

BEHEERSPLAN LAARSTRAAT 24

BIJLAGE 1 - TABEL MET OVERZICHT VAN DE MAATREGELEN

rood

dossier opgemaakt, reeds premie/toelating aangevraagd en in uitvoering

		werkzaamheden	locatie	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating
6.1 onderzoek en monitoring	bouwtechnisch onderzoek	stratigrafische puncties op het buitenschrijnwerk	woonhuis schoolgebouw	x x		
		ontmantelingswerken zwamaantasting	woonhuis schoolgebouw	x x		
		stabiliteits-technisch onderzoek van de rookkanalen op de zolderverdieping	woonhuis	x		
		stabiliteits-technisch onderzoek van de houten vloerstructuren en houtverbindingen	woonhuis schoolgebouw	x x		
		bouwfysisch onderzoek naar de vochtthuishouding van de gecementeerde plint en de vochtige gevels	woonhuis schoolgebouw	x x		
		energiescan	woonhuis schoolgebouw	x x		
6.2 dringende herstellingswerken	exterieur-dakwerken	ontmantelen van bakgoten en de aanzet van de dakstructuur voor behandeling tegen huiszwam	woonhuis schoolgebouw	x x		x
		vernieuwen van de dakbedekking met blauw gesmoorde Boomse pannen naar bestaand model	woonhuis schoolgebouw	x x		x
		herstellen van de bitumineuze dakafdichting	uitbreiding	x		x
		vernieuwen van de houten bakgootgootconstructies met dezelfde materialen, detaillering en afwerking als de bestaande	woonhuis schoolgebouw	x x		x
		vernieuwen van de bakgootdichting in zink	woonhuis schoolgebouw	x x		x
		vernieuwen en bijplaatsen van de RW afvoerpijpen in zink	woonhuis schoolgebouw	x x		
		plaatsen van gietijzeren eindstukken	woonhuis schoolgebouw	x x		
	exterieur - gevelparement	verwijderen van gevelpleisters in door zwam aangetaste zones	woonhuis schoolgebouw	x x		
		behandeling tegen huiszwam	woonhuis schoolgebouw	x x		
	exterieur - buitenschrijnwerk	verwijderen van door zwam aangetaste ramen en deuren en plaatsen van voorlopige invulling, in afwachting van restauratie	woonhuis schoolgebouw	x x		

	interieur-dakconstructie	verwijderen recente afwerklagen en aangetaste delen van de dakconstructie; incl. eventuele schoorwerken	woonhuis schoolgebouw	x x		
		behandeling tegen huiszwam	woonhuis schoolgebouw	x x		
		controle en dringende herstelling houten dakstructuur	woonhuis schoolgebouw	x x		
	interieur – vloeren	verwijderen recente afwerklagen en aangetaste plankenvloeren en balken	woonhuis schoolgebouw	x x		
		behandeling tegen huiszwam	woonhuis schoolgebouw	x x		
		controle en dringende herstelling houten vloerconstructies	woonhuis schoolgebouw	x x		
	interieur - binnenmuren / bepleistering	verwijderen recente afwerklagen en bekledingen en waar nodig afkappen van kalkbepleistering in door zwam aangetaste zones	woonhuis schoolgebouw	x x		
		behandeling tegen huiszwam	woonhuis schoolgebouw	x x		
	interieur – plafonds en schuine dakvlakken	verwijderen recente afwerklagen en bekledingen	woonhuis schoolgebouw	x x		
		behandeling tegen huiszwam	woonhuis schoolgebouw	x x		
	interieur - deuren	verwijderen van door zwam aangetaste deuren en houten lateien	woonhuis schoolgebouw	x x		
		behandeling tegen huiszwam	woonhuis schoolgebouw	x x		
	interieur – trappen	verwijderen recente afwerklagen en bekledingen en aangetaste delen van de trap	woonhuis schoolgebouw	x x		
		behandeling tegen huiszwam	woonhuis schoolgebouw	x x		
6.3 eenmalige restauratiewerken	restauratie opgaand metselwerk	behandeling tegen opstijgend vocht d.m.v. injectie	woonhuis schoolgebouw	x x		x
	exterieur - restauratie gevelmetselwerk	reiniging van gevelmetselwerk i.f.v. de herstelling (op basis van reinigingsproeven)	woonhuis schoolgebouw	x x		
		herstel baksteenmetselwerk	woonhuis schoolgebouw	x x		
		verwijderen niet oorspronkelijke buitentrap	schoolgebouw O-zijde	x		x
		nieuwe invulling i.f.v. herbestemming	schoolgebouw travee 1	x		
		demonteren en heropbouwen instabiele trapgevels	woonhuis	x		

		demonteren en heropbouwen of afbraak instabiele schouwen	schoolgebouw	x		
			woonhuis	x		
			schoolgebouw	x		
		restauratie van geknipt voegwerk met een compatibele bastaardmortel, conform kleur en textuur van de bestaande mortel	woonhuis	x		x
			schoolgebouw	x		
		behandeling van vochtige gevels op basis van de resultaten van het vooronderzoek	woonhuis	x		
			schoolgebouw	x		
	exterieur-restauratie gevelelementen	herstellen (met steenrestauratiemortel en/of verlijming) of vernieuwen gevelelementen in blauwe hardsteen	woonhuis	x		
			schoolgebouw	x		
		herstellen of vernieuwen muurdekstenen in blauwe hardsteen bij trapgevels	woonhuis	x		
			schoolgebouw	x		
	exterieur - bepkeistering	herstellen of vernieuwen bestaande plintbepkeistering met frijnsag (op basis van resultaten vooronderzoek)	woonhuis	x		
			schoolgebouw	x		
		herstellen of reconstrueren sierpleister natuursteenimitatie	woonhuis	x		
			schoolgebouw	x		
	exterieur - inkomportaal	volledige restauratie inkomportaal	woonhuis	x		
	exterieur - buitenschrijnwerk	nazicht en herstel houten ramen, incl. hang- en sluitwerk	woonhuis	x		x
			schoolgebouw	x		
		nazicht en herstel houten deuren en poorten, incl. hang- en sluitwerk	woonhuis	x		x
			schoolgebouw	x		
		nazicht en herstel houten luiken, incl. hang- en sluitwerk	woonhuis	x		x
			schoolgebouw	x		
		reconstructie naar oorspronkelijk model van buitendeuren, ramen en luiken, die ontmanteld zijn of in slechte staat verkeren	woonhuis	x		
			schoolgebouw	x		
		plaatsing akoestisch isolerende beglazing met getrokken glas aan exterieurzijde	woonhuis	x		
			schoolgebouw	x		
		nazicht, herstel of vernieuwen van houten kroonlijsten, bakgoten, boordplanken en omljstingen met dezelfde materialen, detaillering en afwerking als de bestaande	woonhuis	x		x
			schoolgebouw	x		
	exterieur - schilderwerken	schilderwerk houten buitenschrijnwerk: ramen, deuren, poorten, luiken, kroonlijsten, bakgoten, boordplanken en omljstingen; verfsoort en kleur te bepalen op basis van de resultaten van het vooronderzoek	woonhuis	x		x
			schoolgebouw	x		
		schilderwerk metalen elementen: traliwerk, trapleuning, raamlateien, ... met roestwerende verf op basis van alkydhars	woonhuis	x		x
			schoolgebouw	x		
	interieur - dakconstructie	preventieve en curatieve houtbehandeling	woonhuis	x		x
			schoolgebouw	x		
		op basis van de resultaten van het vooronderzoek: afbraak van de instabiele rookkanalen of ingrepen ter verbetering van de stabiliteit	woonhuis zolder	x		
	interieur – structurele elementen	herstellen houten vloerconstructies, vernieuwen van aangetaste balken	woonhuis	x		
			schoolgebouw	x		

		preventieve en curatieve houtbehandeling	woonhuis schoolgebouw	x x		x
		verwijderen van niet oorspronkelijke trap	schoolgebouw travee 1	x		x
		plaatsen nieuwe betonnen lateien ter vervanging van de aangetaste houten lateien	woonhuis schoolgebouw	x x		x
		herstellen of vernieuwen van niet ingebonden, instabiele binnenmuren	woonhuis schoolgebouw	x x		
	interieur – binnenmuren / bepleistering	herstellen of vernieuwen wandbepleistering	woonhuis schoolgebouw	x x		
	interieur - vloeren	demonteren, herplaatsen en herstellen van plankenvloer	woonhuis schoolgebouw	x x		x
		nieuwe tegelvloeren	woonhuis	x		
	interieur - schilderwerken	schilderwerk wanden, plafonds en schuine dakvlakken (pleisterwerk en gipskarton)	woonhuis schoolgebouw	x x		x
		schilderwerk binnenschrijnwerk: deuren, plinten, ...	woonhuis schoolgebouw	x x		
		schilderwerk metalen elementen: muurankers, ankers, elementen dakstructuur met roestwerende verf op basis van alkydhars	woonhuis schoolgebouw	x x		
	interieur - kelder	algemene reiniging van vloeren, gewelven en wanden	woonhuis	x		nvt
		plaatselijk herstel van metsel- en voegwerk, verf- en pleisterlagen van de wanden	woonhuis	x		
		plaatselijk herstel van metsel- en voegwerk, verf- en pleisterlagen van de troggewelven	woonhuis	x		
		ontroesten, roestwerend behandelen en schilderen van metalen liggers troggewelven met roestwerende verf op basis van alkydhars	woonhuis	x		
		plaatselijk herstel keldervloer	woonhuis	x		
		nazicht en herstel van de keldertrap	woonhuis	x		
	verbeteren van veiligheid en toegankelijkheid ifv onderhoud	ontmantelen asbesthoudende elementen	woonhuis schoolgebouw	x x		x
		plaatsen van valbeveiliging / ladderhaken	woonhuis schoolgebouw	x x		
6.4 inrichting, modernisering, aanpassing aan geldende normen	algemeen	oprichting nieuwbouw uitbreiding tegen de achtergevel van het schoolgebouw en glazen serre als veranda tegen de westgevel	uitbreiding	x		
	dakwerken	plaatsen nieuwe dakvlakramen of dakkapellen	schoolgebouw	x		
		aanbrengen rookkoepel	schoolgebouw	x		
		aanbrengen isolatie en dampscherm	woonhuis schoolgebouw	x x		
	interieur	herinrichting van woonhuis	woonhuis	x		
		herinrichting van het schoolgebouw tot bed and breakfast	schoolgebouw	x		

		verlagen zoldervloer op basis van resultaten vooronderzoek	schoolgebouw	x		
		aanbrengen muurisolatie aan interieurzijde in functie van resultaten vooronderzoek	woonhuis schoolgebouw	x x		
		thermische en akoestische isolatie van bel-etage vloer en andere verdiepingsvloeren	woonhuis schoolgebouw	x x		
		plaatsen nieuwe draagvloeren op volle grond, incl. isolatie en nieuwe vloerbekleding	schoolgebouw	x		
		plaatsen plafondbekleding en schuine dakvlakken in gipskartonplaten	woonhuis schoolgebouw	x x		
		plaatsen nieuwe trappen	woonhuis schoolgebouw	x x		
		plaatsen nieuwe deuren	woonhuis schoolgebouw	x x		
	technieken	vernieuwen van technische installaties van elektriciteit, sanitair en HVAC	woonhuis schoolgebouw	x x		
		plaatsen zonnepanelen	woonhuis uitbreiding	x x		
		brandveiligheidsmaatregelen	schoolgebouw	x		
	buitenruimte	herinrichting tuin met maximaal 20 m² terras	tuin	x		nvt
		plaatsen nieuw hekwerk/afscheiding aan straatzijde	tuin	x		
6.5 onderhoudswerken	daken	regelmatig nazicht en onderhoud van de dakbedekking met pannen en roofing	algemeen		1x per jaar	nvt
		regelmatig nazicht en onderhoud van goten en RW afvoeren	algemeen		2x per jaar	nvt
	gevels	regelmatig nazicht en onderhoud aan de gevel & gevelafwerking	algemeen		1x per jaar	nvt
	buitenschrijnwerk	regelmatig nazicht en onderhoud van het houten buitenschrijnwerk	algemeen		1x per 5 jaar	nvt
	technieken	regelmatig nazicht en onderhoud of herstellingen aan installaties HVAC, sanitair en elektriciteit	algemeen		1x per 2 jaar	nvt
	interieur	regelmatig nazicht en onderhoud van oorspronkelijke afwerkklagen van vloeren, wanden en plafonds	algemeen		1x per 5 jaar	nvt
		regelmatig nazicht en onderhoud van de houten vloer-, dak- en spantconstructies	algemeen		1x per 5 jaar	nvt
		regelmatig nazicht en onderhoud van oorspronkelijke interieurelementen: deuren, trappen, schouwen ...	algemeen		1x per 5 jaar	nvt
	schilderwerken	ontroesten en schilderen van alle metalen elementen (traliwerk, trapeuning, raamlateien, elementen dakstructuur, ...) met roestwerende verf op basis van alkydhars op basis van kleuronderzoek	algemeen		1x per 10 jaar	x
		herschilderen van het houten buitenschrijnwerk (kroonlijst, bakgoten, houten ramen, poorten, luiken,...)	algemeen		1x per 5 jaar	
		herschilderen van het houten binnenschrijnwerk	algemeen		1x per 15 jaar	