

Bijlage 8.2. Lijst van geplande werken

Aard der werken	Enmalig	Terugkerend	Termijn	Vrijstelling toelating
-----------------	---------	-------------	---------	------------------------

SINT-ELISABETHBEGIJNHOF EN OMGEVING

Openbaar domein

Verhardingen en straatmeubilair

Onderhoud en plaatselijk herstel van verhardingen (kasseien, platines, boordstenen, etc.)			x	Volgens noodzaak	Ja
Heraanleg van bestaande bestrating, met hergebruik van oorspronkelijke materialen	x				Neen
Aanleg van nieuwe verharding, naar historisch model (kasseien met bol straatprofiel, voetpaden met platines, ontharde voormalige voortuinzones).	x				Neen
Verwijdering van bestaand en toevoeging van nieuw straatmeubilair volgens het IPOD van de stad Gent.	x				Neen
Onkruidbestrijding			x	Volgens noodzaak	Ja
Ontharding van verharde zones	x				Neen
Onderhoud en herstel van het beeld 'Bruges la Morte' op de Begijnhofdries			x	Volgens noodzaak	Neen
Restauratie van het beeld 'Bruges la Morte' op de Begijnhofdries (indien nodig)	x				Neen

Openbaar groen en aanplantingen

Heraanleg Begijnhofdries	x				Neen
Nieuw aan te leggen groenzones in voormalige voortuinzones	x				Neen
Heraanleg Sint-Elisabethplein	x				Neen
Roelen van bomen en aanplantingen (indien nodig)	x				Neen
Ontharding van verharde zones	x				Neen
Aanpassing van het microreliëf	x				Neen
Groenaanleg (Aanplanten van nieuwe bomen, struiken, hagen, bodembedekkers, gras, etc.)	x				Neen
Maaien grasveld Begijnhofdries			x	Volgens noodzaak (afhankelijk van het beheer door de Groendienst)	Ja
Onderhoud nieuw aan te leggen groenzones in voormalige voortuinzones			x	Volgens noodzaak (afhankelijk van het beheer door de Groendienst)	Ja
Snoeien bomen			x	Volgens noodzaak (afhankelijk van het beheer door de Groendienst)	Neen
Snoeien hagen			x	Volgens noodzaak (afhankelijk van het beheer door de Groendienst)	Neen
Onkruidbestrijding			x	Volgens noodzaak (afhankelijk van het beheer door de Groendienst)	Nvt

Privaat groen: inrichting (voor)tuinen (gedeelte)lijk zichtbaar vanaf openbare weg

Verwijderen van niet originele afwerkingen en constructies	x			Neen
Onderhouds- en herstellingswerken aan de lage tuimuurrijes (baksteen metselwerk, voegwerk, zandsteen)		x		Neen
Roestwerend behandelen en schilderen van hekwerk op lage tuimuurrijes in de correcte kleur, volgens richtlijnen in hoofdstuk 5 en 6		x		Ja
Reconstructie van verdwenen hekwerk (indien nodig)	x			Neen
Heraanleg van de beplanting	x			Neen
Onderhouds- en snoeiwerken aan de beplanting		x		Ja
Heraanleg van de verharding	x			Neen

Bouwkundig erfgoed

Gevels (incl. schoorstenen)

Verwijderen van niet historisch correcte gevelafwerkingen (bepleistering, cementering, beschikking, gevelparement in baksteen, etc.)	x			Neen
Opnieuw aanbrengen van de historisch correcte gevelafwerking (gevelbepleistering en/of gevelbeschikking, bepleisterde onlijstingen, lijstwerk, etc.) volgens richtlijnen in hoofdstuk 5 en 6	x			Neen
Onderhoud gevelbepleistering en -beschikking, volgens richtlijnen in hoofdstuk 5 en 6		x		Ja
Restauratie baksteen metselwerk, natuurstenen elementen en voegwerk	x			Neen
Verwijderen voegwerk op basis van cement	x			Neen
Herstelling baksteen metselwerk, natuurstenen elementen en voegwerk		x		Neen
Roestwerend behandelen en schilderen van metalen elementen (gevelankers, luikduinen, etc.)		x		Ja
Reconstructie van verdwenen metalen elementen (gevelankers, hekwerk, etc.)	x			Neen
Stabiliteitswerken	x			Neen

Schrijnwerk

Vervangen deur- en raamschrijnwerk (reconstructie naar oorspronkelijk model, volgens richtlijnen in hoofdstuk 5 en 6)	x			Neen
Vervangen beglazing, eventueel met aanpassing van de roedenverdelingen	x			Neen
Vernieuwing buitenschrijnwerk (kroonlijsten, daklijsten, etc.)	x			Neen
Onderhoud, herstel en schilderen buitenschrijnwerk in de historisch correcte kleuren, volgens richtlijnen in hoofdstuk 5 en 6		x		Ja

Daken

Verwijderen van niet historisch correcte dakbedekking en vervanging door historisch correcte dakbedekking (boomse pannen, blauwe leien, rode leien)	x			Neen
Kleine (onderhouds)herstellingen dakbedekking		x		Ja
Grote herstellingswerken of vernieuwing dakbedekking	x			Neen
Vervanging dakgoten, waterpijpen en toebehoren	x			Neen
Onderhoud dakgoten en waterafvoer		x		Nvt
Verwijdering (beeldverstorende) dakvlakramen	x			Neen
Eventuele vervanging of toevoeging van dakvlakramen met historische vormgeving, volgens richtlijnen in hoofdstuk 5 en 6	x			Neen
Reconstructie bakstenen schoorstenen	x			Neen

Onderzoek

Bouwhistorisch onderzoek, in functie van restauratieve ingrepen		x		Volgens noodzaak	Ja (indien niet destructief)
Materiaal-technisch onderzoek, in functie van restauratieve ingrepen (onderzoek afwerkingslagen, kleurenonderzoek, etc.)		x		Volgens noodzaak	Ja (indien niet destructief)

Tuin- en scheidingsmuren, incl. ramen, toegangspoorten, conventpoorten

Verwijderen van niet historisch correcte gevelafwerkingen (bepleistering, cementering, beschliding, etc.)	x				Neen
Opnieuw aanbrengen van de historisch correcte gevelafwerking, volgens richtlijnen in hoofdstuk 5 en 6	x				Neen
Onderhoud gevelafwerking, volgens richtlijnen in hoofdstuk 5 en 6		x			Ja
Restauratie baksteenmetselwerk, natuurstenen elementen en voegwerk	x				Neen
Herstellingswerken baksteenmetselwerk, natuurstenen elementen en voegwerk		x			Neen
Verwijderen voegwerk op basis van cement	x				Neen
Roestwerend behandelen en schilderen van metalen elementen (gevelankers, deurraampjes, etc.)		x			Ja
Verwijderen van niet historisch correcte afdekking	x				Neen
Opnieuw aanbrengen van de historisch correcte afdekking	x				Neen
Onderhoud en herstelling van de afdekking		x			Neen
Restauratie of reconstructie van schrijnwerk in de tuin- en scheidingsmuren (ramen, deuren, poorten)	x				Neen
Herstellingswerken aan schrijnwerk in de tuin- en scheidingsmuren (ramen, deuren, poorten)		x		Volgens noodzaak	Neen
Schilderen van schrijnwerk in de historisch correcte kleuren, volgens richtlijnen in hoofdstuk 5 en 6		x		Elke 5 jaar (of volgens noodzaak)	Ja

Aanvullende inprepen i.f.v. optimalisatie energieprestatie en binnenklimaat

Aanbrengen van dakisolatie	x				Neen
Aanbrengen van gevelisolatie	x				Neen
Aanbrengen van zonne-energie-installaties.	x				Neen

Gebouwen met neutrale of negatieve impact op erfgoedwaarde

Verbouwing van gebouwen met neutrale en negatieve impact op erfgoedwaarde	x				Neen
---	---	--	--	--	------

SINT-ELISABETHKERK

Restauratieve werken

Restauratieve werken exterieur

Herstel houtconstructie toren	x				Neen
Restauratie noordelijke sacristie	x				Neen
Restauratie glas-in-loodramen	x				Neen
Restauratie leien dakbedekking	x				Neen

Restauratieve werken interieur

Plaatselijk herstel pleisterwerk, herschilderen van het interieur en eventuele restauratie van de polychrome afwerkingslagen	x				Neen
Curatieve en preventieve behandeling tegen houtborende insecten, zowel van de nagelveste elementen als roerende onderdelen (waaronder cultuuroederen)	x				Neen
Restauratie van de nagelveste interieurelementen	x				Neen
Restauratie van de roerende objecten en cultuuroederen	x				Neen
Roestwerend behandelen van metalen elementen	x				Neen

Nazicht en onderhoud

Nazicht en onderhoud van het exterieur

Nazicht en regulier onderhoud van alle dakbedekkingen, goten, regenafvoeren en riolering		x		2x/jaar + tweejaarlijkse inspectie door MOWA	Nvt
Herstellingswerken aan de dakbedekkingen, goten, regenafvoeren en riolering		x		Volgens noodzaak	Neen
Nazicht en regulier onderhoud van de gevels en directe omgeving		x		2x/jaar + tweejaarlijkse inspectie door MOWA	Nvt
Herstellingswerken aan de gevels en directe omgeving		x		Volgens noodzaak	Neen
Nazicht en regulier onderhoud van het buitenschrijnwerk en de glas-in-loodramen		x		2x/jaar + tweejaarlijkse inspectie door MOWA	Nvt
Herstellingswerken aan het buitenschrijnwerk en de glas-in-loodramen		x		Volgens noodzaak	Neen
Schilderen van het buitenschrijnwerk		x		Elke 10 jaar (of volgens noodzaak)	Neen

Onderhoud en terugsnijden van de aanplantingen rondom de kerk				
Uitvoeren van de aanbevolen werkzaamheden voortvloeiend uit het nazicht door deskundigen (bijv. MOWA)		x	Tijdens regulier onderhoud en minstens 1x/jaar snoeien van bomen en struiken (afhankelijk van het beheer door de Groendienst)	Neen
		x	Jaarlijks	Neen

Nazicht en onderhoud van het interieur

Nazicht en regulier onderhoud van het interieur		x	Tijdens regulier onderhoud en 2x/jaar een rondgang + tweejaarlijks inspectie door MOWA	Nvt
Herstellingswerken aan het interieur		x	Volgens noodzaak	Neen
Nazicht en regulier onderhoud van de cultuuroederen		x	Tijdens regulier onderhoud en 2x/jaar een rondgang + tweejaarlijks inspectie door MOWA	Nvt
Herstellingswerken aan de cultuuroederen		x	Volgens noodzaak	Neen
Nazicht en regulier onderhoud van de dakconstructie, de zolders, de traptoren en de vieringtoren		x	Tijdens regulier onderhoud en 2x/jaar een rondgang + tweejaarlijks inspectie door MOWA	Nvt
Herstellingswerken aan de dakconstructie, de zolders, de traptoren en de vieringtoren		x	Volgens noodzaak	Neen
Uitvoeren van de aanbevolen werkzaamheden voortvloeiend uit het nazicht door deskundigen (bijv. MOWA)		x	Jaarlijks	Neen
Monitoren van het binnenklimaat		x	Maandelijks	Nvt
Nazicht en regulier onderhoud van het orgel		x	Jaarlijks	Ja
Herstellingswerken aan het orgel		x	Volgens noodzaak	Neen
Groot onderhoud van het orgel		x	Elke 10 jaar	Neen

Technieken

Optimalisatie van de technieken

Vernieuwen van de verwarmingsinstallatie	x			Neen
Optimalisatie van de brandbeveiliging	x			Neen
Optimalisatie van de diefstalbeveiliging	x			Neen
Optimalisatie van de toegankelijkheid in functie van inspectie en onderhoud	x			Neen

Nazicht en onderhoud van de technieken

Nazicht en onderhoud van de elektrische installatie		x	Jaarlijks + 5-jaarlijkse keuring	Nvt
Nazicht en onderhoud van de compartimentering en evacuatiewegen		x	Jaarlijks	Nvt
Nazicht en onderhoud van de installatie voor brandbeveiliging		x	Jaarlijks	Nvt
Nazicht en onderhoud van de verwarmingsinstallatie		x	Jaarlijks	Nvt
Nazicht en onderhoud van de bliksemafleidingsinstallatie		x	Jaarlijks	Nvt
Nazicht en onderhoud van de luiddruk en toebehoren		x	Jaarlijks	Nvt
Herstellingswerken aan de luiddruk en toebehoren		x	Volgens noodzaak	Neen
Nazicht en onderhoud van de inbraakbeveiliging, diefstalpreventie en camerabewakingsinstallatie		x	Jaarlijks	Nvt