Westerse levensboom



20. Himalayaceder



21. Lindedreef (grootbladige linde)



22. Gewone hulst



23. Groene beuk



24. Groene beuk



25. Zomereik



26. Es



27. Grootbladige Linde



28. Plataan



29. Noordse Esdoorn



30. Lindedreef (grootbladige linde)



31. Zomereik



32. Grootbladige Linde



33. Grootbladige Linde



34. Notelaar



Figuur 75. Overzicht van het kerkhof



Figuur 76. Overzicht van de infirmerietuin

VI. MAATREGELEN

VI.1 INLEIDING

Het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 definieert 'beheersmaatregelen' als:

'[...] het werk, de dienst of de behandeling die de zakelijkrechthouder of beheerder [...] laat verrichten of achterwege laat, afhankelijk van de beheersdoelstelling.' [...]

De beheersmaatregelen en -werkzaamheden zijn dus de concrete instandhoudings-, restauratie- en onderhoudswerken die noodzakelijk zijn om de beoogde beheersdoelstellingen zoals geformuleerd in het vorige hoofdstuk te bereiken. Dit hoofdstuk omvat de opsomming van de verschillende beheersmaatregelen alsook de verantwoording voor de voorgestelde werkzaamheden.

De beheersmaatregelen verwoorden enerzijds de praktische uitvoering van de werkzaamheden in termen van 'wat', 'hoe' en 'wanneer'; voor het beschermende monument in al zijn aspecten. Anderzijds beschrijven ze de betekeniswaarde van de voorgestelde maatregelen en schetsen het toekomstige uitzicht van het onroerend erfgoed.

De overzichtslijst van de beheersmaatregelen met aanduiding van de fasering en de frequentie waarmee ze uitgevoerd moeten worden, laat toe om tijdig de nodige budgetten te reserveren of op te bouwen. Zodoende worden de erfgoedwaarden van de site op een efficiënte en duurzame manier behouden en opgewaardeerd. Dit zal het beschermde monument en stadsgezicht alsook de gebruikers ten goede komen.

VI.2 OVERZICHTSLIJST BEHEERSMAATREGELLEN

De volgende tabel geeft een opsomming van de voorziene beheersmaatregelen.

Deze lijst veronderstelt dat de werfinrichting, -organisatie en -coördinatie die onontbeerlijk zijn voor de werkzaamheden integraal deel uitmaken van de beschreven werken. Zo is het leveren en plaatsen van stellingen, werfkeet en toebehoren, werfpaneel, aan- en afvoer van materialen, beveiligings- en beschermingsmaatregelen, stut- en schoringswerken, voorafgaandelijke graaf-, afbraak- en demontagewerken, verzekeringen plaatsbeschrijvingen, opmaak as-builtondossier, etc. mee vervat.

Voor alle werken die opgesomd zijn voor de beschermde monumenten is voor de uitvoering ervan toelating nodig van het agentschap Onroerend Erfgoed. Voor de gebouwen die uitsluitend vallen binnen het beschermde stadsgezicht zijn alle werken aan het exterieur én aan constructieve elementen toelatingsplichtig. Voor de buitenruimten die vallen binnen het beschermde stadsgezicht zijn alle werken die de aanleg fundamenteel en structureel wijzigen toelatingsplichtig. Daarnaast geldt voor de gehele site van het Engels Klooster dat alle werken die betrekking hebben op de bodem toelatingsplichtig zijn. Alle toelatingsplichtige handelingen en beheersdoelstellingen zijn opgenomen in het Onroerenderfgoedbesluit (hoofdstuk 6) en kunnen daar geraadpleegd worden.

N.B.:

- **Nazicht:** d.i. controle op de aanwezigheid van schade, ofwel visueel, ofwel met behulp van meetapparatuur.
- **Onderhoud:** d.i. het regelmatig nakijken en indien nodig (niet-ingrijpende) onderhoudswerken uitvoeren met als doel om een aanvaardbare conditie te behouden en schade of uitval te voorkomen.
- **Kleine herstellingswerken:** d.i. indien nodig (niet-ingrijpende) herstellingswerken uitvoeren met als doel om een aanvaardbare conditie te behouden en schade of uitval te voorkomen. Het herstellingswerken dienen steeds vakkundig te gebeuren zonder enige aantasting van de monumentale waarden.
- **Herstel:** conservatie en/of restauratie: alle nodige werken m.b.v. weloverwogen materialen en technieken zodat het element beschermd en gerestaureerd wordt of, waar zinvol, in zijn oorspronkelijke uitzicht teruggebracht wordt.
- **Vervangen/vernieuwen:** d.i. het demonteren van het bestaande én het leveren en plaatsen van nieuwe elementen. Dit dient steeds naar oorspronkelijk model te gebeuren (met identieke materialen en in dezelfde vormgeving).

VI.2.1 Exterieur

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
	Prioriteit: (1) dringend; (2) korte termijn; (3) middellange termijn; (4) lange termijn			
1	STUDIES EN VOORONDERZOEKEN			
1.1	PERIODIEKE ONDERZOEKEN			
1.1.1	Onderzoeken en controles in eigen beheer (o.a. controleren op loszittende stukken ...)		jaarlijks	
1.1.2	Inspectie monument: bouwkundig door Monumentenwacht		drie- tot vijfjaarlijks	
1.2	INSTANDHOUDINGSWERKEN			
1.2.1	Controle van de dakbedekking met nodige (kleine) herstellingswerken <i>Betreft dak, aansluitingen, dakbedekking, lood, zink ...</i>		jaarlijks/na stormweer	
1.2.2	Controle en onderhoud van de dakgoten en regenwaterafvoer met nodige (kleine) herstellingswerken		jaarlijks/na stormweer	
1.2.3	Herstel plaatselijke lekken		jaarlijks	
1.2.4	Onderhoud van het houten schrijnwerk (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.5	Onderhoud van het metalen schrijnwerk/metalen onderdelen (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.3	VOORONDERZOEKEN			
1.3.1	Exhaustief bronnenonderzoek	x		
1.3.2	Stabiliteitsonderzoek	x		
1.3.3	Energie-audit	x		
1.3.4	Bijkomende vooronderzoeken <i>vocht- en zoutanalyses, asbestinventaris ...</i>	x		
2	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED - EXTERIEUR WASVLEUGEL			
2.1	GEVELS			
2.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen, lisenen, muizentanden, decoratieve elementen ...</i>			
2.1.11	Herstel van het door roestdruk omhooggeduwd metselwerk ter hoogte van de noordgevel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 24</i>	x		2
2.1.12	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.13	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		4
2.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>Betreft raam- en deurdorpsels, lateien, dekstenen ...</i>			
2.1.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		4
3.1.3	Afwerkklagen <i>Betreft gecementeerde plinten ...</i>			
3.1.31	Herstel van de cementering ter hoogte van de noordelijke schouw <i>zie rapport monumentenwacht blz. 24</i>	x		3
3.1.32	Herstel van de afwerkingslagen	x		4
2.1.4	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers, diefijzers, consoles ...</i>			
2.1.41	Herstel van de roestige muurankers en diefijzers <i>zie rapport monumentenwacht blz. 25-26</i>	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.1.42	Herstel van de roestige consoles <i>zie rapport monumentenwacht blz. 11</i>	x		3
2.1.43	Herstel of vervanging van de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		4
2.1.5	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, natuurstenen elementen en metalen onderdelen van het gebouw, de afwerkklagen ...)		jaarlijks	
2.1.6	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
2.1.61	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		4
2.1.62	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		4
2.1.63	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		4
2.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
2.2.1	Timmerwerken			
2.2.11	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		4
2.2.12	Herstel van het dakschrijnwerk (lokaal of integraal vervangen van onderdelen en beitsen) <i>Betreft houten bebording, randplanken, muurplaten</i>	x		4
2.2.13	Diepte- en oppervlaktebehandeling van het hout tegen insecten en zwamaantasting	x		4
2.2.14	Opkuis van de zolders en reinigen van het hout van de dakstructuur (indien het stof op de zolders asbest bevat, laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma)		vijfjaarlijks	
2.2.15	Monitoren en behandelen van aantasting door houtdoorborende insecten en schimmel		jaarlijks	
2.2.16	Regulier onderhoud van het hout		vijfjaarlijks	
2.2.2	Dakdoorbrekingen <i>Betreft dakkapellen, dakvensters, schoorstenen, topbekroning ...</i>			
2.2.21	Herstel van de ijzeren frames van de dakvensters <i>zie rapport monumentenwacht blz. 16</i>	x		3
2.2.22	Herstel van de schouwen in baksteen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 16-17</i>	x		3
2.2.23	Terugplaatsen van de nokpan boven de gemetselde schoorsteen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 17</i>	x		3
2.2.24	Herstel van de dakdoorbrekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		3
2.2.25	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbrekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.2.3	Dakbedekking			
2.2.31	Herstel van de losliggende halve nokpannen en hoekkeperpannen boven de strijkzaal en de keuken <i>zie rapport monumentenwacht blz. 12</i>	x		2
2.2.32	Herstel van de dakpannen	x		3
2.2.33	Herstel van de leien	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.2.34	Herstel van de dakvlakken bekleed met bladlood	x		3
2.2.35	Herstel van de zinken roevendaken	x		3
2.2.36	Herstel van de luifel en vervangen van het pvc door een historisch verantwoord materiaal	x		3
2.2.37	Herstel van de diverse dakaansluitingen en -details in lood en zink en de nokafwerkingen	x		3
2.2.38	Herstel van de muuraansluiting met het zinken roevendak <i>zie rapport monumentenwacht blz. 14</i>	x		2
2.2.39	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.2.4	Regenwaterafvoer			
2.2.41	Herstel van het lekken in de goten <i>zie rapport monumentenwacht blz. 21</i>	x		1
2.2.42	Herstel van de kapotte rubberen rektukken <i>zie rapport monumentenwacht blz. 21</i>	x		1
2.2.43	Vernieuwen van de goten rondom de strijkzaal <i>zie rapport monumentenwacht blz. 21</i>	x		1
2.2.44	Vernieuwen van de regenwaterafvoer ter hoogte van de aansluiting tussen de wasleugel en de keuken <i>zie rapport monumentenwacht blz. 22</i>	x		1
2.2.45	Herstel/vernieuwing van de bagoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.46	Herstel/vernieuwing van de hanggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.47	Herstel/vernieuwing van de kilgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.48	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		3
2.2.49	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
2.2.50	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		3
2.2.5	Toegankelijkheid van zolders en daken voor onderhoud verbeteren			
2.2.51	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de momenteel niet toegankelijke goten en dakvlakken verbeteren	x		3
2.2.6	Dierenwering			
2.2.61	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
2.2.62	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
2.3	BUITENSCHRIJNWERK			
2.3.1	Houten buitenschrijnwerk			
2.3.11	Herschielden van het houten buitenschrijnwerk waarbij de verflagen verschaald zijn	x		2
2.3.12	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
2.3.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
2.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.3	Blank glas			
2.3.31	Herstel van gebroken blank glas	x		2
2.3.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het blank glas		jaarlijks	
2.3.4	Hang- en sluitwerk			
2.3.41	Herstel van het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
2.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het hang- en sluitwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED - EXTERIEUR MEELHUIS			
3.1	GEVELS			
3.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen ...</i>			
3.1.11	Herstel van het metselwerk ter hoogte van de noordelijke topgevel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 17</i>	x		2
3.1.12	Herstel van de barst in de zuidelijke topgevel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 17</i>	x		2
3.1.13	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervanging, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
3.1.14	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		4
3.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>Betreft raam- en deuropels ...</i>			
3.1.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervanging, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
3.1.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		4
3.1.3	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers, diefijzers ...</i>			
3.1.31	Herstel van de roestige muurankers en diefijzers <i>zie rapport monumentenwacht blz. 18</i>	x		2
3.1.32	Herstel of vervanging van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		4
3.1.4	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, natuurstenen elementen en metalen onderdelen van het gebouw, de afwerkklagen ...)		jaarlijks	
3.1.5	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
3.1.51	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		4
3.1.52	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		4
3.1.53	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		4
3.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
3.2.1	Timmerwerken			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.2.11	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		4
3.2.12	Herstel van het dakschrijnwerk (lokaal of integraal vervangen van onderdelen en beitsen) <i>Betreft houten bebording, randplanken, muurplaten</i>	x		4
3.2.13	Diepte- en oppervlaktebehandeling van het hout tegen insecten en zwamaantasting	x		4
3.2.14	Opkuis van de zolders en reinigen van het hout van de dakstructuur (indien het stof op de zolders asbest bevat, laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma)		vijfjaarlijks	
3.2.15	Monitoren en behandelen van aantasting door houtdoorborende insecten en schimmel		jaarlijks	
3.2.16	Regulier onderhoud van het hout		vijfjaarlijks	
3.2	Dakdoorbrekingen <i>Betreft dakkapellen, dakvenster, schoorstenen, laadborden ...</i>			
3.2.21	Herstel van de noordelijke topgevelbeëindiging <i>zie rapport monumentenwacht blz. 9</i>	x		2
3.2.22	Herstel van het zink op de fronten van de zuidelijke dakkapel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 11</i>	x		2
3.2.23	Vervangen van de houten onderdorpel van de zuidelijke dakkapel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 12</i>	x		2
3.2.24	Herstel van het met zink bekleedde laadbord onder de dakkapel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 12</i>	x		2
3.2.25	Verwijderen van de asbestschouw door een gespecialiseerde firma	x		3
3.2.26	Herstel van de dakdoorbrekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		3
3.2.27	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbrekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.2.3	Dakbedekking			
3.2.31	Herstel van de ontbrekende tegelpannen in de aansluiting tussen dak en topgevel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 12</i>	x		2
3.2.32	Herstel van de dakpannen	x		4
3.2.33	Herstel van de leien op de dakkapellen	x		4
3.2.34	Herstel van het dakvlak met bitumen	x		4
3.2.35	Herstel van de losgekomen afdekpannen ter hoogte van het platte dak <i>zie rapport monumentenwacht blz. 10</i>	x		2
3.2.36	Herstel van de diverse dakaansluitingen en -details in lood en zink en de nokafwerkingen	x		4
3.2.37	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
3.2.4	Regenwaterafvoer			
3.2.41	Herstel van de aansluiting met de regenton <i>zie rapport monumentenwacht blz. 15</i>	x		2
3.2.42	Herstel van het verloopstuk van het plat dak naar de mastgoot <i>zie rapport monumentenwacht blz. 21</i>	x		3
3.2.43	Herstel/vernieuwing van de bakgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.2.44	Herstel/vernieuwing van de mastgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
3.2.45	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		4
3.2.46	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
3.2.47	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		4
3.2.5	Dierenwering			
3.2.51	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
3.2.52	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
3.3	BUITENSCHRIJNWERK			
3.3.1	Houten buitenschrijnwerk			
3.3.11	Herstel van de houten luiken in de straatgevel en luik in de zuidgevel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 20</i>	x		2
3.3.12	Herstel van de verdiepingramen in de oostgevel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 20</i>	x		2
3.3.13	Herschilderen van de houten boordplank <i>zie rapport monumentenwacht blz. 21</i>	x		2
3.3.14	Herschilderen van het houten buitenschrijnwerk waarbij de verflagen verschaald zijn	x		2
3.3.15	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		4
3.3.16	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
3.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
3.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.3.3	Blank glas/figuurglas			
3.3.31	Herstel van gebroken ruitjes	x		1
3.3.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het glas		jaarlijks	
3.3.4	Hang- en sluitwerk			
3.3.41	Herstel van het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
3.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het hang- en sluitwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
4	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED - EXTERIEUR WASVLEUGEL			
4.1	GEVELS			
4.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen ...</i>			
4.1.11	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervanging, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
4.1.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
4.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>Betreft raam- en deurdorpels ...</i>			
4.1.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
4.1.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		4
4.1.3	Afwerkklagen <i>Betreft geschilderde straatgevel ...</i>			
4.1.31	Herstel van de afwerkklagen	x		3
4.1.4	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers ...</i>			
4.1.41	Herschikeren van de roestige muurankers	x		2
4.1.42	Herstel of vervanging van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		4
4.1.5	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, natuurstenen elementen en metalen onderdelen van het gebouw, de afwerkklagen ...)		jaarlijks	
4.1.6	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
4.1.61	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		4
4.1.62	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		4
4.1.63	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		4
4.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
4.2.1	Timmerwerken			
4.2.11	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		4
4.2.12	Herstel van het dakschrijnwerk (lokaal of integraal vervangen van onderdelen en beitsen) <i>Betreft houten bebording, randplanken, muurplaten</i>	x		4
4.2.13	Diepte- en oppervlaktebehandeling van het hout tegen insecten en zwamaantasting	x		4
4.2.14	Opkuis van de zolders en reinigen van het hout van de dakstructuur (indien het stof op de zolders asbest bevat, laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma)		vijfjaarlijks	
4.2.15	Monitoren en behandelen van aantasting door houtdoorborende insecten en schimmel		jaarlijks	
4.2.16	Regulier onderhoud van het hout		vijfjaarlijks	
4.2	Dakdoorbrekingen <i>Betreft dakkapellen, dakvensters, schoorstenen ...</i>			
4.2.21	Herstel van de dakdoorbrekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		4
4.2.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbrekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
4.2.3	Dakbedekking			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
4.2.31	Herstel van de dakpannen	x		4
4.2.32	Herstel van het zinken plattendak	x		3
4.2.33	Herstel van de diverse dakaansluitingen en -details in lood en zink en de nokafwerkingen	x		4
4.2.34	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
4.2.4	Regenwaterafvoer			
4.2.41	Herstel/vernieuwing van de hanggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
4.2.42	Herstel/vernieuwing van de kilgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
4.2.43	Herstel/vernieuwing van de zakgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
4.2.44	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		4
4.2.45	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
4.2.46	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		4
4.2.5	Dierenwering			
4.2.51	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
4.2.52	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
4.3	BUITENSCHRIJNWERK			
4.3.1	Houten buitenschrijnwerk			
4.3.11	Herschikeren van het houten buitenschrijnwerk waarbij de verflagen verschaald zijn	x		2
4.3.12	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
4.3.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
4.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
4.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
4.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
4.3.3	Blank glas			
4.3.31	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het blank glas		jaarlijks	
4.3.4	Hang- en sluitwerk			
4.3.41	Herstel van het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
4.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het hang- en sluitwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
5	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED - EXTERIEUR AANBOUW FATHER'S HOUSE			
5.1	GEVELS			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
5.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen ...</i>			
5.1.11	Herstel van de barst in de noordelijke topgevel van de garage <i>zie rapport monumentenwacht blz. 17</i>	x		3
5.1.12	Herstel van de open bouwnaad tussen het bijgebouwtje en de tuinmuur <i>zie rapport monumentenwacht blz. 18</i>	x		3
5.1.13	Herstel van de deksteen en bakstenen ter hoogte van het bijgebouwtje en de tuinmuur <i>zie rapport monumentenwacht blz. 19</i>	x		3
5.1.14	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervang, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
5.1.15	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		4
5.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>Betreft raam- en deurdorpels, raamomlijstingen ...</i>			
5.1.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervang, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
5.1.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		4
5.1.3	Afwerkklagen <i>Betreft geschilderde straatgevel ...</i>			
5.1.31	Herstel van de afwerkklagen	x		3
5.1.4	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers ...</i>			
5.1.41	Herschilderen van de roestige muurankers	x		2
5.1.42	Herstel van het kromgetrokken muuranker in de puntgevel langs de straatzijde <i>zie rapport monumentenwacht blz. 17</i>	x		3
5.1.43	Herstel of vervanging van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		4
5.1.5	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, natuurstenen elementen en metalen onderdelen van het gebouw, de afwerkklagen ...)		jaarlijks	
5.1.6	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
5.1.61	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		4
5.1.62	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		4
5.1.63	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		4
5.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
5.2.1	Timmerwerken			
5.2.11	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		4
5.2.12	Herstel van het dakschrijnwerk (lokaal of integraal vervangen van onderdelen en bitsen) <i>Betreft houten bebording, randplanken, muurplaten</i>	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
5.2.13	Diepte- en oppervlaktebehandeling van het hout tegen insecten en zwamaantasting	x		4
5.2.14	Opkuis van de zolders en reinigen van het hout van de dakstructuur (indien het stof op de zolders asbest bevat, laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma)		vijfjaarlijks	
5.2.15	Monitoren en behandelen van aantasting door houtdoorborende insecten en schimmel		jaarlijks	
5.2.16	Regulier onderhoud van het hout		vijfjaarlijks	
5.2.2	Dakdoorbekingen <i>Betreft dakkapellen, dakvensters, schoorstenen ...</i>			
5.2.21	Herstel van het zink op de dakkapel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 12</i>	x		3
5.2.22	Vervangen van de verluchttingsbuizen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 13</i>	x		3
5.2.23	Herstel van de dakdoorbekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		4
5.2.24	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
5.2.3	Dakbedekking			
5.2.31	Herstel van de dakpannen	x		4
5.2.32	Herstel van het zinken platdak	x		3
5.2.33	Herstel van het glazen dak boven de serre	x		2
5.2.34	Herstel van de diverse dakaansluitingen en -details in lood en zink en de nokafwerkingen	x		4
5.2.35	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
5.2.4	Regenwaterafvoer			
5.2.41	Herstel van het gootlek ter hoogte van de aansluiting met het Father's House <i>zie rapport monumentenwacht blz. 15</i>	x		1
5.2.42	Vernieuwen van de regenwaterafvoer ter hoogte van de noordgevel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 16</i>	x		1
5.2.43	Herschilderen van de standpijp ter hoogte van de garage	x		2
5.2.44	Herstel/vernieuwing van de baggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
5.2.45	Herstel/vernieuwing van de hanggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
5.2.46	Herstel/vernieuwing van de kilgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
5.2.47	Herstel/vernieuwing van de zakgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
5.2.48	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		4
5.2.49	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
5.2.50	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		4
5.2.5	Dierenwering			
5.2.51	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
5.2.52	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
5.3	BUITENSCHRIJNWERK			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
5.3.1	Houten buitenschrijnwerk			
5.3.11	Herschilderen van het houten buitenschrijnwerk waarbij de verflagen verschaald zijn	x		2
5.3.12	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
5.3.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
5.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
5.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
5.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
5.3.3	Blank glas			
5.3.31	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het blank glas		jaarlijks	
5.3.4	Hang- en sluitwerk			
5.3.41	Herstel van het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
5.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het hang- en sluitwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
6 BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED - EXTERIEUR HUIS NR. 83				
6.1	GEVELS			
6.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen ...</i>			
6.1.11	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangning, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
6.1.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		4
6.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>Betreft raam- en deurorpels ...</i>			
6.1.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangning, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
6.1.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		4
6.1.3	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers ...</i>			
6.1.31	Herstel of vervanging van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		4
6.1.4	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, natuurstenen elementen en metalen onderdelen van het gebouw, de afwerklagen ...)		jaarlijks	
6.1.5	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
6.1.51	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsens van een drainering)	x		4
6.1.52	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		4
6.1.53	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		4
6.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
6.2.1	Timmerwerken			
6.2.11	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		4
6.2.12	Herstel van het dakschrijnwerk (lokaal of integraal vervangen van onderdelen en beitsen) <i>Betreft houten bebording, randplanken, muurplaten</i>	x		4
6.2.13	Diepte- en oppervlaktebehandeling van het hout tegen insecten en zwamaantasting	x		4
6.2.14	Opkuis van de zolders en reinigen van het hout van de dakstructuur (indien het stof op de zolders asbest bevat, laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma)		vijfjaarlijks	
6.2.15	Monitoren en behandelen van aantasting door houtdoorborende insecten en schimmel		jaarlijks	
6.2.16	Regulier onderhoud van het hout		vijfjaarlijks	
6.2.2	Dakdoorbrekingen <i>Betreft dakkapellen, dakvensters, schoorstenen ...</i>			
6.2.21	Herstel van de dakdoorbrekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		4
6.2.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbrekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
6.2.3	Dakbedekking			
6.2.31	Herstel van de dakpannen	x		4
6.2.32	Herstel van het zinken platdak	x		3
6.2.33	Herstel van de diverse dakaansluitingen en -details in lood en zink en de nokafwerkingen	x		4
6.2.34	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
6.2.4	Regenwaterafvoer			
6.2.41	Herstel/vernieuwing van de hanggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
6.2.42	Herstel/vernieuwing van de kilgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
6.2.43	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		4
6.2.44	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
6.2.45	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		4
6.2.5	Dierenwering			
6.2.51	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
6.2.52	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
6.3	BUITENSCHRIJNWERK			
6.3.1	Houten buitenschrijnwerk			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
6.3.11	Herschilderen van het houten buitenschrijnwerk waarbij de verflagen verschrompeld zijn	x		2
6.3.12	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		4
6.3.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
6.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
6.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
6.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
6.3.3	Blank glas			
6.3.31	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het blank glas		jaarlijks	
6.3.4	Hang- en sluitwerk			
6.3.41	Herstel van het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
6.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het hang- en sluitwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	

VI.2.2 Kerk

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
	Prioriteit: (1) dringend; (2) korte termijn; (3) middellange termijn; (4) lange termijn			
1 STUDIES EN VOORONDERZOEKEN				
1.1 PERIODIEKE ONDERZOEKEN				
1.1.1	Onderzoeken en controles in eigen beheer (o.a. controleren op loszittende stukken ...)		jaarlijks	
1.1.2	Inspectie monument: bouwkundig door Monumentenwacht		drie- tot vijfjaarlijks	
1.1.3	Inspectie monument: interieur door Monumentenwacht		achtjaarlijks	
1.1.4	Keuring brandblusmiddelen en noodverlichting		jaarlijks	
1.1.5	Keuring bliksemafleider		jaarlijks	
1.2 INSTANDHOUDINGSWERKEN				
1.2.1	Controle van de dakbedekking met nodige (kleine) herstellingswerken <i>Betreft dak, aansluitingen, dakbedekking, load, leien ...</i>		jaarlijks/na stormweer	
1.2.2	Controle en onderhoud van de dakgoten en regenwaterafvoer met nodige (kleine) herstellingswerken		jaarlijks/na stormweer	
1.2.3	Herstel plaatselijke lekken		jaarlijks	
1.2.4	Onderhoud van het houten schrijnwerk (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.5	Onderhoud van het metalen schrijnwerk/metalen onderdelen (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.6	Onderhoud van de klokkeninstallatie		jaarlijks	
1.3 VOORONDERZOEKEN				
1.3.1	Exhaustief bronnenonderzoek	x		
1.3.2	Materiaaltechnisch onderzoek van de afwerklagen	x		
1.3.3	Materiaaltechnisch onderzoek van de interieurelementen	x		
1.3.4	Bijkomende vooronderzoeken <i>vocht- en zoutanalyses, asbestinventaris, eventuele stabiliteitsonderzoeken ..</i>	x		
2 BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED - EXTERIEUR				
2.1 GEVELS				
2.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen ...</i>			
2.1.11	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		4
2.1.13	Monitoren van de scheuren in het baksteenmetselwerk		jaarlijks	
2.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>Betreft blauwe steen: raam- en deurdorpsels, omljstingen, lateien, plinten, decoratieve elementen, gedenkstenen ...</i> <i>Betreft witte steen: parent, dorpsels, omljstingen, dekstenen, decoratieve elementen ...</i> <i>Betreft marmer: gedenkstenen</i>			
2.1.21	Herstel gevelelementen in blauwe steen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.22	Herstel gevelelementen in witte steen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.23	Herstel gevelelementen in marmer (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.24	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.1.3	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers, diefijzers, leuningen ...</i>			
2.1.31	Herstel of vervanging van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		4
2.1.4	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, parement in witte steen,		jaarlijks	
2.1.5	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
2.1.51	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		4
2.1.52	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		4
2.1.53	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		4
2.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
2.2.1	Timmerwerken			
2.2.11	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		4
2.2.12	Herstel van het dakschrijnwerk (lokaal of integraal vervangen van onderdelen en beitsen) <i>Betreft houten bebording, randplanken, muurplaten</i>	x		4
2.2.13	Diepte- en oppervlaktebehandeling van het hout tegen insecten en zwamaantasting	x		4
2.2.14	Opkuis van de zolders en reinigen van het hout van de dakstructuur (indien het stof op de zolders asbest bevat, laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma)		vijfjaarlijks	
2.2.15	Monitoren en behandelen van aantasting door houtdoorborende insecten en schimmel		jaarlijks	
2.2.16	Regulier onderhoud van het hout		vijfjaarlijks	
2.2.2	Dakdoorbrekingen <i>Betreft dakkapellen, dakruiter, topbekroningen, dakluiken, verluchtingen ...</i>			
2.2.21	Herstel van de dakruiter (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken) <i>zie rapport monumentenwacht blz. 11</i>	x		2
2.2.22	Herstel van het torenkruis op de dakruiter en de koor kruisen (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken) <i>zie rapport monumentenwacht blz. 12</i>	x		2
2.2.23	Herstel van de dakdoorbrekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		3
2.2.24	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbrekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.2.3	Dakbedekking			
2.2.31	Herstel van de leien	x		3
2.2.32	Herstel van de dakvlakken bekleed met bladlood	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.2.33	Herstel van de zinken roevendaken	x		3
2.2.34	Herstel van de diverse dakaansluitingen en -details in lood en de nokafwerkingen	x		3
2.2.35	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.2.4	Regenwaterafvoer			
2.2.41	Herstel/vernieuwing van de baggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.42	Herstel/vernieuwing van de hanggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.43	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		3
2.2.44	Aansluiten van de afvoer op de riolering	x		2
2.2.45	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
2.2.46	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		3
2.2.5	Toegankelijkheid van zolders en daken voor onderhoud verbeteren			
2.2.51	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de momenteel niet toegankelijke goten en dakvlakken verbeteren	x		3
2.2.52	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de zolders verbeteren (incl. degelijke loopbruggen en loopvloeren, voorzien van een goede basisverlichting op de zolders, voorzien van aluminium ladders ...)	x		3
2.2.6	Dierenwering			
2.2.61	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
2.2.62	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
2.3	BUITENSCHRIJNWERK			
2.3.1	Houten buitenschrijnwerk			
2.3.11	Herstel van de onderdorpel van de deur naar de stookruimte <i>zie rapport monumentenwacht blz. 21</i>	x		2
2.3.12	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		4
2.3.13	Onderhoud van het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		vijf- tot zevenjaarlijks	
2.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
2.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
2.3.22	Onderhoud van het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		vijf- tot zevenjaarlijks	
2.3.3	Glas-in-loodramen			
2.3.31	Herstel van de glas-in-loodramen (incl. demonteren) (incl. reiniging) (incl. raambruggen, doken en bindroeden herstellen) (incl. verweerde loodnet herstellen) (incl. gebroken kalibers verlijmen of vervangen en lacunes herstellen) (incl. aanwerken dagkanten en voegwerken)	x		3
2.3.32	Plaatsen van voorzetbeglazing na restauratie	x		3
2.3.33	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de glas-in-loodramen		jaarlijks	

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.3.4	Blank glas			
2.3.41	Herstel van gebroken blank glas	x		4
2.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het blank glas		jaarlijks	
2.3.5	Hang- en sluitwerk			
2.3.51	Herstel van het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
2.3.52	Onderhoud van het hang- en sluitwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		vijf- tot zevenjaarlijks	
2.4	TECHNISCHE INSTALLATIES			
2.4.1	Elektrische installatie			
2.4.11	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de elektrische installatie		jaarlijks	
2.4.12	Vernieuwen elektrische installatie	x		4
2.4.2	Verwarmingsinstallatie			
2.4.21	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de verwarmingsinstallatie		jaarlijks	
2.4.22	Vernieuwen verwarmingsinstallatie (met inbegrip van het archeologisch onderzoek indien er vloerroosters worden voorzien)	x		4
2.4.3	Bliksemafleidingsstelsel			
2.4.31	Controle en onderhoud van de bliksemafleiderinstallatie		jaarlijks	
2.4.32	Vernieuwen van de bliksemafleiderinstallatie volgens normering	x		4
2.4.4	Branddetectiesysteem			
2.4.41	Controle en onderhoud van het branddetectiesysteem		jaarlijks	
2.4.42	Vernieuwen van het branddetectiesysteem volgens normering	x		4
2.4.5	Klokkeninstallatie			
2.4.51	Controle en onderhoud van de klokkeninstallatie		jaarlijks	
2.4.52	Vernieuwen van de klokkeninstallatie	x		4
3	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUKUNDIG ERFGOED - INTERIEUR			
3.1	DRAAGSTRUCTUUR			
3.1.1	Binnenwanden en opgaande structuren			
3.1.11	Herstel van binnenwanden en opgaande structuren	x		4
3.1.12	Monitoren van de scheuren zichtbaar aan de binnenzijde		jaarlijks	
3.1.2	Vloeren en zolderingen			
3.1.21	Herstel van de houten vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen van aangetaste moerbalken controleren, indien nodig balkenkoppen herstellen en opleg verbeteren)	x		4
3.1.22	Herstel van betonnen vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen controleren)	x		4
3.1.23	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de vloeren en zolderingen		jaarlijks	
3.1.3	Gewelven			
3.1.31	Herstel van de gewelven	x		4
3.1.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de gewelven		jaarlijks	
3.2	PLEISTERWERKEN			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.2.1	Vlak pleisterwerk			
3.2.11	Herstel van de vlakke bepleistering op muren, kolommen, plafonds en gewelven Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken) (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.2.2	Decoratief stucwerk			
3.2.21	Herstel van het decoratief stucwerk op muren, kolommen, plafonds en gewelven Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken)	x		4
3.3	SCHILDERWERKEN			
3.3.1	Schilderwerken			
3.3.11	Herstel van de schilderijen aangetast door wateroverlast in het zusterkoor (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		2
3.3.12	Herstel van de schilderwerken op muren, kolommen, plafonds en gewelven (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.3.2	Geschilderde marmerimitaties			
3.3.21	Herstel van de geschilderde marmerimitaties (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.3.3	Geschilderde natuursteenimitaties			
3.3.31	Herstel van de geschilderde natuursteenimitaties (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.3.4	Verguldungen			
3.3.41	Herstel van de verguldungen (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.4	VLOEREN			
3.4.1	Tegelvloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.11	Herstel van de natuurstenen tegelvloeren	x		4
3.4.12	Herstel van de marmeren tegelvloeren	x		4
3.4.13	Herstel van de vloeren met keramische tegels	x		4
3.4.14	Herstel van de overige tegelvloeren	x		4
3.4.15	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de tegelvloeren		jaarlijks	
3.4.2	Houten vloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.21	Herstel van de houten plankenvloeren (incl. curatief behandelen, reinigen, opschuren van houten vloeren)	x		4
3.4.22	Herstel van de parketvloeren (incl. curatief behandelen, reinigen, opschuren van houten vloeren)	x		4
3.4.23	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de houten vloeren		jaarlijks	
3.4.3	Betonnen vloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.31	Herstel van de betonnen vloeren	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.4.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de betonnen vloeren		jaarlijks	
3.5	BINNENSCHRIJNWERK EN GLAS-IN-LOODRAMEN			
3.5.1	Houten binnenschrijnwerk			
3.5.11	Herstel houten binnenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		4
3.5.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten binnenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.5.2	Herstel van metalen interieurelementen <i>Betreft hang- en sluitwerk, hekwerk, dievenijzers ...</i>			
3.5.21	Herstel van metalen interieurelementen (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
3.5.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de metalen interieurelementen (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.5.3	Glas-in-loodramen			
3.5.31	Herstel van de glas-in-loodramen (incl. demonteren en terugplaatsen) (incl. herloden en vervangen glaskalibers) (incl. behandelen en zondig vervangen van bindroedes)	x		4
3.5.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de glas-in-loodramen		jaarlijks	
3.6	LAMBRISERING			
3.6.1	Marmere lambriseringen			
3.6.11	Herstel van de marmere lambriseringen (incl. reiniging en oppervlaktebehandeling)	x		3
3.6.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de marmere lambriseringen		jaarlijks	
3.6.2	Houten lambriseringen			
3.6.21	Herstel van de houten lambriseringen (incl. reiniging en oppervlaktebehandeling)	x		4
3.6.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de houten lambriseringen		jaarlijks	
3.7	TRAPPEN			
3.7.1	Trap in Ke-00.04			
3.7.11	Herstel van de houten traptredes	x		4
3.7.12	Herstel van de houten leuning	x		4
3.7.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.8	OVERIGE INTERIEURELEMENTEN			
3.8.2	Venstertabletten			
3.8.21	Herstel van de houten venstertabletten	x		4
3.8.22	Herstel van de natuurstenen venstertabletten	x		4
3.8.23	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de venstertabletten		jaarlijks	
3.9	STORENDE ELEMENTEN			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.9.1	Verwijderen van niet-authentieke zichtbare kabels en kabelgoten op plafond en muren	x		4
3.9.2	Hedendaagse technieken op een gepaste manier wegwerken	x		4
4	BEHEERSMAATREGELEN KUNSTPATRIMONIUM MOBILAIR, MEUBILAIR EN CULTUURGOEDEREN			
4.1	RESTAURATIE VAN DE ELEMENTEN ONROEREND VAN AARD			
4.1.1	Hoofdaltaar			
4.1.11	Herstel van het hoofdaltaar	x		4
4.1.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het altaar		jaarlijks	
4.1.2	Vaste houten interieurelementen en meubilair <i>Betreft koorgestoelte, muurbetimmeringen, bidbanken...</i>			
4.1.21	Herstel van de vaste houten interieurelementen en meubilair volgens de resultaten van het vooronderzoek (incl. reiniging) (incl. herstel mechanische schade) (incl. verwijderen van onvakkundige herstellingen) (incl. behandeling tegen houtetende insecten) (incl. verharding verolmdede delen en verlijmen losgekomen delen of openstaande naden) (incl. herstel van de afwerkklagen)	x		4
4.1.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de vaste houten interieurelementen en meubilair		jaarlijks	
4.1.3	Kapelafsluiting			
4.1.31	Herstel van de metalen kapelafsluiting	x		4
4.1.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de kapelafsluiting		jaarlijks	
4.1.4	Orgel			
4.1.41	Volledige restauratie orgel	x		4
4.1.42	Regulier onderhoud orgel vanaf de definitieve oplevering na orgelrestauratie		tweejaarlijks	
4.2	ERKENDE CULTUURGOEDEREN			
4.2.1	Beeld Aloysius van Gonaga			
4.2.11	Herstel van het houten beeld (incl. curatief behandelen, reinigen, vernissen)	x		4
4.2.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten beeld		jaarlijks	
4.2.2	Beeld Antonius van Padua			
4.2.21	Herstel van het houten beeld (incl. curatief behandelen, reinigen, vernissen)	x		4
4.2.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten beeld		jaarlijks	
4.2.3	Portret Thomas Morus			
4.2.31	Herstel van het portretschilderij met houten kader (incl. curatief behandelen, reinigen, vernissen)	x		4
4.2.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het portretschilderij met houten kader		jaarlijks	
4.2.4	Portret Thomas Fordus			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
4.2.41	Herstel van het portretschilderij met houten kader (incl. curatief behandelen, reinigen, vernissen)	x		4
4.2.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het portretschilderij met houten kader		jaarlijks	
4.3	OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
4.3.1	Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen			
4.3.11	Herstel van het Carraramarmeren beeld	x		4
4.3.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het Carraramarmeren beeld		jaarlijks	
4.3.2	Houten meubilair <i>Betreft bibbanken</i>			
4.3.21	Herstel van het houten meubilair (incl. curatief behandelen, reinigen, vernissen)	x		4
4.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten meubilair		jaarlijks	
4.3.3	Schilderijen <i>Betreft 'Verheerlijking van Jezus' en 'Verloochening van Jezus'</i>			
4.3.31	Herstel van de schilderijen	x		4
4.3.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de schilderijen		jaarlijks	
4.3.4	Reliekschrijn			
4.3.41	Herstel van het reliekschrijn	x		4
4.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het reliekschrijn		jaarlijks	
4.3.5	Heiligenschrijn			
4.3.51	Herstel van het houten heiligenschrijn met marmerimitatie	x		4
4.3.52	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten heiligenschrijn met marmerimitatie		jaarlijks	
4.3.6	Overige meubilair, schilderijen en beelden			
4.3.61	Herstel van het overige meubilair, schilderijen en beelden	x		4
4.3.62	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het overige meubilair, schilderijen en beelden		jaarlijks	

VI.2.3 Kloostervleugel

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
	Prioriteit: (1) dringend; (2) korte termijn; (3) middellange termijn; (4) lange termijn			
1	STUDIES EN VOORONDERZOEKEN			
1.1	PERIODIEKE ONDERZOEKEN			
1.1.1	Onderzoeken en controles in eigen beheer (o.a. controleren op loszittende stukken ...)		jaarlijks	
1.1.2	Inspectie monument: bouwkundig door Monumentenwacht		drie- tot vijfjaarlijks	
1.1.3	Inspectie monument: interieur door Monumentenwacht		achtjaarlijks	
1.1.4	Keuring brandblusmiddelen en noodverlichting		jaarlijks	
1.2	INSTANDHOUDINGSWERKEN			
1.2.1	Controle van de dakbedekking met nodige (kleine) herstellingswerken <i>Betreft dak, aansluitingen, dakbedekking, lood, zink ...</i>		jaarlijks/na stormweer	
1.2.2	Controle en onderhoud van de dakgoten en regenwaterafvoer met nodige (kleine) herstellingswerken		jaarlijks/na stormweer	
1.2.3	Herstel plaatselijke lekken		jaarlijks	
1.2.4	Onderhoud van het houten schrijnwerk (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.5	Onderhoud van het metalen schrijnwerk/metalen onderdelen (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.6	Onderhoud van de klokkeninstallatie		jaarlijks	
1.3	VOORONDERZOEKEN			
1.3.1	Exhaustief bronnenonderzoek	x		
1.3.2	Stabiliteitsonderzoek	x		
1.3.3	Energie-audit	x		
1.3.4	Materiaaltechnisch onderzoek van de afwerklagen	x		
1.3.5	Materiaaltechnisch onderzoek van de interieurelementen	x		
1.3.6	Bijkomende vooronderzoeken <i>vocht- en zoutanalyses, asbestinventaris ...</i>	x		
2	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED - EXTERIEUR			
2.1	GEVELS			
2.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen, consoles, steunberen, muizentanden ...</i>			
2.1.11	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.1.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		3
2.1.13	Monitoren van de scheuren in het baksteenmetselwerk		jaarlijks	
2.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>Betreft blauwe steen: raam- en deurdorpsels, lateien, plinten, waterlijsten ...</i> <i>Betreft witte steen: raam- en deuroplijstingen, decoratieve elementen ...</i>			
2.1.21	Herstel van de monelen aan de noordzijde die beschadigd zijn ter hoogte van de ingewerkte diefijzers	x		2
2.1.22	Herstel gevelelementen in blauwe steen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.1.23	Herstel gevelelementen in witte steen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.1.24	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		3
3.1.3	Afwerklagen <i>Betreft raamomlijstingen, witgeschilderde straatgevel, gecementeerde plinten ...</i>			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.1.31	Herstel van de gepleisterde/gekaleide en geschilderde raamomlijstingen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 29 en 31</i>	x		2
3.1.32	Herstel van de straatgevels <i>zie rapport monumentenwacht blz. 30</i>	x		2
3.1.33	Herstel van de afwerkingslagen	x		3
2.1.4	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers, diefijzers, bloembaksteunen, balustrade ...</i>			
2.1.41	Herstel van de roestige muurankers <i>zie rapport monumentenwacht blz. 32</i>	x		2
2.1.42	Herstel of vervanging van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		3
2.1.5	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, natuurstenen elementen en		jaarlijks	
2.1.6	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
2.1.61	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		3
2.1.62	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		3
2.1.63	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		3
2.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
2.2.1	Timmerwerken			
2.2.11	Verder behandelen van de zwamaantasting op de zolder <i>zie rapport monumentenwacht blz. 42-43</i>	x		1
2.2.12	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		4
2.2.13	Herstel van het dakschrijnwerk (lokaal of integraal vervangen van onderdelen en beitsen) <i>Betreft houten bebording, randplanken, muurplaten</i>	x		4
2.2.14	Diepte- en oppervlaktebehandeling van het hout tegen insecten en zwamaantasting	x		4
2.2.15	Opkuis van de zolders en reinigen van het hout van de dakstructuur (indien het stof op de zolders asbest bevat, laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma)		vijfjaarlijks	
2.2.16	Monitoren en behandelen van aantasting door houtdoorborende insecten en schimmel		jaarlijks	
2.2.17	Regulier onderhoud van het hout		vijfjaarlijks	
2.2.2	Dakdoorbrekingen <i>Betreft dakkapellen, lichtkoepels, dakruiter, lichtstraat, dakvensters, topbekroningen, schoorstenen, verluchtingen ...</i>			
2.2.21	Herstel van de dakkapel aan de infirmerietuin met ontbrekende afdekking en losliggende deksteen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 17</i>	x		1
2.2.22	Herstel van het lek aan de dakkapel achter het kerkkoor <i>zie rapport monumentenwacht blz. 17</i>	x		1
2.2.23	Herstel van de dakkapellen in slechte staat (voornamelijk boven de zolders die niet meer in gebruik zijn) <i>zie rapport monumentenwacht blz. 15-18</i>	x		2

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.2.24	Herstel van de gebroken ruiten in de lichtstraat <i>zie rapport monumentenwacht blz. 20</i>	x		2
2.2.25	Herschilderen van de dakruiter <i>zie rapport monumentenwacht blz. 20</i>	x		2
2.2.26	Herstel van de dakvensters in slechte staat <i>zie rapport monumentenwacht blz. 21</i>	x		2
2.2.27	Herstel van het sterk roestige smeedijzeren kruis op het westelijke uiteinde van de nok <i>zie rapport monumentenwacht blz. 21</i>	x		2
2.2.28	Herstel van de dakdoorbrekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		3
2.2.29	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbrekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.2.3	Dakbedekking			
2.2.31	Herstel van de uitgezakte pannen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 9</i>	x		2
2.2.32	Herstel van de uitgezakte of ontbrekende leien <i>zie rapport monumentenwacht blz. 9</i>	x		2
2.2.33	Herstel van de leien	x		3
2.2.34	Herstel van de dakvlakken bekleed met bladlood	x		3
2.2.35	Herstel van de zinken roevendaken	x		3
2.2.36	Herstel van de platte daken bekleed met zink	x		3
2.2.37	Herstel van de diverse dakaansluitingen en -details in lood en de nokafwerkingen	x		3
2.2.38	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.2.4	Regenwaterafvoer			
2.2.41	Herstel van het lek in de goot <i>zie rapport monumentenwacht blz. 25</i>	x		1
2.2.42	Herstel van de hanggoten in slechte staat <i>zie rapport monumentenwacht blz. 23-24</i>	x		2
2.2.43	Herstel van de regenwaterafvoer in de infirmerietuin <i>zie rapport monumentenwacht blz. 25</i>	x		2
2.2.44	Herstel van de regenwaterafvoer in de hoek met de kerk <i>zie rapport monumentenwacht blz. 26</i>	x		2
2.2.45	Herstel/vernieuwing van de baggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.46	Herstel/vernieuwing van de hanggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.47	Herstel/vernieuwing van de kilgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.48	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		3
2.2.49	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
2.2.50	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		3
2.2.5	Toegankelijkheid van zolders en daken voor onderhoud verbeteren			
2.2.51	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de momenteel niet toegankelijke goten en dakvlakken verbeteren	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.2.52	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de zolders verbeteren (incl. degelijke loopbruggen en loopvloeren, voorzien van een goede basisverlichting op de zolders, voorzien van aluminium ladders ...)	x		3
2.2.6	Dierenwering			
2.2.61	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
2.2.62	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
2.3	BUITENSCHRIJNWERK			
2.3.1	Houten buitenschrijnwerk			
2.3.11	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
2.3.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
2.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
2.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.3	Glas-in-loodramen			
2.3.31	Herstel van de glas-in-loodramen in de gang naast de kerk	x		2
2.3.32	Herstel van de glas-in-loodramen (incl. demonteren) (incl. reiniging) (incl. raambruggen, doken en bindroeden herstellen) (incl. verweerde loodnet herstellen) (incl. gebroken kalibers verlijmen of vervangen en lacunes herstellen) (incl. aanwerken dagkanten en voegwerken)	x		3
2.3.33	Plaatsen van voorzetbeglazing na restauratie	x		3
2.3.34	loodramen		jaarlijks	
2.3.4	Blank glas			
2.3.41	Herstel van gebroken blank glas	x		3
2.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het blank glas		jaarlijks	
2.3.5	Hang- en sluitwerk			
2.3.51	Herstel van het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
2.3.52	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het hang- en sluitwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.4	TECHNISCHE INSTALLATIES			
2.4.1	Elektrische installatie			
2.4.11	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de elektrische		jaarlijks	
2.4.12	Vernieuwen elektrische installatie	x		4
2.4.2	Verwarmingsinstallatie			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.4.21	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de verwarmingsinstallatie		jaarlijks	
2.4.22	Vernieuwen verwarmingsinstallatie (met inbegrip van het archeologisch onderzoek indien er vloerroosters worden voorzien)	x		4
2.4.3	Branddetectiesysteem			
2.4.31	Controle en onderhoud van het branddetectiesysteem		jaarlijks	
2.4.32	Vernieuwen van het branddetectiesysteem volgens normering	x		4
2.4.4	Klokkeninstallatie			
2.4.41	Controle en onderhoud van de klokkeninstallatie		jaarlijks	
2.4.42	Vernieuwen van de klokkeninstallatie	x		4
3	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUKUNDIG ERFGOED - INTERIEUR			
3.1	DRAAGSTRUCTUUR			
3.1.1	Binnenwanden en opgaande structuren			
3.1.11	Herstel van binnenwanden en opgaande structuren	x		4
3.1.12	Monitoren van de scheuren in de binnenwanden en opgaande structuren		jaarlijks	
3.1.2	Vloeren en zolderingen			
3.1.21	Herstel van de houten vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen van aangetaste moerbalken controleren, indien nodig balkenkoppen herstellen en opleg verbeteren)	x		3
3.1.22	Herstel van betonnen vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen controleren)	x		3
3.1.23	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de vloeren en zolderingen		jaarlijks	
3.1.3	Gewelven			
3.1.31	Herstel van de gewelven	x		3
3.1.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de gewelven		jaarlijks	
3.1.4	Kelders			
3.1.41	Herstel van de stucurelementen van de kelders	x		3
3.2	PLEISTERWERKEN			
3.2.1	Vlak pleisterwerk			
3.2.11	Herstel van de kalklagen op de wanden en gewelven van de kelders <i>zie rapport monumentenwacht blz. 44</i>	x		2
3.2.12	Herstel van de vlakke bepleistering op muren, kolommen, plafonds en gewelven Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken) (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		3
3.2.2	Decoratief stucwerk			
3.2.21	Herstel van het decoratief stucwerk op muren, kolommen, plafonds en gewelven Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken)	x		3
3.3	SCHILDERWERKEN			
3.3.1	Schilderwerken			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.3.11	Herstel van de afbladderende verflagen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 45-46</i>	x		3
3.3.12	gewelven (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		3
3.4	VLOEREN			
3.4.1	Tegelvloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.11	Herstel van de gebakken aarde tegelvloeren	x		3
3.4.12	Herstel van de natuurstenen tegelvloeren	x		3
3.4.13	Herstel van de marmeren tegelvloeren	x		3
3.4.14	Herstel van de vloeren met terrazzo tegels	x		3
3.4.15	Herstel van de vloeren met cementtegels	x		3
3.4.16	Herstel van de overige tegelvloeren	x		3
3.4.17	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de tegelvloeren		jaarlijks	
3.4.2	Houten vloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.21	Herstel van de houten plankenvloeren (incl. curatief behandelen, reinigen, opschuren van houten vloeren)	x		3
3.4.22	Herstel van de parketvloeren (incl. curatief behandelen, reinigen, opschuren van houten vloeren)	x		3
3.4.23	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de houten vloeren		jaarlijks	
3.5	BINNENSCHRIJNWERK EN GLAS-IN-LOODRAMEN			
3.5.1	Houten binnenschrijnwerk			
3.5.11	Herstel houten binnenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
3.5.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten binnenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.5.2	Herstel van metalen interieurelementen <i>Betreft hang- en sluitwerk, hekwerk, dievenijzers ...</i>			
3.5.21	Herstel van metalen interieurelementen (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
3.5.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de metalen interieurelementen (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.5.3	Glas-in-loodramen			
3.5.31	Herstel van de glas-in-loodramen (incl. demonteren en terugplaatsen) (incl. herloden en vervangen glaskalibers) (incl. behandelen en zonodig vervangen van bindroedes)	x		3
3.5.32	loodramen		jaarlijks	
3.6	LAMBRISERING EN WANDBEKLEDING			
3.6.1	Lambriseringen en wandbekleding met geglaazuurde tegels			
3.6.11	wandbekleding (incl. reiniging en oppervlaktebehandeling van de geglaazuurde tegels)	x		3
3.6.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de geglaazuurde tegels van de lambriseringen en wandbekleding		jaarlijks	

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.6.2	Houten lambriseringen			
3.6.21	Herstel van de houten lambriseringen (incl. reiniging en oppervlaktebehandeling)	x		3
3.6.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de houten lambriseringen		jaarlijks	
3.7	TRAPPEN			
3.7.1	Trapje in kelder A			
3.7.11	Herstel van de trapredes in baksteen	x		3
3.7.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.7.2	Trapje in kelder B			
3.7.21	Herstel van de trapredes in baksteen	x		3
3.7.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.7.3	Trap in KG-00.16 en KG-01.01			
3.7.31	Herstel van de houten trapredes	x		3
3.7.32	Herstel van de houten leuning en balustrade	x		3
3.7.33	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.7.4	Trap in KG-00.20			
3.7.41	Herstel van de spiltrap in blauwe steen	x		3
3.7.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.7.5	Trap in KG-00.34 en KG-01.72			
3.7.51	Herstel van de houten trapredes	x		3
3.7.52	Herstel van de houten leuning en balustrade	x		3
	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.7.6	Trapje in KG-01.35			
3.7.61	Herstel van de houten trapredes	x		3
3.7.62	Herstel van de houten leuning en balustrade	x		3
3.7.63	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.7.7	Trap in KG-01.36b			
3.7.71	Herstel van de houten trapredes	x		3
3.7.72	Herstel van de houten leuning	x		3
3.7.73	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.8	OVERIGE INTERIEURELEMENTEN			
3.8.2	Venstertabletten			
3.8.21	Herstel van de houten venstertabletten	x		3
3.8.22	Herstel van de natuurstenen venstertabletten	x		3
3.8.23	Herstel van de venstertabletten met geglaazuurde tegels	x		3
3.8.24	Herstel van de overige venstertabletten	x		3
3.8.25	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de		jaarlijks	
3.9	STORENDE ELEMENTEN			
3.9.1	Verwijderen van niet-authentieke zichtbare kabels en kabelgoten op plafond en muren	x		3
3.9.2	Hedendaagse technieken op een gepaste manier wegwerken	x		3
3.9.3	Verwijderen van kunststoffen vloerbekleding	x		3
4	BEHEERSMAATREGELEN KUNSTPATRIMONIUM MOBILAIR, MEUBILAIR EN CULTUURGOEDEREN			
4.1	RESTAURATIE VAN DE ELEMENTEN ONROEREND VAN AARD			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
4.1.1	Vaste houten wandkasten			
4.1.11	Herstel van de vaste houten wandkasten	x		4
4.1.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de vaste houten wandkasten		jaarlijks	
4.1.2	Houten altaar in KG-00.24, KG-00.31, KG-01.49, KG-01.71, KG-02.21			
4.1.21	Herstel van het houten altaar volgens de resultaten van het vooronderzoek (incl. reiniging) (incl. herstel mechanische schade) (incl. verwijderen van onvakkundige herstellingen) (incl. behandeling tegen houtetende insecten) (incl. verharderen verolmde delen en verlijmen losgekomen delen of openstaande naden) (incl. herstel van de afwerklagen)	x		4
4.1.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het altaar		jaarlijks	
4.1.3	Heilige Kruisweg in KG-00.26			
4.1.31	Herstel van de Heilige Kruisweg	x		4
4.1.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de Heilige		jaarlijks	
4.1.4	Marmeren gedenkstenen in KG-00.28 en KG-00.33			
4.1.41	Herstel van de marmeren gedenkstenen	x		4
4.1.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de marmeren gedenkstenen		jaarlijks	
4.1.5	Overige vaste houten interieurelementen en meubilair			
4.1.51	Herstel van de vaste houten interieurelementen en meubilair volgens de resultaten van het vooronderzoek (incl. reiniging) (incl. herstel mechanische schade) (incl. verwijderen van onvakkundige herstellingen) (incl. behandeling tegen houtetende insecten) (incl. verharderen verolmde delen en verlijmen losgekomen delen of openstaande naden) (incl. herstel van de afwerklagen)	x		4
4.1.52	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de vaste houten interieurelementen en meubilair		jaarlijks	
4.1.6	Marmeren wijwatervat in KG-01.72			
4.1.61	Herstel van het marmeren wijwatervat	x		4
4.1.62	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het marmeren wijwatervat		jaarlijks	
4.1.7	Uurwerkmechanisme met uurwerkkast			
4.1.71	Herstel van het uurwerkmechanisme en de uurwerkkast	x		4
4.2	ERKENDE CULTUURGOEDEREN			
4.2.1	Beeld H. Augustinus			
4.2.11	Herstel van het carrara marmeren beeld	x		4
4.2.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het carrara marmeren beeld		jaarlijks	
4.2.2	Reeks portretschilderijen van de voormalige prioessen			
4.2.21	Herstel van de portretschilderijen	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
4.2.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de portretschilderijen		jaarlijks	
4.2.3	Altaarschilderij Maria aan het Kruis			
4.2.31	Herstel van het altaarschilderij	x		4
4.2.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het altaarschilderij		jaarlijks	
4.2.4	Altaarschilderij H. Augustinus en een zuster in aanbidding			
4.2.41	Herstel van het altaarschilderij	x		4
4.2.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het altaarschilderij		jaarlijks	
4.2.5	Beeld H. Petrus			
4.2.51	Herstel van het houten beeld	x		4
4.2.52	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten beeld		jaarlijks	
4.2.6	Beeld H. Paulus			
4.2.61	Herstel van het houten beeld	x		4
4.2.62	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten beeld		jaarlijks	
4.3	OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
4.3.1	Houten beelden <i>Betreft H. Augustinus (KG-00.03), Jan van Ruysbroeck (KG-00.24), Maria met Kind (KG-00.27)</i>			
4.3.11	Herstel van de houten beelden	x		4
4.3.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de houten beelden		jaarlijks	
4.3.2	Klok (KG-00.06)			
4.3.21	Herstel van de klok	x		4
4.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de klok		jaarlijks	
4.3.3	Schilderijen <i>Betreft 'Christus aan het kruis' (KG-00.15), (KF-00.23)</i>			
4.3.31	Herstel van de schilderijen	x		4
4.3.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de schilderijen		jaarlijks	
4.3.4	Houten meubilair <i>Betreft zitbankjes met lederen zitting, sacristiekasten, kist, kasten</i>			
4.3.41	Herstel van het houten meubilair	x		4
4.3.42	meubilair		jaarlijks	
4.3.5	Beeld H. Michaël (KG-00.28)			
4.3.51	Herstel van het beeld	x		4
4.3.52	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het beeld		jaarlijks	

VI.2.4 Ontvangstgebouw

BEHEERSMAATREGELLEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
	Prioriteit: (1) dringend; (2) korte termijn; (3) middellange termijn; (4) lange termijn			
1	STUDIES EN VOORONDERZOEKEN			
1.1	PERIODIEKE ONDERZOEKEN			
1.1.1	Onderzoeken en controles in eigen beheer (o.a. controleren op loszittende stukken ...)		jaarlijks	
1.1.2	Inspectie monument: bouwkundig door Monumentenwacht		drie- tot vijfjaarlijks	
1.1.3	Inspectie monument: interieur door Monumentenwacht		achtjaarlijks	
1.1.4	Keuring brandblusmiddelen en noodverlichting		jaarlijks	
1.2	INSTANDHOUDINGSWERKEN			
1.2.1	Controle van de dakbedekking met nodige (kleine) herstellingswerken <i>Betreft dak, aansluitingen, dakbedekking, lood, zink ...</i>		jaarlijks/na stormweer	
1.2.2	Controle en onderhoud van de dakgoten en regenwaterafvoer met nodige (kleine) herstellingswerken		jaarlijks/na stormweer	
1.2.3	Herstel plaatselijke lekken		jaarlijks	
1.2.4	Onderhoud van het houten schrijnwerk (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.5	Onderhoud van het metalen schrijnwerk/metalen onderdelen (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.3	VOORONDERZOEKEN			
1.3.1	Exhaustief bronnenonderzoek	x		
1.3.2	Materiaaltechnisch onderzoek van de afwerkklagen	x		
1.3.3	Materiaaltechnisch onderzoek van de interieurelementen	x		
1.3.4	Bijkomende vooronderzoeken <i>vocht- en zoutanalyses, asbestinventaris, eventuele stabiliteitsonderzoeken ...</i>	x		
2	BEHEERSMAATREGELLEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED - EXTERIEUR			
2.1	GEVELS			
2.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen ...</i>			
2.1.11	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervanging, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.1.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		3
2.1.13	Monitoren van de scheuren in het baksteenmetselwerk		jaarlijks	
2.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>Betreft raamdorpels, plinten, waterlijsten, deuromlijsting ...</i>			
2.1.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervanging, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.1.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		3
3.1.3	Afwerkklagen <i>Betreft witgeschilderde straatgevel, zwartgeschilderde plinten ...</i>			
3.1.33	Herstel van de afwerkingslagen	x		3
2.1.4	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers ...</i>			
2.1.42	Herstel of vervanging van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		3

BEHEERSMAATREGELLEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.1.5	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, natuurstenen elementen en)		jaarlijks	
2.1.6	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
2.1.61	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		3
2.1.62	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		3
2.1.63	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		3
2.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
2.2.1	Dakdoorbrekingen <i>Betreft dakkapellen, dakvensters, schoorstenen, verluchtingen ...</i>			
2.2.11	Herstel van de uitgezakte loden frontongeveldekleding van de dakkapel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 18</i>	x		2
2.2.12	Herstel van de dakdoorbrekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		3
2.2.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbrekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.2.2	Dakbedekking			
2.2.21	Herstel van de leien	x		3
2.2.22	Herstel van de dakpannen	x		3
2.2.23	Herstel van de diverse dakaansluitingen en -details in lood en de nokafwerkingen	x		3
2.2.24	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.2.3	Regenwaterafvoer			
2.2.31	Herstel van de zinken hanggoot <i>zie rapport monumentenwacht blz. 24</i>	x		2
2.2.32	Herstel/vernieuwing van de bakgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.33	Herstel/vernieuwing van de hanggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.34	Herstel/vernieuwing van de kilgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.35	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		3
2.2.36	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
2.2.37	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		3
2.2.4	Toegankelijkheid van daken voor onderhoud verbeteren			
2.2.41	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de momenteel niet toegankelijke goten en dakvlakken verbeteren	x		3
2.2.5	Dierenwering			
2.2.51	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
2.2.52	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
2.3	BUITENSCHRIJNWERK			
2.3.1	Houten buitenschrijnwerk			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.3.11	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
2.3.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
2.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
2.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.3	Glas-in-loodramen			
2.3.31	Herstel van de glas-in-loodramen (incl. demonteren) (incl. reiniging) (incl. raambruggen, doken en bindroeden herstellen) (incl. verweerde loodnet herstellen) (incl. gebroken kalibers verlijmen of vervangen en lacunes herstellen) (incl. aanwerken dagkanten en voegwerken)	x		3
2.3.32	Plaatsen van voorzetsbeglazing na restauratie	x		
2.3.33	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de glas-in-loodramen		jaarlijks	
2.3.4	Blank glas			
2.3.41	Herstel van gebroken blank glas	x		3
2.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het blank glas		jaarlijks	
2.3.5	Hang- en sluitwerk			
2.3.51	Herstel van het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
2.3.52	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het hang- en sluitwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.4	TECHNISCHE INSTALLATIES			
2.4.1	Elektrische installatie			
2.4.11	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de elektrische installatie		jaarlijks	
2.4.12	Vernieuwen elektrische installatie	x		4
2.4.2	Verwarmingsinstallatie			
2.4.21	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de verwarmingsinstallatie		jaarlijks	
2.4.22	Vernieuwen verwarmingsinstallatie (met inbegrip van het archeologisch onderzoek indien er vloerroosters worden voorzien)	x		4
2.4.3	Branddetectiesysteem			
2.4.31	Controle en onderhoud van het branddetectiesysteem		jaarlijks	
2.4.32	Vernieuwen van het branddetectiesysteem volgens normering	x		4
3	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUKUNDIG ERFGOED - INTERIEUR			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.1	DRAAGSTRUCTUUR			
3.1.1	Binnenwanden en opgaande structuren			
3.1.11	Herstel van binnenwanden en opgaande structuren	x		4
3.1.12	Monitoren van eventuele scheuren in de binnenwanden en opgaande structuren		jaarlijks	
3.1.2	Vloeren en zolderingen			
3.1.21	Herstel van de houten vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen van aangetaste moerbalken controleren, indien nodig balkenkoppen herstellen en opleg verbeteren)	x		4
3.1.22	Herstel van betonnen vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen controleren)	x		4
3.1.23	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de vloeren en zolderingen		jaarlijks	
3.1.3	Gewelven			
3.1.31	Herstel van de gewelven	x		4
3.1.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de gewelven		jaarlijks	
3.2	PLEISTERWERKEN			
3.2.1	Vlak pleisterwerk			
3.2.11	Herstel van de vlakke bepleistering op muren, plafonds en gewelven Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken) (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.2.2	Decoratief stucwerk			
3.2.21	Herstel van het decoratief stucwerk op muren, plafonds en gewelven Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken)	x		4
3.3	SCHILDERWERKEN			
3.3.1	Schilderwerken			
3.3.12	Herstel van de schilderwerken op muren, plafonds en gewelven (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.4	VLOEREN			
3.4.1	Tegelvloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.11	Herstel van de natuurstenen tegelvloeren	x		4
3.4.12	Herstel van de overige tegelvloeren	x		4
3.4.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de tegelvloeren		jaarlijks	
3.4.2	Houten vloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.21	Herstel van de houten plankenvloeren (incl. curatief behandelen, reinigen, opschuren van houten vloeren)	x		4
3.4.22	Herstel van de parketvloeren (incl. curatief behandelen, reinigen, opschuren van houten vloeren)	x		4
3.4.23	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de houten vloeren		jaarlijks	
3.5	BINNENSCHRIJNWERK EN GLAS-IN-LOODRAMEN			
3.5.1	Houten binnenschrijnwerk			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.5.11	Herstel houten binnenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		4
3.5.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten binnenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.5.2	Herstel van metalen interieurelementen <i>Betreft hang- en sluitwerk ...</i>			
3.5.21	Herstel van metalen interieurelementen (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
3.5.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de metalen interieurelementen (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.5.3	Glas-in-loodramen			
3.5.31	Herstel van de glas-in-loodramen (incl. demonteren en terugplaatsen) (incl. herloden en vervangen glaskalibers) (incl. behandelen en zonodig vervangen van bindroedes)	x		4
3.5.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de glas-in-loodramen		jaarlijks	
3.6	LAMBRISERINGEN			
3.6.1	Lambrisering met geglaazuurde tegels			
3.6.11	Herstel van de lambrisering met geglaazuurde tegels	x		4
3.6.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de lambrisering met geglaazuurde tegels		jaarlijks	
3.7	TRAPPEN			
3.7.1	Trap in OG-00.08			
3.7.11	Herstel van de houten traptredes	x		4
3.7.12	Herstel van de houten leuning en balustrade	x		4
3.7.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.8	OVERIGE INTERIEURELEMENTEN			
3.8.2	Venstertabletten			
3.8.21	Herstel van de houten venstertabletten	x		4
3.8.22	Herstel van de natuurstenen venstertabletten	x		4
3.8.23	Herstel van de overige venstertabletten	x		4
3.8.24	venstertabletten		jaarlijks	
3.9	STORENDE ELEMENTEN			
3.9.1	Verwijderen van niet-authentieke zichtbare kabels en kabelgoten op plafond en muren	x		3
3.9.2	Hedendaagse technieken op een gepaste manier wegwerken	x		3
3.9.3	Verwijderen van kunststoffen vloerbekleding	x		3
4	BEHEERSMAATREGELEN KUNSTPATRIMONIUM MOBILAIR, MEUBILAIR EN CULTUURGOEDEREN			
4.1	RESTAURATIE VAN DE ELEMENTEN ONROEREND VAN AARD			
4.1.1	Vast houten meubilair			
4.1.11	Herstel van het vast houten meubilair	x		4
4.1.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het vast houten meubilair		jaarlijks	

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
4.2	OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
4.2.1	Schilderij Heilige familie met HH. Augustinus en Thomas			
4.2.11	Herstel van het schilderij	x		4
4.2.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het schilderij		jaarlijks	
4.2.2	Schilderij Onze-Lieve-Vrouw met Kind			
4.2.21	Herstel van het schilderij	x		4
4.2.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het schilderij		jaarlijks	
4.2.3	Houten meubilair			
4.2.31	Herstel van het houten meubilair	x		4
4.2.32	meubilair		jaarlijks	

VI.2.5 Infirmierie

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
	Prioriteit: (1) dringend; (2) korte termijn; (3) middellange termijn; (4) lange termijn			
1	STUDIES EN VOORONDERZOEKEN			
1.1	PERIODIEKE ONDERZOEKEN			
1.1.1	Onderzoeken en controles in eigen beheer (o.a. controleren op loszittende stukken ...)		jaarlijks	
1.1.2	Inspectie monument: bouwkundig door Monumentenwacht		drie- tot vijfjaarlijks	
1.1.3	Inspectie monument: interieur door Monumentenwacht		achtjaarlijks	
1.1.4	Keuring brandblusmiddelen en noodverlichting		jaarlijks	
1.2	INSTANDHOUDINGSWERKEN			
1.2.1	Controle van de dakbedekking met nodige (kleine) herstellingswerken <i>Betreft dak, aansluitingen, dakbedekking ...</i>		jaarlijks/na stormweer	
1.2.2	Controle en onderhoud van de dakgoten en regenwaterafvoer met nodige (kleine) herstellingswerken		jaarlijks/na stormweer	
1.2.3	Herstel plaatselijke lekken		jaarlijks	
1.2.4	Onderhoud van het houten schrijnwerk (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.5	Onderhoud van het metalen schrijnwerk/metalen onderdelen (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.3	VOORONDERZOEKEN			
1.3.1	Exhaustief bronnenonderzoek	x		
1.3.2	Materiaaltechnisch onderzoek van de afwerklagen	x		
1.3.3	Materiaaltechnisch onderzoek van de interieurelementen	x		
1.3.4	Bijkomende vooronderzoeken vocht- en zoutanalyses, asbestinventaris, eventuele stabiliteitsonderzoeken ...	x		
2	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED - EXTERIEUR			
2.1	GEVELS			
2.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen ...</i>			
2.1.11	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		4
2.1.13	Monitoren van eventuele scheuren in het baksteenmetselwerk		jaarlijks	
2.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>Betreft raam- en deurorpels, raamomlijstingen ...</i>			
2.1.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		4
2.1.3	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers ...</i>			
2.1.31	Herstel of vervanging van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		4
2.1.4	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, natuurstenen elementen en		jaarlijks	
2.1.5	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.1.51	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		4
2.1.52	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		4
2.1.53	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		4
2.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
2.2.1	Timmerwerken			
2.2.11	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		4
2.2.12	Herstel van het dakschrijnwerk (lokaal of integraal vervangen van onderdelen en beitsen) <i>Betreft houten bebording, randplanken, muurplaten</i>	x		4
2.2.13	Diepte- en oppervlaktebehandeling van het hout tegen insecten en zwamaantasting	x		4
2.2.14	Opkuis van de zolders en reinigen van het hout van de dakstructuur (indien het stof op de zolders asbest bevat, laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma)		vijfjaarlijks	
2.2.15	Monitoren en behandelen van aantasting door houtdoorborende insecten en schimmel		jaarlijks	
2.2.16	Regulier onderhoud van het hout		vijfjaarlijks	
2.2.2	Dakdoorbrekingen <i>Betreft dakkapellen, verluchtingen, schoorstenen ...</i>			
2.2.21	Herstel van de dakdoorbrekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		4
2.2.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbrekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.2.3	Dakbedekking			
2.2.31	Herstel van de uitgezakte dakpannen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 9</i>	x		1
2.2.32	Vervangen van de ontbrekende hoekkeperpannen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 11</i>	x		2
2.2.33	Herstel van de dakpannen	x		4
2.2.34	Herstel van de leien	x		3
2.2.35	Herstel van het zinken plat dak	x		4
2.2.36	Herstel van de diverse dakaansluitingen en -details en de nokafwerkingen	x		4
2.2.37	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.2.4	Regenwaterafvoer			
2.2.41	Herstel/vernieuwing van de bakgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
2.2.42	Herstel/vernieuwing van de kilgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
2.2.43	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		4
2.2.44	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
2.2.45	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		4
2.2.5	Toegankelijkheid van zolders en daken voor onderhoud verbeteren			
2.2.51	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de daken en goten verbeteren	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.2.6	Dierenwering			
2.2.61	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
2.2.62	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
2.3	BUITENSCHRIJNWERK EN GLAS-IN-LOODRAMEN			
2.3.1	Houten buitenschrijnwerk			
2.3.11	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		4
2.3.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
2.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
2.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.3	Glas-in-loodramen			
2.3.31	Herstel van de glas-in-loodramen (incl. demonteren en terugplaatsen) (incl. herloten en vervangen glaskalibers) (incl. behandelen en zonodig vervangen van bindroedes)	x		4
2.3.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de glas-in-loodramen		jaarlijks	
2.3.4	Blank glas			
2.3.41	Herstel van blank glas	x		4
2.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het blank glas		jaarlijks	
2.3.5	Hang- en sluitwerk			
2.3.51	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
2.3.52	Onderhoud van het hang- en sluitwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.4	TECHNISCHE INSTALLATIES			
2.4.1	Elektrische installatie			
2.4.11	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de elektrische installatie		jaarlijks	
2.4.12	Vernieuwen elektrische installatie	x		4
2.4.2	Verwarmingsinstallatie			
2.4.21	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de verwarmingsinstallatie		jaarlijks	
2.4.22	Vernieuwen verwarmingsinstallatie (met inbegrip van het archeologisch onderzoek indien er vloerroosters worden voorzien)	x		4
2.4.3	Branddetectiesysteem			
2.4.31	Controle en onderhoud van het branddetectiesysteem		jaarlijks	
2.4.32	Vernieuwen van het branddetectiesysteem volgens normering	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUKUNDIG ERFGOED - INTERIEUR			
3.1	DRAAGSTRUCTUUR			
3.1.1	Binnenwanden en opgaande structuren			
3.1.11	Herstel van binnenwanden en opgaande structuren	x		4
3.1.2	Vloeren en zolderingen			
3.1.21	Herstel van de houten vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen van aangetaste moerbalken controleren, indien nodig balkenkoppen herstellen en opleg verbeteren)	x		4
3.1.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de vloeren en zolderingen		jaarlijks	
3.2	PLEISTERWERKEN			
3.2.1	Vlak pleisterwerk			
3.2.11	Herstel van de vlakke bepleistering op muren en plafonds Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken) (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.3	SCHILDERWERKEN			
3.3.1	Schilderwerken			
3.3.11	Herstel van de schilderwerken op muren en plafonds (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.4	VLOEREN			
3.4.1	Tegelvloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.11	Herstel van de natuurstenen vloeren	x		4
3.4.12	Herstel van de keramische vloeren	x		4
3.4.13	Herstel van de overige tegelvloeren	x		4
3.4.14	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de tegelvloeren		jaarlijks	
3.4.2	Houten vloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.21	Herstel van de houten plankenvloeren (incl. curatief behandelen, reinigen, opschuren van houten vloeren)	x		4
3.4.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de houten vloeren		jaarlijks	
3.5	BINNENSCHRIJNWERK			
3.5.1	Houten binnenschrijnwerk			
3.5.11	Herstel houten binnenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		4
3.5.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten binnenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.5.2	Herstel van metalen interieurelementen <i>Betreft hang- en sluitwerk ...</i>			
3.5.21	Herstel van metalen interieurelementen (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.5.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de metalen interieurelementen (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.6	LAMBRISERING			
3.6.1	Lambriseringen met tegels			
3.6.11	Herstel van de lambriseringen met tegels (incl. reiniging en oppervlaktebehandeling)	x		4
3.6.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de lambriseringen met tegels		jaarlijks	
3.7	TRAPPEN			
3.7.1	Trap in In-00.02			
3.7.11	Herstel van de houten traptredes	x		4
3.7.12	Herstel van de houten leuning en balustrade	x		4
3.7.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.8	OVERIGE INTERIEURELEMENTEN			
3.8.1	Schouw in In-00.01			
3.8.11	Herstel van de schouw	x		4
3.8.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de schouw		jaarlijks	
3.9	STORENDE ELEMENTEN			
3.9.1	Verwijderen van niet-authentieke zichtbare kabels en kabelgoten op plafond en muren	x		4
3.9.2	Hedendaagse technieken op een gepaste manier wegwerken	x		4
3.9.3	Verwijderen van kunststoffen vloerbekleding	x		4
3.9.4	Verwijderen van verlaagde plafonds	x		4
4	BEHEERSMAATREGELEN KUNSTPATRIMONIUM MOBILAIR, MEUBILAIR EN CULTUURGOEDEREN			
4.1	RESTAURATIE VAN DE ELEMENTEN ONROEREND VAN AARD			
4.1.1	Vast houten meubilair			
4.1.11	Herstel van het vast houten meubilair	x		4
4.1.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het vast houten meubilair		jaarlijks	

VI.2.6 Father's House

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
	Prioriteit: (1) dringend; (2) korte termijn; (3) middellange termijn; (4) lange termijn			
1	STUDIES EN VOORONDERZOEKEN			
1.1	PERIODIEKE ONDERZOEKEN			
1.1.1	Onderzoeken en controles in eigen beheer (controleren op loszittende stukken,...)		jaarlijks	
1.1.2	Inspectie monument: bouwkundig door Monumentenwacht		drie- tot vijfjaarlijks	
1.1.3	Inspectie monument: interieur door Monumentenwacht		achtjaarlijks	
1.1.4	Keuring brandblusmiddelen en noodverlichting		jaarlijks	
1.2	INSTANDHOUDINGSWERKEN			
1.2.1	Controle van de dakbedekking met nodige (kleine) herstellingswerken <i>Betreft dak, aansluitingen, dakbedekking, lood, dakpannen ...</i>		jaarlijks/na stormweer	
1.2.2	Controle en onderhoud van de dakgoten en regenwaterafvoer met nodige (kleine) herstellingswerken		jaarlijks/na stormweer	
1.2.3	Herstel plaatselijke lekken		jaarlijks	
1.2.4	Onderhoud van het houten schrijnwerk (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.5	Onderhoud van het metalen schrijnwerk/metalen onderdelen (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.3	VOORONDERZOEKEN			
1.3.1	Exhaustief bronnenonderzoek	x		
1.3.2	Materiaaltechnisch onderzoek van de afwerkingslagen	x		
1.3.3	Materiaaltechnisch onderzoek van de interieurelementen	x		
1.3.4	Bijkomende vooronderzoeken <i>vocht- en zoutanalyses, asbestinventaris, eventuele stabiliteitsonderzoeken ..</i>	x		
2	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED - EXTERIEUR			
2.1	GEVELS			
2.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen, decoratieve elementen ...</i>			
2.1.11	Herstel van de losliggende bakstenen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 18</i>	x		2
2.1.12	Herstel van de barst tussen het later geplaatst bijgebouw en de tuinmuur aan straatzijde <i>zie rapport monumentenwacht blz. 18</i>	x		3
2.1.13	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervanging, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.14	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		4
2.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>Betreft deuroplijsting, deur- en raamdorpels, plinten, lateien,</i>			
2.1.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervanging, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		4
3.1.3	Afwerkingslagen <i>Betreft cementering straatuinmuur, verfwerk straatuinmuur ...</i>			
3.1.31	Herstel van de afwerkingslagen	x		3
3.1.32	Herstel van het verfwerk aan de straatuinmuur <i>zie rapport monumentenwacht blz. 19</i>	x		2

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.1.4	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers, diefijzers ...</i>			
2.1.41	Herstel van de erg roestige muurankers <i>zie rapport monumentenwacht blz. 20</i>	x		3
2.1.42	Herstel of vervanging van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		4
2.1.5	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, natuurstenen elementen en		jaarlijks	
2.1.6	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
2.1.61	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		4
2.1.62	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		4
2.1.63	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		4
2.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
2.2.1	Timmerwerken			
2.2.11	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		4
2.2.12	Herstel van het dakschrijnwerk (lokaal of integraal vervangen van onderdelen en beitsen) <i>Betreft houten bebording, randplanken, muurplaten</i>	x		4
2.2.13	Diepte- en oppervlaktebehandeling van het hout tegen insecten en zwamaantasting	x		4
2.2.14	Opkuis van de zolders en reinigen van het hout van de dakstructuur (indien het stof op de zolders asbest bevat, laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma)		vijfjaarlijks	
2.2.15	Monitoren en behandelen van aantasting door houtdoorborende insecten en schimmel		jaarlijks	
2.2.16	Regulier onderhoud van het hout		vijfjaarlijks	
2.2.2	Dakdoorbrekingen <i>Betreft dakkapellen, dakvensters, schoorstenen, verluchtingen ...</i>			
2.2.21	Herstel van de zinken bekleding op de dakkapel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 12</i>	x		3
2.2.22	Herstel van het dakvenster <i>zie rapport monumentenwacht blz. 12</i>	x		3
2.2.23	Vervangen van de verluchttingsbuizen tegen de gevel <i>zie rapport monumentenwacht blz. 13</i>	x		3
2.2.24	Herstel van de dakdoorbrekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		4
2.2.25	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbrekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		vijf- tot zevenjaarlijks	
2.2.3	Dakbedekking			
2.2.31	Herstel van de dakpannen	x		4
2.2.32	Herstel van de diverse dakaansluitingen en -details in lood en zink en de nokafwerkingen	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.2.33	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.2.4	Regenwaterafvoer			
2.2.41	Herstel van de bagoot aan de oostzijde van het klooster <i>zie rapport monumentenwacht blz. 15</i>	x		1
2.2.42	Vernieuwen van de regenwaterafvoer aan de noordzijde <i>Zie rapport monumentenwacht blz. 16</i>	x		1
2.2.43	Herstel/vernieuwing van de bagoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.44	Herstel/vernieuwing van de hanggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.45	Herstel/vernieuwing van de zakgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.2.46	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen (incl. vervangen van kunststoffen afvoerbuizen met een duurzamer materiaal)	x		3
2.2.47	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
2.2.48	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		3
2.2.5	Toegankelijkheid van zolders en daken voor onderhoud verbeteren			
2.2.51	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de momenteel niet toegankelijke zolders, goten en dakvlakken verbeteren	x		3
2.2.6	Dierenwering			
2.2.61	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
2.2.62	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
2.3	BUITENSCHRIJNWERK			
2.3.1	Houten buitenschrijnwerk			
2.3.11	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
2.3.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
2.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
2.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.3	Blank glas			
2.3.31	Herstel van gebroken blank glas	x		3
2.3.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het blank glas		jaarlijks	
2.3.4	Hang- en sluitwerk			
2.3.41	Herstel van het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
2.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)		jaarlijks	

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.4	TECHNISCHE INSTALLATIES			
2.4.1	Elektrische installatie			
2.4.11	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de elektrische installatie		jaarlijks	
2.4.12	Vernieuwen elektrische installatie	x		4
2.4.2	Verwarmingsinstallatie			
2.4.21	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de verwarmingsinstallatie		jaarlijks	
2.4.22	Vernieuwen verwarmingsinstallatie (met inbegrip van het archeologisch onderzoek indien er vloerroosters worden voorzien)	x		4
2.4.3	Branddetectiesysteem			
2.4.31	Controle en onderhoud van het branddetectiesysteem		jaarlijks	
2.4.32	Installeren van een branddetectiesysteem volgens normering			2
2.5	SITE			
2.5.1	Bestrating/terrein			
2.5.11	Herstel van de paden en verhardingen	x		3
2.5.12	Onderhoud van de paden en verhardingen		jaarlijks	
2.5.2	Afsluiting			
2.5.21	Herstel van de tuinmuren	x		3
2.5.22	Onderhoud van de tuinmuren		jaarlijks	
2.5.3	Aanplanting			
2.5.31	Verwijderen van de klimopbegroeiing en beplanting op de tuinmuren	x		2
2.5.32	Onderhoud van de aanplantingen in de tuin		regelmatig	
3	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUKUNDIG ERFGOED - INTERIEUR			
3.1	DRAAGSTRUCTUUR			
3.1.1	Binnenwanden en opgaande structuren			
3.1.11	Herstel van binnenwanden en opgaande structuren	x		3
3.1.2	Vloeren en zolderingen			
3.1.21	Herstel van de houten vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen van aangetaste moerbalken controleren, indien nodig balkenkoppen herstellen en opleg verbeteren)	x		3
3.1.22	Herstel van betonnen vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen controleren)	x		3
3.1.23	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de vloeren en zolderingen		jaarlijks	
3.2	PLEISTERWERKEN			
3.2.1	Vlak pleisterwerk			
3.2.11	Herstel van vlakke bepleistering op plafond en muren Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken) (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		3
3.2.2	Decoratief stucwerk			
3.2.21	Herstel van geprofileerde lijsten op plafonds Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken)	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.3	SCHILDERWERKEN			
3.3.1	Schilderwerken			
3.3.11	Herstel van schilderwerken op muren en plafonds (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		3
3.4	VLOEREN			
3.4.1	Tegelvloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.11	Herstel van de marmeren vloeren			
3.4.12	Herstel van de natuurstenen vloeren	x		3
3.4.13	Herstel van de vloeren met keramische tegels	x		3
3.4.14	Herstel van de vloeren met cementtegels	x		3
3.4.15	Herstel van de overige tegelvloeren	x		3
3.4.16	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de tegelvloeren		jaarlijks	
3.4.2	Plankenvloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.21	Herstel van de houten plankenvloeren (incl. curatief behandelen, reinigen, opschuren van houten vloeren)	x		3
3.4.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de houten vloeren		jaarlijks	
3.4.3	Betonnen vloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.31	Herstel van de betonnen vloeren	x		3
3.4.32	Onderhoud van de betonnen vloeren		jaarlijks	
3.5	BINNENSCHRIJNWERK			
3.5.1	Houten binnenschrijnwerk			
3.5.11	Herstel houten binnenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
3.5.12	Herstel van de houten deuren met lederen bekleding	x		3
3.5.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten binnenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.5.2	Herstel van metalen interieurelementen <i>Betreft hang- en sluitwerk, traliewerk ...</i>			
3.5.21	Herstel van metalen interieurelementen (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
3.5.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de metalen interieurelementen (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.6	LAMBRISERING EN WANDBEKLEDING			
3.6.1	Houten lambrisering			
3.6.11	Herstel van de houten lambrisering (incl. reiniging en oppervlaktebehandeling van de geglazuurde tegels)	x		3
3.6.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de houten lambrisering			
3.6.2	Lambriseringen en wandbekleding met geglazuurde tegels			
3.6.21	Herstel van de geglazuurde tegels van de lambrisering (incl. reiniging en oppervlaktebehandeling van de geglazuurde tegels)	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.6.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de geglazuurde tegels van de lambrisering		jaarlijks	
3.7	TRAPPEN			
3.7.1	Houten spijlsteektrap in FH-00.02 en FH-01.03			
3.7.11	Herstel van de houten traptredes	x		4
3.7.12	Herstel van de metalen geornamenteerde spijlen	x		4
3.7.13	Herstel van de houten leuning	x		4
3.7.14	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.7.2	Houten trap in FH-01.07			
3.7.21	Herstel van de houten traptredes en balustrade	x		4
3.7.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.8	OVERIGE INTERIEURELEMENTEN			
3.8.1	Schouw in FH-00.13			
3.8.11	Herstel van schouw in blauwe hardsteen	x		4
3.8.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de schouw		jaarlijks	
3.8.2	Schouw in FH-01.05			
3.8.21	Herstel van schouw in baksteen	x		4
3.8.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de schouw	x		4
3.8.3	Venstertabletten			
3.8.31	Herstel van de houten venstertabletten	x		4
3.8.32	Herstel van de venstertabletten met geglazuurde tegels	x		4
3.8.33	Herstel van de overige venstertabletten	x		4
3.8.34	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de venstertabletten		jaarlijks	
3.9	STORENDE ELEMENTEN			
3.9.1	Verwijderen van niet-authentieke zichtbare kabels en kabelgoten op plafond en muren	x		4
3.9.2	Hedendaagse technieken op een gepaste manier wegwerken	x		4
3.9.3	Verwijderen van kunststoffen vloerbekleding	x		4
4	BEHEERSMAATREGELEN KUNSTPATRIMONIUM MOBILAIR, MEUBILAIR EN CULTUURGOEDEREN			
4.1	RESTAURATIE VAN DE ELEMENTEN ONROEREND VAN AARD			
4.1.1	Vast houten meubilair			
4.1.11	Herstel van het vast houten meubilair	x		4
4.1.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het vast houten meubilair		jaarlijks	

VI.2.7 Schoolgebouw

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
	Prioriteit: (1) dringend; (2) korte termijn; (3) middellange termijn; (4) lange termijn			
1	STUDIES EN VOORONDERZOEKEN			
1.1	PERIODIEKE ONDERZOEKEN			
1.1.1	Onderzoeken en controles in eigen beheer (o.a. controleren op loszittende stukken ...)		jaarlijks	
1.1.2	Inspectie monument: bouwkundig door Monumentenwacht		drie- tot vijfjaarlijks	
1.1.3	Inspectie monument: interieur door Monumentenwacht		achtjaarlijks	
1.1.4	Keuring brandblusmiddelen en noodverlichting		jaarlijks	
1.2	INSTANDHOUDINGSWERKEN			
1.2.1	Controle van de dakbedekking met nodige (kleine) herstellingswerken <i>Betreft dak, aansluitingen, dakbedekking, lood, zink ...</i>		jaarlijks/na stormweer	
1.2.2	Controle en onderhoud van de dakgoten en regenwaterafvoer met nodige (kleine) herstellingswerken		jaarlijks/na stormweer	
1.2.3	Herstel plaatselijke lekken		jaarlijks	
1.2.4	Onderhoud van het houten schrijnwerk (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.5	Onderhoud van het metalen schrijnwerk/metalen onderdelen (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.6	Onderhoud van de klokkeninstallatie		jaarlijks	
1.3	VOORONDERZOEKEN			
1.3.1	Exhaustief bronnenonderzoek	x		
1.3.2	Materiaaltechnisch onderzoek van de afwerkklagen	x		
1.3.3	Materiaaltechnisch onderzoek van de interieurelementen	x		
1.3.4	Bijkomende vooronderzoeken <i>vocht- en zoutanalyses, asbestinventaris, eventueel stabiliteitsonderzoek ...</i>	x		
2	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERGOED - EXTERIEUR			
2.1	GEVELS			
2.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen <i>Betreft metselwerk, rollagen ...</i>			
2.1.11	Herstel van de gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervanging, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		4
2.1.13	Monitoren van eventuele scheuren in het baksteenmetselwerk		jaarlijks	
2.1.2	Gevelelementen in natuursteen <i>raam- en deurdorpels ...</i>			
2.1.21	Herstel van de gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervanging, stabiliteitsingrepen ...)	x		4
2.1.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		4
3.1.3	Afwerkklagen <i>Betreft raamomlijstingen ...</i>			
3.1.33	Herstel van de afwerkklagen	x		4
2.1.4	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels <i>Betreft ankers, balustrade ...</i>			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.1.41	Herstel of vervanging van smeedwerk/ijzerwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		4
2.1.5	Onderhoud van de gevels (verwijderen van ongewenste begroeiing en vervuiling, regelmatig onderhoud van bakstenen metselwerk, natuurstenen elementen en metalen onderdelen van het gebouw, de afwerkklagen ...)		jaarlijks	
2.1.6	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
2.1.61	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		4
2.1.62	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		4
2.1.63	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		4
2.2	DAKOPBOUW EN ZOLDERS			
2.2.1	Timmerwerken			
2.2.11	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		4
2.2.12	Herstel van het dakschrijnwerk (lokaal of integraal vervangen van onderdelen en beitsen) <i>Betreft houten bebording, randplanken, muurplaten</i>	x		4
2.2.13	Diepte- en oppervlaktebehandeling van het hout tegen insecten en zwamaantasting	x		4
2.2.14	Opkuis van de zolders en reinigen van het hout van de dakstructuur (indien het stof op de zolders asbest bevat, laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma)		vijfjaarlijks	
2.2.15	Monitoren en behandelen van aantasting door houtdoorborende insecten en schimmel		jaarlijks	
2.2.16	Regulier onderhoud van het hout		vijfjaarlijks	
2.2.2	Dakdoorbrekingen <i>Betreft dakkapellen, dakvensters, schoorstenen ...</i>			
2.2.21	Herstel van de dakdoorbrekingen incl. hang- en sluitwerk (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen, vervangen en aansluiting waterdicht aanwerken)	x		4
2.2.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de dakdoorbrekingen (incl. onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.2.3	Dakbedekking			
2.2.31	Herstel van de dakpannen	x		4
2.2.32	nokafwerkingen	x		4
2.2.33	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.2.4	Regenwaterafvoer			
2.2.41	Herstel/vernieuwing van de bakgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
2.2.42	Herstel/vernieuwing van de kilgoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		4
2.2.43	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.2.44	Regelmatig onderhoud en kleine herstellingen		jaarlijks/na grote storm	
2.2.45	Nazicht en zonodig vernieuwen van het ondergronds regenwaterafvoersysteem	x		4
2.2.5	Dierenwering			
2.2.51	Weghalen van vervuiling door diverse diersoorten		jaarlijks	
2.2.52	Nemen van maatregelen tegen ongewenste diersoorten		jaarlijks	
2.3	BUITENSCHRIJNWERK			
2.3.1	Houten buitenschrijnwerk			
2.3.11	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		4
2.3.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.2	Metalen buitenschrijnwerk			
2.3.21	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
2.3.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.3	Blank glas			
2.3.31	Herstel van gebroken blank glas	x		4
2.3.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het blank glas		jaarlijks	
2.3.4	Hang- en sluitwerk			
2.3.41	Herstel van het hang- en sluitwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
2.3.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het hang- en sluitwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.4	TECHNISCHE INSTALLATIES			
2.4.1	Elektrische installatie			
2.4.11	installatie		jaarlijks	
2.4.12	Vernieuwen elektrische installatie	x		4
2.4.2	Verwarmingsinstallatie			
2.4.21	Regelmatig onderhoud en indien nodig herstel van de verwarmingsinstallatie		jaarlijks	
2.4.22	Vernieuwen verwarmingsinstallatie (met inbegrip van het archeologisch onderzoek indien er vloerroosters worden voorzien)	x		4
2.4.3	Branddetectiesysteem			
2.4.31	Controle en onderhoud van het branddetectiesysteem		jaarlijks	
2.4.32	Vernieuwen van het branddetectiesysteem volgens normering	x		4
3	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUKUNDIG ERFGOED - INTERIEUR			
3.1	DRAAGSTRUCTUUR			
3.1.1	Binnenwanden en opgaande structuren			
3.1.11	Herstel van binnenwanden en opgaande structuren	x		4

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.1.12	Monitoren van de scheuren in de binnenwanden en opgaande structuren		jaarlijks	
3.1.2	Vloeren en zolderingen			
3.1.21	Herstel van de houten vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen van aangetaste moerbalken controleren, indien nodig balkenkoppen herstellen en opleg verbeteren)	x		4
3.1.22	Herstel van betonnen vloerstructuren (incl. opleg en draagvermogen controleren)	x		4
3.1.23	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de vloeren en zolderingen		jaarlijks	
3.1.3	Gewelven			
3.1.31	Herstel van de gewelven	x		4
3.1.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de gewelven		jaarlijks	
3.2	PLEISTERWERKEN			
3.2.1	Vlak pleisterwerk			
3.2.11	Herstel van de vlakke bepleistering op muren, plafonds en gewelven Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken) (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.2.2	Decoratief stucwerk			
3.2.21	Herstel van het decoratief stucwerk op muren, plafonds en gewelven Lokaal vernieuwen bij loshangend en aangetast pleisterwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken)	x		4
3.3	SCHILDERWERKEN			
3.3.1	Schilderwerken			
3.3.11	Herstel van de schilderwerken op muren, plafonds en gewelven (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		4
3.4	VLOEREN			
3.4.1	Tegelvloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.11	Herstel van de natuurstenen tegelvloeren	x		4
3.4.12	Herstel van de cementtegelvloeren	x		4
3.4.13	Herstel van de overige tegelvloeren	x		4
3.4.14	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de tegelvloeren		jaarlijks	
3.4.2	Houten vloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.21	Herstel van de houten plankenvloeren (incl. curatief behandelen, reinigen, opschuren van houten vloeren)	x		4
3.4.22	Herstel van de visgraat parketvloeren (incl. curatief behandelen, reinigen, opschuren van houten vloeren)	x		4
3.4.23	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de houten vloeren		jaarlijks	
3.4.3	Terazzovloeren (incl. vloerplinten)			
3.4.31	Herstel van de terazzovloeren			
3.4.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de terazzovloeren			
3.5	BINNENSCHRIJNWERK EN GLAS-IN-LOODRAMEN			
3.5.1	Houten binnenschrijnwerk			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
3.5.11	Herstel houten binnenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		4
3.5.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten binnenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.5.2	Herstel van metalen interieurelementen <i>Betreft hang- en sluitwerk ...</i>			
3.5.21	Herstel van metalen interieurelementen (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		4
3.5.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de metalen interieurelementen (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3.5.3	Glas-in-loodramen			
3.5.31	Herstel van de glas-in-loodramen (incl. demonteren en terugplaatsen) (incl. herloten en vervangen glaskalibers) (incl. behandelen en zonodig vervangen van bindroedes)	x		4
3.5.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de glas-in-loodramen		jaarlijks	
3.6	SCHOUW			
3.6.1	Schouw in SG-00.07			
3.6.11	Herstel van de marmeren schouwmantel	x		4
3.6.12	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de schouw		jaarlijks	
3.7	TRAPPEN			
3.7.1	Houten trap in SG-00.09			
3.7.11	Herstel van de houten traptrades	x		4
3.7.12	Herstel van de houten leuning en balustrade	x		4
3.7.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.7.2	Trap in SG-00.02			
3.7.21	Herstel van de betegelde traptrades	x		4
3.7.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de trap		jaarlijks	
3.8	OVERIGE INTERIEURELEMENTEN			
3.8.2	Venstertabletten			
3.8.21	Herstel van de houten venstertabletten	x		4
3.8.22	Herstel van de natuurstenen venstertabletten	x		4
3.8.23	Herstel van de overige venstertabletten	x		4
3.8.24	venstertabletten		jaarlijks	
3.9	STORENDE ELEMENTEN			
3.9.1	Verwijderen van niet-authentieke zichtbare kabels en kabelgoten op plafond en muren	x		4
3.9.2	Hedendaagse technieken op een gepaste manier wegwerken	x		4

VI.2.8 Tuinen

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
	Prioriteit: (1) dringend; (2) korte termijn; (3) middellange termijn; (4) lange termijn			
1	STUDIES EN VOORONDERZOEKEN			
1.1	PERIODIEKE ONDERZOEKEN			
1.1.1	Onderzoeken en controles in eigen beheer (o.a. controleren op loszittende stukken ...)		jaarlijks	
1.1.2	Inspectie monument: bouwkundig door Monumentenwacht		drie- tot vijfjaarlijks	
1.2	INSTANDHOUDINGSWERKEN			
1.2.1	Controle van de dakbedekking met nodige (kleine) herstellingswerken <i>Betreft dak, aansluitingen, dakbedekking, lood, zink ...</i>		jaarlijks/na stormweer	
1.2.2	Controle en onderhoud van de dakgoten en regenwaterafvoer met nodige (kleine) herstellingswerken		jaarlijks/na stormweer	
1.2.3	Herstel plaatselijke lekken		jaarlijks	
1.2.4	Onderhoud van het houten schrijnwerk (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.5	Onderhoud van het metalen schrijnwerk/metalen onderdelen (volgens de resultaten van het vooronderzoek)		vijf- tot zevenjaarlijks	
1.2.6	Onderhoud van de tuinen		regelmatig	
1.3	VOORONDERZOEKEN			
1.3.1	Visual Tree Assessment	x		
1.3.2	Exhaustief bronnenonderzoek	x		
1.3.3	Materiaaltechnisch onderzoek van de afwerkklagen	x		
1.3.4	Bijkomende vooronderzoeken <i>vocht- en zoutanalyses, asbestinventaris, eventuele stabiliteitsonderzoeken ...</i>	x		
2	BEHEERSMAATREGELEN VOOR DE CONSTRUCTIES IN DE TUIN			
2.1	DE KAPEL			
2.1.1	Gevelmetselwerk in baksteen			
2.1.11	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.1.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		3
2.1.13	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan het gevelmetselwerk		jaarlijks	
2.1.2	Gevelelementen in natuursteen			
2.1.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.1.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		3
2.1.23	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan de natuurstenen elementen		jaarlijks	
2.1.3	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels			
2.1.32	Herstel van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		3
2.1.33	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan het smeedwerk/ijzerwerk		jaarlijks	
2.1.4	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
2.1.41	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		3
2.1.42	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.1.43	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		3
2.1.5	Daken			
2.1.51	Herstel van de houten dakstructuren (lokaal of integraal vervangen van verweerde of aangetaste elementen door insecten, schimmels en zwammen, epoxyherstellingen)	x		3
2.1.52	Herstel van de leien dakbedekking	x		3
2.1.53	nokafwerkingen	x		3
2.1.54	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.1.6	Regenwaterafvoer			
2.1.61	Herstel/vernieuwing van de baggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.1.62	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		3
2.1.63	regenwaterafvoer		jaarlijks/na grote storm	
2.1.7	Houten buitenschrijnwerk (incl. hang- en sluitwerk)			
2.1.71	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
2.1.72	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.1.8	Metalen buitenschrijnwerk (incl. hang- en sluitwerk)			
2.1.81	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
2.1.82	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.1.9	Glas-in-loodramen			
2.1.91	Herstel van de glas-in-loodramen (incl. demonteren) (incl. reiniging) (incl. raambruggen, doken en bindroeden herstellen) (incl. verweerde loodnet herstellen) (incl. gebroken kalibers verwijderen of vervangen en lacunes herstellen) (incl. aanwerken dagkanten en voegwerken)	x		3
2.1.92	Plaatsen van voorzetbeglazing na restauratie	x		3
2.1.93	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de glas-in-loodramen		jaarlijks	
2.1.10	Interieur			
2.1.10.1	Herstel van de vlakke bepleistering (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken) (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		3
2.1.10.2	Herstel van decoratief stucwerk (incl. reinigen, herschilderen na herstellingswerken) (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		3
2.1.10.3	Herstel van de schilderwerken (volgens de resultaten van het vooronderzoek)	x		3
2.1.10.4	Herstel van de lambrisering met geglazuurde tegels	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.1.10.5	Herstel van de tegelvloer (incl. vloerplinten)	x		3
2.1.10.6	Herstel van het altaar en het baldakijn boven het Mariabeeld	x		3
2.1.10.7	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het interieur		jaarlijks	
2.2	HET PRIEEL			
2.2.1	Elementen in baksteen			
2.2.11	Herstel van de elementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervang, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.2.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		3
2.2.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de elementen in baksteen		jaarlijks	
2.2.2	Metalen luifelconstructie			
2.2.21	Herstel van de metalen luifelconstructie (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		3
2.2.22	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de metalen luifelconstructie		jaarlijks	
2.2.3	Houten buitenschrijnwerk (incl. hang- en sluitwerk)			
2.2.31	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
2.2.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.2.4	pvc-golfplaten			
2.2.41	vervangen van de pvc-golfplaten door glasbedekking	x		3
2.2.5	Tegelvloer			
2.2.51	Herstel van de tegelvloer	x		3
2.2.52	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de tegelvloer		jaarlijks	
2.3	MUURKAPEL 1			
2.3.1	Gevelmetselwerk in baksteen			
2.3.11	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervang, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.3.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		3
2.3.13	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan het gevelmetselwerk		jaarlijks	
2.3.2	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
2.3.21	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		3
2.3.22	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		3
2.3.23	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		3
2.3.3	Daken			
2.3.31	Herstel van de leien dakbedekking	x		3
2.3.32	Herstel van het kruis in siersmeedwerk	x		3
2.3.33	nokafwerkingen	x		3

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.3.34	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.3.4	Regenwaterafvoer			
2.3.41	Herstel/vernieuwing van de hanggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.3.42	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		3
2.3.43	regenwaterafvoer		jaarlijks/na grote storm	
2.3.5	Houten buitenschrijnwerk (incl. hang- en sluitwerk)			
2.3.51	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
2.3.52	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.3.6	Interieur			
2.3.61	Herstel van de binnenafwerking	x		3
2.3.62	binnenafwerking		jaarlijks	
2.4	MUURKAPEL 2			
2.4.1	Gevelmetselwerk in baksteen			
2.4.11	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervang, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.4.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		3
2.4.13	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan het gevelmetselwerk		jaarlijks	
2.4.2	Gevelelementen in natuursteen			
2.4.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervang, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.4.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		3
2.4.23	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan de natuurstenen elementen		jaarlijks	
2.4.3	Beschermingsmaatregelen tegen waterinfiltraties			
2.4.31	Behandelen gevels tegen opstijgend vocht (injecteren en zonodig plaatsen van een drainering)	x		3
2.4.32	Aanbrengen/herstellen van loden of zinken bekledingen op afzaten, geveltoppen edm	x		3
2.4.33	Aanbrengen/herstellen van waterdichting aan vensteropeningen	x		3
2.4.4	Daken			
2.4.41	Herstel van de leien dakbedekking	x		3
2.4.42	nokafwerkingen	x		3
2.4.43	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.4.5	Regenwaterafvoer			
2.4.51	Herstel/vernieuwing van de hanggoten (incl. verbeteren van de afwatering)	x		3
2.4.52	Herstel/vernieuwing van de regenafvoerbuizen	x		3
2.4.53	regenwaterafvoer		jaarlijks/na grote storm	

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.4.6	Houten buitenschrijnwerk (incl. hang- en sluitwerk)			
2.4.61	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
2.4.62	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.4.7	Binnenafwerking			
2.4.71	Herstel van de binnenafwerking	x		3
2.4.72	binnenafwerking		jaarlijks	
2.5	MUURKAPEL 3			
2.5.1	Gevelmetselwerk in baksteen			
2.5.11	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.5.12	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		3
2.5.13	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan het gevelmetselwerk		jaarlijks	
2.5.2	Daken			
2.5.21	Herstel van de dakbedekking met dakpannen	x		3
2.5.22	nokafwerkingen	x		3
2.5.23	Regelmatig nazicht, onderhoud en lokale herstellingen aan de dakbedekking, dakaansluitingen en -details		jaarlijks/na grote storm	
2.5.3	Houten buitenschrijnwerk (incl. hang- en sluitwerk)			
2.5.31	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
2.5.32	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.5.14	Interieur			
2.5.41	Herstel van de binnenafwerking	x		3
2.5.42	binnenafwerking		jaarlijks	
2.6	BEELDHOUWERKEN IN DE TUIN			
2.6.1	Beeld van Sint-Jozef			
2.6.11	Herstel van het beeld van Sint-Jozef in gewapend cement	x		3
2.6.12	Herstel van de arduinen sokkel	x		3
2.6.13	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het beeld en de sokkel		jaarlijks	
2.6.2	Omheining met siervazen			
2.6.21	Herstel van de siervazen in blauwe hardsteen	x		3
2.6.22	Herstel van de sokkels in gewapend beton	x		3
2.6.23	Herstel van de kolommen in metselwerk (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.6.24	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan een siervazen, sokkels en kolommen		jaarlijks	

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.6.3	Twee beelden van leeuw op sokkel			
2.6.31	Herstel van de beelden in gewapend beton	x		3
2.6.32	Herstel van de kolommen in metselwerk (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)		jaarlijks	
2.6.33	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het beeld en de sokkel			
2.7	KLOOSTERMUREN			
2.7.1	Gevelelementen in baksteen			
2.7.11	Herstel van de loszittende bakstenen <i>zie rapport monumentenwacht blz. 15</i>	x		2
2.7.12	Herstel gevelelementen in baksteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.7.13	Herstel voegen met compatibele kalkmortel	x		3
2.7.14	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan de gevelelementen in baksteen		jaarlijks	
2.7.2	Gevelelementen in natuursteen			
2.7.21	Herstel gevelelementen in natuursteen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.7.22	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		3
2.7.23	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan de natuurstenen elementen		jaarlijks	
2.7.3	Dekstenen in beton			
2.7.31	Herstel van de betonnen dekstenen (incl. reiniging, steenherstel, steenvervangings, stabiliteitsingrepen ...)	x		3
2.7.32	Herstel voegwerk met compatibele kalkmortel	x		3
2.7.33	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan de betonnen dekstenen		jaarlijks	
2.7.4	Afwerkklagen			
2.7.41	Herstel van de afwerkklagen	x		3
2.7.42	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan de afwerkklagen		jaarlijks	
2.7.5	Smeedwerk/ijzerwerk in de gevels			
2.7.51	Herstel van de roestige muurankers <i>zie rapport monumentenwacht blz. 16</i>	x		2
2.7.52	Herstel van smeedwerk in de gevels (incl. reiniging, behandelen, herschilderen, herstellen en vervangen metaalwerk in het gevelvlak)	x		3
2.7.53	Onderhoud van de gevels en indien nodig kleine herstellingswerken aan het smeedwerk/ijzerwerk		jaarlijks	
2.7.6	Houten buitenschrijnwerk (incl. hang- en sluitwerk)			
2.7.61	Herstel van het houten buitenschrijnwerk (incl. reiniging, behandelen, indien nodig vervangen, aansluitingen en herschilderen na de restauratie)	x		3
2.7.62	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het houten buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
2.7.7	Metalen buitenschrijnwerk (incl. hang- en sluitwerk)			

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG	TERUGKEREND	PRIORITEIT
2.7.71	Herstel metalen buitenschrijnwerk (incl. ontroesten, reinigen, behandelen, herschilderen en verankering)	x		3
2.7.72	Nazicht en indien nodig kleine herstellingswerken aan het metalen buitenschrijnwerk (incl. de onderhoudsschilderwerken)		jaarlijks	
3 BEHEERSMAATREGELEN VOOR DE TUINRICHTING				
3.1 BEPLANTING/BEGROEIING				
3.1.1	Onderhoud van de omgevende beplanting/begroeiing (maaïen, snoeien, knotten, leiden en verzorgen van bomen, struiken en hagen)		regelmatig	
3.1.2	Onderhoudscontrole bomenbestand		jaarlijks	
3.2 HERWAARDERINGS- EN HERBESTEMMINGSWERKEN				
3.1.1	Weghalen van storende beplanting	x		3
3.1.2	Heraanleg van beplanting waar nodig volgens een tuinontwerp dat formeel en visueel aansluit op het concept van een historische	x		4
3.1.3	Heraanleg van de padenstructuur volgens een tuinontwerp dat formeel en visueel aansluit op het concept van een historische kloostertuin	x		4
3.1.4	Inrichten van de tuinen volgens een tuinontwerp dat formeel en visueel aansluit op het concept van een historische kloostertuin	x		4
3.1.5	Verwijderen van de reeds bestaande parking voor auto's en het voorzien van een nieuwe parking die beter past binnen het concept van een historische kloostertuin	x		4
3.1.6	Aanleg van een fietsenparking	x		4
3.1.7	Opnieuw inzaaien van de ondergrond in zone A, E en F2 om de wortels van de bomen meer ruimte te geven en zo de bomen minder te belasten	x		3
3.1.8	Herleggen van het pad door perk C2 om de groene beuk in zone E minder te belasten	x		4
3.1.9	Herstel van de loofgang in het oosten. De dode bomen kunnen worden aangeplant met stekken van de reeds bestaande bomen.	x		3
3.1.10	De dreef naast de wasvleugel herstellen door extra lindes toe te voegen	x		3
3.1.11	Afboordingen die verdwenen zijn aanvullen of die kapot zijn herstellen	x		3
3.1.12	Hemelboom in zone C1 verwijderen	x		2
3.1.13	Rodendron in zone B in vorm houden	x		2
3.1.14	Herstel van de buxushaag in zone P1 en N1	x		3
3.1.15	Heraanleg van de Lindedreef in zone Q1	x		3
3.1.16	Verwijderen van de es in zone V	x		2

VII. OPVOLGING EN EVALUATIE

VII.1 OPVOLGING EN EVALUATIE

VII.1.1 Inleiding

Dit laatste hoofdstuk omvat het voorstel voor de manier en het tijdstip waarop de beoogde beheersdoelstellingen opgevolgd en geëvalueerd zullen worden. De opvolging en evaluatie van de uitvoering van dit beheersplan zal gebeuren door de eigenaars, vzw Engels Klooster en Jeroen Vandewalle, elk verantwoordelijk voor hun eigen eigendom. Om de doelstellingen van het beheersplan te realiseren is er zowel een continue opvolging en uitvoering van kleinere onderhoudswerken nodig, alsook grotere restauratiewerken.

VII.1.2 Restauratiewerken

Tijdens uitgebreide restauratiecampagnes zal de erfgoedconsulent(e) op de werfvergadering uitgenodigd worden. Alle werkverslagen die de voortgang van de werken bespreken, worden overgemaakt aan de erfgoedconsulent(e) ongeacht de aanwezigheid. Na de voltooiing van de restauratie wordt een rapport opgesteld met alle uitvoeringsdetails en dit volgens de richtlijnen van Onroerend Erfgoed.

VII.1.3 Opvolging en uitvoering van kleinere onderhoudswerken

Vzw Engels Klooster is aangesloten bij Monumentenwacht, die zorgt voor het regulier nazicht van de gebouwen. De toestand van het beschermd monument zal op het ogenblik van controle geëvalueerd worden. Eventuele nieuwe problemen krijgen specifieke aandacht. Deze problemen worden geduid, de gekende of vermoedelijke oorzaken worden aangegeven en mogelijke oplossingen worden besproken. In het verslag worden duidelijke actiepunten voor de volgende zes jaar meegegeven.

Kleine dringende herstelwerken zal de eigenaar uitvoeren zodra deze nodig zijn. Jaarlijks zal de eigenaar, aan de hand van de rapporten van Monumentenwacht en eigen bevindingen, nadenken over welke werken nodig zijn aan het gebouw, hoe deze uitgevoerd zullen worden (zelf of met professionele hulp) en met welke financiële middelen. Er wordt steeds gezorgd voor de nodige toelatingen van het agentschap of vergunningen van de stad.

VII.1.4 Opvolging en evaluatie

Er wordt een voortgangsrapport opgemaakt telkens er werken uitgevoerd worden. In geval van kleinere werkzaamheden wordt het voortgangsrapport ten laatste zes maanden na beëindiging van de werkzaamheden ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Voortgangsrapporten vermelden steeds de aard van de werkzaamheden (met verwijzing

naar het beheersplan), de plaats waar en het tijdstip waarop de werken uitgevoerd werden en het resultaat. De rapporten worden ook van foto's voorzien, zodat het resultaat van de werkzaamheden duidelijk is.

De uitgevoerde werken worden ook vanaf de goedkeuring van het beheersplan bijgehouden in een onderhoudslogboek. Het onderhoudslogboek geeft een overzicht van de staat van alle beschermde onderdelen. Het bevat een toestandrapport van de huidige toestand, dat niet ouder is dan drie jaar. Wanneer het toestandrapport ouder is dan één jaar, moet het aangevuld worden met actuele foto's. Het rapport van Monumentenwacht volstaat als toestandrapport. Vanaf 2025 zal het ook verplicht zijn om een toestandrapport van de toestand van het goed zes jaar geleden toe te voegen. Verder bevat het onderhoudslogboek een lijst met de maatregelen en onderhoudswerken die uitgevoerd werden tijdens de voorbije zes jaar. In het geval van open erfgoed bevat het ook een rapportering over het beheer en de openstelling van het erfgoed. Meer informatie over het onderhoudslogboek is te vinden op de website van het Agentschap Onroerend Erfgoed: <https://www.onroerenderfgoed.be/het-onderhoudslogboek>.

Het onderhoudslogboek is tevens nodig voor de aanvraag van een aanvullende erfgoedpremie voor goed onderhoud van 10%, waarbij moet aangetoond worden dat het onroerend goed minimaal zes jaar goed onderhouden is.

Er wordt ten slotte voorzien om minstens elke zes jaar een evaluatie te houden van het beheersplan en hierbij de stand van zaken te bespreken. Bij deze evaluatie zal het onderhoudslogboek bekeken worden. De vzw Engels Klooster nodigt de erfgoedconsulent(e), de auteur van dit beheersplan, de betrokken architecten/ontwerpteams en andere belanghebbenden uit. Bij deze bespreking wordt een verslag opgesteld dat aan alle betrokken partijen wordt bezorgd. Indien het wenselijk wordt geacht om het beheersplan bij te sturen, wordt dit mee opgenomen in het verslag om in verder overleg met de betrokken partijen uit te werken. In het verslag worden ook duidelijke actiepunten en een planning voor de volgende zes jaar meegegeven.

VII.2 BESLUIT

Dit beheersplan beschrijft de beheersambities voor het Engels Klooster en het thans afgescheiden Schoolgebouw te Brugge voor de komende vierentwintig jaar. Vertrekkende van de bouwgeschiedenis van de site en de erfgoedwaarden van de gebouwen werd een visie vooropgesteld waarbinnen toekomstige werkzaamheden gekaderd kunnen worden. Deze visie omvat het duurzaam instandhouden en doelmatig herwaarderen van de gebouwen.

Concreet biedt dit beheersplan een overzicht van de geplande en noodzakelijke werken om het erfgoed in stand te houden en de erfgoedwaarden te versterken. Zo zal het monument beter tot zijn recht komen en kunnen de gebruikers en bezoekers de erfgoedwaarden optimaal ervaren. De oplijsting van de te nemen maatregelen, met aanduiding van de fasering en de frequentie waarmee ze uitgevoerd moeten worden, laat toe om de nodige instandhoudings-, restauratie- en onderhoudswerken efficiënt in te plannen en de financiële middelen doelmatig aan te wenden.

Dit beheersplan zorgt ervoor dat een verantwoord beheer op lange termijn gegarandeerd wordt en dat het Engels Klooster zo ook door toekomstige generaties bewonderd kan worden.

VIII. BIJLAGEN

VIII.1 OVERZICHT TOEGEVOEGDE BIJLAGEN

BIJLAGEN	NIET VAN TOEPASSING	IN ONDERHAVIG DOCUMENT	BIJGEVOED ALS BIJLAGE
Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt		p. 7	
Lijst van geplande werkzaamheden		p. 67	
Lijst handelingen waarvoor de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating	x		
Lijst met ZEN-erfgoed met aanduiding op kaart		p. 58	
Lijst van open erfgoed met aanduiding op kaart	x		
Lijst van ontsluitingswerken voor open erfgoed	x		
Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is		zie kaart p. 63 en bijhorende foto's p. 64-65	
Lijst van cultuurgoederen		p. 37	
Lijst van geplande werken aan een orgel dat dateert van na WOI	x		
Inventaris Exterieur			bijlage III.1
Inventaris Kerk			bijlage III.2
Inventaris Kloostervleugel			bijlage III.3
Inventaris Ontvangstgebouwen			bijlage III.4
Inventaris Infirmierie			bijlage III.5
Inventaris Father's House			bijlage III.6
Inventaris Schoolgebouw			bijlage III.7
Inventaris Tuinen			bijlage III.8
Bouwgeschiedenis Father's House			bijlage 1
Plan tuinen			bijlage 2
Bibliografie			bijlage 3
Herbestemmingsonderzoek			bijlage 4

