

Besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed en de adjunct-directeur AVES Antwerpen van het Agentschap voor Natuur en Bos tot goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan type 2 voor "Bautersemhof" in Zandhoven, met registratienummer NBP-AN-20-0026G en 4.002/11054/118.1

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED EN DE ADJUNCT-DIRECTEUR AVES ANTWERPEN VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 16bis tot 16octies, ingevoegd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 25, §3, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014;
- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 8.1.3;
- Gelet op het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 8.3.6;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten, artikel 2 tot en met 8;
- het besluit van de administrateur-generaal van het agentschap voor Natuur en Bos van 1 januari 2020 houdende delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 25, §4, 6°, d).

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 3 maart 2021 een aanvraag ontvangen van Hesselteer bvba voor goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan "Bautersemhof" voor percelen gelegen te Zandhoven.
- Deel 1 verkenning van het geïntegreerd beheersplan "Bautersemhof" werd goedgekeurd bij besluit van 22 september 2020 van de adjunct-directeur AVES Antwerpen van het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Het college van burgemeester en schepenen van Zandhoven ging voorbij aan de adviesvraag van 10 mei 2021.
- Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid, beheerder van de waterwegen Sterrebeek en Boutersemloop, heeft een gunstig advies gegeven op 9 juni 2021.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017;
- de Vlaamse codex Ruimtelijke ordening, artikel 4.2.3;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

- het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, artikels 6.1 en 6.2, laatst gewijzigd bij het besluit van 28 september 2018.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het onroerend goed waarvoor het geïntegreerd beheersplan wordt opgesteld ligt in de speciale beschermingszone met gebiedscode BE2100017, die is aangewezen bij het besluit van de Vlaamse Regering 23 april 2014 tot aanwijzing van de speciale beschermingszone 'BE2100017 Bos- en heidegebieden ten Oosten van Antwerpen' en tot definitieve vaststelling van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten;
- De geplande werken leiden niet tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de voormelde speciale beschermingszone. Ze brengen daarbij de realisatie van voor die speciale beschermingszone vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen niet in het gedrang.
- Het onroerend goed waarvoor het geïntegreerd beheersplan is opgesteld ligt in het VEN. De aangevraagde werken kunnen geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur aanrichten.
- De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6, en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheersplan. Het voorliggende plan veroorzaakt geen schadelijk effect, in de zin van artikel 3, §2, 17° van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, aan het milieu doordat het geen maatregelen bevat die een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het grond- of oppervlaktewater, van de infiltratie van hemelwater naar het grondwater, van de grondwatervoorraden, het grondwaterstromingspatroon, van de hoeveelheid en snelheid van het afstromend hemelwater, van het overstromingsregime of van de afvoercapaciteit of de structuur van waterlopen of grachten.
- Het onroerend goed waarvoor het geïntegreerd beheersplan wordt opgesteld ligt in een beschermd cultuurhistorisch landschap "Binnenbos en omgeving", beschermd stads- of dorpsgezicht "Domein Boutersemhof" en is beschermd als monument "Boutersemhof: hoeve" bij ministeriële besluiten van 22 april 1993 en 5 mei 1994.
- Het onroerend goed waarvoor het geïntegreerd beheersplan wordt opgesteld is opgenomen in de vastgestelde inventaris "Hoeve bij Boutersemhof, kasteel Boutersemhof" bij besluit van 29 maart 2019.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat beheereenheden LB1, LB2, LB3, LB8, LB9, LB10, LB11, LB12, LB14, LB15, LB16, W1, W2, W3, W4, W5, W6, P2, P3, LB5, LB6, LB7 reguliere landbouw, parkstructuren of infrastructuur betreffen en bijgevolg niet kunnen beschouwd worden als terreinen beheerd ten behoeve van het natuurbehoud.
- De mogelijkheid tot uitstrooien van gecreemde assen van gecreemde huisdieren in bos is momenteel niet voorzien in het wetgevend kader en dus niet verenigbaar met het statuut 'bos'.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de keuze voor een geïntegreerd beheersplan van type 2 in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 16ter, §2, artikel 16quater, artikel 16quinquies en artikel 16sexies van het decreet van 21 oktober 1997.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de voorgestelde natuurstreefbeelden in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 16septies van het decreet van 21 oktober 1997.
- Er werden geen opmerkingen geformuleerd op het ontwerp van geïntegreerd beheersplan tijdens de publieke consultatie van 17 mei 2021 tot 16 juni 2021.
- Het ontwerp van geïntegreerd beheersplan werd aangepast aan de opmerkingen van het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan kan worden voldaan aan de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende vaststelling van de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer.

- Het agentschap Onroerend Erfgoed oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan de instandhouding van de aanwezige erfgoedwaarden, vermeld in artikel 6.4.1. en 6.4.3. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 gegarandeerd wordt, en dat de inhoud overeenstemt met artikel 8.1.4. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

DE ADJUNCT-DIRECTEUR AVES ANTWERPEN VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS EN DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED
BESLUITEN:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Het beheerplan "Bautersemhof", gelegen te Zandhoven, wordt goedgekeurd voor een totale oppervlakte van 20,7 ha waarvan 17,1 ha als geïntegreerd beheersplan type 2 (natuur- en onroerenderfgoedbeheersplan type 2), 1,3 ha als natuurbeheerplan type 2 en 2,3 ha als onroerenderfgoedbeheersplan zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit.

De percelen enkel aangeduid als 'onroerenderfgoedbeheersplan' op de kaart in bijlage bij dit besluit met een totale gezamenlijke oppervlakte van 2,3 ha worden uitgesloten uit de rechtsgevolgen van een goedgekeurd natuurbeheerplan. Voor deze percelen gelden enkel de rechtsgevolgen van het onroerenderfgoedbeheersplan.

De percelen enkel aangeduid als 'natuurbeheerplan type 2' op de kaart in bijlage bij dit besluit met een totale gezamenlijke oppervlakte van 1,3 ha, worden uitgesloten uit de rechtsgevolgen van een goedgekeurd onroerenderfgoedbeheersplan. Voor deze percelen gelden enkel de rechtsgevolgen van het natuurbeheerplan.

Het beheerplan wordt goedgekeurd, onder de volgende voorwaarden:

1° In verband met het optrekken van een kapelletje op beheereenheid P4:

- a) mits het bekomen van een omgevingsvergunning;
- b) mits dit niet gepaard gaat met een ontbossing;
- c) mits het kapelletje toegankelijk is voor wandelaars;

2° In verband met het optrekken van een beheerloods op beheereenheid P6:

- a) mits het bekomen van een omgevingsvergunning;
- b) mits de oppervlakte wordt beperkt tot maximaal 200 m²;
- c) mits de locatie binnen de grenzen van het oude betonnen tennisveld ligt en de rest van het tennisveld wordt opgebroken en herleid wordt tot groene ruimte zodat dit leidt tot een netto ontharding van ca. 400 m²;
- d) mits de beheerloods landschappelijk wordt ingepast.

3° Het gebruik van bos als dierenbegraafplaats is niet conform de regelgeving en wordt niet goedgekeurd;

4° Voorwaarden inzake natuurbeheer:

- a) de standaard schoontijd is van toepassing. Bomen vellen, noch ruimen is toegestaan in april, mei en juni.

Het geïntegreerd beheersplan geldt voor een periode van 24 jaar vanaf de datum van ondertekening van dit besluit.

Hoofdstuk 2. Specifieke bepalingen over het natuurbeheer

Art. 2. De goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan geldt als gunstige beslissing voor de subsidie van de in dat plan opgenomen beheermaatregelen, de maatregelen tot opvolging van de beheerdoelstellingen en de maatregelen tot openstelling van terreinen.

Na de goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan wordt het subsidiebedrag betaald nadat de begunstigde van de subsidies daarvoor een schuldvordering heeft ingediend overeenkomstig artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten.

Art. 3. Voor het uitvoeren van de beheermaatregelen zoals opgenomen in deel 4 van het natuurbeheerplan is er geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig, uitgezonderd voor de volgende beheermaatregelen:

- 1° optrekken van een beheerloods;
- 2° optrekken van een kapel;
- 3° aanleg poel, vlonderpad en kijkwand.

Art. 4. De beheerder verbindt er zich toe de in deel 4 van het geïntegreerd beheersplan opgenomen beheermaatregelen uit te voeren, voor zover de beschikbare subsidie effectief toegekend wordt. De beheerder registreert alle beheerwerken na de uitvoering ervan en houdt deze informatie ter beschikking voor de eerstvolgende evaluatie van het beheerplan.

Indien nodig kan de beheerder afwijken van de beheermaatregelen die in deel 4 van het goedgekeurde natuurbeheerplan opgenomen zijn.

Dit is mogelijk zonder aparte procedure voor goedkeuring van de wijziging van het natuurbeheerplan als aan volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° De realisatie van de beheerdoelstellingen zoals opgenomen in deel 3 van het natuurbeheerplan komt niet in het gedrang
- 2° De afwijking van de beheermaatregelen heeft geen gevolg buiten het terrein.

Volgende afwijkende beheermaatregelen zijn pas mogelijk na een goedgekeurde wijziging van het geïntegreerd beheersplan:

- 1° Eenmalige maatregelen voor inrichting waarvoor een specifieke subsidie werd aangevraagd;
- 2° Maatregelen waarvoor er een omgevingsvergunning nodig is;
- 3° Ontbossing;
- 4° Maatregelen in die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 25, §3 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- 5° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, zoals voorzien in het beheerplan;
- 6° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van het Soortenbesluit.

Art. 5. Het niet naleven van de bepalingen van dit beheerplan kan aanleiding geven tot een bestuurlijke en/of strafrechtelijke sanctionering volgens titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Hoofdstuk 2: Specifieke bepalingen over het beheer van het beschermd onroerend erfgoed

Art. 1. De volgende werken worden vrijgesteld van toelating en melding zoals vermeld in artikel 6.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 6.3.12 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014:

- 1° zie hoofdstuk "Maatregelen"

Art. 2. De volgende onroerende goederen worden erkend als ZEN-erfgoed:

- 1° zie bijlage 2

Art 3. Lijst van werken aan bomen en struiken zoals vermeld in artikel 6.2.4. eerste lid, 5°, c), 6.2.5. eerste lid, 4°, d) en 6.2.6. eerste lid, 7° van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei

2014 waarvoor overeenkomstig artikel 6.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
een toelating nodig is:
1° zie bijlage 3

Brussel, Antwerpen,

De adjunct-directeur AVES Antwerpen,

Els WOUTERS

De administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed,

Sonja VANBLAERE