



**BEHEERSPLAN PAROCHIEKERK SINT-MEDARDUS & - GILDARDUS ROSSEM
2021-07-05**

BIJLAGE 9 – BEVEILIGING & ONDERHOUD VAN DE KERK

INHOUDSTAFEL DOSSIER

Voorwoord	11
1. Identificatie en afbakening van het beoogde gebied	12
2. Historische nota	14
3. Beschrijving en Inventaris van de erfgoedelementen van het onroerend erfgoed – huidige toestand	88
4. Beschrijving van de erfgoedwaarden	159
5. Visie op toekomstig beheer	162
6. Opsomming en verantwoording van de beheersmaatregelen	171
7. Voorstel van opvolging en evaluatie	173
8. Bijlagen – Overzicht	174
Bijlage 0 – Onderhoudsplan	
Bijlage 1 – Inventaris van de cultuurgoederen	
Bijlage 2 – Inventaris van andere dan cultuurgoederen	
Bijlage 3 – Archivalisch_Bouwhistorische studie	
Bijlage 4 – Materiaal technische studie	
Bijlage 5 – Stabiliteitsstudie	
Bijlage 6 – Fotoreportages	
Bijlage 7 – Asbestinventaris	
Bijlage 8 – Kerkenbeleidsplan	
Bijlage 9 – Beveiliging & onderhoud van de kerk	

Bijlage 9 – Beveiliging en onderhoud van de kerk

1. Technische installaties

1.1. Bliksemafleiding

De bliksemafleiding is in goede staat. Aan de zuidelijke gevel, bovenaan komt de bliksemafleiding los. Om de werking van de installatie te laten testen wordt best beroep gedaan op een gespecialiseerde firma.

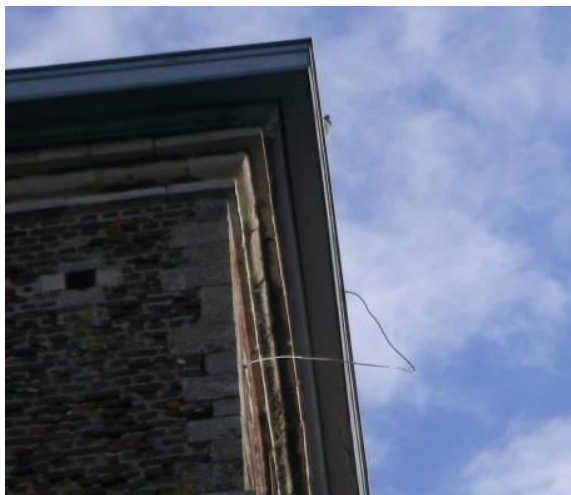


Fig. 1 (MW)

1.2. Electriciteit

De elektriciteitsinstallatie is verouderd. Er is kans op kortsluiting. Voornamelijk op de zolder liggen kabels bloot en zijn verouderde verdeelkasten gebruikt.



Fig. 2 (MW)

1.3. Verwarmingsinstallatie



Fig. 3 en 4: credits KIK-IRPA, Brussel , 1976

Op de foto's uit 1976 is te merken, dat er destijds infraroodgasbranders stonden opgesteld. Momenteel staat er een heteluchtinstallatie. Meer info over kerkverwarming is te vinden in het artikel 'Verwarming in kerken' dat werd gepubliceerd in de Nieuwsbrief info (2006). Ook te vinden op www.monumentenwacht.be bij ledeninfo.

Op de aanzuigopening werd een muggengaas geplaatst, wellicht om de aangezogen lucht te filteren. De uitblaasopeningen zijn in:

- de oostmuur van de noordelijke kapel
- de noordelijke muur van het koor

2. Klimaat

2.1. Relatieve vochtigheid en temperatuur

2.2. Licht

2.2.1. Daglicht

Er zijn geen opvallende shadebeelden waargenomen die veroorzaakt worden door daglicht.

2.2.2. Kunstlicht

Op dit vlak stellen er zich geen problemen.

3. Preventie en beheer

3.1. Brand

Er zijn tal van brandblusapparaten en bijhorende pictogrammen aanwezig op de volgende plaatsen:

Op de vier hoeken van het schip

- 1 poedersnelblusser (ABC-poeder / 6 kg): *noordwest*
- 1 poedersnelblusser (ABC-poeder / 6 kg): *zuidwest*
- 1 poedersnelblusser (ABC-poeder / 6 kg): *noordoost*
- 1 poedersnelblusser (ABC-poeder / 6 kg): *zuidoost*

Op de *westmuur* in de toren:

- 1 poedersnelblusser (ABC-poeder / 6 kg)

Op de *zuidmuur* van de *sacristie*:

- 1 poedersnelblusser (ABC-poeder / 6 kg)

Op de noordmuur van het doksaal:

- 1 koolzuurblusser (CO2 / 5kg)

Stooklokaal – ter hoogte van de brander

- automatische blusmodule (B: 12 kg)

(A: vaste stoffen / B: vloeistoffen / C: gassen)

Er is een branddetectiesysteem

3.2. Diefstal en vandalisme - alarminstallatie

De inbraak- en diefstalbeveiliging met camera werd recent vernieuwd.

Een goed beveiligingssysteem bevat doorgaans een mechanische of een elektronische beveiliging, mogelijk zelfs gecombineerd.

Omtrent beveiliging bouwde de Cel beveiliging bij Onroerend Erfgoed een gecentraliseerd systeem uit, waarop u kan aansluiten.

3.3. Bewaring

3.3.1. Sacristiekast

In de ruimte boven de sacristiekast liggen er nog tal van voorwerpen waaronder:

- een gipsen beeldengroep van een kerststal met een wassen Christusbeeld.
- een naaldhouten trapje dat aangetast is door houtetende insecten
- twee messing wandarmen

3.3.2. Berging / *achteraan noordelijke zijbeuk*

Hier staan de volgende voorwerpen:

- 1 Maria Immaculatabeeld
- 1 medaillon
- 1 stoel met fluwelen bekleding
- 1 processielamp
- 1 O.-L.-Vrouwbeeld
- 1 H. Hart van Mariabeeld
- 1 staakpop
- 1 stralenbundel
- 1 Lam Godsbeeld
- 3-tal sokkels in neogotische stijl

Er is ook de opslag van een aantal gasflessen en enkele platen van de lambrisering. Er zijn een aantal houten voorwerpen actief aangetast door houtetende insecten.

3.3.3. Berging / inkomportaal / zuidelijke bergruimte

Draagelementen voor doodskist.

4. Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne

4.1. Toegankelijkheid / Bereikbaarheid

4.1.1. Exterieur

Ladder- en klimhaken

Er zijn geen ladderhaken boven de bakgoten van de toren. Hierdoor is enkel het oostelijke dakvlak met goot van dichtbij inspecteerbaar via het dakluik. Er zijn oude, niet EN 517 genormeerde, roestige ladderhaken naar de torenspits toe. Deze zijn niet meer veilig te gebruiken. Er zijn onvoldoende ladderhaken voor een veilig gebruik

Er zijn geen ladderhaken voorzien op de daken van het schip. De goten zijn bereikbaar met een ladder.

Er zijn geen ladderhaken voorzien op de daken van het koor. De goten zijn niet bereikbaar met een ladder. Enkel de oostelijke bakgoot is veilig zichtbaar vanuit de dakkapel.

4.1.2. Interieur - Loopbruggen

Toegankelijkheid zolders, loopbruggen gevaarlijk, onder gedimensioneerd.

Klokkkamer slecht toegankelijk via wankelende ladders.

De torenspits is enkel bereikbaar tot op het onderste balkenkruis. Er is geen ladder naar boven toe. De beplanking op het onderste balkenkruis is rommelig en niet veilig beloopbaar. Er zijn geen leuning voorzien.

De zolders van het kerkgebouw zijn bereikbaar via een kleine opening in de oostelijke torengewel t.h.v. niv. +3. Voor de uitvoering van de nodige herstellings- en verbeteringswerken moet de opening groter gemaakt worden.

De loopbrug op de zolder van de hoofdbeuk is onveilig; deze bestaat enkel uit 2 losliggende planken. Er is geen leuning en de loopbreedte is te smal (minder dan 1m). Deze planken worden gestut op de stucwelfsels; waardoor de gewelven beschadigd kunnen worden. Loopbruggen steunen best enkel op de trek balken van de spanten. Ook de toegang naar de zijbeuken is gelijkaardig. De huidige 'loopbrug' bestaat uit twee naastliggende houten planken, dragend tussen de spanten en in het midden gesteund door de houten gewelven. De houten planken zijn beloopbaar, maar aangezien een leuning of levenslijn ontbreekt, is dit niet zonder valgevaar. We adviseren om een meer stabiele en veiligere loopbrug met leuning of levenslijn te voorzien.

De loopbruggen op de zolder van de zijbeuken zijn structureel in goede staat. Ze zijn voorzien van een leuning, maar ze zijn iets te smal (minder dan 1m). Plaatselijk steunen ze op de gewelven.



Fig. 5 (MW)

4.2. Dieren

Toren

De toren wordt drukbezocht door kauwen die hun nesten maken oa in de stellinggaten.

Het is nodig om te toegang tot de toren te verhinderen door netten te plaatsen.



Fig. 6: Kauwen nestelen in de stellinggaten. Deze detailfoto van de westgevel van de toren illustreert tevens de sterke aantasting van het voegwerk.

Er is een uilenestbak ter hoogte van de galmgaten en de ingang is aangesloten op een stellinggat.

De stellinggaten zijn gedicht, maar dit werd rommelig uitgevoerd met verschillende opvulmaterialen. Best worden ze gedicht met plaatjes, bevestigd met vijzen om te vermijden dat uilen in de toren geraken.



Fig. 7: Opening tussen uilennestbak en stellinggat (MW)

4.3. Hygiëne

De verdiepingen van de toren zijn sterk bevuild door uitwerpselen van vogels. Ter hoogte van de klokkenstoel kan dit ernstige schade veroorzaken aan de houten onderdelen. Een grondige reiniging dringt zich op.

Ook de welfsels van het schip worden best voorzichtig gereinigd om aantasting van de houten structuren en het stukwerk te vermijden.