

Besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed en de adjunct-directeur AVES Antwerpen van het Agentschap voor Natuur en Bos houdende goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan type 2 voor "Hof van Leyere" in Zandhoven, met registratienummer NBP-AN-19-0042G en 4.002/11054/108.4

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED EN DE ADJUNCT-DIRECTEUR AVES ANTWERPEN VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 16bis tot 16octies, ingevoegd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 25, §3, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014;
- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 8.1.3;
- Gelet op het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 8.3.6;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten, artikel 2 tot en met 8;
- het besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos van 1 januari 2020 houdende delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 25, §4, 6°, d).

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 30 juli 2020 een aanvraag ontvangen van Corridor cvba voor goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan "Hof van Leyere" voor percelen gelegen te Zandhoven.
- Deel 1 verkenning van het geïntegreerd beheersplan type 2 "Hof van Leyere" werd goedgekeurd bij besluit van 1 april 2020 van de adjunct-directeur AVES Antwerpen van het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De beheerder van de waterweg 'Tappelbeek', Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid heeft een voorwaardelijk gunstig advies gegeven op 4 september 2020.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017;
- de Vlaamse codex Ruimtelijke ordening, artikel 4.2.3;
- het Bbesluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 7 en 8, laatst gewijzigd bij het besluit van 27 november 2015, en artikel 9, laatst gewijzigd bij het besluit van 9 maart 2018;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van

nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

- het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, artikels 6.1 en 6.2, laatst gewijzigd bij het besluit van 28 september 2018.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het onroerend goed waarvoor het natuurbeheerplan wordt opgesteld ligt in de speciale beschermingszone met gebiedscode BE2100017, die is aangewezen bij het besluit van de Vlaamse Regering 23 april 2014 tot aanwijzing van de speciale beschermingszone 'BE2100017 Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' en tot definitieve vaststelling van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten.

- De geplande werken leiden niet tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de voormelde speciale beschermingszone. Ze brengen daarbij de realisatie van voor die speciale beschermingszone vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen niet in het gedrang.

- Het onroerend goed waarvoor het geïntegreerd beheersplan is opgesteld ligt in het VEN. De aangevraagde werken kunnen geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur aanrichten.

- De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6, en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan. Het voorliggende plan veroorzaakt geen schadelijk effect, in de zin van artikel 3, §2, 17° van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, aan het milieu doordat het geen maatregelen bevat die een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het grond- of oppervlaktewater, van de infiltratie van hemelwater naar het grondwater, van de grondwatervoorraden, het grondwaterstromingspatroon, van de hoeveelheid en snelheid van het afstromend hemelwater, van het overstromingsregime of van de afvoercapaciteit of de structuur van waterlopen of grachten.

- In het geïntegreerd beheersplan zijn er voor de in het VEN gelegen percelen maatregelen voorzien, die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 25, §3 van decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In functie van de uitvoering van het geïntegreerd beheersplan en de daarin vervatte ambitie om de natuurkwaliteit op het betrokken terrein te verhogen is het te verantwoorden dat van die verbodsbepalingen wordt afgeweken.

- Het onroerend goed waarvoor het geïntegreerd beheersplan is opgesteld, is beschermd als monument "Kasteel Hof van Liere" en als beschermd dorpsgezicht "Kasteel Hof van Lier: omgeving" bij het ministerieel besluit van 22 april 1993.

- Het onroerend goed waarvoor het geïntegreerd beheersplan is opgesteld, is opgenomen in de vastgestelde inventaris "Kasteel Hof van Liere" bij besluit van 14 maart 2019.

- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de percelen Zandhoven, zie B, nrs. 551/D, 551/E, 552/A/deel, 553, 556/A en 557/A/deel, zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit, niet kunnen beschouwd worden als terreinen beheerd ten behoeve van het natuurbehoud omdat het gebouwen, infrastructuur of tuin betreffen.

- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de keuze voor een geïntegreerd beheersplan van type 2 in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 16ter, §2, artikel 16quater, artikel 16quinquies en artikel 16sexies van het decreet van 21 oktober 1997.

- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de voorgestelde natuurstreefbeelden in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 16septies van het decreet van 21 oktober 1997.

- Tijdens de publieke consultatie van 8 augustus 2020 tot 8 september 2020 werden geen opmerkingen geformuleerd op het ontwerp van geïntegreerd beheersplan.

- Het ontwerp van geïntegreerd beheersplan werd aangepast aan het advies van Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid.

- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan kan worden voldaan aan de criteria voor geïntegreerd

natuurbeheer, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende vaststelling van de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer.

- Het agentschap Onroerend Erfgoed oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan de instandhouding van de aanwezige erfgoedwaarden, vermeld in artikel 6.4.1. en 6.4.3. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 gegarandeerd wordt, en dat de inhoud overeenstemt met artikel 8.1.4. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

DE ADJUNCT-DIRECTEUR AVES ANTWERPEN VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS EN DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED BESLUITEN:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Het geïntegreerd beheersplan type 2 "Hof van Leyere", voor percelen gelegen te Zandhoven, wordt goedgekeurd voor een oppervlakte van 5,82ha, zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit.

1° Voorwaarden inzake natuurbeheer:

- a) de standaard schoontijd is van toepassing, er kan niet worden geveld noch geruimd in april, mei en juni;
- b) bij vellingen van oude bomen dient steeds rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van vleermuizen;

Het geïntegreerd beheersplan geldt voor een periode van 24 jaar vanaf de datum van ondertekening van dit besluit.

De percelen Zandhoven, sie B, nrs. 551/D, 551/E, 552/A/deel, 553, 556/A en 557/A/deel, zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit, worden uitgesloten uit de rechtsgevolgen van een goedgekeurd natuurbeheersplan. Voor deze percelen gelden enkel de rechtsgevolgen van het onroerenderfgoedbeheersplan.

Hoofdstuk 2. Specifieke bepalingen over het natuurbeheer

Art. 2. De goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan geldt als gunstige beslissing voor de subsidie van de in dat plan opgenomen beheermaatregelen, de maatregelen tot opvolging van de beheerdoelstellingen en de maatregelen tot openstelling van terreinen.

Na de goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan wordt het subsidiebedrag betaald nadat de begunstigde van de subsidies daarvoor een schuldvordering heeft ingediend overeenkomstig artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuureservaten.

Art. 3. In functie van de uitvoering van het goedgekeurde geïntegreerde beheersplan wordt een individuele ontheffing verleend van de volgende verbodsbepalingen in het VEN:

1° wijzigen van KLE in kasteelpark: verwijderen platanen langsheen oever ringgracht in functie van waterkwaliteit.

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1° bij de velling wordt rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen.

Art. 4. De beheerder verbindt er zich toe de in deel 4 van het geïntegreerd beheersplan opgenomen beheermaatregelen uit te voeren, voor zover de beschikbare subsidie effectief toegekend wordt.

Voor de realisatie van de beheerdoelstellingen zoals opgenomen in deel 3 van het geïntegreerd beheersplan kan de beheerder indien nodig afwijken van de beheermaatregelen die in deel 4 van het goedgekeurde geïntegreerd beheersplan opgenomen zijn.

Dit is mogelijk zonder aparte procedure voor goedkeuring van de wijziging van het natuurbeheerplan als aan volgende voorwaarden voldaan is:

1° De beheerder registreert alle beheerwerken onmiddellijk na de uitvoering ervan op het door het Agentschap voor Natuur en Bos ter beschikking gestelde formulier.

2° De afwijking van de beheermaatregelen heeft geen gevolg buiten het terrein.

Volgende afwijkende beheermaatregelen zijn pas mogelijk na een goedgekeurde wijziging van het geïntegreerd beheersplan:

1° Eenmalige maatregelen voor inrichting waarvoor een specifieke subsidie werd aangevraagd;

2° Maatregelen waarvoor er een omgevingsvergunning nodig is;

3° Ontbossing;

4° Maatregelen in die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 25, §3 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

5° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, zoals voorzien in het beheerplan;

6° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van het Soortenbesluit.

Art. 5. Het niet naleven van de bepalingen van dit beheerplan kan aanleiding geven tot een bestuurlijke en/of strafrechtelijke sanctionering volgens titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Hoofdstuk 3: Specifieke bepalingen over het beheer van het beschermd onroerend erfgoed

Art. 6. De volgende werken worden vrijgesteld van toelating en melding zoals vermeld in artikel 6.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 6.3.12 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014: zie Hoofdstuk 6.3 Tabellen.

Art 7. Lijst van werken aan bomen en struiken zoals vermeld in artikel 6.2.4. eerste lid, 5°, d) en 6.2.5. eerste lid, 4°, d) van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 waarvoor overeenkomstig artikel 6.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een toelating nodig is: zie Hoofdstuk 6.3 Tabellen.

Art 8. De afbakening van "opzichzelfstaande gehelen", zoals vermeld op pagina 48, worden, in functie van een eventuele betoelaging, niet goedgekeurd binnen het kader van dit geïntegreerd beheersplan.

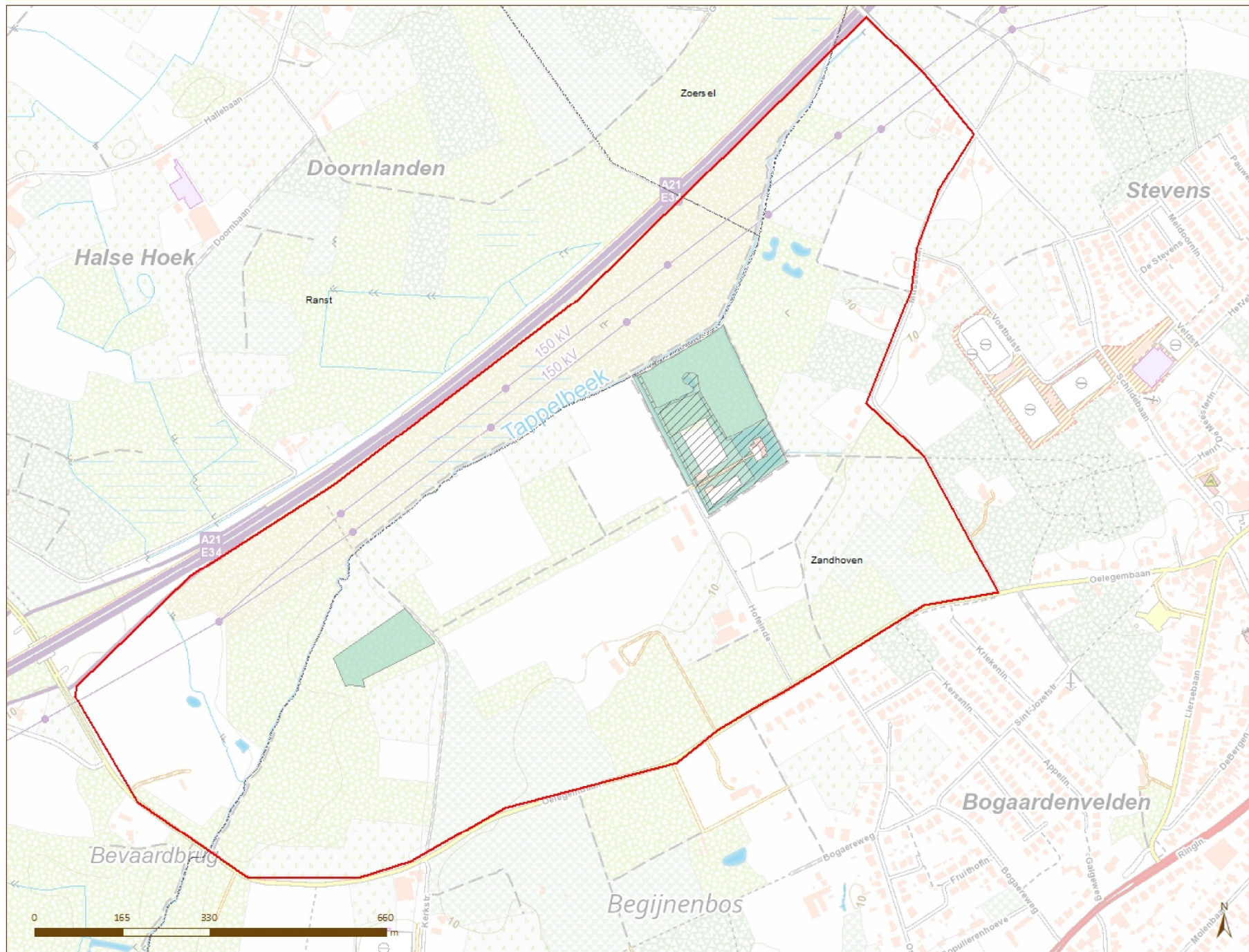
Brussel, Antwerpen,

De adjunct-directeur AVES ANTWERPEN,

Els Wouters

De administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed,

Sonja Vanblaere



Legende

- ▬ GlobaalKader
- ▬ Natuurbeheerplan Type 2
- ▬ Onroerend erfgoedbeheersplan



Vlaanderen
is natuur