

## 8.2. Aanvraag tot erkenning ZEN erfgoed:



### **AANVRAAG TOT ERKENNING ZEN ERFGOED:** **MOLENHUIS, WELLERMOLEN,** **MOLENSTRAAT 22, WELLEN.**

#### 1. Beschrijving ZEN erfgoed.

##### 1.1. *Definitie ZEN erfgoed.*

In Art. 2 van hoofdstuk 2 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 wordt ZEN erfgoed als volgt beschreven: HOOFDSTUK 2. DEFINITIES

Art. 2. In dit besluit wordt verstaan onder :

ZEN-erfgoed : beschermde onroerende goederen of onroerende goederen gelegen in een erfgoedlandschap, of een deel ervan dat een opzichzelfstaand geheel vormt, dat niet van dien aard is dat het economisch nut kan hebben, en dat uitdrukkelijk als dusdanig erkend is in de beslissing waarbij het beheersplan werd goedgekeurd.

##### 1.2. *OMSCHRIJVING van het onroerend erfgoed.*

Het Wellermolencomplex bestaat uit verschillende onderdelen. De aanvraag tot erkenning ZEN erfgoed heeft enkel betrekking op het molenhuis met de interne en externe onderdelen van de moleninstallatie, alsook de beschermde sluizen en damwanden (Afb. 1).

Deze delen van het Wellermolencomplex werden op 26-10-1993 per ministerieel besluit beschermd (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/3712>).

De bescherming van de overige delen van het molencomplex volgde pas in 2003.

De onroerende goederen waarvoor deze aanvraag tot erkenning als ZEN erfgoed wordt ingediend hebben verschillende eigenaars (Afb. 2):

- De Watering de Herk Openbaar bestuur is de eigenaar van de externe delen van de moleninstallatie (watterrad), alsook de sluizen en damwanden.

- Kristel Lecluse en Marko Vandermeer zijn de eigenaars van molenhuis met de interne delen van de moleninstallatie (gebouw met inboedel). De overige delen van het molencomplex (waarvoor geen aanvraag tot erkenning als ZEN erfgoed wordt aangevraagd) zijn ook in hun bezit.

## 2. MOTIVATIE aanvraag erkenning ZEN erfgoed.

De Wellermolen is het product van een lange evolutie die afleesbaar is in de verschillende bouwfases van het gehele complex. Het molenhuis omvat wanden in zowel vakwerk alsook metselwerk. De oudste delen van het metselwerk dateren van 1806. De huidige moleninstallatie dateert van rond het begin van de twintigste eeuw, maar getuigt van een lange traditie van het molenaarsambacht. Zoals reeds vermeld is aanvraag tot erkenning als ZEN erfgoed enkel van toepassing op het in 1993 beschermde molenhuis, met volledige inrichting, het waterrad, sluizen en damwanden. En dit om volgende redenen:

- De molen is sinds de jaren 70 van de twintigste eeuw niet meer in gebruik. De reden hiervoor is dat het waterrecht, de externe delen van de moleninstallatie (waterrad) en sluizen en damwanden onteigend werden door de Watering van de Herk. Dit werd gedaan ter bevordering van het doorstromen van de Herk. De molen vervuld sinds de onteigening geen economische functie meer en verschillende onderdelen (zoals het onteigende waterrad en sluizencomplex) werden sindsdien nooit onderhouden.
- De huidige eigenaars van het molenhuis (met de interne moleninstallatie) hebben niet de intentie om de molen commercieel uit te baten maar willen de moleninstallatie in stand houden voor komende generaties. Het molencomplex zal enkel als woonplaats gebruikt worden.
- De interne moleninstallatie neemt een groot deel van de oppervlakte van het molenhuis in beslag (afb. 3, 7, 8 & 9). Hierdoor is het onmogelijk om in dit molenhuis een andere economische functie onder te brengen zonder delen van de beschermde moleninstallatie te verwijderen.

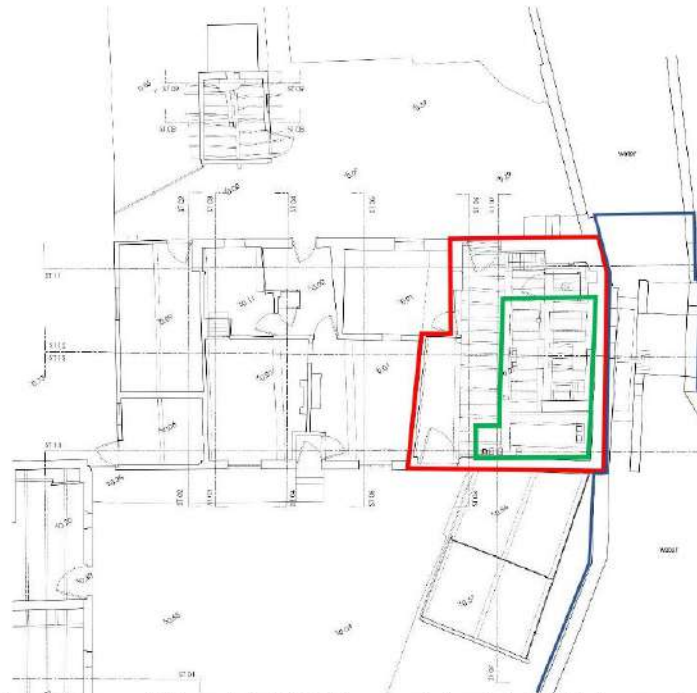
3. AFBAKENING ZEN erfgoed.



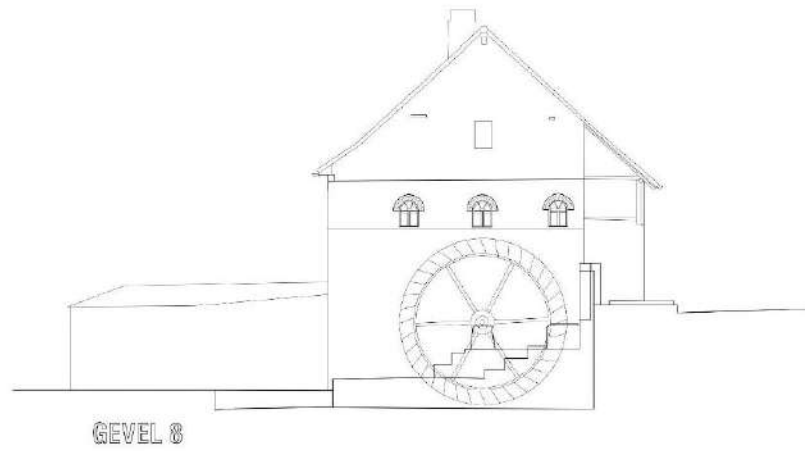
Afb. 1: Detail kadastraal perceel 61K met aanduiding delen waarvoor de aanvraag tot erkenning ZEN erfgoed.



Afb. 2: Detail bescherming met afbakening eigendom verschillende eigenaars. ROOD: Watering de Herk Openbaar bestuur. GROEN: Kristel Lecluse en Marko Vandermeer.



Afb. 3: Detail grondplan met aanduiding molenhuis (ROOD), Interne moleninstallatie (GROEN), Externe moleninstallatie met stuizen en damwanden (BLAUW).



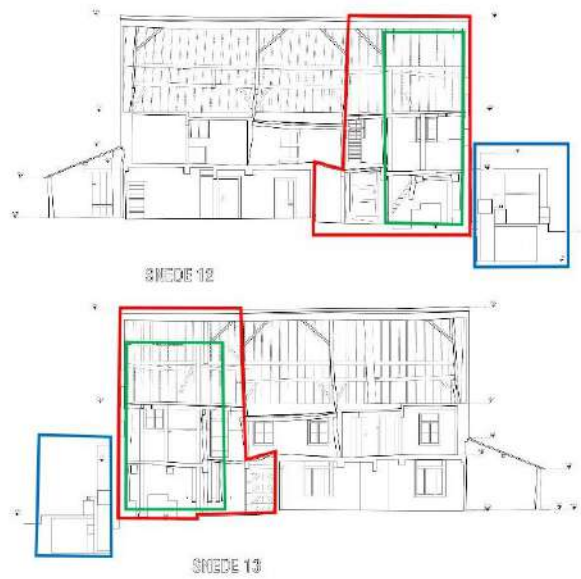
*Afb. 4: Aanzicht zijgevel molenhuis (kant Herk) met externe moleninstallatie, sluisen en damwanden.*



*Afb. 5: Aanzicht voorgevel met aanduiding molenhuis (ROOD) en externe moleninstallatie met sluisen en damwanden (BLAUW).*



Afb. 6: Aanzicht achtergevel met aanduiding molenhuis (ROOD) en externe moleninstallatie met sluis en damwanden (BLAUW).



Afb. 7: Detail snedes met aanduiding molenhuis (ROOD), interne moleninstallatie (GROEN), externe moleninstallatie met sluisen en damwanden (BLAUW).



*Afb. 8: Interne moleninstallatie gelijkvloers.*



*Afb. 9: Interne moleninstallatie verdieping.*



*Afb. 10: Externe moleninstallatie met sluizen en damwanden.*