

BEHEERSPLAN ONROEREND ERFGOED

Naam van het onroerend erfgoed: Herenhuis

Ligging (gemeente, deelgemeente, adres): 8870 Izegem, Kortrijksestraat 8, kad. 1ste afd. sectie C nr 568/00H000

Beschermd als: Kortrijksestraat 8, Herenhuis opgetrokken in 1915. Beschermd als momument bij M.B. sinds 20-11-2001

Beheersplan opgemaakt door (naam & adres):

Joris Hermy

Kortrijksestraat 8

8870 Izegem

Email: info@jorishermy.com

Tel: +32 476 83 33 56

1. Identificatie.....	pg3
2. Historische nota.....	pg4-5
3. Inventarisatie huidige toestand	pg5-10
4. Erfgoedwaarden	pg11
5. Beheersvisie en doelstellingen.....	pg12
6. Maatregelen.....	pg13
7. Opvolging en evaluatie.....	pg14
8. Extra toevoegingen.....	pg15

(1) IDENTIFICATIE:

- **Omschrijving:** Burgerhuis met vakwerkwand met sgraffito (blauw)

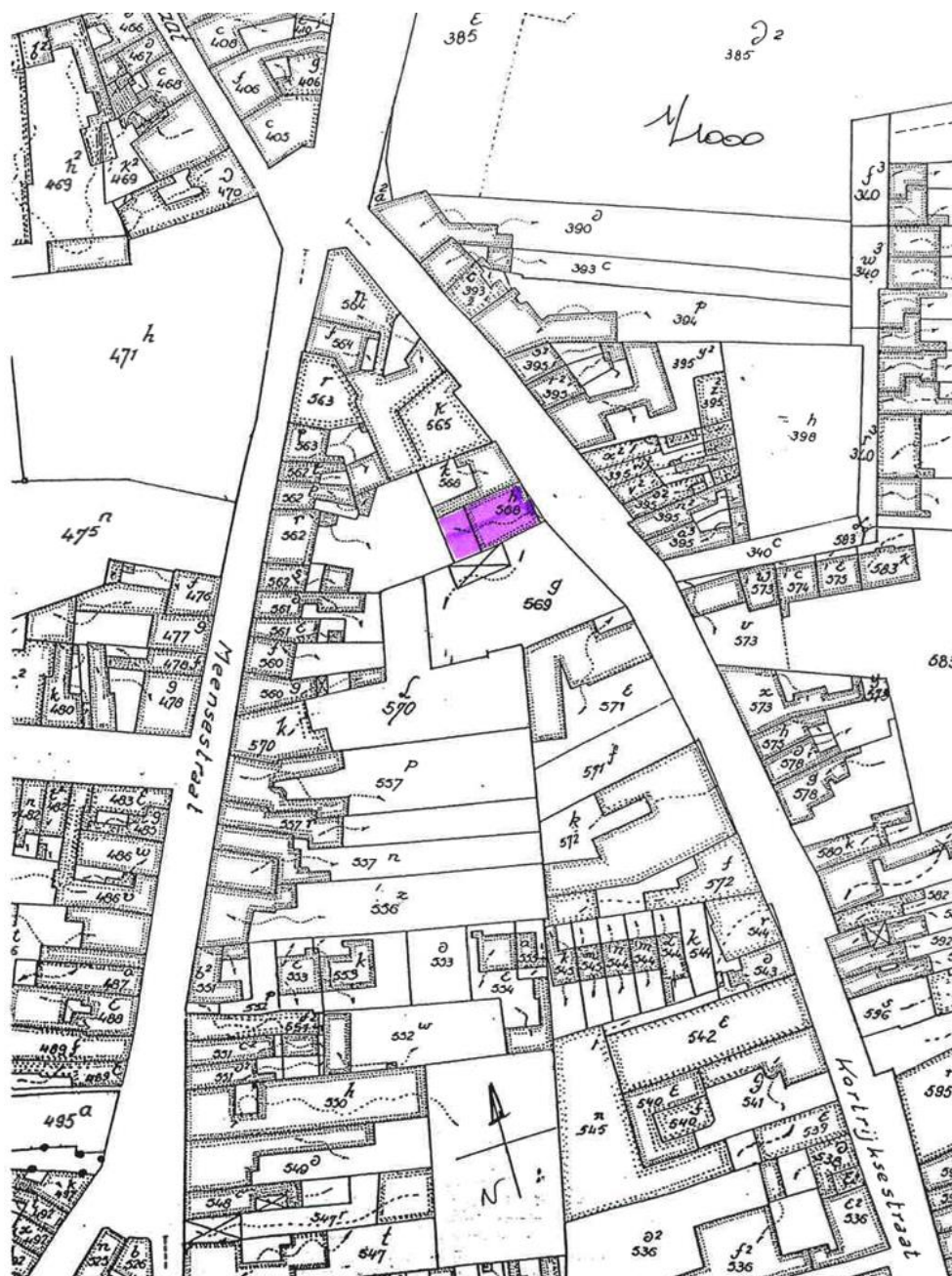


- **Aanduidingsobject kadasterkaart: URI**
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/55896>
- Administratief Perceel: Kadastrale afdeling: IZEGEM 1 AFD / Kadastrale sectie: A / Perceel: 0568/00H000
- **Beschrijving bescherming:** De bescherming als monument omvat het burgerhuis met opvallende vakwerkwand gedecoreerd met sgraffito.
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/13489>
- **Naam van het goed:** Burgerhuis met vakwerkwand met sgraffito
- **Datum bescherming:** 20-11-2001 tot heden
- **Definitieve beschermingsbesluiten:** 20-11-2001 / ID:3774
- **Vastgesteld bouwkundig erfgoed:**
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/55896>
- **Geoportaal:** <https://geo.onroerenderfgoed.be/#zoom=21&lat=6606313.7829783475&lon=357924.93719755404>
- **Volledige adres:** Kortrijksestraat 8, 8870 Izegem
- **Gegevens eigenaar:** Joris Hermy, 05-07-1979, info@jorishermy.com,
tel: +32 476 83 33 56

(2) HISTORISCHE NOTA:

Beschermd als: Kortrijksestraat 8, Herenhuis opgetrokken in 1915. Beschermd als monument bij M.B. sinds 20-11-2001

Detail: kadaster Izegem, sectie A, nr 568/00H000





Kortrijksche Baan 8, Iseghem (postkaart circa 1917)

- **2003**: plannen van een verbouwingsaanvraag, maar er is evenwel nooit een beslissing genomen.
- **20-07-2004**: stedenbouwkundige vergunning aanvraag voor het verbouwen van de achtergevel met als kenmerk:
36008/19514/B/2004/268 (bijlage 01 & 02)

(3) INVENTARIS HUIDIGE TOESTAND:

- Algemene beschrijving:

Markante rijwoning uit begin 20ste eeuw, geïnspireerd op de middeleeuwse vakwerkarchitectuur en de Engelse cottagestijl.

- Toestand erfgoedelementen voorgevel:
https://www.google.be/maps/place/Kortrijksestraat+8,+8870+Izegem/@50.915275,3.2153925,3a,75y,250.21h,90.8t/data=!3m7!1e1!3m5!1sIB7NZTh0e0PEF5QztOcuiA!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DIB7NZTh0e0PEF5QztOcuiA%26cb_client%3Dsearch.gws-prod.gps%26w%3D86%26h%3D86%26yaw%3D250.21326%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i16384!8i8192!4m5!3m4!1s0x47c3376fef06497:0xb598f118ae9fa43b!8m2!3d50.9152388!4d3.2152325
- Plan: gelijkvloers / eerste verdiep / tweede verdiep (bijlage 03)

- Foto's:

A. exterieur voorkant, Kortrijksestraat 8:



(zijgevel links, 2021)



(voorgevel, 2018)

B. exterieur achterkant, Kortrijksestraat 8:

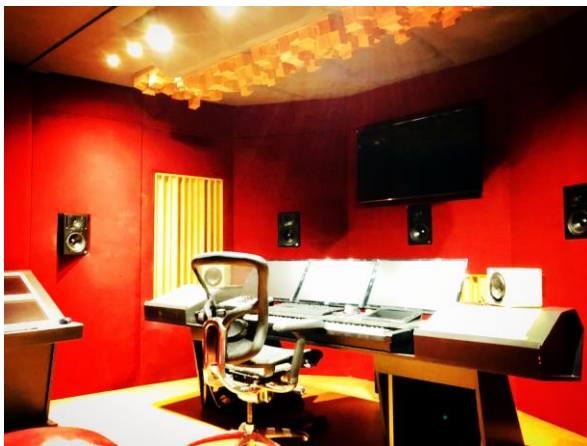


(achtergevel terras, 2022)



(terras, 2022)

C. interieur gelijkvloers voorkant, Kortrijksestraat 8:



(garage: studio box, 2019)



(eetplaats, 2019)

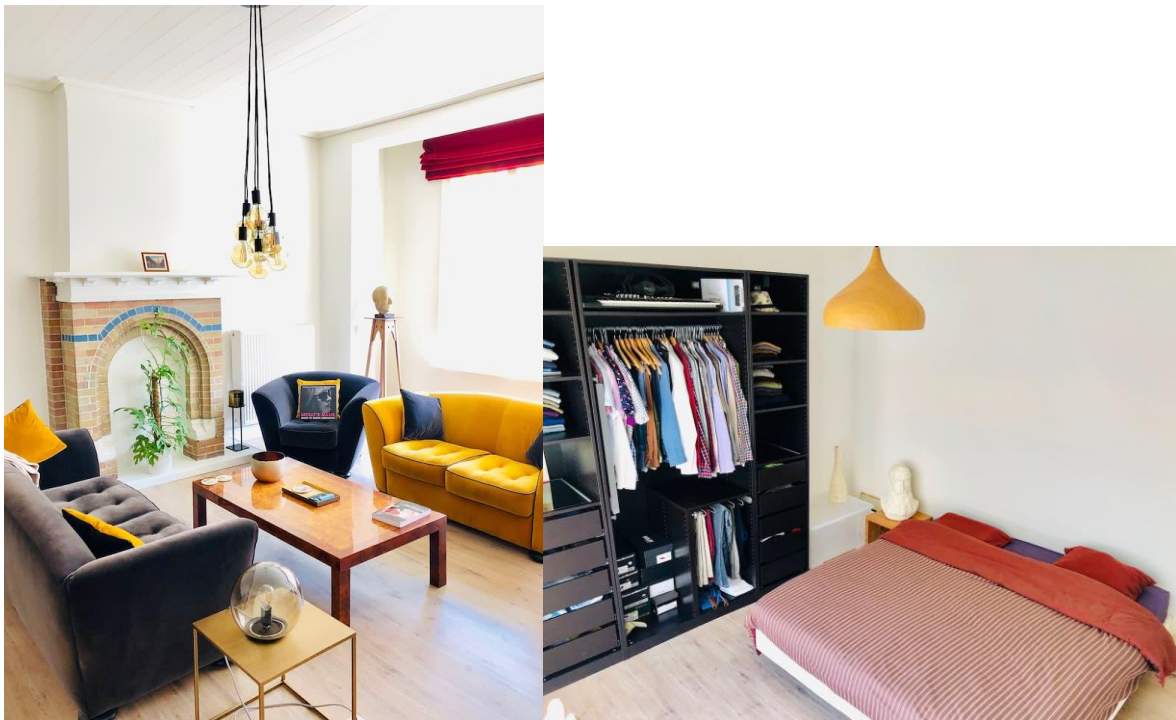
D. interieur gelijkvloers achterkant, Kortrijksestraat 8:



(keuken, 2022)

(toilet beneden, 2022)

E. interieur eerste verdieping voorkant, Kortrijksestraat 8:



(kamer 01: living, 2020)

(kamer 02: logeerkamer, 2019)

F. interieur eerste verdieping achterkant, Kortrijksestraat 8:



(toilet op de gang boven, 2018)



(kamer 03: slaapkamer, 2018)

G. interieur tweede verdieping (zolder):



(zolderverdieping met uitschuifbare trap, 2018)

(4) ERFGOEDWAARDEN:

Kortrijksestraat 8 is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

historische waarde

in casu *architectuurhistorische waarde*: als zijnde een burgerwoning daterend van rond de eeuwwisseling, die in het straatbeeld opvalt door de merkwaardige gevelwand, geïnspireerd op de middeleeuwse vakwerkarchitectuur en de Engelse cottagearchitectuur.

Zowel de decoratietechniek, i.e. sgraffito, als de door de art-nouveaugeïnspireerde motieven cf. het zweepslagmotief, het rankwerk en de zonnebloemen, zijn zeldzaam voor de regio en getuigen van vakmanschap.

- **Inventaris bouwkundig erfgoed / bouwkundig**
relict: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/51409>

(5) BEHEERSVISIE & DOELSTELLINGEN:

Het burgerhuis gelegen in de Kortrijksestraat 8, 8870 Izegem waarvan ik trotse eigenaar ben sinds 2018 heeft in het verleden vaak andere eigenaars gekend. Deze hebben verschillende werken uitgevoerd doorheen de jaren die niet altijd volgens de regels van de kunst verlopen zijn. Het is mijn ambitie om het pand te onderhouden als een goede huisvader en waar nodig werken te laten uitvoeren die de staat van de woning bevorderen en die bovendien beter aansluiten bij de unieke stijl van de woning zelf. Dit houdt in dat ik wil opteren voor duurzame materialen en deze werken wil laten uitvoeren door bekwame vakmensen. Samengevat wens ik de prachtige historische elementen uiteraard verder te onderhouden en bovendien de woning duurzaam te maken voor de toekomst op vlak van energie, voorzieningen en isolatie.

Geplande ingrepen:

- Geïnstalleerde douche afkoppelen en verplaatsen naar de badkamer
- Vervangen metalen profielen en sandwichpanelen door eternit leien
- Dak isoleren en afwerken met gyproc
- Nazicht schouw en eventueel ontmantelen bij instortingsgevaar
- Schilderwerken ramen voorgevel: kleurnaam: F2.05.65 (4041)
- Digitale teller (Fluvius)
- Renovatie & uitbreiding keuken
- Dubbele beglazing waar nu nog enkel glas gemonteerd zit
- Poutrel raam op de gang boven naar de slaapkamer (achterkant) vervangen
- ...

(6) MAATREGELEN:

De afgesproken beheersvoorwaarden* met erfgoed Vlaanderen (Frederik Mahieu) zijn de volgende:

- De bevestigde metaalprofielen sandwichpanelen van de linkerzijgevel verwijderen
- Wachtgevel afwerken en isoleren
- Eternit leien op een regelwerk aan de linkerzijgevel, afgewerkt op de overkragende verdieping

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
douche afkoppelen en verplaatsen naar de badkamer	2022		x
Dak isoleren en afwerken met gyproc	2023 of later		x
Nazicht schouw en eventueel ontmantelen	2023 of later		
Vervangen metalen profielen, sandwichpanelen door eternit leien	2022 of later		
Tegeltuin vooraan	2022 of later		
Schilderwerken ramen voorgevel Kleurnaam: F2.05.65 (4041)		2023 of later	x
Digitale teller Fluvius	2023 of later		x
Renovatie & uitbreiding keuken	2023 of later		
Dubbele beglazing waar nu nog enkel glas gemonteerd zit	2023 of later		
Poutrel op gang boven vervangen	2023 of later		x

(7) OPVOLGING & EVALUATIE:

Sinds de aankoop van de woning heb ik enkele belangrijke ingrepen uitgevoerd om mogelijke schade aan de woning te voorkomen (gas, water & elektriciteit), en verfraaiingswerken zoals extra radiatoren om de woning voldoende te verwarmen in de winter. Hiervan werd een onderhoudslogboek bijgehouden. Ook de geplande werken zullen telkens na uitvoering aangevuld worden in dit logboek.

(8) EXTRA TOEVOEGINGEN:

	Duid in deze kolom aan: "niet van toepassing" (en dus niet bijgevoegd) of de verwijzing naar het hoofdstuk met pagina's of nummer van de bijlage (indien bijgevoegd)
Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt (met schaal en N-pijl)	Zie hoofdstuk 1 identificatie (omschrijving)
Lijst van geplande werkzaamheden	Zie hoofdstuk 6
Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating	Zie hoofdstuk 6 & 7
Lijst van ZEN-erfgoed met aanduiding op kaart	Niet van toepassing
Lijst van open erfgoed met aanduiding op kaart	Niet van toepassing
Lijst van ontsluitingswerken voor open erfgoed	Niet van toepassing
Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is	Niet van toepassing
Lijst van cultuurgoederen	Niet van toepassing
Lijst van geplande werkzaamheden aan een orgel dat dateert van na de Eerste Wereldoorlog	Niet van toepassing
Bibliografie (overzicht referenties)	Zie hoofdstuk 4
Extra bijlage (bvb. foto's, ...)	Bijlage 01 & 02: stedenbouwkundige aanvraag Bijlage 03: Inventaris plan