

Besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed en de adjunct-directeur AVES Antwerpen van het Agentschap voor Natuur en Bos tot goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan type 2 voor "Domein van Vorselaar", met registratienummer NBP-AN-18-0019G en 4.002/13044/103.3.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bosdecreet van 13 juni 1990;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 16bis tot 16octies, ingevoegd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 25, §3, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014;
- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 8.1.3;
- het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 8.3.6;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten, artikel 2 tot en met 8;
- het besluit van de administrateur-generaal van het agentschap voor Natuur en Bos van 1 januari 2020 houdende delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 25, §4, 6°, d).

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 25 mei 2021 een aanvraag ontvangen van adviesbureau Landmax bv, Koolmijnlaan 201, 3582 Beringen en Erfgoed en Visie bv, Lierselei 84, 2390 Malle voor goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan 'Domein van Vorselaar' voor percelen gelegen te Vorselaar.
- Deel 1 verkenning van het geïntegreerd beheersplan 'Domein van Vorselaar' werd goedgekeurd bij besluit van 23 april 2018 van de adjunct-directeur AVES Antwerpen van het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Het college van burgemeester en schepenen van Vorselaar heeft een gunstig advies gegeven op 7 juli 2021.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017;
- de Vlaamse codex Ruimtelijke ordening, artikel 4.2.3;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 7 en 8, laatst gewijzigd bij het besluit van 27 november 2015, en artikel 9, laatst gewijzigd bij het besluit van 9 maart 2018;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, artikels 6.1 en 6.2, laatst gewijzigd bij het besluit van 28 september 2018.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6, en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheersplan. Het voorliggende plan veroorzaakt geen schadelijk effect, in de zin van artikel 3, §2, 17° van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, aan het milieu doordat het geen maatregelen bevat die een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het grond- of oppervlaktewater, van de infiltratie van hemelwater naar het grondwater, van de grondwatervoorraden, het grondwaterstromingspatroon, van de hoeveelheid en snelheid van het afstromend hemelwater, van het overstromingsregime of van de afvoercapaciteit of de structuur van waterlopen of grachten.
- Het onroerend goed waarvoor het beheersplan is opgesteld, is gelegen in:
 - beschermd stads- en dorpsgezicht 'Kasteel de Borrekens met omgeving', beschermd bij ministerieel besluit van 21 juni 1984;
 - beschermd monument 'Devotiekapel', beschermd bij ministerieel besluit van 14 december 2004;
 - beschermd monument 'Parochiekerk Sint-Pieter: toren', beschermd bij ministerieel besluit van 11 september 1967;
 - beschermd monument 'Pastorie Sint-Pietersparochie', beschermd bij ministerieel besluit van 21 juni 1984;
 - beschermd monument 'kasteel de Borrekens', beschermd bij ministerieel besluit van 21 juni 1984;
 - beschermd monument 'Kasteel de Borrekens: zomerlindendreef', beschermd bij ministerieel besluit van 2 augustus 2010;
 - de vastgestelde inventaris 'Kasteel de Borrekens', 'Pastorie Sint-Pietersparochie', 'Boswachterswoning', 'Kasteelhoeve', 'Kasteelhoeve' en 'Dwarsschuur' bij besluit van 29 maart 2019;
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat percelen G/169a, G/168b, G/167g, E/256f, E/259c, E/258c, E/255d, E/255e, E254b, E/256b, E/258d, E/257a, E/259a, E/259d, E/250d, E/261b, E/315c, E/262b, E/312b, G170c zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit niet kunnen beschouwd worden als terreinen beheerd ten behoeve van het natuurbehoud.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de keuze voor een geïntegreerd beheersplan van type 2 in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 16ter, §2, artikel 16quater, artikel 16quinquies en artikel 16sexies van het decreet van 21 oktober 1997.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de voorgestelde natuurstreefbeelden in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 16septies van het decreet van 21 oktober 1997.
- er werden geen opmerkingen geformuleerd tijdens de publieke consultatie van 5 juli 2021 tot 4 augustus 2021.
- Het ontwerp van geïntegreerd beheersplan werd aangepast aan het advies van het agentschap Onroerend Erfgoed.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan kan worden voldaan aan de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende vaststelling van de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer.

- Het agentschap Onroerend Erfgoed oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan de instandhouding van de aanwezige erfgoedwaarden, vermeld in artikel 6.4.1. en 6.4.3. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 gegarandeerd wordt, en dat de inhoud overeenstemt met artikel 8.1.4. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

DE ADJUNCT-DIRECTEUR AVES Antwerpen VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS EN DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED BESLUITEN:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Het beheersplan 'Domein van Vorselaar', gelegen te Vorselaar, wordt goedgekeurd voor een totale oppervlakte van 132,05 ha waarvan 127,08 ha als geïntegreerd beheersplan type 2 en 4,97 ha als onroerenderfgoedbeheersplan zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit.

De percelen G/169a, G/168b, G/167g, E/256f, E/259c, E/258c, E/255d, E/255e, E254b, E/256b, E/258d, E/257a, E/259a, E/259d, E/250d, E/261b, E/315c, E/262b, E/312b, G170c met een oppervlakte van 4,97 ha, zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit worden uitgesloten uit de rechtsgevolgen van een goedgekeurd natuurbeheersplan. Voor deze percelen gelden enkel de rechtsgevolgen van het onroerenderfgoedbeheersplan.

Het beheersplan wordt goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

1° Voorwaarden inzake natuurbeheer:

- a) Bij velling van oude bomen dient steeds rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van vleermuizen.

Het geïntegreerd beheersplan geldt voor een periode van 24 jaar vanaf de datum van ondertekening van dit besluit.

Hoofdstuk 2. Specifieke bepalingen over het natuurbeheer

Art. 2. De goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan geldt als gunstige beslissing voor de subsidie van de in dat plan opgenomen beheermaatregelen, de maatregelen tot opvolging van de beheerdoelstellingen en de maatregelen tot openstelling van terreinen.

Na de goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan wordt het subsidiebedrag betaald nadat de begunstigde van de subsidies daarvoor een schuldvordering heeft ingediend overeenkomstig artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheersplannen en de erkenning van natuureservaten.

Art. 3. Voor het uitvoeren van de beheermaatregelen zoals opgenomen in deel 4 van het geïntegreerd beheersplan is er geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig.

Art. 4. De standaard schoontijd is van toepassing. Vellen en ruimen is niet toegestaan in de bossen in april, mei en juni.

Art. 5. Gebruik van pesticiden bij exotenbestrijding wordt uitzonderlijk éénmalig toegestaan tot 31 december 2025 als startbeheer van de bosvorming en in functie van het behalen van vooropgestelde doelen mits:

1° mechanische nazorg wordt uitgevoerd;

2° enkel stobbebehandeling met glyfosaat;

3° uitvoering gebeurt conform regelgeving fytolicensie;

4° enkel Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik in beheereenheden met natuurstreefbeeld wordt bestreden.

Art. 6. De beheerder verbindt er zich toe de in deel 4 van het geïntegreerd beheersplan opgenomen beheermaatregelen uit te voeren, voor zover de beschikbare subsidie effectief toegekend wordt. De beheerder registreert alle beheerwerken na de uitvoering ervan en houdt deze informatie ter beschikking voor de eerstvolgende evaluatie van het beheersplan.

Indien nodig kan de beheerder afwijken van de beheermaatregelen die in deel 4 van het goedgekeurde geïntegreerd beheersplan opgenomen zijn.

Dit is mogelijk zonder aparte procedure voor goedkeuring van de wijziging van het geïntegreerde beheersplan als aan volgende voorwaarden voldaan is:

1° De realisatie van de beheerdoelstellingen zoals opgenomen in deel 3 van het geïntegreerde beheersplan komt niet in het gedrang

2° De afwijking van de beheermaatregelen heeft geen gevolg buiten het terrein.

Volgende afwijkende beheermaatregelen zijn pas mogelijk na een goedgekeurde wijziging van het geïntegreerd beheersplan:

1° Eenmalige maatregelen voor inrichting waarvoor een specifieke subsidie werd aangevraagd;

2° Maatregelen waarvoor er een omgevingsvergunning nodig is;

3° Ontbossing;

4° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, zoals voorzien in het beheersplan;

5° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van het Soortenbesluit.

Art. 7. Het niet naleven van de bepalingen van dit beheersplan kan aanleiding geven tot een bestuurlijke en/of strafrechtelijke sanctiëring volgens titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Hoofdstuk 2: Specifieke bepalingen over het beheer van het beschermd onroerend erfgoed

Art. 1. Voor het uitvoeren van de volgende beheermaatregelen, vermeld in het beheersplan, is een toelating nodig volgens de Onroerenderfgoedregelgeving:

1° aan bouwkundig erfgoed (kasteel, hoektorens, neerhof, infrastructuur, devotiekapel, Sint-Pieterskerk en pastorie): zie tabellen in hoofdstuk 6

2° aan landschappelijk erfgoed (zie tabellen in hoofdstuk 6 voor duiding):

- vervangen van delen (kap en heraanplant) Lindendreef
- inboeten met velling boom Beukendreef rond kasteel
- slibruiming vesten

Art. 2. De volgende onroerende goederen worden erkend als ZEN-erfgoed:

1° De devotiekapel

Art 3. De volgende goederen worden beschouwd als cultuurgoederen en kunnen in aanmerking komen voor een erfgoedpremie:

1° kasteel de Borrekens: neogotisch meubilair

- 4 stoelen met rechthoekige rug en zonder armleuning
- 4 stoelen met drielobvormige rug en armleuning
- 4 krukjes
- 2 kapstokken
- 1 tafel
- 2 driezitsbanken

2° Devotiekapel: 2 bidbanken

Art 4. Lijst van werken aan bomen en struiken zoals vermeld in artikel 6.2.4. eerste lid, 5°, c), 6.2.5. eerste lid, 4°, d) en 6.2.6. eerste lid, 7° van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 waarvoor overeenkomstig artikel 6.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een toelating nodig is: zie hoofdstuk 6 van het beheersplan.

Brussel, Antwerpen,

De adjunct-directeur AVES ANTWERPEN,

Els WOUTERS

De administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed,

Sonja VANBLAERE