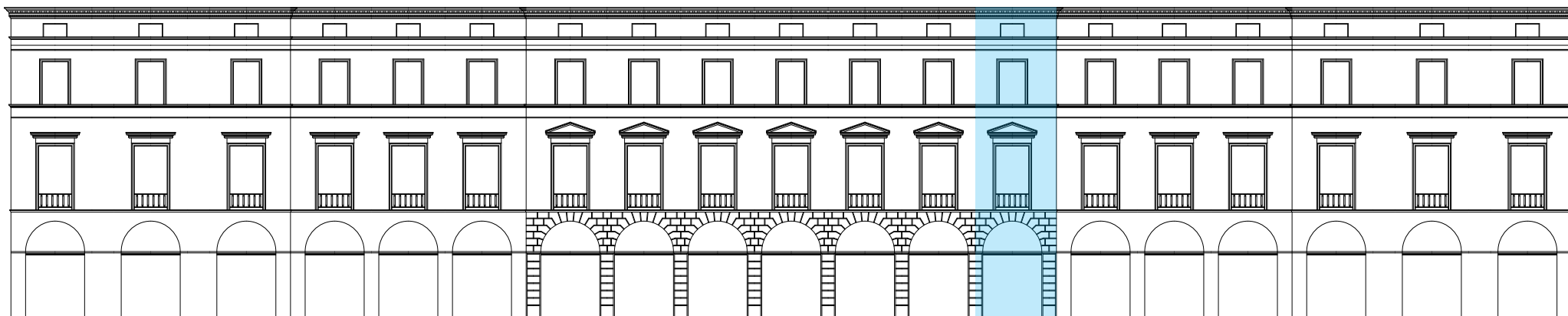


SCHOUWBURGSTRAAT 6

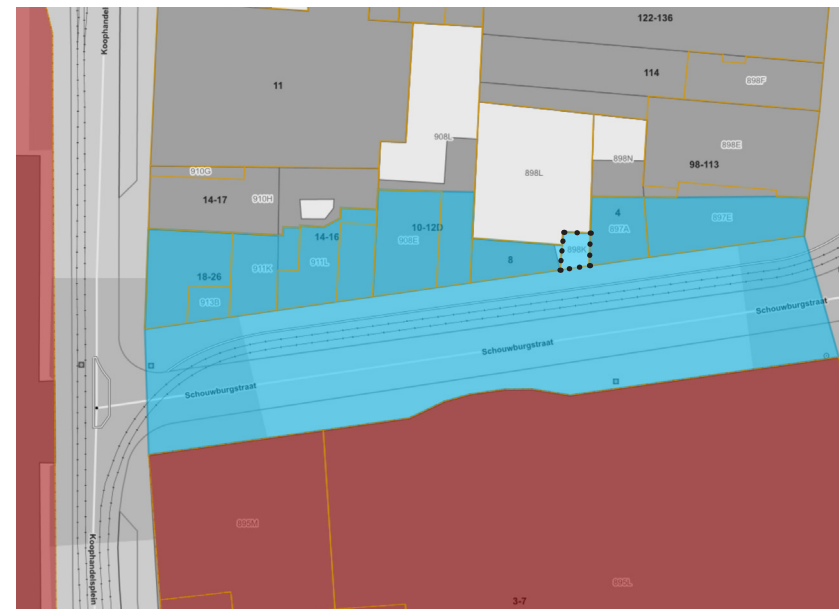


1. IDENTIFICATIE

1	2
---	---

Afbeelding 1.
Voorgevel van de woning nr. 6
in de Schouwburgstraat.

Afbeelding 2.
Schouwburgstraat 6 (zwart)
binnen het beschermd
dorpgezicht (blauw). De rode
gebieden zijn beschermd als
monument.
Bron: geopunt.be



Beschermingsstatuut:

Beschermd stadsgezicht 'Koninklijke opera en burgerhuizen' (18.04.1994)

Vaststelling:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Neoclassicistisch burgerhuis' (14.09.2009)

Vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Gent' (19.02.2016)

Dit hoofdstuk bouwt verder op de historische nota uit het algemene beheersplan (hoofdstuk 2).

3

Afbeelding 3.
Het pand in 1960.
Bron: Archief Gent, G12,
1960/S/16

2. HISTORISCHE NOTA

Het pand Schouwburgstraat 6 werd samen met de gevelwand opgetrokken in 1840.¹ De travee bevindt zich aan de oostzijde van het middenrisaliet. Dat betekent dat de eerste bouwlaag, in tegenstelling tot de overige traveeën, afgewerkt is met imitatie-bossage en schijnvoegen in pleisterwerk.

Er zijn met betrekking tot het pand geen bouwvergunningen of -aanvragen bekend. Het komt bovendien slechts sporadisch voor op historische foto's. Afgaande op het huidige uitzicht en de bekende historische foto's kunnen er wel enkele zaken geconcludeerd worden.

1960-1961

Fotomateriaal uit 1960 toont aan dat het schrijnwerk van de eerste bouwlaag bestond uit een rechthoekige driedelige houten poort en rondbogig houten schrijnwerk met twee concentrische ringen en vier stralen. Deze situatie verschilt van de huidige en is, afgaande op historische plannen van andere panden in het gevelscherm, de historische situatie. Een foto uit het volgende jaar geeft aan dat er zich ter hoogte van het rondbogige raam een uitstekend reclame-opschrift bevond dat de private parking aangaf.

2002

In 2002 was het driedelige schrijnwerk op de eerste bouwlaag vervangen door een garagepoort. Ook is goed te zien dat de originele kroonlijst niet meer aanwezig is en dat de gevel al sterk vervuild is.

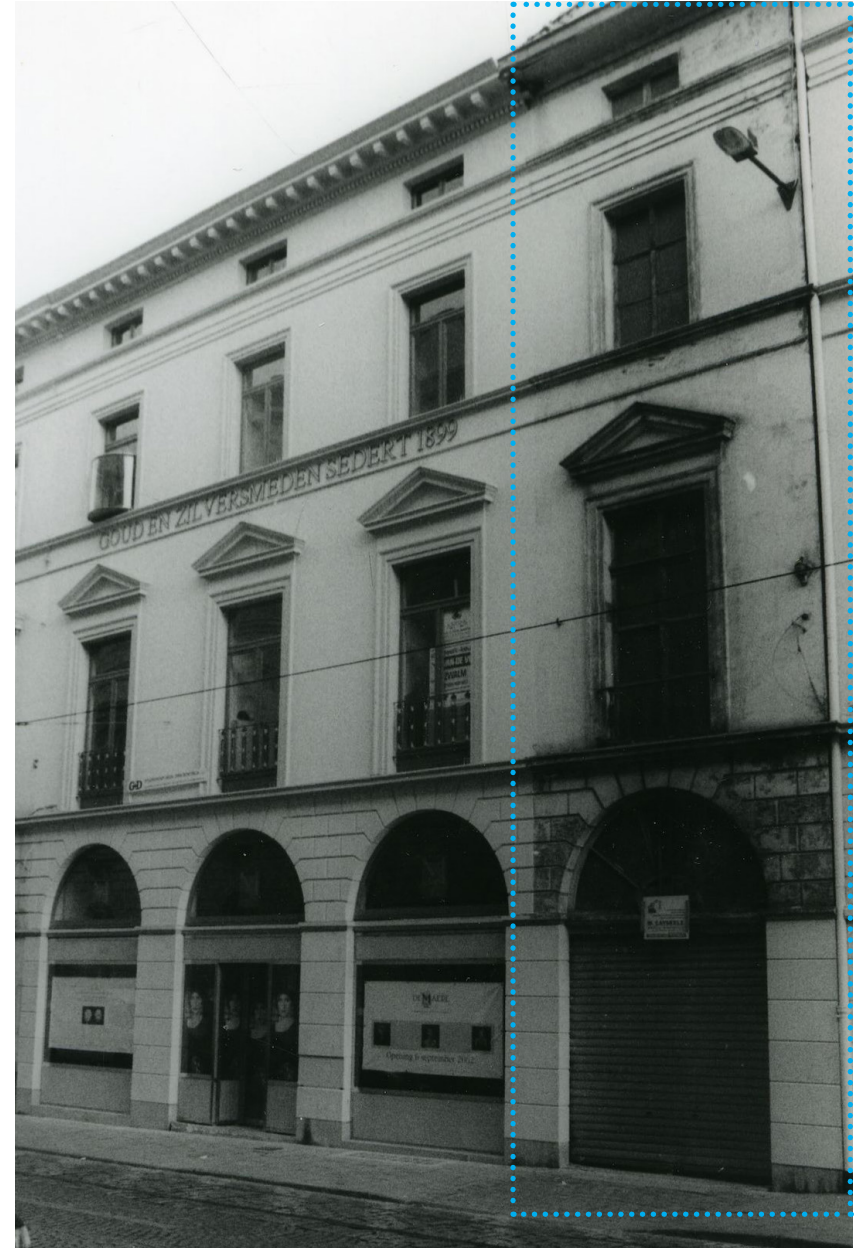


¹ Voor de algemene geschiedenis van de Schouwburgstraat en het gevelscherm wordt verwezen naar het algemene beheersplan.

4	5
---	---

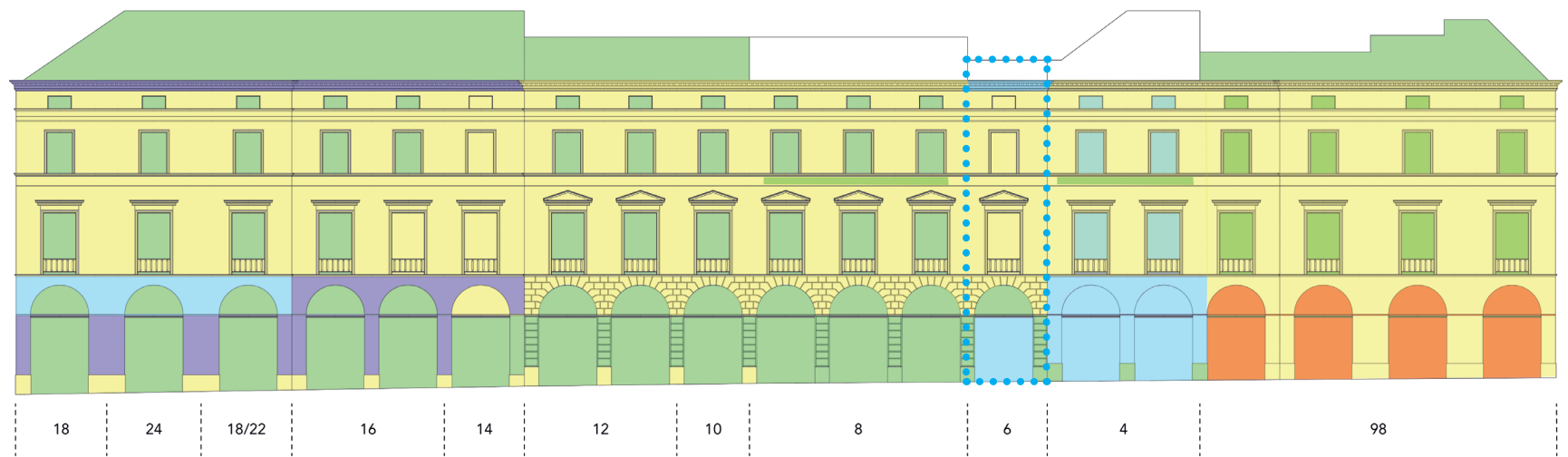
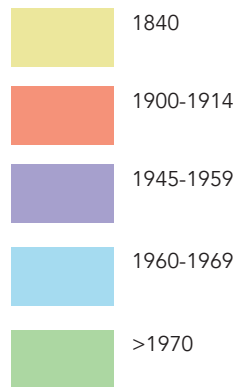
Afbeelding 4.
Schouwburgstraat, vanaf de
Kouter, 1961.
Bron: Archief Gent, SCMS,
5050

Afbeelding 5.
Het pand in 2002.
Bron: Archief Gent, SCMS,
11166



Samenvattend bouwfasesplan

Legende



Dit hoofdstuk bouwt verder op de inventarisatie uit het algemene beheersplan (hoofdstuk 3).

6
7

Afbeelding 6.
Detailfoto raam tweede bouwlaag.

Afbeelding 7.
Detailfoto eerste bouwlaag.

3. INVENTARISATIE HUIDIGE TOESTAND

De voorgevel van de Schouwburgstraat 6 bestaat uit drieënhalve bouwlaag en één travee. Ze wordt afgesloten door een geprofileerde houten kroonlijst op brede klossen en afgedekt door een zadeldak, gedekt met zwarte dakpannen. Het dak is vanaf de straat echter nauwelijks zichtbaar. Tussen de verschillende bouwlagen zit steeds een geprofileerde cordonlijst die over de volledige schermgevel doorloopt. De gevelafwerking bestaat uit een beschilderde, maar sterk vervuilde vlakke pleisterlaag.

De eerste bouwlaag bestaat uit imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk. De imitatie-bossage onder de doorlopende cordonlijst werd vervangen door opvallende natuurstenen platen, die echter wel dezelfde profilering als de oorspronkelijke imitatie-bossage volgen. De eerste bouwlaag wordt geopend door een rondboogvormige gevelopening, ingevuld met houten schrijnwerk bovenaan en een recente metalen poort onderaan die toegang geeft tot de achterliggende parking. Het rondboogvormige houten schrijnwerk heeft een concentrische roedeverdeling met drie stralen. De profilering doet echter vermoeden dat dit schrijnwerk recent is. Bovendien is het op storende wijze ingevuld met deels gekleurd plexiglas. Rechts van de poortdoorgang bevindt zich een reclamebord dat de parking aangeeft.

Op de tweede bouwlaag bevindt zich een rechthoekig raam in een geprofileerde omlijsting, afgesloten door een geprofileerd fronton. Het raam, uitgevoerd in hout, is opgevat als een kruisvenster met vaste bovenlichten. Gezien de sterke gelijkenis met het originele schrijnwerk in Schouwburgstraat 14 is het hoogst waarschijnlijk dat dit schrijnwerk eveneens nog origineel is. De zwarte ijzeren balustrade is van hetzelfde model als de balustrades in de oostelijke traveeën van het gevelscherm. Rechts van het venster bevindt zich een element dat eertijds dienst deed als bevestiging van de bovenleiding van de tram.

Op de derde bouwlaag bevindt zich eveneens een rechthoekig raam, in een eenvoudige geprofileerde omlijsting. De halve vierde bouwlaag wordt geopend door een klein rechthoekig venster, eveneens in hout. Ook dit schrijnwerk is waarschijnlijk nog origineel.

Op de cordonlijst tussen de derde en vierde bouwlaag bevindt zich een verlichtingsarmatuur dat de tegenoverliggende Opera verlicht. Dit maakt deel uit van het Lichtplan van de stad Gent.



8	9
10	11

Afbeelding 8.
Detailfoto cordonlijst en kroonlijst.

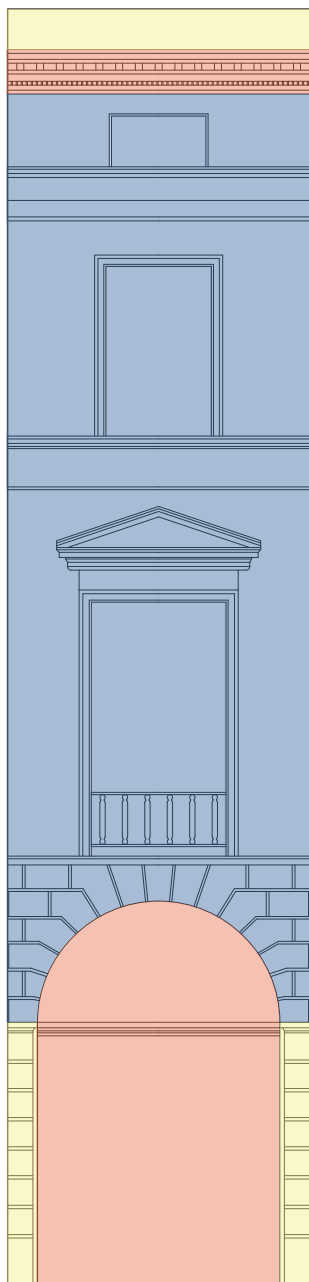
Afbeelding 9.
Detailfoto derde en vierde bouwlaag.

Afbeelding 10.
Detailfoto balustrade voor raam tweede bouwlaag.





Afbeelding 11.
Detailfoto dak.



Dit hoofdstuk bouwt verder op de waardebeoordeling uit het algemene beheersplan (hoofdstuk 4).



4. IDENTIFICATIE ERFGOEDELEMENTEN

 Hoge erfgoedwaarde	 Indifferente erfgoedwaarde
 Positieve erfgoedwaarde	 Negatieve erfgoedwaarde

Onderdeel		Historische situatie	Huidige staat	Waarde	Verantwoording waarde en opmerkingen
Dakvorm		Zadeldak	Zadeldak	Indifferent	De bedaking is nauwelijks zichtbaar vanaf de straat. Ze draagt slechts in mindere mate bij aan het stadsgezicht.
Dakbedekking		Boomse pannen	Zwarte dakpannen		
Dakdoorbrekingen		Geen	Geen	Niet van toepassing	
Gevelopbouw	Kroonlijst	Geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst	Eenvoudiger uitgewerkte geprofileerde houten kroonlijst met bredere klossen en zonder tandlijst	Negatief	Het ontbreken van de originele kroonlijst werkt storend voor het gevelensemble van de Schouwburgstraat.
	Cordonlijsten	Geprofileerde lijsten tussen de verschillende bouwlagen	Geprofileerde lijsten tussen de verschillende bouwlagen	Hoog	De cordonlijsten bakenen de bouwlagen af en zorgen voor de horizontaliteit van de gevelwand. Aangezien ze over de verschillende panden doorlopen vormen ze een beeldbepalend bindmiddel voor het gevelensemble.

Gevelafwerking	Eerste bouwlaag	Imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk	Imitatie-bossage met schijnvoegen in pleisterwerk, onder doorlopende cordonlijst uitgevoerd in natuursteen	Hoog (boven cordonlijst) Indifferent (onder cordonlijst)	Hoewel de natuurstenen beplating niet origineel is, is de uitgewerkte eerste bouwlaag van het middenrisaliet beeldbepalend voor het uniforme uitzicht van het gevelensemble.
	Overige bouwlagen	Beschildeerde vlakke bepleistering	Beschildeerde vlakke bepleistering	Hoog	De beschildeerde gevelbepleistering die bij elk pand terugkomt zorgt voor een uniform uitzicht van het gevelensemble.
Schrijnwerk		Eerste bouwlaag: drie houten paneeldeuren en straalvormige houten roeden in rondboog Overige bouwlagen: houten kruisvensters met roeden	Eerste bouwlaag: recente metalen poort en eenvoudig houten schrijnwerk Overige bouwlagen: houten schrijnwerk, waarschijnlijk nog origineel	Hoog (hout) Negatief (eerste bouwlaag)	Het waarschijnlijk nog originele schrijnwerk in de bovenste bouwlagen heeft een hoge erfgoedwaarde. De recente invulling op de eerste bouwlaag werkt daarentegen storend op het gevelbeeld en heeft een negatieve erfgoedwaarde.
Balustrade		Gietijzeren balustrade aan het raam op de tweede bouwlaag	Gietijzeren balustrade aan het raam op de tweede bouwlaag	Hoog	De originele balustrades die in elke travee op de tweede bouwlaag aanwezig zijn, zijn beeldbepalend voor het uniforme uitzicht van het gevelensemble.

Dit hoofdstuk is een rechtstreekse vertaling van de visie en doelstellingen die opgenomen zijn in het algemene beheersplan (hoofdstuk 5).

5. OP TE WAARDEREN ELEMENTEN

1 Dak

2 Gevelbepleistering

3 Balustrades

4 Afwerking eerste bouwlaag

5 Plint



Kroonlijst 6

Ramen bovenste bouwlagen 7

Publiciteit 8

Schrijnwerk eerste bouwlaag 9

Verklaring op te waarderen elementen

1. Het dak wordt voorzien van rode Boomse pannen om de eenheidsbebouwing te versterken.
2. De erfgoedwaarden van het pand, meerbepaald van de gevelafwerking, worden bedreigd door de slechte staat waarin het zich bevindt. Daarom dient er speciale aandacht te gaan naar de opwaardering van de vervuilde en aangetaste gevel. Vandaag de dag wordt de ensemblewaarde van de gevelwand immers al aangetast door de verloedering van deze travee. De bepleistering wordt aangebracht in de kleur met de vooropgestelde kleurcode, zodoende het uniforme gevelzicht bewaard blijft. De kleurcode wordt meegedeeld in hoofdstuk 6. Maatregelen.
3. De bestaande balustrade blijft behouden. Ze wordt ontroest en vervolgens afgewerkt met een roestwerende afwerking. De kleurcode wordt meegedeeld in hoofdstuk 6. Maatregelen.
4. Om het historische geveluitzicht te herstellen wordt de imitatie-bossage in natuursteen onder de doorlopende cordonlijst van de eerste bouwlaag verwijderd en vervangen door imitatie-bossage in pleisterwerk.
5. De oorspronkelijke, ongeschilderde hardstenen plint wordt teruggeplaatst volgens de historische toestand. Deze dient qua hoogte aan te sluiten bij de nog bestaande plinten van Schouwburgstraat 10 en 12.
6. De houten kroonlijst bestond aanvankelijk uit een geprofileerde kroonlijst op klossen boven een tandlijst. Deze werd aangepast naar een kroonlijst met eenvoudiger profiel, met andere klossen en zonder tandlijst. Deze verandering werkt storend voor het gevelbeeld van de Schouwburgstraat, dat elders wel de originele kroonlijst behield. De kroonlijst moet dus aangepast worden naar historisch model.
7. Het bestaande historische schrijnwerk in de bovenste bouwlagen wordt gerestaureerd volgens oorspronkelijk model. Indien dit niet meer mogelijk is, wordt het vervangen door houten schrijnwerk naar historisch model. Het wordt geschilderd in de vooropgestelde kleur (zie hoofdstuk 6. Maatregelen).

8. De gevelpubliciteit is momenteel niet uniform met de rest van het gevelschem uitgeoerd en werkt daarom storend op het historische gevelbeeld. Ze wordt aangepast zodoende ze voldoet aan de bepalingen die opgenomen zijn in het algemeen beheersplan.

9. Het huidige schrijnwerk in de eerste bouwlaag dient vervangen te worden door houten schrijnwerk naar historisch model en wordt geschilderd in de vooropgestelde kleur (zie hoofdstuk 6. Maatregelen).

6. MAATREGELLEN

De maatregelen worden opgesplitst in 'minimumingrepen' en 'ingrepen ter herstel van de historische situatie'. De wederkerende onderhoudswerken worden beschreven in het algemene beheersplan. Verdere informatie met betrekking tot de voormelde ingrepen kan eveneens geraadpleegd worden in het algemene beheersplan (Hoofdstuk 6, Opsomming en verantwoording beheersmaatregelen).

6.1. MINIMUMINGREPEN

Publiciteit

- Het reclamebord dat op de eerste bouwlaag de parking aangeeft wordt verwijderd. Eventuele schade aan de onderliggende pleisterlaag wordt hersteld. Herstellingen en duidelijke kleurverschillen worden overschilderd in dezelfde kleur als de rest van de respectievelijke bouwlagen.
- De bepalingen omtrent zaakgebonden publiciteit zijn opgenomen in het algemeen beheersplan.

Verlichting

/

Terrassen

/

6.2. HERSTEL VAN DE HISTORISCHE SITUATIE

6.2.1. VOLUMETRIE

Dakvorm en -bedekking

- Indien het bestaande dak vernieuwd zou moeten worden, wordt de huidige dakbedekking in zwarte dakpannen vervangen door rode Boomse pannen. De huidige dakvorm en -helling blijft behouden. Deze maatregel heeft tot doel om de eenheidsbebouwing te versterken.

Dakuitbouwen en dakvlakvensters

- Volgens de bepalingen, opgenomen in het algemene beheersplan, kan dit pand maximaal één dakvlakvenster in het zuidelijke dakvlak hebben.

Gevelin- en uitsprongen

/

6.2.2. GEVELOPBOUW

Algemeen

- De originele gevelelementen met erfgoedwaarde blijven maximaal bewaard. Enkel onherstelbaar beschadigde elementen mogen vervangen worden door nieuwe elementen naar oorspronkelijk model.
- De gevel wordt in eenzelfde kleur geschilderd. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Kroonlijst

- De bestaande kroonlijst wordt verwijderd en vervangen door een geprofileerde houten kroonlijst op klossen boven een tandlijst zoals in de naastgelegen panden Schouwburgstraat 4 en 8.
- De kroonlijst wordt geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Cordonlijsten

- De cordonlijsten worden geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Eerste bouwlaag

- De imitatie-bossage in natuursteen onder de doorlopende cordonlijst wordt verwijderd en vervangen door imitatie-bossage in pleisterwerk.
- De schijnvoegen van de imitatie-bossage onder de doorlopende cordonlijst worden aangepast volgens de afmetingen van de schijnvoegen in het bovenste gedeelte van de eerste bouwlaag.
- De imitatie-bossage wordt afgewerkt met een schilderlaag in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Plint

- De oorspronkelijke, ongeschilderde hardstenen plint wordt teruggeplaatst volgens de historische toestand. Deze dient qua hoogte aan te sluiten bij de nog bestaande plinten van Schouwburgstraat 10 en 12.

Raamomlijstingen

- De raamomlijstingen worden geschilderd in de volgende kleurcode: NCS S 0502-Y.

Regenwaterafvoeren

/

6.2.3. BUITENSCHRIJNWERK

Standaardprofiel

- Het bestaande, oorspronkelijke buitenschrijnwerk op de bovenste bouwlagen wordt gerestaureerd naar historisch model. Indien dit niet meer mogelijk is, wordt het verwijderd en vervangen door nieuw buitenschrijnwerk.
- Het nieuwe buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in hout volgens historische profilering. Deze is nog bewaard in het buitenschrijnwerk op de tweede en derde bouwlaag van Schouwburgstraat 6 en 14.
- Het glas in het historisch schrijnwerk kan vervangen worden door verdunde thermische beglazing. Een andere mogelijkheid is om te kiezen voor een thermisch isolerend achterzetraam.
- Specificaties voor dubbele beglazing:
 - Verdund dubbel glas met buitenblad in getrokken beglazing, maximale dikte 18 mm.
 - Kleur afstandshouders: wit.
 - De glasranden worden opgespoten met beglazingskit.
- Het houten buitenschrijnwerk wordt geschilderd in een witte kleur met de volgende kleurcode: NCS S 0603-Y20R.

Schrijnwerk eerste bouwlaag

- Het recente buitenschrijnwerk op de eerste bouwlaag wordt integraal verwijderd.
- Het nieuwe buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in hout volgens historische profilering: rondbogig schrijnwerk met vier straalvormige roeden in het bovenlicht. Als voorbeeld wordt verwezen naar het recent vernieuwde schrijnwerk op de eerste bouwlaag van Schouwburgstraat 4.
- De poortopening op de eerste bouwlaag wordt ingevuld met houten schrijnwerk. Profilering en vormgeving is niet voorgeschreven, maar het schrijnwerk dient wel aan te sluiten bij het historische gevelbeeld.
- De poort op de eerste bouwlaag wordt geschilderd in een donkergroene kleur met de volgende kleurcode: RAL 6009.

Balustrades tweede bouwlaag

- De historische balustrade blijft integraal behouden.
- Ze wordt afgewerkt met een roestwerende verflaag in een zwarte kleur met de volgende kleurcode: RAL 9005.

6.3. SAMENVATTENDE TABELLEN

SCHOUWBURGSTRAAT 6

	Vrijgesteld van toelating	Termijn	Opmerkingen	Datum uitvoering	Uitvoerder	Bedrag
--	---------------------------	---------	-------------	------------------	------------	--------

MINIMUMINGREPEN

PUBLICITEIT						
Reclamebord parking demonteren	x	nvt				
Eventuele schade aan pleisterlaag herstellen	x	nvt	Herstellingen en kleurverschillen in zelfde kleur als gevel			

INGREPEN IVM HET HERSTEL VAN DE HISTORISCHE SITUATIE

VOLUMETRIE

DAKVORM EN -BEDEKKING						
Dakbedekking veranderen naar rode Boomse pannen		nvt	Indien het bestaande dak vernieuwd moet worden			

GEVELOPBOUW

ALGEMEEN						
Gevels schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				

KROONLIJST						
Verwijderen bestaande kroonlijst en vervangen door origineel model		nvt	Naar oorspronkelijk model, zie Schouwburgstraat 4 en 8			
Kroonlijst schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				

CORDONLIJSTEN						
Cordonlijsten schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				

EERSTE BOUWLAAG						
Recente imitatie-bossage verwijderen en vervangen door imitatie-bossage in bepleistering		nvt	Afmetingen schijnvoegen aanpassen aan schijnvoegen boven doorlopende cordonlijst			
Bepleistering schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				

PLINT						
Herstellen van oorspronkelijke, ongeschilderde hardstenen plint		nvt	Aansluitend bij de hoogte van bewaarde plint in Schouwburgstraat 10 en 12			

RAAMOMLIJSTINGEN						
Raamomlijstingen schilderen in kleur, NCS S 0502-Y	x	nvt				

SCHOUWBURGSTRAAT 6

	Vrijgesteld van toelating	Termijn	Opmerkingen	Datum uitvoering	Uitvoerder	Bedrag
BUITENSCHRIJNWERK						
STANDAARDPROFIEL						
Restaureren of vervangen van oorspronkelijk schrijnwerk		nvt	Vervangen naar origineel model enkel indien het niet gerestaureerd kan worden			
Historisch glas vervangen door verdunde thermische beglazing of thermisch isolerend achterzetaam plaatsen		nvt				
Buitenschrijnwerk schilderen in kleur, NCS S 0603-Y20R	x	nvt				
SCHRIJNWERK EERSTE BOUWLAAG						
Verwijderen bestaande buitenschrijnwerk		nvt				
Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk		nvt	Volgens voorschriften uit beheersplan (Hoofdstuk 6.1.2.3.)			
Plaatsen van nieuwe poort	x	nvt	In hout, profilering en vormgeving zijn niet voorgeschreven			
Poort schilderen in kleur, RAL 6009	x	nvt				
BALUSTRADES TWEEDE BOUWLAAG						
Balustrades afwerken met zwarte verflaag in kleur, RAL 9005	x	nvt	Roestwerend verfsysteem			