

BIJLAGE 1 LIJST DER WERKEN KASTEELPARK WESTERLO

TYPE WERKEN

VRIJGESTELD VAN
TOELATING

Legenda:



systematisch

ad hoc

bij restauratie in de toekomst

éénmalige ingreep

wederkerende ingreep

dergelijke ingrepen zullen meerdere malen per jaar uitgevoerd moeten worden. Hoe vaak is afhankelijk van de situatie

deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolg schade te voorkomen

06.01 ANALYSE, MONITORING & VOORONDERZOEKEN, ALGEMENE WERKPUNTEN

1	Materiaaltechnisch vooronderzoek naar afwerkingslagen schrijnwerk & bepalen restauratievisie			
2	Analyse en monitoring			
2.1	Klimaatbeheersing & -onderzoek			n.v.t.
2.2	Opvolging aantastingen door houtborende insecten			n.v.t.
2.3	Vermijden van schimmel-, zwam- en insectenaantastingen			
	> zorgen voor een gedegen verluchting			n.v.t.
	> zorgen voor een goede klimaatbeheersing			n.v.t.
3	Stratigrafisch onderzoek naar kleur en type oorspronkelijke afwerkingslagen interieur/exterieur			x

06.02 NIEUW KASTEEL

06.02.01 CONSERVATIE- EN RESTAURATIEWERKEN EXTERIEUR

1	Bouwkundige inspectie door Monumentenwacht	elke 2-3 jaar	x
2	Toegankelijk maken voor onderhoud en inspectie		
2.1	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van het dak verbeteren	ad hoc	
2.2	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de zolders verbeteren	ad hoc	
2.3	Verbeteren van de ladderhaken	ad hoc	x
2.4	Controle van alle ladder- en klimhaken	elke 2-3 jaar	x
3	Herstel natuursteen, baksteen en voegwerk		
3.1	Natuurstenen elementen van de trapgevel: losgescheurde herstellingen van de witte natuursteen vervangen		
3.2	Het voegwerk van de inkomtrap van blauwe hardsteen herstellen met een aangepaste kalkmortel		
3.3	Verwijderen van ontsierende elementen		
3.4	Herstel van het opgaand muurwerk		
	> inbinden en herstellen van scheuren		
	> herstel van lacunes en sterk beschadigde stenen met baksteen naar oorspronkelijk model		
	> herstel van natuurstenen plint		
3.5	Herstel van het voegwerk		
	> verwijderen van cementopvullingen en voegwerk in cementmortel of sterk cementgedragen voegwerk		
	> verwijderen van storende invullingen van scheuren		
	> platvol heropvoegen van sterk verweerde geveldelen in kalkrijke mortel met kleur en samenstelling die aanleunt bij de oude voegen		
3.6	Herstel mortelzomen glas-in-loodramen in kalkrijke mortel		
3.7	Verwijderen van plantgroei in en op metselwerk, voegwerk, voet van de muur		
4	Herstel dakbedekking en -structuur		
4.1	Jaarlijkse visuele controle op aantasting door houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	n.v.t.
4.2	Ontstoffen van de dakstructuur en zoldervloeren	jaarlijks	n.v.t.
4.3	Controle van mortel herstellingen		
4.4	Herplaatsen van verschoven of uitgezakte leien, afdichten van lekken	ad hoc	x
4.5	Beschadigde leien vervangen	ad hoc	
4.6	Verwijderen van nestmateriaal uit de daklantaarn	ad hoc	n.v.t.
4.7	Reiniging van de dakbedekking van de kapel		
5	Herstel Lantaarn		
5.1	De gescheurde stukken natuursteen van de stijlen wegnemen in afwachting van grondig herstel	ad hoc	x
5.2	Herstel van de gescheurde stijlen na wegnemen van de oorzaak		
6	Herstel en onderhoud regenwaterafvoeren en goten		
6.1	Goten van het dak van de kapel: uitzetstukken plaatsen, scheuren herstellen met solder en goot controleren	ad hoc	
6.2	Waterdichting van de regenwaterafvoer	ad hoc	
6.3	Schoonmaken van goten, regenwaterafvoeren en controleputjes	3 x per jaar	n.v.t.
7	Herstel buitenschrijnwerk		
7.1	Vervangen van alle ingerot houtwerk	ad hoc	
7.2	De weggevalen stopverfaanwerking met de beglazing vernieuwen		
7.3	Een aantal ramen aanpassen zodat ze winddicht aansluiten		
7.4	Onderhoud hang- en sluitwerk (ontroesten, schoonmaken, smeren en bijstellen)	jaarlijks	
7.5	Het verschaald schilderwerk schuren		
7.6	De afgebladderde delen schuren tot op het gezond houtwerk		
7.7	Alle houtwerk onstoffen en ontvetten		
7.8	Het schilderwerk vernieuwen met een in meerdere lagen dampopen verfsysteem		
7.9	Afwerken van de buitenluiken in historisch verantwoorde kleur/vernis (ademende afwerkingslagen gebruiken)		

06.02.02 CONSERVATIE- EN RESTAURATIEWERKEN INTERIEUR

1	Interieurinspectie door Monumentenwacht	elke 2-5 jaar	x
2	Preventie en behandeling van aantastingen door zwammen en houtborende insecten		
2.1	Preventie schimmel- en zwamvorming		x
2.2	Bestrijding aantasting huisboktor		
3	Traptoren		
3.1	De houten spil van de trap in de westertoren opnieuw verbinden met het bordes		
5	Afwerking en inrichting		
5.1	Herstel van het beschadigd pleister- en steenwerk in de westertoren		
5.2	Herstel van het steenwerk rondom de ramen van verschillende hoektorens		
5.3	Herstel en restauratie van de houten vloeren op alle verdiepingen		
	Restauratie van de interieurafwerking van de hoektorentjes		
	Restauratie van het binnenschrijnwerk op alle verdiepingen		

6	Configuratie van de ruimtes		
6.1	Herinrichting van de zolderverdieping		
6.2	Herinrichting van de kelderverdieping (verwijderen van de ruimteverstoringen)		
6.3	Verwijderen van moderne plafonds op het gelijkvloers op termijn		
06.02.03 VERBETERINGSWERKZAAMHEDEN			
1	Verbeteren thermisch comfort en binnenklimaat		
1.1	Uitvoeren energie-audit door erkend onderzoeksbureau		x
1.2	Onderzoek naar mogelijkheden voor het plaatsen van restauratiebeglazing met verbeterde thermische eigenschappen met respect voor de erfgoedwaarde van het schrijnwerk		x
1.3	Verbeteren tocht dichting te behouden schrijnwerk		
1.4	Mogelijkheid onderzoeken tot isoleren vloer gelijkvloerse verdieping		x
1.5	Mogelijkheid tot isoleren zoldervloer		x
1.6	Zorgen voor goede verluchting, die geen impact heeft op het gevoelbeeld: geen verluchtingsroosters in ramen, gevels,....		x
1.7	Onderzoek naar mogelijkheden voor een nieuwe of aangepaste verwarmingsinstallatie		x
2	Verbeteren brandveiligheid en inbraakbeveiliging		
06.02.04 ONDERHOUDSWERKEN			
1	Periodieke controle en herstel van bliksembeveiliging	jaarlijks	x
2	Periodieke controle en onderhoud branddetectie en -bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	x
3	Opvolging en controle		
	Visuele inspectie door Monumentenwacht (exterieur en interieur)	elke 2-5 jaar	x
	Opstellen van een onderhoudsplan	doorlopend	x
	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen	ad hoc	x
	Punctueel herstel waar nodig	ad hoc	x
	Tijdig opstellen van een onderhoudsdossier en aanvraag nodige premies		x
	Jaarlijkse inspectie op aanwezigheid van houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	x
4	Voorzien van een regelmatig en aangepast onderhoud exterieur		
4.1	Jaarlijkse visuele controle van onderhoudsgevoelige elementen (bv. kroonlijsten)	jaarlijks	x
4.2	Periodiek onderhoud van de erfgoedelementen		x
4.3	Nazicht hechting verflagen, herstellen indien nodig		
4.4	Periodiek onderhoud buitenschrijnwerk (controle afwerkingslagen, reiniging, controle en smeren van hangen sluitwerk)	2 x jaar	
4.5	Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing	ad hoc	
4.6	Vernieuwen van verduurde mastiek		
4.7	Reiniging van goten en dakaansluiting	elke 2 jaar	x
4.8	Herplaatsen of vervangen van uitgeschoven of beschadigde leien	ad hoc	x
4.9	Onderhoud van ijzeren onderdelen (reinigen, ontroesten, schilderen)		
4.10	Snel herstel van lekkages in dak, goten en regenwaterafvoer		
4.11	Punctueel herstel beschadigingen aan pleisterwerk en schilderlagen		
5	Goten en regenwaterafvoer		
5.1	Ontstoppen en reinigen van de goten en vergaarbakken om verstopping van afvoeren door groen of door dierlijk afval, met overlopende goten tot gevolg, te voorkomen.	3 x per jaar	x
6	Metalen onderdelen		
6.1	Periodiek onderhoud van alle ijzerwerk		
7	Voorzien van een regelmatig en aangepast onderhoud interieur		
7.1	Jaarlijkse visuele controle van onderhoudsgevoelige, waardevolle elementen (bv. schilderwerken, pleisterlagen, beslag,...)	jaarlijks	
7.2	Periodiek onderhoud van de verschillende ruimtes (reinigen, opruimen en verluchten)		n.v.t.
7.3	Ontstoffen van wanden en plafonds	jaarlijks	n.v.t.
7.4	Ontstoffen zolder	jaarlijks	n.v.t.
7.5	Reiniging vloeren	systematisch	n.v.t.
7.6	Voorzien van degelijke verluchting in kelderruimte		x
7.7	Periodiek onderhoud binnenschrijnwerk (controle afwerkingslagen, reiniging, smeren van hang-en sluitwerk)		
06.03 HOVENIERSWONING			
06.03.01 CONSERVATIE- EN RESTAURATIEWERKEN			
1	Restauratie van het woonhuis		
2	Restauratie van de bijgebouwen		
3	Restauratie van de serre		
06.03.02 ONDERHOUDSWERKEN			
1	Onderhoud aan groen		
	Onderhoud van de boomgaard	systematisch	x
	Onderhoud van de moestuin	systematisch	x
2	Periodieke controle en onderhoud branddetectie en -bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	x
3	Opstellen onderhoudsplan (volgens syllabus 'Schoon schip')	doorlopend	x
4	Daken		
4.1	Terugplaatsen verschoven en gebroken leien (pannen voor het bijgebouw)	ad hoc	
4.2	Nazicht en herstel aansluitingen dak en opgaand muurwerk	elke 2 jaar	
4.3	Nazicht en herstel loodaansluiting dakvlakken en schoorsteen	elke 2 jaar	
4.4	Herschilderen houten kroonlijst	elke twee jaar	
4.5	Schoonmaken van goten en regenwaterafvoeren	3 x per jaar	n.v.t.
4.6	Ontroesten en herschilderen metalen onderdelen	elke 2 jaar	
4.7	Punctueel herstel beschadigingen aan hardstenen dorpels	systematisch	
5	Gevels		
5.1	Heropvoegen uitgespoeld voegwerk in kalkrijke mortel	systematisch	
5.2	Behoud zichtbaar baksteen metselwerk gevel		n.v.t.
5.3	Herschilderen gevelankers	elke twee jaar	
6	Schrijnwerk		
6.1	Schoonmaken van het schrijnwerk	2 x per jaar	n.v.t.
6.2	Punctueel herstel lacunes verflagen	systematisch	
6.3	Herschilderen van het schrijnwerk	elke 2 jaar	

6.4	Smeren hang- en sluitwerk	2 x per jaar	
-----	---------------------------	--------------	--

06.04 CONCIERGEWONING

06.04.01 CONSERVATIE- EN RESTAURATIEWERKEN

1	Restauratie van de conciërgewoning		
---	------------------------------------	--	--

06.04.02 ONDERHOUDSWERKEN

1	Periodieke controle en onderhoud branddetectie en -bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	x
2	Opstellen onderhoudsplan (volgens syllabus 'Schoon schip')	doorlopend	x
3	Uniform en gemeenschappelijk beheer van het zichtbare		x
4	Daken		
4.1	Terugplaatsen verschoven en gebroken leien (pannen voor het bijgebouw)	ad hoc	x
4.2	Nazicht en herstel aansluitingen dak en opgaand muurwerk	elke 2 jaar	
4.3	Nazicht en herstel loodaansluiting dakvlakken en schoorsteen	elke 2 jaar	
4.4	Herschilderen houten kroonlijst en windveren	elke twee jaar	
4.5	Schoonmaken van goten en regenwaterafvoeren	3 x per jaar	n.v.t.
4.6	Ontroesten en herschilderen metalen onderdelen	elke 2 jaar	
4.7	Punctueel herstel beschadigingen aan natuurstenen onderdelen	systematisch	
5	Gevels		
5.1	Heropvoegen uitgespoeld voegwerk in kalkrijke mortel	systematisch	
5.2	Behoud zichtbaar baksteenmetselwerk gevel		n.v.t.
5.3	Herschilderen gevelankers	elke twee jaar	
6	Schrijnwerk		
6.1	Schoonmaken van het schrijnwerk	2 x per jaar	n.v.t.
6.2	Punctueel herstel lacunes verflagen	systematisch	
6.3	Herschilderen van het schrijnwerk	elke 2 jaar	
6.4	Smeren hang- en sluitwerk	2 x per jaar	

06.05 POMPHUIS

06.05.01 CONSERVATIE- EN RESTAURATIEWERKEN

1	Restauratie van het pomphuis		
2	Herinrichting van het interieur van het pomphuis voor een nieuwe functie of herstel van de oude functie		

06.05.02 ONDERHOUDSWERKEN

1	Periodieke controle en onderhoud branddetectie en -bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	x
2	Opstellen onderhoudsplan (volgens syllabus 'Schoon schip')	doorlopend	x
3	Uniform en gemeenschappelijk beheer van het zichtbare		x
4	Daken		
4.1	Terugplaatsen verschoven en gebroken leien (pannen voor het bijgebouw)	ad hoc	x
4.2	Nazicht en herstel aansluitingen dak en opgaand muurwerk	elke 2 jaar	
4.3	Nazicht en herstel loodaansluiting dakvlakken en schoorsteen	elke 2 jaar	
4.4	Herschilderen houten kroonlijst en windveren	elke twee jaar	
4.5	Schoonmaken van goten en regenwaterafvoeren	3 x per jaar	n.v.t.
4.6	Ontroesten en herschilderen metalen onderdelen	elke 2 jaar	
4.7	Punctueel herstel beschadigingen aan natuurstenen onderdelen	systematisch	
5	Gevels		
5.1	Heropvoegen uitgespoeld voegwerk in kalkrijke mortel	systematisch	
5.2	Behoud zichtbaar baksteenmetselwerk gevel		n.v.t.
5.3	Herschilderen gevelankers	elke twee jaar	
6	Schrijnwerk		
6.1	Schoonmaken van het schrijnwerk	2 x per jaar	n.v.t.
6.2	Punctueel herstel lacunes verflagen	systematisch	
6.3	Herschilderen van het schrijnwerk	elke 2 jaar	
6.4	Smeren hang- en sluitwerk	2 x per jaar	

06.06 KASTEELPARK

06.06.01 CONSERVATIE- EN RESTAURATIEWERKEN

1	Behoud van het kasteel en kasteelpark als geheel		
1.1	Historische paden renoveren en vernieuwen		
1.2	Herstel en behoud van het gazon van het voorplein ('Bowling green')		
1.3	Kasseiverharding rond 'bowling green' renoveren		
2	Verwijderen/aanpassen van storende elementen		
2.1	Antiparkeermaatregelen buiten de parkeerzones		
2.2	Heraanleg parkeerzones rond het 'Nieuw Kasteel'		
2.3	Verwijderen houtopslag, heesters en minder waardevolle bomen		
3	Herstel van beeldbepalende elementen		
3.1	Aanplant van nieuwe bomen en heesters en onderbegroeiing		
3.2	Behoud en aanplant van hagen		
3.3	Herstel van de dreven		
3.4	Heraanleg van de ontsluitingsweg naar de sportzone		
3.5	Afkoppelingswerken voor hemelwater		
3.6	Herstel historische toegangspoorten		
3.7	Restauratie van de bakstenen tuinmuur		
3.8	Voeding van de vijver (afkoppelingsprojecten, pomphuis,...)		
4	Nieuwe inrichting van het kasteelpark		
4.1	Aanleg van een nieuwe parkeerzone naast het kasteel		
4.2	Ontwerp en installatie van een overdekte fietsenstalling achter het kasteel		

06.06.02 ONDERHOUDSWERKEN				
1	Onderhoud en controle van groen			
1.1	VTA onderzoek en gepaste onderhoudsmaatregelen aanwezig waardevolle bomen	elke 5 jaar	x	
	> eventueel aanbrengen subtiele nummering bomen ter vergemakkelijking van het onderhoud		x	
	> nazicht en eventuele snoei door erkend boomverzorgers		x	
	> rooien en afvoeren van zieke of instabiele bomen na nazicht erkend boomverzorgers		x	
1.2	Onderhoud van hagen en groen		x	
1.3	Verwijderen van exoten		x	
1.4	Onderhoud van de vijver		x	
1.5	Behoud van het Mariabeeld		x	
1.6	Maaien van gazon	elke 10 jaar	x	
1.7	Wieden van onkruid (weren van chemische bestrijdingsmiddelen)	systematisch	x	
1.8	Onderhoud van paden	2 x per jaar	x	