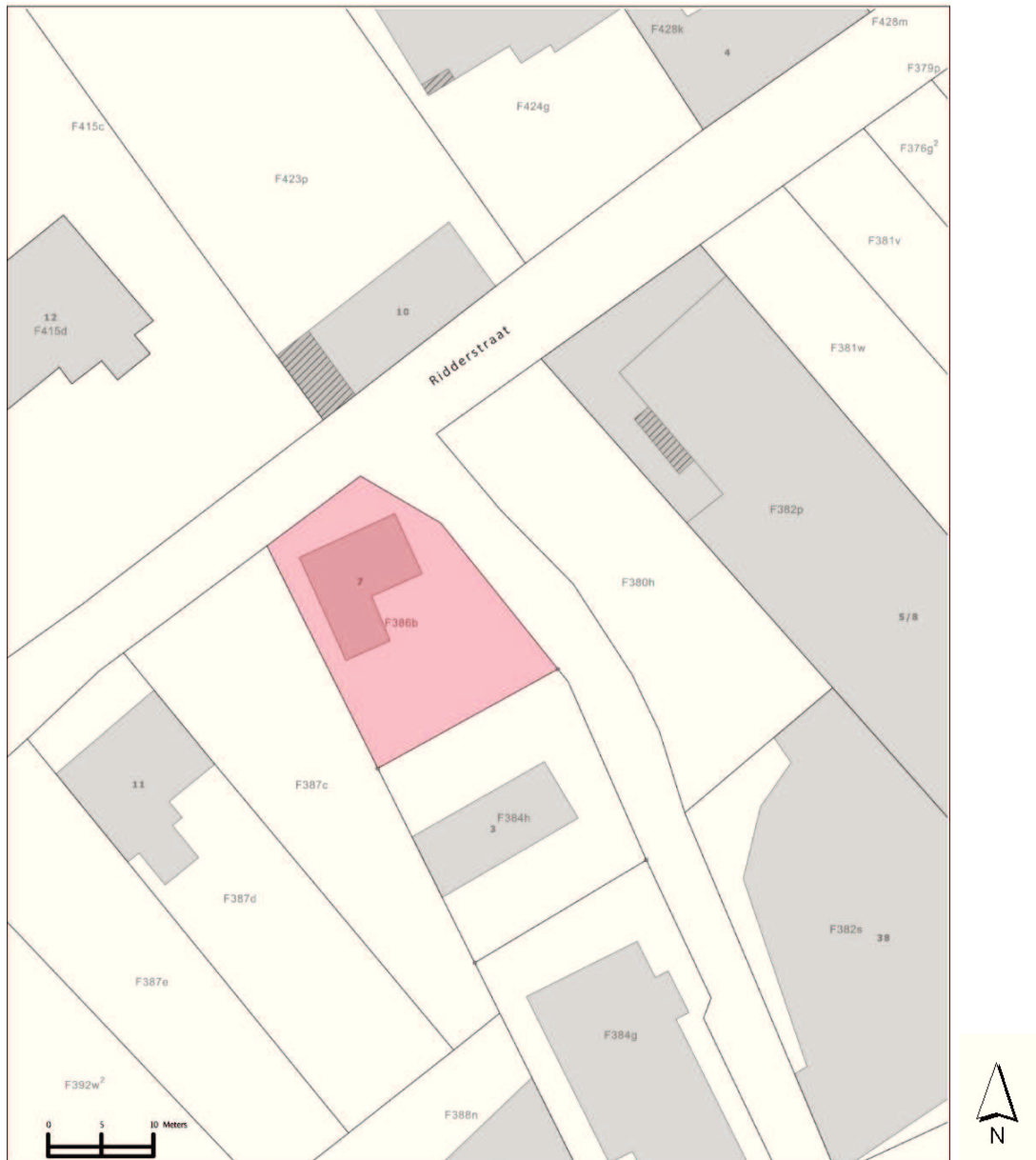


Bijlage 8.1. Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt



Bijlage 8.2. Lijst van premiegerechtigde werken

Het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 stelt in art.11.2.1: *“Binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbare kredieten kan aan een premienemer een **erfgoedpremie** worden toegekend voor beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van erfgoedkenmerken en –elementen van een beschermd goed, ...”*

Art.11.2.4 stelt: *“De volgende beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten **komen niet in aanmerking** voor een erfgoedpremie:*

1° niet-erfgoedgebonden onderhoud;

2° comfort- en isolatiewerkzaamheden, beveiligingswerkzaamheden, of werkzaamheden of diensten die opgelegd zijn door andere regelgevingen, tenzij ze essentieel zijn voor het behoud van de erfgoedkenmerken en –elementen;

3° het opnieuw aanbrengen van niet meer aanwezige waardevolle elementen, behalve als er voldoende materiële gegevens of iconografisch materiaal aanwezig zijn om een verantwoorde reconstructie mogelijk te maken en als de reconstructie vereist is om een storende lacune aan te vullen;

...”

Onder niet-erfgoedgebonden onderhoud wordt verstaan: *“de preventieve en periodieke onderhoudswerken zonder impact op de erfgoedkenmerken en –elementen van het onroerend goed, die elke eigenaar of beheerder van een onroerend goed verondersteld wordt uit te voeren en die niet zijn opgenomen in de vastgestelde lijst met forfaitaire werkzaamheden.”*

Alle onderstaande werken aan de als monument beschermde vakwerkwooning (en NIET aan de eventuele nieuwbouwwitbreiding die hier gepland is) die aan de vigerende onroerenderfgoedregelgeving voldoen, kunnen in aanmerking komen voor een erfgoedpremie:

Aard der werken	Eenmalige werken	Terugkerende werken	Erfgoedpremie mogelijk
Funderingswerken	x		x
Metselwerkconstructies	x		x
Vakwerkstructuur (Houtconstructie aan de binnen- en buitenzijde)	x		x
Leem- of andere passende invullingen van de vakwerkstructuur	x		x
Kaleiafwerking aan de buitenzijde	x		x
Dakstructuur en -bedekking	x		x
Regenwaterafvoer	x		x
Buitenschrijnwerk in de bestaande en/of oorspronkelijke gevelopeningen	x		x
Vloeren en verdiepingsvloeren (opbouw en afwerking)	x		x
Plafonds en troggewelven	x		x
Eerste afwerkingslaag op de wanden aan de binnenzijde	x		x
Binnenschrijnwerk (vb houten trap opkamer)	x		x
Onderhoudswerken dak		x	x



Steven Koninckx

CEDRIC KOPPERS

Onderhoudswerken regenwaterafvoer		X	X
Onderhoudswerken vakwerkconstructie		X	X
Onderhoudswerken leem en kalei		X	X
Onderhoudswerken metselwerk		X	X
Onderhoudswerken buitenschrijnwerk		X	X

Verdere specificaties van de uit te voeren werken zullen worden omschreven in het nog op te maken lastenboek. Hieruit zal in bespreking met Onroerend Erfgoed worden bepaald welke specifieke werken in aanmerking zullen komen voor de erfgoedpremie.

De terugkerende onderhoudswerken zullen verder gespecificeerd worden na de eenmalige restauratiewerken.

Bijlage 8.3. Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating

Algemene toelichting:

Het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 stelt in art.6.2.4 **dat volgende handelingen** aan of in beschermde monumenten **niet kunnen worden aangevat zonder toelating** van het agentschap (of indien van toepassing: van de onroerenderfgoedgemeente):

- 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;*
- 2° het verwijderen, vervangen, wijzigen of verstevigen van constructieve elementen;*
- 3° het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;*
- 4° het uitvoeren van de volgende werken aan het dak en de buitenmuren van constructies:*
 - a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van dakbedekking en gootconstructies;*
 - b) het verwijderen van voegen en het hervoegen;*
 - c) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen;*
 - d) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, deuren, ramen, luiken, poorten, inclusief de al dan niet figuratieve beglazing, beslag, hang- en sluitwerk;*
 - e) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van aard- en nagelvaste elementen, smeedijzer en beeldhouwwerk, inclusief nieuwe toevoegingen;*
 - f) het aanbrengen, vervangen of wijzigen van opschriften, publiciteitsinrichtingen of uithangborden, met uitzondering van verkiezingspubliciteit en met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, waarbij wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m²;*
- 5° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken:*
 - a) het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen;*
 - b) het plaatsen of wijzigen van afsluitingen, met uitzondering van gladde schrikdraad en prikkeldraad ten behoeve van veekering;*
 - c) het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden;*
 - d) het vellen of beschadigen van bomen en struiken die opgenomen zijn in het beschermingsbesluit of in een goedgekeurd beheersplan, en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm van de bomen en de struiken die opgenomen zijn in het beschermingsbesluit of in een goedgekeurd beheersplan tot gevolg kan hebben;*
 - e) het aanleggen of wijzigen van verharding met een minimale gezamenlijke grondoppervlakte van 30 m² of het uitbreiden van bestaande verhardingen met minimaal 30 m², met uitzondering van verhardingen geplaatst binnen een straal van 30 meter rond een vergund of een vergund geacht gebouw;*
 - f) het plaatsen of wijzigen van straatmeubilair, met uitzondering van niet-aard- en niet-nagelvaste elementen en verkeersborden vermeld in artikel 65 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;*
 - g) het aanleggen van sport- en spelinfrastructuur of parkeerplaatsen;*
 - h) het structureel en fundamenteel wijzigen van de aanleg van historische tuinen en parken en begraafplaatsen.*

Toegepast op dorpswoning Ridderstraat 7 – Alken:

Voor de meeste (vaak niet-erfgoedgebonden) onderhoudswerken moet er sowieso geen toelating gevraagd worden:

- Reinigen van de dakgoten
- Onderhoud HVAC
- Onderhoud elektrische installatie
- Poetsen van de ramen
- ...



Steven Koninckx



Voor de eenmalige werkzaamheden (restauratie van de woning met nieuwbouwwitbreiding en inrichting perceel en tuin) **zal de toelating gegeven worden via de bouwaanvraag en/of de erfgoedpremieaanvraag**, en dit op basis van een dossier dat minstens volgende informatie geeft: een nauwkeurige beschrijving van de werken, de uitvoeringstechniek en het te gebruiken materiaal, eventueel vergezeld van een technische fiche; de huidige staat van het goed en de precieze plaats waar de werken zullen worden uitgevoerd, aangevuld met tekeningen of plannen, een situeringsplan en fotomateriaal van de bestaande toestand.

Volgende werken worden vrijgesteld van toelating:

Aard der werken	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Onderhoudswerken dak	1x / jaar	x
Onderhoudswerken dakgoten en regenwaterafvoer	1x / jaar	x
Onderhoudswerken vakwerkconstructie	1x / jaar	x
Onderhoudswerken leem en kalei (vb. herstel van leemwerk, opnieuw kaleien)	1x / 2 jaar	x
Onderhoudswerken metselwerk (vb. hervoegen waar nodig)	1x / 5 jaar	x
Onderhoudswerken van het houten buitenschrijnwerk (in zelfde verfsoort en – kleur als bestaande)	1 x / 5 jaar	x
Onderhoudswerken houten vloeren	1 x / jaar	x
Onderhoudswerken tuin Bv het snoeien van de hagen en beplanting	2 x / jaar	x

De in de tabel opgesomde terugkerende bouwkundige onderhoudswerken, uit te voeren na de fase van restauratie, worden enkel vrijgesteld van toelating wanneer deze werken worden uitgevoerd met materialen en uitvoeringswijze die overeenstemmen met de uitgevoerde restauratiewerken. De richtlijnen tot uitvoering en de gebruikte producten zullen later, na de restauratie, in een afzonderlijk document worden omschreven en dienen als verdere richtlijnen ter behandeling van de desbetreffende materialen.