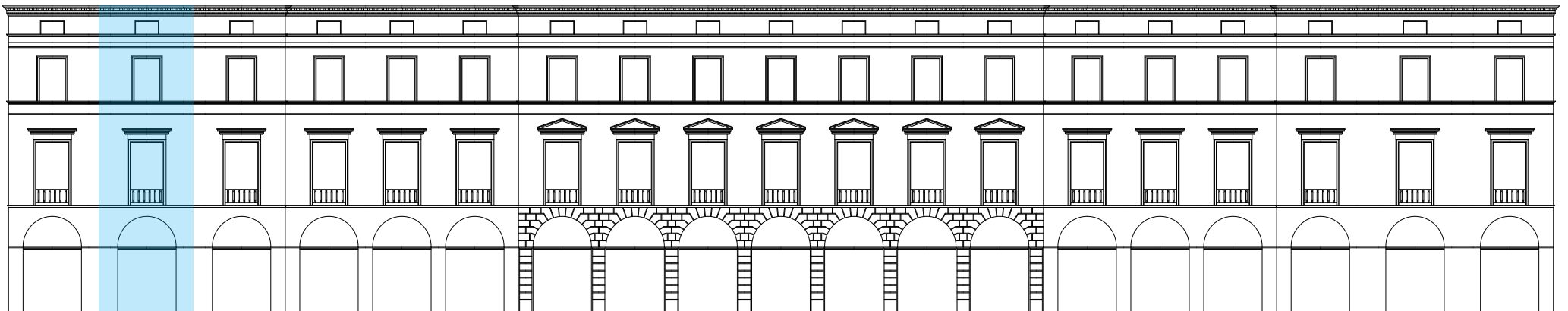


SCHOUWBURGSTRAAT 24



1. IDENTIFICATIE

1	2
---	---

Afbeelding 1.
Voorgevel van de woning nr. 24
in de Schouwburgstraat.

Afbeelding 2.
Schouwburgstraat 24 (zwart)
binnen het beschermd
stadsgezicht (blauw). De rode
gebieden zijn beschermd als
monument.
Bron: geopunt.be



Beschermingsstatuut:

Beschermd stadsgezicht 'Koninklijke opera en burgerhuizen' (18.04.1994)

Vaststelling:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Neoclassicistisch burgerhuis' (14.09.2009)

Vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Gent' (19.02.2016)

Afbeelding 3.
De oude Ketelbrug met Groote Post, begin 1900. Centraal is de westelijke hoek van het gevelscherp zichtbaar.
Bron: Archief Gent, SCMS, 2682

2. HISTORISCHE NOTA

Het pand Schouwborgstraat 24 werd samen met de gevelwand opgetrokken in 1840.¹ Het bevindt zich als tweede travee in het midden van het westelijke hoekrisaliet. Dat betekent dat de eerste bouwlaag net zoals de hogere bouwlagen aanvankelijk afgewerkt was met een beschilderde vlakke bepleistering. Doorheen de jaren is de gevel enkele keren aangepast, vooral de eerste bouwlaag. De verbouwingen lopen gelijk met het naastliggende pand (Koophandelsplein nummer 18), waarmee het oorspronkelijk een geheel vormde.²

1903

De eerste gekende verbouwingen vonden plaats in 1903. De eigenaars wilden een vitrine in de gevel opnemen. De deur bevond zich aan de linkerkant. Onderaan de gevel bevond zich een hardstenen plint. De geprofileerde lijst op de overgang naar het rondbogige gedeelte, zoals vandaag te zien was hierop al aanwezig. Het rondbogige raam had een concentrische roedenverdeling met vier stralen.³ (Afbeelding 6)

1952

De gevelbekleding van de eerste bouwlaag werd veranderd in 1952. Aanvankelijk bestond het uit een vlakke pleisterlaag, onderbroken door een geprofileerde lijst ter hoogte van het rondbogige gedeelte. Bij de verbouwing werd het gedeelte onder de lijst voorzien van een beplating in blauwe hardsteen. De hardstenen plint (1903) staat opgenomen op het plan maar werd niet bewaard. Links van de gevelopening werd een reclamepaneel aangebracht.⁴ Volgens het plan van de bestaande toestand was de oorspronkelijke kroonlijst toen al aangepast naar de huidige, eenvoudiger uitgewerkte toestand. Dit moet dus tussen 1903 en 1952 gebeurd zijn. De historische foto uit 1961 bevestigt deze toestand. (Afbeelding 5)

Huidige situatie

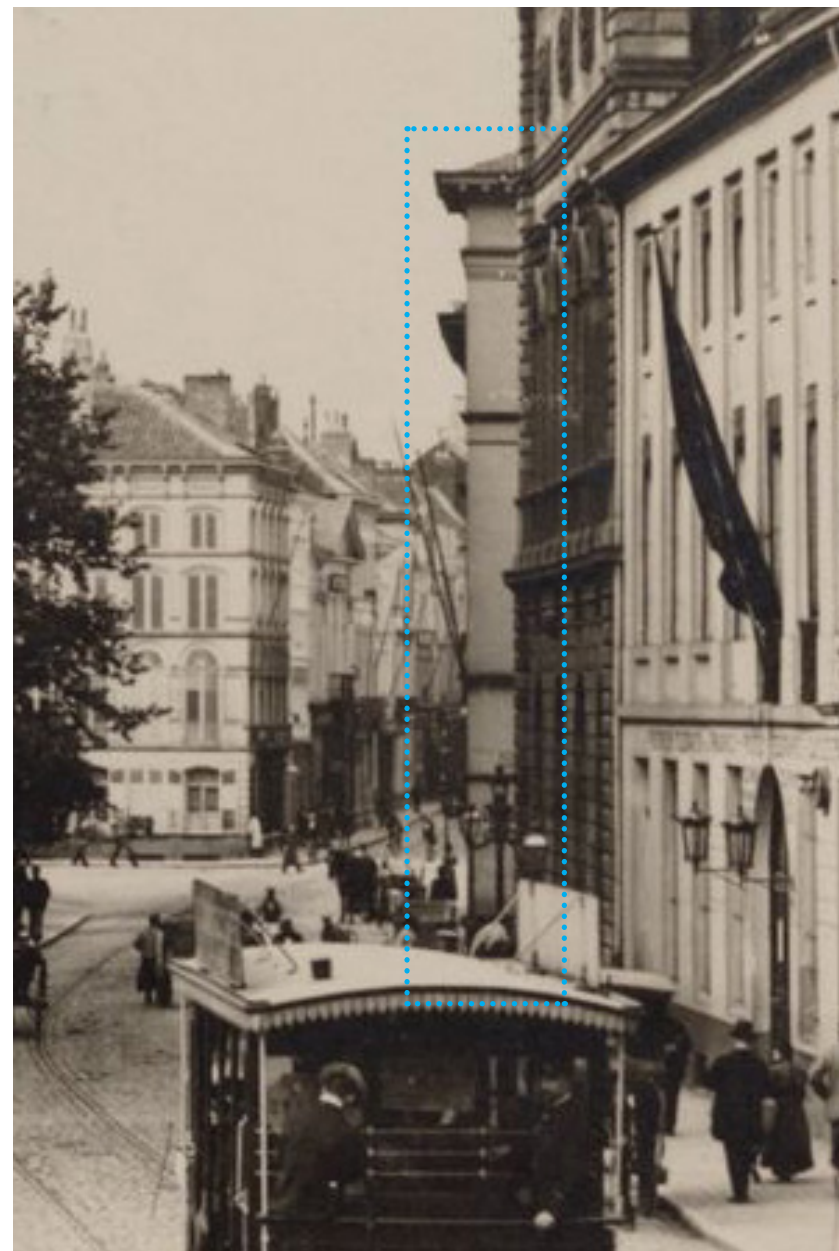
Tussen 1952 en 1961 werd het rondbogige raam vervangen door een simpele uitvoering, in drie verdeeld door verticale tussenstijlen. (Afbeelding 4) Het gevelvlak errond werd na 1961 voorzien van imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk. Het oorspronkelijke houten schrijnwerk werd ondertussen vervangen door PVC-schrijnwerk.

¹ Voor de algemene geschiedenis van de Schouwborgstraat en het gevelscherp wordt verwezen naar het algemene beheersplan.

² Archief Gent, G12, 1952/S/66.

³ Archief Gent, G12, 1903/T/5.

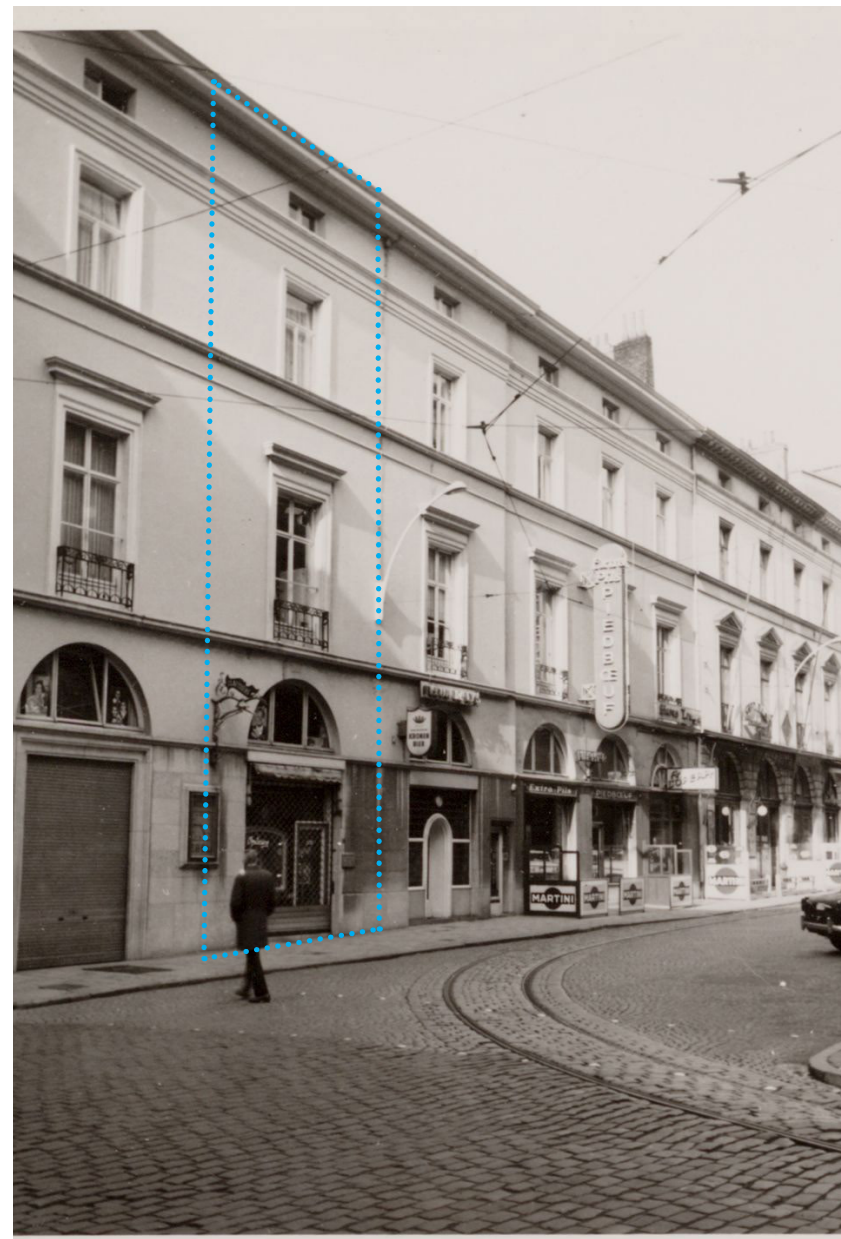
⁴ Archief Gent, G12, 1952/S/66.



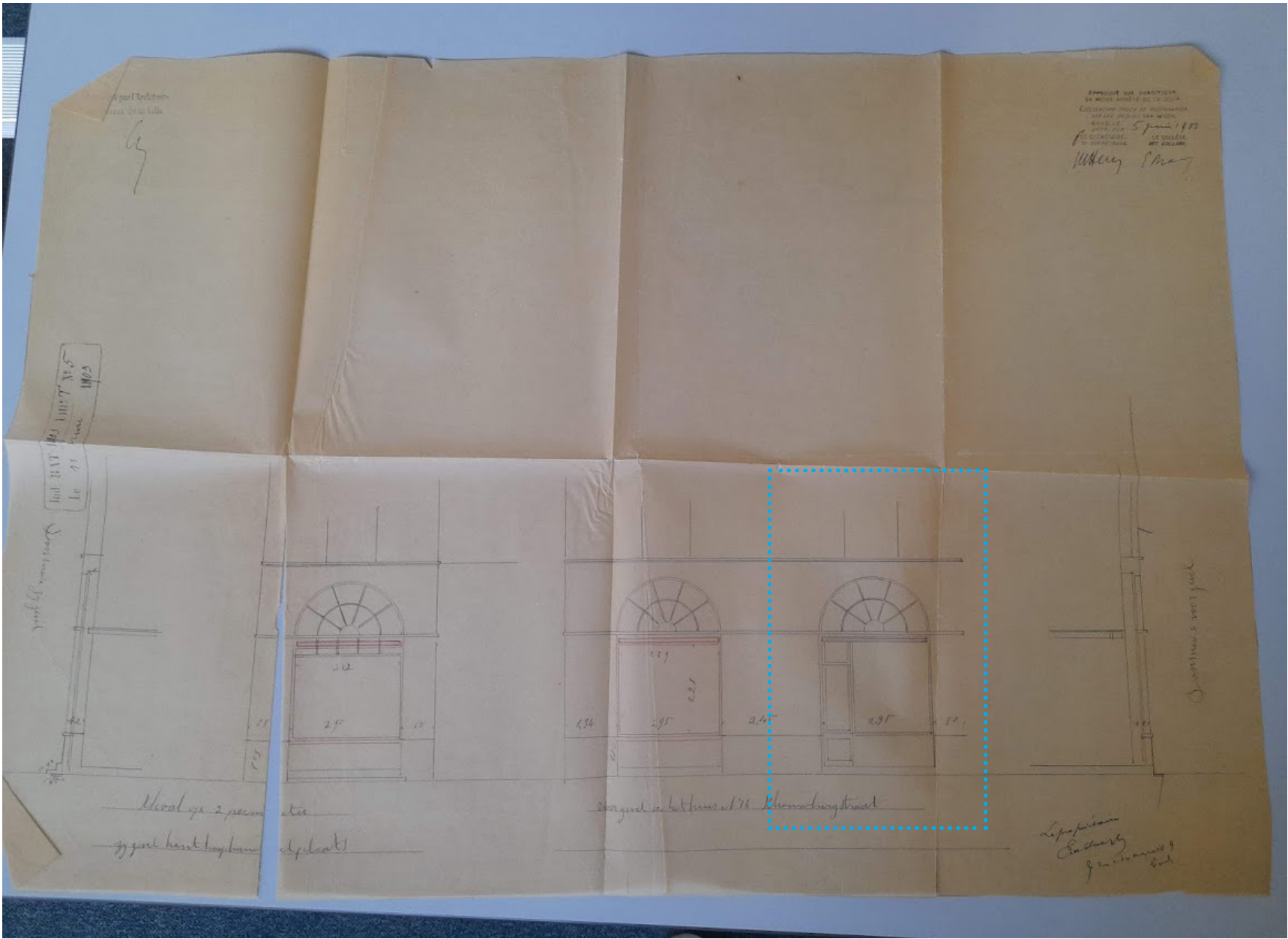
4	5
---	---

Afbeelding 4.
Zicht op het gebouw, z.d.
Bron: Archief Gent, SCMS,
10191

Afbeelding 5.
Zicht op het gebouw, 1961.
Bron: Archief Gent, SCMS,
5049



Afbeelding 6.
Plannen gevelverbouwing,
1903. Nummer 24 is aangeduid
in het blauw.
Bron: Archief Gent, G12,
1903/T/5



7	8
---	---

Afbeelding 7.

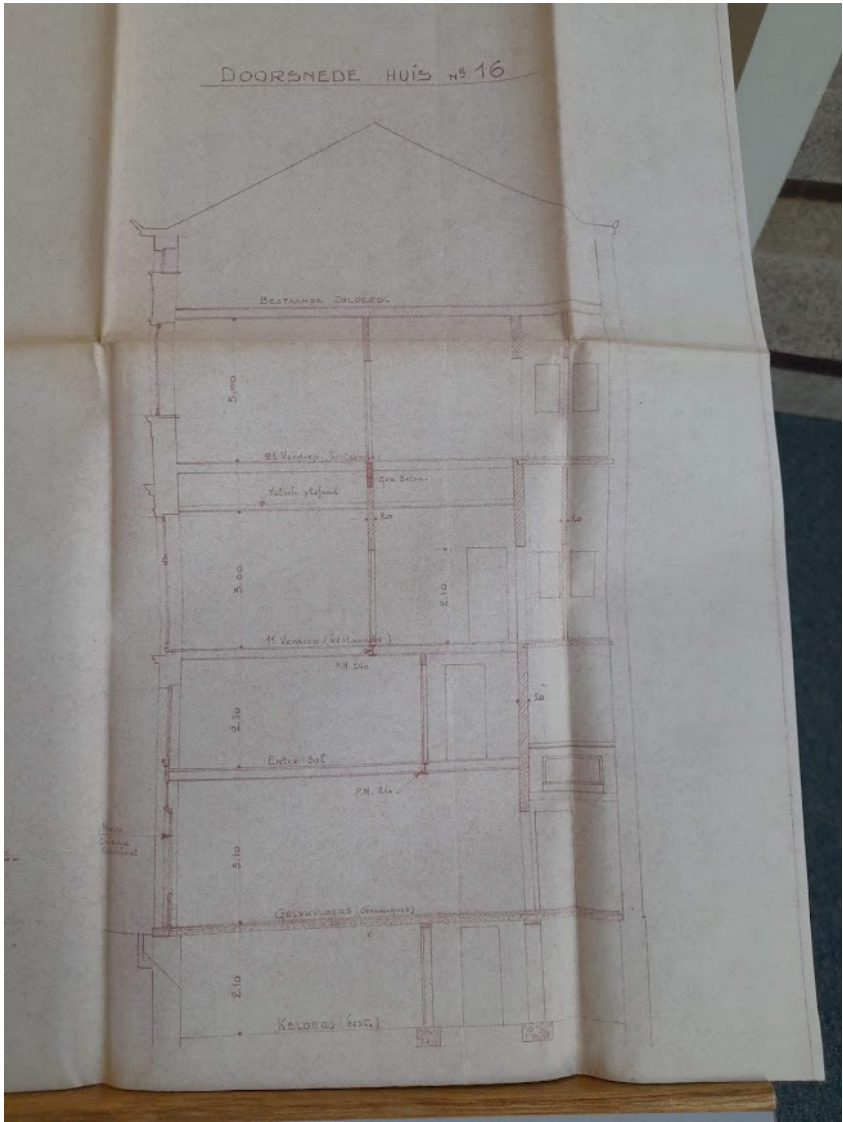
De toestand in 1952, voorgevel.

Bron: Archief Gent, G12, 1952/S/66

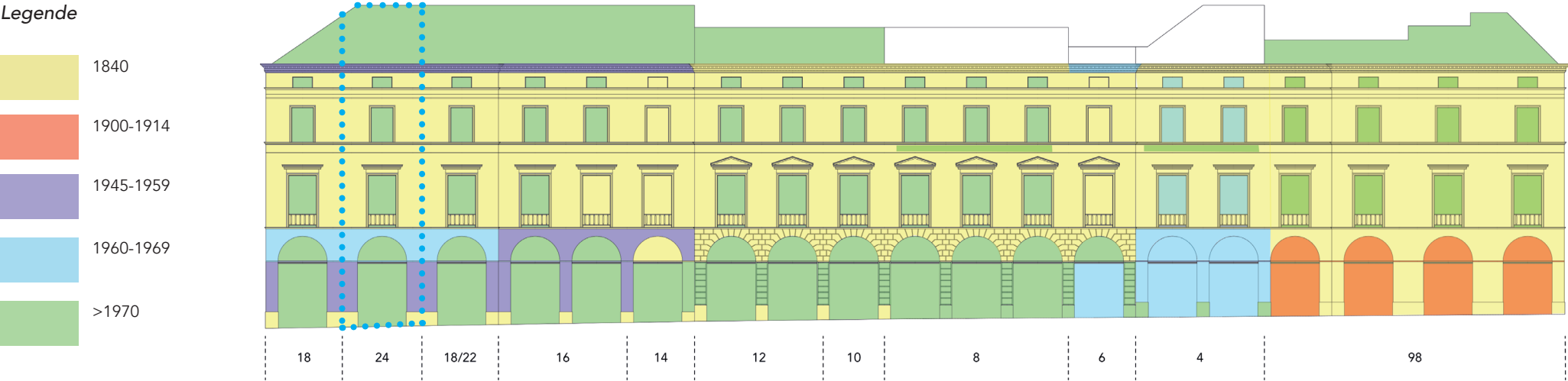
Afbeelding 8.

De gewenste toestand na de verbouwing in 1952, doorsnede.

Bron: Archief Gent, G12, 1952/S/66



Samenvattend bouwfasesplan



Dit hoofdstuk bouwt verder op de inventarisatie uit het algemene beheersplan (hoofdstuk 3).

9
10

Afbeelding 9.
Detailfoto raam tweede bouwlaag.

Afbeelding 10.
Detailfoto eerste bouwlaag.

3. INVENTARISATIE HUIDIGE TOESTAND

De voorgevel van de Schouwburgstraat 24 bestaat uit drieënhalve bouwlaag en één travee. Ze wordt afgesloten door een eenvoudige geprofileerde houten kroonlijst en afgedekt door een zinken lessenaarsdak (niet oorspronkelijk). Het dak is vanaf de straat door zijn huidige, verlaagde vorm echter nauwelijks zichtbaar. Tussen de verschillende bouwlagen zit steeds een geprofileerde cordonlijst die over de volledige schermgevel doorloopt. De gevelafwerking bestaat uit een beschilderde vlakke pleisterlaag.

De eerste bouwlaag bestaat uit een hardstenen beplating (daterend uit 1952) met integratie van de oorspronkelijke plint en imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk (daterend van na 1961). Ze wordt geopend door een rondboogvormige gevelopening, vandaag ingevuld met stalen schrijnwerk onderaan en wit PVC-schrijnwerk bovenaan. Op de eerste bouwlaag bevindt zich een juwelierszaak. De rechthoekige gevelopening, met bijhorende luifel, is ingevuld met metalen schrijnwerk en af te sluiten middels een metalen rolluik. Links van de gevelopening bevindt zich een ingewerkt reclamepaneel met hardstenen randen.

Op de tweede bouwlaag bevindt zich een wit rechthoekig raam in een geprofileerde omlijsting, afgesloten door een geprofileerde kroonlijst. Het raam, uitgevoerd in PVC, is opgevat als een kruisvenster met vaste bovenlichten. In de opengaande vleugels bevinden zich geen roeden. De zwarte ijzeren balustrade is reeds zichtbaar op een historische foto uit 1961. Ze komt eveneens voor bij de nummers 14, 16, 18/22 en 18 en lijkt oorspronkelijk te zijn. De witte leuning hierboven werd recenter toegevoegd.

Op de derde bouwlaag bevindt zich eveneens een wit rechthoekig raam, in een eenvoudige geprofileerde omlijsting. Het PVC-schrijnwerk is uitgevoerd in T-vorm. De halve vierde bouwlaag wordt geopend door een wit bolkozijn, eveneens in PVC, in een eenvoudige geprofileerde omlijsting.

Boven de doorlopende cordonlijst van de eerste bouwlaag bevinden zich twee verlichtingsarmaturen, die niet overeenstemmen met het Lichtplan. Op de cordonlijst tussen de eerste en tweede bouwlaag bevinden zich twee witte uplighters, op de cordonlijst tussen de derde en vierde bouwlaag bevindt zich een verlichtingsarmatuur dat de tegenoverliggende Opera verlicht. Deze elementen maken deel uit van het Lichtplan van de stad Gent.



11	12
13	14

Afbeelding 11.
Detailfoto cordonlijst en
kroonlijst.

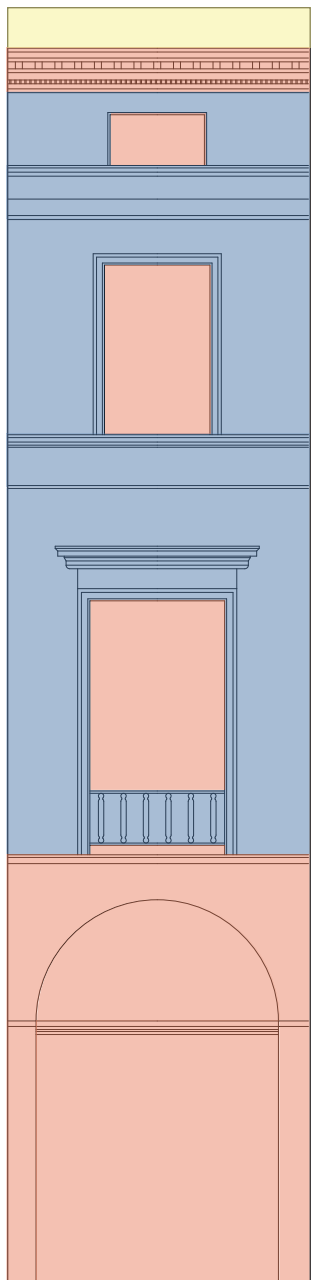
Afbeelding 12.
Detailfoto derde en vierde
bouwlaag.

Afbeelding 13.
Detailfoto balustrade voor
raam tweede bouwlaag.

Afbeelding 14.
Detailfoto dak.



Dit hoofdstuk op de waardebeoordeling uit het algemene beheersplan (hoofdstuk 4).



4. IDENTIFICATIE ERFGOEDELEMENTEN

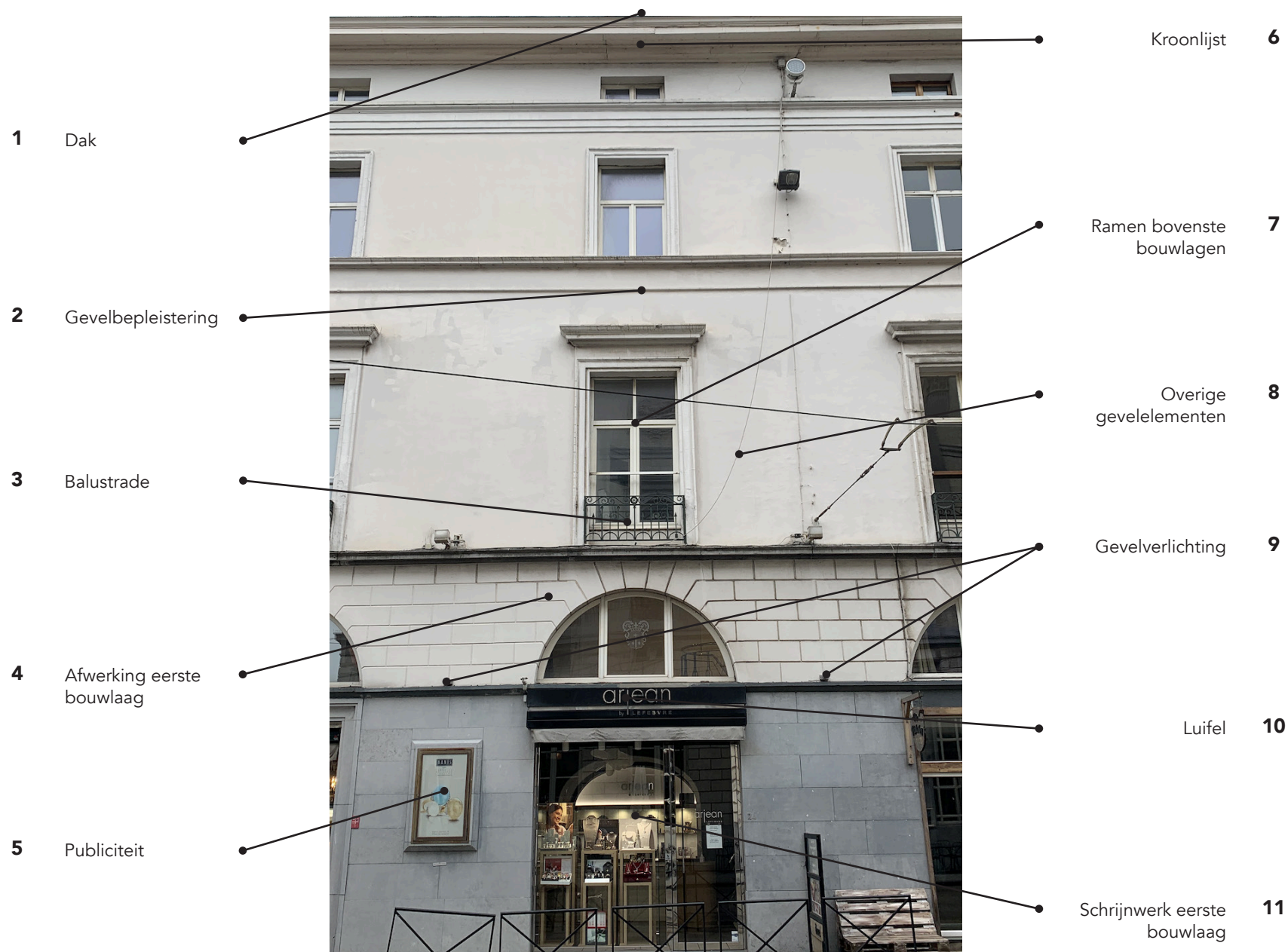
 Hoge erfgoedwaarde	 Indifferente erfgoedwaarde
 Positieve erfgoedwaarde	 Negatieve erfgoedwaarde

Onderdeel		Historische situatie	Huidige staat	Waarde	Verantwoording waarde en opmerkingen
Dakvorm		Zadeldak	Lessenaarsdak	Indifferent	De dakvorm is momenteel nauwelijks zichtbaar, maar was oorspronkelijk wel licht te zien. De huidige vorm is niet storend te beoordelen, maar wordt bij voorkeur wel aangepast naar de historische situatie.
Dakbedekking		Boomse pannen	Zinken roevendak		
Gevelopbouw	Kroonlijst	Geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst	Eenvoudiger uitgewerkte geprofileerde houten kroonlijst zonder klossen en tandlijst	Negatief	Het ontbreken van de originele kroonlijst werkt storend voor het gevelensemble van de Schouwburgstraat.
	Cordonlijsten	Geprofileerde lijsten tussen de verschillende bouwlagen	Geprofileerde lijsten tussen de verschillende bouwlagen	Hoog	De cordonlijsten bakenen de bouwlagen af en zorgen voor de horizontaliteit van de gevelwand. Aangezien ze over de verschillende panden doorlopen vormen ze een beeldbepalend bindmiddel voor het gevelensemble.
Gevelafwerking	Eerste bouwlaag	Beschildeerde vlakke bepleistering, onderbroken door een geprofileerde cordonlijst	Onderaan: hoge plint in blauwe hardsteen Bovenaan: later aangebracht imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk	Negatief	De later aangepaste eerste bouwlaag werkt storend voor het eertijds uniforme uitzicht van het gevelensemble.
	Overige bouwlagen	Beschildeerde vlakke bepleistering	Beschildeerde vlakke bepleistering	Hoog	De beschildeerde gevelbepleistering die bij elk pand terugkomt zorgt voor een uniform uitzicht van het gevelensemble.

Schrijnwerk	Eerste bouwlaag: drie houten paneeldeuren en straalvormige houten roeden in rondboog Overige bouwlagen: houten kruisvensters met roeden	Eerste bouwlaag: recent stalen schrijnwerk Overige bouwlagen: PVC-schrijnwerk waarbij roedenverdeling ontbreekt	Negatief	De materialiteit en profilering van het huidige schrijnwerk werkt storend op het historische geveluitzicht.
Balustrade	Gietijzeren balustrade aan het raam op de tweede bouwlaag	Gietijzeren balustrade aan het raam op de tweede bouwlaag, plaatselijk ontbrekende elementen	Hoog	De originele balustrades die in elke travee op de tweede bouwlaag aanwezig zijn, zijn beeldbepalend voor het uniforme uitzicht van het gevelensemble.

Dit hoofdstuk is een rechtstreekse vertaling van de visie en doelstellingen die opgenomen zijn in het algemene beheersplan (hoofdstuk 5).

5. OP TE WAARDEREN ELEMENTEN



Verklaring op te waarderen elementen

1. Het dak boven de panden Schouwburgstraat 14, 16, 18/22, 24 en het gedeelte Koophandelsplein 18 dat tot het gevelscharm behoort, wordt gereconstrueerd naar de historische toestand. Oorspronkelijk was dit dak, zoals zichtbaar op historisch planmateriaal, opgevat als een zadeldak (steilere helling dan huidige toestand) met westelijk dakschild, gedekt met Boomse pannen. De historische toestand moet ook op lange termijn bewaard worden en gevrijwaard blijven van ophogingen.
2. De kleur van de bepleistering in de gevel moet worden aangepast naar de vooropgestelde kleurcode, meegegeven in hoofdstuk 6. Maatregelen.
3. Herstel van de balustrade waar historische onderdelen (pijlen, rozen, bogen, etc.) ontbreken. De witte verroeste leuning wordt vervangen door een sobere hedendaagse ingreep die aansluit bij het historische karakter van het gevelscharm.
4. De later aangebracht imitatie-bossage en de hardstenen beplating in de eerste bouwlaag dienen vervangen te worden door een vlakke pleisterlaag, teneinde het historische onderscheid tussen middenrisaliet en overige geveltraveeën te herstellen en de eenheid van de zijpartijen in de Schouwburgstraat te bewaren. De hardstenen plint moet wel behouden blijven.
5. De gevelpubliciteit is momenteel niet uniform met de rest van het gevelscharm uitgevoerd en werkt daarom storend op het historische gevelbeeld. Ze wordt aangepast zodoende ze voldoet aan de bepalingen die opgenomen zijn in het algemeen beheersplan.
6. De houten kroonlijst bestond aanvankelijk uit een geprofileerde kroonlijst op klossen boven een tandlijst. Deze werd aangepast naar een kroonlijst met eenvoudiger profiel, zonder klossen en tandlijst. Deze verandering werkt storend voor het gevelbeeld van de Schouwburgstraat, dat elders wel de originele kroonlijst behield. De kroonlijst moet worden aangepast naar historisch model.
7. Het huidige schrijnwerk in de bovenste bouwlagen dient vervangen te worden door houten schrijnwerk naar historisch model en wordt geschilderd in de vooropgestelde kleur (zie hoofdstuk 6. Maatregelen).

8. Op de gevel is verlichting bevestigd. De voedingskabel van de verlichting is niet vast bevestigd en geeft een slordig uitzicht aan de gevel. De kabel moet beter bevestigd worden om het zicht op de gevel minder te storen.
9. De individuele gevelverlichting is niet in overeenstemming met het Lichtplan van de stad Gent en dient bijgevolg verwijderd te worden.
10. De huidige luifel dient vervangen te worden door een luifel die zich binnen de gevelopening bevindt en niet uit het gevelvlak steekt. Alle luifels in het gevelscharm worden uitgevoerd in dezelfde, uniforme kleur (zie hoofdstuk 6. Maatregelen).
11. Het huidige schrijnwerk in de eerste bouwlaag dient vervangen te worden door houten schrijnwerk naar historisch model en wordt geschilderd in de vooropgestelde kleur (zie hoofdstuk 6. Maatregelen).

6. MAATREGELEN

De maatregelen worden opgesplitst in 'minimumingrepen' en 'ingrepen ter herstel van de historische situatie'. De wederkerende onderhoudswerken worden beschreven in het algemene beheersplan. Verdere informatie met betrekking tot de voormelde ingrepen kan eveneens geraadpleegd worden in het algemene beheersplan (Hoofdstuk 6, Opsomming en verantwoording beheersmaatregelen).

6.1. MINIMUMINGREPEN

Publiciteit

- Het hardstenen reclamepaneel op de eerste bouwlaag wordt verwijderd.
- De bepalingen omtrent zaakgebonden publiciteit zijn opgenomen in het algemeen beheersplan.

Verlichting

- De spots op de cordonlijst tussen de eerste en tweede bouwlaag en de daarbij horende losse bekabeling worden verwijderd. Eventuele schade aan de onderliggende pleisterlaag wordt hersteld. Herstellingen en duidelijke kleurverschillen worden overschilderd in dezelfde kleur als de rest van de respectievelijke bouwlagen.

Terrassen

- De luifel die uit het gevelvlak steekt wordt verwijderd. Ze voldoet immers niet aan de bepalingen die opgenomen zijn in het algemene beheersplan. Eventuele schade aan de onderliggende pleisterlaag wordt hersteld. Herstellingen en duidelijke kleurverschillen worden overschilderd in dezelfde kleur als de rest van de respectievelijke bouwlagen.
- De bepalingen omtrent gevelluifels en terrassen zijn opgenomen in het algemeen beheersplan.

6.2. HERSTEL VAN DE HISTORISCHE SITUATIE

6.2.1. VOLUMETRIE

Dakvorm en -bedekking

- Als er werken aan het dak uitgevoerd worden, wordt het bestaande lage zinken dak samen met de daken van de panden Schouwburgstraat 14, 16, 18/22 en het gedeelte Koophandelsplein 18, vervangen door een zadeldak met westelijk afsluitend dakschild. De historische nokhoogte en dakhelling worden in dit nieuwe dak gereconstrueerd.
- Het vernieuwde dak wordt gedekt met rode Boomse pannen. Deze maatregel heeft tot doel om de eenheidsbebouwing te versterken.

Dakuitbouwen en dakvlakvensters

- Volgens de bepalingen, opgenomen in het algemene beheersplan, kan dit pand maximaal één dakvlakvenster in het zuidelijke dakvlak hebben.

Gevelin- en uitsprongen

/

6.2.2. GEVELOPBOUW

Algemeen

- De originele gevelelementen met erfgoedwaarde blijven maximaal bewaard. Enkel onherstelbaar beschadigde elementen mogen vervangen worden door nieuwe elementen naar oorspronkelijk model.
- De gevel wordt in eenzelfde kleur geschilderd. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Kroonlijst

- De bestaande kroonlijst wordt verwijderd en vervangen door een geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst zoals in de panden Schouwburgstraat 8, 10 en 12.
- De kroonlijst wordt geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Cordonlijsten

- De doorlopende cordonlijst op de eerste bouwlaag wordt hersteld naar oorspronkelijk model zoals in de panden Schouwburgstraat 6, 8, 10, 12 en 14.
- De cordonlijsten worden geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Eerste bouwlaag

- De recente imitatie-bossage en hardstenen beplating op de eerste bouwlaag worden verwijderd en vervangen door een vlakke bepleistering.
- De bepleistering wordt afgewerkt met een schilderlaag in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Plint

- De oorspronkelijke, ongeschilderde hardstenen plint blijft behouden wanneer de hardstenen beplating verwijderd wordt.

Raamomlijstingen

- De raamomlijstingen worden geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Regenwaterafvoeren

/

6.2.3. BUITENSCHRIJNWERK

Standaardprofiel

- Het recente buitenschrijnwerk op de bovenste bouwlagen wordt integraal verwijderd.
- Het nieuwe buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in hout volgens historische profilering. Deze is nog bewaard in het buitenschrijnwerk op de tweede en derde bouwlaag van Schouwburgstraat 6 en 14.

- Specificaties voor dubbele beglazing:
 - Verdund dubbel glas met buitenblad in getrokken beglazing, maximale dikte 18 mm.
 - Kleur afstandshouders: wit.
 - De glasranden worden opgespoten met beglazingskit.
- Het houten buitenschrijnwerk wordt geschilderd in een witte kleur met de volgende kleurcode: NCS S 0603-Y20R.

Schrijnwerk eerste bouwlaag

- Het recente buitenschrijnwerk op de eerste bouwlaag wordt integraal verwijderd.
- Het nieuwe buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in hout volgens historische profilering: rondbogig schrijnwerk met vier straalvormige roeden in het bovenlicht en vierdelig rechthoekig schrijnwerk met houten borstwering onderaan. Als voorbeeld wordt verwezen naar het recent vernieuwde schrijnwerk op de eerste bouwlaag van Schouwburgstraat 4.
- Het houten buitenschrijnwerk wordt geschilderd in een witte kleur met de volgende kleurcode: NCS S 0603-Y20R.

Balustrades tweede bouwlaag

- De historische balustrade blijft integraal behouden.
- Ze wordt afgewerkt met een roestwerende verflaag in een zwarte kleur met de volgende kleurcode: RAL 9005.

6.3. SAMENVATTENDE TABELLEN

SCHOUWBURGSTRAAT 24

	Vrijgesteld van toelating	Termijn	Opmerkingen	Datum uitvoering	Uitvoerder	Bedrag
MINIMUM INGEPEN						
PUBLICITEIT						
Hardstenen reclamepaneel op de eerste bouwlaag verwijderen		nvt				
Eventuele schade aan pleisterlaag herstellen	x	nvt	Herstellingen en kleurverschillen in zelfde kleur als gevel			
VERLICHTING						
Spots cordonlijst en losse bekabeling verwijderen	x	nvt				
Eventuele schade aan pleisterlaag herstellen	x	nvt	Herstellingen en kleurverschillen in zelfde kleur als gevel			
TERRASSEN						
Luifel verwijderen	x	nvt				
Eventuele schade aan pleisterlaag herstellen	x	nvt	Herstellingen en kleurverschillen in zelfde kleur als gevel			
INGEPEN IVM HET HERSTEL VAN DE HISTORISCHE SITUATIE						
VOLUMETRIE						
DAKVORM EN -BEDEKKING						
De historische nokhoogte en dakhelling worden gereconstrueerd		nvt	samen met Schouwburgstraat 16, 18/22, 24 en Koophandelsplein 18			
Dakbedekking veranderen naar rode Boomse pannen		nvt	Indien het bestaande dak vernieuwd moet worden			
GEVELOPBOUW						
ALGEMEEN						
Gevels schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
KROONLIJST						
Kroonlijst verwijderen en vervangen door geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst		nvt	Naar oorspronkelijk model, zie Schouwburgstraat 8, 10 en 12			
Kroonlijst schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
CORDONLIJSTEN						
Herstellen van doorlopende cordonlijst op de eerste bouwlaag		nvt	Naar oorspronkelijk model, zie Schouwburgstraat 6, 8, 10, 12 en 14			
Cordonlijsten schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
EERSTE BOUWLAAG						
Recente imitatie-bossage en hardstenen beplating verwijderen en vervangen door vlakke bepleistering		nvt				
Bepleistering schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
PLINT						
Oorspronkelijke plint behouden wanneer hardstenen beplating verwijderd wordt		nvt				

SCHOUWBURGSTRAAT 24

	Vrijgesteld van toelating	Termijn	Opmerkingen	Datum uitvoering	Uitvoerder	Bedrag
RAAMOMLIJSTINGEN						
Raamomlijstingen schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
BUITENSCHRIJNWERK						
STANDAARDPROFIEL						
Verwijderen bestaande buitenschrijnwerk		nvt	Indien het bestaande schrijnwerk vernieuwd moet worden			
Plaatsen van nieuw houten buitenschrijnwerk		nvt	Naar historisch model, zie typedetails			
Buitenschrijnwerk schilderen in kleur, NCS S 0603-Y20R	x	nvt				
SCHRIJNWERK EERSTE BOUWLAAG						
Verwijderen bestaande buitenschrijnwerk		nvt	Indien het bestaande schrijnwerk vernieuwd moet worden			
Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk		nvt	Volgens voorschriften uit beheersplan (Hoofdstuk 6.1.2.3.)			
Buitenschrijnwerk schilderen in kleur, NCS S 0603-Y20R	x	nvt				
BALUSTRADES TWEEDE BOUWLAAG						
Balustrades afwerken met zwarte verflaag in kleur, RAL 9005	x	nvt	Roestwerend verfsysteem			