

Bijlage: Lijst van werken die uitgevoerd zullen worden in het kader van de vermindering van de verkoop- of schenkelasting

Deze werkzaamheden of werkzaamheden worden gekoppeld aan de lijst van de maatregelen zoals opgenomen in het beheersplan. De goedkeuring van de uitvoeringstechnieken vormen onderdeel van een afzonderlijke aanvraag en goedkeuring aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

- **Reinigen van de voorgevel (maatregel EXT. 2.1)**
De gepleisterde voorgevels wordt gereinigd in kader van het herschilderen. Deze reiniging dient om vuilafzettingen of losse verf of pleister delen van de gevel te verwijderen. Reinigingstechniek wordt ter goedkeuring voorgelegd bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- **Indien nodig het lokaal herstellen van baksteen, hout, metaal, beton en natuursteen als structurele onderdelen in de gevel (maatregel EXT 2.2)**
De bestaande structurele aangetaste elementen in de gevels (metalen of betonnen lateien, balkon oversteken, topbekroningen, enz...) worden lokaal hersteld of behandeld naar bestaand model, afmeting en materiaal. Het behoud van het oorspronkelijk element en materiaal krijgt steeds voorrang op vervanging.
- **Herstellen van pleisterwerk (maatregel EXT.2.3)**
De scheuren en/of slechte delen in het bestaande gevelpleister en gepleisterde architecturale sierelementen en sierstukken worden hersteld of vervangen worden naar bestaande vorm, afmeting, profilering en materiaal. Bij herstel wordt maximaal hergebruik gemaakt van het oorspronkelijk materiaal.
- **Schilderen van de voorgevel (maatregel EXT 2.4)**
De gevels worden geschilderd op basis van de bestaande, oorspronkelijke of historisch verantwoorde kleurstelling. De bepaling van de gevelkleuren zal gebeuren op basis van een kleuronderzoek in situ en na overleg met het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- **Schilderen van metalen onderdelen in de voorgevel (maatregel EXT 2.7)**
De historische ankers, stangen, verluchttingsroosters, voetschrapers, sierstukken en traliewerk in de voorgevel worden herschilderd worden in de bestaande kleur.