

Origin Architecture @ Engineering
Tav. Dhr. Pieterjan Franck
Via email

Roeselare, 30 oktober 2020

Betreft: 392-01 Vleeshuis Antwerpen – resistograph boringen

Geachte Heer Franck,
Beste Pieterjan,

Verder op ons telefonisch onderhoud van daarnet met de vraag hoe wij uit onze ervaring bij dergelijke bevindingen de toestand van het gebouw inschatten, kunnen wij u bevestigen dat:

- eerst en vooral dit een momentopname is van de sanitaire toestand van het gebouw en dat de pijnpunten enkel kunnen toenemen in omvang, anderzijds dient gezegd dat de problematiek niet van vandaag op morgen is gekomen en de schade en dus de structurele verzwakkingen reeds ruime tijd aanwezig zijn.
- De tijdspanne tussen nu en de effectieve sanering zal bepalend zijn of wel of niet bepaalde elementen het best worden gestabiliseerd door bijvoorbeeld het plaatsen van een zo weinig opvallend mogelijke tijdelijke schoring
- Op heden (onder voorbehoud, wij zijn geen ingenieursbureau en dus enkel te aanzien als een niet bindende kijk als aannemer) is sluiting voor publiek niet aan de orde. Voorrang op andere minder precare dossiers is echter naar onze mening wel aan de orde.
- Om alle risico's te vermijden zijn we echter wel van oordeel dat bepaalde delen discreet kunnen opgevangen worden. Hierbij is er dan meer ruimte in de tijdspanne tot effectieve sanering. Wij denken hierbij aan schoren die een hoge belasting kunnen opnemen en onopvallend kunnen geplaatst worden, zeker op de publieke zones. Eventueel kunnen deze omkasting of omwikkeld worden met bijvoorbeeld draperieën. Het zou evenwel kunnen volstaan om ze spuiten in de kleuren van de muur waartegen ze geplaatst worden, ... Invullingen en oplossingen zijn mogelijk.

Met vriendelijke groeten
Guy Plancke
Voor Attic BV

