

Joegoslaviëpaviljoen Expo 58, Sint-Pauluscollege, Wevelgem

Deken Jonckheestraat 7, 8560 Wevelgem

OPSOMMING VAN DE WERKZAAMHEDEN

volgnr.	aard van de werken	éénmalig	terugkerend	vrijstelling toelating
1	Dakbedekkingen			
1 1	Dakvlakken			
5	Platte en lichte hellende daken in EPDM alle dakvlakken (1 tot 5) De dakvlakken werden recent gerenoveerd: bijkomende isolatie + nieuwe EPDM dichting, waardoor de waterdichtheid en de goede toestand voor minstens de komende 10 jaar gegarandeerd is. - regelmatige inspectie en reiniging van de dakvlakken		1x per jaar	
1 2	Aansluitingen			
7	Dakranden dakranden in wit gelakte, geplooid staalplaten (niet origineel); verhoogd naar aanleiding van dakrenovatie - regelmatige inspectie en reiniging		1x per jaar	
2	Dakdoorbrekingen			
2 2	Lantaarns			
a	1 grote boogvormige lantaarn in dakvlak 3 - Bij de renovatie van de daken werd deze lantaarn volledig met EPDM dichtgemaakt ter hoogte van het bestaande schrijnwerk. Er wordt aangeraden om het buitenschrijnwerk terug vrij te maken en, na controle, indien nodig, te vervangen. - regelmatige inspectie en reiniging		1x per jaar	
b	3 boogvormige lantaarns in dakvlak 5 - stalen buitenschrijnwerk te onderhouden - schilderwerk - vervanging beglazing door superisolerend glas - regelmatige inspectie en reiniging		1x per jaar	
c	verdwenen driehoekige lantaarns - Bij vroegere renovatiewerken aan het dak (datum niet gekend) werden de 2 oorspronkelijke driehoekige lantaarns in dakvlak 3 verwijderd. De herneming van deze lantaarns moet overwogen worden bij een volgende dakrenovatie.			
2 4	Schoorstenen (bovendaks)			
	- jaarlijkse reiniging en nazicht door schoorsteenveger van de nog in gebruik zijnde schoorsteen - gemetste schoorsteen te herbouwen - alle dakaansluitingen te hernemen met zink - rookpijp in asbesthoudend materiaal in dakvlak [42] te vervangen mist respecteren veiligheidsmaatregelen		jaarlijks	
2 6	Ladder- en klimhaken / ankerpunten			
	Plaatsen genormeerde vaste ankerpunten in alle dakvlakken			
4	4. Regenwaterafvoer			
4 2	Afvoeren			
a	algemeen - ontroesten en herschilderen van alle gietijzeren stampalen - regelmatige controle en onderhoud		2x per jaar	
4 3	Riolering			
a	algemeen - opmaken van een rioleringsplan - controle op de toezichtputten naar de werking van de riolering		jaarlijks	
5	Buitenwerk			
5 1	Opgaand baksteenmetselwerk + voegwerken			
a	algemeen - herstellen scheurvorming in parament metselwerk en zichtbeton in diverse gevels (keldermuren en muren buitentrapp / hellend vlak) - heropvoegen beschadigd voegwerk			

5 2	Natuursteen + voegwerken			
1	blauwe steen			
a	algemeen - herstellen breuken en open voegwerk in dorpels - rondom nazien van de voegen en hernemen waar nodig			
5 5	Metalen opgaand werk			
1	aluminium gevelbekleding vervangen niet originele aluminium gevelbekledingen door transparante afwerking (glas)			
5 9	Buientrappen			
1	beton herstellen scheurvorming in zichtbeton			
5 10	Buitenschrijnwerk			
a	algemeen - algemene onderhoudsbeurt van alle niet te vervangen stalen en aluminium buitenschrijnwerk - vervangen buitenschrijnwerk met enkele beglazing			
5 11	Beglazing			
a	algemeen - vervangen geveldelen met enkele beglazing			
6	Interieur			
6 1	Structuurelementen			
1	Binnenmuren en opgaande structuren - diverse kleine scheurvormingen te herstellen			
2	Vloeren - diverse kleine scheurvormingen te herstellen			
4	Kelders - volledig ontruimen en opruimen - herstel afwerking wanden en plafonds na onderzoek opstijgend vocht en zouten - droogleggen kelders			
5	Funderingen Algemeen in behouden staat.			
6 2	Vaste interieurafwerking			
1	Wanden - herstellen van sporen van vroegere hemelwaterinfiltraties (vervolgschade) - overal: hernemen schilderwerken			
			20-jaarlijks	
2	Plafonds - herstellen van sporen van vroegere hemelwaterinfiltraties (vervolgschade) - overal: hernemen schilderwerken			
			20-jaarlijks	
3	Vloeren - vervangen versleten zachte vloerbekledingen - lokale beschadigingen te herstellen met identieke tegels			
6 3	Binnenschrijnwerk			
a	algemeen - hernemen schilderwerk binnendeuren			
			20-jaarlijks	
6 4	Binnentrappen / Loopbruggen			
	- marmeren trap vestibule - administratie bureau: onoordeelkundige herstelling hernemen - waar niet aanwezig op zolders: plaatsen van voldoende loopbruggen of afwerking met houten platen			

8	Technische installatie			
8 1	Elektriciteit			
	- bestaande elektrische installatie waar nodig aanpassen met als opzicht een volledig gekeurde installatie - beschadigde armaturen te vervangen			
8 2	Water			
	- vervangen loden afvoerbuizen			
9	Klimaat			
9 2	Licht			
	- verwijderen van storende armaturen - opmaak relighting programma			
10	Preventie en beheer			
10 1	Brand			
	- geen branddetectie aanwezig - installatie te voorzien - regelmatig nazicht en onderhoud brandblusapparaten			
			jaarlijks	
10 4	Reiniging			
	Kelders - overbodig materiaal opruimen en kelders zoveel mogelijk vrij maken			
11	Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne			
11 1	Toegankelijkheid			
1	Daken - alle dakvlakken: aanbrengen genormeerde ankerpunten			
2	Integrale toegankelijkheid - hoofdinkom lagere school: integrale toegankelijkheid verzekeren - verdiepingen niet toegankelijk voor mindervaliden: integrale toegankelijkheid te bekijken en evalueren			
11 2	Vuilnis / afval			
	- kelders (lokale -2.01 en -2.10): grondig opruimen			

