



**BEHEERSPLAN PAROCHIEKERK SINT-MEDARDUS & - GILDARDUS ROSSEM
2021-07-05**

BIJLAGE 0 - ONDERHOUDSPLAN

Zoals reeds gesteld, dringt zich een volledige restauratie op van de kerk en kerkhof inclusief de kerkhof muur.

Een aantal afzonderlijke studies dienen te worden opgenomen:

- A. Herbestemmingsonderzoek met een essentieel luik van participatie van de plaatselijke gemeenschap
- B. Verdere materiaal analyses om tot een goed onderbouwde beslissing te komen wat de restauratie opties en de keuze van afwerking van het exterieur betreft. (zichtbare baksteen of bepleisterd, al dan niet met een baksteenimitatie) en het interieur (wordt één van de verschillende decoratiefases aangehouden of niet)
Er moet tevens onderzocht worden of de keuze voor een voegmortel op basis van Portlandcement uit Cronfestu (Henegouwen) zoals voorgesteld in het originele bestek kan worden aangehouden. Volgens de studie van Ornament werd een bastaardmortel gebruikt.
De keuze in het verleden voor het opvoegen met een cementmortel en een afwerking van de plint met een imitatiemortel op basis van cement heeft voor de nodige problemen gezorgd. Ook hier moet geëvalueerd worden of deze afwerking wordt aangehouden.
- C. Visie omtrent de verwijdering van de asbesthoudende lambrisering: al dan niet vervangen door een materiaal met de originele kleurstelling of het verwijderen van de platen, mét een evaluatie omtrent het al dan niet restaureren van de neogotische muurschilderingen (wat dan weer gekoppeld is aan punt B.
- D. De glasramen zijn van bedenkelijke kwaliteit. Er dient overwogen of het opportuun is deze te restaureren, te conserveren of te vervangen.
- E. Aantal keuzes te maken voor wat betreft de restauratie van cultuurgoederen zoals het verwijderen van de in de 20^{ste} eeuw aangebrachte (alkydhars)verf op de door Hansotte ontworpen altaren.
- F. Een grondige technische inspectie van het Forceville orgel (1744) dient door een specialist te worden uitgevoerd.

Onderstaande geeft dan ook de werken weer zoals ze bij een volledige restauratie van de erfgoed elementen kunnen worden uitgevoerd.

Dit neemt niet weg dat deze werken kunnen worden gegroepeerd en gefaseerd in grotere gehelen als daar zijn:

1. Stabiliteit en opgaande structuren
2. Daken (Dakstructuur, dakbedekking, regenwaterafvoer, riolering)
3. Gevels en gevelsluiting
4. Technieken: beveiliging + electra + verwarming
5. Interieurrestauratie
6. Omgeving

7. Cultuurgooederen

Een aantal beperktere werken kunnen aan de grotere restauratiecampagnes vooraf gaan of er tegelijk mee worden uitgevoerd:

- toegankelijk maken van zolders door middel van veilige loopbruggen en ladders
- reinigen van de zolders
- verwijderen van de asbesthoudende lambrisering
- herstel en onderhoud van dakgoten
- onderhoud van het kerkhof
- herstel van de kerkhofmuur
- schilderwerken

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating	Premie-Gerechtigd	Forfaitair verrekend
Erfgoeedelementen Exterieur					
1. Dakbedekkingen					
Dakvlakken & Aansluitingen	Het herstellen en dichten van de dakbedekking (op korte termijn) is aangewezen. Restauratie van alle dakvlakken	Jaarlijks nazicht & onderhoud		X	
	Verwijderen afdak tegen noordelijke gevel toren.				
2. Dakdoorbrekingen					
Dakkapellen, Dakramen en –luiken Schoorstenen (bovendaks) Topbekroningen Ladder- en klimhaken	Restauratie van alle dakvlakken dakdoorbrekingen Niet EN-517 reglementair			X	



	Te vernieuwen				
3. Dakstructuur + Zolder					
Kappen met houten hoofdstructuur	Structureel onderzoek van de draagkracht van de trekbalken is aan te raden. Eikenhouten dakstructuren te behandelen tegen houtborende insecten en zwammen – dringend. Vervangen van rotte en kapotte onderdelen Aanvullen ontbrekende onderdelen	Jaarlijks controle & onderhoud		X	
Metalen onderdelen	Ontroesten & schilderen			X	
4. Regenwaterafvoer		Jaarlijks nazicht & onderhoud.			
Goten Afvoer Riolering	Vervangen van alle goten en regenbuizen. Adequate aansluiting op de riolering			X	
5. Gevels					
Opgaand baksteen-metselwerk + voegwerken	Het verwijderen van de aanwezige cementering en het nazicht + herstellen van het aangetast (funderings) metselwerk is aangewezen. Gevels restaureren + voegwerk vervangen	Vijf-jaarlijks nazicht & onderhoud.		X	
Natuursteen + voegwerken	Gevels restaureren + voegwerk vervangen	Vijf-jaarlijks nazicht & onderhoud.		X	



Ankers, roosters, diefijzers en schoenschraapijzers	Verbinding muurankers checken.	Nazicht & Onderhoud / Verflagen regelmatig checken		X	
Muurbekroningen	Restaureren: reinigen en her opvoegen van de dekstenen			X	
6. Gevelsluitingen				X	
Buitenschrijnwerk - Houten ramen - Houten deuren - Metalen ramen	Te restaureren.	Nazicht & Onderhoud / Verflagen regelmatig checken		X	
Beglazing Glas-in-Lood - transept - koor - schip	Te restaureren eventueel museale opstelling of conserveren in situ of vervangen omwille van de mindere kwaliteit. Condens goten vervangen afhankelijk van de gekozen optie			X	
Galmboarden	Te restaureren: Nazicht houten dragers, vervangen/aanvullen kapotte en ontbrekende leien.			X	
7. Beelden					
- Christus aan het kruis - ingemetselde herdenkings- en grafstenen	Restaureren			X	
8. Uurwerk – wijzerborden					
- schaduwschildering - wijzerborden	Restauratie			X	



Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating	Premie-Gerechtigd	Forfaitair verrekend
Erfgoedelementen Interieur					
1. Structuurelementen					
Binnenwanden en opgaande structuren	- Ontroesten en schilderen van verbindingstaven op NIVO 1 van de toren. - Scheuren oplossen			X	
Vloeren en zolderingen	Houten vloer klokkenzolder: Reinigen Herstellen	5 jaarlijks		X	
Gewelven	Ontstoffen gewelven en torenkamers	5 jaarlijks			
2. Vaste interieurafwerking					
Wanden: - Grafsteen de Collins	Restauratie - Verwijderen asbesthoudende lambrisering - Vochtprobleem oplossen (injectie tegen opstijgend vocht, dampdoorlatende verven gebruiken,...) Dit probleem niet los zien van de buitenafwerking. - Muurschilderingen: totaal concept	Nauwgezet opvolgen vochtprobleem		X	

	interieurdecoratie uitwerken	Regelmatig onderhoud.			
Plafond/welfsels: - Pleister- en stucwerken - Houten gewelven - Plafondschildering	Restauratie: Het reinigen van de gewelven en het behandelen van houten delen is aangewezen. Aangezien de houten gewelven niet betreden kunnen worden, dient dit met de nodige omzichtigheid te gebeuren! Meer onderzoek nodig naar oude verflagen.			X	
Vloeren: - Tegelvloeren in cementtegels, natuursteen - Grafstenen - Gedenkstenen	Restauratie	Courant: - onderhoud met stofzuiger of met droge of licht bevochtigde microvezeldweil - gebruik van water zoveel mogelijk vermijden. - indien gebruik van water vloer onmiddellijk na reinigen drogen			
3. Binnenschrijnwerk		Regelmatig onderhoud. 2 jaarlijks			
Binnendeuren	Nazicht + herstel Reinigen hang- en sluitwerk.			X	
4. Binnentrappen en loopbruggen	Herstel aan witte stenen trap naar doksaal: Verwijderen aangetaste	Regelmatig onderhoud. 10 jaarlijks		X	



	houten tredes en verwijderen cementering. Loopbruggen en ladders te vernieuwen				
5. Vast kerkelijk meubilair					
Altaren - Hoofdaltaar - Noordelijk zijaltaar - Zuidelijk zijaltaar		Courant onderhoud		X	
Communiebank	Restauratie: 1.Oppervlaktereiniging en aanbrengen afwerkingslaag. 2.Behandeling tegen houtworm 3.Consolidatie 4.Constructief herstel 5.Behandeling geoxideerd ijzer			X	
Biechtstoel(en)	Grondig ontstoffen Nazicht op tapijtkevers en pelsmotten in kussentjes	Jaarlijks onderhoud dmv boenen: Maximaal 1x per jaar om ontstaan van oppervlakteschimmel te voorkomen.		X	
Doksaal	Grondig ontstoffen Nazicht en behandeling houtborende insecten	Courant onderhoud		X	
Wandmeubel sacristie	- behandeling tegen de kleine klopkever	Courant onderhoud		X	
Klokken - luidinstallatie bestaande uit torenuurwerk en de luidinstallatie met klokkenstoel	Restaureren	Courant onderhoud		X	



Doopvont		Courant onderhoud			
Orgel	Restauratie na grondige inspectie van het orgel door een specialist ter zake.	Bespeelbaar houden		X	
3.3.Inventaris van de erfgoedelementen site – huidige toestand					
3.3.1. Bestrating	Verwijderen betonnen bestrating. De andere bestrating werd recent vernieuwd.	Courant onderhoud			
	Kiezels op het kerkhof vervangen door andere bestrating. (voorwerp van afzonderlijk ontwerp.)			X	
3.3.2. Afsluiting	Restauratie ommuring Schilderen hekwerk Onderhoud metalen beslag poorten.	Courant onderhoud		X	
3.3.3. Beplanting - bomen - andere beplanting	Regelmatig snoeien door gemeentediensten.	Courant onderhoud			
3.3.4. Grafstenen	Inventariseren. Na inventarisatie en waardebeoordeling worden de grafstenen gerestaureerd.			X	
3.4.Technische installaties					
- Bliksemafleider - Technieken (verwarming/klimaat, verlichting, electra, geluidsinstallatie)	- Studie op te maken en vernieuwen - Idem - Idem	- Regelmatig nazicht en onderhoud.			



- Verwarming - Electra + verlichting + geluidsinstallatie - Sanitair	- Idem - Idem - Idem				
3.5.Preventie en beheer					
- Branddetectie - Diefstal & vandalisme - Bewaring - Reiniging - Veiligheid/ Toegankelijkheid/ Hygiëne	- Systeem te plaatsen en regelmatig te onderhouden. - Plaatsen van inbraak- of diefstalbeveiliging: mechanisch & elektronisch - Vuilnis opruimen - Duivenwering regelmatig checken - Veilige loopbruggen en trappen voorzien	Regelmatig checken en reinigen		X	