

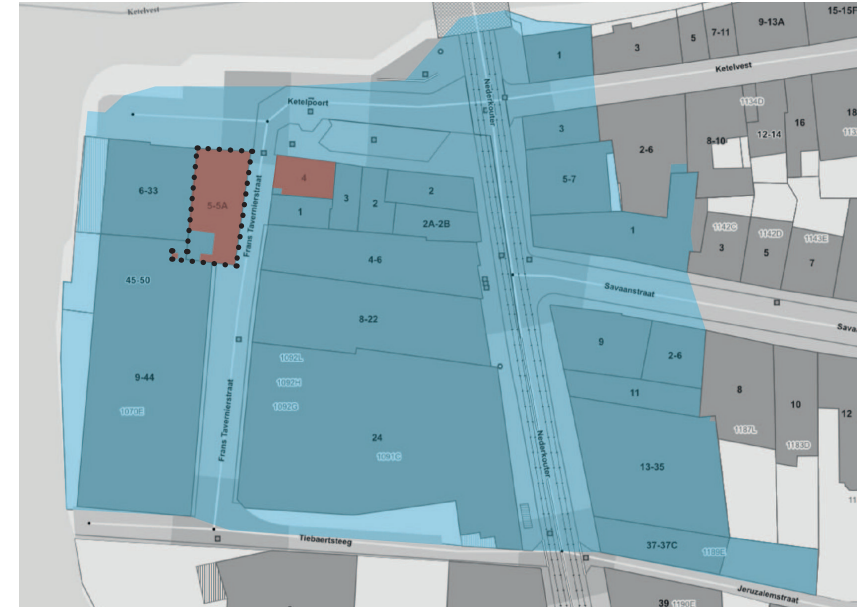
KETELPOORT 5-5A

1	2	3
---	---	---

Afb. 1.
De voorgevel van Ketelpoort 5-5a (april 2022).

Afb. 2.
De zijgevel van Ketelpoort 5-5a, gezien langs de Frans Tavernierstraat (april 2022).

Afb. 3.
De zwarte stippellijn duidt de locatie van de Ketelpoort 5-5a aan binnen het beschermd dorpsgezicht. Het blauwe gebied is de afbakening van het beschermd stadsgezicht. De rode gebieden zijn beschermd als monument. (Onderlaag: Geoportaal)



Beschermingsstatuut

- Beschermd stadsgezicht Ketelpoort, Tavernierstraat, Tiebaertsteeg, Nederkouter en Savaanstraat (08.12.1978)
- Beschermd monument (08.12.1978)
- Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed (14.09.2009)
- Vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Gent' (19.02.2016)

Als beschermd monument zijn **zowel het exterieur als het interieur** van het gebouw **toelatingsplichtig**.

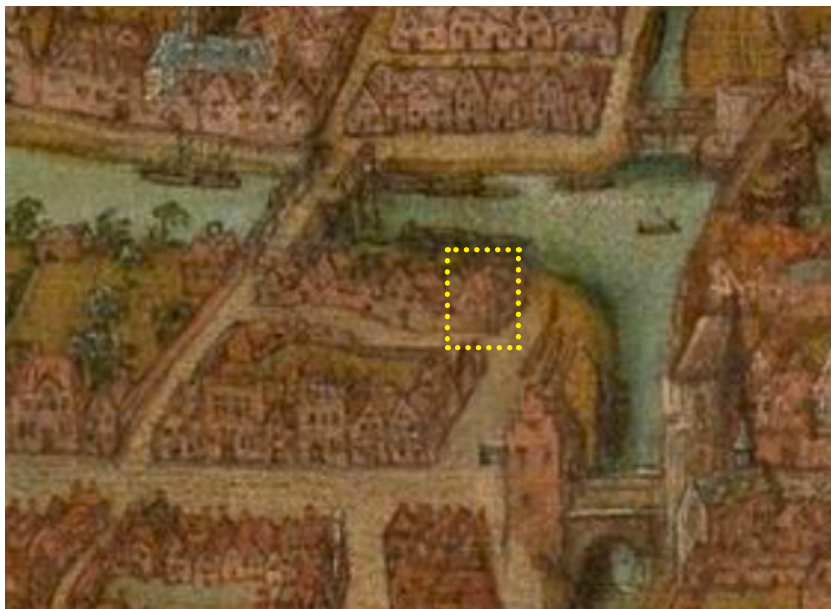
1. HISTORISCH ONDERZOEK

4	
5	6

Afb. 4.
Het gele kader duidt de huidige locatie van Ketelpoort 5 aan op een kaart uit 1534. (Bron: STAM Gent, *Panoramisch plan van Gent*, anoniem, 1534)

Afb. 5.
Het gele kader duidt de huidige locatie van Ketelpoort 5 aan. (Bron: UGent bibliotheek, *Grandavum Vulgo*, 1701-1800)

Afb. 6.
Het gele kader duidt de huidige locatie van Ketelpoort 5 aan, 1771-1778. (Bron: Koninklijke Bibliotheek van België, *de Ferriskaart*)



Ontstaan (midden 18de eeuw)

Op de gevel van huisnummer 5-5a staat dat deze woning in 1754 werd gebouwd, net zoals Ketelpoort 4. Het is echter onduidelijk waarop deze datering is gebaseerd. Niettemin dateert de inventaris van het agentschap Onroerend Erfgoed het ontstaan van huisnummer 5-5a aan de Ketelpoort ook in het midden van de 18de eeuw.¹

Op een kaart uit de 16de eeuw (afb. 4) zien we dat het perceel van Ketelpoort 5 reeds bebouwd was. Het betreft een woning van twee bouwlagen onder een zadeldak met nok parallel aan de straat. Op een kaart uit de 18de eeuw (afb. 5) zien we hetzelfde gebouw, vermoedelijk met enkele kleine aanpassingen, afgebeeld.

De huidige woning bestaat uit twee bouwlagen onder een schilddak met de nok loodrecht op de straat. De woning uit de 16de en 18de eeuw wijkt sterk af van de vormgeving van de huidige woning op dit perceel. Daarom kunnen we stellen dat het bouwvolume uit de eerste helft van de achttiende eeuw sterk werd verbouwd of gesloopt om er rond 1754 een nieuwe woning op te trekken.

¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Burgerhuis [online] <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20574> (Geraadpleegd op 25-03-2022).



7	
8	9

Afb. 7.
Zicht op het Ketelplein, eerste helft van de 19de eeuw.
(Bron: Archief Gent, *Atlas Goetghebuer*, L117/8)

Afb. 8.
Zicht vanuit de Lindenlei, eerste helft van de 19de eeuw.
(Bron: Archief Gent, *Atlas Goetghebuer*, L117/32)

Afb. 9.
Het Primitief Kadasterplan, 1836.(Bron: Algemeen Rijksarchief, Kadaster. *Primitieve plannen*, BE-A0550 / D1)

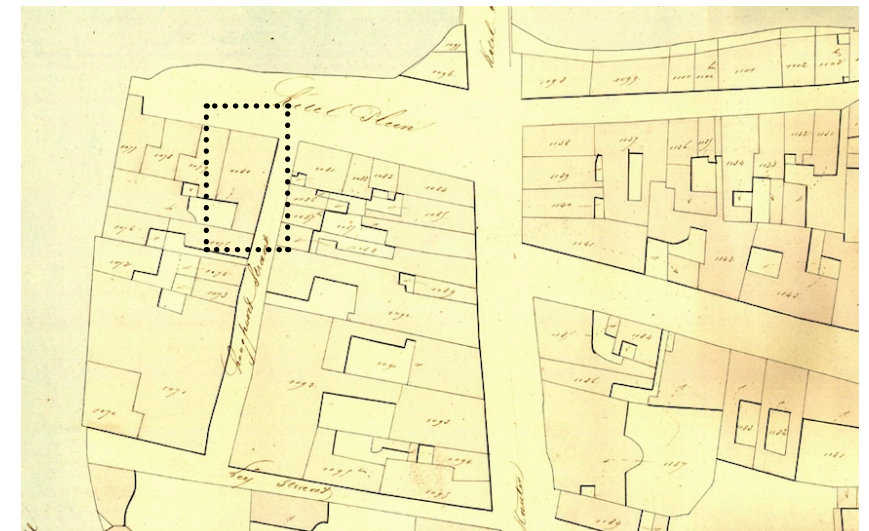


De eerste visuele bronnen die we van de woning na de verbouwing in 1754 terugvinden, dateren uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er werden geen bronnen teruggevonden uit de periode rond 1754 waardoor we hierover geen uitspraken kunnen doen.

De visuele bronnen uit de 19de eeuw tonen een gebouw van drie bouwlagen, met vier traveeën in de eerste en tweede bouwlaag en twee traveeën in de derde bouwlaag. De bovenste traveeën fungeren als hoofdgewel en worden beëindigd door een driehoekig fronton met vierpas in. De deur zit in het tweede travee van de eerste bouwlaag en is voorzien van een spiegelvormige arduinen omlijsting met een bekronende druiplijst. Het gebouw is voorzien van een mansardedak. Het dak wordt doorbroken door een massieve schouw.

Op basis van deze bronnen, kunnen we voorzichtig stellen dat de gevel tijdens de 19de eeuw in een lichte kleurstelling was geschilderd. Tijdens het kleurtechnisch onderzoek werd echter bepaald dat de gevel een rode afwerklaag had omstreeks 1754. In de borstwering van de derde bouwlaag lijkt er reeds een geveldatering aanwezig.

Deze kenmerken komen overeen met de architecturale stijlen uit de 18de eeuw. Vermoedelijk dateert deze vormgeving van de gevel dus uit 1754 en werden er amper veranderingen doorgevoerd tijdens de 19de eeuw.



10

11

Afb. 10.
Een foto van de woning in
1918. (Bron: KIK-IRPA, nr.
121893)

Afb. 11.
Een foto van huisnummer
5 op het moment van de
bescherming in 1978.
(Bron: Inventaris agentschap
Onroerend Erfgoed).



De eerste foto die we van de woning terugvinden, dateert uit 1918.² Deze foto lijkt een nagenoeg ongewijzigde situatie te tonen ten opzichte van de visuele bronnen uit de 19de eeuw.

De voorgevel was volledig bepleisterd of geschilderd in een lichte kleurstelling op een donker geschilderde plint met bepleisterde banden en borstweringen. De zijgevel was volledig gekaleid in een lichte kleurstelling op een donker geschilderde plint. Het middentravee is door hoekblokken afgelijnd en bevindt zich onder een driehoekig fronton. In de borstwering treffen we de tekst "anno 1754" aan.

Tussen de twee foto's valt ook het kleurverschil van de ramen op. In 1918 beschikten de T-ramen over een donkere kleurstelling, terwijl de ramen in 1978 wit waren.

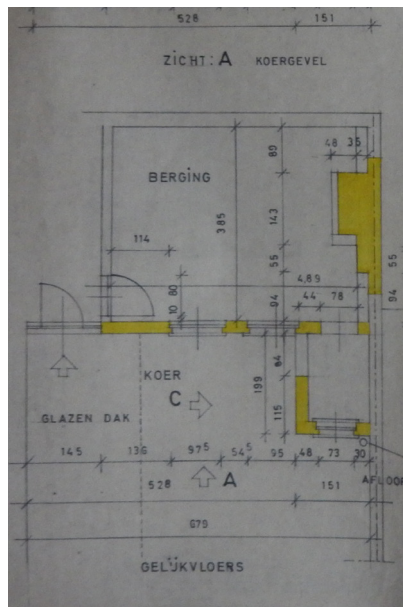
Over de dakbedekking kan geen sluitende conclusie worden getrokken. De foto geeft dan wel een dak weer dat volledig met Vlaamse pannen lijkt te zijn afgewerkt, in de Atlas Goetghebuer wordt er eerder gesuggereerd dat er twee verschillende dakbedekkingen aanwezig waren (pannen en leien).

² KIK-IRPA, nr. 121893 (1918).

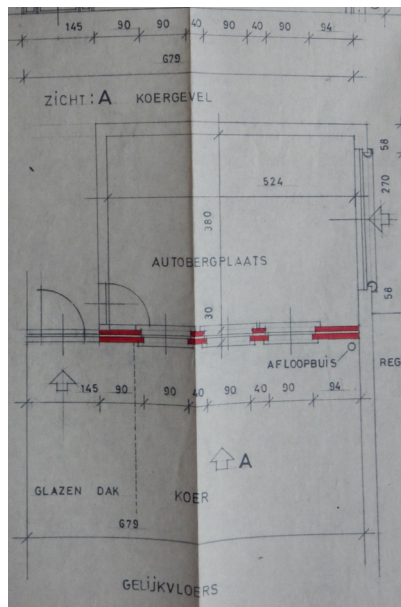


12	13
14	

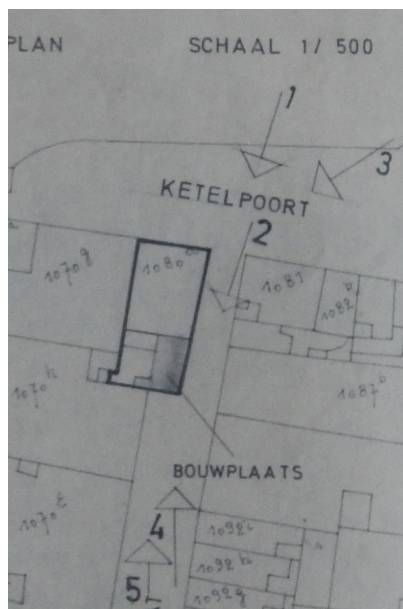
Afb. 12.
Een bouwplan uit 1983. We zien de berging en de koer aan de achterzijde van huisnummer 5 liggen. (Bron: Archief Gent, MA_BA_1983_1068)



Afb. 13.
Een bouwplan uit 1983. We zien dat de berging is omgevormd tot autobergplaats achterzijde van huisnummer 5 liggen. (Bron: Archief Gent, MA_BA_1983_1068)



Afb. 14.
Een liggingplan van de berging en koer t.o.v. het huis en de Ketelpoort. (Bron: Archief Gent, MA_BA_1983_1068)



Legende



Af te breken
metselwerk



Nieuw metselwerk

In 1978 werd huisnummer 5, samen met huisnummer 4, beschermd als monument.³ Afb. 13 toont de woning op het moment van de bescherming. Er zijn enkele kleine wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de situatie uit 1918. Zo lijkt de schouw korter te zijn dan de schouw op de foto van 1918. Mogelijk was de gevel aan de voorzijde in 1978 voorzien van een pleisterlaag in lichte kleurstelling.

Bouwen van een autobergplaats (1983)

In 1983 werd er een bouwvergunning ingediend voor het verbouwen van huisnummer 5 om er een autobergplaats in te richten.⁴

Hiernaast zien we de toestand voor de verbouwingswerken. Daaruit blijkt dat er achter de woning een berging en een koer lag. De geel ingekleurde elementen uit deze berging en koer werden afgebroken om hier een autobergplaats in onder te brengen. Afb. 11 toont de nieuwe toestand van de koer met autobergplaats.

Wanneer we de zuidoostelijke muur in situ bekijken, zien we dat er in 2022 een rondbogig bouwspoor in het metselwerk aanwezig is. Het is mogelijk dat deze rondboog behoorde tot de berging die voor 1983 aanwezig was op deze locatie. Hierover kan echter geen uitsluitel worden gegeven. Zeker is dat de muur doorheen de geschiedenis verschillende keren werd verbouwd.

³ 'Burgerhuis gedateerd 1754', Inventaris Agentschap Onroerend Erfgoed. Geraadpleegd op 7 april 2022 (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/8802>).

⁴ Archief Gent, MA_BA_1983_1068.

15	16
17	18

Afb. 15.
Een foto van de toestand voor de verbouwing in 2004.
(Bron: Archief Gent, MA_BA_2004_74).

Afb. 16.
Een foto van de huidige toestand (Erfgoed en Visie).

Afb. 17.
Een foto van de toestand voor de verbouwing in 2004.
(Bron: Archief Gent, MA_BA_2004_74).

Afb. 18.
Een foto van de huidige toestand (Erfgoed en Visie).



Verbouwing (2004-2005)

In 2004 werd er een aanvraag ingediend om Ketelpoort 5 te "verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning naar een meergezinswoning met 2 woonegelegenheden".

Op basis van de bouwplannen en een vergelijking tussen foto's die de toestand voor verbouwing weergaven en onderzoek in situ, kunnen we vaststellen dat de volgende werken aan het exterieur uitgevoerd werden:

- Het T-vormige schrijnwerk in de voorgevel werd veranderd in houten schrijnwerk met roedenverdeling. De voordeur werd behouden
- Ook in de zijgevel werd het schrijnwerk gewijzigd, met uitzondering van het schrijnwerk in het tweede travee.
- Het enkelvoudige raam in de achtergevel met decoratieve roedenverdeling, werd verwijderd. In plaats daarvan kwamen drie getoogde T-vormige ramen. Deze werden geplaatst op de locatie waar bouwsporen van vroegere raamopeningen zaten.
- De dakbedekking, bestaande uit Vlaamse pannen, werd gewijzigd in een combinatie van leien met Vlaamse pannen.
- Eén van de twee schouwen werd afgebroken.
- Er werd een tweede dakkapel bijgeplaatst aan de achtergevel.
- De gevel werd geschilderd. Aan de achterzijde kreeg deze een witte kleur, aan de voorzijde werd deze rood geschilderd, met witte accenten en een donkergrijze plint. Dit was op basis van kleuronderzoek.
- Aan de voorzijde van de woning werd een nieuwe afvoerpijp (zink) geplaatst.
- De autobergplaats kreeg een nieuwe dakstructuur, een nieuwe dakbedekking, een nieuwe kroonlijst en een langwerpig raam.

Bij de werken aan het exterieur werd duidelijk gekozen voor een reconstructie van het oorspronkelijke uitzicht van de gevel omstreeks 1754. Hiervoor werd een restauratienota opgesteld, aangevuld met een kleurtechnisch onderzoek.⁵

⁵ Deze onderzoeken werden uitgevoerd in 2006 door het architectenbureau D. Steyaert Gewad.

19	20
	21

Afb. 19.

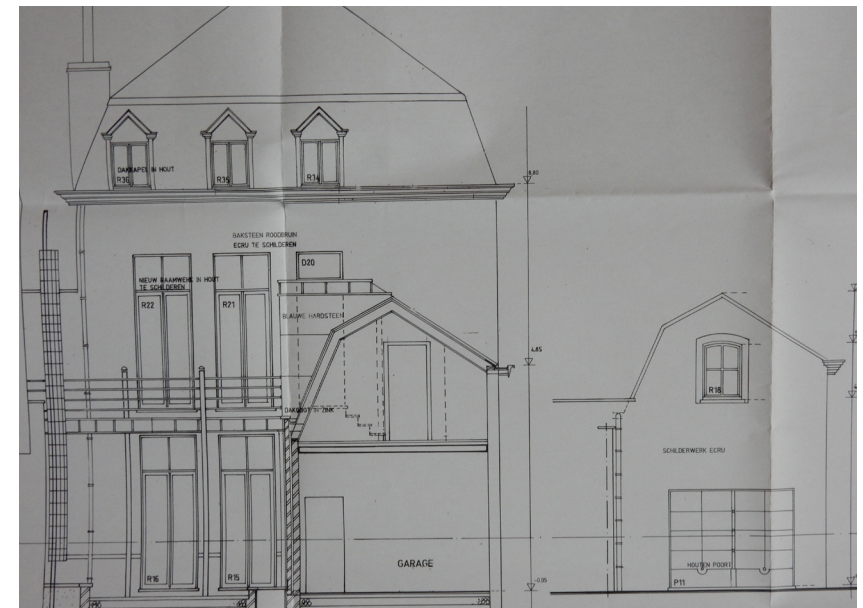
Een bouwplan van de beoogde toestand na verbouwing in 2004 (voorgevel). Dit werd niet uitgevoerd. De vermelde kleuren werden later ook niet toegepast. (Bron: Archief Gent, MA_BA_2004_74).

Afb. 20.

Een bouwplan van de beoogde toestand na verbouwing in 2004 (zijgevel). Dit werd niet uitgevoerd. De vermelde kleuren werden later ook niet toegepast. (Bron: Archief Gent, MA_BA_2004_74).

Afb. 21.

Een bouwplan van de beoogde toestand na verbouwing in 2004 (achtergevel). Dit werd niet uitgevoerd. De vermelde kleuren werden later ook niet toegepast. (Bron: Archief Gent, MA_BA_2004_74)



De gereconstrueerde afwerkingen⁶

De witte afwerklaag die tot aan de restauratie op de gevel aanwezig was, kwam pas voor het eerst in de 19de eeuw voor. In de 18de eeuw was het echter gebruikelijk om meer intensere kleuren in de gevels te gebruiken.

Rode toplaag op de gevel

Tijdens het kleurtechnisch onderzoek werd de rode afwerklaag omstreeks 1754 gedateerd. Oorspronkelijk beschikte de toplaag over ijzeroxiderood en vermiljoen, waard van dat laatste vandaag niet meer gebruikt wordt omwille van diens toxische eigenschappen. In de plaats daarvan is de huidige verflaag samengesteld uit kalk, ijzeroxiderood en cadmiumrood. Dankzij deze samenstelling ontstaat een intense rode kleur die het vermiljoenpigment benaderd.

In het werfverslag wordt vermeld dat de kleur ossebloedrood 'NCS S 5030-Y70R' werd gebruikt.

Witte banden

Voor de gevelbanden werd geopteerd om de kleur 'gebroken wit NCS 0507-Y18R of NCS 0615-Y15R' te gebruiken.

Fronton

De lijst van de fronton werd in de kleur 'NCS 2802-B' afgewerkt.

In het werfverslag wordt voorgesteld om in het fronton een extra kleurtoets aan te brengen (NSC 1239_Y12R). Waar deze precies zou worden aangebracht, werd niet vermeld.

Donkergrijze plint

De plint beschikte doorheen de tijd voornamelijk over een grijze of zwarte afwerkingslaag. Tijdens de restauratie werd geopteerd om een badigon van kalk, in de massa gekleurd met ivoorzwart, te gebruiken.

In het werfverslag werd vermeld dat de kleur 'S7005-G50Y NCS' zou worden gebruikt. Er werd concreet voorgesteld om Rediplex te gebruiken. Dit product is zwart in aanwerking, maar verlicht na verloop van tijd naar een donkergrijs.

Deuromlijsting

Volgens het kleurenonderzoek werden de omlijstingen van de gevels regelmatig in een gebroken wit geschilderd. Vanaf het midden van de 20ste eeuw werd de deuromlijsting regelmatig donkergrijs of zwart geschilderd, samen met de plint.

Aangezien uit het materiaaltechnisch onderzoek door vervuiling op de arduinen deuromlijsting bleek dat deze oorspronkelijk niet geschilderd was, werd geopteerd om de arduinen omlijsting echter niet te schilderen.

Ramen

In werfverslagen werd vermeld dat de ramen en de deur in een grijs tint zouden worden afgewerkt. Concreet werd vermeld dat de groengrijze kleur 'NCS S5020-G30Y' zou worden gebruikt.

Dakkapellen

De bovendakse dakkapellen werden afgewerkt in een gebroken wit 'NCS 0901-G16Y' en 'NCS 2802-B'.

Goten, knikplank e.a

De goten werden afgewerkt in een gebroken wit kleur 'NCS 0507-Y18R', dezelfde als op de dakkapellen werd gebruikt.

Letters en cijfers

De letters en cijfers die in de voorgevel aanwezig zijn, zijn met bladgoud afgewerkt.

⁶ De informatie is gebaseerd op nota's over de Ketelpoort 5 uitgevoerd door het architectenbureau D. Steyaert Gewad in 2006.

2. INVENTARIS

22	23
24	25

Afb. 22.
De voorgevel van Ketelpoort 5-5a (april 2022).

Afb. 23.
De zijgevel van Ketelpoort 5-5a (april 2022).

Afb. 24.
Een bouwspoor in de zijgevel van Ketelpoort 5-5a (april 2022).

Afb. 25.
Schrijnwerk in de zijgevel van de Ketelpoort 5-5A.



2.1. BESCHRIJVING

Ketelpoort 5-5a is een burgerhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder een mansardedak. De top van het dak is bedekt met rode en gesmoorde Vlaamse dakpannen, terwijl de zijkanten met zwarte leien zijn bedekt. Het betreft een bepleisterde en beschilderde voorgevel met hoger opgetrokken, door hoekblokken afgelijnd middentravee onder een bekronend driehoekig fronton. Op de voorgevel staat de datering "Anno 1754". De rechthoekige vensters zitten gevat in platte banden die doorlopen over de borstwering en de verdiepte panelen aflijnen. De deur is voorzien van een spiegelboogvormige arduinen omlijsting met rocailles in de zwikken en bekronende druiplijst. Een ononderbroken hoofdgelstelijnt de gevel af. De zijgevel bestaat uit een verankerd en geschilderd bakstenen parament.



26	27	28	29
30	31		

Afb. 26.
De voordeur van Ketelpoort 5-5a (april 2022).

Afb. 27.
Een raam in de voorgevel van Ketelpoort 5-5a (april 2022).

Afb. 28.
Muur-ankers in de oostgevel van Ketelpoort 5-5a (april 2022).

Afb. 29.
Een stootblok aan de oostelijke zijde van de gevel van Ketelpoort 5-5a (april 2022).

Afb. 30.
De datering in de gevel van Ketelpoort 5-5a (april 2022).

Afb. 31.
Het driehoekig fronton van Ketelpoort 5-5a (april 2022).



2.2. IDENTIFICATIE VAN DE ERFGOEDELEMENTEN

Onderdeel	Historische situatie (historische foto's)	Huidige staat	Waarde	Verantwoording waarde en opmerkingen
Dakvorm	Mansardedak	Mansardedak	Hoge erfgoedwaarde	Hoge historische en beeldbepalende waarde
Dakbedekking	Vermoedelijk deels Vlaamse pannen en deels leien	Rode en gesmoorde Vlaamse pannen	Hoge erfgoedwaarde	Hoge historische en beeldbepalende waarde
		Zwarte leien	Positieve erfgoedwaarde	Hoge historische en beeldbepalende waarde
Dakdoorbrekingen	Onbekend	Dakkapellen	Positieve erfgoedwaarde	De dakkapellen waren aanwezig voor de verbouwing van 2004 en zijn naar oorspronkelijk model gereconstrueerd.
	Minstens 2 schoorstenen	1 schoorsteen (zijgevel)	Positieve erfgoedwaarde	De bewaarde schoorsteen is oorspronkelijk.
Gevelopbouw	Halsgevel van drie bouwlagen, vier traveeën in eerste en tweede bouwlaag, twee traveeën in derde bouwlaag	Halsgevel van drie bouwlagen, vier traveeën in eerste en tweede bouwlaag, twee traveeën in derde bouwlaag	Hoge erfgoedwaarde	Hoge historische en beeldbepalende waarde
Gevelafwerking	Voorgevel: rood en witte bepleistering	Voorgevel: rood pleisterwerk, met witte accenten en een grijze plint	Hoge erfgoedwaarde	Hoge historische en beeldbepalende waarde. De rode afwerklaag is bepaald na kleurhistorisch onderzoek.
	Zijgevel: rood gekaleid	Zijgevel: rode kalei met witte accenten en een grijze plint		

Geveldecoraties	Driehoekig fronton	Driehoekig fronton	Hoge erfgoedwaarde	Hoge historische en beeldbepalende waarde
	Dateringssteen	Dateringssteen	Hoge erfgoedwaarde	De geveldatering heeft hoge historische waarde door de informatie die deze bevat en doordat deze geïntegreerd is in het gevelontwerp.
	Decoratief uitgewerkte arduinen deuromlijsting	Decoratief uitgewerkte arduinen deuromlijsting	Hoge erfgoedwaarde	Hoge historische en beeldbepalende waarde
Smeedwerk	Niet aanwezig	Traliewerk ramen oostgevel	Neutrale erfgoedwaarde	Dit traliewerk is niet oorspronkelijk en heeft daarom geen historische waarde, maar past binnen de historische context.
	Muurankers	Muurankers	Hoge erfgoedwaarde	Hoge historische en beeldbepalende waarde
Winkelpui	Niet aanwezig	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Schrijnwerk	Houten schrijnwerk 18de eeuw: mogelijks groen geschilderd	Rechthoekig schrijnwerk met roedeverdeling (hout) in voor- en zijgevel Afwerklaag: groengrijs (NCS S5020-G30Y)	Positieve erfgoedwaarde: rechthoekig schrijnwerk met roedenverdeling Hoge erfgoedwaarde: kleurstelling	De vormgeving van het schrijnwerk is niet oorspronkelijk, maar sluit aan op de historische context. De kleurstelling sluit aan bij de bouwstijl en -periode van het pand.
		Getoogd T-vormig schrijnwerk (hout) in de zijgevel Afwerklaag: groengrijs (NCS S5020-G30Y)	Positieve erfgoedwaarde	Vrijwel alle huidige schrijnwerk van de zijgevel is een reconstructie naar 18de-eeuws model. De kleurstelling sluit aan bij de bouwstijl en -periode van het pand.

Regenwaterafvoeren	Onbekend	Regenwaterafvoeren langs de zijgevel van het gebouw	Neutrale erfgoedwaarde	Er is geen informatie over de historische regenwaterafvoer. De huidige zinken afvoer sluit aan op de historische vormgeving van het gebouw.
Andere	Stootblokken	Stootblokken	Hoge erfgoedwaarde	De stootblokken bevatten informatie over het historische gebruik van de straat.

3. OP TE WAARDEREN ELEMENTEN

Herstel zinken
regenwaterafvoer



Verantwoording op te waarderen elementen

De beschadigde zinken regenwaterafvoeren worden plaatselijk hersteld. Als dit niet meer mogelijk is, worden ze door nieuwe exemplaren uit hetzelfde materiaal vervangen.

4. MAATREGELEN

De maatregelen worden opgesplitst in 'minimumingrepen', 'ingrepen ter herstel van de historische situatie', en onderhoudswerken. Voor meer informatie kan men het beheersplan raadplegen.

4.1. MINIMUMINGREPEN

Geen ingrepen vereist.

4.2. INGEPEN TER HERSTEL VAN DE HISTORISCHE SITUATIE

Herstellen van de hemelwaterafvoeren

Op de hoek van de zijgevel en de voorgevel wordt de standpijp en regenwaterafvoer hersteld en opnieuw in gebruik genomen. Enkel wanneer de standpijp niet meer te herstellen is, wordt het exemplaar vervangen.

4.3. ONDERHOUDSWERKEN

4.3.1. BEDAKING

Dakbedekking

- Het dak wordt om de 2 à 3 jaar visueel geïnspecteerd.
- Bedaking die is weggevallen of beschadigd, wordt vervangen door bedaking die aansluit op de bestaande dakbedekking.
 - Zijkanten van het mansardedak: donkere leien.
 - Bovenzijde van het mansardedak: rode of gesmoorde Vlaamse pannen.
- Loden dakaansluitingen die onherstelbaar beschadigd zijn, worden vervangen.

Hemelwaterafvoeren

- De hemelwaterafvoeren worden om de 2 à 3 jaar visueel geïnspecteerd. De afvoeren worden indien nodig ad hoc hersteld of vervangen. Kunststof is niet toegestaan als materiaal voor de regenwaterafvoeren. Er wordt steeds gebruik gemaakt van zink.
- De goten en afvoeren worden minstens tweemaal per jaar gekuist. Hierdoor worden verstoppingen door bladafval vermeden. Bij het uitkuisen van de goten wordt ook steeds nagekeken of de bekleding van de goten nog in goede staat is.

Dakdoorbrekingen

- De dakdoorbrekingen worden om de 2 à 3 jaar visueel geïnspecteerd.
- Indien nodig worden het metselwerk en het voegwerk van de schoorsteen hersteld. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van kalkmortel.
- Indien nodig wordt de schoorsteen verankerd.
- Indien nodig worden de dakkapellen hersteld.
- De dakkapellen worden om de 5 à 7 jaar opnieuw geschilderd met een dampopen verfsysteem in de bestaande kleurstellingen ('NCS 0901-G16Y' en 'NCS 2802-B').

4.3.2. GEVELS

Baksteenmetselwerk

- Bij schade of herstellingen aan het pleisterwerk of de kaleilaag kan de achterliggende metselwerkstructuur hersteld worden. Voegwerk wordt hersteld met kalkmortel. Beschadigde bakstenen worden vervangen door bakstenen van hetzelfde formaat of behandeld met steenverharder.
- De verflagen op de kalei worden om de 10 jaar opnieuw aangebracht. De kleurstelling wordt gebaseerd op de bestaande toestand, dat door kleurhistorisch onderzoek is bepaald. De precieze NCS-kleuren zijn:
 - Rood: S 5030-Y70R.
 - Grijs: S 7005-G50Y.

Pleisterwerk

- Het pleisterwerk wordt jaarlijks nagekeken op scheurvorming. Scheurvorming wordt plaatselijk hersteld met kalkpleister. Het geheel wordt overschilderd in dezelfde kleur als de rest van de gevel. Indien de schade te groot is voor plaatselijk herstel, kan de volledige pleister vervangen worden door kalkpleister.
- Wanneer de gevel vervuild is, wordt deze zacht gereinigd. Hiervoor wordt bijvoorbeeld verzadigde stoom gebruikt.
- De gevelbepleistering wordt om de 10 jaar opnieuw geschilderd. De kleurstelling wordt gebaseerd op de bestaande toestand, dat door kleurhistorisch onderzoek is bepaald. De precieze NCS-kleuren zijn:
 - Rood: S 5030-Y70R.
 - Witte banden: 0507-Y18R of 0615-Y15R.
 - Fronton: 2802-B.
 - Grijs plint: S7005-G50Y.

Natuursteen

- De natuurstenen elementen (waaronder de dorpels en de deuromlijsting) worden jaarlijks nagekeken op schade.
- Indien nodig wordt de natuursteen plaatselijk hersteld met restauratiemortel. Indien de schade te groot is, wordt er gebruik gemaakt van inzetstukken van dezelfde steensoort of van passende vervangstukken.
- Indien nodig wordt de natuursteen zacht gereinigd, bijvoorbeeld met verzadigde stoom.

Smeedwerk

- De muurankers worden regelmatig ontroest en geschilderd met een roestwerend verfsysteem in de huidige kleurstelling (NCS: S 5030-Y70R).
- De diefijzers worden regelmatig ontroest en geschilderd met een zwart roestwerend verfsysteem (RAL-kleur: 9005).

Kroonlijst

- Herstel en onderhoud van de houten kroonlijst: plaatselijk herstel door het hout plaatselijk te vervangen.
- De kroonlijst wordt om de 10 jaar opnieuw geschilderd in de oorspronkelijke kleurstelling. NCS-kleur: 0507-Y18R.

4.3.2.1. GEVELELEMENTEN

Geveldatering

- Beschadigingen aan de geveldatering worden ad hoc hersteld.
- De letters en cijfers worden opnieuw met bladgoud afgewerkt wanneer de aanwezige afwerklaag begint te verweren.

4.3.3. BUITENSCHRIJNWERK

- Alle buitenschrijnwerk wordt regelmatig onderhouden. Hierbij moeten scharnieren gesmeerd, condensgaatjes vrijgemaakt en de beschadigde stopverf vernieuwd worden.
- Beschadigd schrijnwerk wordt hersteld naar bestaand model.
- Indien nodig wordt het schrijnwerk vervangen naar bestaand model.
- Het houten schrijnwerk wordt om de 5 à 7 jaar geschilderd met een dampopen verfsysteem. De kleurstelling wordt gebaseerd op de bestaande toestand dat door kleurhistorisch onderzoek is bepaald. NCS-kleur: S5020-G30Y

4.3.4. BEGLAZING

- Beschadigd glaswerk wordt ad hoc hersteld.
- Kleinhouten moeten naar bestaand model zijn maar mogen opgekleefd worden.
- Specificaties beglazing:
 - Dubbel glas met buitenblad in getrokken beglazing.
 - Verdunde thermische beglazing is mogelijk.
 - Met een buitenblad in getrokken glas.
 - Met een dikte van maximum 18 mm.
 - Kleur glasafstandshouders: wit.
 - De glasranden worden opgespoten met beglazingskit.

KETELPOORT 5-5A

	Vrijgesteld van toelating	Termijn	Opmerkingen	Datum uitvoering	Uitvoerder	Bedrag
--	------------------------------	---------	-------------	---------------------	------------	--------

MINIMUM INGREPEN

geen ingrepen vereist

INGREPEN IVM HET HERSTEL VAN DE HISTORISCHE SITUATIE

Herstellen van de hemelafvoeren						
Herstellen van de hemelwaterafvoer		nvt				

ONDERHOUDSWERKEN**BEDAKING**

DAKBEDEKKING						
Visueel inspecteren van het dak	nvt	om 2 à 3 jaar				
Vervangen van beschadigde of weggefallen dakbedekking	x	ad hoc	aansluitend op de bestaande dakbedekking (leien of Vlaamse pannen afhankelijk van de locatie)			
Vervangen van de beschadigde loden dakaansluitingen	x	ad hoc				

HEMELWATERAFVOEREN						
Visueel inspecteren van de hemelwaterafvoeren	nvt	om 2 à 3 jaar				
(Plaatselijk) herstellen van de hemelwaterafvoeren	x	ad hoc				
Vervangen van de hemelwaterafvoeren		ad hoc	in zink. Afvoeren in kunststof zijn niet toegestaan			
Uitkuisen van de hemelwaterafvoeren	nvt	2x/jaar	controleer tegelijkertijd ook de staat van de afvoeren			

DAKDOORBREKINGEN						
Visueel inspecteren van de dakdoorbrekingen	nvt	om 2 à 3 jaar				
Herstellen van het metselwerk en het voegwerk van de schoorsteen	x	ad hoc	met een compatibele kalkmortel en identieke bakstenen			
Indien nodig: verankeren van de schoorsteen		ad hoc				
Herstellen van de dakkapellen		ad hoc				
Schilderen van de dakkapellen met een dampopen verfsysteem	x	om 5 à 7 jaar	Kleurstelling: NCS 0901-G16Y en NCS 2802-B			

GEVELS

BAKSTEENMETSELWERK						
Inspecteren van voegwerk op scheurvorming	nvt	jaarlijks				
Herstellen van beschadigd voegwerk	x	ad hoc	met een compatibele kalkmortel			
Inspecteren van bakstenen op schade	nvt	jaarlijks				
Vervangen van beschadigde bakstenen	x	ad hoc	naar bestaand model met dezelfde kleur en grootte			
Behandelen van verpoederd metselwerk met steenverharder		ad hoc				
Heraanbrengen van de verflaag op de kalei	x	om 10 jaar	NCS: S 5030-Y70R (rood), S7005-G50Y (grijs), 0507-Y18R of 0615-Y15R (wit)			

PLEISTERWERK						
Inspecteren van het pleisterwerk op scheurvorming	nvt	jaarlijks				
Herstellen van het pleisterwerk met een kalkpleister		ad hoc				

Herschilderen van hersteld pleisterwerk met een dampopen verfsysteem	x	ad hoc	NCS: S 5030-Y70R (rood), S7005-G50Y (grijs), 0507-Y18R of 0615-Y15R (wit)			
Reinigen van het pleisterwerk		indien nodig	bv. met verzadigde stoom			
Schilderen van het pleisterwerk met een dampopen verfsysteem	x	om 10 jaar	NCS: S 5030-Y70R (rood), S7005-G50Y (grijs), 0507-Y18R of 0615-Y15R (wit) en 2802-B (fronton)			

NATUURSTEEN

Inspecteren van de natuursteen	nvt	jaarlijks				
Herstellen van natuursteen met een restauratiemortel		ad hoc				
Herstellen van natuursteen met een inzetstuk		ad hoc	van dezelfde steensoort of passende vervangingssteen			
Reinigen van de natuursteen		indien nodig	bv. met verzadigde stoom			

SMEEDWERK

Ontroesten en schilderen van de muurankers met een roestwerend verfsysteem	x	om 10 jaar	NCS-kleur: S 5030-Y70R			
Ontroesten en schilderen van de diefijzers met een roestwerend verfsysteem	x	om 10 jaar	RAL-kleur: 9005.			

KROONLIJST

Herstellen van de kroonlijsten		ad hoc				
Schilderen van de kroonlijsten met een dampopen verfsteem	x	om 10 jaar	NCS-kleur: 0507-Y18R.			

GEVELELEMENTEN

GEVELDATERING

Herstellen van de geveldatering		ad hoc				
Afwerken van de letters en cijfers met bladgoud		indien nodig				

BUITENSCHRIJNWERK

Onderhouden van het buitenschrijnwerk	nvt	regelmatig	o.a. smeren van scharnieren, vrijmaken condensgaatjes, ...			
Herstellen van het beschadigd schrijnwerk		ad hoc	naar bestaand model			
Schilderen van het houten schrijnwerk met een dampopen verfsysteem	x	om 5 à 7 jaar	NCS-kleur: S5020-G30Y			
Reconstrueren van het schrijnwerk		ad hoc	naar bestaand model			

BEGLAZING

Vervangen van het beschadigd glaswerk		ad hoc				
Opkleven van de kleinhouten		nvt	naar bestaand model			
Dubbele beglazing wordt geplaatst volgens de normen van het beheersplan		nvt				