

BEHEERSPLAN

ST.-ALDEGONDISKERK, KERKHOF EN KERKHOFMUUR – DEURLE

6.BEHEERSMAATREGELEN

BIJLAGE 8 – LIJST WERKZAAMHEDEN



© ARCH & TECO

De inhoud van deze nota behoort toe aan ARCH & TECO en wordt beschermd door het Belgisch en internationaal recht betreffende de auteursrechten en meer algemeen, het intellectuele eigendomsrecht. Elke kopie, aanpassing of mededeling aan het publiek van het geheel of een deel van deze inhoud is verboden, tenzij ARCH & TECO daartoe uitdrukkelijk en voorafgaand schriftelijk akkoord heeft gegeven. Ieder niet-toegelaten gebruik kan leiden tot burgerlijke en strafrechtelijke vervolging.

BOUWPLAATS	Dorpsstraat zonder nummer, 9831 Deurle				
OPDRACHTGEVER	Gemeente Deurle				
LIJST WERKZAAMHEDEN BEHEERSMAATREGELEN					
Bijlage 8					
BENAMING	JAARD WERKEN	EENMALIG	TERUGKEREND	TERMIJN /FREQUENTE	VRIJSTELLING VAN TOELATING ONROEREND ERFGOED
6.1 INSTANDHOUDINGSWERKEN					
IN AFWACHTING VAN DE UITVOERING VAN HET RESTAURATIEDOSSIER					
KERK - EXTERIEUR					
Daken	Dakbedekking				
	Controle en vervangen kapotte leien, herbevestigen van scheefgezakte leien		X	driejaarlijks	NVT
	Nazicht en vrijmaken spuwertjes koperen afdak inkom		X	jaarlijks	NVT
Regenwaterafvoer	Reinigen van de goten, controleputten		X	jaarlijks	NVT
	Regenwaterafvoeren vrijhouden van begroeiing, bladeren, puin,....		X	jaarlijks	NVT
Gevels	Herstellingswerken aan randaansluitingen en goten: tijdelijk dichtten van scheuren en gaten, eventuele verzakte of weggevalen slabben en loketten herbevestigen, vervangen.		X	driejaarlijks	NVT
	Verwijderen van begroeiing		X	driejaarlijks	NVT
	Voegen, waar waterinfiltratie tot versnelde degradatie zou kunnen leiden, opvullen.		X	driejaarlijks	NVT
Buitenschrijnwerk	Controle van glas (gebroken ruiten, sluiting,...)		X	jaarlijks	NVT
KERK - INTERIEUR					
Kerk	Controle van wanden en plafonds op schade door waterinfiltratie		X	jaarlijks	NVT
	Onderhoud van de natuurstenen vloeren met hiertoe geschikte reinigingsproducten.		X	jaarlijks	NVT
	Nazicht en preventief curatieve behandeling van meubilair, beelden,...		X	driejaarlijks	toelating nodig
Zolders/toren	Onderhoud van meubilair, beelden,...		X	jaarlijks	NVT
	Nazicht en preventief curatieve behandeling kapconstructie		X	driejaarlijks	toelating nodig
	Nazicht en basisonderhoud van de klokkeninstallatie.		X	jaarlijks	vrijstelling toelating
Technieken	Controle en herstellen van duivenwering zodat er geen duiven op de zolders en in de toren binnen kunnen.		X	driejaarlijks	vrijstelling toelating
	Uitvoeren van de noodzakelijke onderhoudswerken aan de technische installatie (vervangen lampen, reinigen kanalen en roosters verwarmingsinstallatie,...)		X	jaarlijks	NVT
	Periodieke keuringen technische installatie (gas,elek, brand, bliksem, inbraak) cfr geldende reglementerig		X	periodiek cfr keuringsattest	NVT
	Kanalen en roosters van verwarming/ventilatie reinigen		X	jaarlijks	NVT
KERKHOF					
Aanleg	Inspectie en herstel van de stabiliteit van trappen, hellingen en verharde paden		X	jaarlijks	vrijstelling toelating
	Inspectie en onderhoud van onverharde paden en graspaden		X	jaarlijks	NVT
	mos- en algengroei verwijderen van de verharde paden		X	driejaarlijks	NVT
	Verwijderen (en vervangen) van afgestorven planten		X	jaarlijks	NVT
	Reinigen van de controleputten		X	jaarlijks	NVT
Begroeiing	maaien gras, bij/herzaaien gras, onkruid wieden, ...		X	periodiek	NVT
	Verwijderen (en vervangen) van afgestorven planten		X	jaarlijks	NVT
	snoeien van planten en begroeiing; verwijderen van zaailingen		X	jaarlijks	NVT
Infrastructuur	rooien van bomen en grote struiken te dicht tegen de muur		X	jaarlijks	toelating nodig
	Nazicht en onderhoud van de technische installaties van gas, water, elektriciteit		X	jaarlijks	NVT
	Vervangen defecte verlichting		X	jaarlijks	NVT
	Onderhoud infoborden en gedenkstenen:mos- en algengroei verwijderen, controle stabiliteit.		X	jaarlijks	NVT
Graven	Graven: zijn privaat; controle van de algemene toestand van de graven en melding aan de betreffende eigenaars, zodat de nodige maatregelen door hen kunnen getroffen worden		X	jaarlijks	vrijstelling toelating
	https://www.monumentenwacht.be/files/onderhoud_van_funerair_erfgoed				
	Concessie door gemeente overgenomen of hernieuwd door familie				
	Controle stabiliteit		X	jaarlijks	NVT
	Controle van verzakkingen (erosie), scheefstand...van stenen, beelden, metalen elementen,...		X	jaarlijks	NVT
	Controle van begroeiing: manueel verwijderen, geen woekering, snoeien, onkruid wieden,... aandacht bij mossen!		X	jaarlijks	NVT
	verwijderen uitwerpselen op gevoelige materialen		X	jaarlijks	NVT
	Grafkapel de Spoelberch: beheersmaatregelen van de kerk - exterieur te volgen			(drie)jaarlijks	
KERKHOFMUUR					
Muur & Steunberen	Nazicht stabiliteit muur		X	jaarlijks	NVT
	Nazicht en plaatselijk herstel van het metselwerk: beschadigde stenen vervangen		X	jaarlijks	toelating nodig
	Nazicht en onderhoud van het voegwerk: voegen, waar waterinfiltratie tot versnelde degradatie zou kunnen leiden, hervoegeen		X	jaarlijks	toelating nodig
Muurafdekking	Vervangen van ontbrekende en/of kapotte dakpannen (muurafdekking), herplaatsen verschoven pannen en vernieuwen van de aanstrikmortel		X	jaarlijks	NVT
Begroeiing	snoeien van planten en begroeiing, verwijderen van klimop (en wortels); verwijderen van zaailingen		X	jaarlijks	NVT
	rooien van bomen en grote struiken te dicht tegen de muur		X	jaarlijks	toelating nodig
UITBREIDING KERKHOF					

BENAMING	AAARD WERKEN	EENMALIG	TERUGKEREND	TERMIJN / FREQUENTIE	VALUERING VAN TOELATING ONDOELEREND ERFGOED
Aanleg	Idem historisch deel van het kerkhof.		X	jaarlijks	NVT
Begroeiing	Idem historisch deel van het kerkhof.		X	jaarlijks	NVT
	Bijkomend: inspectie van de grote bomen		X	driejaarlijks	NVT
Graven	Idem historisch deel van het kerkhof.		X	jaarlijks	NVT
	Bijkomend: inspectie van het columbarium		X	driejaarlijks	NVT
Infrastructuur	Idem historisch deel van het kerkhof.		X	jaarlijks	NVT
	Bijkomend: inspectie en onderhoud van sanitair		X	wekelijks	NVT
	Bijkomend: opvolging afvalverwerking		X	cfr beleid gemeente	NVT
Dienstgebouw	Noodzakelijke werken worden aangepakt analoog aan de gelijkaardige ingrepen van de kerk.		X	jaarlijks	NVT

6.2 RESTAURATIEWERKEN

6.2.1. GEPLANEDE WERKEN IN HET HUIDIG RESTAURATIEDOSSIER (ontvankelijk 23/12/2014)

KERK - EXTERIEUR					
Daken					
	Dakbedekking				
	Nazicht en herstel bestaande houtconstructies, houtverbindingen,...	X			
	Verwijderen van aanwezige mossen en plantengroei	X			
	Controle en vervangen kapotte leien, herbevestigen van scheefgezakte leien	X			
	Vervangen leien waar zones algemeen in slechte staat, plaatselijk inclusief de onderliggende beboarding	X			
	Plaatselijk vervangen nokpannen en/of hervoegeen + herstel aanstrijkmortel	X			
	Vervangen lood aan nokpannen	X			
	Koperen/loden slabben en aansluitingen (daken) : controle en herstel	X			
	Plaatsen koperen kraal (afzaten)	X			
	Plaatselijk vervangen dakbeboarding (beplanking)	X			
	Plaatselijk vervangen onderdak	X			
	Plaatsen genommerde ladderhaken cfr. advies Monumentenwacht	X			
	Controle en herstel bliksembewegingsinstallatie	X			
	Plaatsen uilenbak	X			
	Regenwaterafvoer				
	Dakkoeken en tapbuizen vernieuwen	X			
	Antiroestverfsysteem op onderafvoerbuizen	X			
	Kroonlijst / goten				
	Herstel houtconstructie goten of vernieuwen indien in slechte staat	X			
	Herstel houtconstructie kroonlijst of vernieuwen indien in slechte staat	X			
	Gootbekleding koper vernieuwen	X			
	Onderhoudsschilderwerken houten boordplanken	X			
Gevels					
	Baksteenmettselwerk				
	Plaatselijk vervangen kapotte bakstenen	X			
	Plaatselijk herstel voegwerk	X			
KERK - INTERIEUR					
Kerk					
	Plaatselijk herstel pleisterwerk muren en pleisterwerk op pleisterdrager	X			
	Plaatselijk herstel pleisterwerk lijsten	X			
	herverzoeten natuursteen vloer	X			
Zolders/toren	Onderhoudsschilderwerken muren, vlakke en gewelfde plafonds, lijsten en sokkels en kolommen	X			
Meubilair	Verbeteren van de bereikbaarheid voor inspectie: plaatsen van loopbruggen en klampladders	X			
	Restauratie: polychromie op hout: hoofdaltaar + zuidelijk zijaltaar: engeltjes en boord onder timpaan	X			

KERKHOF					
	Geen werken opgenomen.				
KERKHOFMUUR					
	Geen werken opgenomen.				

6.2.2. WERKEN IN TOEKOMSTIGE RESTAURATIEDOSSIER

KERK - EXTERIEUR					
Daken					
	Nazicht en herstel toren- en koorkruis, topbekroningen: roestwerend behandelen, schilderen en hernemen vergulding	X			
	Nazicht en plaatselijk herstel daken en goten	X			
	Nazicht en herstel koperen afdak inkom en aansluitlabben aan gevel	X			
Gevels					
	Ontmossen en reinigen van metselwerk, natuursteenplint en ingewerkte gedenkplaten	X			
	Verwijderen van begroeiing	X			
	Gevelreiniging van metselwerk	X			
	Nazicht en plaatselijk herstel van metsel- en voegwerk	X			
	Reiniging en restauratie van ingewerkte gedenkplaten	X			
	Reiniging en restauratie natuurstenen plint en herstel voegwerk	X			
	Resaturatie natuursteenelementen (afzaten, dekstenen, consoles, kruis, lijsten,...)	X			
	Roestwerend behandelen en schilderen van alle smeedijzeren elementen	X			
	(her)aanbrengen van duivenwering waar dit nodig zou blijken	X			
	Hernemen afwerkingslaag calvarie, inclusief afdak	X			

BENAMING	AAARD WERKEN	EENMALIG	TERUGKEREND	TERMIJN / FREQUENTIE	VALSTELLING VAN TOELATING ONDEREND ERFGOED
	Schilderwerk op natuursteen: raamomlijstingen	X			
Buitenschrijnwerk					
	Houten ramen en deuren: herstel of, indien te sterk beschadigd, vernieuwen naar bestaand model	X			
	Houten ramen en deuren: herschilderen, hervernissen	X			
	Galmborden, dakluiken: herstellen of, indien te erg beschadigd, vervangen	X			
	Nazicht en herstel loden bekleding galmborden	X			
	Opstoppen van kieren en voegen rondom het houtwerk	X			
	Onderhoudsschilderwerken ijzeren voorwerpen: raambruggen, ankers, tralielinken, ...	X			
Glas-in-lood					
	Opkuisen: verlijmen of vervangen gebarsten glasplaatjes, nazicht lood, opkuis glas	X			
	Hermastikeren	X			
	Ontroesten en roestwerend behandelen van raambruggen, spieogen en spieën	X			
	Nazicht, herstel of vervangen roedes en bindloodjes	X			
	Herstel aansluiting met parement	X			
KERK - INTERIEUR					
	Alle werken overeenkomstig het Inspectieverslag Interieur Monumentenwacht, ref. 40107/2018/11 en de lijst Aanbevelingen en eventuele latere verslagen	X			
Kerk					
	Plaatselijk herstel pleisterwerk muren, sokkels en kolommen	X			
	Onderhoudsschilderwerken muren, vlakke en gewelfde plafonds en lijsten	X			
	Herstel bepleisterde plafonds en gewelven, eventueel herstel of vernieuwen stucwerk/lijstwerk	X			
	Herschilderen, houtbehandeling van houten plafonds/gewelven	X			
	Opkuis en restauratie van de vloeren (natuursteen, tegels en hout)	X			
	Nazicht houtverbindingen, preventief curatieve behandeling en vervangen van delen van het oksaal	X			
	Verwijderen van alle verflagen van de trap en balustrade oksaal en opschuren	X			
	Nazicht houtverbindingen, preventief curatieve behandeling en vervangen van delen van de trap	X			
	Heraanbrengen afwerklagen trap en oksaal	X			
Binnenschrijnwerk					
	nazicht en herstel historisch binnenschrijnwerk, inclusief hang- en sluitwerk en schilderwerk	X			
	restauratie houten trappen, preventief curatief behandelen, hernemen afwerkingslagen	X			
	nazicht en herstel elementen in glas-in-lood	X			
Meubilair					
	Nazicht en herstel van houten vast meubilair (altaren, preek- en biechtstoelen, trappen, balustrades,...)	X			
	Nazicht en herstel houtverbindingen,	X			
	Nazicht en herstel van losse elementen (beelden, schilderijen...)	X			
	Hout preventief curatief behandelen tegen insecten en zwammen	X			
	Hernemen afwerkingslagen	X			
	Restauratie en groot onderhoud orgel	X			X
	Restauratie cultuurobjecten: beeld St. Aldegondis: Nazicht en herstel, houtbehandeling, retouches polychromie	X			
Zolders/toren					
	Hernemen preventieve-curatieve behandeling van alle houtwerk	X			
	Restauratie klokkeninstallatie: vernieuwen elektromagnetische klephamers van de klokken	X			
	Herstel en onderhoud klokkenstoel en hoger	X			
	verbeteren van de bereikbaarheid in overleg met gsm-operatoren	X			
Technieken					
	Vervangen verlichting (energiezuiniger) > nieuwe verlichtingsinstallatie	X			
KERKHOF					
Toegankelijkheid					
	Plaatsen handgrepen aan inkomdeur kerk (helling en trap)	X			
	Heraanleg openbaar domein thv de 2 treden aan de poort van de kerkhofmuur ivf toegankelijkheid	X			
Aanleg					
	Herstel toegangstrap kerkhof (blauwe steen)	X			
	Mos- en algengroei verwijderen van de verharde paden	X			
	Plaatselijk herstel van verharde paden (plaatselijk aanvullen en herleggen klinkers, kasseien)	X			
	Plaatselijk herstel van het voegwerk van verharde paden	X			
	Vullen openstaande voegen en barsten, voornamelijk aansluiting voeg pad met gevel kerk	X			
	Plaatselijk herstel van onverharde paden (vb 'watergeulen' tgv uitspoeling door neerslag)	X			
	Zaaien, maaien graszones	X			
	Onderhoudsschilderwerk van de controleputten	X			
Infrastructuur					
	Vervangen defecte verlichting	X			
	Infoborden en gedenkplaten: vervangen optioneel, afhankelijk van eventuele veranderende noden en wensen - bundelen, vormgeving afstemmen op elkaar/ verbeteren, uniformiteit		X	variabel	toelating nodig
	Restauratie van de gedenksteen in natuursteen (vrijheidsboom)	X			
	Onderhoudsschilderwerk vlaggenmasten	X			
	Zitbanken: vervangen optioneel, afhankelijk van eventuele veranderende noden en wensen		X	variabel	
	Fietsenstalling: vervangen optioneel, afhankelijk van eventuele veranderende noden en wensen		X	variabel	
	Afvalcontainers: vervangen optioneel, afhankelijk van eventuele veranderende noden en wensen		X	variabel	
	Voorzieningen gieters: vervangen optioneel, afhankelijk van eventuele veranderende noden en wensen		X	variabel	
Graven					
	Graven: zijn privaat; controle van de algemene toestand van de graven en melding aan de betreffende eigenaars, zodat de nodige maatregelen door hen kunnen getroffen worden. https://www.monumentenwacht.be/files/onderhoud_van_funerair_erfgoed	X			
	Concessie door gemeente overgenomen of hernieuwd door familie:				
	Controle van verzakkingen (erosie), scheefstand, bevestigingen,...van stenen, beelden en metalen elementen	X			
	Herstel en roestwerend behandelen van metalen elementen	X			
	Zachte reiniging	X			
	Snijden van begroeiing: geen woekering, snoeien, onkruid wieden,...	X			
	Herstel barsten in de natuursteenelementen en openstaande voegen	X			
	verwijderen uitwerpselen op gevoelige materialen		X	jaarlijks	NVT
	Grafkapel de Spoelberch: beheersmaatregelen van de kerk - exterieur (daken & goten, gevels, buitenschrijnwerk, schilderwerk, gedenkplaten,...) te volgen	X			
Begroeiing					
	maaien gras, bij/herzaaien gras, onkruid wieden, ...		X		
	Verwijderen (en vervangen) van afgestorven planten		X		
	Snijden van planten en begroeiing; verwijderen van zaailingen		X		
	Rooien van bomen en grote struiken te dicht tegen de muur (negatieve erfgoedwaarde)	X			toelating nodig
	heraanplanten gekapte coniferen	X			toelating nodig
	snoei/verzorgingswerken hoogstammige bomen		X	vijfjaarlijks	toelating nodig
	Wijziging aan begroeiing met hoge en positieve erfgoedwaarde iqv ziekte, afsterven,...				toelating nodig
KERKHOFMUUR					

BENAMING	AAARDWERKEN	EENMALIG	TERUGKEREND	TERMIJN / FREQUENTIE	VALSTELLING VAN TOELATING ONDERVOERD ERFGOED
Muur & Steunberen	Reinigen: verwijderen van alle ondeugdelijke verflagen	X			
	Ontmossen	X			
	Plaatselijk herstel van het metselwerk: te erg beschadigde zones (vb onder afdekpannen) afbreken en hermeten	X			
	Nazicht en plaatselijk herstel van het metselwerk: beschadigde stenen vervangen (per stuk)	X			
	Plaatselijk herstel van barsten	X			
	Plaatselijk herstel van het voegwerk: (manueel) uithalen en hervoegen	X			
	Plintzone: volledig te hervoegen	X			
	Kolommen inkom: herstel aansluitingen aan treden	X			
Muurefdekking	Vervangen dekstenen kolommen	X			
	Vervangen van ontbrekende en/of kapotte afdekpannen	X			
	Herplaatsen verschoven afdekpannen en vernieuwen van de aanstrijkmortel	X			
	Plaatselijk herstel van het metselwerk in de rollaag: te erg beschadigde zones afbreken en hermeten	X			
	Plaatselijk herstel van het metselwerk in de rollaag: beschadigde stenen vervangen (per stuk)	X			
Metaalwerk	Herstel / vervangen van beschadigde delen	X			
	Roestwerend behandelen en schilderwerk aan hekwerk, metalen ankers	X			
	Smeren van scharnieren hekwerk	X			
Afwerking	Schilderwerk muur	X			
	Schilderwerk plint: teerlaag	X			
Begroeiing	Snoeien van planten en begroeiing, verwijderen van klimop (en wortels); verwijderen van zaailingen	X			NVT
	Rooien van bomen en grote struiken te dicht tegen de muur	X			toelating nodig
	heraanplanten met een niet zelfhechtende, (half) wintergroene klimbegroeiing	X			toelating nodig
UITBREIDING KERKHOF					
Aanleg	Idem historisch deel van het kerkhof.	X			
Begroeiing	Idem historisch deel van het kerkhof.	X			
	Bijkomend: snoei/verzorgingswerken hoogstammige bomen	X		vijfjaarlijks	toelating nodig
Graven	Idem historisch deel van het kerkhof.	X			
	Bijkomend: Renovatie van het columbarium	X		tienjaarlijks	NVT
Infrastructuur	Idem historisch deel van het kerkhof.	X			
	Bijkomend: Renovatie / vervangen van het dienstgebouw	X		dertigjaarlijks	NVT
6.3 CONTROLE- EN ONDERHOUDSWERKEN OM DE GOEDE STAAT TE BEWAREN					
KERK - EXTERIEUR					
Daken	Dakbedekking				
	nazicht en herstel bestaande houtconstructies, houtverbindingen,...		X	driejaarlijks	NVT
	Verwijderen van aanwezige mossen en plantengroei		X	driejaarlijks	NVT
	Controle en vervangen kapotte leien, herbevestigen van scheefgezakte leien		X	driejaarlijks	NVT
	plaatselijk vervangen nokpannen en/of hervoegen + herstel aanstrijkmortel		X	driejaarlijks	NVT
	vervangen lood aan nokpannen		X	driejaarlijks	NVT
	Koperen/zinken slabben en aansluitingen: controle en herstel		X	zesjaarlijks	NVT
	Controle en onderhoud bliksembeveiligingsinstallatie		X	driejaarlijks	NVT
	Controle en onderhoud duivenwering		X	driejaarlijks	NVT
	Nazicht en vrijmaken spuwertjes koperen afdak inkom		X	jaarlijks	NVT
	Regenwaterafvoer				
	Reinigen van de goten, regenwaterafvoeren vrijhouden van begroeiing, bladeren, puin,....		X	jaarlijks	NVT
	Noodzakelijke herstellingswerken aan randaansluitingen en goten: dichten van scheuren en gaten, eventuele verzakte of wegevalen slabben en loketten herbevestigen, vervangen, soldeernaden en zetsvoegen herstellen.		X	driejaarlijks	NVT
	antiroestverfsysteem op onderafvoerbuizen - vrijstelling indien in dezelfde kleur en verfsort als bij de eenmalige restauratie		X	zesjaarlijks	vrijstelling onder voorwaarden
	Kroonlijst / goten				
	Herstel houtconstructie kroonlijst: of vernieuwen indien in slechte staat		X	tienjaarlijks	toelating nodig
	Onderhoudsschilderwerken houten kroonlijst en boordplanken - vrijstelling indien in dezelfde kleur en verfsort als bij de eenmalige restauratie		X	zesjaarlijks	vrijstelling onder voorwaarden
	Toren- koorkruisen, topbekroningen				
	Nazicht en indien nodig roestwerend behandelen, vergulden,... - vrijstelling indien in dezelfde kleur en verfsort als bij de eenmalige restauratie		X	tienjaarlijks	vrijstelling onder voorwaarden
Gevels	Baksteenmetselwerk				
	Verwijderen van begroeiing		X	vijfjaarlijks	NVT
	Verwijderen van mossen en algen + preventieve behandeling		X	vijfjaarlijks	toelating nodig
	Nazicht en plaatselijk herstel van metsel- en voegwerk - vrijstelling indien met zelfde steen en in dezelfde mortelsamenstelling als bij de eenmalige restauratie		X	tienjaarlijks	vrijstelling onder voorwaarden
	Voegen, waar waterinfiltratie tot versnelde degradatie zou kunnen leiden, opvullen - vrijstelling indien in dezelfde mortelsamenstelling als bij de eenmalige restauratie		X	vijfjaarlijks	vrijstelling onder voorwaarden
	Roestwerend behandelen en schilderen van alle smeedijzeren elementen - vrijstelling indien in dezelfde kleur en verfsort als bij de eenmalige restauratie		X	zesjaarlijks	vrijstelling onder voorwaarden
Buitenschrijnwerk	Onderhoudsschilderwerk (ramen en deuren: interieur én exterieur) - vrijstelling indien in dezelfde kleur en verfsort als bij de eenmalige restauratie		X	zesjaarlijks	vrijstelling onder voorwaarden
	Nazicht en plaatselijk herstel glaskalibers glas-in-loodramen, nazicht lood, opkuis glas		X	zesjaarlijks	NVT
KERK - INTERIEUR					
Kerk	Controle van wanden en plafonds op schade door waterinfiltratie		X	jaarlijks	NVT
	Onderhoud van de natuurstenen vloeren met hiertoe geschikte reinigingsproducten.		X	jaarlijks	NVT
	Routine-onderhoud orgel		X	jaarlijks	NVT
	Onderhoudsschilderwerken en plaatselijk herstel pleister en plafondafwerking - vrijstelling indien met zelfde materiaal en in dezelfde kleur en verfsort als bij de eenmalige restauratie		X	zesjaarlijks	vrijstelling onder voorwaarden
	Nazicht houtverbindingen en preventief curatieve behandeling van het oksaal		X	driejaarlijks	NVT
Zolders/toren	Nazicht en basisonderhoud van de klokkeninstallatie.		X	jaarlijks	NVT
	Bijzondere werken aan de klokkeninstallatie en toebehoren		X	10 à 20 jaarlijks	toelating nodig
	Controle en instandhouden van duivenwering zodat er geen duiven op de zolders en in de toren binnen kunnen		X	driejaarlijks	NVT



BENAMING	TAARD WERKEN	EENMALIG	TERUGKEREND	TERMIJN / FREQUENTIE	VALUERING VAN TOELATING ONDEREND ERFGOED
	Onderhoud van de houtconstructies (incl. opsporen en behandelen houtborende insecten)		X	driejaarlijks	NVT
	Lekken herstellen		X	jaarlijks	NVT
Meubilair					
	Onderhoud van houten vast meubilair (altaren, preek- en biechtstoelen, trappen, balustrades,...)		X	jaarlijks	NVT
	Nazicht houtverbindingen en preventief curatieve behandeling van houten vast meubilair (altaren, preek- en biechtstoelen, trappen, balustrades,...)		X	driejaarlijks	NVT
	Onderhoud van losse elementen (beelden, schilderijen,...)		X	driejaarlijks	NVT
Technieken					
	Uitvoeren van de noodzakelijke onderhoudswerken aan de technische installatie (vervangen lampen, reinigen kanalen en roosters verwarmingsinstallatie,...)		X	jaarlijks	NVT
	Periodieke keuringen technische installatie (gas,elek, brand, bliksem, inbraak) cfr geldende reglementerig		X	periodiek cfr keuringsattest	NVT
KERKHOF					
Aanleg					
	Inspectie en instandhouden van de stabiliteit van trappen, hellingen en verharde paden		X	tienjaarlijks	NVT
	Inspectie en onderhoud van onverharde paden en graspaden		X	jaarlijks	NVT
	mos- en algengroei verwijderen van de verharde paden		X	vijfjaarlijks	NVT
	Verwijderen (en vervangen) van afgestorven planten		X	jaarlijks	NVT
	Reinigen van de controleputten		X	jaarlijks	NVT
Begroeiing					
	maaien gras, bij/herzaaien gras, onkruid wieden, ...		X	periodiek	NVT
	snoeien van planten en begroeiing; verwijderen van zaailingen		X	jaarlijks	NVT
	rooien van bomen en grote struiken te dicht tegen de muur		X	vijfjaarlijks	NVT
Infrastructuur					
	Nazicht en onderhoud van de technische installaties van gas, water, elektriciteit		X	jaarlijks	NVT
	Onderhoud infoborden en gedenkstenen		X	jaarlijks	NVT
Graven					
	Graven: zijn privaat; controle van de algemene toestand van de graven en melding aan de betreffende eigenaars, zodat de nodige maatregelen door hen kunnen getroffen worden https://www.monumentenwacht.be/files/onderhoud_van_funerair_erfgoed		X	tienjaarlijks	NVT
	Concessie door gemeente overgenomen of hernieuwd door familie				
	Controle van verzakkingen (erosie), scheefstand, bevestigingen,...van stenen, beelden en metalen elementen		X	tienjaarlijks	NVT
	Controle van begroeiing: geen woekering, snoeien, onkruid wieden,...		X	jaarlijks	NVT
	verwijderen uitwerpselen op gevoelige materialen		X	jaarlijks	NVT
	Grafkapel de Spoelberch: controle- en onderhoudsmaatregelen van de kerk - exterieur (daken & goten, gevels, buitenschrijnwerk, schilderwerk, gedenkplaten,...) te volgen		X		NVT
KERKHOFMUUR					
Muur & Steunberen					
	Nazicht stabiliteit muur		X	vijfjaarlijks	NVT
	Nazicht en plaatselijk herstel van het metselwerk: beschadigde stenen vervangen		X	tienjaarlijks	toelating nodig
	Nazicht en onderhoud van het voegwerk: voegen, waar waterinfiltratie tot versnelde degradatie zou kunnen leiden, hervoegeen		X	vijfjaarlijks	toelating nodig
Muurefdekking					
	Vervangen van ontbrekende en/of kapotte dakpannen, herplaatsen verschoven pannen en vernieuwen van de aanstrijkmortel		X	vijfjaarlijks	toelating nodig
	Plaatselijk herstel van het metsel- en voegwerk in de rollaag		X	vijfjaarlijks	toelating nodig
Metaalwerk					
	Roestwerend behandelen en schilderwerk aan hekwerk, metalen ankers		X	zesjaarlijks	toelating nodig
	Smeren van scharnieren hekwerk		X	jaarlijks	NVT
Afwerking					
	Onderhoudsschilderwerk muur		X	zesjaarlijks	toelating nodig
	Onderhoudsschilderwerk plint: teerlaag		X	zesjaarlijks	toelating nodig
Begroeiing					
	snoeien van planten en begroeiing, verwijderen van klimop (en wortels); verwijderen van zaailingen		X	jaarlijks	NVT
UITBREIDING KERKHOF					
Aanleg	Idem historisch deel van het kerkhof.		X		toelating nodig
Begroeiing	Idem historisch deel van het kerkhof.		X		toelating nodig
	Bijkomend: onderhoudsplan bos: snoeiplan bomen, controle op ziektes,..., verwijderen dood hout (niet op zerken vallen)		X	driejaarlijks	toelating nodig
Graven	Idem historisch deel van het kerkhof.		X		toelating nodig
	Bijkomend: onderhoud van het columbarium		X	driejaarlijks	toelating nodig
Infrastructuur	Idem historisch deel van het kerkhof.		X		toelating nodig
	Bijkomend: inspectie en onderhoud van sanitair		X	wekelijks	NVT
	Bijkomend: opvolging afvalverwerking		X	cfr beleid gemeente	NVT
Dienstgebouw	Noodzakelijke werken worden aangepakt analoog aan de gelijkaardige ingrepen van de kerk.		X		toelating nodig
6.4 OVERZICHT BEGROEIING					
erfgoedwaarde					
kerkhof					
1	leilinde	hoog			
2	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	hoog			
3	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	hoog			
(4a en 4b)	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom) gekapt				
5	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	hoog			
6	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	hoog			
7	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	indifferent			
8	esdoorn	negatief			
9	esdoorn				
10	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	hoog			
11	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	hoog			
12	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	hoog			
(13)	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom) gekapt				
14	conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	indifferent			

BENAMING	AAARD WERKEN	EEENMALIG	TERUGKEREND	TERMIJN / FREQUENTE	VERIJSTELLING VAN TOELATING ONDEREND ERFGOED
	15 conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	indifferent			
	16 esdoorn	hoog			
	17 esdoorn	hoog			
	18 conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	indifferent			
	19 krulwilg	indifferent			
	20 conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	indifferent			
	21 conifeer uit de cipresfamilie (levensboom)	hoog			
	22 zomerlinde (vrijheidsboom)	hoog			
	23 zomerlinde (vrijheidsboom)	hoog			
	uitbreiding				
	30 wilde kastanje	hoog			
	31 zomereik	hoog			
	32 esdoorn	hoog			
	33 wilde kastanje	hoog			
	34 zomereik	hoog			
	35 esdoorn	hoog			
	36 linde	hoog			
	37 linde	hoog			
	38 wilde kastanje	hoog			
	39 rode beuk	hoog			