



INTERLEUVEN

ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND



Beheersplan: bijlage 2
Lakenhalle, Zoutleeuw

8. BIJLAGEN

Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt (met schaal en N-pijl)	Hoofdstuk 1
Lijst van geplande werkzaamheden	Hoofdstuk 6
Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating	Hoofdstuk 6
Lijst van ZEN-erfgoed met aanduiding op kaart	n.v.t.
Lijst van open erfgoed met aanduiding op kaart	n.v.t.
Lijst van ontsluitingswerken voor open erfgoed	n.v.t.
Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is	n.v.t.
Lijst van cultuurgoederen	n.v.t.
Lijst van geplande werkzaamheden aan een orgel dat dateert van na de Eerste Wereldoorlog	n.v.t.
Bibliografie	Hoofdstuk 2
Bijlage 1: Erfpachtovereenkomst	Extra bijlage
Bijlage 2: Beschermingsbesluiten	Extra bijlage
Bijlage 3: Plannen van Barbier, 1897-1899	Extra bijlage
Bijlage 4: Plannen van Interleuven, 1993	Extra bijlage

Bijlage 2: Beschermingsbesluiten



KONINKRIJK BELGIE
MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING
EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN
KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van Monumenten en Landschappen, gewijzigd bij decreet van 13 juli 1972;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad van Brabant, gegeven op 5 januari 1973;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, gegeven op 15 februari 1973;

Op de voordracht van Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.- Als landschap worden gerangschikt, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 der wet van 7 augustus 1931 om reden van hun historische, esthetische en wetenschappelijke waarde, de Markt en de omliggende huizen te Zoutleeuw, bekend ten kadaster, Zoutleeuw,

- als deel van het artikel 330, sectie B, de perceelnummers 331/a (01a 10ca), 224/b (08a 50ca), 304/D (02a 15ca), eigendom van de Kerkfabriek van de Heilige Leonardus te Zoutleeuw.

- als deel van het artikel 331, sectie B, de perceelnummers 156/d (04a 30ca), 157/D (07a 20ca), 330/a (15a 80ca), eigendom van de gemeente Zoutleeuw.

- artikel 364, sectie B, het perceelnummer 222/D (02a 50ca),

eigendom van de heer en mevrouw VOS-COX, Augustinus, Joannes, Ghislenus, Raymond, wonende te Zoutleeuw, Grote Markt, 4.

- artikel 751, sectie B, het perceelnummer 146/B (03a 85ca), eigendom van de heer en mevrouw DAMS-VANDEWIJER, Gustavus, Albertus, wonende te Tienen, Oude Leuvensestraat, 30 II.

- artikel 1060, sectie B, perceelnummer 341/H (04a 00ca), eigendom van de heer en mevrouw DEHAEN-GEYSENBERGH, Elvire, Jean, wonende te Zoutleeuw, Markt 24.

- als deel van het artikel 1292 sectie B, perceelnummer 305/D (01a 70ca), eigendom van Mevrouw VANHOREN, Maria, Sidonia, wonende te Zoutleeuw, Groenplaats, 1.

- Als deel van het artikel 1413 sectie B, perceelnummer 161/C (00a 95ca), eigendom van de heer en mevrouw SMEESTERS-GODEFROID, Julius, Louis, Elisius, Antonius (Blote eigenaar), wonende te Zoutleeuw, St. Truidensestraat, 4 en van de heer en mevrouw SMEESTERS-COX, Julianus, Remigius (vruchtgebruiker), wonende te Zoutleeuw, St. Truidensestraat, 2.

- artikel 1421, sectie B, perceelnummer 308/K (01a 75ca), eigendom van mevrouw wwe. DE PAUW-WILLEMS, Theresia, Irma (vruchtgebruikster), wonende te Zoutleeuw, Groenplaats, 2.

- artikel 1464, sectie B, perceelnummer 335 (01a 90ca), eigendom van de heer en Mevrouw BERGMANS-JANSSENS, Camille, Alphonse (vruchtgebruikers), wonende te Zoutleeuw, Bogaerdenstraat, 30, en van de heer BERGMANS, Roger, Ghislain (naakte eigenaar), wonende te St. Truiden, Ridderstraat, 22.

- als deel van het artikel 1531, sectie B, perceelnummer 327/C (01a 90ca), eigendom van de heer en mevrouw DEHOPERE - VANHEES, Ghislenus, Heuriens, Maria, wonende te Zoutleeuw, Kerkstraat, 2.

- artikel 1562, sectie B, perceelnummer 147/P (03a 07ca), eigendom van de heer en mevrouw CRABBE-SPIRITUS, Tony, Joseph, René, Ghislain, wonende te Zoutleeuw, Markt, 18.

- als deel van het artikel 1579, sectie B, perceelnummer 147/G (01a 95ca), eigendom van de heer en mevrouw COENEN-BOYEN, Aimé, Ghislain, Auguste, Henri, wonende te Zoutleeuw, Grote Markt, 15.

- artikel 1614, sectie B, perceelnummer 324/E (00a 80ca), eigendom van de heer en mevrouw KOEKELOREN-MEES, Joannes, Josephus, de kinderen, wonende te Zoutleeuw, Kerkstraat, 4.

- als deel van het artikel 1652, sectie B, perceelnummer 336/C (01a 60ca), eigendom van mevrouw wwe. WILLEMS-BAS, Leonard en kinderen, wonende te Zoutleeuw, St. Truidensesteenweg, 1.

- artikel 1741, sectie B, perceelnummer 160/H (01a 80ca), eigendom van de heer en mevrouw HENDRICKX-SMEESTERS, Marcel, Joseph (eigenaar 2/8 + naakte eigenaar 1/8), wonende te Zoutleeuw, Markt 10 en van mevrouw wwe. SMEESTERS-MINGELINCKX, François (Maria, Rachel, Emma) (eigenares 5/8 + vruchtgebruik 1/8), wonende te Zoutleeuw, Markt, 10.

- als deel van het artikel 1745, sectie B, perceelnummer 221/G

(00a 83ca), eigendom van mevrouw wwe. VANNIEUWERKE-MINGELINCKX, Julius (Maria, Ludovica, Bertha), wonende te Zoutleeuw, Kapelstraat 13.

- artikel 1795, sectie B, perceelnummer 160/L (01a 14ca), eigendom van de heer en mevrouw GERITS-LEYSSENS, Jan, Joanna (Blote eigenaars 1/2), wonende te Zoutleeuw, wonende te Zoutleeuw, Statiestraat, 18B en van mevrouw wwe. LEYSSENS-VANDE ROEL, Benedictus, Leonardus, Albertus (Anna-Maria, Ghislaine), (volle eigenares 1/2, vruchtgebruiksters 1/2), wonende te Zoutleeuw, Statiestraat 26 A.

- artikel 2005, sectie B, perceelnummer 223/A (02a 05ca), eigendom van mejuffrouw GOYVAERTS, Maria Theresia (voor 1/2), wonende te Zoutleeuw, Markt, 3, en van de heer en mevrouw GOYVAERTS-VAN-HOEBROECK, Alphonsus, Ludovicus (voor 1/2), wonende te Orsmaal-Gussenhoven, Overhespensteenweg, 2.

- artikel 2171, sectie B, perceelnummer 238/C (00a 90ca), eigendom van de heer en mevrouw ANDRIES-VANDENBERCK, Georges, Gustave, Maria wonende te Zoutleeuw, Kerkstraat, 1/

- artikel 2275, sectie B, perceelnummer 341/I (01a 35ca), eigendom van de heer weduwnaar LUYTEN-PULINCKX, Armand, Joseph, Louis en kinderen, wonende te Zoutleeuw, Markt.

- artikel 2371, sectie B, perceelnummer 147/Q (01a 83ca), eigendom van de heer en mevrouw PEETERMANS-MOTTOUL, Leonardus, wonende te Zoutleeuw, Markt, 17.

- artikel 2052, sectie B, perceelnummer 144/C (01a 90ca), eigendom van de heer PIERARDS, Maurice, Gustave, wonende te Zoutleeuw, Grote Markt, 22.

- artikel 2655, sectie B, perceelnummer 336/B (01a 25ca), eigendom van de heer en mevrouw HERBOTS-VAN GEFTELEN, Octaaf, Henri, Louis, Theodule (Blote eigenaar), wonende te Halle-Booienhoven, L. Claeslaan, 486 A en van de heer en mevrouw VAN GEFTELEN-WILLEMS Jan Baptist, Joseph, Albert (vruchtgebruikers) wonende te Zoutleeuw Grote Markt, 27.

- artikel 2536, sectie B, perceelnummer 147/N (02a 15ca), eigendom van de heer WILLEMS, Emilius (Blote eigenaar), wonende te Zoutleeuw Markt, 19 en van de heer en mevrouw WILLEMS-MERTENS, Gerardus, Henricus (vruchtgebruikers) wonende te Zoutleeuw, Markt 19.

- als deel van het artikel 2463, sectie B, perceelnummer 142 (03 a 85ca), eigendom van de heer en mevrouw SCHURMANS-VANHEES, Armand, Jean, Victor, wonende te Zoutleeuw, Markt, 23.

- als deel van het artikel 2084, sectie B, de perceelnummers 147/R (01 a 40ca) en 147/S (00a 30ca), eigendom van de heer en mevrouw DEHOPERE-LENAERTS, Edwardus, Ghislainus, Robertus, wonende te Zoutleeuw, Vleesstraat, 3.

- als deel van het artikel 2099, sectie B, perceelnummer 150/A (02a 10ca), eigendom van de heer en mevrouw CRABBE-VANDERLINDEN, Paul, Petrus, Eugenius, Theresę, Ghislain, wonende te Zoutleeuw, Ossenwegstraat, 24.

- artikel 2198, sectie B, perceelnummer 160/K (01a 26ca), eigendom van mevrouw wwe. LEYSSENS-VANDEROEL, Benedictus, Leonardus, Albertus, wonende te Zoutleeuw, Statiestraat, 26A.

- artikel 2533, sectie B, perceelnummer 306/D (02a 70ca), eigendom van de heer en mevrouw VAN RYXEL-VANDERZYPEN, Marcel, Emile, Ghislain, François, wonende te Zoutleeuw, Vleesstraat, 1.

- als deel van het artikel 2535, sectie B, perceelnummer 308/L (02a 20ca), eigendom van de heer en mevrouw VOS-COX, Augustinus, Joannes, Ghislainus, Raymond (Blote eigenaar voor 1/2), wonende te Zoutleeuw, Grote Markt, 4, van de heer en mevrouw VOS-LOX, Marie, Hubert, Ghislain, Rachel, Raoul (Blote eigenaar voor 1/2), wonende te St. Truiden, Koningin Astridstraat, 7 en van mevrouw wwe. VOS-TORSIN, Josephus (Maria, Josephina) (Vruchtgebruikster), wonende te Zoutleeuw, Markt, 5.

- als deel van het artikel 1870, sectie B, perceelnummer 149/N (02a 10ca), eigendom van mevrouw wwe. LOWET-WARNANTS, Renierus, Josephus, Hubertus en van de kinderen, wonende te Zoutleeuw, Markt, 29.

- artikel 1767, sectie B, perceelnummer 149/O (01a 40ca), eigendom van de kinderen LOWET, wonende te Zoutleeuw, Markt, 13.

- artikel 2683, sectie B, perceelnummer 163/C (03a 85ca), eigendom van de heer en mevrouw GEUTH-SOETAERTS, Jules, Gaston, Charles, wonende te Zoutleeuw, Ridderstraat, 1.

- artikel 2254, sectie B, perceelnummer 221/H (01a 02ca), eigendom van de heer en mevrouw FRESON-SOERS, Denis, Georges, Alfons, wonende te Zoutleeuw, Schipstraat, 61.

- als deel van het artikel 2438, sectie B, perceelnummer 334/C eigendom van de heer en mevrouw ROGGEN-LOWET, Josephus, 2 Julianus, wonende te Zoutleeuw, Markt, 29.

- artikel 2621, sectie B, perceelnummer 145/F (01a 45ca), eigendom van de heer en mevrouw PEETERMANS-STOCKX, Edgar, Marie, René, Emile Felix, en Consoorten, wonende te Zoutleeuw, Grote Markt, 14.

- als deel van het artikel 1832, perceelnummer 201/B (01a 80ca) eigendom van de heer en mevrouw KOEKELKOREN-VANDERVELPEN, Isidorius Josephus, Theophilus, wonende te Zoutleeuw, Ossenwegstraat Z/K.

Artikel 2.- Wat betreft de rangschikking als landschap worden voor de behartiging van het nationaal belang, de volgende beperkingen van de rechten van de eigenaar gesteld : behoudens toelating verleend overeenkomstig de bepalingen van artikel 6 der wet van 7 augustus 1931 op het behoud van Monumenten en Landschappen is het verboden :

- 1) nieuwe gebouwen op te richten;
- 2) de bestaande gebouwen te slopen, te verbouwen en de ordonnantie of het uitzicht te wijzigen;

- 3) reclamepanelen, of gelijk welke publiciteit aan te brengen;
- 4) lucht- en grondgeleidingen te plaatsen.

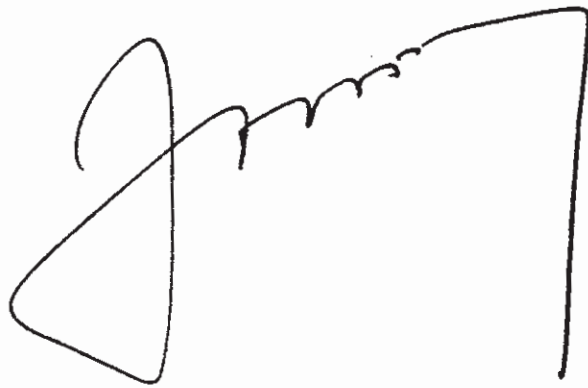
Artikel 3.- Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 18 oktober 1973



VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,



PROVINCIE BRABANT

GEMEENTE ZOUTLEEUW

ONTWERP LANDSCHAP VAN DE
GROTE MARKT Sectie B

SCHAAL 1/500

TE KLASSEREN



Afbakening bescherming Grote Markt, Zoutleeuw als cultuurhistorisch landschap uit beschermingsdossier



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN
STADS- EN DORPSGEZICHTEN.**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN
STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van
monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming
van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot her-
vorming der instellingen, gewijzigd bij wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 20
oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden
van de Vlaamse Executieve, gewijzigd bij het besluit van de
Vlaamse Executieve van 7 april 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 20
oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan
de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 mei 1993 hou-
dende de vaststelling van de ontwerprijst van voor bescher-
ming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 9 sep-
tember 1993,

BESLUIT :

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie
voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van
dit besluit en medebetekend, wordt beschermd :

- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet
van 3 maart 1976, om reden van historische en artistieke
waarde :

ZOUTLEEUEW : de voormalige lakenhalle, gelegen Grote Markt 11.
Gekend ten kadaster : ZOUTLEEUEW, 1 ste Afdeling, Sectie B,
perceelnummer 157 f.

Artikel 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

De beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976
tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding
en onderhoud van monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, 16 -09- 1993

De Vlaamse Minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

Johan SAUWENS.

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN.

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL
EN STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij het besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 1993 houdende de vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 9 september 1993,

BESLUIT:

Artikel 1. Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van dit besluit en medebetekend, worden beschermd:

- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van:
 - de historische meer bepaald de architectuur-historische waarde :

ZOUTLEEUEW:

- woningen, gelegen Grote markt 18-19.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummers 147ⁿ en 147^p.
- woning, gelegen Grote Markt 20.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummer 146^b.
- woningen, gelegen Grote Markt 21-22.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummers 144^c en 145^c.
- woning, gelegen Begijnhofstraat 1.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummer 296^a.
- woning, gelegen Begijnhofstraat 3.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummer 298^b.
- woning, gelegen Begijnhofstraat 6.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummer 288^b.
- woning, gelegen Schipstraat 3.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummer 55ⁿ.
- woningen, gelegen Ridderstraat 1 + 3.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummers 163^c en 163^a.
- voormalig Gasthuis van de Grauwzusters met inbegrip van de ommuring, gelegen Prins Leopoldplaats 13.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummers 18^c, 19^a, 19^b en 20^b.
- de historische meer bepaald de architectuur-historische en documentaire waarde :
 - woningen, gelegen Bogaardenstraat 2-4.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummers 141^b en 141^c.
- de historische waarde:
 - poortgebouw van het vm. klooster van de Dalscholieren, gelegen Tiensestraat 26.
Gekend ten kadaster: ZOUTLEEUEW 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummer 59ⁿ deel.

- als stadsgezicht, zoals afgebakend op bijgaand plan, om reden van historische meer bepaald architectuur-historische waarde :

ZOUTLEEUEW: de stadskern.

Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake in-

standhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 26 februari 1977).

Als specifieke erfdienstbaarheden gelden:

Behoudens schriftelijke toelating van de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde is verboden:

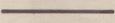
- Het oprichten van een gebouw of constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
- Het slopen of verbouwen van bestaande konstrukties.
- Het aanbrengen van afsluitingen. het herstellen of vernieuwen van bestaande afsluitingen is toegelaten.
- Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen.
- Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen.

Brussel, 22-06-1994

De Vlaamse minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,


Johan SAUWENS.

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten BESTUUR voor MONUMENTEN en LANDSCHAPPEN	
Ministerieel besluit tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten	
Provincie: Brabant Gemeente(n): Zoutleeuw Dossier nr.: B 049	Plan nr.: 1/1 Ref.: VL 672
Omschrijving: Stadskern met diverse monumenten.	
Monumenten:  Stadsgezicht: 	Sectie: zie plan Schaal: 1/1250
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden, nummer: Brussel de 22-06-1994	
De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming	



Afbakening bescherming stadskern, Zoutleeuw als stadsgezicht uit beschermingsdossier