

BIJLAGE B. Lijst van geplande werkzaamheden

Situering	Beheersmaatregel	Enmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
6.1 Modelhoeve	De renovatie en herinrichting van de modelhoeve wordt momenteel onderzocht. De voorstellen zullen in overleg met OE op geregelde tijdstippen besproken worden.			
6.1.1 Exterieur				
ALGEMEEN	Gevelwerken			
	Volledige gevelrestauratie met behoud en herstel van het algemene uitzicht.	K		
	De mogelijkheden voor het herwaarderen van dichtgemaakte en/of nieuw ingebrachte gevelopeningen zal onderzocht worden en in relatie gebracht met de 'nieuwe' invulling van de ruimten achter de gevels. De herwaarderingsingreep zal op deze manier gekoppeld worden aan de gebruikswaarde van de hoeve waarbij de erfgoedwaarden van de gevels versterkt zullen worden. Dit zal in overleg met het agentschap OE verder besproken worden.	K		
	Onderhouds- en instandhoudingswerken van de gerestaureerde toestand		P	
	Dakwerken, regenwaterafvoer en rioleringswerken			
	Volledige renovatie van het dak met het aanbrengen van een hedendaagse vereiste isolatie. Dit zal gebeuren met een maximaal behoud van het oorspronkelijke uitzicht van de modelboerderij (incl. dakkapellen, daklichten, schoorstenen, dakaansluitingen,...). waarbij overwogen zal worden bepaalde zones te herstellen volgens oorspronkelijk uitzicht. Dit zal in overleg met het agentschap OE verder besproken worden	K		

Situering	Beheersmaatregel	Enmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
	In overleg met OE zal onderzocht worden of daklichten of licht trekkende dakvolumes bijkomend geplaatst kunnen worden.	K		
	Onderhouds- en instandhoudingswerken van de gerestaureerde toestand		P	
	Buitenschrijnwerk			
	Restauratie en herstel en (gedeeltelijke) reconstructie van alle buitenschrijnwerk met herstel van de oorspronkelijke kleurstelling.	K		
	Verbeteren van de energetische prestaties van het schrijnwerk door het plaatsen van (dun) dubbel glas en/of het plaatsen van voorzetrampen ifv de specifieke mogelijkheden (cfr. de van kracht zijnde regelgeving).	K		
	Onderhouds- en instandhoudingswerken van de gerestaureerde toestand (incl. schilderwerken)		P	
6.1.2 Interieur	Algemene conservatie en restauratie van de waardevolle interieurelementen, zoals o.a.:	K		
	<ul style="list-style-type: none"> - Binnenschrijnwerk, vloer en wandafwerkingen van het hoofdgebouw (inkomhal en laboratorium) - Behoud (integratie) oude elementen van de stallingen - Houtconservatie en – restauratie van de vloeren en dakconstructie. - Opvolging vochtbehandeling tegen opstijgend vocht. 	K		
	Nazicht, onderhoud en instandhoudingswerken van de gerestaureerde toestand met periodieke onderhouds- en herstelwerken van de erfgoedelementen.		P	
6.2. Landschappelijke elementen en buitenruimte			P	

Situering	Beheersmaatregel	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
6.2.1 Binnenkoer	De binnenkoer zal geherwaardeerd worden met behoud van de waardevolle buitenelementen. Het ontwerp en de concrete uitwerking zal samen met het agentschap OE gebeuren.	K		
	Restauratie en instandhoudingswerken van de waardevolle buitenelementen	K		
	Onderhoud- en instandhoudingswerken van de gerestaureerde toestand.		P	
	Eventueel uit te voeren aanpassingen aan de riolering/nutsleidingen	K		
6.2.2 Directe omgeving van de hoeve	De mogelijkheden worden onderzocht om links achter naast de hoeve een ophaalzone voor afval aan te leggen. De ophaalzone zal zoveel mogelijk geïntegreerd worden in de glooiing van het landschap zodanig dat het vanaf de openbare weg zo weinig mogelijk opvalt. De voorstellen zullen aan het agentschap OE en de gemeente voorgelegd en besproken worden.	K		
	In de zone rechts van de hoeve zal onderzocht worden of een parking voor het personeel kan gepland worden.	K		
	Ook voor de zone tussen de straat en de afsluiting van de binnenkoer wordt bekeken of hier een strook voor zijdelings parkeren kan geïntegreerd worden.	K		
6.2.3. Algemene beheersmaatregelen voor de landschappelijke omgeving	Voor de bossen is een verantwoord en zacht hakhoutbeheer met het oog op het behoud van de soortendiversiteit voorzien. Voor de weiden geldt een onderhoud door middel van begrazing en een één- of tweemaalige per jaar stromaaien.		P	
	Maatregelen tot behoud van het drassige karakter van de weiden en bossen. Dit zal in toekomst verder worden onderzocht.	K	P	

Situering	Beheersmaatregel	Enmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
6.3 Onvoorziene ingrepen relevant voor de erfgoedwaarde	Beheersmaatregelen die voortvloeien uit andere werken en die nu nog niet gekend zijn.	K/ML/L		
6.4 Andere beheersmaatregelen aan de gebouwen	De mogelijkheid zal onderzocht worden of de achterbouw uit de jaren '70 (gelegen naast de vroegere koeienstal) vervangen kan worden door een nieuwbouw van een gelijkaardige omvang. Deze ingreep zal gekaderd worden in het ontsluitingsproject van TRANSfarm. De eigenheid en karakteristieke vorm van de hoeve moet bewaard blijven. De voorstellen zullen in overleg met OE besproken worden.	K		
	Bijkomende studies en vooronderzoeken in het kader van specifieke restauratiewerken zoals bv. vrijleggingen in situ, kleuronderzoek,...	Wanneer het zich voordoet		
	Reguliere dagdagelijkse onderhouds- en herstellingswerken (schoonmaak, glasbewassing, groenonderhoud,...)		J en P	
	Dringende maatregelen zoals herstellingen na onweer of waterschade	Wanneer het zich voordoet		
	Mogelijke archeologisch opgravingen bij werken die diepe uitgravingen met zich meebrengen	Wanneer het zich voordoet		
	Om de erfgoedelementen te beschermen tegen brand kunnen waar nodig maatregelen genomen worden zoals branddetectie, brandbestrijding of brandwerende behandelingen van houten constructiedelen.		P	
	Soms kunnen ook beperkte stabiliteitsingrepen nodig zijn om erfgoedwaarden in stand te houden. Alleen indien de stabiliteitsingrepen niet onderhevig zijn aan bijkomende	Wanneer het zich voordoet		

Situering	Beheersmaatregel	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
	belasting, zijn de ingrepen betoelaagbaar.			