

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63
2018 ANTWERPEN

Landmax
Corinne Deffontaine

T 03 224 63 14

aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

uw kenmerk

-

ons kenmerk

-

bijlagen

-

vragen naar/e-mail

Ivan Schoemans
Ivan.schoemans@vlaanderen.be

telefoonnummer

+32 477 43 64 54

datum

13 augustus 2021

Betreft: Resultaat adviseringsronde en publieke consultatie ontwerp geïntegreerd natuurbeheersplan "Domein van Vorselaar" NBP-AN-18-0019G in Vorselaar.

Beste,

Via deze weg meld ik u het resultaat van de adviesronde, de publieke consultatie en de opmerkingen van ons agentschap.

1) Publieke consultatie:

Gedurende de publieke consultatie (5 juli 2021 tot 4 augustus 2021) van ontwerp geïntegreerd natuurbeheersplan "Domein van Vorselaar" NBP-AN-18-0019G in Vorselaar werden geen opmerkingen en/of vragen geformuleerd.

2) Adviezen:

- Het Agentschap Onroerend Erfgoed gaf een gunstig advies met voorwaarden/aanpassingen op 5 augustus 2021 (zie bijlage).
- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Vorselaar gaf een voorwaardelijk gunstig advies op 7 juli 2021 (zie bijlage).

3) Beoordeling ANB:

Het beheerplan werd reeds vormelijk nagekeken en volledig en ontvankelijk verklaard door het ANB (zie ons schrijven van 22 juni 2021).

Opmerkingen en afspraken na terreinbezoek van 13 augustus 2021:

- Kaalslagen en frezen van bosbodem:
 - Criteria voor geïntegreerd natuurbeheer.
 - Indicator 1.1.3: het frezen van de bosbodem kan enkel voor maatregelen ter realisatie van de beheerdoelstellingen van de ecologische functie (bv omvorming van Amerikaanse eik naar NSB 9120/9190 in beheereenheid S7); bij kaalslag in functie van economische velling is het op rillen leggen een beter alternatief → **aanpassen in tekst en kaptabel.**
 - Indicator 1.2.8: kaalslagen in het kader van bosverjonging zijn beperkt tot 1ha; kaalslagen voor omvorming van niet inheemse bestanden tot inheemse bestanden zijn beperkt tot 3ha → **aanpassen in tekst en kaptabel.**

- Groepenkappen in beheereenheden D13, O4, P3:
 - Beperkt tot 3ha en met behoud van 25 à 40 stabiele bomen (overstaanders) in de hoofdetage. Bosverjonging via natuurlijke verjonging, indien NSB via gefusioneerde verjonging door aanplant van sleutelsoorten.

- Exotenbestrijding:
 - Exoten bestrijding éénmalig in de eerste beheerplanperiode van zes jaar als startbeheer van de bosomvorming in functie van het behalen van vooropgestelde natuurstreefbeelden;
 - enkel stobbenbehandeling met glyfosaat
 - enkel Amerikaanse vogelkers wordt bestreden
 - mechanische nazorg na de eerste beheerplanperiode
 - uitvoering gebeurt conform regelgeving fytolicensie

- Natuurstreefbeeld 91°0 in beheereenheid S18:
 - Herbekijken natuurstreefbeeld, meer realistisch doel is 9120/9190 (zie habitatkaart)

- Open plek in beheereenheid S18:
 - Beheermaatregelen beter uitwerken in de tekst en doelstelling formuleren (vb bloemrijke ruigte)
 - Verwijderen van beperkte boomopslag
 - Cyclisch maaibeheer en afvoer van maaisel
 - Bij boszomen cycli van 2-5 jaar
 - De te beheren oppervlakte in eenheden verdelen (vb 3 eenheden, elk jaar wordt een eenheid gemaaid met afvoer van het maaisel).

- Leefgebied vleermuizen beheereenheden SD1, SD2, SD3, SD4, SD5, DD4:
 - Specifieke beheermaatregelen ter bescherming van vleermuizen bij velling van dreefbomen beter uitwerken;
 - Controle (winterverblijfplaats) van holten en scheuren voor velling
 - Periode en temperatuur: 15 sept – 15 okt bij +10C°
 - Exclusie: bij dringende vellingen en aanwezigheid van vleermuizen de holte afdekken zodat enkel een éénrichtingsverkeer (het uitvliegen) mogelijk is
 - Behoud van buffer rond vleermuisbomen (ook in bosverband)
 - Plaatsen van vleermuiskasten kan zinvol zijn om het aantal beschikbare holten (10-20 per ha) op peil te houden

Gelieve al het voorgaande (en hoe deze al dan niet worden ingevuld en op basis van welke motivatie) te verwerken in een definitieve versie van het beheerplan. Het bewijs van de aankondiging van de publieke consultatie en een verslag van de consultatieronde moeten toegevoegd worden aan het dossier.

Een aangepaste versie van het beheerplan mag worden ingediend bij het ANB, Adviezen & Vergunningen Antwerpen, zodat we kunnen overgaan tot registratie van het dossier.

Met vriendelijke groeten,

'Voor' Els Wouters 'afwezig'
Adjunct-directeur Adviezen en Vergunningen Antwerpen

'i.o. Tim Audenaert'
Adviesverlener

Schoemans Ivan

Van: Michielsens Jasmine
Verzonden: donderdag 5 augustus 2021 17:03
Aan: Corinne Deffontaine; Stefanie van der Wallen
CC: antwerpen@onroendergoed.be; ANB, AVES Antwerpen; Birgit Grieten; Audenaert Tim; Schoemans Ivan; Anne Mie DRAYE; Bob Stoffels; notarisvandenbossche@gmail.com; Thiers Leni; Debryne Sofie (OE)
Onderwerp: RE: Indiening Geïntegreerd beheersplan Domein van Vorselaar

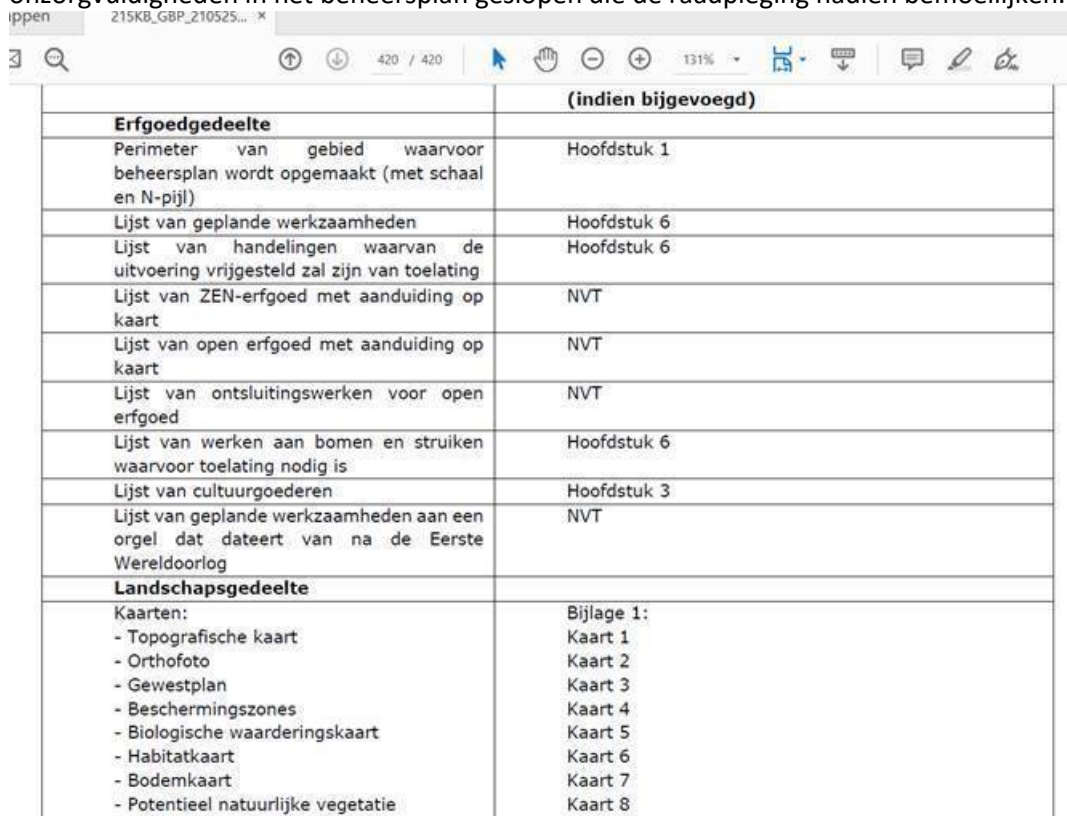
Beste allen,

Het is belangrijk om één uniek document goed te keuren, zowel vanuit het agentschap ANB als het agentschap OE om toekomstige misverstanden te vermijden. Vanuit het agentschap Onroerend Erfgoed vragen we om een aantal beperkte aanpassingen/onzorgvuldigheden nog aan te passen. Wanneer eventuele opmerkingen van het Agentschap Natuur en Bos ook verwerkt zijn, is dit finale beheersplan door te sturen en goed te keuren door beide instanties.

Discipline archeologie: geen bemerkingen

Discipline bouwkunde:

Mijn eerdere opmerkingen zijn correct verwerkt, maar door die laatste aanpassingen zijn er een paar onzorgvuldigheden in het beheersplan geslopen die de raadpleging nadien bemoeilijken.



Erfgoedgedeelte	(indien bijgevoegd)
Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt (met schaal en N-pijl)	Hoofdstuk 1
Lijst van geplande werkzaamheden	Hoofdstuk 6
Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating	Hoofdstuk 6
Lijst van ZEN-erfgoed met aanduiding op kaart	NVT
Lijst van open erfgoed met aanduiding op kaart	NVT
Lijst van ontsluitingswerken voor open erfgoed	NVT
Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is	Hoofdstuk 6
Lijst van cultuuroederen	Hoofdstuk 3
Lijst van geplande werkzaamheden aan een orgel dat dateert van na de Eerste Wereldoorlog	NVT
Landschapsgedeelte	
Kaarten:	Bijlage 1:
- Topografische kaart	Kaart 1
- Orthofoto	Kaart 2
- Gewestplan	Kaart 3
- Beschermingszones	Kaart 4
- Biologische waarderingskaart	Kaart 5
- Habitatkaart	Kaart 6
- Bodemkaart	Kaart 7
- Potentieel natuurlijke vegetatie	Kaart 8

Op de laatste pagina, bij de tabel, staat er dat ZEN-erfgoed NVT is. Nochtans is op p.318 een motivering opgenomen voor de erkenning van de devotiekapel als ZEN-erfgoed. De devotiekapel komt hier effectief voor in aanmerking, maar bij toekomstige raadpleging kijken wij als consulent steeds naar deze tabel om te weten of er ZEN-erfgoed voorkomt. Als het hier niet correct in vermeld is, kan dit tot vergissingen leiden bij toekomstige premie-aanvragen voor de kapel.

Wat betreft de cultuuroederen verwijzen jullie naar hoofdstuk 3. Dit hoofdstuk telt meer dan 100pagina's. De cultuuroederen staan op twee locaties in dit hoofdstuk. Zonder paginaverwijzing bemoeilijkt dit het nazicht nadien.

Kunnen jullie hier een paginaverwijzing aan toevoegen, voor het kasteel, en eentje voor de devotiekapel? Of, van de cultuurgoederen een aparte bijlage maken, waarnaar je hier kan verwijzen?

Bij de cultuurgoederen van het kasteel is immers opgenomen dat deze foto's enkel mogen ontsloten worden na expliciete toestemming van de eigenaar. Maar, als dit in het hoofddocument is opgenomen, is het niet mogelijk om deze pagina's niet-raadpleegbaar te maken via onze databank. Als de cultuurgoederen in een aparte bijlage zitten, kunnen we wel eenvoudig die bijlage enkel voor intern gebruik openstellen en stelt dit probleem zich niet. (naar analogie met bijlage 9 met de interieurfoto's. ook deze bijlage komt niet in onze online-databank)

D. CULTUURGOEDEREN

Neogotisch meubilair in K.0.12, K.1.10 en K.1.16

Deze afbeeldingen mogen niet openbaar gemaakt worden zonder expliciete toestemming van de eigenaar.

Zowel in K.0.12, K.1.10 als in K.1.16 is er neogotisch meubilair aanwezig. Dit meubilair zou specifiek ontworpen zijn voor het kasteel door Philippe van de Werve⁵⁰ die verfraaiingswerken uitvoerde aan het kasteel in de 19^{de} eeuw. Het meubilair zou vervaardigd zijn door timmerman Karel van Roey in de neogotische stijl.

In de kelder (K.0.12) zijn er acht stoelen aanwezig die alle met een andere detaillering zijn uitgewerkt. Er zijn vier stoelen met rechthoekige rug en zonder armleuningen aanwezig, en vier stoelen met drielobvormige rug en met armleuningen. De zitjes van de stoelen zijn bekleed met rood fluweel.



Afb. 251. Neogotische stoelen met rechthoekige rug en zonder armleuningen.



Discipline landschappen:

Hoofdstuk 5 Visie en beheerdoelstellingen – 5.1.1.2.3 Dreven: Gelieve hier ook de reeds eerder gemaakt bemerkingen op te nemen: Evenementen mogen geen negatieve impact op de dreven veroorzaken. Het behoud en het beheer van de dreven staat immers steeds voorop. Daarom is het treffen van beschermingsmaatregelen t.o.v. de dreven noodzakelijk tijdens de organisatie van evenementen. De recreatieterreinen (voetbalterreinen) ten oosten van de Lindedreef of andere aanpalende percelen zijn niet bereikbaar voor autoverkeer via de lindedreef. Enkel in noodsituaties kan hiervan gebruik gemaakt worden.

Hoofdstuk 6 Maatregelen – 6.1.3.3 Dreven: Het opnemen van exacte data (binnen 5 jaar, binnen 10 jaar) voor de realisatie van de toekomstvisie (6.1.3.3. Dreven pg. 394 – toekomstvisie – vervangen deel B en deel F) is niet aangewezen. Een mogelijke wijze van het uitdrukken van faseringen is het gebruik maken van korte en lange termijn. De exacte timing en uitvoeringswijze van deze voorgestelde maatregelen aan de lindedreef is verder ook mede te bepalen aan de hand van de richtlijnen opgenomen in de 'Handleiding voor het beheer van historische dreven en wegbeplantingen'. Gelieve het op deze wijze in de tekst te verwoorden.

Voor de Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is, verwijst met enkel naar hoofdstuk 6. Dit is onvoldoende. Gelieve een paragraaf toe te voegen met volgende oplistijng:

- Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is (met uitzondering van de niet toelatingsplichtige werken vermeld in tabel 4 pg. 396)
 - Lindendreef tussen kerk en kasteel
 - Dreven rond kasteel
 - Leifruit Neerhof
 - Siertuin tussen kasteel en neerhof naar ontwerp van Joch Juchem.

Indien nog vragen hierover kan je me steeds contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Jasmine Michielsen
Erfgoedconsulent landschappen

Vlaamse overheid
Agentschap **Onroerend Erfgoed**
Team Antwerpen
T 03 224 62 14, M 0486 055 795
Lange Kievitstraat 111-113 bus 53, 2018 Antwerpen

Ik werk niet op woensdag.

Plant u grote werken uit te voeren aan een beschermde site? Of de realisatie van een herbestemming- of ontwikkelingsproject? Dan kunt u overwegen om deel te nemen aan één van de 7 oproepen voor een erfgoedpremie. Iedere oproep legt een ander inhoudelijk accent. Meer informatie over de oproepen en de deelnemingsvoorwaarden vindt u via <https://www.onroenderfgoed.be/erfgoedpremie-oproep>.

Ontdek onze website op jouw maat: www.onroenderfgoed.be

////////////////////////////////////



Disclaimer: www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie

Van: Corinne Deffontaine <corinne.deffontaine@landmax.be>

Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 13:43

Aan: Thiers Leni <leni.thiers@vlaanderen.be>; Michielsen Jasmine <jasmine.michielsen@vlaanderen.be>; Debruyne Sofie (OE) <sofie.debruyne@vlaanderen.be>; Audenaert Tim <tim.audenaert@vlaanderen.be>

CC: antwerpen@onroenderfgoed.be; ANB, AVES Antwerpen <aves.ant.anb@vlaanderen.be>; Birgit Grieten <birgit@erfgoed-en-visie.be>; Stefanie van der Wallen <stefanie@erfgoed-en-visie.be>; Anne Mie DRAYE <annemarie.draye@uhasselt.be>; Bob Stoffels <stoffelsbob@gmail.com>; notarisvandenbossche@gmail.com

Onderwerp: Indiening Geïntegreerd beheersplan Domein van Vorselaar

Beste iedereen

Hierbij wensen wij graag officieel het geïntegreerd beheersplan Domein van Vorselaar in te dienen bij zowel het Agentschap Onroerend Erfgoed als Agentschap Natuur en Bos.

U vindt het gehele document en bijlages terug in volgende weTransfer-link gezien de grootte van de documenten.

Hoofddocument: <https://we.tl/t-MRI096a81U>

Bijlages: <https://we.tl/t-ZQPWQI7aay>

Indien u reeds vragen of bemerkingen zou hebben in deze fase, dan kan u mij of mijn collega's van Erfgoed & Visie (Birgit Grieten en Stefanie van der Wallen) uiteraard steeds contacteren per mail.

Is het mogelijk het goede ontvangst van alle documenten te bevestigen, aub? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten



Corinne Deffontaine
Adviseur natuur



www.landmax.be

T: 014 26 25 00 • M: +32 485 404412
E: corinne.deffontaine@landmax.be
Everdongenlaan 15, 2300 Turnhout
De weg naar ons kantoor?

Landmax maakt deel uit van bedrijvengroep United Experts nv. Op alle adviezen zijn de algemene leveringsvoorwaarden van United Experts nv van toepassing. Klik hier om deze te downloaden.

Naar aanleiding van COVID-19 hanteren we tijdens een afspraak op [onze kantoren](#) of op verplaatsing steeds een aantal [veiligheidsmaatregelen](#).

college van burgemeester en schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 5 juli 2021
Ruimte en Omgeving - Ruimtelijke
planning

13 **2021_CBS_00448** **Domein van Vorselaar - Ontwerp geïntegreerd
natuurbeheersplan - Advies**

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Lieven Janssens, burgemeester; de heer Jos Bouly, schepen; mevrouw Mizel Gebruers, schepen; mevrouw Priscilla Geluykens; mevrouw Elly Beirinckx, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Kobe Vercauteren, schepen

Beschrijving

Voorgeschiedenis

Landmax bv en Erfgoed & Visie bv hebben in opdracht van Domein van Vorselaar nv, D. de Borrekens en zussen, O. de Borrekens en partner, P. de Borrekens en broers, de Kerkfabriek en de gemeente Vorselaar een geïntegreerd beheersplan "Domein van Vorselaar" opgemaakt.

Feiten en context

7 juni 2021: adviesvraag van het Agentschap voor Natuur & Bos over het ontwerp geïntegreerd natuurbeheersplan "Domein van Vorselaar" NBP-AN-18-0019

Juridische grond

- 17 juli 2017: Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten

Motivatie

Het ontwerp geïntegreerd natuurbeheersplan "Domein van Vorselaar" bevat een uitgebreide verkenningsnota, historische nota en inventarisatie van de erfgoed- en natuurelementen. In de visie en beheerdoelstellingen wordt een duurzaam behoud van het erfgoed vooropgesteld. Hierbij zet de eerste trap van de restauratieladder in op conserverend herstel met regelmatig onderhoud van de erfgoedelementen en het uitvoeren van beschermende maatregelen. In tweede instantie worden beschadigde materialen en erfgoedelementen op een zachte, restauratieve wijze hersteld (repareren). Pas in laatste instantie wordt de derde trap van de restauratieladder betreden waarbij materialen en erfgoedelementen worden vernieuwd en dit in afnemende voorkeursvolgorde van kopiëren, imiteren en verbeteren.

De toegankelijkheidskaart (kaart 13) komt niet volledig overeen met de tekst, opgenomen onder hoofdstuk 6.3 Toegankelijkheid van het ontwerp geïntegreerd natuurbeheersplan "Domein van Vorselaar". Daarin wordt immers o.a. gesteld dat ruiters, fietsers en wandelaars toegestaan blijven op de as Lindedreef-Vispluk, rond het kasteel, richting de Wouwersweg. Op de kaart wordt dat traject

voorgesteld door een zwart-gele stippellijn in plaats van een zwart-geel-blauwe stippellijn. De kaart wordt bijgevolg best aangepast aan de tekst zodat beide documenten met elkaar in overeenstemming zijn.

Besluit

Artikel 1

verleent gunstig advies aan het ontwerp geïntegreerd natuurbeheersplan "Domein van Vorselaar" met kenmerk NBP-AN-18-0019, op voorwaarde dat enerzijds de noodzakelijke vergunningen voor vergunningsplichtige (stedenbouwkundige) handelingen worden aangevraagd bij de vergunningverlenende overheid die het beheersplan als visie kan meenemen in haar beoordeling en anderzijds kaart 13: toegankelijkheidskaart wordt aangepast met een traject voor ruiters, fietsers en wandelaars (zwart-geel-blauwe stippellijn) zodat alle documenten met elkaar in overeenstemming zijn. Namens het college van burgemeester en schepenen

De algemeen directeur,
Elly Beirinckx

De Burgemeester,
Lieven Janssens