

Bijlage: Eigenaarschap

Eigenaars¹

Eigenaar	Vanaf	Omschrijving
Familie Berthout	> 13 ^{de} eeuw	De familie Berthout had het bewind over het historische Waverwoud.
Yden Bards (de abdis van Rozendaal)	27 maart 1386	Yden Bards kocht bij het octrooi van 27 maart 1386 een gebied van 29 bunders braakliggend gebied geheten 'Midzele' van Willem van Hoorne, heer van Duffel en Berlaar. Het goed blijft tot de Franse revolutie in handen van de abdijs en in 1701 en 1712 worden respectievelijk Midzeel I en Midzeel II gebouwd (waarbij telkens de daaropvolgende abdis de hoeven verder verpacht tot aan het leggen van de zegels).
Jean Louis Ruelens (tussenpersoon) Joseph Martinus Frère	30 augustus 1797 4 september 1797	De verkoop van beiden hoeven gebeurde in 'hellichten'. Bij de eerste kaarsbranding werd één helft van het goed aan Ruelens verkocht nadat hij het hoogste bod uitbracht (Midzeelhoeve II). Ook de tweede helft wist Ruelens aan te kopen na een eerste kaarsbranding, waarbij er geen andere biedingen waren (Midzeelhoeve I). Ruelens trad als stroman op voor Joseph Martinus Frère, die de uiteindelijke eigenaar werd van beide 'hellichten'. De voormalige pachter van Midzeelhoeve I woonde op dat moment nog steeds op de site.

Vanaf 1866 worden de Midzeelhoeven apart verkocht, elk aan een andere eigenaar, die op hun beurt de hoeven vaak verder verhuurden:

Midzeel I			Midzeel II		
Eigenaar	Vanaf	Omschrijving	Eigenaar	Vanaf	Omschrijving
Maria Augustina Joseph De Vaernewijck	1866	De eigendommen van Frère worden in 1866 opgesplitst en verkocht. Midzeelhoeve I wordt verkocht aan een rentenierster te Mechelen. De oppervlakte die ze aankocht bedroeg 9ha 08a 65 ca.	Pieter Jan Frans Van der Ghote – Van der Ghote	1866	De eigendommen van Frère worden in 1866 opgesplitst en verkocht. Ditmaal aan een brouwer uit Mechelen. De oppervlakte van de hoeve bedroeg 19ha 41a 15ca.
Albertus Lenoir	1876	Verkoop aan een eigenaar woonachtig in Mechelen.	Jan Frans Van der Ghote en kinderen	1884	De hoeve wordt door vererving overgedragen.
Jules Jean Marie Wittman – Van Weverbergh	1876 (?)	Het goed wordt aan een dokter in Mechelen verkocht.	Willem Joseph Felix Feremans – Verstraeten	1895 (?)	Het goed wordt verkocht aan een olieslager in Mechelen. Later blijft zijn weduwe eigenaar.
Marie Julia Roza Antoinette Joseph en Jules Marie Jacques Jan Wittmann	1914	Door vererving verandert het goed van eigenaar.	Karel Frans Joseph Meerbeeck – Feremans	1917	Door vererving komt het in handen van een nieuwe eigenaar.
Bauweleers- Buts	1948	De hoeve wordt verkocht door Louise De Witte uit Mechelen.	De Decker- Van Meerbeeck	?	Worden de nieuwe eigenaar van de hoeve, wanneer is onbekend.

¹ Van Hoof, 'De Midzeelhoeven als zwart goed.'; Serneels, *Het landbouwkundig patrimonium van de Abdijs Rozendaal. Pachthoeven te Sint-Katelijne-Waver.*, 106–8.

Beheersplan Midzeelhoeven met omgeving en serres

Gemeentebestuur Sint-Katelijne-Waver	1972	Het gemeentebestuur koopt de hoeve.	Steenbakkerij Novobric (Nieuwe Steen - en Pannebakkerij n.v.)	1962	De erfgenamen van De Decker-Van Meerbeeck zullen in 1962 het goed verkopen aan de steenbakkerij.
			Gemeentebestuur Sint-Katelijne-Waver	1976	Het gemeentebestuur koopt de hoeve.

Tabel 1: Tabel der eigenaars.

Pachters ten tijde van de abdij²

Originele Midzeelhoeve		
Pachter	Jaar	Omschrijving
Anthoon (Anthony) van Reymenant – Cathelijne Cemmers	1670	Eerste vermelding van een pachtersgezin in het gebied Midzelen.
Anthony van Reymenant en Peeter van Craen	1685	Vanaf 1685 worden de hoevegronden volgens de pachtcontracten en -inkomsten duidelijk bewerkt door twee afzonderlijke pachters(gezinnen).
Peeter van Craen – Catharina Broers	1702	Peeter pachtte van Kerstmis 1702 de hoeve alleen verder samen met zijn vrouw Catharina Broers.
Catharina Broers	1707	Na het overlijden van Peeter zet Catharina de pacht nog een jaar verder.
Jan Maes – Catharina van Craen	1708	Catharina's schoonzoon Jan Maes neemt de pacht over vanaf Kerstmis 1708. Eerder dat jaar huwde hij met Catharina van Craen, dochter van Peeter en Catharina.

Midzeel I			Midzeel II		
Pachter	Jaar	Omschrijving	Pachter	Jaar	Omschrijving
August van den Eynde – Catharina Van Reymenant	1702	Eerste pachter vanaf Kerstmis 1702 (vermoedelijk dochter en schoonzoon van Anthony Van Reymenant).	Jan Maes – Catharina Van Craen	1712	Jan Maes verkreeg kortingen op de pacht voor het bouwen van zijn 'nieuw huis', waaronder de levering van bussels geleistro. In 1716 werden er ook bussels geleverd voor het schuurgedeelte. In 1718 kreeg hij wederom kortingen voor het bouwen van een stal, welke tweemaal zo duur was als de bouw van het huis (vermoedelijk omdat het in 1712 om een verbouwing ging).

² Auteur onbekend, 'Tabel van de huurders: 1e helft der Mitzeelhoeve', Datum onbekend, Essay opgenomen in archiefcollectie, Documentatiecentrum Erf en Heem; Serneels, *Het landbouwkundig patrimonium van de Abdij Rozendaal. Pachthoeven te Sint-Katelijne-Waver.*, 106–8.

Beheersplan Midzeelhoeven met omgeving en serres

Catharina Van Reymenant	1714	August sterft in september 1714. Catharina gaat een nieuw pachtcontract aan met Kestmis 1714 voor de komende zes jaar.	Jan Maes – Elisabeth Verberckt	1757	Na het overlijden van Catharina, huwde Jan Maes in 1750 met Elisabeth Verberckt. Vanaf 1757 ondertekenen zij beide de verlenging van de pacht.
Gommaar van den Eynde – Elisabeth van der Auwera	1726	Zoon van August, pachter sinds Kerstmis 1726.	Gommer Torfs – Petronella Vervloet	1765	Na het overlijden van Jan Maes in 1765, volgde een nieuw pachtersgezin hem op.
Elisabeth van der Auwera	1755	Na het overlijden van Gommarus, in 1755 zette zijn vrouw de pacht jaarlijks alleen verder.	Gommer Torfs – Petronella Vervloet	1787	/
Kinderen van wijlen Gommarus Van den Eynde Franciscus en Barbara	1766	De kinderen zetten na het overlijden van hun moeder de pacht in naam van de erfgenamen (broers en zussen) verder.	Gommer Torfs – Petronella Vervloet	1793	/
Kinderen van wijlen Gommarus Van den Eynde Franciscus en Barbara	1787	/			
Kinderen van wijlen Gommarus Van den Eynde Franciscus en Barbara	1793	/			
Kinderen van wijlen Gommarus Van den Eynde Franciscus en Barbara	1795	De laatste betaling van pachtgeld werd genoteerd op 23 oktober 1796 voor de vervaldag van Kerstmis 1795.			
Kinderen van wijlen Gommarus Van den Eynde Franciscus en Barbara	1797	Barbara en Fransiscus bewonen tijdens de verkoop als zwart goed nog steeds de hoeve.			

Tabel 2: Tabel der pachters.