

## BIJLAGE 8.4.

### Aanvragen toelatingsplichtige werken

#### 8.4.1. Werken aan of in een beschermd monument

##### *Toelatingsplichtige werken*

Voor een groot aantal werken aan een beschermd monument is er een **toelating van het Agentschap Onroerend Erfgoed** nodig. Deze werken zijn te vinden in het individuele beschermingsbesluit (zie bijlage 2) **en** het Onroerenderfgoedbesluit<sup>1</sup>:

- artikel 6.2.3. Generieke toelatingsplichten voor beschermde monumenten, cultuurhistorische landschappen en beschermde archeologische sites;
- artikel 6.2.4. Specifieke toelatingsplichten voor beschermde monumenten;
- artikel 6.2.6. Specifieke toelatingsplichten voor beschermde cultuurhistorische landschappen.

Voor werken die in een **goedgekeurd beheersplan** van toelating worden **vrijgesteld**, heb je geen afzonderlijke toelating meer nodig.

##### *Omgevingsvergunning*

Sommige werken aan het monument of landschap zijn van die aard dat de regelgeving van Ruimtelijke Ordening, Bos, Natuur of Milieu een omgevingsvergunning vraagt. De omgevingsvergunning wordt **aangevraagd bij de gemeente of stad**, die op haar beurt advies vraagt aan het Agentschap Onroerend Erfgoed. De gemeente of stad levert de uiteindelijke vergunning af. De toelating van Onroerend Erfgoed zit vervat in de omgevingsvergunning; er hoeft dus **geen afzonderlijke toelating** meer aangevraagd te worden bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

##### *Geen omgevingsvergunning*

Als er toelatingsplichtige werken worden uitgevoerd, maar er is geen omgevingsvergunning nodig, moet er een **schriftelijke toelating** aangevraagd worden bij het **Agentschap Onroerend Erfgoed** (of bij de erkende onroerenderfgoedgemeente). De toelatingsaanvraag kan volledig digitaal bij Onroerend Erfgoed ingediend worden<sup>2</sup>. De aanvraag wordt binnen de dertig dagen behandeld; valt er niet tijdig een beslissing, dan wordt de toelating stilzwijgend verleend.

##### *Een gecombineerde aanvraag van toelating en premie*

Een gecombineerde aanvraag voor een toelating en een erfgoedpremie kan eveneens online geregeld worden. Je dient één dossier in bij het Agentschap waarbij zowel een premie als een toelating aangevraagd worden.

---

1 <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695&param=inhoud&AID=1188733>  
2 aanvraag toelating: <https://www.onroerenderfgoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>

## 8.4.2. Werken aan of in een beschermd stads- of dorpsgezicht

### *Toelatingsplichtige werken*

De werken aan of in een beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor **een toelating van het Agentschap Onroerend Erfgoed** vereist is, zijn eveneens terug te vinden in het individuele beschermingsbesluit (zie bijlage 2) **en** het Onroerenderfgoedbesluit<sup>3</sup>:

- artikel 6.2.3. Generieke toelatingsplichten voor beschermde monumenten, cultuurhistorische landschappen en beschermde archeologische sites;
- artikel 6.2.5. Handelingen in beschermde stads- en dorpsgezichten.

Voor werken die in een **goedgekeurd beheersplan** vrijgesteld zijn van toelating, heb je geen afzonderlijke toelating meer nodig.

### *Omgevingsvergunning*

Als er voor de toelatingsplichtige werken ook een omgevingsvergunning vereist is in het kader van de regelgeving van Ruimtelijke Ordening, Bos, Natuur of Milieu wordt de **omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente of stad** die op haar beurt advies vraagt aan het Agentschap. De toelating van Onroerend Erfgoed zit vervat in de omgevingsvergunning waardoor er **geen aparte toelating** meer moet aangevraagd worden bij het Agentschap.

### *Geen omgevingsvergunning: er is een melding noodzakelijk is:*

Als er voor de toelatingsplichtige werken geen omgevingsvergunning nodig is, moet er een **melding van de werken bij de gemeente of stad** gebeuren. Dit kan door het meldingsformulier op de website van Onroerend Erfgoed aan de gemeente of stad te bezorgen<sup>4</sup>. De werken mogen starten vanaf de twintigste dag na de melding, behalve als de gemeente oordeelt dat de werken de wezenlijke eigenschappen van het beschermde stads- of dorpsgezicht verstoren. In dat geval moet er een schriftelijke toelating gevraagd worden bij het agentschap. Deze toelating kan volledig online geregeld worden. De aanvrager wordt binnen de dertig dagen op de hoogte gesteld van de beslissing. Valt er niet tijdig een beslissing, dan wordt de toelating stilzwijgend verleend.

### *Een gecombineerde aanvraag van toelating en premie*

Een gecombineerde aanvraag van een toelating en een premie kan je ook online regelen met het agentschap. Je dient één dossier in waarmee je zowel een premie als een toelating aanvraagt.

---

3 <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695&param=inhoud&AID=1188733>

4 meldingsformulier: <https://www.onroerenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>