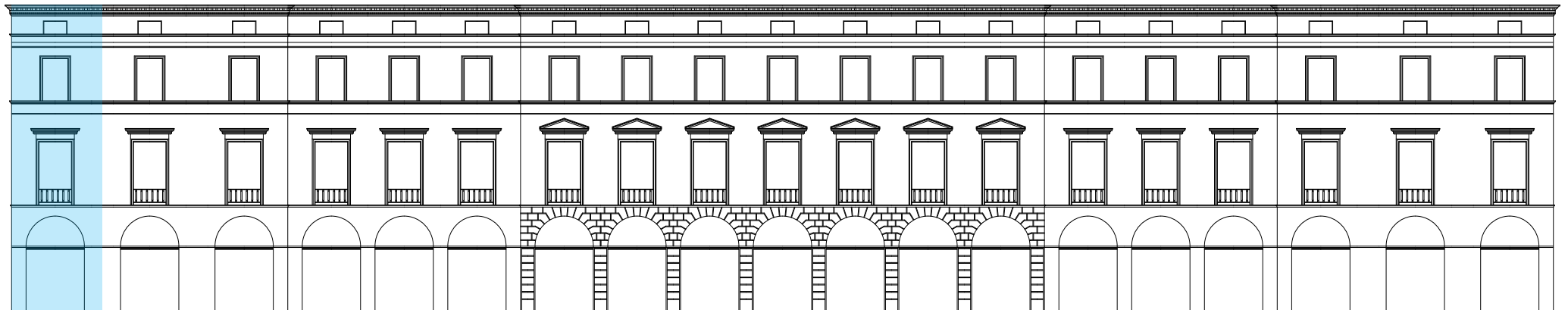


KOOPHANDELSPLEIN 18 (DEEL B)

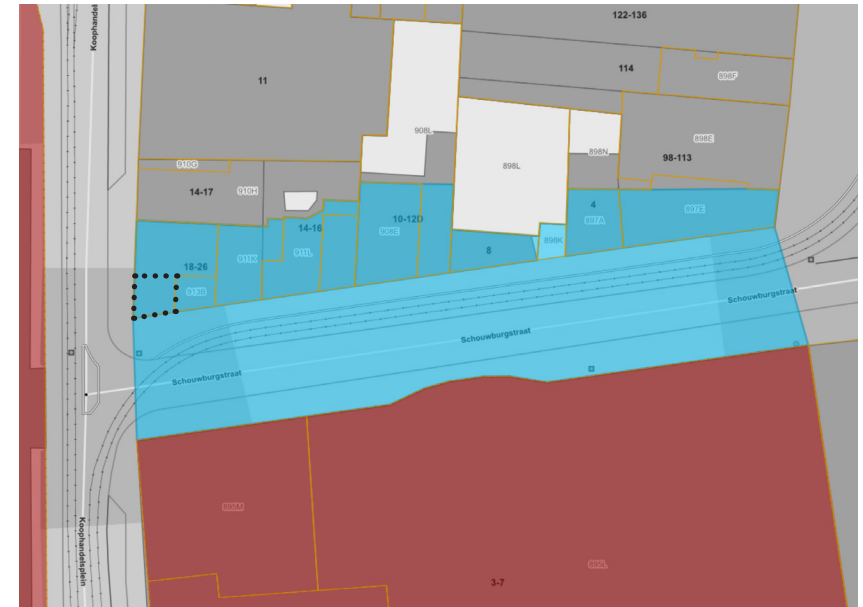


1. IDENTIFICATIE

1	2
---	---

Afbeelding 1.
Gevel van het gedeelte van de
woning nr. 18 op de hoek
Koophandelsplein
- Schouwburgstraat.

Afbeelding 2.
Koophandelsplein 18 (zwart)
binnen het beschermde
stadsgezicht (blauw). De rode
gebieden zijn beschermd als
monument.
Bron: geopunt.be



In deze fiche worden enkel de twee hoektraveeën opgenomen van het hoekperceel. De andere vier traveeën, die zich op het Koophandelsplein bevinden, worden in een andere fiche opgenomen, aangezien deze vormelijk verschillen en historisch gezien een ander perceel vormen.

Beschermingsstatuut:

Beschermd stadsgezicht 'Koninklijke opera en burgerhuizen' (18.04.1994)

Vaststelling:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Neoclassicistisch burgerhuis' (14.09.2009)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Burgerhuis' (14.09.2009)

Vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Gent' (19.02.2016)

Afbeelding 3.
De oude Ketelbrug met Groote
Post, begin 1900. Centraal is
de westelijke hoek van het
gevelschem zichtbaar.
Bron: Archief Gent, SCMS,
2682

2. HISTORISCHE NOTA

De hoektravee van het huidige Koophandelsplein 18 werd samen met de gevelwand van de Schouwburgstraat opgetrokken in 1840.¹ Het heeft als hoekpand steeds één travee op het Koophandelsplein en in de Schouwburgstraat. De gevel in de Schouwburgstraat beschouwen we als voorgevel. De eerste bouwlaag was net zoals de hogere bouwlagen aanvankelijk afgewerkt met een beschilderde vlakke bepleistering. Doorheen de jaren is de gevel enkele keren aangepast, vooral de eerste bouwlaag. De verbouwingen lopen gelijk met het naastliggende pand (Schouwburgstraat 24), waarmee het oorspronkelijk een geheel vormde.² Pas in 1996 wordt dit gedeelte immers samengevoegd met het pand aan het Koophandelsplein.

1903

De eerste gekende verbouwingen vonden plaats in 1903. De eigenaars vergrootten het rechthoekige raam op de eerste bouwlaag. Onderaan de gevel bevond zich een hardstenen plint. Het rondbogige raam had een concentrische roedeverdeling met vier stralen (Afbeelding 8).³ Vóór de vergroting van het raam liep de concentrische roedenverdeling van het bovenlicht nog enkele centimeters verticaal door onder de horizontale lijst.

1952

De gevelbekleding van de eerste bouwlaag werd veranderd in 1952. Aanvankelijk bestond het uit een vlakke pleisterlaag, onderbroken door een geprofileerde lijst ter hoogte van het rondbogige gedeelte. Bij de verbouwing werd het gedeelte onder de lijst voorzien van een beplating in blauwe hardsteen. De hardstenen plint (1903) staat opgenomen op het plan maar werd niet bewaard. Rechts van de gevelopening werd een reclamepaneel aangebracht.⁴ Volgens het plan van de bestaande toestand was de oorspronkelijke kroonlijst toen al aangepast naar de huidige, eenvoudiger uitgewerkte toestand. Dit moet dus tussen 1903 en 1952 gebeurd zijn. De historische foto uit 1961 bevestigt deze toestand. Daarvoor werd de kroonlijst, zoals bij het middenrisaliet, ondersteund door klossen en voorzien van een tandlijst. Dit is te zien op de foto van 1900 (Afbeelding 3).



1 Voor de algemene geschiedenis van de Schouwburgstraat en het gevelschem wordt verwezen naar het algemene beheersplan.

2 Archief Gent, G12, 1952/S/66.

3 Archief Gent, G12, 1903/T/5.

4 Archief Gent, G12, 1952/S/66.

	4
5	

Afbeelding 4.
Zicht op het gebouw, z.d.
Bron: Archief Gent, SCMS,
10191

Afbeelding 5.
Zicht op het gebouw, ca. 1938.
Bron: Archief Gent, DSAM
fototheek

Tussen 1952 en 1961 werd het rondbogige raam vervangen door een simpele uitvoering, in drie verdeeld door verticale tussenstijlen. Daarvoor had het raam een concentrische roedenverdeling (Afbeelding 9).

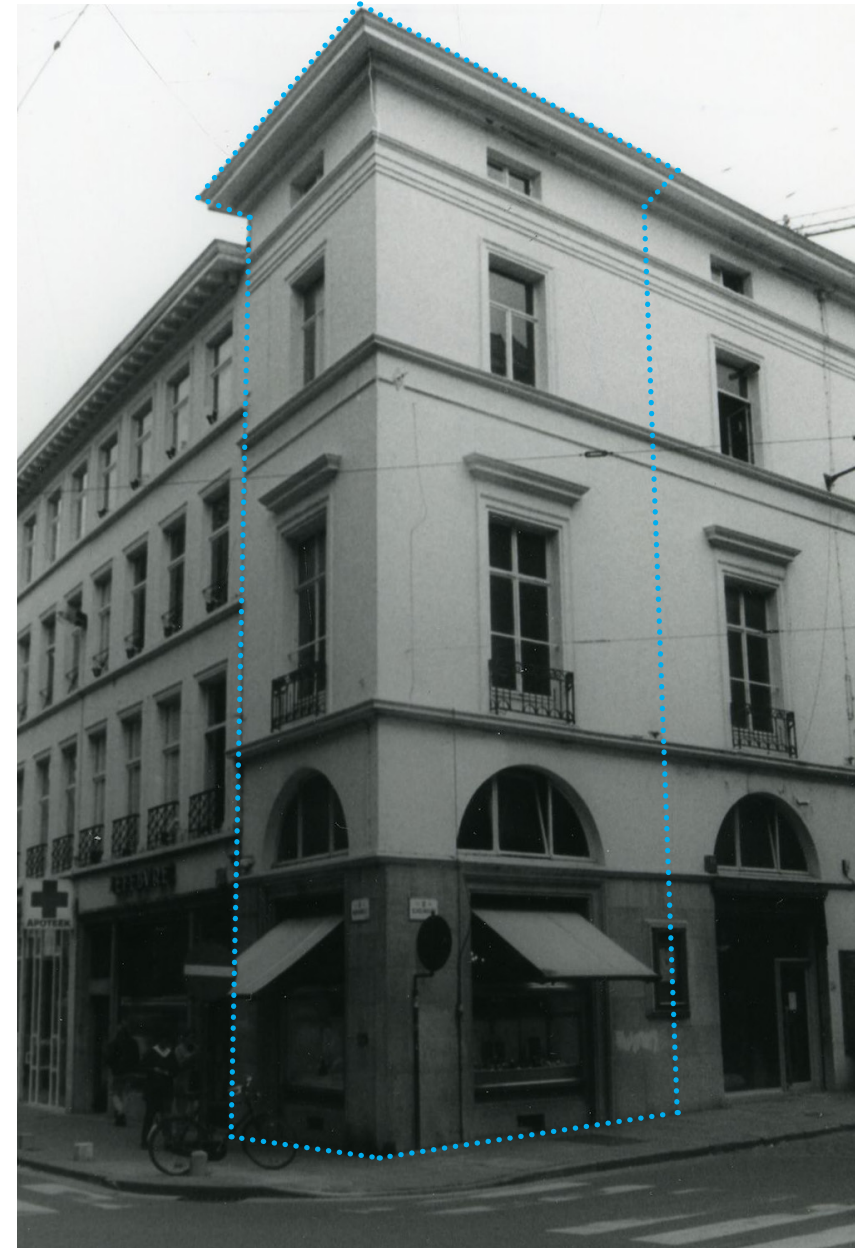
1996

Via een bouwaanvraag vroegen de eigenaars toestemming om de gevelbekleding van blauwe steen af te nemen en te vervangen door graniet Braziliaans grijs. Het advies van het agentschap Onroerend Erfgoed was ongunstig want de verbouwingen waren geen meerwaarde. Het advies dat ze gaven is voor witte bepleistering als gevelbekleding te gebruiken.⁵ Het gevelvlak rond het halfcirkelvormige raam werd na 1996 en voor 2015 voorzien van imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk.

2015

In 2015 werd het schrijnwerk van de winkelingang nogmaals vervangen van een metalen frame naar een glas in metaal gelakt profiel bekleed met inox poli (Afbeelding 12).

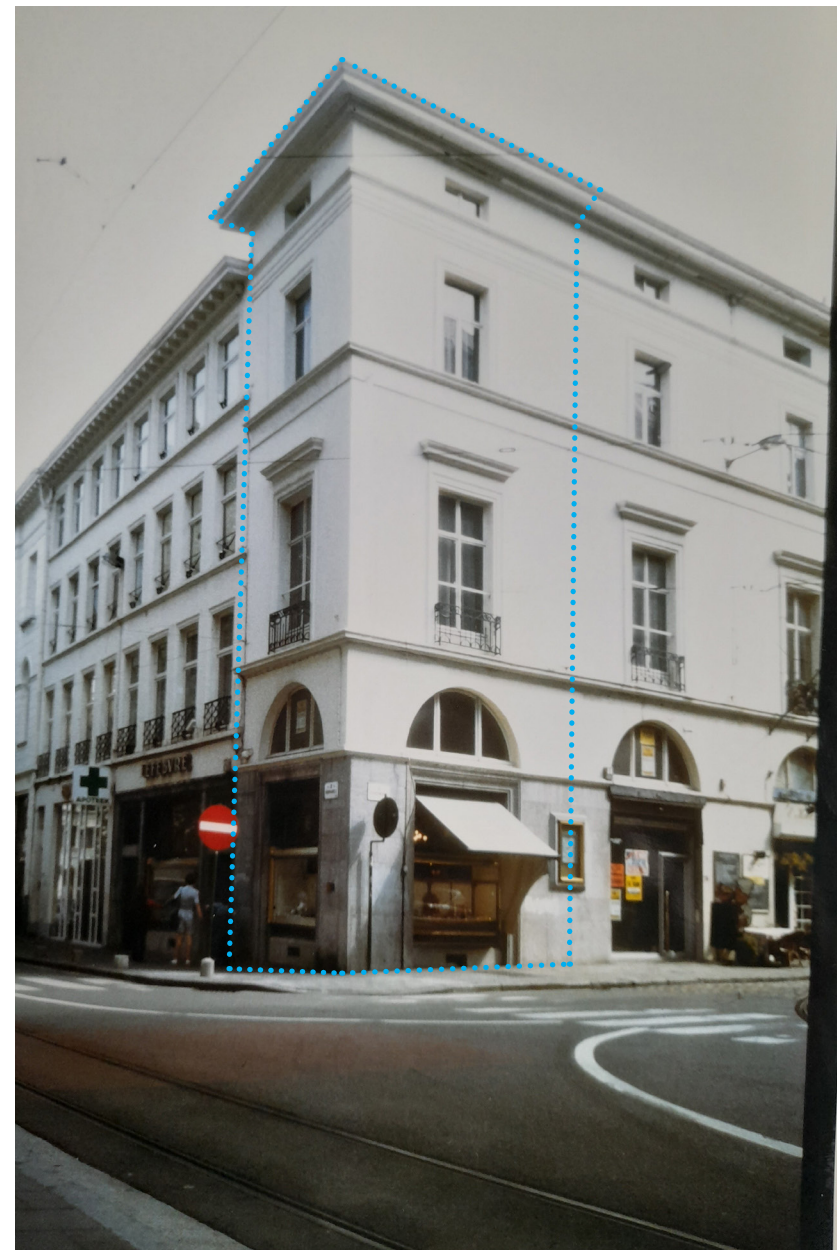
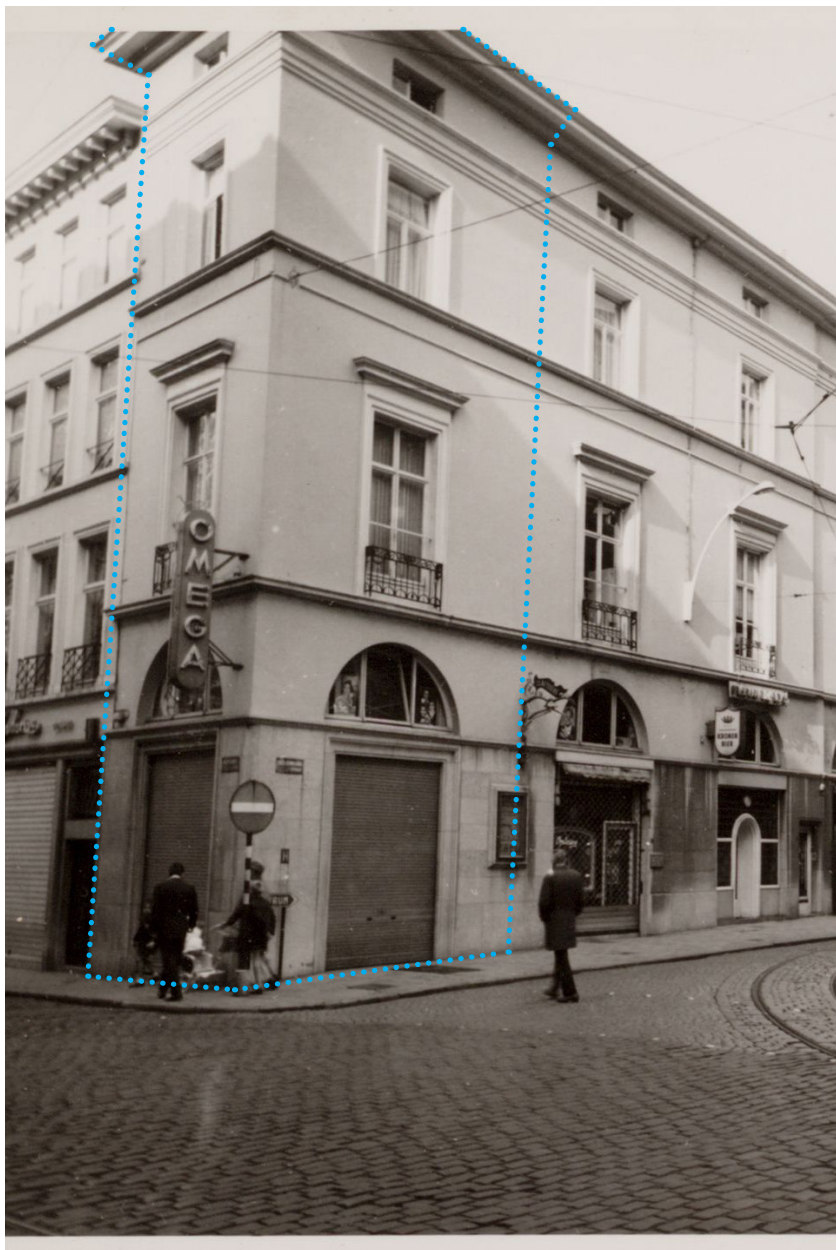
⁵ Archief Gent, Stedenbouwkundige vergunningen 20e-21e eeuw, 1996/533.



6	7
---	---

Afbeelding 6.
Zicht op het gebouw, 1961.
Bron: Archief Gent, SCMS,
5049

Afbeelding 7.
Zicht op het gebouw, 1996.
Bron: Archief Gent,
Stedenbouwkundige
vergunningen 20e-21e eeuw,
1996/533

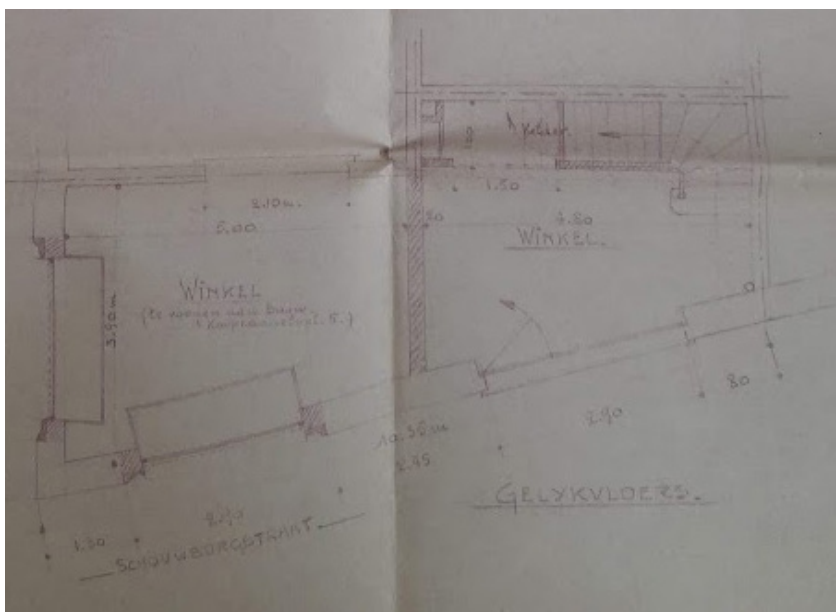
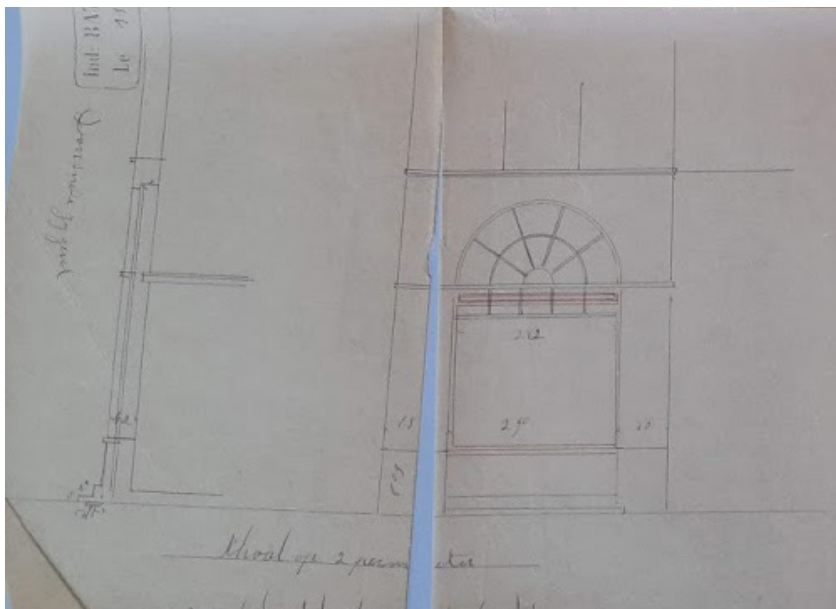


8	9
10	

Afbeelding 8.
De verbouwingsplannen in
1903, voorgevel en doorsnede
zijgevel.
Bron: Archief Gent, G12,
1903/T/5

Afbeelding 9.
De verbouwingsplannen in
1952, voorgevel
Schouwburgstraat en instructie
voor gevel Koophandelsplein.
Bron: Archief Gent, G12,
1952/S/66

Afbeelding 10.
Plattegrond in 1952.
Bron: Archief Gent, G12,
1952/S/66

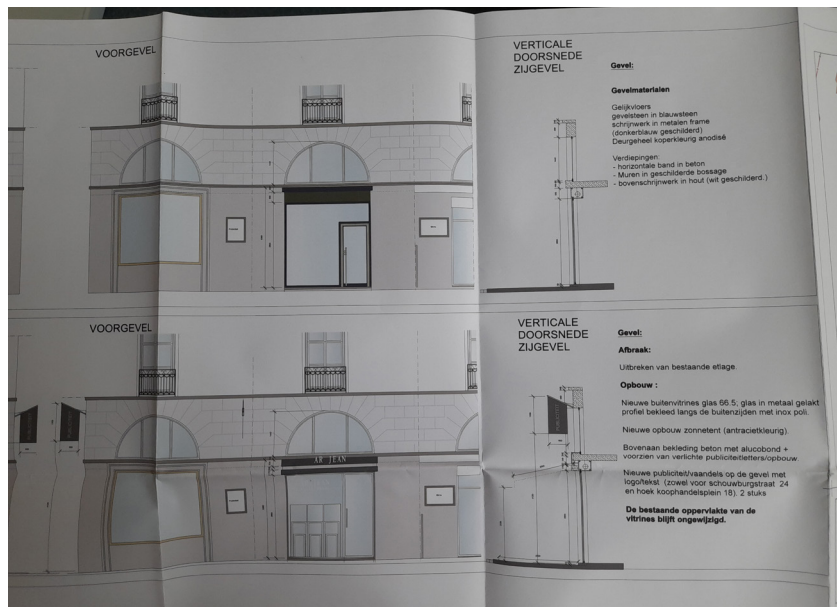
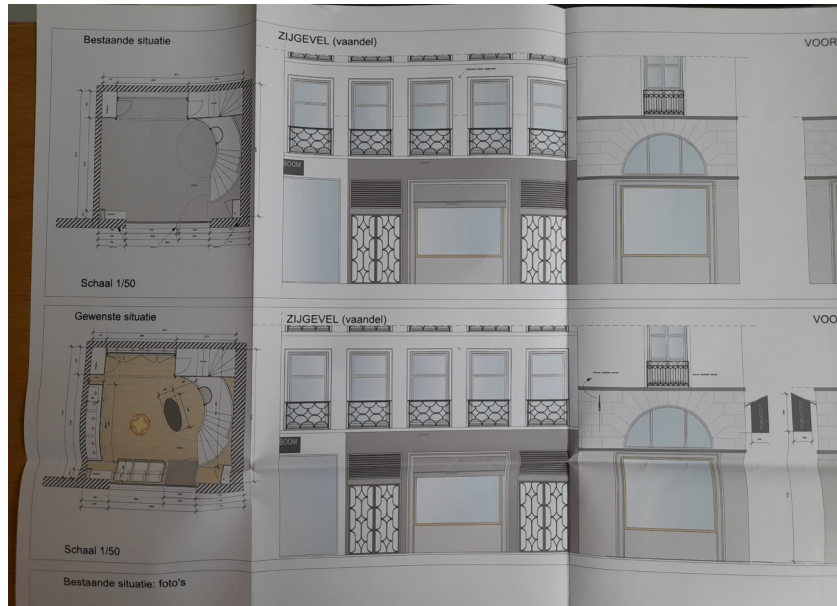


11

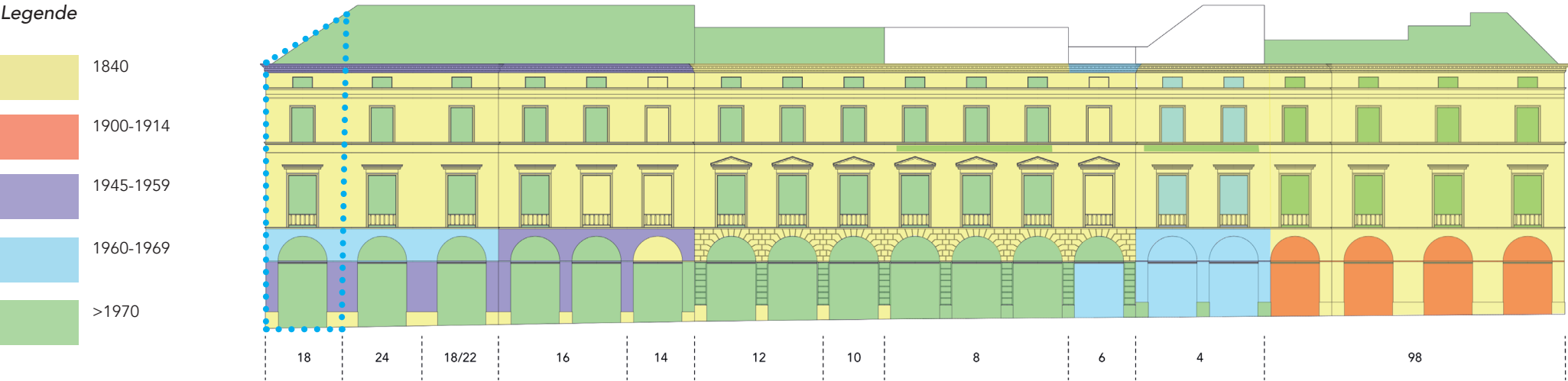
12

Afbeelding 11.
Plan zijgevel, 1996.
Bron: Archief Gent,
Stedenbouwkundige
vergunningen 20e-21e eeuw,
2015/08154

Afbeelding 12.
Plan voorgevel, 1996.
Bron: Archief Gent,
Stedenbouwkundige
vergunningen 20e-21e eeuw,
2015/08154



Samenvattend bouwfasenplan



Dit hoofdstuk bouwt verder op de inventarisatie uit het algemene beheersplan (hoofdstuk 3).

13
14

Afbeelding 13.
Detailfoto ramen tweede bouwlaag.

Afbeelding 14.
Detailfoto eerste bouwlaag.

3. INVENTARISATIE HUIDIGE TOESTAND

De voorgevel en zijgevel van Koophandelsplein 18 (hoek met de Schouwburgstraat) bestaan uit drieënhalve bouwlaag en één travée in beide straten. Ze worden afgesloten door een eenvoudige geprofileerde houten kroonlijst (niet oorspronkelijk) en afgedekt door een zinken schilddak (niet oorspronkelijk). Het dak is door zijn huidige, verlaagde vorm echter nauwelijks zichtbaar. Sowieso is het dak enkel zichtbaar vanaf het Koophandelsplein en de Ketelbrug. Tussen de verschillende bouwlagen zit steeds een geprofileerde cordonlijst (oorspronkelijk) die over de volledige schermgevel doorloopt. De gevelafwerking bestaat uit een beschilderde vlakke pleisterlaag (oorspronkelijk).

De eerste bouwlaag bestaat uit een hardstenen beplating (daterend van 1952) met integratie van de originele plint en imitatie-bossage (daterend van na 1996) met schijnvoegen in pleisterwerk. De gevels worden geopend door rondboogvormige gevelopeningen, vandaag ingevuld met PVC schrijnwerk. Op de eerste bouwlaag bevindt zich een juwelierszaak. De rechthoekige gevelopeningen, met bijhorende luifels, zijn ingevuld met metalen schrijnwerk en zijn af te sluiten middels een metalen rolluik. Rechts van de gevelopening in de voorgevel bevindt zich een ingewerkt reclamepaneel met hardstenen randen.

Op de tweede bouwlaag bevinden zich twee rechthoekige ramen in geprofileerde omlijstingen, afgesloten door een geprofileerde kroonlijst. Het raam, uitgevoerd in PVC, is opgevat als een kruisvenster met vaste bovenlichten. In de opengaande vleugels bevinden zich geen roeden. De zwarte ijzeren balustrade is reeds zichtbaar op een historische foto uit 1961 en is vermoedelijk oorspronkelijk. Ze komt eveneens voor bij de nummers 14, 16, 18/22 en 24 en lijkt oorspronkelijk te zijn. De witte leuning hierboven werd recenter toegevoegd.

Op de derde bouwlaag bevindt zich eveneens een rechthoekig raam, in een eenvoudige geprofileerde omlijsting. Het PVC-schrijnwerk is uitgevoerd in T-vorm. De halve vierde bouwlaag wordt geopend door een bolkozijn, in hout, in een eenvoudig geprofileerde omlijsting.

Boven de doorlopende cordonlijst van de eerste bouwlaag bevinden zich op elke gevel twee verlichtingsarmaturen, die niet overeenstemmen met het opzet van het Lichtplan. Tussen de twee ramen op de tweede bouwlaag hangt een losse draad. Op de cordonlijst tussen de eerste en tweede bouwlaag bevindt zich een witte uplighter die wel deel uitmaakt van het Lichtplan van de stad Gent.



15	16
17	18
19	

Afbeelding 15.
Detailfoto losse draad tweede
bouwlaag.



Afbeelding 16.
Detailfoto derde en vierde
bouwlaag.



Afbeelding 17.
Detailfoto balustrade voor
raam tweede bouwlaag
(Koophandelsplein).



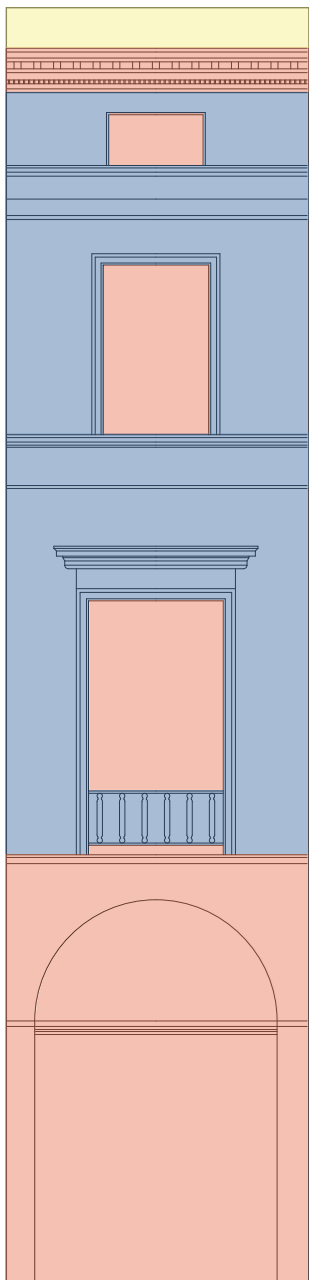
Afbeelding 18.
Detailfoto balustrade voor
raam tweede bouwlaag
(Schouwburgstraat).



Afbeelding 19.
Detailfoto dak.



Dit hoofdstuk bouwt verder op de waardebeoordeling uit het algemene beheersplan (hoofdstuk 4).



4. IDENTIFICATIE ERFGOEDELEMENTEN

■ Hoge erfgoedwaarde	■ Indifferente erfgoedwaarde
■ Positieve erfgoedwaarde	■ Negatieve erfgoedwaarde

Onderdeel		Historische situatie	Huidige staat	Waarde	Verantwoording waarde en opmerkingen
Dakvorm		Schilddak	Schilddak	Indifferent	De dakvorm is momenteel nauwelijks zichtbaar, maar was oorspronkelijk wel licht te zien. De huidige vorm is niet storend te beoordelen, maar wordt bij voorkeur wel aangepast naar de historische situatie.
Dakbedekking		Boomse pannen	Zinken roevendak		
Gevelopbouw	Kroonlijst	Geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst	Eenvoudiger uitgewerkte geprofileerde houten kroonlijst zonder klossen en tandlijst	Negatief	Het ontbreken van de originele kroonlijst werkt storend voor het gevelensemble van de Schouwburgstraat.
	Cordonlijsten	Geprofileerde lijsten tussen de verschillende bouwlagen	Geprofileerde lijsten tussen de verschillende bouwlagen	Hoog	De cordonlijsten bakenen de bouwlagen af en zorgen voor de horizontaliteit van de gevelwand. Aangezien ze over de verschillende panden doorlopen vormen ze een beeldbepalend bindmiddel voor het gevelensemble.
Gevelafwerking	Eerste bouwlaag	Beschildeerde vlakke bepleistering, onderbroken door een geprofileerde cordonlijst	Onderaan: afwerking in blauwe hardsteen Bovenaan: later aangebracht imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk	Negatief	De later aangepaste eerste bouwlaag werkt storend voor het eertijds uniforme uitzicht van het gevelensemble en de verdeling tussen middenrisaliet en zijpartijen.
	Overige bouwlagen	Beschildeerde vlakke bepleistering	Beschildeerde vlakke bepleistering	Hoog	De beschildeerde gevelbepleistering die bij elk pand terugkomt zorgt voor een uniform uitzicht van het gevelensemble.

Schrijnwerk	Eerste bouwlaag: drie houten paneeldeuren en straalvormige houten roeden in rondboog Overige bouwlagen: houten kruisvensters met roeden	Eerste bouwlaag: metalen schrijnwerk. Overige bouwlagen: PVC-schrijnwerk Vierde bouwlaag: witgeschilderd hout	Negatief	De materialiteit en profilering van het huidige schrijnwerk is niet oorspronkelijk en dus storend op het historische geveluitzicht.
Balustrade	Gietijzeren balustrade aan het raam op de tweede bouwlaag	Gietijzeren balustrade aan het raam op de tweede bouwlaag, plaatselijk ontbrekende elementen	Hoog	De originele balustrades die in elke travée op de tweede bouwlaag aanwezig zijn, zijn beeldbepalend voor het uniforme uitzicht van het gevelensemble.

Dit hoofdstuk is een rechtstreekse vertaling van de visie en doelstellingen die opgenomen zijn in het algemene beheersplan (hoofdstuk 5).

5. OP TE WAARDEREN ELEMENTEN



2

3 Gevelbepleistering

4 Balustrades



6 Luifels



Schrijnwerk bovenste bouwlagen

7

Losse bekabeling

8



9

Gewelverlichting

10

Publiciteitspaneel

11

Verklaring op te waarderen elementen

1. Het dak boven de panden Schouwburgstraat 14, 16, 18/22, 24 en het gedeelte Koophandelsplein 18 dat tot het gevelscharm behoort, wordt gereconstrueerd naar de historische toestand. Oorspronkelijk was dit dak, zoals zichtbaar op historisch planmateriaal, opgevat als een zadeldak (steilere helling dan huidige toestand) met westelijk dakschild, gedekt met Boomse pannen. De historische toestand moet ook op lange termijn bewaard worden en gevrijwaard blijven van ophogingen.

2. De houten kroonlijst bestond aanvankelijk uit een geprofileerde kroonlijst op klossen boven een tandlijst. Deze werd aangepast naar een kroonlijst met eenvoudiger profiel, zonder klossen en tandlijst. Deze verandering werkt storend voor het gevelbeeld van de Schouwburgstraat, dat elders wel de originele kroonlijst behield. De huidige kroonlijst moet worden aangepast naar historisch model.

3. De gevelbepleistering moet worden uitgevoerd in de kleur met de vooropgestelde kleurcode om te eenheid van het gevelscharm te bewaren. De kleurcode is meegegeven in hoofdstuk 6. Maatregelen.

4. Herstel van de balustrade waar historische onderdelen (pijlen, rozen, bogen, etc.) ontbreken. De witte leuning worden vervangen door een sobere hedendaagse ingreep die aansluit bij het historische karakter van het gevelscharm.

5. De later aangebracht imitatie-bossage en de hardstenen beplating in de eerste bouwlaag dienen vervangen te worden door een vlakke pleisterlaag, teneinde het historische onderscheid tussen middenrisaliet en overige geveltraveeën te herstellen en de eenheid van de zijpartijen in de Schouwburgstraat te bewaren. De hardstenen plint moet wel behouden blijven.

6. De huidige luifels kunnen behouden blijven indien ze volgens de bepalingen in het algemeen beheersplan geïntegreerd worden in het nieuwe buitenschrijnwerk.

7. Het huidige schrijnwerk in de bovenste bouwlagen dient vervangen te worden door houten schrijnwerk naar historisch model en wordt geschilderd in de vooropgestelde kleur (zie hoofdstuk 6. Maatregelen).

8. De voedingskabel van de gevelverlichting is niet vast bevestigd en geeft een slordig uitzicht aan de gevel. De kabels dienen beter bevestigd te worden zodat ze minder storend werken op het geveluitzicht. Ze volgen bij voorkeur de gevelgeleding en worden in dezelfde kleur als de gevel geschilderd.

9. Het huidige schrijnwerk in de eerste bouwlaag dient vervangen te worden door houten schrijnwerk naar historisch model en wordt geschilderd in de vooropgestelde kleur (zie hoofdstuk 6. Maatregelen).

10. De individuele gevelverlichting is niet in overeenstemming met het Lichtplan van de stad Gent en dient bijgevolg verwijderd te worden.

11. De gevelpubliciteit is momenteel niet uniform met de rest van het gevelscharm uitgevoerd en werkt daarom storend op het historische gevelbeeld. Ze wordt aangepast zodoende ze voldoet aan de bepalingen die opgenomen zijn in het algemeen beheersplan.

6. MAATREGELLEN

De maatregelen worden opgesplitst in 'minimumingrepen' en 'ingrepen ter herstel van de historische situatie'. De wederkerende onderhoudswerken worden beschreven in het algemene beheersplan. Verdere informatie met betrekking tot de voormelde ingrepen kan eveneens geraadpleegd worden in het algemene beheersplan (Hoofdstuk 6, Opsomming en verantwoording beheersmaatregelen).

6.1. MINIMUMINGREPEN

Publiciteit

- Het hardstenen reclamepaneel op de eerste bouwlaag wordt verwijderd.
- De bepalingen omtrent zaakgebonden publiciteit zijn opgenomen in het algemeen beheersplan.

Verlichting

- De spots op de cordonlijst tussen de eerste en tweede bouwlaag en de daarbij horende losse bekabeling worden bij voorkeur verwijderd. Eventuele schade aan de onderliggende pleisterlaag wordt hersteld. Herstellingen en duidelijke kleurverschillen worden overschilderd in dezelfde kleur als de rest van de respectievelijke bouwlagen.

Terrassen

- De luifels kunnen behouden blijven indien ze volgens de bepalingen in het algemeen beheersplan geïntegreerd worden in het nieuwe buitenschrijnwerk.
- De bepalingen omtrent gevelluifels en terrassen zijn opgenomen in het algemeen beheersplan.

6.2. HERSTEL VAN DE HISTORISCHE SITUATIE

6.2.1. VOLUMETRIE

Dakvorm en -bedekking

- Als er werken uitgevoerd worden aan het dak, wordt het bestaande lage zinken dak samen met de daken van de panden Schouwburgstraat 14, 16, 18/22 en 24 vervangen door een zadeldak met westelijk afsluitend dakschild. De historische nokhoogte en dakhelling worden in dit nieuwe dak gereconstrueerd.
- Het vernieuwde dak wordt gedekt met rode Boomse pannen. Deze maatregel heeft tot doel om de eenheidsbebouwing te versterken.

Dakuitbouwen en dakvlakvensters

- Volgens de bepalingen, opgenomen in het algemene beheersplan, kan dit pand maximaal één dakvlakvenster per dakvlak hebben.

Gevelin- en uitsprongen

/

6.2.2. GEVELOPBOUW

Algemeen

- De originele gevelelementen met erfgoedwaarde blijven maximaal bewaard. Enkel onherstelbaar beschadigde elementen mogen vervangen worden door nieuwe elementen naar oorspronkelijk model.
- De gevel wordt in eenzelfde kleur geschilderd. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Kroonlijst

- De bestaande kroonlijst wordt verwijderd en vervangen door een geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst zoals in de panden Schouwburgstraat 8, 10 en 12.
- De kroonlijst wordt geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Cordonlijsten

- De doorlopende cordonlijst op de eerste bouwlaag wordt hersteld naar oorspronkelijk model zoals in de panden Schouwburgstraat 6, 8, 10, 12 en 14.
- De cordonlijsten worden geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Eerste bouwlaag

- De recente imitatie-bossage en hardstenen beplating op de eerste bouwlaag worden verwijderd en vervangen door een vlakke bepleistering.
- De bepleistering wordt afgewerkt met een schilderlaag in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Plint

- De oorspronkelijke, ongeschilderde hardstenen plint blijft behouden wanneer de hardstenen beplating verwijderd wordt.

Raamomlijstingen

- De raamomlijstingen worden geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Regenwaterafvoeren

/

6.2.3. BUITENSCHRIJNWERK

Standaardprofiel

- Het recente buitenschrijnwerk op de bovenste bouwlagen wordt integraal verwijderd.
- Het nieuwe buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in hout volgens historische profilering. Deze is nog bewaard in het buitenschrijnwerk op de tweede en derde bouwlaag van Schouwburgstraat 6 en 14.

- Specificaties voor dubbele beglazing:
 - Verdund dubbel glas met buitenblad in getrokken beglazing, maximale dikte 18 mm.
 - Kleur afstandshouders: wit.
 - De glasranden worden opgespoten met beglazingskit.
- Het houten buitenschrijnwerk wordt geschilderd in een witte kleur met de volgende kleurcode: NCS S 0603-Y20R.

Schrijnwerk eerste bouwlaag

- Het recente buitenschrijnwerk op de eerste bouwlaag wordt integraal verwijderd.
- Het nieuwe buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in hout volgens historische profilering: rondbogig schrijnwerk met vier straalvormige roeden in het bovenlicht en vierdelig rechthoekig schrijnwerk met houten borstwering onderaan. Als voorbeeld wordt verwezen naar het recent vernieuwde schrijnwerk op de eerste bouwlaag van Schouwburgstraat 4.
- Het houten buitenschrijnwerk wordt geschilderd in een witte kleur met de volgende kleurcode: NCS S 0603-Y20R.

Balustrades tweede bouwlaag

- De historische balustrades blijven integraal behouden.
- Ze worden afgewerkt met een roestwerende verflaag in een zwarte kleur met de volgende kleurcode: RAL 9005.

6.3. SAMENVATTENDE TABELLEN

KOOPHANDELSPLEIN 18 (DEEL B)

	Vrijgesteld van toelating	Termijn	Opmerkingen	Datum uitvoering	Uitvoerder	Bedrag
MINIMUMINGREPEN						
PUBLICITEIT						
Hardstenen reclamepaneel op de eerste bouwlaag verwijderen		nvt				
VERLICHTING						
Spots cordonlijst tussen de 1e en 2e bouwlaag en losse bekabeling bij voorkeur verwijderen	x	nvt				
Eventuele schade aan pleisterlaag herstellen	x	nvt	Herstellingen en kleurverschillen in zelfde kleur als gevel			
TERRASSEN						
Luifel integreren in nieuw buitenschrijnwerk		nvt				
INGREPEN IVM HET HERSTEL VAN DE HISTORISCHE SITUATIE						
VOLUMETRIE						
DAKVORM EN -BEDEKKING						
De historische nokhoogte en dakhelling worden gereconstrueerd		nvt	samen met Schouwburgstraat 16, 18/22, 24 en Koophandelsplein 18			
Dakbedekking veranderen naar rode Boomse pannen		nvt	Indien het bestaande dak vernieuwd moet worden			
GEVELOPBOUW						
ALGEMEEN						
Gevels schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
KROONLIJST						
Kroonlijst verwijderen en vervangen door geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst		nvt	Naar oorspronkelijk model, zie Schouwburgstraat 8, 10 en 12.			
Kroonlijst schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
CORDONLIJSTEN						
Herstellen van doorlopende cordonlijst op de eerste bouwlaag		nvt	Naar oorspronkelijk model, zie Schouwburgstraat 6, 8, 10, 12 en 14			
Cordonlijsten schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
EERSTE BOUWLAAG						
Recente imitatie-bossage en hardstenen beplating verwijderen en vervangen door vlakke bepleistering		nvt				
Bepleistering schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				
PLINT						
Oorspronkelijke plint behouden wanneer hardstenen beplating verwijderd wordt	x	nvt				
RAAMOMLIJSTINGEN						
Raamomlijstingen schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				

KOOPHANDELSPLEIN 18 (DEEL B)

	Vrijgesteld van toelating	Termijn	Opmerkingen	Datum uitvoering	Uitvoerder	Bedrag
BUITENSCHRIJNWERK						
STANDAARDPROFIEL						
Verwijderen bestaande buitenschrijnwerk		nvt	Indien het schrijnwerk vernieuwd moet worden			
Plaatsen van nieuw houten buitenschrijnwerk		nvt	Volgens voorschriften uit beheersplan			
Buitenschrijnwerk schilderen in kleur, NCS S 0603-Y20R	x	nvt				
SCHRIJNWERK EERSTE BOUWLAAG						
Verwijderen bestaande buitenschrijnwerk		nvt	Indien het schrijnwerk vernieuwd moet worden			
Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk		nvt	Volgens voorschriften uit beheersplan (Hoofdstuk 6.1.2.3.)			
Buitenschrijnwerk schilderen in kleur, NCS S 0603-Y20R	x	nvt				
BALUSTRADES TWEEDE BOUWLAAG						
Balustrades afwerken met zwarte verflaag in kleur, RAL 9005	x	nvt	Roestwerend verfsysteem			