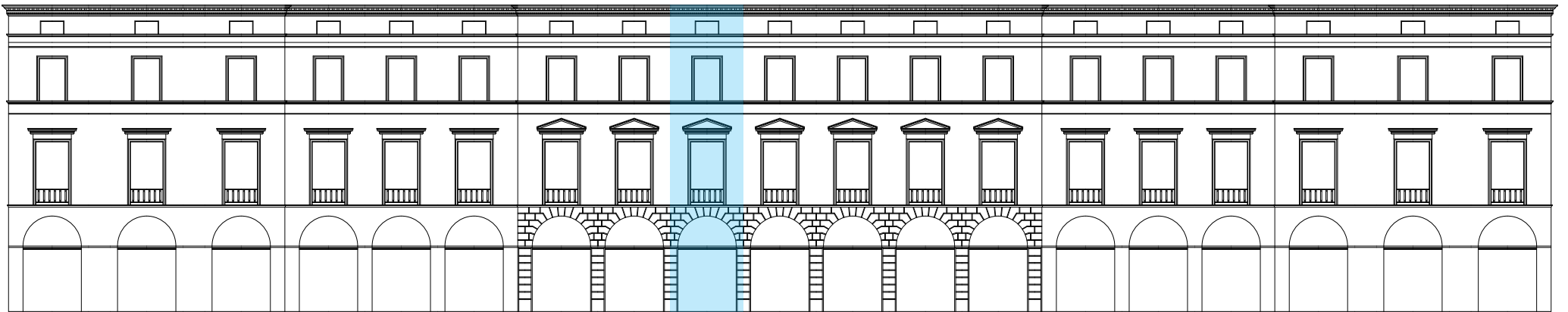


SCHOUWBURGSTRAAT 10

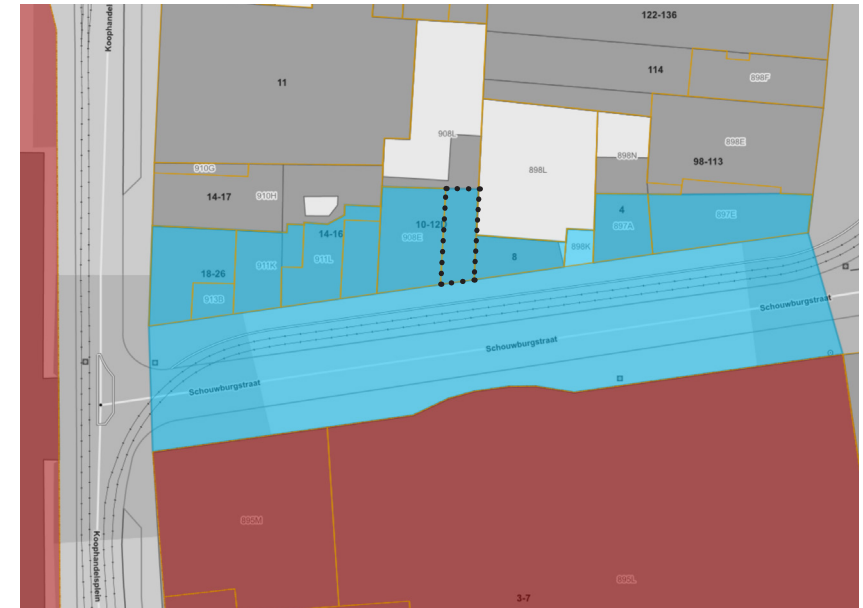


1. IDENTIFICATIE

1	2
---	---

Afbeelding 1.
Voorgevel van de woning nr. 10
in de Schouwburgstraat.

Afbeelding 2.
Schouwburgstraat 10 (zwart)
binnen het beschermd
dorpsgezicht (blauw). De rode
gebieden zijn beschermd als
monument.
Bron: geopunt.be



Beschermingsstatuut:

Beschermde stadsgezicht 'Koninklijke opera en burgerhuizen' (18.04.1994)

Vaststelling:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Neoclassicistisch burgerhuis' (14.09.2009)

Vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Gent' (19.02.2016)

Afbeelding 3.
De Schouwburgstraat, 1960.
Bron: Archief Gent, G12,
1960/S/16

2. HISTORISCHE NOTA

Het pand Schouwburgstraat 10 werd samen met de gevelwand opgetrokken in 1840.¹ De travee bevindt zich in het middenrisaliet. Dat betekent dat de eerste bouwlaag, in tegenstelling tot de overige traveeën, afgewerkt is met imitatie-bossage en schijnvoegen in pleisterwerk.

Er zijn met betrekking tot het pand geen bouwvergunningen of -aanvragen bekend. Het komt bovendien slechts sporadisch voor op historische foto's. Afgaande op het huidige uitzicht en de bekende historische foto's kunnen er wel enkele zaken geconcludeerd worden.

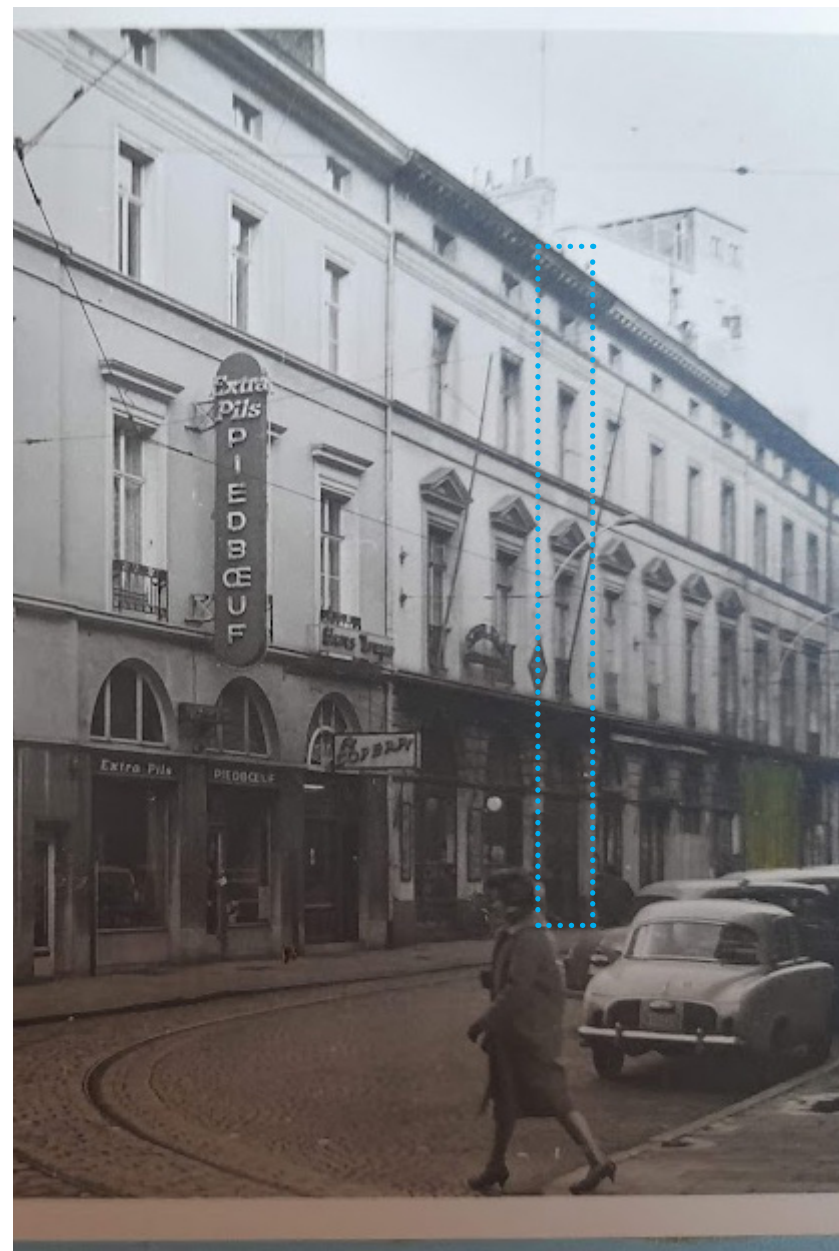
1961

Op fotomateriaal uit 1961 is een vlaggenmast aan de linkerkant van het venster op de eerste verdieping te zien. Op de eerste bouwlaag is reclame tegen de gevel geplaatst.

2002

Op een foto uit 2002 is te zien dat de poort op de eerste bouwlaag nog een donkere kleur heeft. Heden is deze in een witte kleur geschilderd. Het is echter niet duidelijk welke kleur deze poort oorspronkelijk had.

Het glas-in-lood in de halfronde bovenlichten op de eerste bouwlaag is niet oorspronkelijk, maar waarschijnlijk 20e-eeuws. De zwarte afwerking van de eerste bouwlaag is van vrij recente datum.



¹ Voor de algemene geschiedenis van de Schouwburgstraat en het gevelsysteem wordt verwezen naar het algemene beheersplan.

Afbeelding 4.
Foto uit 2002 van de oostelijke
zijde van de Schouwburgstraat.
Bron: Archief Gent,
Stedenbouwkundige
vergunningen 20e-21e eeuw,
2002/00165



Samenvattend bouwfasesplan



Dit hoofdstuk bouwt verder op de inventarisatie uit het algemene beheersplan (hoofdstuk 3).

5
6

Afbeelding 5.
Detailfoto raam tweede bouwlaag.

Afbeelding 6.
Detailfoto eerste bouwlaag.

3. INVENTARISATIE HUIDIGE TOESTAND

De voorgevel van de Schouwburgstraat 10 bestaat uit drieënhalve bouwlaag en één travee. Ze wordt afgesloten door een geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst en afgedekt door een zadeldak, gedekt met rode dakpannen (oorspronkelijk). Het dak is vanaf de straat echter nauwelijks zichtbaar. Tussen de verschillende bouwlagen zit steeds een geprofileerde cordonlijst die over de volledige schermgevel doorloopt (oorspronkelijk). De gevelafwerking bestaat uit een beschilderde vlakke pleisterlaag (oorspronkelijk).

De eerste bouwlaag bestaat uit imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk (oorspronkelijk) bovenaan en (niet oorspronkelijk) zwartgeschilderd vlak pleisterwerk onderaan. Ze wordt geopend door een rondboogvormige gevelopening, vandaag ingevuld met een houten poort onderaan en drieledig houten schrijnwerk met glas-in-lood bovenaan. Aan weerszijden van de poort bevinden zich recente verlichtingsarmaturen. Op basis van stijkenmerken en de gebruikte profilering kan de poort gedateerd worden in de jaren 1940-1950. Het glas-in-lood in het bovenlicht is 20e-eeuws.

Op de tweede bouwlaag bevindt zich een rechthoekig raam in een geprofileerde omlijsting, afgesloten door een geprofileerd fronton. Het raam, uitgevoerd in hout, is opgevat als een kruisvenster met vaste bovenlichten. De zwarte ijzeren balustrade komt met uitzondering van nr. 6 elders in het middenrisaliet ook voor.

Op de derde bouwlaag bevindt zich eveneens een rechthoekig raam, in een eenvoudige geprofileerde omlijsting. Het houten schrijnwerk is uitgevoerd als kruisvenster met vaste bovenlichten. De halve vierde bouwlaag wordt geopend door een bolkozijn, eveneens in hout.

Op de cordonlijst tussen de eerste en tweede bouwlagen bevinden zich twee witte uplighters. Op de cordonlijst tussen de derde en vierde bouwlaag bevindt zich een verlichtingsarmatuur dat de tegenoverliggende Opera verlicht. Deze elementen maken deel uit van het Lichtplan van de stad Gent.



7	8
9	10

Afbeelding 7.
Detailfoto cordonlijst en
kroonlijst.

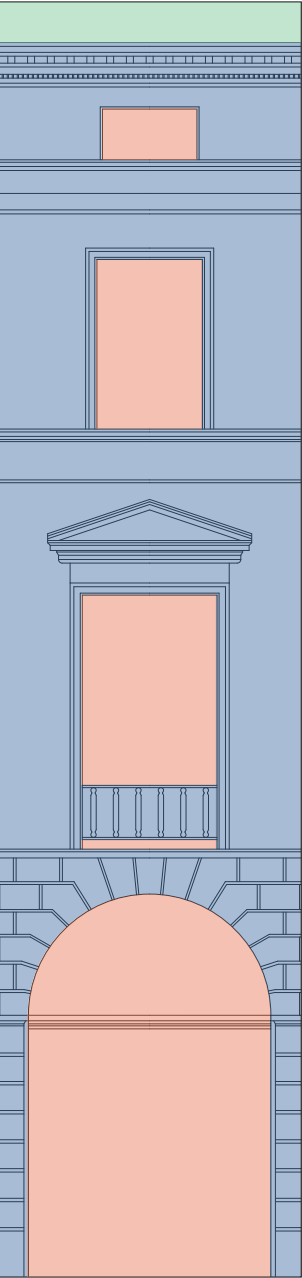
Afbeelding 8.
Detailfoto derde en vierde
bouwlaag.

Afbeelding 9.
Detailfoto balustrade voor
raam tweede bouwlaag.

Afbeelding 10.
Detailfoto dak.



Dit hoofdstuk bouwt verder op de waardebeoordeling uit het algemene beheersplan (hoofdstuk 4).



4. IDENTIFICATIE ERFGOEDELEMENTEN

- Hoge erfgoedwaarde

Indifferente erfgoedwaarde
- Positieve erfgoedwaarde

Negatieve erfgoedwaarde

Onderdeel		Historische situatie	Huidige staat	Waarde	Verantwoording waarde en opmerkingen
Dakvorm		Zadeldak	Zadeldak	Positief	De bedaking is nauwelijks zichtbaar vanaf de straat. Ze draagt slechts in mindere mate bij aan het stadsgezicht.
Dakbedekking		Boomse pannen	Dakpannen		
Dakdoorbrekingen		Geen	Geen	Niet van toepassing	
Gevelopbouw	Kroonlijst	Geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst	Geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst	Hoog	De originele kroonlijst is beeldbepalend voor het gevelensemble van de Schouwburgstraat.
	Cordonlijsten	Geprofileerde lijsten tussen de verschillende bouwlagen	Geprofileerde lijsten tussen de verschillende bouwlagen	Hoog	De cordonlijsten bakenen de bouwlagen af en zorgen voor de horizontaliteit van de gevelwand. Aangezien ze over de verschillende panden doorlopen vormen ze een beeldbepalend bindmiddel voor het gevelensemble.

Gevelafwerking	Eerste bouwlaag	Imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk	Imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk bovenaan Zwartgeschilderde vlakke bepleistering onderaan	Bovenaan: Hoog Onderaan: Negatief	De uitgewerkte eerste bouwlaag van het middenrisaliet is beeldbepalend voor het uniforme uitzicht van het gevelensemble. De vlakke bepleistering is echter storend voor het gevelscherf omdat hierdoor het verschil tussen middenrisaliet en zijpartijen minder sterk naar voor komt.
	Overige bouwlagen	Beschildeerde vlakke bepleistering	Beschildeerde vlakke bepleistering	Hoog	De beschildeerde gevelbepleistering die bij elk pand terugkomt zorgt voor een uniform uitzicht van het gevelensemble.
Schrijnwerk		Eerste bouwlaag: drie houten paneeldeuren en straalvormige houten roeden in rondboog Overige bouwlagen: houten kruisvensters met roeden	Eerste bouwlaag: Houten poort en houten bovenlicht met glas-in-lood Overige bouwlagen: wit geschilderd houten schrijnwerk	Negatief	Hoewel het bestaande schrijnwerk uitgevoerd is in hout, leunt de vormgeving en profilering niet aan bij de historische situatie.
Balustrade		Gietijzeren balustrade aan het raam op de tweede bouwlaag	Gietijzeren balustrade aan het raam op de tweede bouwlaag	Hoog	De originele balustrades die in elke travee op de tweede bouwlaag aanwezig zijn, zijn beeldbepalend voor het uniforme uitzicht van het gevelensemble.

Dit hoofdstuk is een rechtstreekse vertaling van de visie en doelstellingen die opgenomen zijn in het algemene beheersplan (hoofdstuk 5).

5. OP TE WAARDEREN ELEMENTEN

1 Dak

2 Gevelbepleistering

3 Afwerking eerste bouwlaag

4 Plint

Ramen bovenste bouwlagen 5

Balustrade 6

Gevelverlichting 7

Schrijnwerk eerste bouwlaag 8



Verklaring op te waarderen elementen

1. Het dak wordt voorzien van rode Boomse pannen om de eenheidsbebouwing te versterken.
2. De pleisterlaag van de volledige gevel wordt uitgevoerd in de kleur met de vooropgestelde kleurcode zodoende de gevel een uniform uitzicht heeft. De kleurcode is meegegeven in hoofdstuk 6. Maatregelen.
3. De zwartgeschilderde vlakke bepleistering van de eerste bouwlaag onderaan is niet oorspronkelijk. Hier bevond zich oorspronkelijk imitatie-bossage met schijnvoegen. De vlakke bepleistering zorgt ervoor dat het onderscheid tussen middenrisaliet en zijpartijen minder goed herkenbaar is. De volledige eerste bouwlaag dient uitgevoerd te worden in imitatie-bossage in pleisterwerk.
4. De hardstenen plint is momenteel geschilderd, maar had oorspronkelijk geen afwerkingslaag. De donkere schilderlaag dient daarom verwijderd te worden.
5. Het huidige schrijnwerk in de bovenste bouwlagen dient vervangen te worden door houten schrijnwerk naar historisch model en wordt geschilderd in de vooropgestelde kleur (zie hoofdstuk 6. Maatregelen).
6. De bestaande, uitgezakte balustrade dient hersteld te worden. Ze wordt eveneens naar onder verschoven zodat ze op gelijke hoogte komt met de overige balustrades in het gevelscherp.
7. De individuele gevelverlichting is niet in overeenstemming met het Lichtplan van de stad Gent en dient bijgevolg verwijderd te worden. Ook de losse kabels die de gevel een slordig uitzicht geven dienen verwijderd te worden.
8. Het huidige schrijnwerk in de eerste bouwlaag dient vervangen te worden door houten schrijnwerk naar historisch model en wordt geschilderd in de vooropgestelde kleur (zie hoofdstuk 6. Maatregelen).

6. MAATREGELEN

De maatregelen worden opgesplitst in 'minimumingrepen' en 'ingrepen ter herstel van de historische situatie'. De wederkerende onderhoudswerken worden beschreven in het algemene beheersplan. Verdere informatie met betrekking tot de voormelde ingrepen kan eveneens geraadpleegd worden in het algemene beheersplan (Hoofdstuk 6, Opsomming en verantwoording beheersmaatregelen).

6.1. MINIMUMINGREPEN

Publiciteit

/

Verlichting

- De verlichting aan weerszijden van de poort op de eerste bouwlaag en de daarbij horende losse bekabeling worden verwijderd. Eventuele schade aan de onderliggende pleisterlaag wordt hersteld. Herstellingen en duidelijke kleurverschillen worden overschilderd in dezelfde kleur als de rest van de respectievelijke bouwlagen.

Terrassen

/

Overige

- In afwachting van het uitvoeren van de hiernavolgende maatregelen wordt de storende zwarte afwerkingslaag op de eerste bouwlaag overschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

6.2. HERSTEL VAN DE HISTORISCHE SITUATIE

6.2.1. VOLUMETRIE

Dakvorm en -bedekking

- Indien het bestaande dak vernieuwd zou moeten worden, wordt de huidige dakbedekking in rode dakpannen vervangen door rode Boomse pannen. De huidige dakvorm en -helling blijft behouden. Deze maatregel heeft tot doel om de eenheidsbebouwing te versterken.

Dakuitbouwen en dakvlakvensters

- Volgens de bepalingen, opgenomen in het algemene beheersplan, kan dit pand maximaal één dakvlakvenster in het zuidelijke dakvlak hebben.

Gevelin- en uitsprongen

/

6.2.2. GEVELOPBOUW

Algemeen

- De originele gevelelementen met erfgoedwaarde blijven maximaal bewaard. Enkel onherstelbaar beschadigde elementen mogen vervangen worden door nieuwe elementen naar oorspronkelijk model.
- De gevel wordt in eenzelfde kleur geschilderd. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Kroonlijst

- De kroonlijst wordt geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Cordonlijsten

- De cordonlijsten worden geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Eerste bouwlaag

- De vlakke bepleistering op de penanten onder de doorlopende cordonlijst wordt vervangen door imitatie-bossage zoals in de naastgelegen panden Schouwburgstraat 6 en 8. De schijnvoegen worden aangebracht volgens de afmetingen van de schijnvoegen in het bovenste gedeelte van de eerste bouwlaag.
- De imitatie-bossage wordt afgewerkt met een schilderlaag in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Plint

- De oorspronkelijke hardstenen plint wordt ontdaan van afwerkingslagen, zonder het onderliggende hardstenen oppervlak te beschadigen.

Raamomlijstingen

- De raamomlijstingen worden geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Regenwaterafvoeren

/

6.2.3. BUITENSCHRIJNWERK

Standaardprofiel

- Het bestaande buitenschrijnwerk op de bovenste bouwlagen wordt integraal verwijderd.
- Het nieuwe buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in hout volgens historische profilering. Deze is nog bewaard in het buitenschrijnwerk op de tweede en derde bouwlaag van Schouwburgstraat 6 en 14.
- Specificaties voor dubbele beglazing:
 - Verdund dubbel glas met buitenblad in getrokken beglazing, maximale dikte 18 mm.
 - Kleur afstandshouders: wit.
 - De glasranden worden opgespoten met beglazingskit.
- Het houten buitenschrijnwerk wordt geschilderd in een witte kleur met de volgende kleurcode: NCS S 0603-Y20R.

Schrijnwerk eerste bouwlaag

- Het recente buitenschrijnwerk op de eerste bouwlaag wordt integraal verwijderd.
- Het nieuwe buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in hout volgens historische profilering: rondbogig schrijnwerk met vier straalvormige roeden in het bovenlicht en driedelig rechthoekig schrijnwerk met houten borstwering onderaan. Als voorbeeld wordt verwezen naar het recent vernieuwde schrijnwerk op de eerste bouwlaag van Schouwburgstraat 4.
- De poort op de eerste bouwlaag wordt geschilderd in een donkergroene kleur met de volgende kleurcode: RAL 6009.

Balustrades tweede bouwlaag

- De historische balustrade blijft integraal behouden.
- De balustrade wordt naar onder verschoven, zodat ze op gelijke hoogte komt met de overige balustrades in het gevelscherp.
- Ze wordt afgewerkt met een roestwerende verflaag in een zwarte kleur met de volgende kleurcode: RAL 9005.

6.3. SAMENVATTENDE TABELLEN

SCHOUWBURGSTRAAT 10

	Vrijgesteld van toelating	Termijn	Opmerkingen	Datum uitvoering	Uitvoerder	Bedrag
MINIMUM INGEPEN						
VERLICHTING						
Verlichting aan weerszijden poort eerste bouwlaag en losse bekabeling wordt verwijderd	x	nvt				
Eventuele schade aan pleisterlaag herstellen	x	nvt	Herstellingen en kleurverschillen in zelfde kleur als gevel			
INGEPEN IVM HET HERSTEL VAN DE HISTORISCHE SITUATIE						
VOLUMETRIE						
DAKVORM EN -BEDEKKING						
Dakbedekking veranderen naar rode Boomse pannen		nvt	Indien het bestaande dak vernieuwd moet worden			
GEVELOPBOUW						
ALGEMEEN						
Gevels schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
KROONLIJST						
Kroonlijst schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
CORDONLIJSTEN						
Cordonlijsten schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
EERSTE BOUWLAAG						
Storende zwarte afwerkingslaag eerste bouwlaag overschilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt	In afwachting van uitvoering volgende maatregelen			
Recente vlakke bepleistering eerste bouwlaag verwijderen en vervangen door imitatie-bossage in bepleistering		nvt	Afmetingen schijnvoegen aanpassen aan schijnvoegen boven doorlopende cordonlijst			
Bepleistering schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
PLINT						
Oorspronkelijke hardstenen plint ontdoen van afwerkingslagen	x	nvt	Zonder hardstenen oppervlak te beschadigen			
RAAMOMLIJSTINGEN						
Raamomlijstingen schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				

SCHOUWBURGSTRAAT 10

		Vrijgesteld van toelating	Termijn	Opmerkingen	Datum uitvoering	Uitvoerder	Bedrag
BUITENSCHRIJNWERK							
STANDAARDPROFIEL							
Verwijderen bestaande buitenschrijnwerk			nvt	Indien het bestaande schrijnwerk vernieuwd moet worden			
Plaatsen van nieuw houten buitenschrijnwerk			nvt	Naar historisch model, zie typedetails			
Buitenschrijnwerk schilderen in kleur, NCS S 0603-Y20R	x		nvt				
SCHRIJNWERK EERSTE BOUWLAAG							
Verwijderen bestaande buitenschrijnwerk			nvt	Indien het bestaande schrijnwerk vernieuwd moet worden			
Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk			nvt	Volgens voorschriften uit beheersplan (Hoofdstuk 6.1.2.3.)			
Buitenschrijnwerk schilderen in kleur, RAL 6009	x		nvt				
BALUSTRADES TWEEDE BOUWLAAG							
Balustrades naar onder verschuiven	x		nvt	Op gelijke hoogte met overige balustrades in gevelschem			
Balustrades afwerken met zwarte verflaag in kleur, RAL 9005	x		nvt	Roestwerend verfsysteem			