

BEHEERSPLAN ONROEREND ERFGOED
VRIJSTAANDE PITTORESKE VILLA
WATERVLIET [SINT-LAUREINS]



INHOUDSTAFEL

1. IDENTIFICATIE & AFBAKENING

1.1 Identificatie	7
1.2 Afbakening perceel (kadaster)	7
1.3 Afbakening monument	9

2. HISTORISCHE NOTA

2.1 Beschrijving	10
2.2 Originele foto: Watervliet, Villa van M. Buysse	10

3. INVENTARIS HUIDIGE TOESTAND EN TOESTANDSRAPPORT

3.1 Algemene beschrijving	11
3.2 Inventaris exterieur	12
3.2.1 Inleiding	12
3.2.2 Schematisch grondplan met aanduiding van de gevels	12
3.2.3 Schematisch overzicht van de exterieurelementen - tabel met referentie naar fotoreportage (3.2.4)	13
3.2.4 Schematisch overzicht van de exterieurelementen - fotoreportage	15
3.3 Diagnose technische en fysische problemen	19
3.3.1 Diagnose technische en fysische problemen - balkon achtergevel	24
3.4 Inventaris Interieur volgens beschrijving in 2.1	26
3.4.1 Schematisch grondplan met aanduiding van de verschillende ruimtes - interieur	27
3.4.2 Overzicht van de interieurelementen - fotoreportage	28
3.5 Kelder	
3.5.1 Diagnose technische en fysische problemen - tabel met referentie naar fotoreportage (3.5.2)	30
3.5.2 Diagnose technische en fysische problemen - fotoreportage	30
3.6 Zolder	
3.6.1 Diagnose technische en fysische problemen - tabel met referentie naar fotoreportage (3.6.2)	32
3.6.2 Diagnose technische en fysische problemen - fotoreportage	32

4. ERFGOEDWAARDEN

4.1 Archeologische elementen	34
4.2 Juridische toestand	34

5. BEHEERSVISIE

5.1 Visie op toekomstig beheer	36
5.2 Beheersdoelstelling	36

6. BEHEERSMAATREGELEN

6.1 Overzicht van de instandhoudings-, onderhouds- en/of restauratiewerken	37
6.2 Restauratie erfgoed: eenmalige maatregelen	41
6.3 Onderhoud erfgoed: terugkerende maatregelen	41
6.4 Voorafgaande werken	42

7. OPVOLGING EN EVALUATIE	42
8. EXTRA TOEVOEGINGEN	42
9. BIBLIOGRAFIE	43



Bron: Google Maps, huidig kadaster, voor de aankoop op 02/02/2021.

I. IDENTIFICATIE & AFBAKENING

I.1 Identificatie

Object ID: 59097
 Status: Beschermd monument 'Villa' sinds 03-06-2005
 Vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Villa' sinds 14-09-2009
 Adres: Blekkersdijk 2, 9988 Sint-Laureins (Watervliet)
 Kadaster: Gemeente Sint-Laureins, vijfde afdeling Watervliet, sectie B, perceelnummer 703/ E P0000 en een deel van 702/C P000
 Architect: Niet gekend / bouwjaar: 1912
 Typologie: Pittoreske villa in een stijl aanleunend bij de Engelse cottagestijl
 Eigenaar: Defauw Ludo - Willems Marie-Paule sinds 02-02-2021
 Bestemming: Wonen

Met de opmaak van een beheersplan voor deze villa willen de eigenaars Defauw-Willems een leidraad ter beschikking hebben met het oog op de instandhouding en optimalisering van de aanwezige erfgoedwaarden. Deze villa bevindt zich in een verkommerde staat, de energiescore van het energieprestatiecertificaat bedraagt 1176. De bestemming is bewoning.

I.2 Afbakening perceel (kadaster)



Bron: <https://geo.onroenderfgoed.be/#profiel=rechtsgevolgen&zoom=19&lat=6670329.830699221&lon=404652.74017518153>

Aangepast kadaster, inclusief deel van 702/C P000, aangeduid met rood kader. De garage staat deels op perceel B702C, eigendom van de buur wonende op de Blekkersdijk 4, wordt bij aankoop geregeld met de notaris



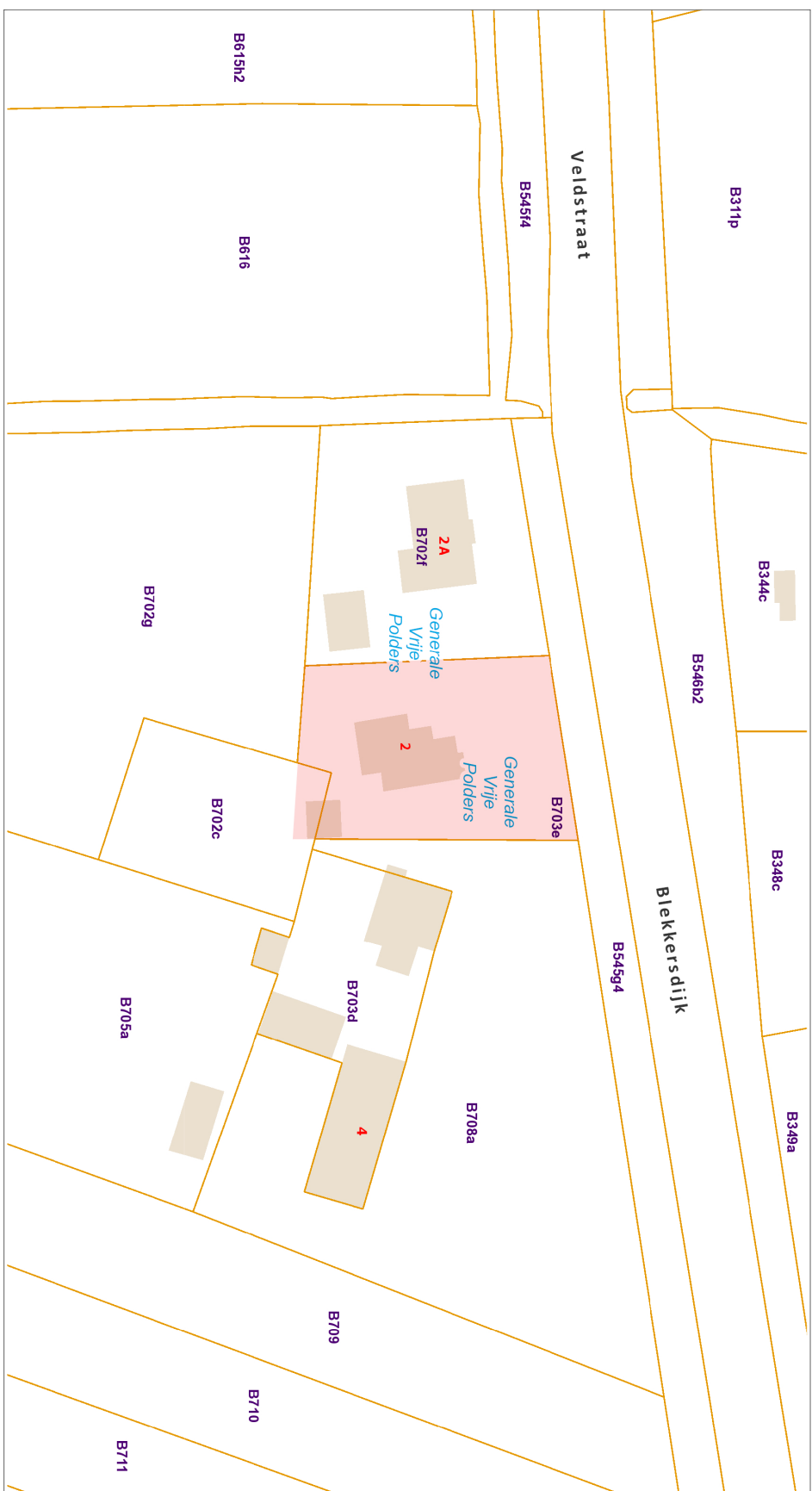
Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal perceelplan

Gecentreerd op:
SINT-LAUREINS 5 AFD/WATERLIET/

Fiscale toestand 01/01/2020
Aangemaakt op 26/01/2021
Schaal: 1 : 1000

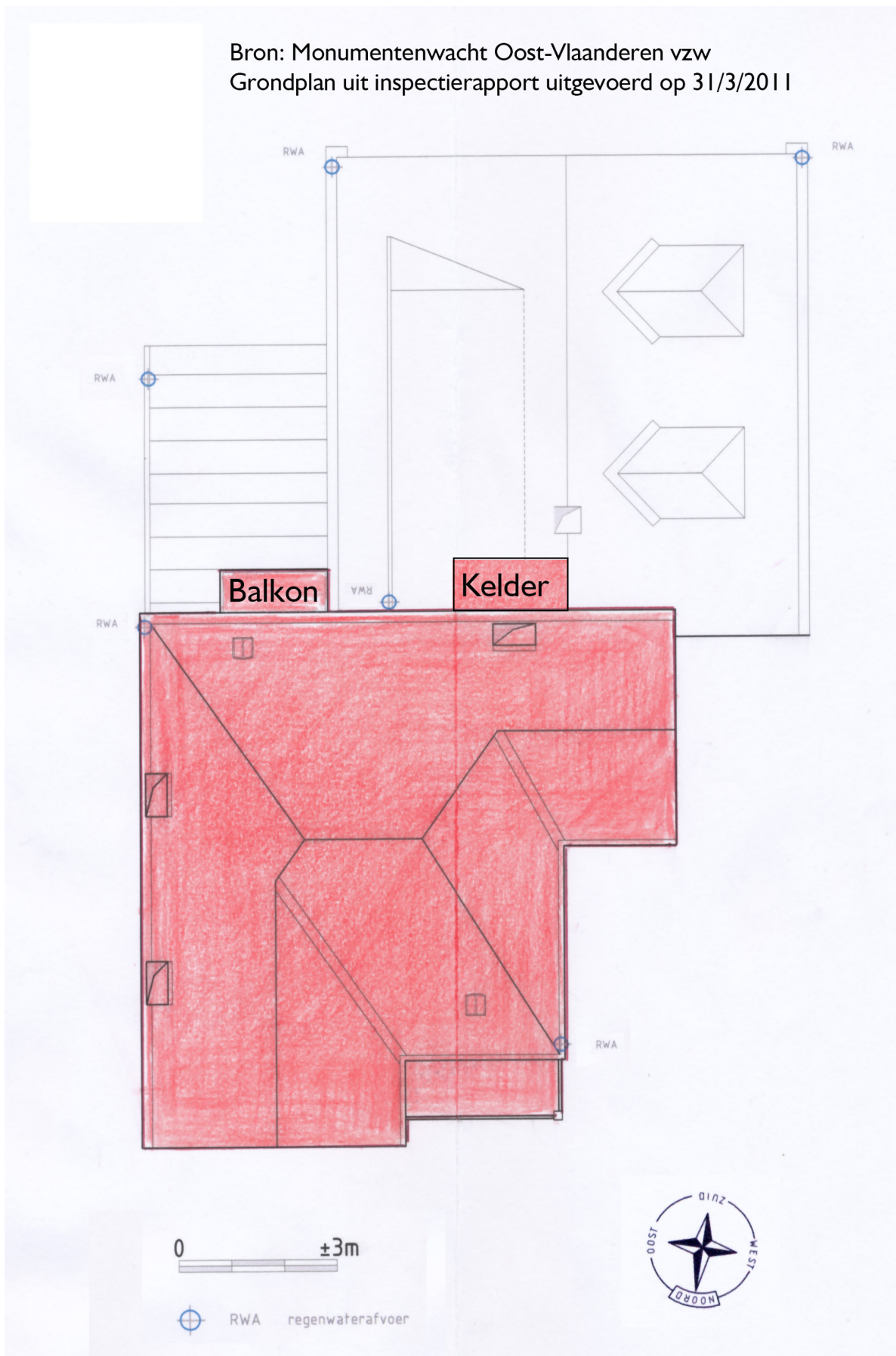


De AAPD is de auteur van het kadastraal perceelplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal perceelplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bijn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal perceelplan



Bron: <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>
Aanduiding van erfgoed

I.3 Afbakening monument



2. HISTORISCHE NOTA

2.1 Beschrijving

Vrijstaande pittoreske woning met villakarakter met omringende tuin, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1912 in opdracht van Marie Buysse-Dusarduyn, weduwe van Pierre Leonard, bewoner van de hoeve ernaast. Aan de achterzijde werd door de huidige eigenaar Van Hevele een woongedeelte bijgebouwd rond 1972 en het terras werd overdekt met een veranda. Het oorspronkelijk gedeelte van de villa is beschermd als monument bij ministerieel besluit van 03.06.2005.

Bron : BOGAERT C. & LANCLUS K. 2002: Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie Oost-Vlaanderen, Gemeenten: Assenede, Eeklo, Kaprijke, Maldegem en Sint-Laureins, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 2IN, onuitgegeven werkdocumenten.

Auteurs : Bogaert, Chris, Lanclus, Kathleen

Datum : 2003

Bron website: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/59097>

2.2 Originele foto: Watervliet, Villa van M. Buysse



Originele foto in bezit.

3. INVENTARIS HUIDIGE TOESTAND EN TOESTANDSRAPPORT

3.1 Algemene beschrijving

Het vrijstaande woonhuis van twee bouwlagen hoog is opgetrokken van rode baksteen in een stijl aanleunend bij de cottagestijl en met enige late invloeden van de art nouveau in de decoratieve detaillering. De voorgevel van het huis is asymmetrisch opgebouwd met verspringende volumes. Typisch voor de bouwperiode en de landelijke villastijl zijn het decoratief metselwerk door contrasterende kleureffecten van rode baksteen en witgele bakstenen rond de vensterbogen, in hoekstenen en banden, de overluidende puntgevels met een brede overstek steunend op fraai gesneden consoles, en de dakvolumes met kunstleien. Witgeschilderd decoratief ijzerwerk met art-nouveau-inslag werd veelvuldig toegepast in de voorgevel, namelijk aan de beglaasde deur, als balkonleuning en voor de vensters van de puntgevels. De inkom bevindt zich in een portiek gevormd door het balkon van de bovenverdieping. De houten vleugel deur heeft rijk gesmeed ijzerwerk voor de beglaasde bovenpanelen. De vensters met roedeverdeling in de bovenlichten zijn licht getoogd en worden afgesloten door rolluiken. Cementtegelpanelen onder de bovenvensters vervolledigen de decoratieve afwerking van de gevels.

Het interieur bewaart goed zijn oorspronkelijke inkleding en stoffering. De oorspronkelijke plattegrond van de villa vertoont op de begane grond een kleine inkomhal en drie kleine vertrekken met een onderkelderde keuken in een achteraanbouw.

Het trappenhuis is voorzien van een driekleurige cementtegelvloer met ster motief, een houten trap met balusterleuning en geschilderde trappaal; glas-in-loodraampjes in de zijgevel met kleurrijke geometrische motieven verlichten de trap. Een beglaasde deur, gedecoreerd met een geëst tafereel met een reiger in een waterplas, geeft toegang tot de erachter gelegen zit- en eetplaats. Het salon aan de voorkant van het huis heeft een plafond met stucwerk en beschildering met vier putti met bloemenslingers in de wolken. De decoratieve aankleding van het salonnetje is uitgevoerd in een op het neoclassicisme geïnspireerde stijl, zoals de kleine marmeren schouw mantel, de beschildering van de deur naar de hal met vazen en een dansende figuur, het deurstuk met putti in sepia en de beschildering van de dubbele, deels beglaasde deur naar de aanpalende eetkamer. De lambrisering is van geperst papier-maché. De aanleunende eetplaats heeft een over de vier muren doorlopend sierlijk geschilderd fries met sjabloon. De onderste paneeltjes in de beglaasde deuren zijn fraai beschilderd met bloemenvazen in art-decostijl. De eetplaats werd oorspronkelijk eveneens afgescheiden van de plaats rechts ernaast door een dubbele deur. Deze huidige zit-eetplaats is bijzonder door het omlopend fries beschilderd met jachttaferelen; de wandschilderingen zijn niet gesigneerd. Ook op het plafond is met sjablonen een omlopende fries geschilderd.

Bron : BOGAERT C. & LANCLUS K. 2002: Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie Oost-Vlaanderen, Gemeenten: Assenede, Eeklo, Kaprijke, Maldegem en Sint-Laureins, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 2 IN, onuitgegeven werkdocumenten.

Auteurs : Bogaert, Chris, Lanclus, Kathleen

Datum : 2003

Bron website: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/59097>

3.2 Inventaris exterieur

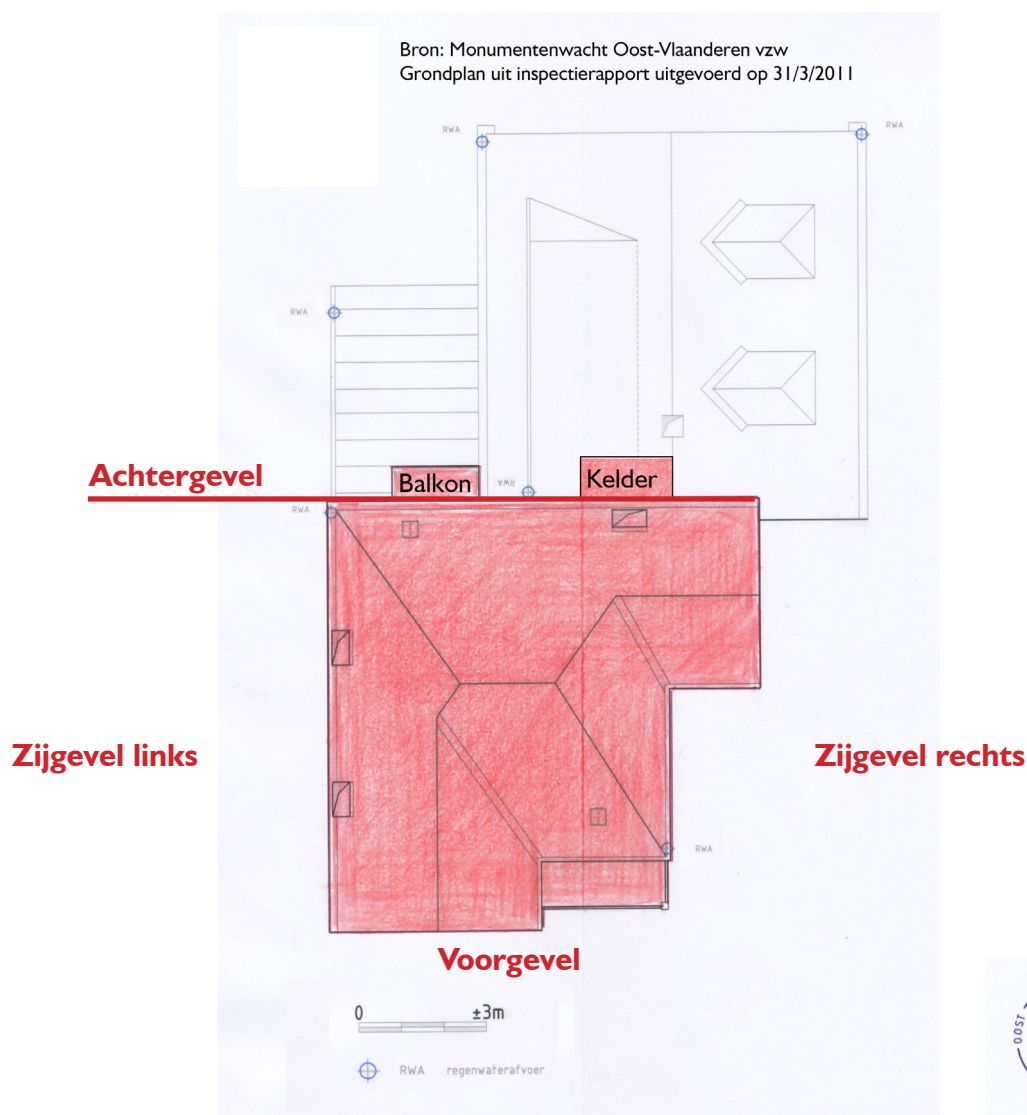
3.2.1 Inleiding

Samenvattend bestaat de inventaris van het exterieur uit:

- * decoratief metselwerk door contrasterende kleureffecten van rode en witgele bakstenen rond de vensterbogen, in de hoekstenen en de banden;
- * overluifelde puntgevels met een brede oversteek steunend op gesneden consoles;
- * dakvolumes uitgevoerd met ruitelien, inclusief drie schouwen, bakgoten en dakvensters;
- * wit geschilderd decoratief ijzerwerk met art-nouveau- inslag, toegepast op de beglaasde deur, balkonleuning en voor de vensters van de puntgevels;
- * portiek gevormd door het balkon van de bovenverdieping, voorgevel;
- * houten vleugel deur in het portiek met gesmeed ijzerwerk voor de beglaasde bovenpanelen;
- * houten vensters met roedeverdeling in de bovenlichten, licht getoogd & kunnen worden afgesloten met rolluiken;
- * cementtegelpanelen onder de bovenvensters, voorgevel;
- * trap en aansluitend klinkerpad.

Deze exterieurelementen in combinatie met de asymmetrische verspringende volumes zorgen ervoor dat de pittoreske villa een zeer karakteristieke stijl heeft, geïnspireerd op de Engelse cottagestyle.

3.2.2 Schematisch grondplan met aanduiding van de gevels



3.2.3 Schematisch overzicht van de exterieurelementen - tabel met referentie naar fotoreportage (3.2.4)

Foto:	exterieurelementen	Nummer aanduiding
1. Zijgevel links	Dakvolume: schoorstenen (bovendaks) - oostelijk dakvlak	1 & 2
	Dakvolume: dakbekleding	3
	Dakvolume: bakgoot = vervangen door hanggoot	4
	Decoratief metselwerk	5
	Houten venster met rolluik	6
	Bordes	7
2. Voorgevel	Dakvolume: dakbekleding inclusief dakvenster	1
	Dakvolume: bakgoot = vervangen door hanggoot	2
	Puntgevel: houten opgaand werk	3
	Decoratief metselwerk	4
	Portiek boven = balkon	5
	Portiek beneden	6
	Portiek: houten vleugel deur	7
	Portiek: houten venster	8
	Houten dubbel venster - gelijkvloers	9
	Houten dubbel venster - 1e verdiep	10
	Houten deurvenster - 1e verdiep (balkon)	11
	Houten venster - 1e verdiep (balkon)	12
	Houten venster - zolder	13
	Cementpaneel 1 - 1e verdiep	14
	Cementpaneel 2 - zolder	15
	Decoratief ijzerwerk - gelijkvloers houten dubbel venster	16
	Decoratief ijzerwerk - gelijkvloers vleugel deur	17
	Decoratief ijzerwerk - 1e verdiep houten dubbel venster	18
	Decoratief ijzerwerk - zolder: houten venster	19
	Bordes	20
	Trap	21
	Klinkerpad	22

Foto:	exterieurelementen	Nummer aanduiding
3. Zijgevel rechts	Decoratief metselwerk	1
	Dakvolume: dakbekleding	2
	Dakvolume: bakgoot = vervangen door hanggoot	3
	Puntgevel: houten opgaand werk	4
	Puntgevel: Houten venster - gelijkvloers	5
	Puntgevel: Houten venster - 1e verdiep	6
	Puntgevel: Houten venster - zolder	7
	Cementpaneel - 1e verdiep	8
	Cementpaneel - zolder	9
Insprong noordzijde	Houten venster - gelijkvloers	10
	Houten venster - 1e verdiep	11
	Cementpaneel - 1e verdiep	12
Insprong westkant	Houten venster opgaand: gelijkvloers via trap 1e verdiep (Glas-in-lood: geframed in kader en voor glas gezet)	13
	Houten venster opgaand: gelijkvloers via trap 1e verdiep	14
	Houten venster 7 - 1e verdiep	15
	Decoratief ijzerwerk - trapvenster	16
	Decoratief ijzerwerk - trapvenster	17
	Bordes	18
4. Achtergevel	Metselwerk - bepleisterd en geschilderd	1
	Dakvolume: dakbekleding inclusief dakvenster	2
	Dakvolume: bakgoot = vervangen door hanggoot	3
	Dakvolume: schoorstenen (bovendaks) - zuidelijk dakvlak	4
	Houten terrasdeur in veranda	5
	Buitenmuur in veranda	6

3.2.4 Schematisch overzicht van de exterieurelementen - fotoreportage

I. Zijgevel links



2. Voorgevel



3. Zijgevel rechts



4. Achtergevel



3.3 Diagnose technische en fysieke problemen

Een grondige renovatie van de dakbedekking en de bijhorende afsluitingen annex goten voor waterafvoer dringen zich op. Daarnaast dienen de aanwezige barsten en scheuren gestabiliseerd en verankerd worden. Dit om verdere waterinsijpeling in het gehele gebouw te voorkomen.

Het herstellen en/of vernieuwen van het schrijnwerk kan eveneens als dringend worden beschouwd om verdere aantasting door houtrot en zwamvorming te voorkomen. De ramen en de vleugel deur zijn beglaasd met enkel glas, wat zeer nadelig is voor de energieprestatie.

	Exterieuerelementen	Diagnose
I. Zijgevel links	Dakvolume: schoorstenen (bovendaks) - oostelijk dakvlak	De Beide schoorstenen bevinden zich in een erg slechte staat. Het baksteenmetselwerk van de bovenste 1,5 meter vertoont vorstschade. De tegels (bovenste overkragende laag) en de bakstenen zijn vergruisd en de mortel is verzand. De oorzaak is waterinsijpeling via de gebarsten afdekstenen en vorstschade. De rookmonden in gebakken aarde zijn in vrij goede staat en kunnen hergebruikt worden. De ijzeren treksstaven en de schieters zijn erg roestig. De staaf van de zuidoostelijke schoorsteen is doorgeroest en aan de dakzijde is de schieter weggevalen.
	Dakvolume: dakbekleding	De dakbedekking met ruitelien in vezelcement dient vernieuwd te worden. De ruitelien zijn oppervlakkig ontvezeld. Ter hoogte van de bakgoten en verspreid over de dakvlakken zijn de ruitelien gebroken of verdwenen. Hierdoor is er op sommige plaatsen sprake van vochtinsijpeling. Daardoor zijn er balken op de zolder verrot. De vroegere herstellingen met zinken slabben of roofing zijn niet meer betrouwbaar. Daarnaast zijn de ruitelien begroeid met mos. Mosvorming zorgt ervoor dat het metselwerk langer vochtig blijft.
	Dakvolume: bakgoot = vervangen door hanggoot > Afwatering	Bakgoot is vervangen door een hanggoot met afvoerpijpen in zink. Het volume dat de zinken hanggoot kan afvoeren, is niet in verhouding met de oppervlakte van het dakvolume. De afvoerpijpen zijn te kort waardoor het regenwater in het bordes sijpelt. De hanggoten veranderen ingrijpend het uitzicht van de villa en kunnen niet betreden worden, wat een slechte bereikbaarheid van het dak met zich meebrengt.

	Exterieurelementen	Diagnose
	Decoratief metselwerk > Opgaand baksteenmetselwerk en voegwerk	Uitgesleten voegwerk op de plaats waar de bakgoot was opgebouwd en ter hoogte van de veranda.
		Barst ter hoogte van de veranda.
		Er ontbreken stenen in de muur. Uitvoegen hoek aanhechting veranda.
	Houten venster met rolluik	Buitenschrijnwerk is in slechte staat en bevat enkel glas
	Bordes	Uitgesleten voegen door de afvoerpijpen die op het bordes het regenwater lozen. Over de volledige lengte zijn de voegen hier en daar uitgesleten. Verzakking ter hoogte van de veranda.
2. Voorgevel	Dakvolume: dakbekleding inclusief dakvenster	De dakbedekking met ruitleien in vezelcement dient vernieuwd te worden. De ruitleien zijn oppervlakkig ontvezeld. Ter hoogte van de bakgoten en verspreid over de dakvlakken zijn de ruitleien gebroken of verdwenen. Hierdoor is er op sommige plaatsen sprake van vochtinsijpeling. De vroegere herstellingen met zinken slabben of roofing zijn niet meer betrouwbaar. De ruitleien zijn begroeid met mos. Mosvorming zorgt ervoor dat het metselwerk langer vochtig blijft. Het dakvenster is in enkel glas. De daknokken zijn verweerd en vertonen scheuren waardoor er lekkage ontstaat.
	Dakvolume: bakgoot = vervangen door hanggoot > Afwatering	De bakgoot is vervangen door een hanggoot met afvoerpijpen in zink. Het volume dat de zinken hanggoot kan afvoeren, is niet in verhouding met de oppervlakte van het dakvolume. De hanggoten veranderen ingrijpend het uitzicht van de villa en kunnen niet betreden worden, wat een slechte bereikbaarheid van het dak met zich meebrengt.
	Puntgevel: houten opgaand werk	De dakoversteek en de sierspanten zijn grotendeels weggefallen. De resterende delen zijn diep ingerot.

	Exterieuerelementen	Diagnose
	Decoratief metselwerk > Opgaand baksteenmetselwerk en voegwerk	* Scheur in metselwerk links boven * Scheur in metselwerk rechts boven * Scheur rechts onderkant balkon * Scheur rechts ter hoogte van balkon * Scheur rechts ter hoogte van elektriciteitskabel * Uitvoegen rijen baksteenmetselwerk op de plaats waar de bakgoot was opgebouwd
	Portiek boven = balkon	De smeedijzeren leuning is redelijk roestig en staat los. De handgreep van de leuning is ingerot.
	Portiek beneden	De ijzeren ligger aan de onderzijde van het balkon is fel roestig. Aansluitend op het balkon is het baksteenmetselwerk van de voor- en zijgevel rechts gebarsten. Een mogelijke oorzaak is het roesten van de ingemetselde wapening. De vloer en de aansluiting van de vloerplaat met de gevel zijn niet waterdicht. Plaatselijk zijn enkele tegels gebarsten. De loden afvoerpijp onder het balkon is niet lang genoeg waardoor de vloer in het portiek (bordes) door waterinsijpeling aangetast wordt.
	Portiek: houten vleugel deur	Het beslag van de houten vleugel deur ontbreekt, enkel glas.
	Houten vensters met rolluiken	Het schrijnwerk van de ramen is onderhevig aan houtrot en vertoont scheuren waardoor het hout nog meer onderhevig is aan de weersomstandigheden. Enkel glas. De ramen op de 1e verdieping en de zolder zijn in zeer slechte staat. De rolluiken herstellen en schilderen.
	Cementpaneel 1 - 1e verdiep	Ok
	Cementpaneel 2 - zolder	Ok
	Decoratief ijzerwerk	De bevestigingen in de muur zijn redelijk roestig waardoor het baksteenmetselwerk plaatselijk barst. Kan een nieuwe verflaag gebruiken Het hout is onbeschermd door corrosie van de verflaag.

	Exterieuerelementen	Diagnose
	Bordes	De voegen zijn hier en daar uitgesleten. Ter hoogte van de noordwestzijde, komen verzakkingen en scheuren voor. Waarschijnlijk veroorzaakt door een instabiele ondergrond.
3. Zijgevel rechts	Decoratief metselwerk > Opgaand baksteenmetselwerk en voegwerk	* Scheur linksboven dakgoot * Scheur rechts kant dakkapel * Scheur links kant dakkapel * Uitgesleten voegwerk onder de goot en in de gevel
	Dakvolume: dakbekleding	De dakbedekking met ruitelien in vezelcement dient vernieuwd te worden. De (asbest)houdende ruitelien zijn oppervlakkig ontvezeld. Ter hoogte van de bakgoten en verspreid over de dakvlakken zijn de ruitelien gebroken of verdwenen. Hierdoor is er op sommige plaatsen sprake van vochtinsijpeling. De vroegere herstellingen met zinken slabben of roofing zijn niet meer betrouwbaar. De ruitelien zijn fel begroeid met mos. Mosvorming zorgt ervoor dat het metselwerk langer vochtig blijft.
	Dakvolume: bakgoot = vervangen door hanggoot > Afwatering	De bakgoot is vervangen door een hanggoot met afvoerpijpen in zink. Het volume dat de zinken hanggoot kan afvoeren, is niet in verhouding met de oppervlakte van het dakvolume. De hanggoten veranderen ingrijpend het uitzicht van de villa en kunnen niet betreden worden, wat een slechte bereikbaarheid van het dak met zich meebrengt.
	Puntgevel: houten opgaand werk	De dakoversteek en de sierspanten zijn grotendeels weggefallen. De resterende delen zijn diep ingerot.
	Houten vensters met rolluiken	Het schrijnwerk van de ramen is onderhevig aan houtrot en vertoont scheuren waardoor het hout nog meer onderhevig is aan de weersomstandigheden. Enkel glas. De ramen op de 1e verdieping en de zolder zijn in zeer slechte staat. De rolluiken herstellen en schilderen.
	Cementpaneel - 1e verdiep	Ok
	Cementpaneel - zolder	Ok
Insprong noordzijde	Cementpaneel - 1e verdiep	Ok

	Exterieuerelementen	Diagnose
Insprong westkant	Decoratief ijzerwerk - trapvenster	De bevestigingen in de muur zijn redelijk roestig waardoor het baksteenmetselwerk plaatselijk barst. Kan een nieuwe verlaag gebruiken.
	Bordes	De voegen zijn hier en daar uitgesleten. Waterinsijpeling door afvoer regenpijp.
4. Achtergevel	Metselwerk - geschilderd/bepleisterd > Opgaand metselwerk en voeg-, pleisterwerk	* Scheur rechts boven raam * Scheur rechts onder raam * Put in muur door ontbrekende baksteen * Uitgesleten voegwerk onder de goot * De gevelankers zijn geroest Het aangehecht balkon aan de achtergevel hangt scheef en fungeert als opvangbak bij hevige regenval. Daardoor is de dubbele terrasdeur grondig aangetast door houtrot en staat de muur vochtig.
	Dakvolume: dakbekleding inclusief dakvenster	De dakbedekking met ruitelien in vezelcement dient vernieuwd te worden. De ruitelien zijn oppervlakkig ontvezeld. Ter hoogte van de bakgoten en verspreid over de dakvlakken zijn de ruitelien gebroken of verdwenen. Hierdoor is er op sommige plaatsen sprake van vochtinsijpeling. De vroegere herstellingen met zinken slabben of roofing zijn niet meer betrouwbaar. De ruitelien zijn fel begroeid met mos. Mosvorming zorgt ervoor dat het metselwerk langer vochtig blijft. Het dakvenster is in enkel glas.
	Dakvolume: bakgoot = vervangen door hanggoot > Afwatering	De bakgoot is vervangen door een hanggoot met afvoerpijpen in zink. Het volume dat de zinken hanggoot kan afvoeren, is niet in verhouding met de oppervlakte van het dakvolume. De hanggoten veranderen ingrijpend het uitzicht van de villa en kunnen niet betreden worden, wat een slechte bereikbaarheid van het dak met zich meebrengt.
	Dakvolume: schoorstenen (bovendaks) - zuidelijk dakvlak	Het pleisterwerk van de schoorsteen vertoont barstjes en is door erosie dung geworden. De westelijke zijde is onvoldoende afgeschermd tegen regeninslag, bijgevolg komen er door uitspoeling van de mortel en vorstschade bakstenen los. De pijp in vezelcement is verweerd.

	Exterieuerelementen	Diagnose
	Houten terrasdeur in veranda	Het schrijnwerk van de terrasdeur is onderhevig aan houtrot en vertonen uitzetting door waterinsijpeling. De aangebouwde veranda biedt enige bescherming tegen de weersomstandigheden. Er bevindt zich verrotte balk boven de deur.
	Buitenmuur in veranda	Door waterinsijpeling is er mosvorming op de muur ontstaan. De zinken vergaarbak ter hoogte van de veranda is lek en is aan vernieuwing toe.

3.3.1 Diagnose technische en fysische problemen - balkon achtergevel

Het balkon is aangehecht aan de achtermuur. Doordat de hanggoot het volume water onvoldoende kan verwerken bij een stevige regenbui, loopt de goot over. Het balkon is bijgevolg een opvangbak voor het water. Door dit extra gewicht is er een verhoogde trekkracht op de achtergevel ontstaan. Mede hierdoor is er een grote scheur ontstaan.

Door waterinsijpeling via de bepleistering onder het aangehecht balkon, is de dubbele terrasdeur ingerot en is de muur begroeid met mos. Ook binnenin, in de zitplaats zijn er sporen van waterinsijpeling zichtbaar.

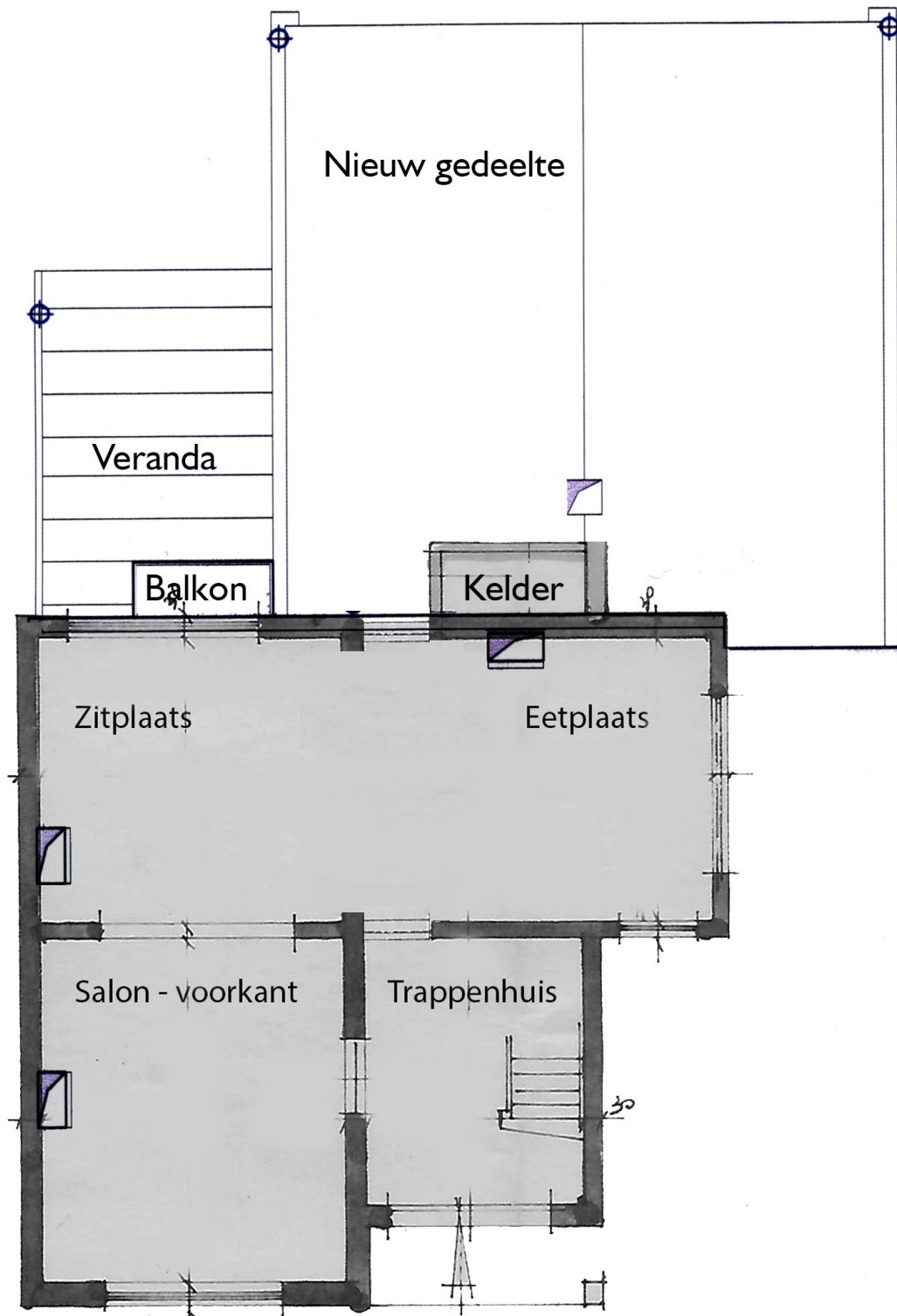




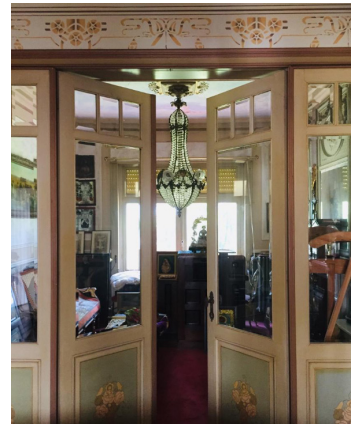
3.4 Inventaris Interieur volgens beschrijving in 2.1

Inventaris Interieur		
Nummer	Ruimte	Omschrijving
1	Trappenhuis	Driekleurige cementtegelvloer met stermotief
2		Houten trap met balusterleuning
3		Geschilderde trappaal
4		Glas-in-loodraampjes, geplaatst voor vensterglas
5		Beglaasde deur, inclusief geëst tafereel
6	Salon voorkant	Plafond met stucwerk
7		Plafond met beschildering: 4 putti's met bloemslingers in de wolken
8		Marmeren schouwmantel
9		Lambrisering van geperst papier-maché
10	Salon voorkant - deur naar de hal	Beschildering met vazen en een dansende figuur
11		Deurstuk met putti in sepia
12	Zitplaats	Over de muren een doorlopend sierlijk geschilderd fries
13		Onderste paneeltje in beglaasde deur = beschilderd met bloemvazen in art-decostijl
14	Eetplaats	Omlopend fries beschilderd met jachttaferelen, niet gesigneerd
15		Plafond: sjabloon met omlopende fries

3.4.1 Schematisch grondplan met aanduiding van de verschillende ruimtes - interieur



3.4.2 Overzicht van de interieurelementen - fotoreportage

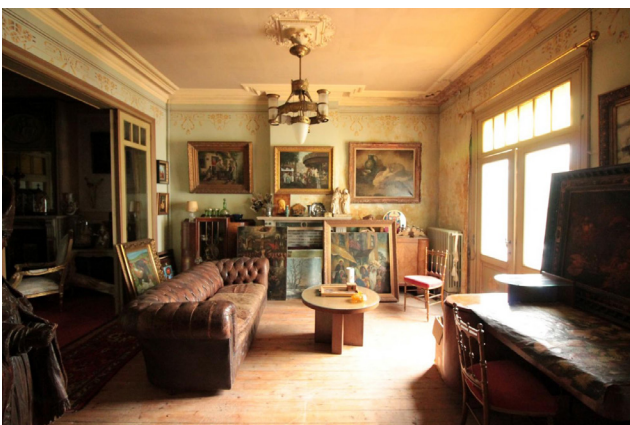


Trappenhuis

Salon voorkant

Zitplaats

Eetplaats



Zitplaats: huidige toestand (2021)

Over de muren een doorlopend sierlijk geschilderd fries



Eetplaats: huidige toestand (2021)

Omlopend fries beschilderd met jachtaferelen, niet gesigneerd



3.5 Kelder

De kelder bevindt zich onder het voormalige achterhuis van de villa en is te bereiken via de kelderdeur en de stenen trap naar beneden. De kelder zelf is opgebouwd uit troggewelven en is hoog genoeg om er te kunnen in rechtstaan.

Het indringend grondwater sijpelt door de muren, op diverse plaatsen. Een pomp is ingezet opdat de kelder niet volledig zou onderlopen. Het glas in het kelderraam ontbreekt, hierdoor kan er ongedierte binnendringen.

De troggewelven moeten terug tot op het baksteenmetselwerk afgekap worden. Hierna wordt er voorgesteld om deze te kaleien.

3.5.1 Diagnose technische en fysische problemen - tabel met referentie naar fotoreportage (3.5.2)

Diagnose	Oplossing
1. Indringend grondwater, een pomp houdt de kelder plusminus droog.	Kelder waterdicht maken. Het plaatselijk aangebracht pleisterwerk verwijderen, de muren afdichten en kaleien.
2. De ijzers van de troggewelven zijn geroest.	De ijzers van de troggewelven ontroesten en schilderen met roestwerende verf.
3. Het kelderglas ontbreekt, ongedierte kan binnendringen.	Kelderglas plaatsen.

3.5.2 Diagnose technische en fysische problemen - fotoreportage

1.



2.



3.



3.6 Zolder

De zolder heeft door de verschillende dakvolumes een zeer specifiek dakgebinte. Deze ruimte is echter aan verval onderhevig door waterinsijpeling en houtborende insecten: kleine klopkever (*Anobium punctatum*) en de huisboktor (*Hylotrupes bajulus*).

Ook de dakramen en de vensters verkeren in slechte staat waardoor deze ruimte onbruikbaar is.

3.6.1 Diagnose technische en fysische problemen - tabel met referentie naar fotoreportage (3.6.2)

Diagnose	Oplossing
1. Draagbalken zijn ingerot.	De aangetaste balken vervangen.
2. Dakstructuur is aangetast door houtborende insecten.	Curatieve handeling uit te voeren om de insecten te verdelgen. Balken die te ver zijn aangetast verwijderen en vervangen.
3. De planken vloer is aangetast door een actieve kleine klopkever.	Curatieve handeling uit te voeren om de insecten te verdelgen. De planken die te ver zijn aangetast verwijderen en vervangen.
4. De planken vloer is vervuild.	De houten vloer machinaal blank geschuurd worden en daarna voorzien van een bescherm laag.

3.6.2 Diagnose technische en fysische problemen - fotoreportage



1



2



3 & 4

Opmerking:

Diagnose houten vloeren in de andere ruimtes

De houten vloer op de eerste verdieping en in de zitruimte is vervuild en aangetast door houtworm.

Oplossing houten vloeren:

Curatieve handeling uit te voeren om de insecten te verdelgen. De planken die te ver zijn aangetast verwijderen en vervangen. Daarna de houten vloer machinaal blank geschuurd worden en daarna voorzien van een bescherm laag.

4. ERFGOEDWAARDEN

4.1 Archeologische elementen

Er zijn geen archeologische elementen gekoppeld aan de villa.

4.2 Juridische toestand

Status - beschermd als:

* Beschermd monument 'Villa' sinds 03-06-2005

* Vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Villa' sinds 14-09-2009

Aangetekend ter attentie van
Mevrouw Van Hevele Christiana
Blekkersdijk 2
9988 Sint-Laureins

Datum: 13 juli 2005 met als bijlage 'I beschermingsbesluit'.
Beschermingsbesluit 13 juli 2005, inleiding.



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 maart 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 oktober 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

Paragraaf bescherming Villa, Blekkersdijk 2, 9988 Watervliet

De **historische waarde**, en meer bepaald architectuurhistorische waarde, en artistieke waarde van de villa, *Blekkersdijk, 2 in Watervliet*: Representatief en mooi voorbeeld van een villaatje gebouwd aan de dorpsrand in het begin van de 20^{ste} eeuw, kenmerkend voor de bouwstijlen uit die tijd, aanleunend bij de cottagestijl en met art nouveau-inslag. Het bouwtype is illustratief voor de betere woning van de welgestelde burgerij uit die tijd. Het twee bouwlagen tellend villaatje met zijn asymmetrische compositie en planindeling is opvallend door de gaaf bewaarde en bijzonder creatieve interieurinrichting met veel originele elementen en bijzondere details ontleend aan diverse eigentijdse stijlen. Eén van de bijzonderheden is het met jachtscènes geschilderd fries op de muren van de eetkamer.

Art.3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

3 JUN 2005

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

Dirk VAN MECHELEN



5. BEHEERSVISIE

5.1 Visie op toekomstig beheer

Deze visie is opgemaakt op basis van de erfgoedwaarden en de bijhorende diagnose zoals geformuleerd in hoofdstuk 3 en 4. Zo kan de toekomst van de pittoreske villa voor ten minste de komende 24 jaar veilig worden gesteld.

Naast het herstellen van de architectuurhistorische erfgoedwaarden wil dit beheersplan ook de energie-score van de villa verhogen. Energiezuinig renoveren is immers vooruitkijken naar de toekomst.

5.2 Beheersdoelstelling

De hoofddoelstelling is de villa te vrijwaren voor de toekomst. Hierbij dringen zich renovatiewerken op die de instandhouding van het gebouw moeten garanderen. Hierbij staat het herstel, het behoud en de opwaardering van de waardevolle erfgoedelementen in zijn totaliteit voorop.

Daarnaast zal villa bewoond worden. Om de leefomstandigheden aan te passen aan de hedendaagse normen zal er gerenoveerd worden met het doel de woning energiezuinig te maken. Hieronder wordt verstaan het isoleren van het dak, het herstellen van het schrijnwerk, het plaatsen van hoogrendementsglas, het verbeteren van de luchtdichtheid, het optimaliseren van de verwarmingstechniek en hernieuwbare energie inzetten waar mogelijk. Hiervoor zullen we een energieaudit laten uitvoeren zodat de isolatiewaarde van de ramen in overeenstemming is met de isolatiewaarde van de muren.

De bescherming van de villa met ID 59097 beoogt het behoud van het gebouwd erfgoed in de oorspronkelijke stijl aanleunend bij de Engelse cottagestijl.

Dit veronderstelt het behoud van:

- * het decoratief metselwerk;
- * de overluifelde puntgevels;
- * het opbouwend schijnwerk;
- * het decoratief ijzerwerk;
- * de cementpanelen;
- * de bestaande dakvolumes;
- * het portiek met vleugel deur;
- * het balkon;
- * de opbouw van de ramen inclusief rolluiken;
- * het bordes;
- * de trap naar de vleugel deur;
- * het klinkerpad;
- * interieur trappenhuis;
- * interieur salon;
- * interieur zitplaats;
- * interieur eetplaats.

6. BEHEERSMAATREGELEN

6.1 Overzicht van de instandhoudings-, onderhouds- en/of restauratiewerken

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Exterieur: dakvolume			
1. Dakbedekking - alle dakdelen renoveren door het leggen van een nieuwe dakbedekking bestaande uit kunststofleien. Alle aansluitingen zoals nokken, kielgoten en de randslabben aan de dakoversteek vervangen door zink, lood of roestvrij materiaal. De slabben bevestigen met klangen (verdoken bevestiging) of met beugels in roestvrij materiaal (bevestigen met getorste nagels of vijzen in roestvrij materiaal en afdekken met een trotseerloodje). Aanbrengen van ladderhaken. Dakramen vervangen door energiezuinige dakramen.	x		
2. Schoorstenen: oostelijk dakvlak Afkorten schoorstenen en opnieuw verankeren. De rookmonden herplaatsen, zodat het uitzicht behouden blijft. De ijzeren trekstaven en de schieters vervangen.	x		
3. Schoorsteen: oostelijk dakvlak Verwijderen wegens in onbruik geraakt, deze schoorsteen oogt niet echt esthetisch.	x		
4. Aanbrengen van versiering op daknokken, noordkant (zie oude foto, hoofdstuk 2.2).	x		
Exterieur: afwatering			
1. Hanggoten vervangen door bakgoten en uitbekleden met zink. Plaatsen van ondersteunende modillons, 'hondjes'.	x		
2. Afwateringspijpen op de zijgevel links en de zijgevel rechts afleiden naar het gras in plaats van af te wateren op het bordes.	x		
3. De afwateringspijp onder het balkon (voorgevel), verlengen en laten afwateren in het gazon.	x		
4. De zalinggootjes oostelijk dakvlak (= gootje achter een schoorsteen die uit een hellend dakvlak opkomt) herstellen.			
5. De afwatering en insijpeling aan de achterzijde ter hoogte van het ijzeren balkon wegwerken.	x		
6. Aan de tapgaten bladvangsers aanbrengen om verstopping van de afvoeren tegen te gaan.			
7. Uitkuisen van de goten (boomrijke omgeving), jaarlijks.		x	

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Exterieur: gevelrenovatie			
1. Scheuren in de zijgevel links, voorgevel, zijgevel rechts en achtergevel wegwerken.	x		
2. Ontbrekende stenen in metselen.	x		
3. De rij stenen uitvoegen op de plaats waar de bakgoten hingen.	x		
4. Ankers ontroesten en behandelen.	x		
5. Pleisterwerk aan de achtergevel herstellen.	x		
6. Schilderen achtergevel, 10 jaarlijks.		x	
Exterieur: schrijnwerk ramen			
1. Vervangen van alle ramen naar historisch model.	x		
2. Hoogrendementsglas plaatsen, na audit.	x		
3. Schrijnwerk schilderen (indien vervangen in hout), inclusief herstellen indien noodzakelijk, 5 jaarlijks.		x	
4. Reiniging buitenschrijnwerk, jaarlijks.		x	
5. Grondig reiniging & herstellen waar nodig, 10 jaarlijks.		x	
Exterieur: schrijnwerk vleugel deur (voor deur)			
1. Beslag herplaatsen.	x		
2. Hoogrendementsglas plaatsen, na audit.	x		
3. Reinigen van de deur, jaarlijks.		x	
4. Schilderen vleugel deur, 5 jaarlijks.		x	
Exterieur: decoratief ijzerwerk			
1. Decoratief ijzerwerk ontroesten & schilderen.	x		
2. Houten handgreep boven decoratief ijzerwerk schilderen.	x		
3. Onderhoud en schilderen decoratief ijzerwerk, 5 jaarlijks.		x	
4. Onderhoud en schilderen houten handgreep boven decoratief ijzerwerk, 5 jaarlijks.		x	
Exterieur: balkon voorgevel			
1. De ijzeren ligger aan de onderzijde van het balkon ontroesten en voorzien van een beschermingslaag.	x		
2. De ingemetselde wapening stabiliseren. De barsten in het baksteenmeetselwerk aan de voorgevel en de zijgevel herstellen.	x		
3. De aansluiting van de vloerplaat met de gevel water dicht maken.	x		

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
4. Tegels op het balkon herstellen.	x		
5. De smeedijzeren leuning vastzetten, ontroesten en schilderen.	x		
6. De smeedijzeren leuning schilderen, 5 jaarlijks.		x	
7. De houten handgreep van de leuning schilderen, 5 jaarlijks.		x	
Exterieur: ijzeren balkon en terrasdeur uitgevend op de veranda achtergevel			
1. Balkon verankeren en nivelleren.	x		
2. De rotte balk onder het balkon vervangen.	x		
3. De buitenmuur onder het balkon waterdicht maken over de lengte van de veranda en aan de aansluiting met de goot van het aangebouwde gedeelte.	x		
3. Zinken vergaarbak ter hoogte van de veranda is lek en is aan vernieuwing toe.	x		
4. Schrijnwerk rondom terrasdeur vernieuwen.	x		
5. Terrasdeur herstellen.	x		
6. Enkel glas in terrasdeur vervangen door hoogrendementsglas.	x		
7. Buitenmuur in veranda: mos verwijderen en opnieuw bepleisteren.	x		
Exterieur: opgaand schrijnwerk puntgevels			
1. Opgaand schrijnwerk herstellen naar historisch model.	x		
2. Schilderen opgaand schrijnwerk, 5 jaarlijks.		x	
Exterieur: bordes			
1. Voegen herstellen.	x		
2. De aanhechting met de muur van de villa herstellen.	x		
3. Verzakkingen en scheuren herstellen > ondergrond stabiliseren en stenen herleggen.	x		
4. Onderhoud bordes, jaarlijks.		x	
Exterieur: klinkerpad			
1. Ondergrond klinkerpad stabiliseren.	x		
2. Klinkerpad herleggen.	x		
3. Onderhoud klinkerspad, jaarlijks.		x	

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Interieur: zolder			
1. Curatieve behandeling van de kapconstructie tegen houtborende insecten (kleine klopkever (<i>Anobium punctatum</i>) en de huisboktor (<i>Hylotrupes bajulus</i>), houtworm).	x		
2. Aangetaste balken vervangen.	x		
3. Zoldervloer: de naaldhouten planken zijn vervuild en aangetast door houtworm. Om de vloer te renoveren worden de aangetaste planken vervangen. Daarna kan het hout machinaal blank geschuurd worden en worden voorzien van een bescherm laag.	x		
4. Isoleren van zolderruimte.	x		
Interieur: kelder			
1. De ijzers in de tonggewelven ontroesten en voorzien van een bescherm laag.	x		
2. Structureel herstel van de bakstenen troggewelven.	x		
3. De kelder waterdicht maken.	x		
4. De muren bepleisteren.	x		
5. Het kelderraam vervangen.	x		
Interieur: verwarming			
1. Gasketel reinigen.			niet van toepassing
2. Afvoerbuiss vervangen door een condensatiebuis.			niet van toepassing
3. Radiatoren van thermostatische kranen voorzien.			niet van toepassing
4. Gasketel vervangen door energiezuinige ketel.			niet van toepassing
5. Radiatoren bijplaatsen in onverwarmde ruimtes.			niet van toepassing
6. Radiatoren ontluchten, jaarlijks.			niet van toepassing
7. Onderhoud energiezuinige ketel.			niet van toepassing
Interieur: gelijkvloers			
Salon vooraan:			
1. Opfrissen met een 'voorzichtige' poetsbeurt, geen gebruik van agressieve reinigingsmiddelen.			x
2. Restauratie plafond met beschildering: 4 putti's met bloemslingers in de wolken	x		
Trappenhal:			
1. Vloeren: losgekomen tegels vastleggen.	x		
2. opfrissen met een 'voorzichtige' poetsbeurt, geen gebruik van agressieve reinigingsmiddelen.			x

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Zitplaats:			
1. Pleisterwerk herstellen.	x		
2. Houten vloer: de planken zijn vervuild en aangetast door houtworm. Om de vloer te renoveren worden de aangetaste planken vervangen. Daarna kan het hout machinaal blank geschuurd worden en worden voorzien van een beschermlaag.	x		
3. Kroonlijst herstellen, vervangen.	x		
4. Restauratie omlopend sjabloon	x		
5. Terrasdeur herstellen	x		
Eetplaats:			
1. Restauratie omlopend fries beschilderd met jacht-taferelen, niet gesigneerd	x		
2. Restauratie plafond: sjabloon met omlopende fries	x		
Exterieur: aansluiting op openbaar rioleringsnet			
De woning is momenteel niet aangesloten op het rioleringsnet omdat er geen rioleringsnet aanwezig is. De gemeente Sint-Laureins wil deze zone ontsluiten. De termijn hiervoor is niet gekend.			
1. Aanleg gescheiden rioleringsstelsel.			niet van toepassing
2. Aanleg van de afvoer voor afvalwater tot aan de rooilijn.			niet van toepassing
3. Hemelwater natuurlijk afvoeren.			niet van toepassing

6.2 Restauratie erfgoed: eenmalige maatregelen

Samenvattend berust de renovatie van de historische villa op volgende pijlers:

- * Het structureel herstel van het opgaand binnen- en buitenmetselwerk annex voegwerk. Dit is een algemene sanering om de aanwezige gebreken weg te werken.
- * De dakbedekking grondig herstellen om verdere schade door waterinsijpeling te voorkomen. De houten dakstructuur vrijwaren van houtborende insecten en houtworm, alvorens tot het isoleren van de zolder over te gaan.
- * De aanhechting van het balkons aan de voor- en achtergevel versterken en het wegwerken van de scheuren die erdoor zijn ontstaan.
- * De dakwaterafvoer voor het regenwater in het gazon rondom het gebouw afvoeren.
- * Het vervangen van de huidige hanggoten door baklijsten en modillons, hondjes. Deze ingreep zal het historisch uitzicht van de villa sterk vergroten.
- * Onder de noemer buitenschrijnwerk vallen ingrepen zoals het vervangen of herstellen van de ingerotte onderdelen van het opgaand houten buitenschrijnwerk en de aansluiting met het dak.
- * De vleugel deur in het portiek wordt gerestaureerd, herschilderd en voorzien van hoogrendementsglas. De ramen worden vervangen door ramen naar historisch model die voldoen aan de huidige energienormen. De metalen ornamenten worden verankerd, ontroest en geschilderd. Alle andere metalen onderdelen worden beschermd tegen de atmosferische weersomstandigheden.
- * De kroon op de renovatie is het aanbrengen van een kopie van de dakornamenten, zoals te waar te nemen op de oude foto.

6.3 Onderhoud erfgoed: terugkerende maatregelen

Deze maatregelen bevatten alle onderhoudswerken die de historische villa vrijwaren tegen verdere aftakeling na renovatie. Instandhouden is de boodschap.

De dakstructuren, dakbedekking en aansluitingen (nok, aansluitingen met de dakvlakken, kilgoten) zullen regelmatig worden nagezien en hersteld waar nodig. Hiervoor worden de nodig ladderhaken aangebracht. De goten reinigen behoort eveneens tot dit onderhoud.

Het buitenschrijnwerk wordt op wederkerende basis gereinigd en herschilderd. Indien nodig worden kleine gebreken hersteld. Idem voor de metalen onderdelen.

6.4 Voorafgaande werken

In afwachting van de goedkeuring van het beheersplan worden ter voorbereiding de nodige opruimingswerken gedaan om verdere schade aan de erfgoedwaarden te voorkomen.

In overleg met de erfgoedconsulente Astrid Oisseur vragen we om enkele dringende ingrepen op korte termijn te mogen uitvoeren.

Het gaat om het afkorten van de schoorstenen van de zijgevel links en de achtergevel. Deze schoorstenen zijn instabiel en kunnen een direct gevaar opleveren.

7. OPVOLGING EN EVALUATIE

Start: aankoop woning op 02/02/2021

Vanaf de goedkeuring van het beheersplan, zullen we een onderhoudslogboek bijhouden van de maatregelen die we nemen voor de werken die we uitvoeren in het kader van het goed beheer van de woning. Dit onderhoudslogboek bezorgen we om de zes jaar aan het Agentschap Onroerend Erfgoed. Op basis van het logboek bekijken we samen het verloop van het beheer en of dit moet aangepast worden.

8. EXTRA TOEVOEGINGEN

	Duid in deze kolom aan: "niet van toepassing" (en dus niet bijgevoegd) of de verwijzing naar het hoofdstuk met pagina's of nummer van de bijlage (indien bijgevoegd)
Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt (met schaal en N-pijl)	Zie 1.3 Afbakening monument - pagina 9
Lijst van geplande werkzaamheden	Zie 6.1 Overzicht van de instandhoudings-, onderhouds- en / of restauratiewerken - pagina 38, 39, 40, 41
Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating	Zie 6.1 Overzicht van de instandhoudings-, onderhouds- en / of restauratiewerken - pagina 42
Lijst van ZEN-erfgoed met aanduiding op kaart	niet van toepassing
Lijst van open erfgoed met aanduiding op kaart	niet van toepassing
Lijst van ontsluitingswerken voor open erfgoed	niet van toepassing

	Duid in deze kolom aan: “niet van toepassing” (en dus niet bijgevoegd) of de verwijzing naar het hoofdstuk met pagina's of nummer van de bijlage (indien bijgevoegd)
Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is	niet van toepassing
Lijst van cultuurgooderen	niet van toepassing
Lijst van geplande werkzaamheden aan een orgel dat dateert van na de Eerste Wereldoorlog	niet van toepassing
Bibliografie (overzicht referenties)	Zie 9. Bibliografie - pagina 48
Extra bijlage (bvb. foto's, ...)	niet van toepassing

9. BIBLIOGRAFIE

1.3 Afbakening monument - pagina 9

Bron: Monumentenwacht Oost-Vlaanderen vzw

Grondplan uit inspectierapport uitgevoerd op 31/3/2011

2.1 Beschrijving (historische nota) - pagina

Bron : BOGAERT C. & LANCLUS K. 2002: Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie Oost-Vlaanderen, Gemeenten: Assenede, Eeklo, Kaprijke, Maldegem en Sint-Laureins, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 2IN, onuitgegeven werkdocumenten.

Auteurs : Bogaert, Chris, Lanclus, Kathleen

Datum : 2003

Bron website: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/59097>

3.1 Algemene beschrijving - pagina

Bron : BOGAERT C. & LANCLUS K. 2002: Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie Oost-Vlaanderen, Gemeenten: Assenede, Eeklo, Kaprijke, Maldegem en Sint-Laureins, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 2IN, onuitgegeven werkdocumenten.

Auteurs : Bogaert, Chris, Lanclus, Kathleen

Datum : 2003

Bron website: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/59097>