

Vlaamse overheid
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91
9000 GENT
T 09 276 24 40
www.onroenderfgoed.be

Laurent De Spiegeleer
Beugelstraat 96
9620 VELZEKE-RUDDERSHOVEN (ZOTTEGEM)

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
21/12/2021		4.002/41081/122.8	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Stefan Meijering		09 276 24 48	17/02/22
stefan.meijering@vlaanderen.be		0493 31 96 90	

Goedkeuring beheersplan voor Driesmolen en omgeving

Adres: Beugelstraat 94 te 9620 Velzeke-Ruddershoven (Zottegem)

Geachte heer De Spiegeleer

Uw beheersplan voor Driesmolen en omgeving is goedgekeurd. Uw plan is geldig vanaf de datum van ondertekening van de goedkeuring, en dit voor de komende 24 jaar. U kunt het plan binnenkort raadplegen op <https://plannen.onroenderfgoed.be/>.

Met de goedkeuring van het beheersplan erkennen wij ook de status van ZEN-erfgoed en aanvaarden wij de lijst van cultuurgoederen zoals in de bijlage bij het beheersplan is opgenomen. Ook gaan wij akkoord met de lijst van werken waarvoor geen toelating moet gevraagd worden en de lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor nog juist wel een toelating nodig is.

Het Agentschap voor Natuur en Bos gaf volgende zaken mee in haar advies over het beheersplan:

- Gezien de ligging in VEN-gebied en gezien het Bosdecreet van toepassing is, is er voor de uitvoering van het project mogelijk nog een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (inclusief VEN-ontheffing) en een kapmachtiging noodzakelijk.
- In 2021 werden in het kader van de omgevingsvergunning voor de vijver en omgeving enkele voorwaarden opgelegd. Essentieel is dat alle voorwaarden die ANB opgelegd heeft in de omgevingsvergunning ook meegenomen worden bij de uitvoering. Sommige van die voorwaarden komen niet terug in het beheersplan.
- In het beheersplan staat dat de 4 afgezaagde populieren in 2020 vergund werden. Dit klopt niet. Pas in 2021 ontving het ANB een kapmachtigingsaanvraag voor 3 populieren. De aanvraag werd door de aanvrager stopgezet.

Wat kunt u nog doen ?

- U kunt premies aanvragen voor het uitvoeren van werken aan het erfgoed binnen uw beheersplan. Hiertoe neemt u contact met uw erfgoedconsulent vermeld in de contactgegevens bovenaan deze brief.
- U kunt uw plan aanpassen als dit nodig is voor een beter beheer van het erfgoed. Dit kan op uw initiatief, maar wij kunnen er ook om vragen. Hiertoe volgt u dezelfde procedure als die voor de opmaak en goedkeuring van een nieuw beheersplan.
- Als er meerdere zakelijkrechthouders of gebruikers betrokken waren bij de opmaak van het beheersplan, vragen we u om die zo snel mogelijk op de hoogte te brengen van de goedkeuring van het beheersplan.

Onze opvolging van uw plan

Wij volgen de uitvoering van uw plan op. Hiertoe moet u een onderhoudslogboek bijhouden van alle maatregelen die u voor het goede beheer van uw erfgoed nam. Elke zes jaar dient u ons dit logboek te bezorgen. Dit onderhoudslogboek geeft u mogelijk ook recht op 10% extra premie bij aanvraag van een erfgoedpremie. Meer informatie hierover leest u op www.onroenderfgoed.be.

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met uw erfgoedconsulent. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Ik wens u succes met de realisatie van uw beheersplan en dank u voor uw inzet voor het erfgoed.

Met vriendelijke groeten



Gonda Callaert
waarnemend administrateur-generaal

cc. stad Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem
cc. IOED Vlaamse Ardennen, Zuidlaan 36, 9630 Munkzwalm (Zwalm)