

INVENTARISATIE BUITENSCHRIJNWERK



Voorgevel gemeenteschool Nederzwalm, zicht vanuit het oosten (13.12.2017)

Gemeenteschool
Schoolstraat 12
9390 Zwalm
BESCHERMD MONUMENT

INHOUDSTAFEL

INLEIDING	2
HOOFDSTUK 1 INVENTARISATIE	4
R0.01 - RAAMTYPE A	5
R0.02 - RAAMTYPE B	7
R0.03 - RAAMTYPE B	9
R0.04 - RAAMTYPE B	11
R0.05 - RAAMTYPE B	13
R0.06 - RAAMTYPE B	15
R0.07 - RAAMTYPE B	17
R0.08 - RAAMTYPE C	19
R0.09 - RAAMTYPE C	21
R0.10 - RAAMTYPE D	23
D0.11 - DEURTYPE 1	25
R0.12 - RAAMTYPE E	27
R0.13 - RAAMTYPE E	29
D0.14 - DEURTYPE 2	31
D0.15 - DEURTYPE 3	33
D0.16 - DEURTYPE 4	35
R0.17 - RAAMTYPE F	37
D0.18 - DEURTYPE 5	39
D0.19 - DEURTYPE 5	41
D0.20 - DEURTYPE 5	43
D0.21 - DEURTYPE 5	45
D0.22 - DEURTYPE 5	47
D0.23 - DEURTYPE 5	49
HOOFDSTUK 2 VOORGESTELDE INGREPEN	51
CATEGORIE A. BEHOUDEN EN RESTAUREREN, BEGLAZING BEHOUDEN	51
CATEGORIE B. BEHOUDEN EN RESTAUREREN, BEGLAZING VERVANGEN	51
CATEGORIE C. NIEUW SCHRIJNWERK, NAAR BESTAAND MODEL	52
CATEGORIE D. NIEUW SCHRIJNWERK, NAAR HEDENDAAGS MODEL	52

INLEIDING

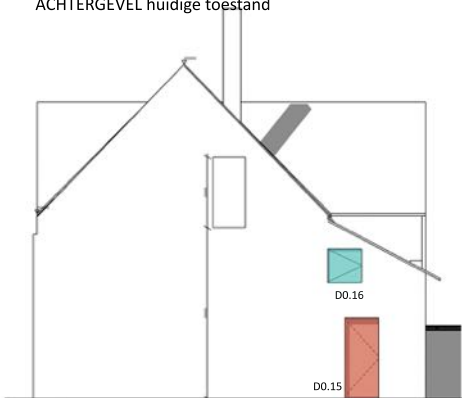
Deze nota werd opgesteld in het kader van de opmaak van de bouwaanvraag voor het voorzien van wooneenheden in het historisch pand van de voormalige Jongensschool in de Schoolstraat te Nederzwalm. Het betreft hierbij een gedetailleerd onderzoek van het schrijnwerk. In het kader van de bouwaanvraag en de latere uitvoering van het dossier wordt gemotiveerd waarom bepaalde ramen en de bijhorende beglazing wel of niet vervangen zullen worden. De nota bestaat uit een gedetailleerde inventaris van al het buitenschrijnwerk. Op basis van deze inventaris kan het schrijnwerk ingedeeld worden in vier verschillende categorieën. Per categorie worden aangepaste ingrepen voorgesteld in functie van het behoud of het vervangen van het schrijnwerk of de beglazing.



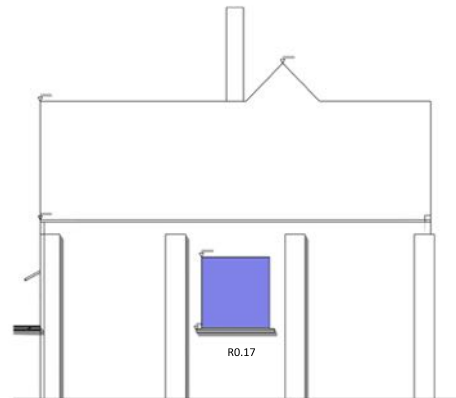
VOORGEVEL huidige toestand



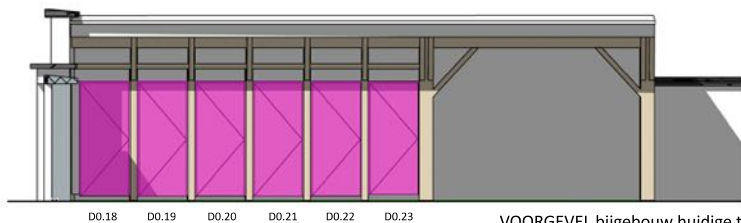
ACHTERGEVEL huidige toestand



RECHTERZIJGEVEL huidige toestand



LINKERZIJGEVEL huidige toestand



VOORGEVEL bijgebouw huidige toestand




Raam type A		Deur type 1	
Raam type B		Deur type 2	
Raam type C		Deur type 3	
Raam type D		Deur type 4	
Raam type E		Deur type 5 (sanitaire blok)	
Raam type F			

HOOFDSTUK 1 INVENTARISATIE

De algemene staat van het buitenschrijnwerk wordt per raam of deur geanalyseerd aan de hand van foto's en een bijhorende tabel. Het schrijnwerk wordt genummerd en opgedeeld in verschillende types. Het schrijnwerk wordt op plan en op aanzicht gesitueerd. Per raam of deur worden telkens de staat van het houten schrijnwerk, de beglazing en het beslag onderzocht. Voor het houten schrijnwerk wordt het volgende nagegaan: Is het schrijnwerk nog oorspronkelijk? Is de afwerklaag nog in goede staat? Treedt er reeds houtaantasting op? Zijn er ontbrekende delen (waterlijsten, dorpel,...)? Is de oorspronkelijke binnenomkasting nog intact?

Belangrijk aspect bij de herbestemming van dit gebouw is de beglazing van het schrijnwerk en de aanwezigheid van het oorspronkelijke figuurglas. Ook voor de beglazing (zelfs indien die reeds vervangen is) wordt er een schade-analyse opgemaakt: Is er sprake van veel of weinig glasbreuk? Ontbreekt er glas? Is de mastiek nog in goede staat? Het beslag van de ramen wordt bestudeerd: Is de originele sluiting nog aanwezig? Zijn de originele scharnieren nog intact? Zijn er nog andere intacte restanten (luikduimen, hendels,...)?

Telkens wordt de toestand van het onderdeel aangeduid met behulp van een kleurcode waarbij 'groen' een positieve evaluatie inhoudt, 'oranje' een matige evaluatie en 'rood' een negatieve evaluatie.




	in goede staat / nog aanwezig
	in matige staat / nog deels aanwezig
	in slechte staat / niet aanwezig

Na de analyse volgt er een waardebeoordeling voor zowel het glas als het schrijnwerk. Indien het origineel schrijnwerk nog aanwezig en in goede staat is, zijn er twee mogelijkheden:

- behouden en restaureren incl. beglazing
- behouden en restaureren, beglazing vervangen
- nieuw schrijnwerk naar bestaand model
- nieuw schrijnwerk naar hedendaags model

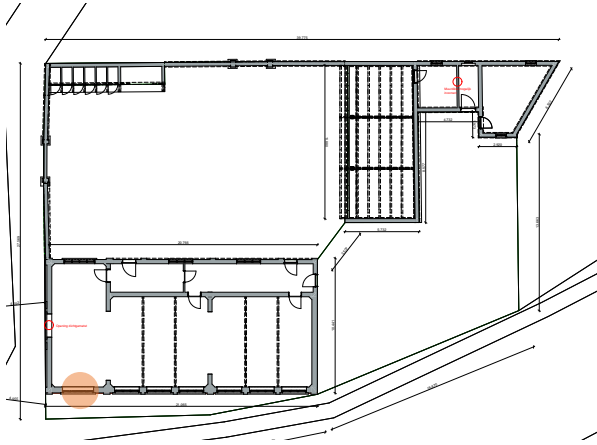
Op de foto's van het schrijnwerk wordt aangeduid waar er nog authentiek glas aanwezig is en of dit doorzichtig glas of figuurglas is. Er wordt bepaald of de bestaande beglazing behouden kan blijven of vervangen dient te worden. Belangrijkste parameter hierbij is de functie die de ruimte in de toekomst zal hebben: Indien de ruimte in de toekomst onderdeel zal uitmaken van een leefruimte in een woning, wordt geadviseerd om enkel de beglazing te vervangen door isolerende beglazing. Indien het glas in het verleden reeds vervangen werd, wordt eveneens de beglazing vervangen door isolerende beglazing. Indien het een origineel schrijnwerk betreft, dat in zeer slechte staat verkeert omwille van houtaantasting (houtrot), waarbij restaureren geen optie meer is, wordt geadviseerd om nieuw schrijnwerk te voorzien naar bestaand model. Indien het schrijnwerk in het verleden reeds vervangen werd door schrijnwerk van minderwaardige kwaliteit en afwerkingsdetails en indien raamopeningen nieuw worden gemaakt, of van vorm worden gewijzigd, wordt geadviseerd om nieuw schrijnwerk te voorzien naar hedendaags model.

Legende

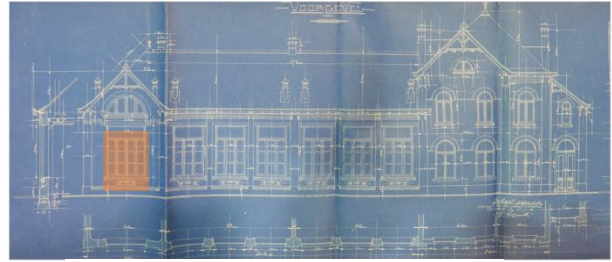
						
authentiek glas doorzichtig	authentiek glas figuurglas	vernieuwd glas doorzichtig	vernieuwd glas doorzichtig	plexiglas/paneel te vervangen	authentiek glas te vervangen	glas te vervangen



SITUERING



Voorgevel - definitief ontwerp Jules Colpaert 1920



Huidige toestand

DIAGNOSETABEL

HOUTEN SCHRIJNWERK	
OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK	■
AFWERKLAAG	■
HOUTAANTASTING	■
ONTBREKENDE DELEN	■
BINNENOMKASTINGEN	■
BEGLAZING	
GLASBREUK	■
ONTBREKEND GLAS	■
KWALITEIT MASTIEK	■
BESLAG	
ORIGINELE SLUITING	■
ORIGINELE SCHARNIEREN	■

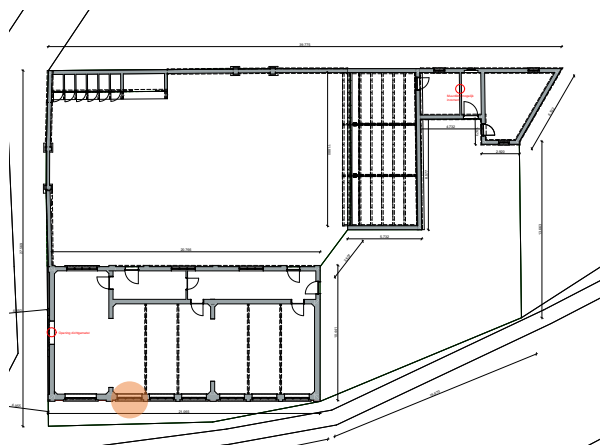
WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. In functie van de toekomstige invulling van het gebouw, waarbij de ruimte als leefruimte van een woning gebruikt zal worden, wordt het voorzien van een nieuwe isolerende beglazing, en in het bestaand schrijnwerk geplaatst. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

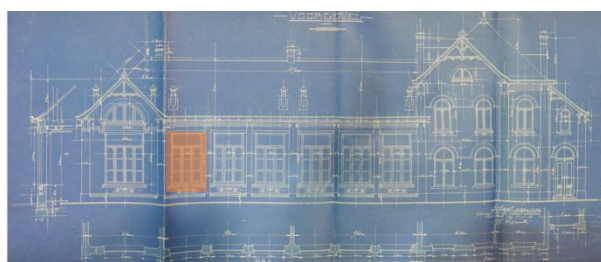
→ B. TE BEHOUDEN EN TE RESTAUREREN HOUTEN SCHRIJNWERK, TE VOORZIEN VAN NIEUW ISOLERENDE BEGLAZING.



SITUERING



Voorgevel – definitief ontwerp Jules Colpaert 1920



Huidige toestand

DIAGNOSETABEL

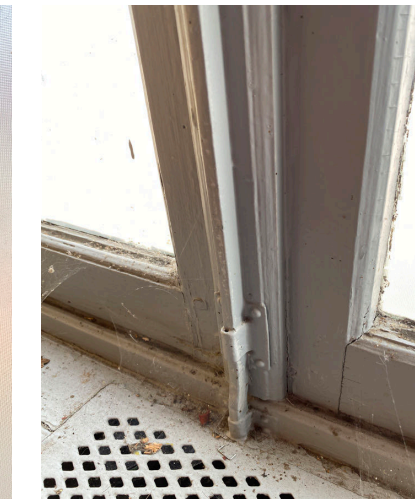
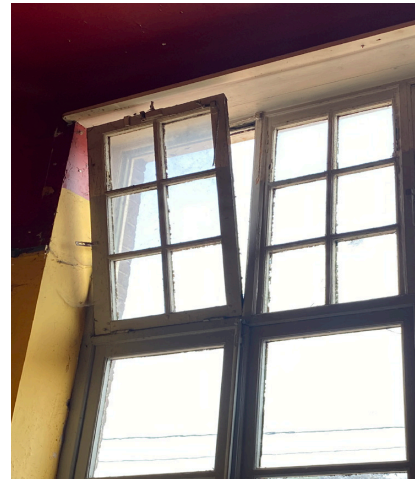
HOUTEN SCHRIJNWERK	
OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK	■
AFWERKLAAG	■
HOUTAANTASTING	■
ONTBREKENDE DELEN	■
BINNENOMKASTINGEN	■
BEGLAZING	
GLASBREUK	■
ONTBREKEND GLAS	■
KWALITEIT MASTIEK	■
BESLAG	
ORIGINELE ESPANJOLETSLUITING	■
ORIGINELE SCHARNIEREN	■

WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

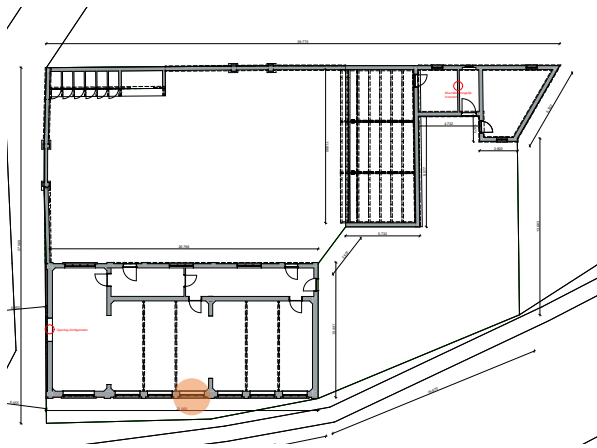
Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. In functie van de toekomstige invulling van het gebouw, waarbij de ruimte als leefruimte van een woning gebruikt zal worden, wordt het voorzien van een nieuwe isolerende beglazing, en in het bestaand schrijnwerk geplaatst. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

→ B. TE BEHOUDEN EN TE RESTAUREREN HOUTEN SCHRIJNWERK, TE VOORZIEN VAN NIEUW ISOLERENDE BEGLAZING.

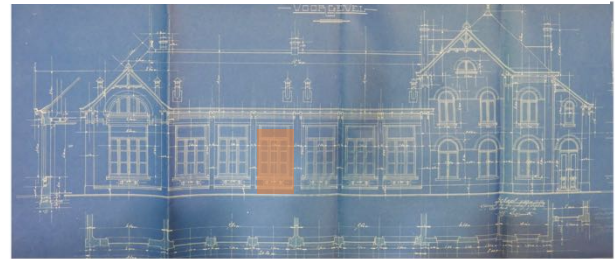




SITUERING



Voorgevel - definitief ontwerp Jules Colpaert 1920



Huidige toestand

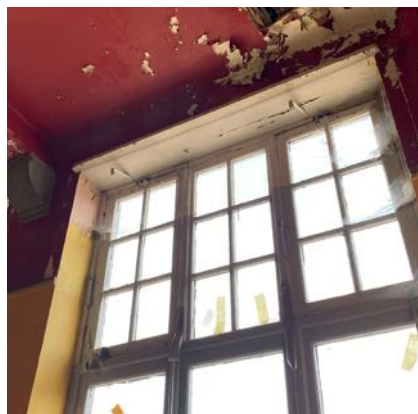
DIAGNOSETABEL

HOUTEN SCHRIJNWERK	
OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK	■
AFWERKLAAG	■
HOUTAANTASTING	■
ONTBREKENDE DELEN	■
BINNENOMKASTINGEN	■
BEGLAZING	
GLASBREUK	■
ONTBREKEND GLAS	■
KWALITEIT MASTIEK	■
BESLAG	
ORIGINELE ESPANJOLETSLUITING	■
ORIGINELE SCHARNIEREN	■

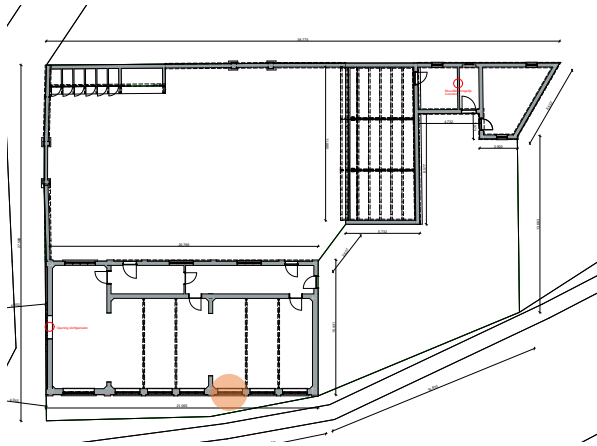
WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. In functie van de toekomstige invulling van het gebouw, waarbij de ruimte als leefruimte van een woning gebruikt zal worden, wordt het voorzien van een nieuwe isolerende beglazing, en in het bestaand schrijnwerk geplaatst. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

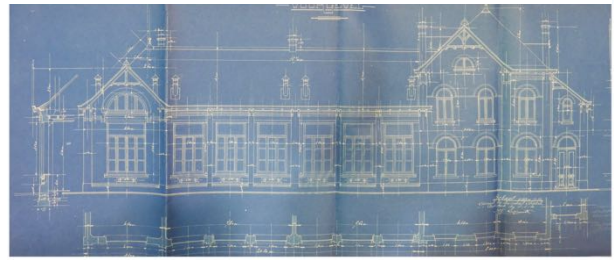
→ B. TE BEHOUDEN EN TE RESTAUREREN HOUTEN SCHRIJNWERK, TE VOORZIEN VAN NIEUW ISOLERENDE BEGLAZING.



SITUERING



Voorgevel - definitief ontwerp Jules Colpaert 1920



Huidige toestand

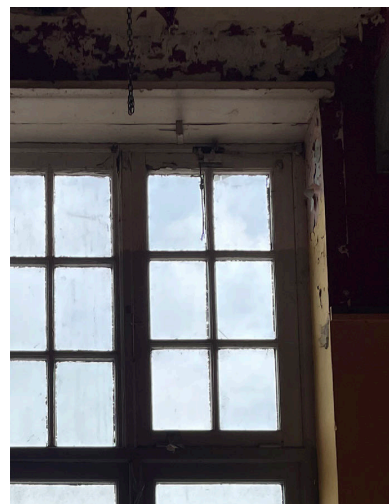
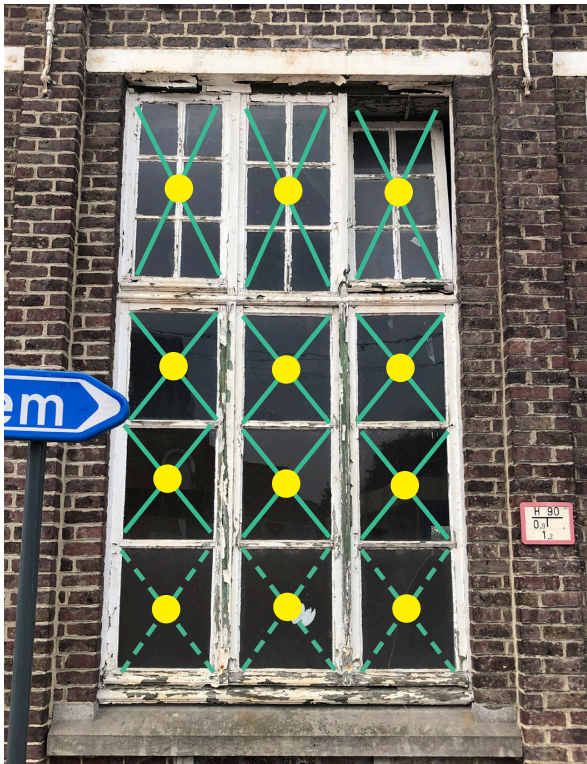
DIAGNOSETABEL

HOUTEN SCHRIJNWERK	
OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK	■
AFWERKLAAG	■
HOUTAANTASTING	■
ONTBREKENDE DELEN	■
BINNENOMKASTINGEN	■
BEGLAZING	
GLASBREUK	■
ONTBREKEND GLAS	■
KWALITEIT MASTIEK	■
BESLAG	
ORIGINELE ESPANJOLETSLUITING	■
ORIGINELE SCHARNIEREN	■

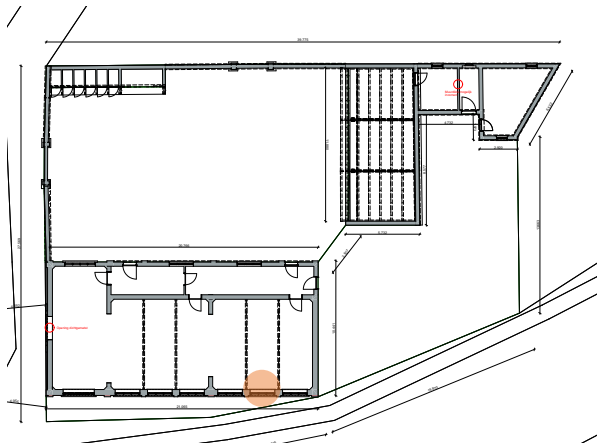
WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. In functie van de toekomstige invulling van het gebouw, waarbij de ruimte als leefruimte van een woning gebruikt zal worden, wordt het voorzien van een nieuwe isolerende beglazing, en in het bestaand schrijnwerk geplaatst. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

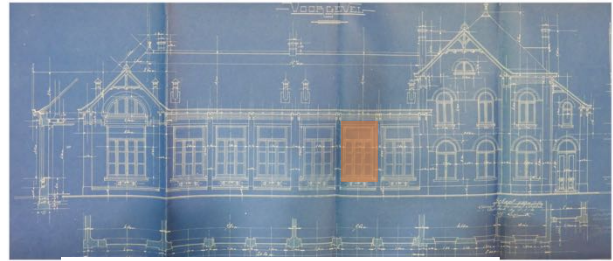
→ B. TE BEHOUDEN EN TE RESTAUREREN HOUTEN SCHRIJNWERK, TE VOORZIEN VAN NIEUW ISOLERENDE BEGLAZING.



SITUERING



Voorgevel - definitief ontwerp Jules Colpaert 1920



Huidige toestand

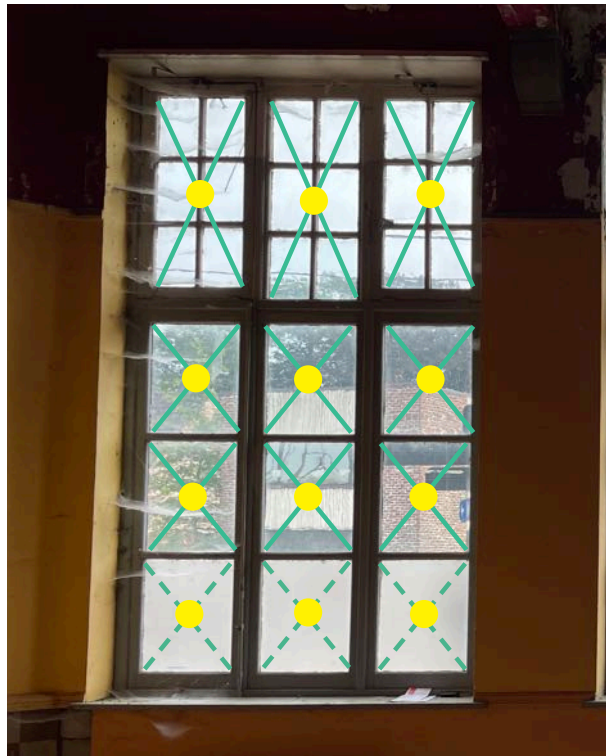
DIAGNOSETABEL

HOUTEN SCHRIJNWERK	
OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK	■
AFWERKLAAG	■
HOUTAANTASTING	■
ONTBREKENDE DELEN	■
BINNENOMKASTINGEN	■
BEGLAZING	
GLASBREUK	■
ONTBREKEND GLAS	■
KWALITEIT MASTIEK	■
BESLAG	
ORIGINELE ESPANJOLETSLUITING	■
ORIGINELE SCHARNIEREN	■

WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. In functie van de toekomstige invulling van het gebouw, waarbij de ruimte als leefruimte van een woning gebruikt zal worden, wordt het voorzien van een nieuwe isolerende beglazing, en in het bestaand schrijnwerk geplaatst. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

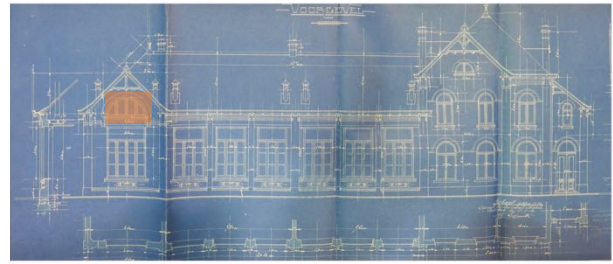
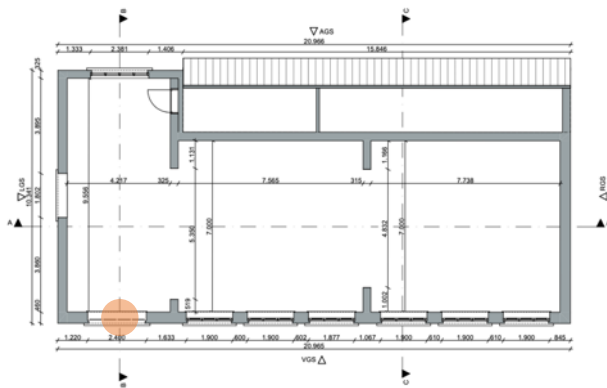
→ B. TE BEHOUDEN EN TE RESTAUREREN HOUTEN SCHRIJNWERK, TE VOORZIEN VAN NIEUW ISOLERENDE BEGLAZING.





SITUERING

Voorgevel - definitief ontwerp Jules Colpaert 1920



Huidige toestand

DIAGNOSETABEL

HOUTEN SCHRIJNWERK	
OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK	
AFWERKLAAG	
HOUTAANTASTING	
ONTBREKENDE DELEN	
BINNENOMKASTINGEN	
BEGLAZING	
GLASBREUK	
ONTBREKEND GLAS	
KWALITEIT MASTIEK	

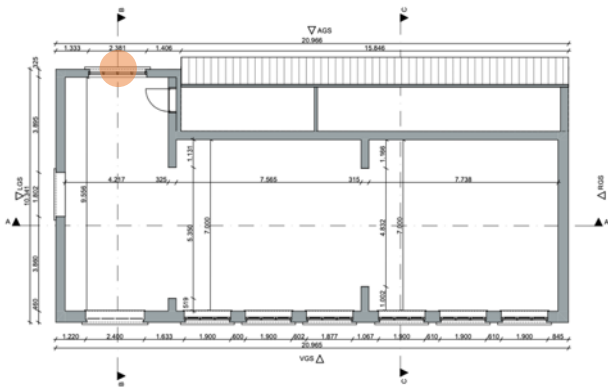
WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. In functie van de toekomstige invulling van het gebouw, waarbij de ruimte als leefruimte van een woning gebruikt zal worden, wordt het voorzien van een nieuwe isolerende beglazing, en in het bestaand schrijnwerk geplaatst. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

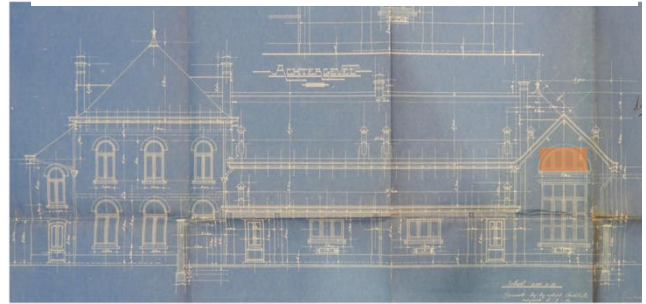
→ B. TE BEHOUDEN EN TE RESTAUREREN HOUTEN SCHRIJNWERK, TE VOORZIEN VAN NIEUW ISOLERENDE BEGLAZING.



SITUERING



Achtergevel - definitief ontwerp Jules Colpaert 1920

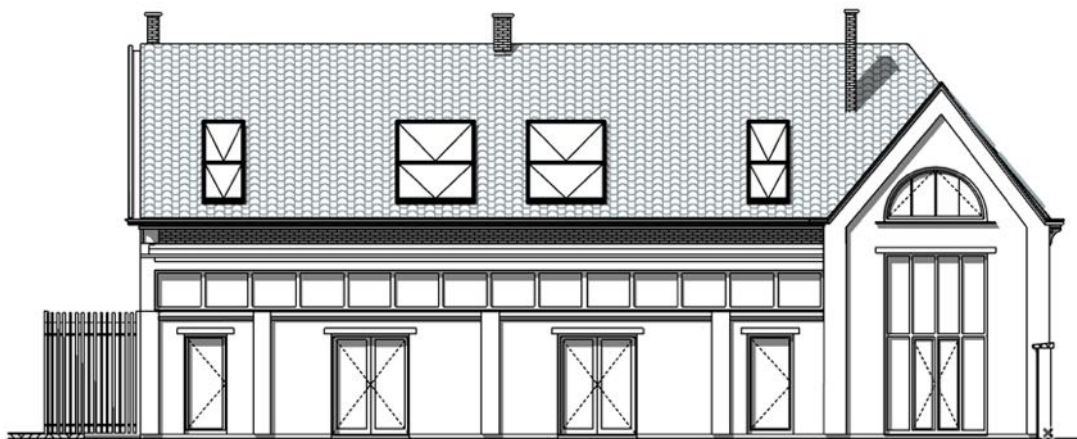


Huidige toestand

WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

→ D. NIEUW SCHRIJNWERK NAAR HEDENDAAGS MODEL

Huidig dichtgemetselde opening, te voorzien van nieuw schrijnwerk volgens het architectuurontwerp, in nieuw schrijnwerk naar hedendaags model. Betreft hoogwaardig isolerende profielen en beglazing, sobere vormgeving, passend in het kader van het verbouwconcept, tint van zwart, uitvoering in aluminium. Zie gevelaanzicht nieuwe toestand hieronder in bijlage.

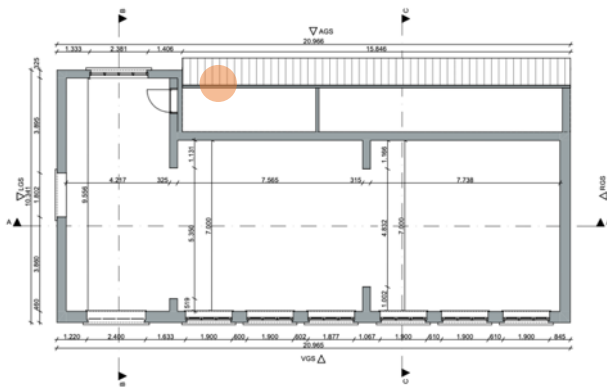


ACHTERGEVEL nieuwe toestand

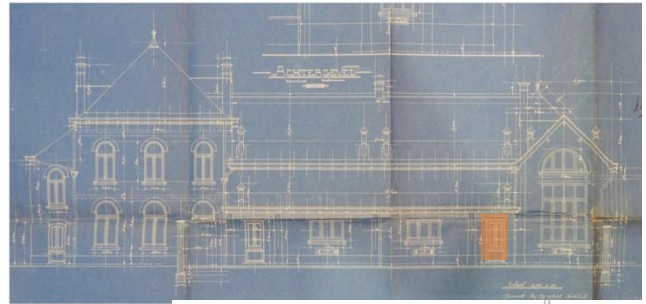




SITUERING



Achtergevel - definitief ontwerp Jules Colpaert 1920



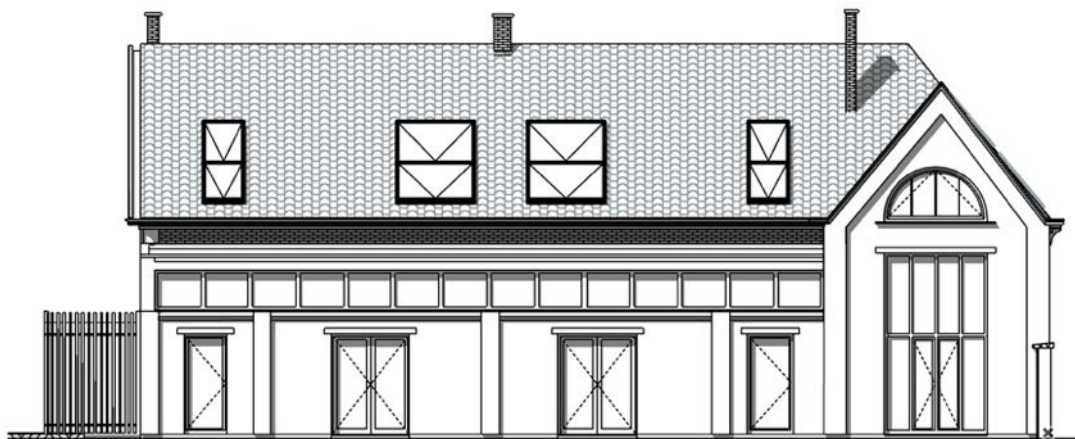
Huidige toestand

WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

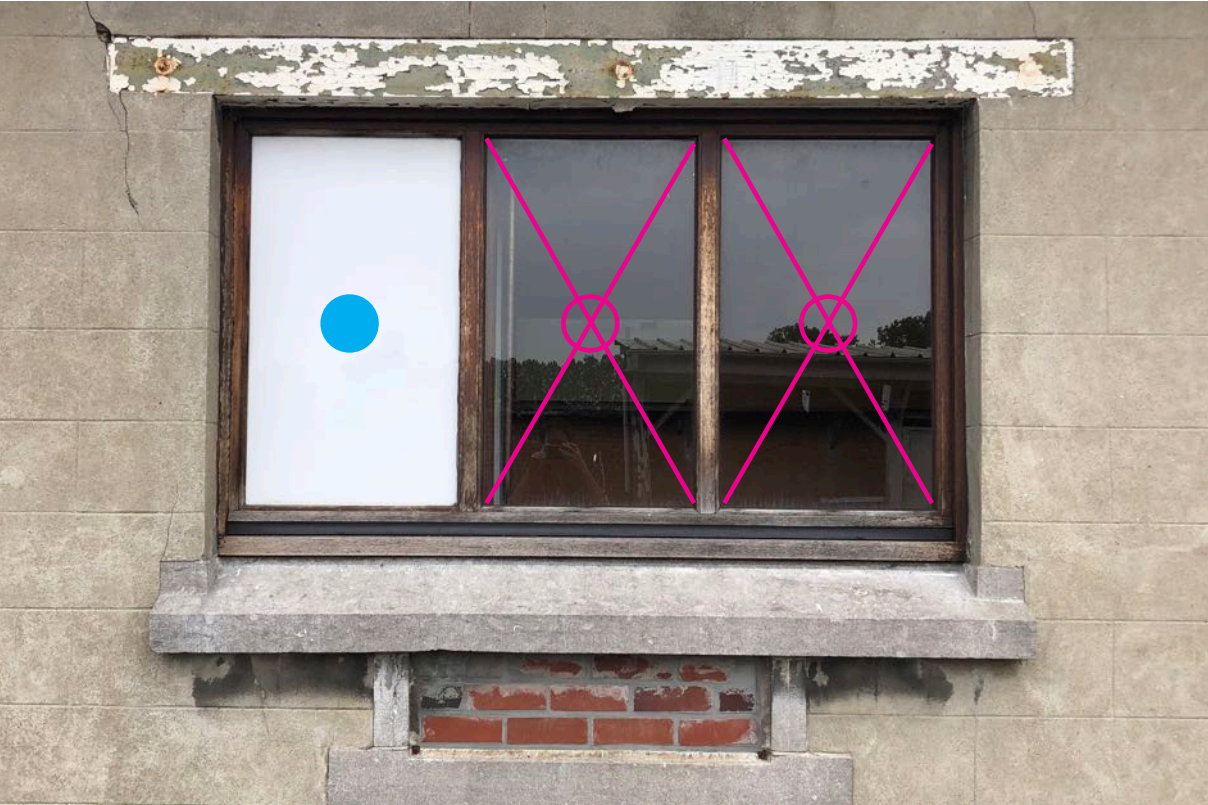
→ D. NIEUW SCHRIJNWERK NAAR HEDENDAAGS MODEL

Huidig dichtgemetselde opening, te voorzien van nieuw schrijnwerk volgens het architectuurontwerp, in nieuw schrijnwerk naar hedendaags model. Betreft hoogwaardig isolerende profielen en beglazing, sobere vormgeving, passend in het kader van het verbouwconcept, tint van zwart, uitvoering in aluminium.

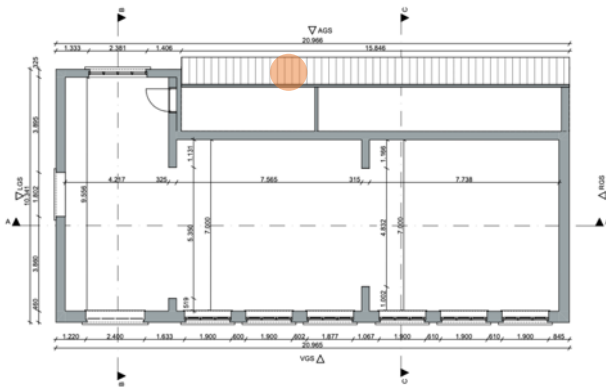
Deur wordt raam tot op het maaiveld. Zie geveleanzicht nieuwe toestand hieronder in bijlage.



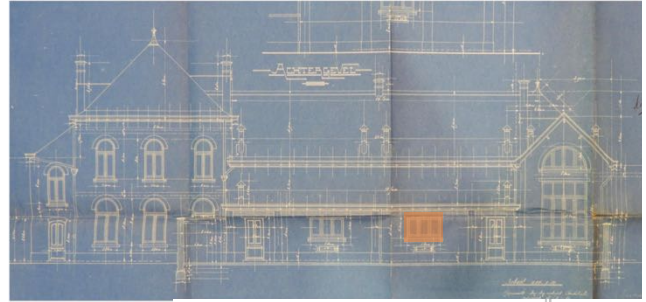
ACHTERGEVEL nieuwe toestand



SITUERING



Achtergevel - definitief ontwerp Jules Colpaert 1920



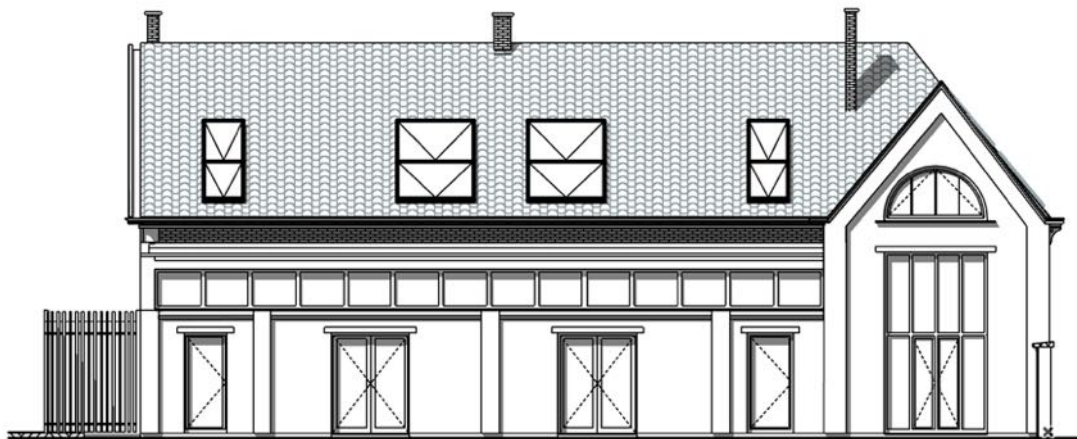
Huidige toestand

WAARDEBEPALING

→ D. NIEUW SCHRIJNWERK NAAR HEDENDAAGS MODEL

Huidig dichtgemetselde opening, te voorzien van nieuw schrijnwerk volgens het architectuurontwerp, in nieuw schrijnwerk naar hedendaags model. Betreft hoogwaardig isolerende profielen en beglazing, sobere vormgeving, passend in het kader van het verbouwconcept, tint van zwart, uitvoering in aluminium.

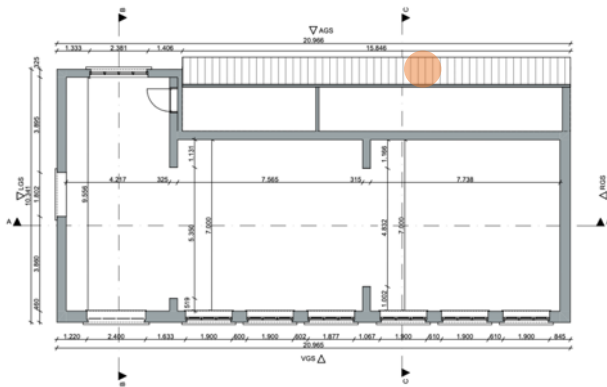
Raam wordt doorgetrokken tot op het maaiveld. Zie gevelaanzicht nieuwe toestand hieronder in bijlage.



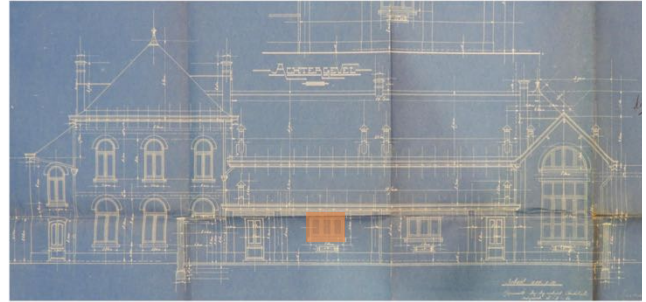
ACHTERGEVEL nieuwe toestand



SITUERING



Achtergevel - definitief ontwerp Jules Colpaert 1920



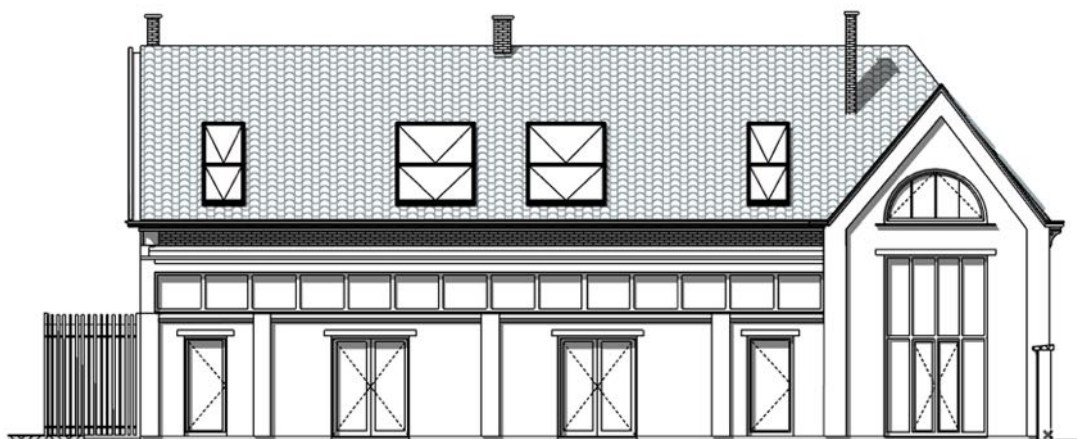
Huidige toestand

WAARDEBEPALING

→ D. NIEUW SCHRIJNWERK NAAR HEDENDAAGS MODEL

Huidig dichtgemetselde opening, te voorzien van nieuw schrijnwerk volgens het architectuurontwerp, in nieuw schrijnwerk naar hedendaags model. Betreft hoogwaardig isolerende profielen en beglazing, sobere vormgeving, passend in het kader van het verbouwconcept, tint van zwart, uitvoering in aluminium.

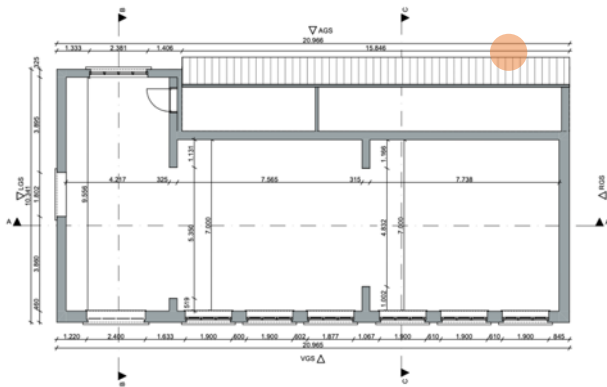
Raam wordt doorgetrokken tot op het maaiveld. Zie gevelaanzicht nieuwe toestand hieronder in bijlage.



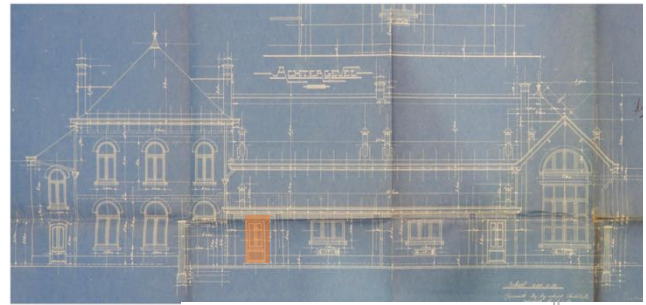
ACHTERGEVEL nieuwe toestand



SITUERING



Achtergevel - definitief ontwerp Jules Colpaert 1920

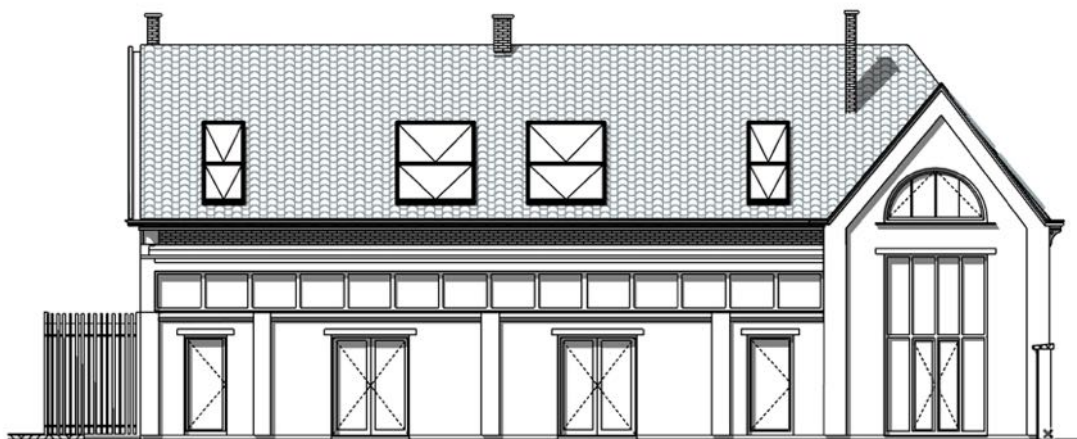


Huidige toestand

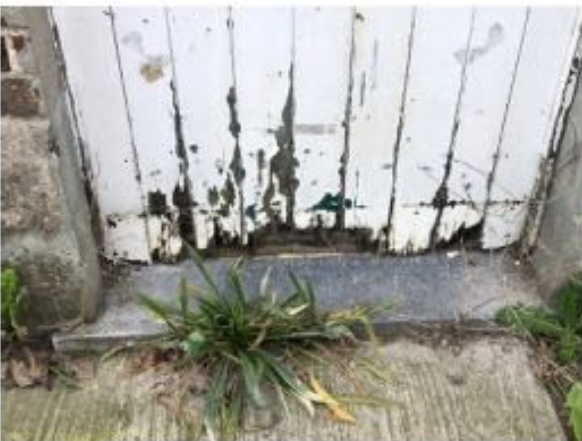
WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

→ D. NIEUW SCHRIJNWERK NAAR HEDENDAAGS MODEL

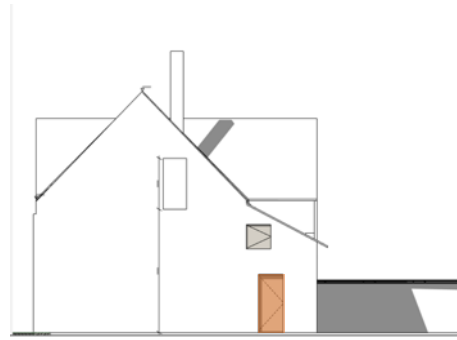
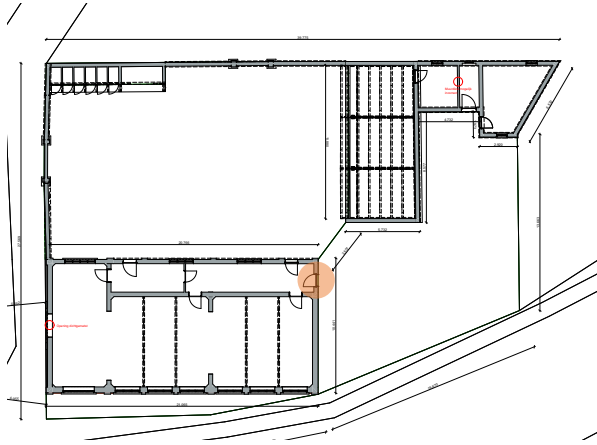
Huidig dichtgemetselde opening, te voorzien van nieuw schrijnwerk volgens het architectuurontwerp, in nieuw schrijnwerk naar hedendaags model. Betreft hoogwaardig isolerende profielen en beglazing, sobere vormgeving, passend in het kader van het verbouwconcept, tint van zwart, uitvoering in aluminium. Deur wordt raam tot op het maaiveld. Zie geveleanzicht nieuwe toestand hieronder in bijlage.



ACHTERGEVEL nieuwe toestand



SITUERING

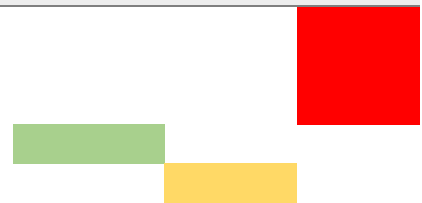


Huidige toestand

DIAGNOSETABEL

HOUTEN SCHRIJNWERK

OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK
AFWERKLAAG
HOUTAANTASTING
ONTBREKENDE DELEN
BINNENOMKASTINGEN



WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

→ D. NIEUW SCHRIJNWERK NAAR HEDENDAAGS MODEL

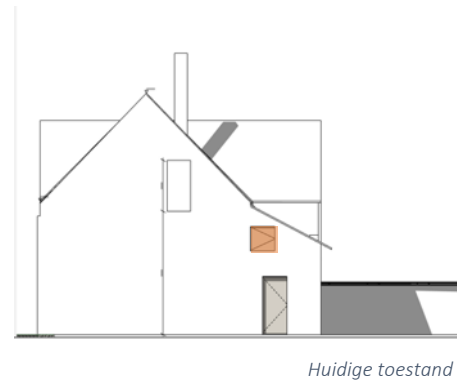
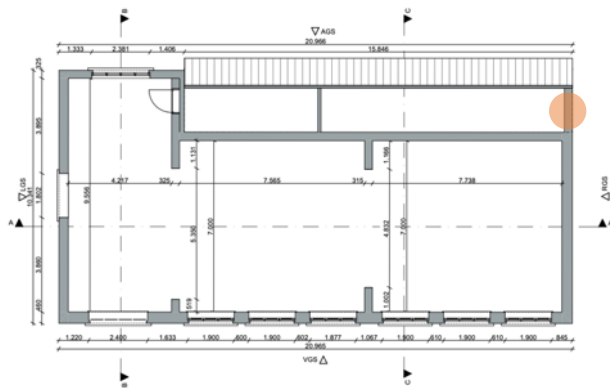
Huidig dichtgemetselde opening, te voorzien van nieuw schrijnwerk volgens het architectuurontwerp, in nieuw schrijnwerk naar hedendaags model. Betreft hoogwaardig isolerende profielen en beglazing, sobere vormgeving, passend in het kader van het verbouwconcept, tint van zwart, uitvoering in aluminium. Deur wordt raam tot op het maaiveld. Zie gevelaanzicht nieuwe toestand hieronder in bijlage.



RECHTERZIJGEVEL nieuwe toestand



SITUERING



WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

→ NIET VAN TOEPASSING

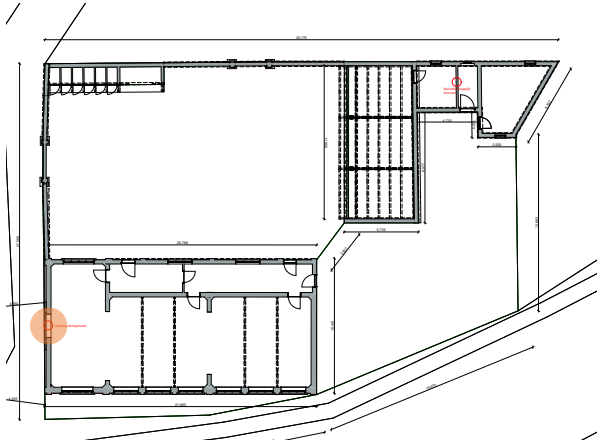
De opening verdwijnt in het architectuurontwerp, en wordt vervangen door een transparante band buitenschrijnwerk onder het nieuwe platte dak. Zie gevelaanzicht nieuwe toestand hieronder in bijlage.



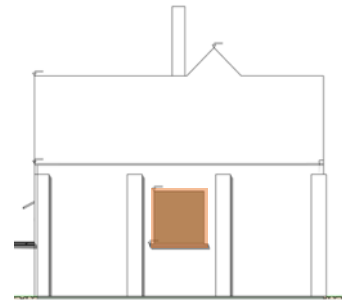
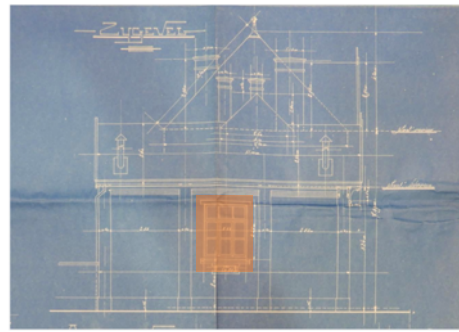
RECHTERZIJGEVEL nieuwe toestand



SITUERING



Linkerzijgevel – definitief ontwerp Jules Colpaert 1920

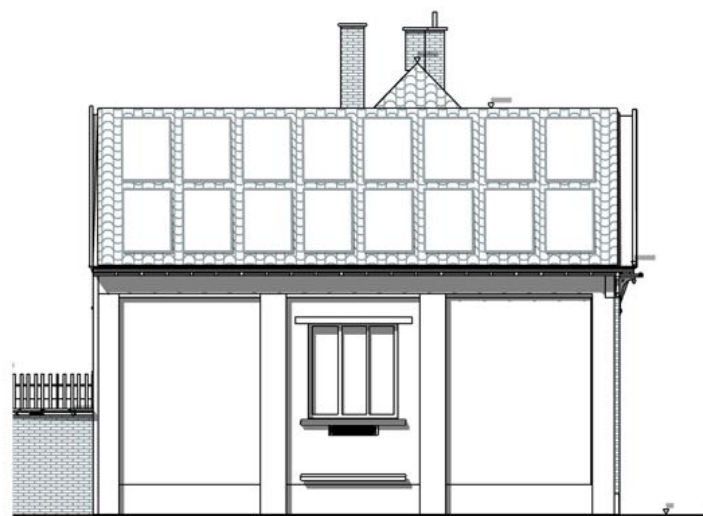


Huidige toestand

WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

→ D. NIEUW SCHRIJNWERK NAAR HEDENDAAGS MODEL

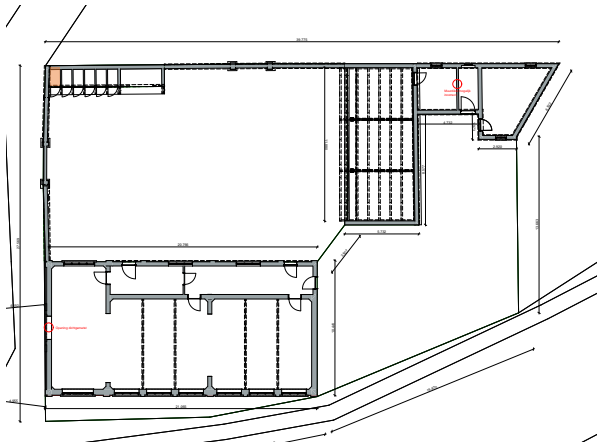
Huidig dichtgemetselde opening, te voorzien van nieuw schrijnwerk volgens het architectuurontwerp, in nieuw schrijnwerk naar hedendaags model. Betreft hoogwaardig isolerende profielen en beglazing, sobere vormgeving, passend in het kader van het verbouwconcept, tint van zwart, uitvoering in aluminium. Zie gevelaanzicht nieuwe toestand hieronder in bijlage.



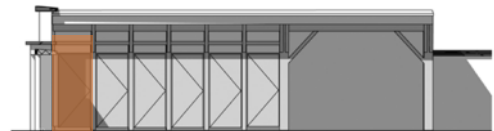
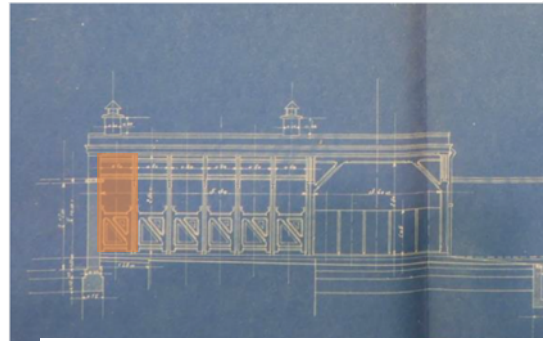
LINKERZIJEVEL nieuwe toestand



SITUERING



Sanitaire blok - definitief ontwerp Jules Colpaert

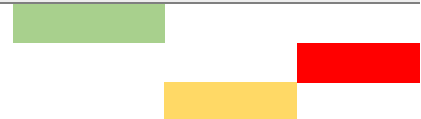


Huidige toestand

DIAGNOSETABEL

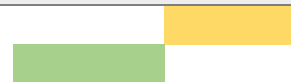
HOUTEN SCHRIJNWERK

OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK
AFWERKLAAG
HOUTAANTASTING



BESLAG

ORIGINELE SLUITING
ORIGINELE SCHARNIEREN



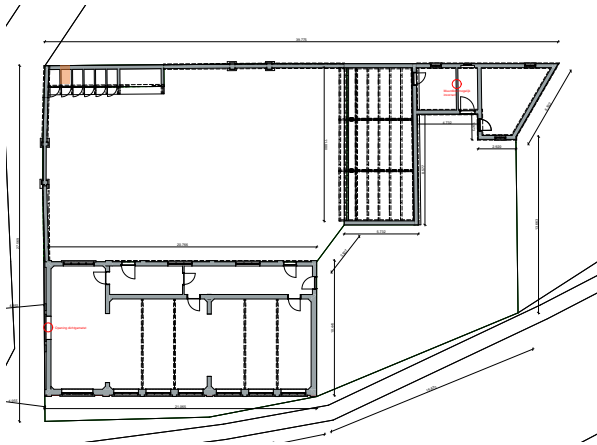
WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

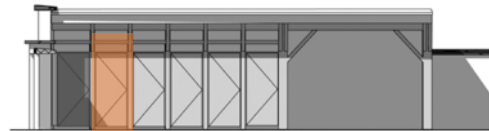
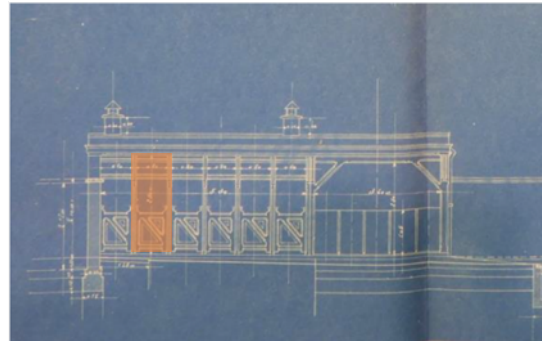
→ B. BEHOUDEN EN RESTAUREREN



SITUERING



Sanitaire blok - definitief ontwerp Jules Colpaert



DIAGNOSETABEL

Huidige toestand

HOUTEN SCHRIJNWERK

OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK
AFWERKLAAG
HOUTAANTASTING
ONTBREKENDE DELEN: SLOT
BINNENOMKASTINGEN



BESLAG

ORIGINELE SLUITING
ORIGINELE SCHARNIEREN



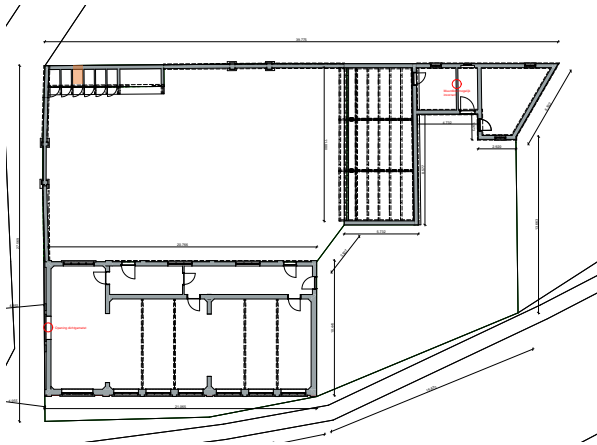
WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

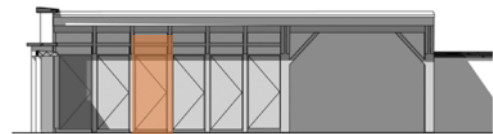
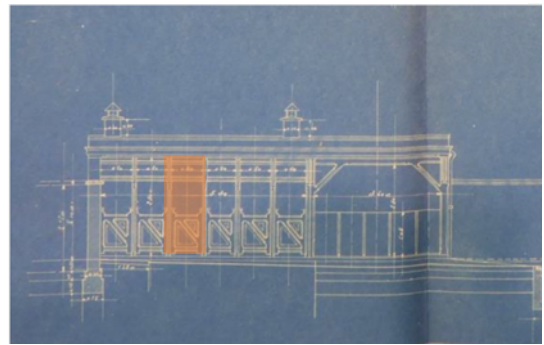
→ B. BEHOUDEN EN RESTAUREREN



SITUERING



Sanitaire blok - definitief ontwerp Jules Colpaert



DIAGNOSETABEL

Huidige toestand

HOUTEN SCHRIJNWERK	
OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK	
AFWERKLAAG	
HOUTAANTASTING	
ONTBREKENDE DELEN	
BESLAG	
ORIGINELE SLUITING	
ORIGINELE SCHARNIEREN	

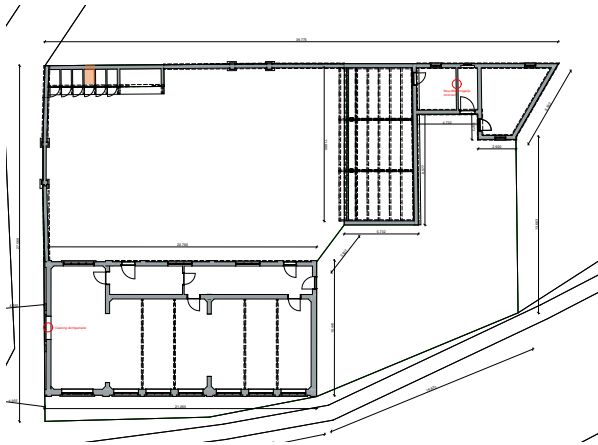
WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

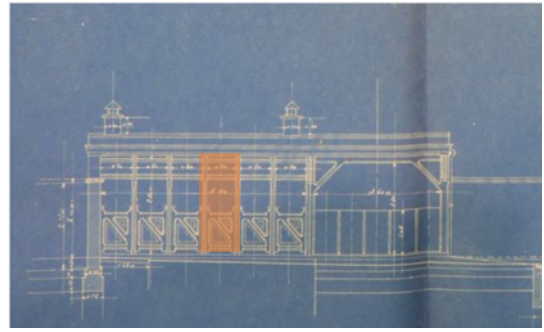
→ B. BEHOUDEN EN RESTAUREREN



SITUERING



Sanitaire blok - definitief ontwerp Jules Colpaert



Huidige toestand

DIAGNOSETABEL

HOUTEN SCHRIJNWERK	
OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK	■
AFWERKLAAG	■
HOUTAANTASTING	■
ONTBREKENDE DELEN	■
BESLAG	
ORIGINELE SLUITING	■
ORIGINELE SCHARNIEREN	■

WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

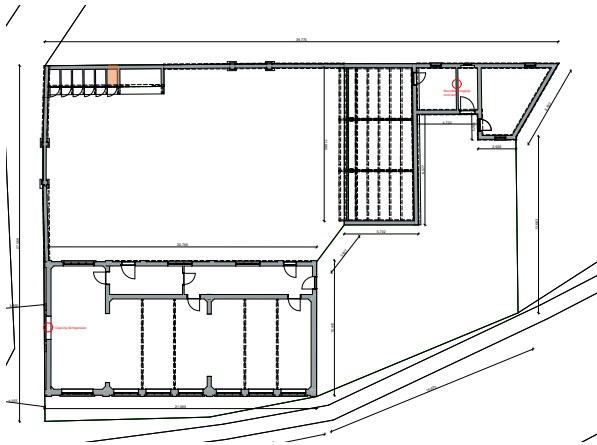
Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

→ B. BEHOUDEN EN RESTAUREREN

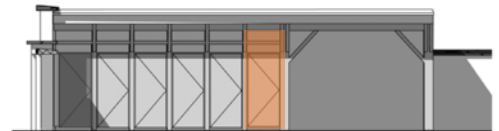
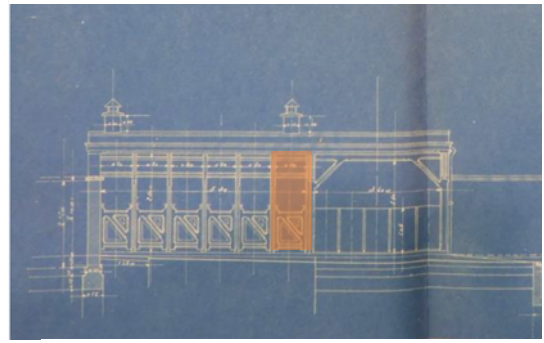




SITUERING



Sanitaire blok - definitief ontwerp Jules Colpaert



DIAGNOSETABEL

Huidige toestand

HOUTEN SCHRIJNWERK	
OORSPRONKELIJK SCHRIJNWERK	
AFWERKLAAG	
HOUTAANTASTING	
ONTBREKENDE DELEN	
BESLAG	
ORIGINELE SLUITING	
ORIGINELE SCHARNIEREN	

WAARDEBEPALING SCHRIJNWERK

Het raam bevat diverse oorspronkelijke elementen en het houten schrijnwerk is nog in redelijk goede staat. Het schrijnwerk dient maximaal bewaard te blijven. De afwerkingslaag dient hersteld / herplaatst te worden.

→ B. BEHOUDEN EN RESTAUREREN

HOOFDSTUK 2 VOORGESTELDE INGREPEN

Er wordt gedetailleerd vastgelegd en beschreven welke ingrepen per categorie voorgesteld worden bij restauratie van het schrijnwerk en welke opties overwogen kunnen worden bij het voorzien van hedendaags schrijnwerk naar bestaand of hedendaags model.

CATEGORIE A. BEHOUDEN EN RESTAUREREN, BEGLAZING BEHOUDEN

Niet van toepassing, gezien de functionaliteit van leef- en woonruimtes ter plaatse van de ramen in de voorgevel, en de noodzakelijkheid van het nodige isolerend en akoestisch comfort dat daarbij hoort.

CATEGORIE B. BEHOUDEN EN RESTAUREREN, BEGLAZING VERVANGEN

UITNEMEN VAN BEGLAZING

In functie van het vervangen van de beglazing met nieuwe isolerende beglazing, wordt de bestaande beglazing uitgenomen.

UITNEMEN VAN HOUTEN SCHRIJNWERK

Niet van toepassing, tenzij noodzakelijk.

In dat geval zal het buitenschrijnwerk genummerd en gefotografeerd worden voordat de demontagewerken plaatsvinden, zodat het schrijnwerk bij terugplaatsing op de juiste positie geplaatst kan worden. Voor de restauratie van het bestaande buitenschrijnwerk dient het buitenschrijnwerk voorzichtig te worden losgemaakt van de vastzettingpunten en te worden afgevoerd naar het atelier. Alle buitenramen worden uitgenomen met inbegrip van alle toebehoren zoals venstertabletten, omlijstingen, bevestigingsmiddelen, ankerdoken, klossen, beslag, enz. Het buitenschrijnwerk wordt vervoerd naar het atelier waar de schrijnwerkelementen gerestaureerd zullen worden. Het demonteren gebeurt in functie van de vooruitgang der werken.

HOUTEN SCHRIJNWERK

De ramen zullen hersteld worden:

- Alle verflagen worden verwijderd.
- Alle houten onderdelen worden grondig gereinigd. Het hout zal afgeschuurd worden met schuurpapier van aangepaste korrel. Het geheel wordt grondig ontstof en afgespoeld.
- Alle bestaande onderdelen zullen nagekeken worden. Alle rotte of aangetaste houten delen worden nagekeken. Herstellingen van latere datum die het uitzicht schaden worden naar oorspronkelijke toestand hersteld. Eventuele mechanische schade of sleet op het hout wordt, indien storend, hersteld.
- Alle rotte of beschadigde onderdelen worden vervangen door eiken onderdelen naar oorspronkelijk model. Gedeeltelijke vervangingen van een onderdeel is enkel toegelaten indien de aantasting minimaal is en geïsoleerd blijft.
- Het schrijnwerk wordt schoongemaakt, voorzien van een grondlaag en 2 laklagen.
- In functie van het nieuwe isolerende glas dient de spouw aangepast te worden. Het gekozen glastype zal bepalend zijn in de noodzakelijkheid te maken aanpassing, die tot het minimum beperkt wordt.

BEGLAZING

De nieuwe isolerende beglazing wordt in samenspraak gekozen, in het kader van de minst nodige aanpassing aan het bestaande schrijnwerk, en met de meest optimale isolatiewaarde haalbaar op geringe glasdikte.

Normaliter wordt spouwglas in een modern raam geplaatst met glaslatten. Bij de aanpassing van oude ramen is de plaatsing van het nieuwe glas met de oude plaatsingstechniek aangewezen. De mastiek dient overschilderbaar te zijn. De mastiek dient voldoende sterk en duurzaam te zijn voor het plaatsen van het glas. De mastiek dient voldoende flexibel te zijn zodat deze meewerkt met het glas en raammateriaal.

BESLAG

Het bestaand hang- en sluitwerk zal, indien nog origineel, grondig gereinigd worden en ontdaan worden van verfresten. Ze worden roestwerend behandeld, hersteld waar nodig naar oorspronkelijk model, en voorzien van nieuw schilderwerk. Er wordt voor gezorgd dat de scharnieren en sluitingen behoorlijk functioneren. Indien het oorspronkelijke beslag niet meer aanwezig is, wordt nieuw beslag voorzien naar bestaand model.

GEWENSTE COMFORTPRESTATIES

In deze categorie dient het schrijnwerk te voldoen aan bepaalde gewenste comfortprestaties, zowel qua warmtecomfort, geluidscomfort als veiligheid. Het betreft ramen die zich effectief in leefruimtes van woningen zullen bevinden. Een eerste eenvoudige verbetering zal gebeuren door middel van kierdichting: in de aansluitingen tussen vaste en opengaande kaders kunnen tochtstrips voorzien worden voor extra dichting, evenals ter hoogte van de makelaarsstijl (in de wolfbek). De sluitingen kunnen bijgesteld worden zodat opengaande delen beter afsluiten.

Aangezien hout reeds een vrij goed isolerend materiaal is voor buitenschrijnwerk, kan vooral een verschil bekomen worden door het voorzien van een aangepaste beglazing, zoals hier wordt voorgesteld. Het vervangen van enkel glas door nieuw isolerend glas is vaak technisch moeilijk. De vleugels en de scharnieren van de oorspronkelijke ramen moeten voldoende stevig zijn om het gewicht van het nieuw isolerend glas te kunnen dragen. Ook moeten de sponningen voldoende diep zijn of uitgediept kunnen worden. Daarom wordt voorgesteld om dunne isolerende beglazing te voorzien.

CATEGORIE C. NIEUW SCHRIJNWERK, NAAR BESTAAND MODEL

Zeer sterk gedegradieerd schrijnwerk

Indien bij demontage van de ramen blijkt dat er ramen te sterk gedegradieerd zijn om opnieuw te herstellen, wordt geopteerd om nieuw schrijnwerk naar bestaand model te vervaardigen.

Het bestaande of vroegere schrijnwerk wordt in dat geval identiek gereproduceerd, op een traditionele manier en met identieke materialen van de profielen, en het hang- en sluitwerk. Dikwijls kan het bestaande hang- en sluitwerk wel nog herbruikt worden. Zowel het binnen- en buitenaanzicht als in de detaillering (profiel) is het nieuwe raam identiek aan het bestaande raam. Het gebruik van dezelfde houtsoort hoeft niet, aangezien het schrijnwerk geschilderd zal worden. Er zal gekozen worden voor een duurzame houtsoort.

Er kan hierbij eventueel ook geopteerd worden om het model van het bestaand schrijnwerk aan te passen in functie van comfortverhogende aanpassingen. De profielen kunnen bv. verdikt worden (om de plaatsing van isolerend glas mogelijk te maken), maar niet verbreed (want dit heeft een grote invloed op het uitzicht van het schrijnwerk). De sluiting kan verbeterd worden tussen de opengaande delen met een extra tochtkamer, ...

CATEGORIE D. NIEUW SCHRIJNWERK, NAAR HEDENDAAGS MODEL

Huidig dichtgemetselde openingen, evenals de nieuw te maken openingen, zijn te voorzien van nieuw schrijnwerk volgens het architectuurontwerp, in nieuw schrijnwerk naar hedendaags model. Betreft hoogwaardig isolerende profielen en beglazing die voldoen aan de huidige EPB-normen, in een sobere vormgeving en passend in het kader van het verbouwconcept, kleurstelling in een tint van zwart, uitvoering schrijnwerk in aluminium.

De gevelaanzichten van de nieuwe toestand zijn voorzien in bijlage, per raamtype, zie hierboven.

