

Besluit van de adjunct-directeur AVES Oost- & West-Vlaanderen van het Agentschap voor Natuur en Bos en de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed tot goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan type 2 voor "Kasteeldomein Blauwendael" te Waasmunster met registratienummer NBP/OV/18/0023G en 4.002/40000/D800.135.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 20, laatst gewijzigd bij het decreet van 12 juli 2013;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 16bis tot 16octies, ingevoegd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 25, §3, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 35, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014;
- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 8.1.3;
- Gelet op het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 8.3.6;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten, artikel 2 tot en met 8;
- het besluit van de administrateur-generaal van het agentschap voor Natuur en Bos van 1 januari 2020 houdende delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 25, §4, 6°, d).

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 24 december 2020 een aanvraag ontvangen van Dries Martens, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen voor goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan 'Kasteeldomein Blauwendael' voor percelen gelegen te Waasmunster.
- Deel 1 verkenning van het geïntegreerd beheersplan Kasteeldomein Blauwendael werd goedgekeurd bij besluit van 4 maart 2021 van de adjunct-directeur AVES Oost- & West-Vlaanderen van het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Het college van burgemeester en schepenen van Waasmunster is voorbij gegaan aan de adviesvraag van 29 maart 2021.
- De beheerder van de waterweg Polder Schelde en Durme Oost is voorbij gegaan aan de adviesvraag van 25 maart 2021.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017;
- de Vlaamse codex Ruimtelijke ordening, artikel 4.2.3;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 7 en 8, laatst gewijzigd bij het besluit van 27 november 2015, en artikel 9, laatst gewijzigd bij het besluit van 9 maart 2018;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, artikels 6.1 en 6.2, laatst gewijzigd bij het besluit van 28 september 2018.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan. Het voorliggende plan veroorzaakt geen schadelijk effect, in de zin van artikel 3, §2, 17° van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, aan het milieu doordat het geen maatregelen bevat die een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het grond- of oppervlaktewater, van de infiltratie van hemelwater naar het grondwater, van de grondwatervoorraden, het grondwaterstromingspatroon, van de hoeveelheid en snelheid van het afstromend hemelwater, van het overstromingsregime of van de afvoercapaciteit of de structuur van waterlopen of grachten.
- In het geïntegreerd beheersplan zijn er maatregelen voorzien, die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 20 van het Bosdecreet. In functie van de uitvoering van het geïntegreerd beheersplan en de daarin vervatte ambitie om de natuurkwaliteit op het betrokken terrein te verhogen is het te verantwoorden dat van die verbodsbepalingen wordt afgeweken.
- Het onroerend goed waarvoor het geïntegreerd beheersplan is opgesteld, is gelegen in het beschermd dorpsgezicht "Dorpskom van Waasmunster met kasteel Blauwendael, woningen en openbare pomp" beschermd bij het ministerieel besluit van 16 juli 1987 (ID 2311). Het onroerend goed omvat ook de beschermde monumenten "Kasteel Blauwendael: gevels en bedaking"; "Kasteel Blauwendael: bijgebouw" beschermd bij het ministerieel besluit van 16 juli 1987 (ID10593 en 10595).
- Het onroerend goed "Kasteel Blauwendael" waarvoor het geïntegreerd beheersplan is opgesteld is opgenomen in de vastgestelde inventaris "Besluit houdende vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en vastgestelde lijst" van 28 november 2014.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat percelen V_1_1, V_1_2, V_3_1, V_3_2, V_3_3 en V_8_1 zoals aangeduid als 'focus erfgoed' op de kaart als bijlage bij dit besluit niet kunnen beschouwd worden als terreinen beheerd ten behoeve van het natuurbehoud omdat het percelen met onroerend erfgoed of toegangswegen betreffen (kasteel, koetshuis, plein en toegangsweg kasteel, dolomietpaden en asfaltpaden langs school, plein koetshuis).
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de keuze voor een geïntegreerd beheersplan van type 2 in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 16ter, §2, artikel 16quater, artikel 16quinquies en artikel 16sexies van het decreet van 21 oktober 1997.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de voorgestelde natuurstreefbeeld in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 16septies van het decreet van 21 oktober 1997.
- Het ontwerp van geïntegreerd beheersplan werd gedeeltelijk aangepast aan de opmerkingen die werden geformuleerd tijdens de publieke consultatie van 15 maart 2021 tot 14 april 2021 zoals beschreven in het verslag van de consultatie- en adviesronde.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan kan worden voldaan aan de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende vaststelling van de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer.
- Het agentschap Onroerend Erfgoed oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan de instandhouding van de aanwezige erfgoedwaarden, vermeld in artikel. 6.4.1.en 6.4.3. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

gegarandeerd wordt, en dat de inhoud overeenstemt met artikel 8.1.4. van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014.

DE ADJUNCT-DIRECTEUR AVES OOST- & WEST-VLAANDEREN VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS EN DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED BESLUITEN:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Het geïntegreerd beheersplan "Kasteeldomein Blauwendael", voor percelen gelegen te Waasmunster, wordt goedgekeurd voor een totale oppervlakte van 5,79 ha waarvan 2,66 ha als geïntegreerd beheersplan (natuur- en onroerendergoedbeheersplan type 2), 2,87 ha als natuurbeheersplan type 2 en 0,26 ha als onroerendergoedbeheersplan zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit, onder de volgende voorwaarden:

1° Voorwaarden inzake natuurbeheer:

- a) Voor het perceel V_7_2 met overeenkomstig gebruik als paardenweide wordt de timing en planning opgenomen in het geïntegreerd beheersplan in functie van omzetting van dit gebruik naar terrein in functie van natuurbeheer gerespecteerd.
- b) Nulbemesting: er wordt geen bemesting toegelaten op de percelen van het goedgekeurde geïntegreerd beheersplan.

Het geïntegreerd beheersplan geldt voor een periode van 24 jaar vanaf de datum van ondertekening van dit besluit.

De percelen enkel aangeduid als 'focus erfgoed' op de kaart als bijlage bij dit besluit met een gezamenlijke totale oppervlakte van 0,26 ha worden uitgesloten uit de rechtsgevolgen van een goedgekeurd natuurbeheersplan. Voor deze percelen gelden enkel de rechtsgevolgen van het onroerendergoedbeheersplan.

De percelen enkel aangeduid als 'focus natuur' op de kaart als bijlage bij dit besluit met een gezamenlijke totale oppervlakte van 1,57 ha worden uitgesloten uit de rechtsgevolgen van een goedgekeurd onroerendergoedbeheersplan. Voor deze percelen gelden enkel de rechtsgevolgen van het natuurbeheersplan.

Hoofdstuk 2. Specifieke bepalingen over het natuurbeheer

Art. 2. De goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan geldt als gunstige beslissing voor de subsidie van de in dat plan opgenomen beheermaatregelen, de maatregelen tot opvolging van de beheerdoelstellingen en de maatregelen tot openstelling van terreinen.

Na de goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan wordt het subsidiebedrag betaald nadat de begunstigde van de subsidies daarvoor een schuldvordering heeft ingediend overeenkomstig artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheersplannen en de erkenning van natuureservaten.

Art. 3. In functie van de uitvoering van het goedgekeurde geïntegreerde beheersplan wordt een ontheffing verleend van de volgende verbodsbepalingen van artikel 20 van het Bosdecreet van 13 juni 1990:

1° planten of onderdelen van planten te verwijderen.

Art. 4. Voor het uitvoeren van de beheermaatregelen zoals opgenomen in deel 4 van het geïntegreerd beheersplan is er geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig, uitgezonderd voor de volgende beheermaatregelen:

1° heraanleg van de oevers.

Art. 5. De beheerder verbindt er zich toe de in deel 4 van het geïntegreerd beheersplan opgenomen beheermaatregelen uit te voeren, voor zover de beschikbare subsidie effectief toegekend wordt.

Voor de realisatie van de beheerdoelstellingen zoals opgenomen in deel 3 van het geïntegreerd beheersplan kan de beheerder indien nodig afwijken van de beheermaatregelen die in deel 4 van het goedgekeurde geïntegreerd beheersplan opgenomen zijn.

Dit is mogelijk zonder aparte procedure voor goedkeuring van de wijziging van het geïntegreerd beheersplan als aan volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° De beheerder registreert alle beheerwerken onmiddellijk na de uitvoering ervan op het door het Agentschap voor Natuur en Bos ter beschikking gestelde formulier.
- 2° De afwijking van de beheermaatregelen heeft geen gevolg buiten het terrein.

Volgende afwijkende beheermaatregelen zijn pas mogelijk na een goedgekeurde wijziging van het geïntegreerd beheersplan:

- 1° Eenmalige maatregelen voor inrichting waarvoor een specifieke subsidie werd aangevraagd;
- 2° Maatregelen waarvoor er een omgevingsvergunning nodig is;
- 3° Ontbossing;
- 4° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 20 van het Bosdecreet;
- 5° Maatregelen die vallen onder de bepalingen van artikel 7 en 8 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, zoals voorzien in het beheerplan;
- 6° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van het Soortenbesluit.

Art. 6. Het niet naleven van de bepalingen van dit beheerplan kan aanleiding geven tot een bestuurlijke en/of strafrechtelijke sanctionering volgens titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Hoofdstuk 3: Specifieke bepalingen over het beheer van het beschermd onroerend erfgoed

Art. 7. Voor het uitvoeren van de volgende maatregelen, vermeld in het geïntegreerd beheersplan, is een toelating nodig volgens de Onroerenderfgoedregelgeving:

- Restauratie en onderhoudsbeheer van de gebouwen;
- Aanbrengen van nieuwe oeverbeschoeiing;
- Heraanleg van de weg tussen kasteel en Gentstraat;
- Aanleggen van wegen, (fiets)paden en bruggen;
- Afbreken van infrastructuur, waaronder bakstenen constructie in dreef;
- Aanleg nieuwe toegangspoort Gentstraat;
- VTA-controle monumentale bomen en ev. extra controle door erkend boomdeskundige (P120);
- Verwijderen dode/gevaarlijke boomdelen (volgens VTA-controle) en vormsnoei waar nodig (P120).

Art. 8. De volgende onroerende goederen worden erkend als ZEN-erfgoed:

- 1° Zie Paragraaf 5.3 & Bijlage 8

Brussel, Gent

De adjunct-directeur AVES Oost- & West-Vlaanderen,

Getekend door:Gert Van Hoydonck (Sign
Getekend op:2022-04-20 11:07:48 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Gert Van Hoydonck

Gert VAN HOYDONCK

De waarnemend administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Gonda Callaert (Signature
Getekend op:2022-04-21 10:39:07 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed



Gonda CALLAERT