

hierna genoemd “partij anderzijds”, verkoopster;-----

Partij anderzijds verklaart onder vrijwaring als naar recht af te staan aan partij enerzijds en deze verklaart te aanvaarden onder de hierna vermelde voorwaarden: -----

AANDUIDING VAN HET ONROEREND GOED-----

Stad BRUGGE, 26ha 31a 98ca grond, met opstaande serre en bergplaats, kadastraal gekend 17e afdeling, sectie A, perceel nummers 87h, 80f, 79c, 80g, 88c11, 87d, 94a2, 85a3, 84², 90², 84³, 84/5, 84, 89a13, 108d2, 127f, 88a2, 127g, 86a, 89a, 87a4, 88a6, 127h, 89/11, 133c, 86a4, 197d, 154c, 134n2, 82a, 85a, 81a, 87l, 132k, 132b2, 132a, 134c4, 132c2, 195k en deel van 108.-----

OORSPRONG VAN EIGENDOM - GEBRUIK-----

Het voorschreven goed behoort toe aan partij anderzijds ingevolge het overlijden van [REDACTED] op achtentwintig december negentienhonderd vijftien: voor de helft in vruchtgebruik aan zijn echtgenote [REDACTED]-----

[REDACTED] verwierf de goederen als eigen ingevolge akte verdeling verleden voor notaris [REDACTED] op twaalf april negentienhonderd veertig.-----

De koopster verklaart zich tevreden te stellen met het bewijs van eigendom dat voorafgaat en van de verkoopster geen andere titel te eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.-----

Het goed wordt verkocht deels voor vrij van gebruik, en de hierna vermelde percelen verpacht aan de echtgenoten [REDACTED] 80f, 79c, 80g, 134n2, 82a, 85a, 81a, 87h, 87l, 132k, 132b2, 132a, 133c, 134c4 en 132c2.-----

DOEL VAN DE AFSTAND:-----

De afstand gebeurt om reden van openbaar nut, nl. de uitbouw van een Provinciaal domein "Fort van Beieren". Toepassing wordt gevraagd van artikel 161, 2° van het registratiewetboek.-----

VOORWAARDEN-----

- 1) Het goed wordt verkocht in volle eigendom, in de staat waarin het zich bevindt, met de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, maar zonder dat deze bepaling aan wie ook meer rechten kan verstrekken dan deze gegrond op regelmatige titels of op de wet. -----
Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de oppervlakte, het verschil in min of meer, al overtrof dit het twintigste, blijft ten bate of ten laste van de koopster;
- 2) De verkoopster vrijwaart de Provincie West-Vlaanderen tegen alle stoornissen, uitwinningen of andere hindernissen van welke aard ook;-----
- 3) De Provincie heeft de eigendom en het genot van het verkochte goed vanaf heden;-----

- 4) Bij wijziging van de bestemming van het goed houdt de huidige verkoopster een voorrecht van terugkoop tegen dezelfde voorwaarden als bij de thans gerealiseerde verkoop. -----
- 5) De pachten die in negentienhonderd achtennegentig nog betaalbaar zijn, blijven voor rekening van de verkoopster. -----
- 6) Voor de onbebouwde gedeelten van het goed, dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige verkoop, werd nog geen bouwvergunning aangevraagd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een bouwvergunning zal worden verkregen. Bijgevolg verklaart de verkoopster dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag opgericht worden op het bij deze verkochte goed zolang de bouwvergunning niet is verkregen. -----
- 7) De onroerende voorheffing en de andere belastingen van welke aard ook die betrekking hebben op het verkochte goed zijn ten laste van de Provincie te rekenen vanaf één januari volgend; -----
- 8) Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van bevoorrechte of hypothecaire lasten van alle aard; -----
- 9) De verkoopster stelt de hypotheekbewaarder uitdrukkelijk vrij van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving dezer akte. Zij ziet bovendien af van elke vordering tot terugeisiging of wederafstand van het verkochte goed; -----
- 10) Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de Provincie West-Vlaanderen. -----

BIJZONDERE BEPALING -----

De hierna vermelde percelen zijn bij koninklijk besluit d.d. zes juli negentienhonderd zesenzeventig gerangschikt als landschap, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 der wet van zeven augustus negentienhonderd eenendertig: Stad BRUGGE, kadastraal 17e afdeling, sectie A, perceel nummers destijds gekend 87f, 80e, 79c, 80d, 88b11, 87d, 84², 90², 84³, 84/5, 84, 85a3, 89a13, 94a2, 108d2, 127f, 88a2, 127g, 86a, 89a, 87a4, 88a6, 127h, 89/11, 86a4, 82a, 85a, 81a en 108. -----

De koopster erkent hiervan op de hoogte te zijn en in kennis te zijn van de beperkingen die hieruit voortvloeien. Ondergetekende minuuthoudende instrumenterende ambtenaar zal de overdracht die uit onderhavige akte blijkt ter kennis brengen van de administratie voor Monumenten en Landschappen, zoals wettelijk voorgeschreven. -----

PRIJS-KWIJTING -----

1. De verkoop geschiedt voor de prijs van [REDACTED] Deze prijs omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de verkoopster aanspraak kan maken; -----
2. De prijs zal betaald worden door middel van een betalingsorder, opgesteld door de Provincie-ontvanger, op het rekeningnummer [REDACTED] [REDACTED] betalingswijze waarmee alle partijen zich uitdrukkelijk akkoord verklaren. -----

3. De prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van de akte op vertoon van een getuigschrift van hypothecaire vrijheid van het goed, dat door de Provincie zal worden opgevraagd zonder kosten voor de verkoopster; -----

4. Er wordt bedongen dat de prijs betaalbaar is tegen uiterlijk zestien oktober negentienhonderd achtennegentig. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een intrest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke intrest. Deze intrest zal van rechtswege worden aangepast naargelang de wijzigingen aan de wettelijke intrest ingevolge een koninklijk besluit genomen ter uitvoering van de wet van dertig juni negentienhonderd zeventig; Bij niet-betaling van de volledige koopsom op uiterlijk eenendertig december negentienhonderd achtennegentig zal de verkoopster het recht hebben de verkoop als nietig te beschouwen, waarbij alle eventuele lasten van verbreking ten nadele van de Provincie zouden vallen. -----

5. Indien het goed niet vrij is van bevoorrechte of hypothecaire lasten of indien de verkoopster niet alle verplichtingen mocht voldaan hebben wat betreft de aan de Staat, Provincie, Gemeente of het Gewest verschuldigde bedragen, dan heeft de Provincie het recht zich te bevrijden door consignatie van de prijs in de Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch maning; -----

Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat. -----

De lichtingskosten der consignatie zijn ten laste van de verkoopster. -----

BODEMATTEST -----

1. De verkoopster verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, §1 van het Bodemsaneringsdecreet. -----

2. De verkoopster verklaart de koopster voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM op elf juni negentienhonderd achtennegentig in overeenstemming met artikel 36§1 van genoemd Decreet. -----

3. De inhoud van deze attesten, afgeleverd door OVAM op elf juni negentienhonderd achtennegentig, luidt als volgt: -----

“Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij OVAM.” -----

Opmerking: Gronden waarop een inrichting is of was gevestigd of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3§1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd achtennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan OVAM is bezorgd met melding van de overdracht. Dit attest vervangt alle vorige attesten”. -----

4. De verkoopster verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koopster of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. -----

FISCALE VERKLARING -----

Aan de verschijnende partij wordt voorlezing gegeven van de artikelen 62, §2 en 73 van het wetboek der belastingen over de toegevoegde waarde: -----

Artikel 62§2: iedere belastingplichtige, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van van belastingplichtige kenbaar te maken. De minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf. -----

Artikel 73: onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met een geldboete van 10.000 fr. tot 500.000 fr. of met één van die straffen alleen. -----

Op de vraag of zij de hoedanigheid heeft van belastingplichtige in de zin van de artikelen 1 tot 3 van het ministerieel besluit nr.13 van 17 oktober 1980 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige eigenaar of vruchtgebruiker van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan gehouden is, verklaart de verkoopster dat zij deze hoedanigheid niet heeft. -----

WOONSTKEUZE: -----

Voor de uitvoering van deze akte doet de koopster keuze van woonst in haar burelen te [REDACTED] en de verkoopster op haar adres voormeld. -----

De gouverneur bevestigt dat de identiteit van partij anderzijds naar juistheid werd gecontroleerd. -----

Waarvan akte.-----

Gedaan en verleden te Brugge, op achttien juli negentienhonderd achtennegentig.-----

En na voorlezing ondertekend door de instrumenterende ambtenaar en door de partijen, vertegenwoordigd zoals gezegd.-----

De verkoopster,

De gouverneur,

Paul BREYNE

Percelen in pacht aan Strubbe, cfr aankoopakte

nd max. reicht
gebaut Wenden via Ostal
1513/1000
1218

Afgevaardigden van de Provincie hebben te allen tijde het recht om de in gebruik gegeven goederen te bezichtigen om er te kunnen nagaan of alle voorwaarden en verplichtingen, opgelegd door huidige overeenkomst, worden nageleefd.

Artikel 13: Sancties

Wanneer de gebruiker aan zijn verplichtingen tekort komt en, binnen de maand na schriftelijke en aangetekende ingebrekestelling door de Provincie, geen gevolg geeft aan het bevel van de Provincie, kan onmiddellijk bij aangetekende brief een einde worden gesteld aan de overeenkomst, zonder vooropzeg en zonder dat de gebruiker uit dien hoofde aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

Daarnaast is de gebruiker, bij het teloor gaan van de onlangs uitgevoerde inrichtingswerken door toedoen van de gebruiker, verplicht een schadevergoeding te betalen gelijk aan de kosten van het desbetreffende deel van de inrichtingswerken. De schadevergoeding is evenwel niet of slechts ten dele verschuldigd indien de gebruiker kan bewijzen dat het niet-instandhouden geheel of ten dele te wijten is aan overmacht.

Artikel 14: Beëindigen van de pachtovereenkomst

Deze overeenkomst vervangt alle eerdere overeenkomsten tussen de partijen.

Deze overeenkomst geldt als onderlinge overeenstemming om een einde te maken aan de huidige mondelinge pachtovereenkomst en het kosteloze gebruik waarvoor geen formele toestemming werd verleend, op datum van de ingang van onderhavige overeenkomst tot ingebruikgeving. Dit akkoord zal, overeenkomstig artikel 14 van de pachtwet, worden vastgesteld bij authentieke akte.

Als gevolg van het beëindigen van de mondelinge pachtovereenkomst heeft de gebruiker recht op een ultredingsvergoeding van [redacted]. Deze som begrijpt alle welkdanige vergoedingen toekomende aan de gebruiker, inbegrepen alle vergoedingen van welke aard ook, behalve de vergoeding voor de stal, die door de gebruiker zouden kunnen of mogen geëist worden.

Naast de ultredingsvergoeding zal ook een vergoeding voor de stal van [redacted] worden uitbetaald.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in twee exemplaren waarvan elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Te Brugge op 15 JAN. 2015

Partij anderszids,

Partij enerzijds,
Namens de deputatie
Voor de Provincie West-Vlaanderen - De Gedeputeerde De
directeur, Juridische aangelegenheden,


Johan Strubbe

Vera Passchyn

Dirk Van Belle

Bart Naeyaert

OVEREENKOMST TOT INGEBRUIKGEVING

Tussen :

De Provincie West-Vlaanderen, met zetel te 8200 Brugge, Koning Leopold III-laan 41, hier vertegenwoordigd door de heer Bart Naeyaert, gedeputeerde voor infrastructuur en juridische aangelegenheden en de heer Dirk Van Belle, directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van de deputatie in zitting van 15 JAN. 2015

hierna genoemd "de Provincie" of "partij enerzijds"

en

De heer [redacted]
[redacted]

hierna genoemd "de gebruiker" of "partij anderszids"

Is het volgende overeengekomen:

De Provincie geeft in gebruik aan partij anderszids, die aanvaardt, de hierna vermelde goederen onder de hierna vermelde voorwaarden:

Artikel 1: Voorwerp - Bescherming

Voorwerp

Hoeve met aanhorigheden, bed and breakfast en landbouwgronden, kadastraal gekend als Stad Brugge, 17^e afdeling (Koolkerke), Sectie A, perceelnummers 79D, 80F, 80H, 87H, 87M, 132K en delen van perceelnummers 81A, 82A, 85A, 86A, 86/04A, 132/02B, 132L (voorheen delen van 132A en 132/02C), 133C, 134C4, 195K en 134N2 zoals aangeduid op bijhorend plan.

De voormelde goederen worden in gebruik gegeven in de toestand waarin ze zich bevinden, met alle eraan verbonden erfdienstbaarheden.

De gebruiker verklaart de staat van de goederen te kennen en deze goederen te aanvaarden zonder nadere plaatsbeschrijving.

Artikel 2: Beheer en bemesting

De gebruiker verbindt er zich toe om delen van het gerestaureerde fort en de onlangs uitgevoerde inrichtingswerken die deel uitmaken van deze gebruiksovereenkomst, als een goed huishouding te behouden en in stand te houden, evenals de andere inrichtingen zoals afsluitingen, weldehkkes en andere constructies.

Afhankelijk van de hellingsgraad van de onderdelen van het fort is een aangepast beheer noodzakelijk. De stalle hellingen van het noordelijke bastion worden daarom enkel begrast met schapen. De minder stalle of vlakke delen van het fort (het glacis, de buitengracht) worden begrast door runderen en/of schapen.

De gebruiker verbindt er zich toe om bastion 12 jaarlijks in mei te hooien. Na het hooien mogen schapen er grazen in bastion 12 en 3y, en dit tot oktober. De provincie is hier geen vergoeding voor verschuldigd.

In onderstaande tabel wordt per perceel de bemesting, de aangifte aan het Agentschap Landbouw en Visserij (ALV) en de Mestbank (Vlaamse Landmaatschappij) en het beheer vastgelegd.

JS [handwritten signature]

Perceelnr. Kadaster	Beheersnr.	Opp. (ha)	Bemesting	Aangifte ALV en Mestbank	Beheer
Deel van 86A en deel van 86/D4A	1x	0,98	geen	provincie	natuur: 2 koelen
Deel van 86A en deel van 86/D4A	1y	1,5	mestdecreet	provincie	landbouw
Deel van 86A	1z	0,29	geen	provincie	1 maal hooien (in mei) en nabegrazing door schapen tot oktober
79D, 87M, 80F, 87H en deel van 80H	3t	1,15	mestdecreet	provincie	landbouw
Deel van 81A, deel van 82A en deel van 85A	3x	2,17	mestdecreet (geen bemesting in 10m rand)	provincie	landbouw
Deel van 86A en deel van 86/D4A	3y	0,61	geen	provincie	natuur: begrazing door 5 schapen na hooien platte gedeelte (mei)
Deel van 80H	3z	0,26	mestdecreet	provincie	landbouw
Deel van 81A en deel van 85A	4x	1,36	geen	provincie	natuur: 3 koelen
Deel van 132/028 en deel van 133C	12x	0,7	mestdecreet	provincie	landbouw tot 2020
132K en deel van 133C	12y	0,44	mestdecreet	provincie	landbouw
Deel van 132L (voorheen deel van 132A en deel van 132/02C)	13x	0,29	mestdecreet	provincie	landbouw
Deel van 134C4, deel van 134N2 en deel van	13y	1,64	mestdecreet	provincie	landbouw

Artikel 3: Duur

De goederen worden in gebruik gegeven voor de duur van 2 jaar, ingaande op 1 januari 2015 en tot uiterlijk 31 december 2016.

De overeenkomst kan te allen tijde vroegtijdig worden beëindigd in gemeenschappelijk akkoord.

Artikel 4: Vergoeding

Het gebruik geschiedt kosteloos.

Artikel 5: Nutsvoorzieningen

Alle kosten i.v.m. aansluiting, levering en plaatsing van tellers, abonnementsgelden en verbruik van water, gas, elektriciteit en andere openbare nutsvoorzieningen met betrekking tot de in gebruik gegeven goederen zijn ten laste van de gebruiker.

Artikel 6: Belastingen en taken

Alle belastingen en taken (met uitzondering van de onroerende voorheffing) die op de in gebruik gegeven goederen worden of zullen worden geheven door openbare besturen - federale, regionale, lokale en andere - zijn uitsluitend voor rekening van de gebruiker.

Artikel 7: Onderhoud en herstellingen

De gebruiker dient de in gebruik gegeven goederen te bewaken en te onderhouden als een goed huisvader en in te staan voor de kleine herstellingen, overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek inzake huur.

Buitengewone werken en onderhoudswerken vallen ten laste van de Provincie.

De gebruiker verbindt zich ertoe de Provincie onmiddellijk op de hoogte te stellen van ernstige problemen i.v.m. de in gebruik gegeven goederen ten einde de kosten voor eventueel uit te voeren werken te beperken.

Het groenonderhoud wordt ten laste genomen door de Provincie.

Artikel 8: Aansprakelijkheid - Verzekeringen

De gebruiker is tegenover de Provincie verantwoordelijk en staat in voor het herstel van de schade, door zijn toedoen of door dat van zijn personeel of aangestelden, aan de in gebruik gegeven goederen aangebracht.

De gebruiker ontslaat de Provincie van alle verantwoordelijkheid voor ongevallen of schade in het kader van het gebruik aan zichzelf, zijn personeel, aangestelden of aan derden overkomen. De Provincie kan evenmin aansprakelijk worden gesteld voor schade aan de goederen van de gebruiker of voor verlies of diefstal daarvan.

Door de Provincie is een verzekeringspolis afgesloten inzake brand en aanverwante risico's voor de in gebruik gegeven gebouwen. De Provincie verbindt zich ertoe in deze polis een clause "afstand van verhaal" te laten opnemen ten overstaan van de gebruiker, voor die schade die in de brandverzekering van de Provincie verzekerd zijn. Deze afstand van verhaal geldt niet voor alle andere schade. De eventueel te betalen bijpremie voor het opnemen van een clause afstand van verhaal valt ten laste van de gebruiker.

De gebruiker dient zelf in te staan voor de verzekering van zijn burgerlijke aansprakelijkheid uit hoofde van het gebruik en desgewenst ook van zijn eigen inboedel, alsook voor de verzekeringen nodig voor de uitoebating van het landbouwbedrijf en de bed and breakfast.

Artikel 9: Uitvoeren van werken/oprichting van nieuwe gebouwen

Door de gebruiker mogen geen veranderings- of verbeteringswerken worden uitgevoerd en mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Provincie.

Bij het einde van de overeenkomst worden alle uitgevoerde werken of gebouwen van rechtswege en zonder vergoeding eigendom van de Provincie.

Artikel 10: Vergunningen

De gebruiker is verantwoordelijk voor alle activiteiten, ingericht in de in gebruik gegeven goederen. Wanneer deze activiteiten aan een aparte vergunning of aangifte onderworpen zijn dient de gebruiker over het vergunningsbewijs te beschikken of voor de aangifte in te staan.

Artikel 11: Vervreemding - Overdracht

Het is de gebruiker niet toegestaan zijn rechten als gebruiker of de in gebruik gegeven goederen geheel of gedeeltelijk af te staan of over te dragen, ook niet aan zijn kinderen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Provincie.

Artikel 12: Toezicht

JS

JS

Wederzijdse Ingebruikgeving van gronden.

De Provincie West-Vlaanderen, Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Brugge, waarvoor optreedt de heer Guido Decorte, gedeputeerde voor leefmilieu, natuur en landschappen en de heer Hilarie Ost, provinciegriffier, handelend in uitvoering van de beslissing van de deputatie d.d. _____, verder genoemd de Provincie, enerzijds.

Wordt overeengekomen wat volgt:

De bvba Hippo-Service geeft volgende kadastrale percelen gelegen te Brugge 17^{de} afd. (Koolkerke), sectie A nrs 126, ~~126/2, 126/3, 130 en 130/2~~ zoals aangeduid op het bijgaande plan (plan 1), grenzend aan het provinciedomein Fort van Beieren in gebruik aan de Provincie.

In ruil worden door de Provincie, de gronden gelegen te Brugge 17^{de} afd. (Koolkerke), sectie A nrs 190f, 190g, 190h en zoals aangeduid op het bijgaande plan (plan 2), voor eenzelfde periode ter beschikking gesteld van de bvba Hippo-Service.

De provincie legt op de ingebruik genomen percelen een recreatief pad aan met randplantingen (plan 3) en staat in voor het onderhoud. Op dit pad worden wandelaars en ruiters toegelaten. De publieke doorgang voor ruiters is verbonden aan de toekomstige realisatie van een voldoende verbinding voor ruiters langsheen voetweg 21 tussen het Fort van Beieren en de Damse Vaart. In dit geval mogen de ruiters de dreef in het zuidelijk deel van het Fort van Beieren gebruiken. De provincie garandeert de verbinding van het pad met de wandelwegen binnen het provinciedomein Fort van Beieren.

Onderhavige overeenkomst wordt afgesloten voor een duur van negen jaar, met ingang van 01 JUL 2010 om te eindigen op 30 JUN 2019.

Indien geen opzeg wordt betekend door een van beide partijen bij aangetekende brief, minstens 6 maanden voor de vervaldag, wordt deze overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd, onder dezelfde voorwaarden, voor opeenvolgende periodes van 9 jaar.

Te Brugge op 25/6/2010

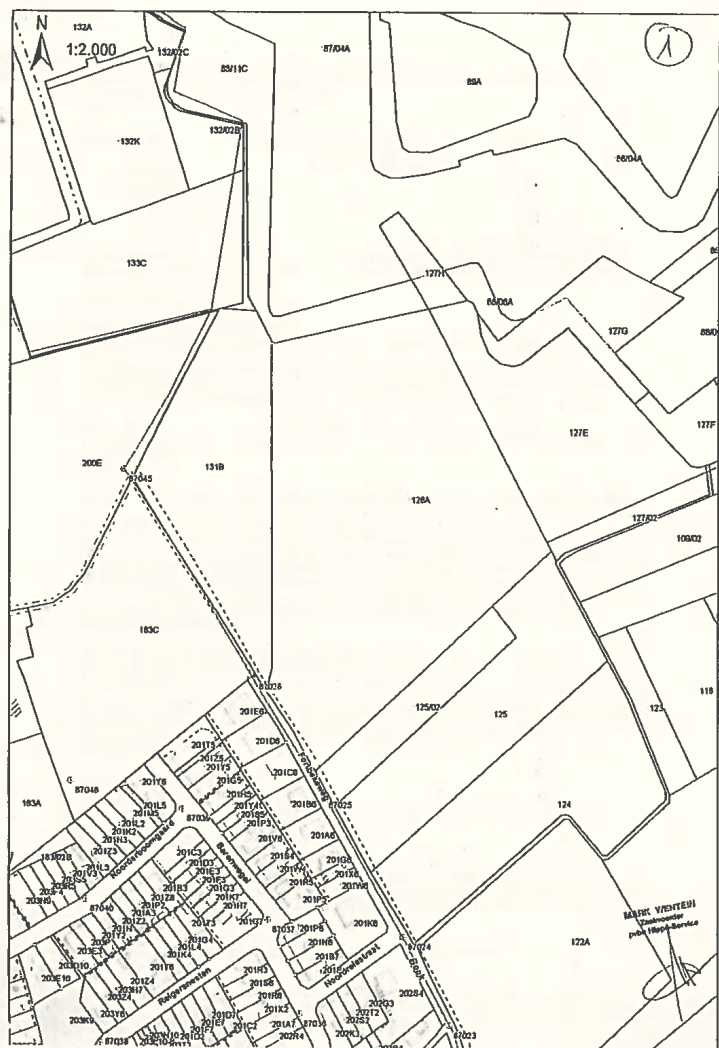
Namens de Provincie West-Vlaanderen
De provinciegrieffier, De gedeputeerde voor
leefmilieu, natuur en
landschappen.

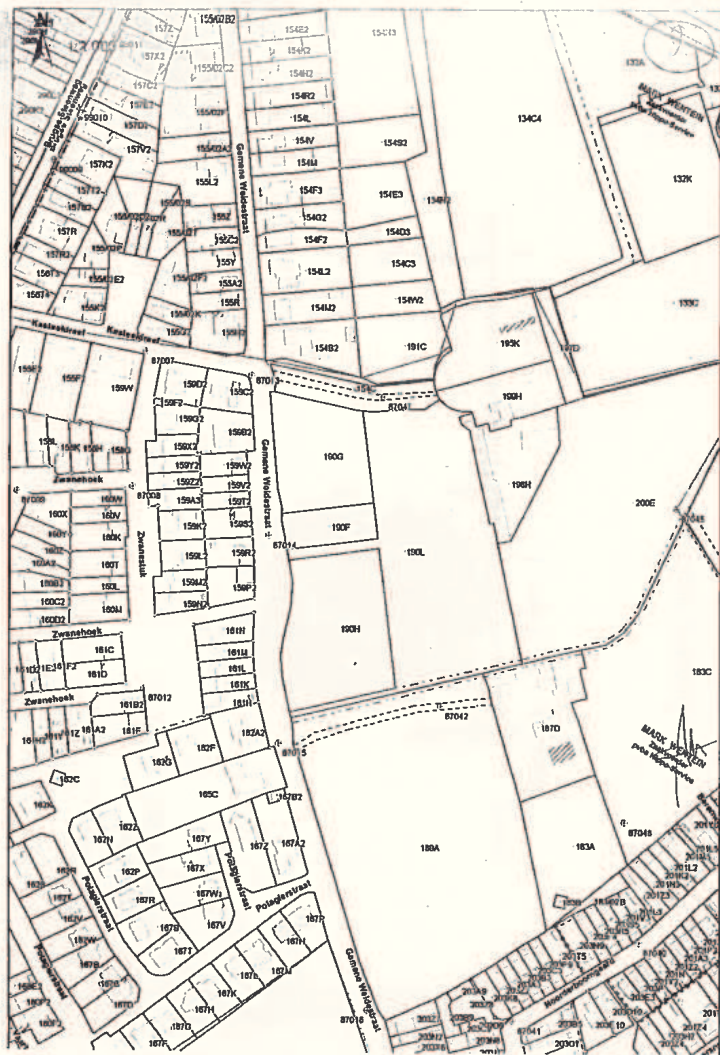
Mark Wenteln

Hillalre Ost,

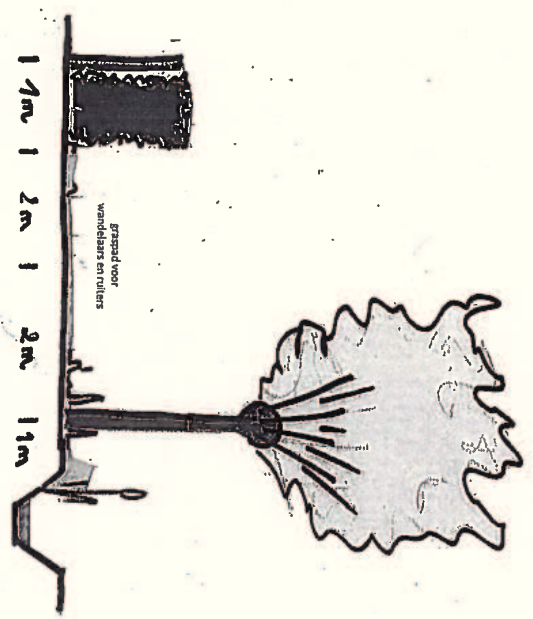
Guido Decorte

- plan met eigendom Hippo-Service bvba
- plan met eigendom provincie West-Vlaanderen langsheen Gemene Weldebeekstraat
- landschapsplan met aanduiding pad en beplantingen





Landschapsplan
 Hippo Service bvba
 Koekelbeke - Brugge
 West-Vlaanderen



Zuidzijde: graspad met geschoren haag en knotwilgen

AKTE TOT VESTIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL

Voor de heer Paul Breyne, Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen, handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van zevenentwintig mei achttienhonderd zeventig houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening te algemene nutte;

Tevens optredend in naam en voor rekening van de Provincie West-Vlaanderen, overeenkomstig het besluit van de Provincieraad van vijftentwintig november negentienhonderd negennegentig en in uitvoering van de beslissing van de Bestendige Deputatie van vier november negentienhonderd negennegentig, partij enerzijds, opstalhoudster,

Is verschenen :

De n.v. Fortbeke, waarvan zetel gevestigd is te 8000 Brugge (Koolkerke), Gemene Weidestraat 51, ingeschreven in het handelsregister Brugge onder nummer [REDACTED]; opgericht bij akte verleden voor notaris [REDACTED] op 7 april 1994, blijkens uittreksel verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 mei daarna onder nummer [REDACTED] waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris [REDACTED] op 18 april 1995, gepubliceerd alsvoren op 13 mei daarna, onder nummer 050512-128.

Hier vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] wonende te 8000 Brugge, Sint-Jacobstraat 35/2, handelend in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, daartoe benoemd door de Raad van Bestuur op 2 juni 1995, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 augustus daarop onder nummer [REDACTED] overeenkomstig de statuten.

partij anderzijds, opstalgeefster.

Partij anderzijds verklaart hierbij aan partij enerzijds, die aanvaardt, het zakelijk recht van opstal te verlenen op het hierna vermeld onroerend goed, onder de hierna vermelde voorwaarden :

Artikel 1 : Voorwerp van het opstalrecht

- a) Beschrijving van het goed: ±25a 00ca grond kadastraal gekend Brugge 17^e afdeling Koolkerke sectie A deel van perceel nummer 190k, zoals aangeduid op het bijgevoegde plan.
- b) Oorsprong van de eigendom: het goed is eigendom van partij anderzijds door inbreng in de stichtingsakte verleden voor notaris [REDACTED] op 7 april 1994, overgeschreven op het eerste kantoor der hypothecken te Brugge op 27 april volgend, boek 7121 nummer 8.
- c) Hypothecaire toestand: Partij anderzijds verklaart dat het goed waarop zij het recht van opstal verleent, vrij, zuiver en onbelast is van alle voorrechten, hypothecken en andere zakelijke belemmeringen.

Artikel 2 : Doel van de vestiging van het opstalrecht

De vestiging van het recht van opstal geschiedt met het oog op de oprichting door de opstalhoudster van een voor domeinbezoekers toegankelijke parking aansluitend bij het provinciaal domein Fort van Beieren.

Deze bestemming moet gerespecteerd blijven gedurende de gehele duur van het opstalrecht.

Artikel 3 : Duur van het opstalrecht

Het recht van opstal wordt toegestaan vanaf heden, voor een duur van twintig jaar. Na het verstrijken van deze termijn wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd telkens voor een periode van één jaar. Opzeg van de overeenkomst kan door beide partijen gebeuren bij aangetekend schrijven uiterlijk 3 maanden voor de vervaldag, waarbij de postdatum geldt als bewijs.

Artikel 4 : Prijs

Het recht van opstal wordt toegestaan om niet.

Artikel 5 : Toelating tot bouwen - Verzaking aan het recht van natrekking

Onder voorbehoud van het bepaalde in artikel 15 geeft de N.V. hierbij de toelating aan de opstalhoudster om op het hoger beschreven onroerend goed een parking aan te leggen. Tevens verklaart de N.V. voor de volledige duur van het opstalrecht onherroepelijk ten voordele van de opstalhoudster te verzaken aan haar recht van natrekking op de constructies en werken die door of voor rekening van de opstalhoudster op het voormeld onroerend goed worden opgericht en/of aangebracht zodat zolang onderhavig recht van opstal duurt alle door of voor rekening van de opstalhoudster opgerichte of aangebrachte constructies en werken eigendom zullen zijn van de opstalhoudster.

Artikel 6 : Vestiging van hypotheek

Het is de opstalhoudster verboden haar recht van opstal of de opstallen zelf met hypotheek te bezwaren zonder voorafgaand akkoord van de N.V.

De opstalhoudster moet bij het einde van het opstalrecht op haar kosten instaan voor de eventuele doorhalingen.

Artikel 7 : Staat van het onroerend goed. Onderhoud - Herstellingen

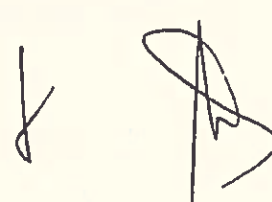
Het recht van opstal wordt op voormeld onroerend goed toegestaan in de staat waarin het zich bevindt, met de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, maar zonder dat deze bepaling aan wie ook meer rechten kan verstrekken dan deze gegrond op regelmatige titels of op de wet.

De opstalhoudster verklaart dit onroerend goed voldoende te kennen, zich vergewist te hebben van de toestand van de ondergrond en daarover tevreden te zijn, geen verdere beschrijving of aanduiding van dit goed te wensen en de n.v. van iedere verantwoordelijkheid dienaangaande te ontlasten.

De opstalhoudster zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving, ligging.

De opstalhoudster is gehouden voorschreven onroerend goed, alsook de door haar, tijdens de duur van het opstalrecht opgerichte bouwconstructies, in goede staat te onderhouden en als een goed huisvader te gebruiken.

De opstalhoudster zal alle grove en kleine herstellingen aan het in opstal gegeven goed en aan de opgerichte bouwconstructies op haar kosten moeten (laten) uitvoeren, zonder dienaangaande iets van de n.v. te mogen eisen.

Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The first signature is a simple, stylized mark, and the second is a more complex, cursive signature.

Artikel 8 : Erfdienstbaarheden

De opstalhoudster werd ingelicht omtrent de ondergrondse inneming voor nutsvoorzieningen door Electrabel. De bepalingen vermeld in de akte dienaangaande dienen door de opstalhoudster gerespecteerd:

“Blijkens akte afstand van recht van natrekking en vestiging van erfdienstbaarheden tussen de Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid “INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR ENERGIEVOORZIENING IN WEST- EN OOST - VLAANDEREN”, afgekort tot “IMEWO”, met zetel te Eeklo, Stadhuis; en de nv Fortbeheer werd volgende vestiging van erfdienstbaarheden opgenomen: De partij enerzijds verklaart onder de hierna aangeduide voorwaarden een erfdienstbaarheid te verlenen met het oog op het plaatsen door partij anderzijds van ondergrondse leidingen op het hierna vermeld onroerend goed: Aanduiding van het goed: Stad Brugge - 17de afdeling (Koolkerke). Een strook grond dienstig voor het plaatsen van ondergrondse leidingen op het perceel gekadastraerd sectie A nummer 190E, met een breedte van vijftig centimeter (0,50 m), gelegen vanaf de Gemeneweidestraat tot aan het perceel gekadastraerd sectie A nummer 198d, zoals deze strook voorkomt: 1) op het hiernavermeld inplantingsplan, tussen de punten B en C en 2) op het hierna vermeld metingsplan in gele kleur. De diepte van de erfdienstbaarheid dient bepaald tot 1,00 m onder het maaiveld. Bovendien wordt door verschijnster enerzijds toegestaan: de noodzakelijke erfdienstbaarheden voor het plaatsen van ondergrondse leidingen en de rechten van toegang en/ of doorgang:

- a) voor wat betreft de kabeldoorgangen;
- b) voor wat betreft het personeel en materialen van IMEWO of van haar zaakwaarneemster, de nv ELECTRABEL, met het oog op het onderhoud, de bediening en alle nodige werken, uit te voeren zowel op de kabels als op de installaties.

Deze rechten van doorgang moeten te allen tijde kunnen uitgeoefend worden.

Doel van de erfdienstbaarheid: De vestiging van erfdienstbaarheden geschiedt voor openbaar nut, en meer in het bijzonder voor het plaatsen van ondergrondse leidingen te Brugge (Koolkerke) op ~~privat~~ terrein vanaf de Gemene Weidestraat. Plan:

- 1) Het inplantingsplan nr B 352 - 18267A werd opgemaakt door de ~~landmeter~~ op 7 juli 1995;
- 2) Het metingsplan werd opgemaakt door landmeter - ~~landmeter~~ (Assebroek) op 3 oktober 1996.

Voorwaarden. Artikel één: De erfdienstbaarheid van aanwezigheid van ondergrondse kabels wordt toegestaan vanaf heden. Wanneer deze erfdienstbaarheid voor het voorzien van gemeen overleg met IMEWO of haar rechtsopvolgers of overeenkomstig de bepalingen van artikel 710 bis van het Burgerlijk Wetboek kunnen afgeschaft worden.

Op dit moment dient voorschreven goed opnieuw in de oorspronkelijke staat gebracht te worden op kosten van IMEWO. Artikel twee: Het zal de houdster van de erfdienstbaarheid tevens toegelaten zijn het huidige kadastrale perceel, waarbinnen de kabels zullen lopen te betreden en er de nodige werken uit te voeren voor de aanleg, eventuele heraanleg en onderhoud van kabels.

De schade die wordt veroorzaakt bij de uitoefening van dit recht, valt ten laste van de houdster van deze toelating. Artikel drie: De bij die akte gevestigde erfdienstbaarheid wordt toegekend en aanvaard op hogerbeschreven goed in de toestand waarin het zich bevindt met alle tot nu toe aanwezige voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden zonder dat deze bepaling aan wie ook meer rechten kan verstrekken dan diegenen spruitende uit regelmatige titels of uit de wet. Artikel vier: De partij enerzijds verzaakt zuiver en eenvoudig aan het recht van natrekking ten behoeve van IMEWO dat haar toekomst krachtens de artikelen 546 - 551 - 552 en 553 van het Burgerlijk Wetboek en geeft toelating aan IMEWO om kabels aan te leggen, dewelke volgens bovenstaande verzaking van het recht van natrekking eigendom zijn en zullen blijven van IMEWO. Artikel vijf: De partij anderzijds moet de kabels in goede staat onderhouden en op jaar kosten alle grove en kleine herstellingen van alle aard verrichten.”

Het is de opstalhoudster verboden het in opstal gegeven goed met erfdienstbaarheden te bezwaren behoudens voorafgaande toestemming van de n.v.

Artikel 9 : Aansprakelijkheid - Verzekeringen

De opstalhoudster is, met uitsluiting van de n.v. Fortbeke, aansprakelijk tegenover derden voor alle aangerichte schade veroorzaakt door de door haar opgerichte opstallen of door de door haar beoefende activiteiten op de grond, voorwerp van het opstalrecht.

De opstalhoudster vrijwaart de n.v. tegen alle gevolgen van gebeurlijke veroordelingen of verhaal, gericht tegen deze laatste uit hoofde van bedoelde opstallen.

De opstalhoudster is gehouden haar burgerlijke aansprakelijkheid te laten verzekeren.

Artikel 10 : Belastingen en taksen

De opstalhoudster zal, zonder enig recht op terugvordering, al de thans bestaande en toekomstige belastingen, taksen en lasten van Rijk, Gewest, Provincie, Gemeente of andere overheid (inclusief de onroerende voorheffing) waaraan het in opstal gegeven onroerend goed en de op te richten constructies mochten onderworpen worden, te haren laste nemen voor de volledige duur van het opstalrecht.

Artikel 11 : Toezicht

Afgevaardigden van de n.v. hebben te allen tijde het recht om het in opstal gegeven goed te bezichtigen en te gebruiken.

Artikel 12 : Overdracht

Het is de opstalhoudster niet toegelaten haar recht van opstal, zoals aangeduid in deze akte, over te dragen, af te staan of op enigerlei wijze te vervreemden zonder de voorafgaande toestemming van de opstalgeefster.

Artikel 13 : Diverse

De provincie zal de opstalgeefster minimaal eenzelfde oppervlakte ter beschikking stellen in de omgeving van het provinciaal domein als paardenweide. Deze grond is een deel van het perceel kadastraal gekend Brugge 17^e afdeling Koolkerke sectie A nummer 133c. Bij onderling akkoord kan deze plaats van toewijzing eventueel gewijzigd worden.

Er wordt aan de familie ~~Willems~~ doorgang te paard verleend over een precies aangeduid pad gelegen binnen het provinciedomein, waarbij de gebruiker er voor dient te zorgen dat geen schade wordt toegebracht.

De opstalgeefster verbindt er zich toe in de aanpalende schuur toiletten ter beschikking te stellen voor het publiek, alsook te voorzien in een kleedruimte voor het provinciaal domeinpersoneel.

Artikel 14 : Einde van het recht van opstal - Lot der constructies

Bij het verstrijken van de termijn voor dewelke het recht van opstal is gevestigd worden de op dat ogenblik op het goed bestaande constructies eigendom van de N.V., zonder dat deze enige vergoeding verschuldigd is doch zonder dat deze kan eisen dat het goed in zijn oorspronkelijke staat hersteld wordt.

Artikel 15 : Ruimtelijke ordening en stedenbouw

De n.v. verklaart dat voor voormeld goed geen bouwvergunning is uitgereikt, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen en dat bij gebrek aan die vergunning of dat attest er geen verzekering kan gegeven worden omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op het voorschreven goed zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Artikel 16 : Politiereglement

Op de in opstal gegeven gronden is het politiereglement van toepassing, geldig voor de provinciale domeinen. Tussen partijen worden duidelijke afspraken gemaakt inzake het gebruik van de parking, de toegang, het onderhoud e.d.m. Eventuele problemen zullen in wederzijds overleg en "als een goede huisvader" behandeld worden.

Artikel 17 : bodemattest

De opstalgeefster verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, §1 van het Bodemsaneringsdecreet. De opstalgeefster verklaart de opstalhoudster voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 20 oktober 1999 in overeenstemming met artikel 36§1 van genoemd Decreet. De inhoud van dit attest, afgeleverd door OVAM, luidt als volgt: "Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij OVAM." Opmerking: Gronden waarop een inrichting is of was gevestigd of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3§1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan OVAM is bezorgd met melding van de overdracht. Dit attest vervangt alle vorige attesten". De opstalgeefster verklaart met betrekking tot het in opstal gegeven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de opstalhoudster of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Artikel 18 : Ontslag van inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden ook, ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 19 : Kosten

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de opstalhoudster.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Brugge, op 15/03/2000

en na voorlezing ondertekend door de instrumenterende ambtenaar en door de verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd.

De opstalhoudster



FORTBEKE nv
Gemene Weidestraat, 51
B-8000 Brugge
B.T.W.: BE 452.551.421
H.R. BRUGGE 80.034

M. WEN TEIN
GEA. BESTUURDER

De Gouverneur,

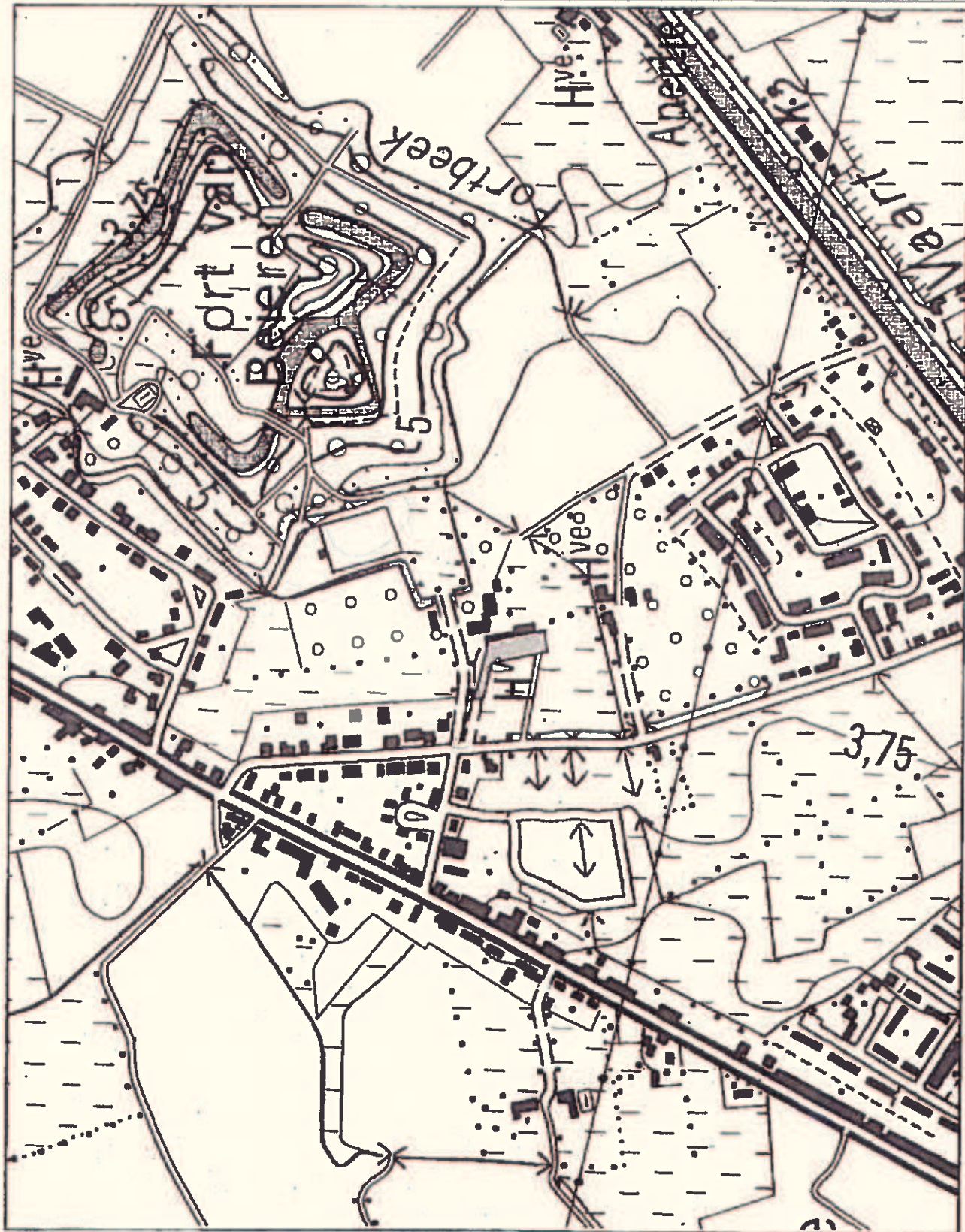


P. BREYNE



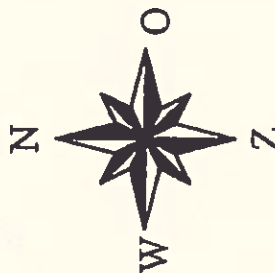


OPSTAL PARKING
FORT VAN BEIEREN



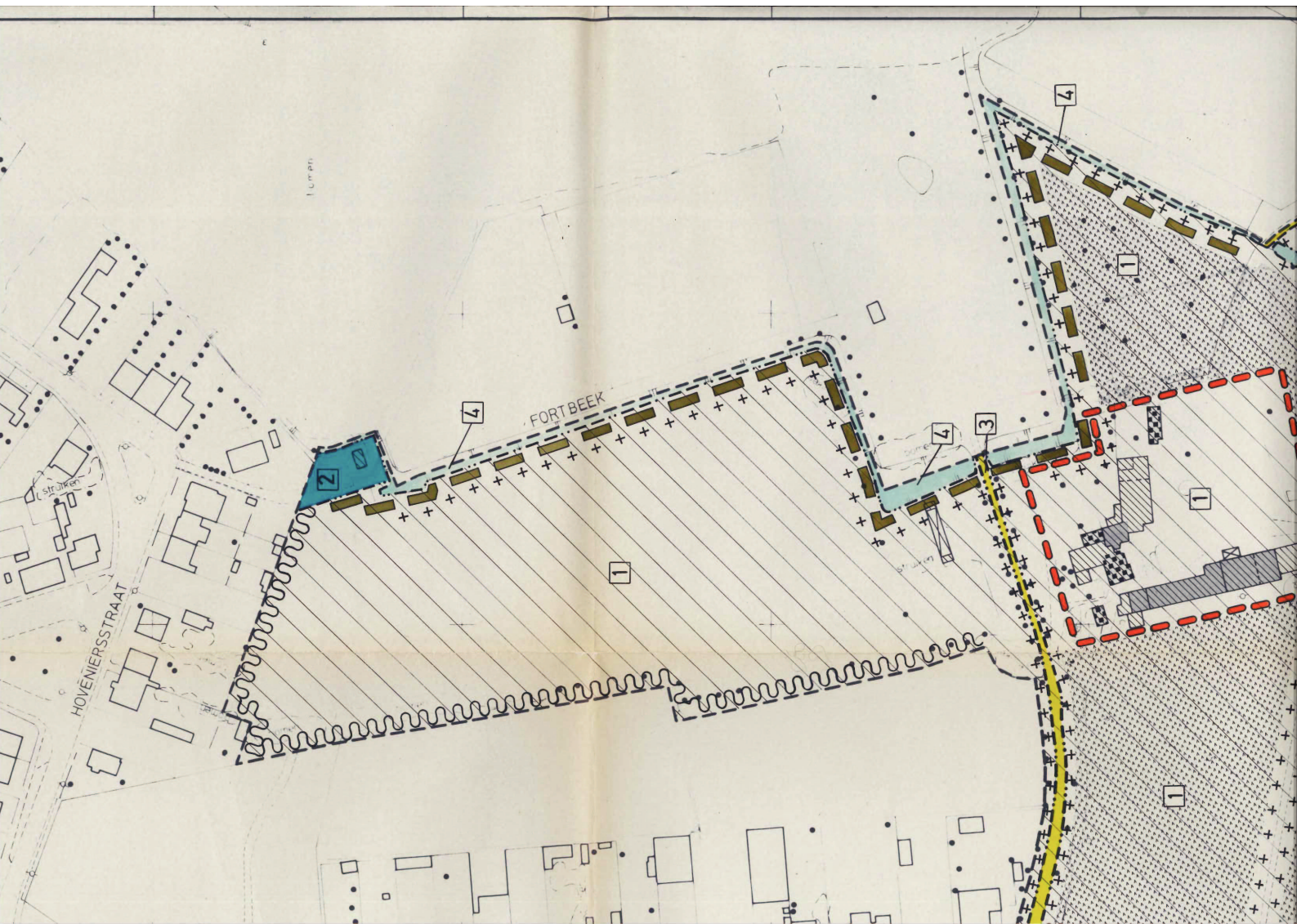
LEGENDE

GRENS
OPSTAL



Schaal : 1/5.000

Getekend door:
Kristof Vermeersch



voorschriften bpa nr. 101 Gemeneweidestraat Oost

goedgekeurd dd. 21/12/1994

zones

zone	kleur en/of raster
1	
2	
3	
4	

bestemmingen per zone

Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1

Zone 2

bemerking(en) bij deze zone: 2

Zone 3

bemerking(en) bij deze zone: 3

Zone 4

bemerking(en) bij deze zone: 4

bemerkingen

- 1 1.1. De bestemming van deze zone is parkgebied.
Het parkgebied moet in zijn aard en karakter maximaal worden bestendigd. Het landelijk karakter, zoals gevormd door hoevegebouwen, bomenrijen, boomgaarden, grasland en sloten, dient gevrijwaard en in stand gehouden worden.
In het gebied buiten de cf. 1.2. omrande zone mogen als groenvoorziening uitsluitend streekeigen boom- en struiksoorten worden aangeplant.
Het aanplanten van coniferen, behalve taxus (*Taxus baccata*) of wintergroene loofhoutgewassen, behalve hulst (*Ilex aequifolium*), is ook binnen de cf. 1.2. omrande zone verboden.
Het gewoonlijk gebruik van grond voor stapeling van materialen, materieel of voertuigen, of voor plaatsing van al dan niet verplaatsbare inrichtingen is niet toegelaten.
Het inrichten van dierenparken, pret- en attractieparken, sportterreinen, kampeerterreinen en dergelijke is verboden.
Ook het plaatsen van reclameborden is verboden.
Het ophogen van gronden, het nivelleren of opvullen van laagten, het dempen van sloten, grachten en/of veedrinkpoelen, alsook het verharden van oevers is verboden, met uitzondering van eventuele oeverversterking met lichte materialen i.f.v. onderhoud.
Plaatsing van niet-levende afsluitingen is verboden, behalve niet geplastificeerde palen met draad of wijdmazig gaas, zonder onderplaat en met maximum hoogte van 1,20m.
In de gedeelten, die als weiland worden gebruikt, kunnen schuilhokken worden opgericht. De maximumoppervlakte van deze schuilhokken bedraagt max. 10m² per hectare en maximum 25m² per schuilhok. Deze schuilhokken moeten worden opgericht in donker gekleurd hout en minstens langs één zijde open zijn en maximum één bouwlaag omvatten. Een schuilhok van 15m² is echter steeds toegelaten.
- 1.2. De hoevecomplexen met erf binnen de met (aanduiding 1.2.1) aangeduide omranding zijn kunsthistorisch waardevol, vooral de met (aanduiding 1.2.2) aangeduide gebouwen, die dateren uit de 17e, 18e en 19e eeuw.
Deze met (aanduiding 1.2.3) aangeduide gebouwen zijn te behouden en te restaureren.
De globale hoevecomplexen moeten wat betreft structuur en substantie behouden blijven.
Eventuele herstellingen, verbouwingen en dergelijke moeten volledig in functie staan van het authentieke karakter van deze bebouwing.
Enkel de met (aanduiding 1.2.4) aangeduide storende toevoegingen kunnen worden gesloopt.
In functie van de restauratie van de kunsthistorisch waardevolle hoevecomplexen kunnen naast behoud van de agrarische bestemming ook horecafuncties (met uitsluiting van dancings, lunaparken e.d.), opvangtehuis, kunstatelier, bureelfunctie, jeugdtoerisme, hoevetoerisme en beperkte bewoning worden voorzien, voor zover deze functies kunnen worden ingericht zonder afbreuk te doen aan het authentieke karakter van de hoevecomplexen.
Met uitzondering van landbouwactiviteiten (incl. opslagplaats dierlijke mest -indien deze reglementair, en zonder milieubelasting en/of gevaar gebeurt-) kunnen geen activiteiten worden toegelaten, waarvoor in toepassing van Vlare, een vergunning is vereist.
Ten behoeve van de verdere landbouwuitbating of van bovenvermelde functies kan het bouwvolume en de bebouwde oppervlakte met max. 20% worden uitgebreid.
- 1.3. De aanleg of heraanleg van de op plan met (aanduiding 1.3) aangeduide dreven dient te gebeuren met canadapopulieren var. *Marilandica* (*populus x euramericana* 'Marilandica'), gewone es (*fraxinus excelsior*), zomereik (*quercus robur*), winterlinde (*tilia cordata*) of schietwilg (*salix alba*). De plantafstand is maximaal 10m en de zone is 10m breed.
- 1.4. De aanleg of heraanleg van de op plan met (aanduiding 1.4) aangeduide bomenrijen dient te gebeuren met canadapopulieren var. *Marilandica* (*populus x euramericana* 'Marilandica'), gewone es (*fraxinus excelsior*), zomereik (*quercus robur*), winterlinde (*tilia cordata*) of schietwilg (*salix alba*). De plantafstand is maximaal 10m en de zone is 5m breed.
Naast de Fortbeek moet de plantafstand minimum 8m bedragen en moeten de beplantingen ofwel naast de oever ofwel op minimum 5m van de oever worden aangeplant.
- 1.5. De met (aanduiding 1.5) aangeduide groenschermen zijn 8m breed en voorbehouden voor opgaande beplantingen als visuele afscherming tegenover de aanpalende gronden of bebouwing. De beplanting dient te bestaan uit streekeigen struikgewas of hakhout, al dan niet

aangevuld met hoogstammige bomen.

1.6. Het met (aanduiding 1.6) aangeduide tracé betreft een te ontwerpen recreatieve ontsluiting voor fiets- en wandelpad, al dan niet in combinatie met een bomenrij cf. 1.4.. De breedte bedraagt min. 5m en de op plan aangeduide aslijn kan over een afstand van max. 15m worden verschoven. Op het eigendom Gemeneweidestraat 51 kan het tracé ofwel door het erf, ofwel op de rand (langs de Fortbeek), worden voorzien (zie plan).

De juiste ligging van de rooilijn zal worden vastgelegd bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.

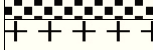
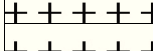
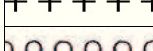
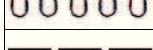
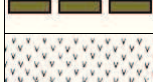
1.7. Binnen de met (aanduiding 1.7) aangeduide zone moet minstens 50% van de oppervlakte als hoogstamboomgaard in stand worden gehouden of worden aangelegd.

1.8. De afstand tot de Fortbeek moet minstens 5m bedragen.

Deze strook van 5m dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de beek niet gehinderd wordt en kan uitgevoerd worden zonder schade aan de aanleg te berokkenen.

-
- | | |
|-------|---|
| 2 | De bestemming van deze zone is zone voor pompstation met bijkomende terreinaanleg- en constructies
De voor het normale functioneren van het pompstation vereiste constructie hebben een maximumhoogte van 5m.
Deze zone kan geheel of gedeeltelijk worden ingelijfd in de te ontwerpen recreatieve ontsluiting, zoals voorzien cf. de bepalingen van 1.6. |
| <hr/> | |
| 3 | De bestemming van deze zone is private weg met openbaar karakter.
Deze private weg kan eventueel worden ingelijfd in het openbaar domein.
De juiste ligging van de rooilijn zal worden vastgelegd bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad. |
| <hr/> | |
| 4 | De bestemming van deze zone is onbevaarbare waterloop.
Deze waterlopen moeten maximaal in stand worden gehouden en mogen niet worden gedempt.
Het verharden van de oevers is verboden, doch onderhoud met eventuele oeverversterking kan wel worden toegelaten. |
-

aanduidingen bij bemerkingen

aand. 1.2.1	
aand. 1.2.2	
aand. 1.2.3	
aand. 1.3	
aand. 1.4	
aand. 1.5	
aand. 1.6	
aand. 1.7	

verklaring bij tabel bouwzones

Geen verklaring bij tabel bouwzones

verklaring bij tabel open ruimten

Geen verklaring bij tabel open ruimten

verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

Geen verklaring bij beide tabellen of algemene voorschriften

Brugge (Koolkerke) *6/7/75*

KONINKRIJK BELGIE
MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING
EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN,
KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931, op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 13 juli 1972;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen, gegeven op 12 september 1974;

Gelet op ^{het} advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, gegeven op 16 oktober 1975;

Op de voordracht van Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

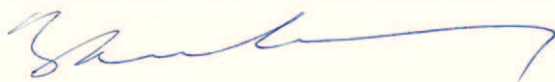
Artikel 1. - Als landschap wordt gerangschikt, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 der wet van 7 augustus 1931, het Fort van Beieren, te Brugge (Koolkerke), zoals aangeduid op het plan in bijlage, bekend ten kadaster : - Brugge, deel van het artikel 600, sectie A, de perceelnummers 82 A (07a 40ca), 81 A (2ha 92a), 85 A (84a), 85/3 A (68a), 94/2 A (33a 70ca) 84/2 (10a 90 ca), 84/3 (48a 70ca), 84/5 (20a 30ca), 90/2 (21a 30ca), 84 (59a 40ca), 86 A (5ha 34a), 86/4 A (2 ha 65a), 89 A (49a), 89/13 A (01a 10 c 88/2 A (45a 70ca), 89/11 (08a), 127 G (34a 10 ca), 127 F (14a 20 ca), 108/2 D (08a 20 ca), 88/6 A (06a 70 ca), 127 H (09a 90 ca), 87/4 A (3 ha 20 a), 88/11 B (88a 20 ca), 87 D (34a), 87 F (56 a 01ca), 80 D (01a 65 ca), 80 E (36 a 53 ca), 79 C (22a 55 ca), 108 (55a 30 ca), eigendom van van Caloen-Coppieters Ernest, wonende Kasteel ten Berghe, Dudzelesteenweg 311, te Brugge.

Artikel 2. - Wat betreft de rangschikking als landschap, worden voor de behartiging van het nationaal belang, de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld : behoudens toelating verleend, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 der wet van 7 augustus 1931, is het verboden :

- 1) Nieuwe constructies op te richten;
- 2) De bestaande gebouwen te slopen, te verbouwen en de ordonnantie of het uitzicht ervan te wijzigen;
- 3) De beplantingen te wijzigen, de bestaande bomen meer dan normaal te snoeien en het struikgewas te kappen of uit te roeien;
- 4) Reclame-panelen, of gelijk welke publiciteit aan te brengen;
- 5) Lucht- en grondgeleidingen te plaatsen;
- 6) Vijvers of grachten te dempen;
- 7) De wegenis te verharderen;
- 8) De natuurlijke configuraties van het terrein te wijzigen door allerhande werken en allerhande mogelijke activiteiten of ingrepen.

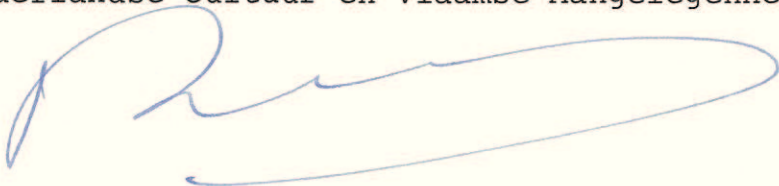
Artikel 3. - Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 6 juli 1976.



VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,



Bosbouw: Fort van Beieren

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats

Oppervlakte (ha): 10,39

Zaailingen

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte (cm): 150-199				
	Olm	176	Verspreid	NV
	Vlier	160	Verspreid	NV
	Vlier	110	Homogeen	NV
Hoogte (cm): 100-149				
	Vlier	31	Verspreid	NV
	Olm	31	Verspreid	NV
Hoogte (cm): 50-99				
	ander loofhout <i>aalbes</i>	2071	Homogeen	NV
	Witte abeel	37	Verspreid	NV
	Vlier	37	Verspreid	NV
Hoogte (cm): 0-49				
	ander loofhout <i>aalbes</i>	1045	Homogeen	NV
	Vlier	389	Homogeen	NV
	Es	272	Verspreid	NV
	Zomereik	97	Verspreid	NV
	Olm	85	Homogeen	NV
	Vlier	60	Verspreid	NV
	Olm	26	Verspreid	NV
	<u>Totaal</u>	4627		

Struiklaag

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte(cm): 600-800					
	Gewone esdoorn	429	0	Homogeen	NV
	Olm	282	12	Homogeen	NV
	Hazelaar	54	0	Verspreid	NV
	Tamme kastanje	43	0	Verspreid	NV
	Gewone esdoorn	14	15	Verspreid	NV
Hoogte(cm): 400-600					
	Olm	45	0	Homogeen	NV
	Vlier	24	15	Verspreid	NV
	Olm	0	0	Verspreid	NV

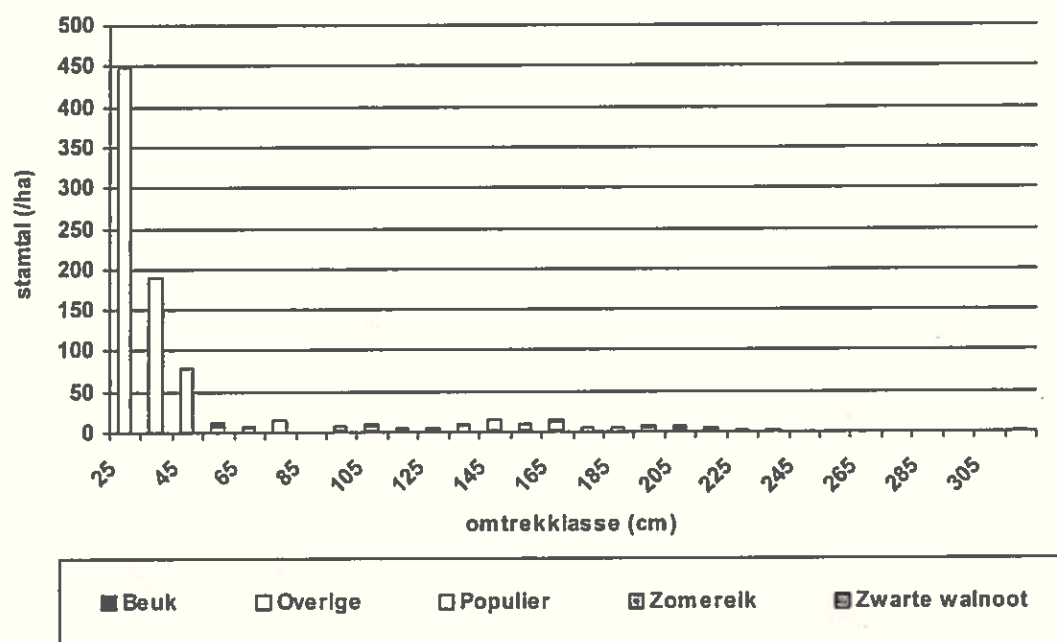
Bosbouw: Fort van Beieren

Vlier	0	12	Homogeen	NV
Hoogte(cm): 200-400				
Hazelaar	26	0	Verspreid	NV
Vlier	20	0	Verspreid	NV
Olm	15	0	Verspreid	NV
Totaal	952	55		

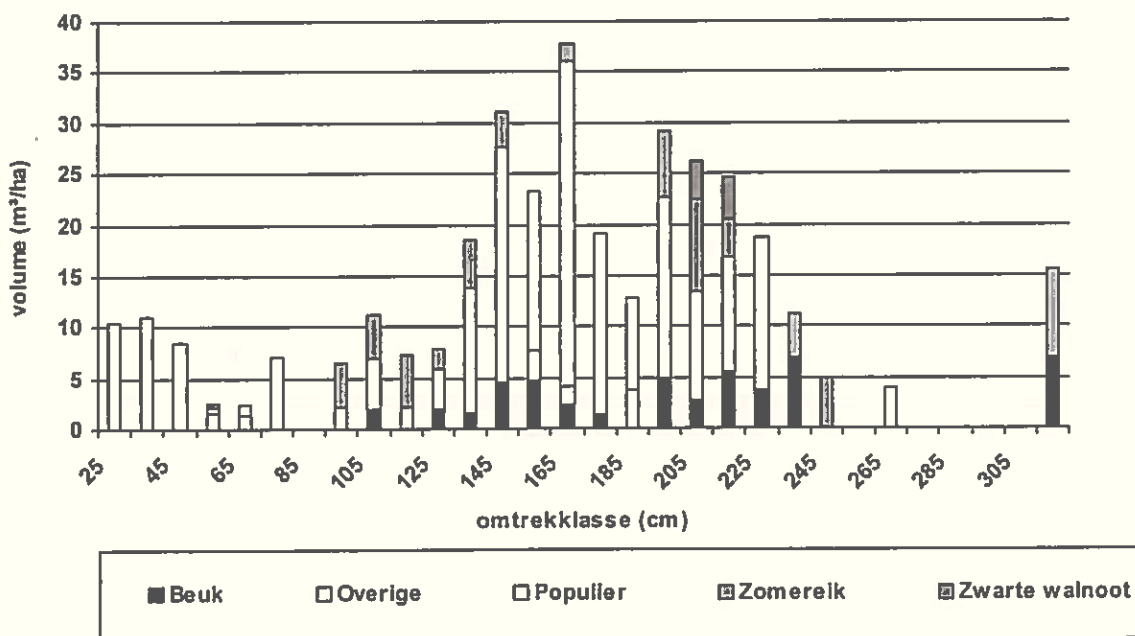
Boomlaag							
Boomsoort	Stamtal		Grondvlak		Volume		
Populier	92	11%	15,46	50%	186,0	53%	
Zomereik	27	3%	4,60	15%	63,3	18%	
Beuk	14	2%	3,70	12%	49,1	14%	
Gewone esdoorn	477	55%	3,64	12%	21,7	6%	
Olm	209	24%	1,80	6%	10,1	3%	
Zwarte walnoot	2	0%	0,63	2%	7,9	2%	
Es	4	0%	0,40	1%	6,1	2%	
Tamme kastanje	32	4%	0,35	1%	2,6	1%	
Witte abeel	3	0%	0,33	1%	3,7	1%	
Amerikaanse eik	3	0%	0,11	0%	1,1	0%	
Vlier	3	0%	0,01	0%	0,0	0%	
Zwarte els	2	0%	0,01	0%	0,0	0%	
Totaal	869		31,1		352		

Staand Dood Hout							
Boomsoort	Sortiment	Stamtal		Grondvlak		Volume	
Gewone esdoorn	dik	9	15%	0,50	57%	4,1	66%
Olm	dun	41	69%	0,31	35%	1,7	27%
Populier	dun	2	4%	0,04	4%	0,3	5%
Gewone esdoorn	dun	6	9%	0,03	3%	0,1	2%
Vlier	dun	2	3%	0,01	1%	0,0	0%
		59		0,88		6,2	

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 1 a

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats
Perceel 1
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 0,95

Zaailingen

Struiklaag

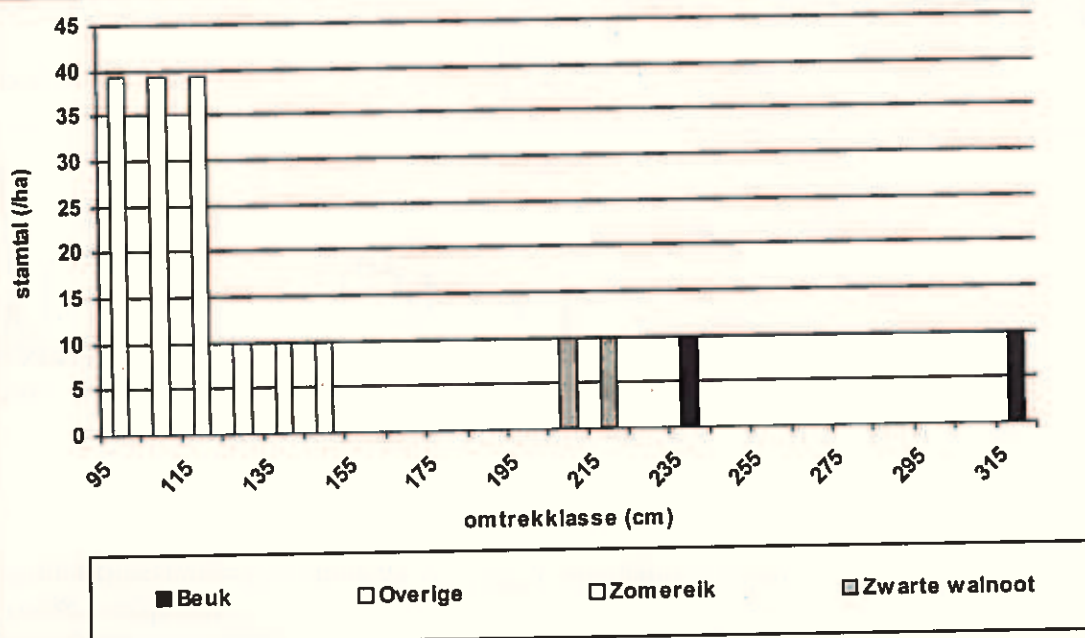
Boomlaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Zomereik	147	79%	14,70	44%	197,5	46%	121	28,0	
Beuk	20	11%	12,07	36%	149,8	35%	281	32,5	
Zwarte walnoot	20	11%	6,90	20%	85,8	20%	210	29,5	
<u>Totaal</u>	187		33,7		433				

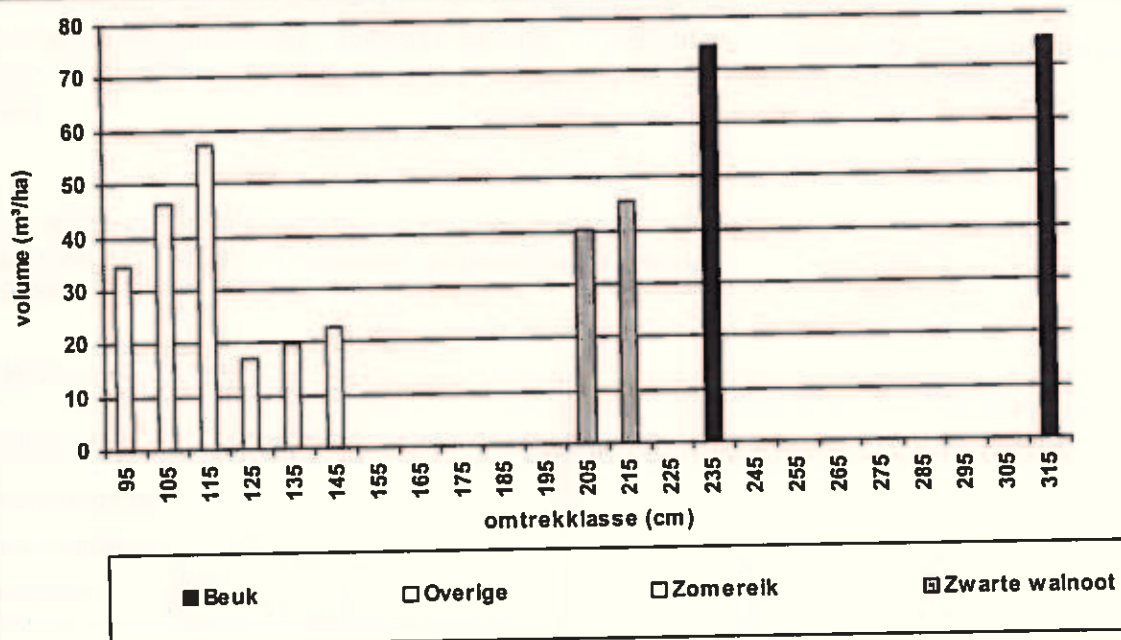
Liggend Dood Hout

Staand Dood Hout

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 1 b

Identiteit

Doel: Fort van Beieren
Plaats
Perceel 1
Bestand: b
Oppervlakte (ha): 0,46

Zaailingen

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte (cm): 150-199			
Vlier	2515	Homogeen	NV
<u>Totaal</u>	2515		

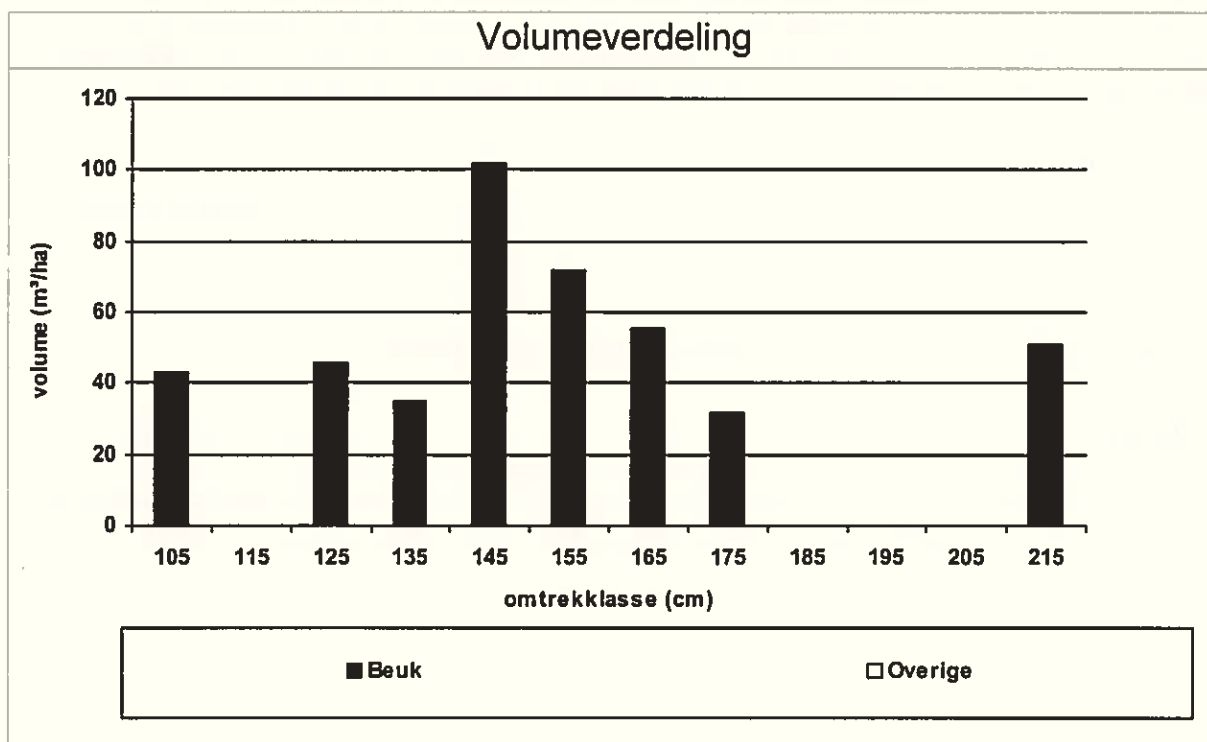
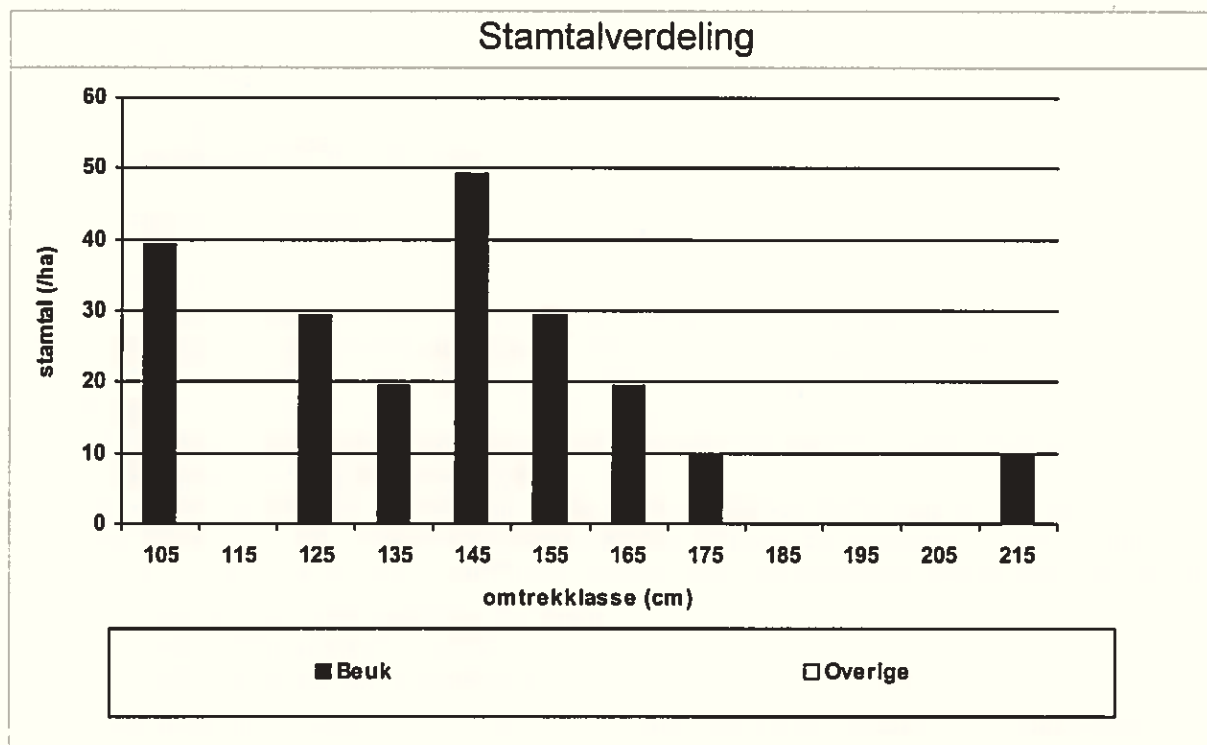
Struiklaag

Boomlaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Beuk	206	100%	34,08	100%	436,2	100%	150	27,5	30,6
<u>Totaal</u>	206		34,1		436				

Liggend Dood Hout

Staand Dood Hout



Bosbouw: Fort van Beieren 1 c

Identiteit

Domain: Fort van Beieren
Plaats
Perceel 1
Bestand: c
Oppervlakte (ha): 0,61

Zaailingen

	Boomsoort	Stamtal	Verspreiding	Verjonging
Hoogte (cm): 50-99				
	Witte abeel	629	Verspreid	NV
	Vlier	629	Verspreid	NV
	Totaal	1258		

Struiklaag

	Boomsoort	Stamtal L	Stamtal D	Verspreiding	Verjonging
Hoogte(cm): 600-800					
	Olm	629	0	Homogeen	NV
	Totaal	629	0		

Boomlaag

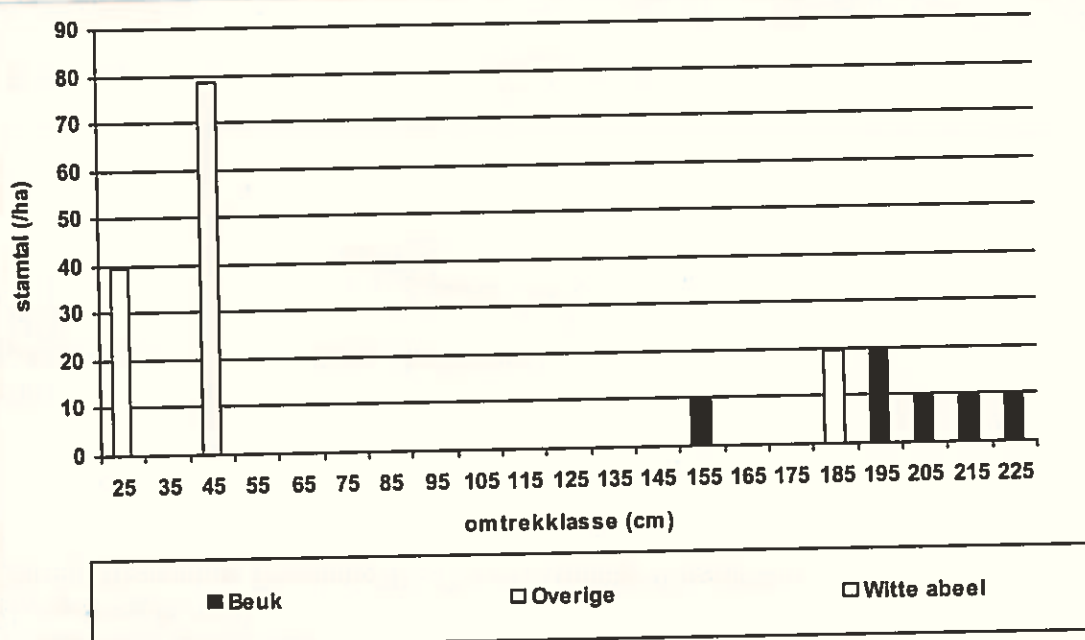
Boomsoort	Stamtal		Grondvlak		Volume		cg (cm)	hg (m)	ldom (m)
Beuk	59	30%	18,68	73%	274,6	80%	200	32,2	34,7
Witte abeel	59	30%	5,55	22%	62,9	18%	161	24,7	
Olm	79	40%	1,27	5%	6,8	2%	45	11,3	
Totaal	196		25,5		344				

Liggend Dood Hout

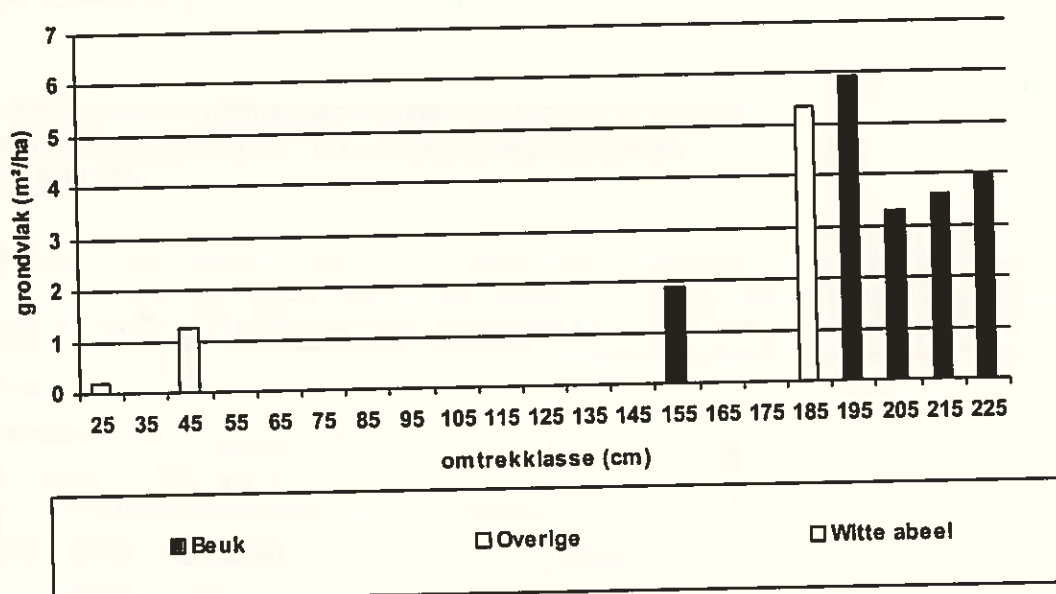
Staand Dood Hout

Boomsoort	Sortiment	Stamtal		Grondvlak		Volume	
Populier	dun	39	100%	0,63	100%	5,2	100%
		39		0,63		5,2	

Stamtalverdeling



Grondvlakverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 2 c

Identiteit

Doelnaam: Fort van Beieren
Plaats
Perceel 2
Bestand: c
Oppervlakte (ha): 0,57

Zaailingen

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamta</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte (cm): 0-49</i>				
	Vlier	629	Verspreid	NV
	Es	629	Verspreid	NV
	<i>Totaal</i>	1258		

Struiklaag

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamta L</i>	<i>Stamta D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte(cm): 600-800</i>					
	Gewone esdoorn	1729	0	Homogeen	NV
<i>Hoogte(cm): 200-400</i>					
	Hazelaar	472	0	Verspreid	NV
	<i>Totaal</i>	2201	0		

Boomlaag

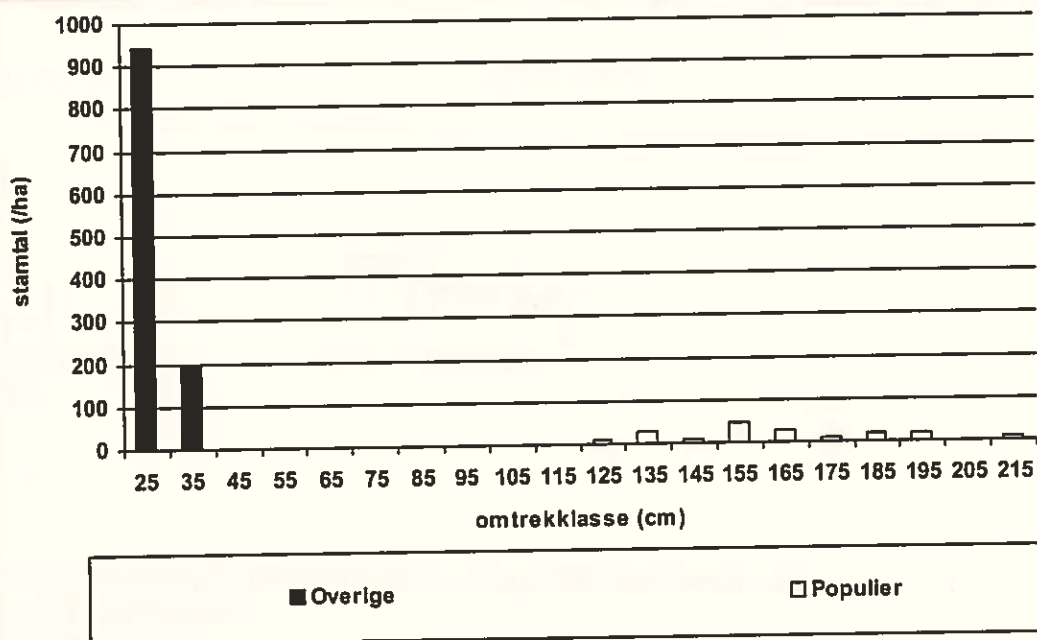
<i>Boomsoort</i>	<i>Stamta</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Populier	187	14%	40,22	86%	495,5	92%	165	33,5	35,3
Gewone esdoorn	1140	86%	6,61	14%	43,0	8%	27	14,2	
<i>Totaal</i>	1326		46,8		539				

Liggend Dood Hout

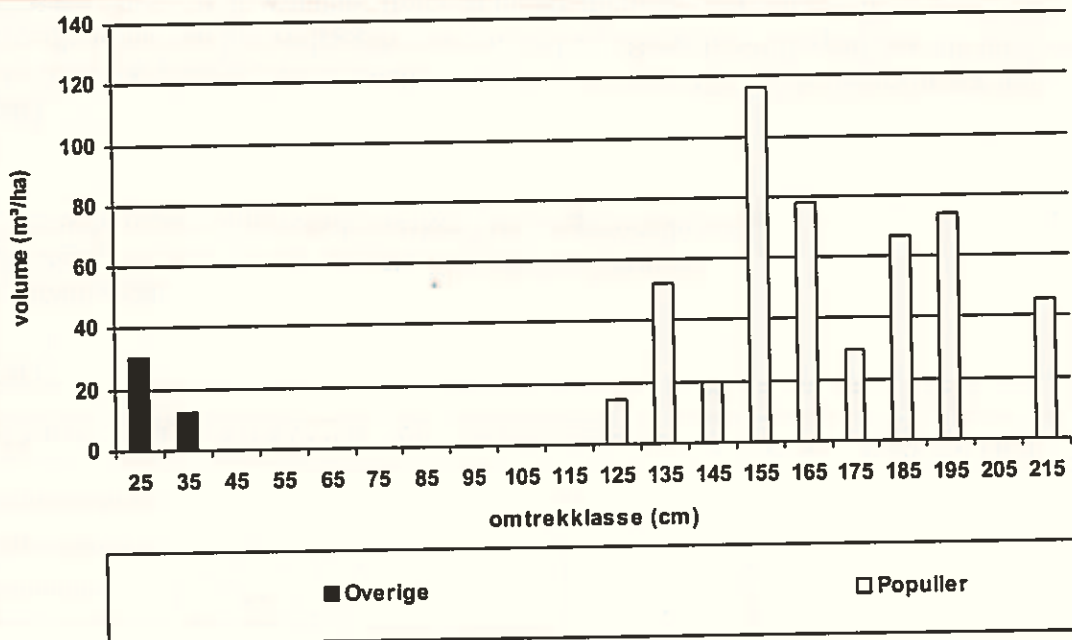
Staand Dood Hout

<i>Boomsoort</i>	<i>Sortiment</i>	<i>Stamta</i>	<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>	
Gewone esdoorn	dik	157	100%	9,04	100%	74,5
		157		9,04		74,5

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 4 a

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats
Perceel 4
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 0,83

Zaailingen

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte (cm): 150-199</i>	Olm	1886	Verspreid	NV
	<u>Totaal</u>	1886		

Struiklaag

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte(cm): 600-800</i>	Olm	2829	157	Homogeen	NV
	<u>Totaal</u>	2829	157		

Boomlaag

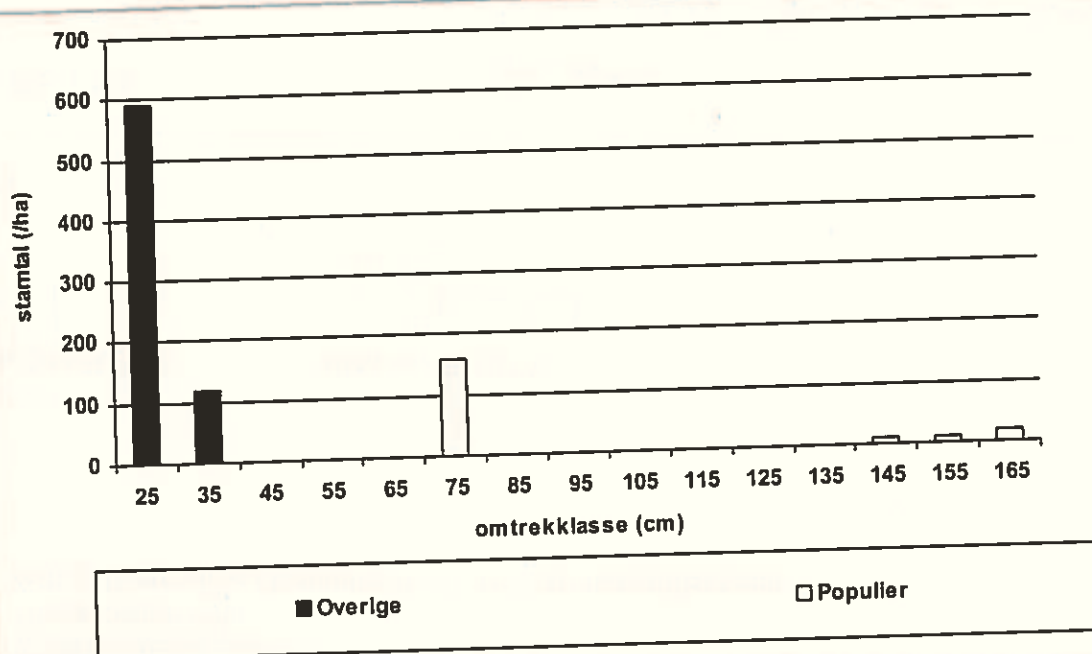
<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Populier	196	22%	14,82	78%	164,0	92%	124	31,7	32,2
Olm	668	74%	3,70	20%	12,9	7%	26	9,5	
Gewone esdoorn	39	4%	0,38	2%	2,1	1%	35	12,5	
<u>Totaal</u>	904		18,9		179				

Liggend Dood Hout

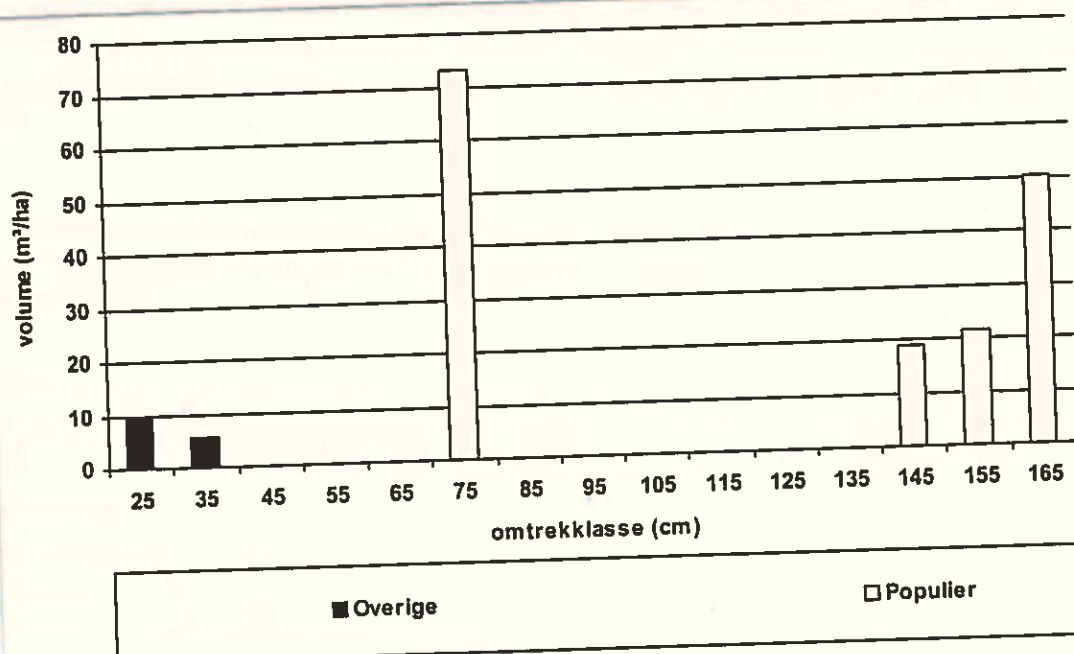
Staand Dood Hout

<i>Boomsoort</i>	<i>Sortiment</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>	
Olm	dun	79	100%	0,39	100%	1,4	100%
		79		0,39		1,4	

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 5 a

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats
Perceel 5
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 1,01

Zaailingen

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte (cm): 150-199				
	Vlier	629	Verspreid	NV
	<u>Totaal</u>	629		

Struiklaag

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte(cm): 600-800					
	Gewone esdoorn	0	157	Verspreid	NV
Hoogte(cm): 400-600					
	Vlier	0	157	Verspreid	NV
Hoogte(cm): 200-400					
	Olm	157	0	Verspreid	NV
	<u>Totaal</u>	157	314		

Boomlaag

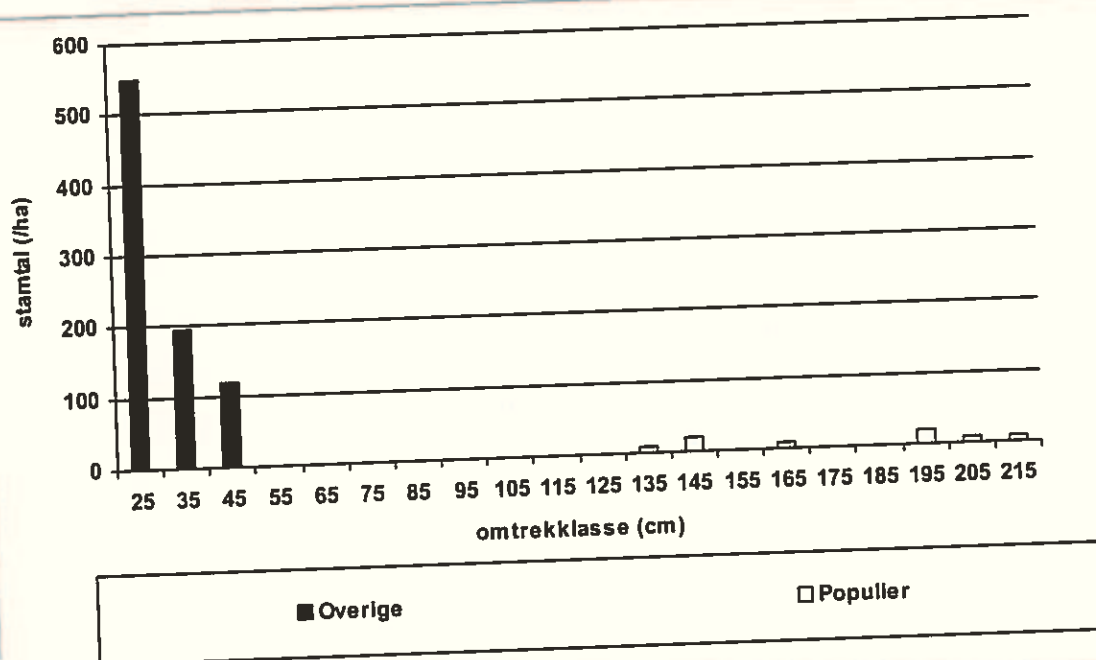
<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Populier	79	8%	19,69	75%	210,6	85%	172	29,5	31,3
Gewone esdoorn	472	50%	3,60	14%	21,7	9%	31	13,1	
Olm	393	42%	2,96	11%	16,3	7%	31	12,5	
<u>Totaal</u>	943		26,2		249				

Liggend Dood Hout

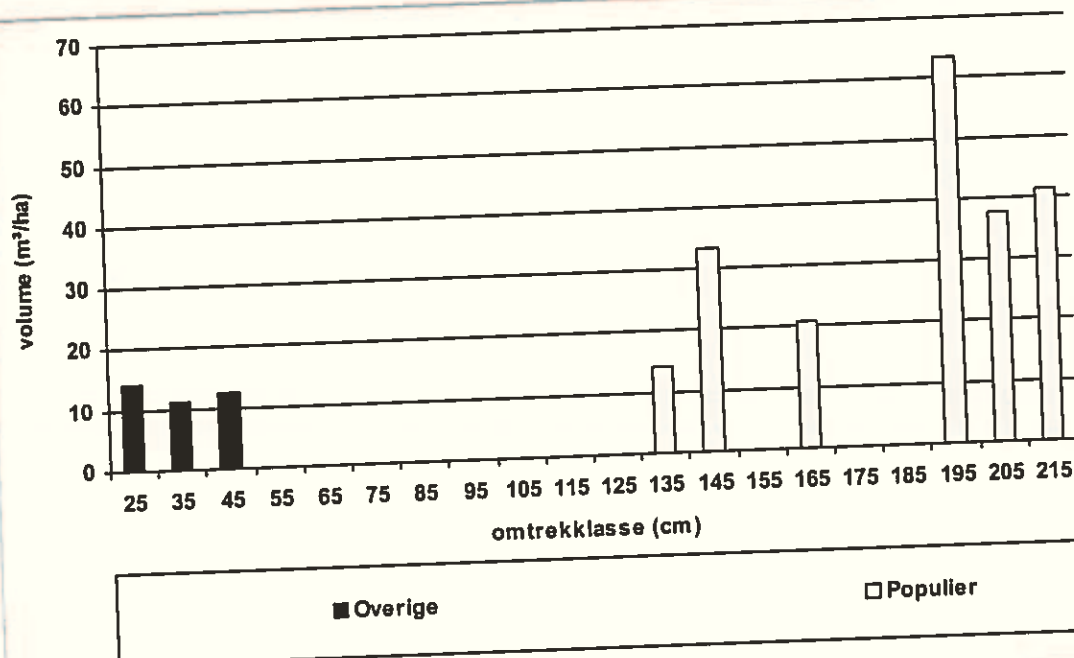
Staand Dood Hout

<i>Boomsoort</i>	<i>Sortiment</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>	
Olm	dun	157	80%	1,16	86%	6,1
Gewone esdoorn	dun	39	20%	0,20	14%	0,9
		196		1,35		7,0

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 6 a

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats
Perceel 6
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 0,82

Zaailingen

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte (cm): 150-199			
Vlier	1258	Verspreid	NV
<u>Totaal</u>	1258		

Struiklaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte(cm): 600-800				
Gewone esdoorn	1572	0	Homogeen	NV
Hoogte(cm): 200-400				
Vlier	157	0	Verspreid	NV
<u>Totaal</u>	1729	0		

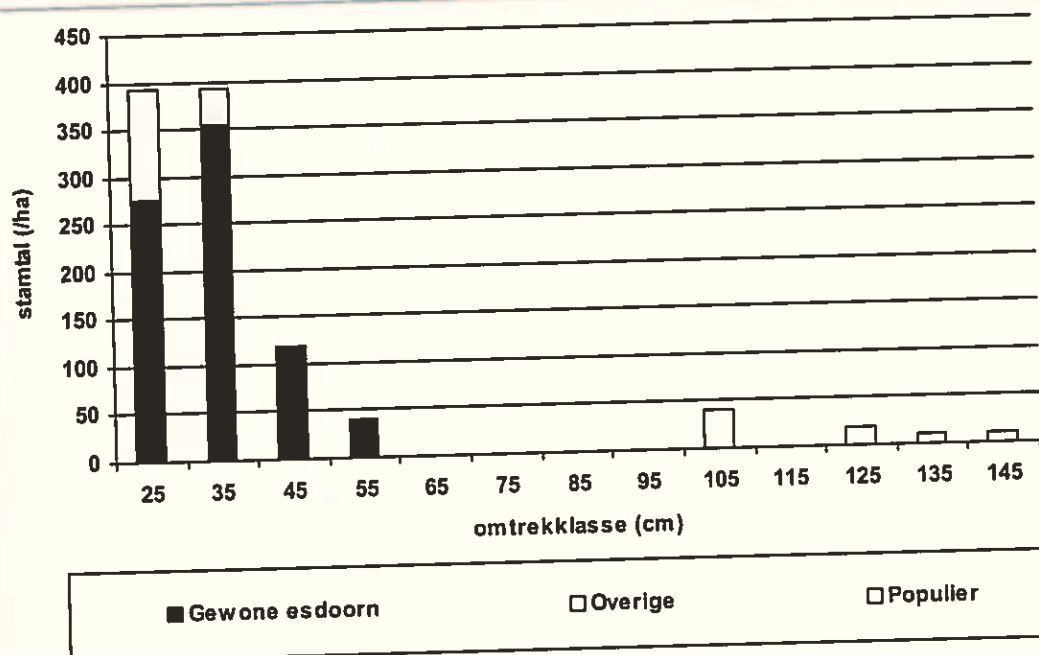
Boomlaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Populier	79	8%	8,96	51%	111,1	69%	128	32,5	33,1
Gewone esdoorn	786	77%	7,66	44%	45,9	29%	35	12,3	
Tamme kastanje	118	12%	0,59	3%	1,9	1%	25	11,8	
Amerikaanse eik	39	4%	0,38	2%	1,5	1%	35	9,0	
<u>Totaal</u>	1022		17,6		160				

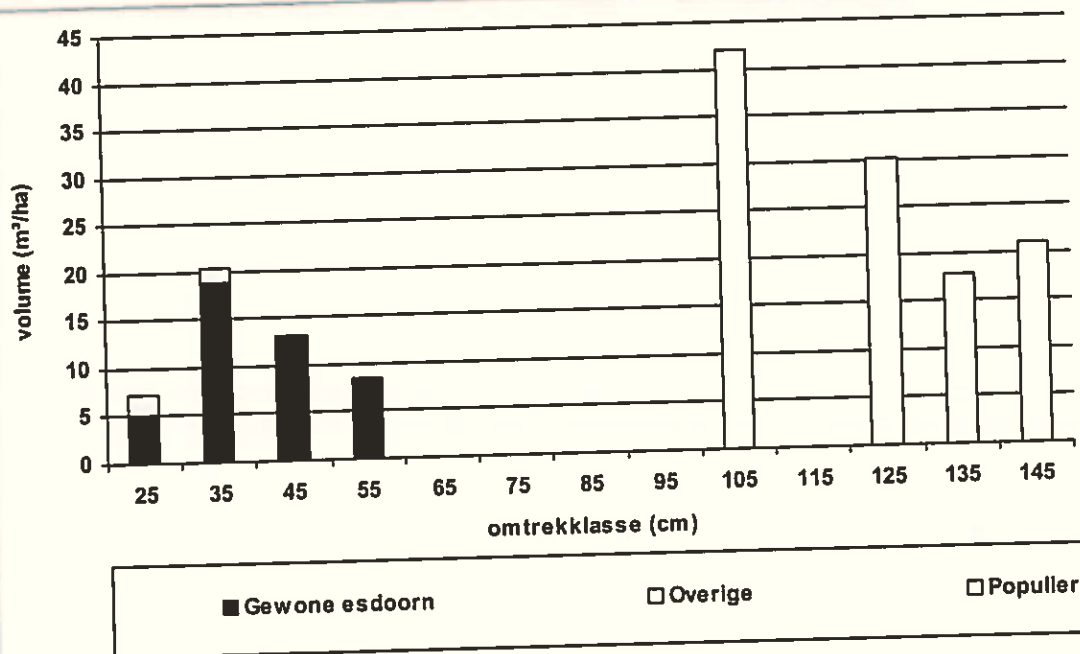
Liggend Dood Hout

Staand Dood Hout

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 7 a

Identiteit

Doel: Fort van Beieren
Plaats
Perceel 7
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 0,51

Zaailingen

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte (cm): 100-149</i>				
	Vlier	629	Verspreid	NV
	Olm	629	Verspreid	NV
	<i>Totaal</i>	1258		

Struiklaag

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte(cm): 600-800</i>					
	Gewone esdoorn	943	0	Homogeen	NV
<i>Hoogte(cm): 200-400</i>					
	Vlier	157	0	Verspreid	NV
	<i>Totaal</i>	1100	0		

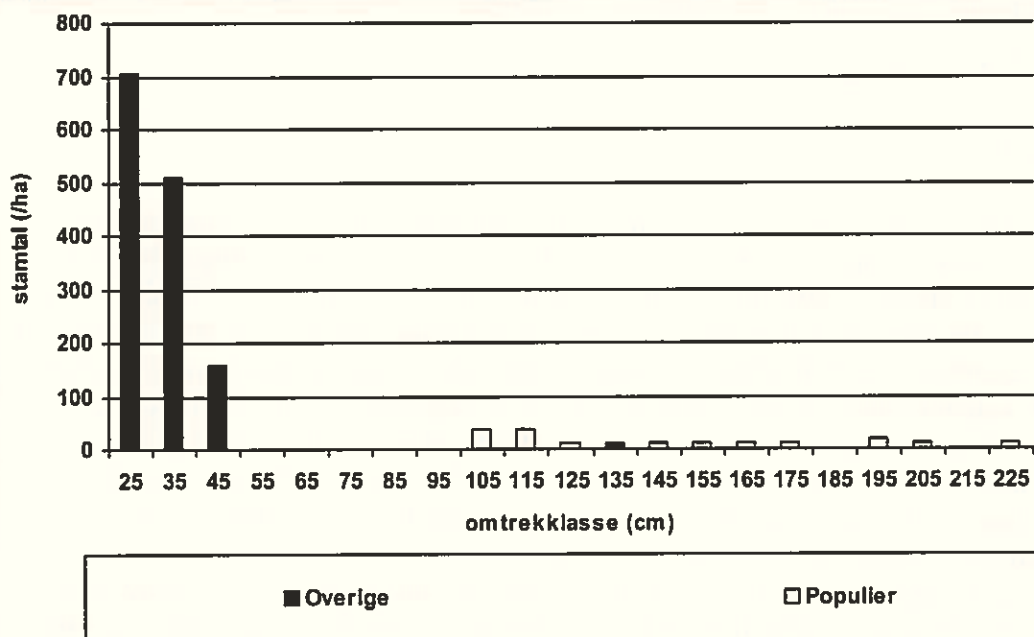
Boomlaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Populier	167	11%	30,04	71%	337,3	80%	169	32,3	33,2
Gewone esdoorn	1100	71%	8,47	20%	50,6	12%	31	13,3	
Olm	196	13%	1,98	5%	12,2	3%	36	13,3	
Zomereik	10	1%	1,42	3%	17,0	4%	135	24,0	
Tamme kastanje	39	3%	0,38	1%	2,1	0%	35	13,0	
Zwarte els	39	3%	0,20	0%	0,6	0%	25	11,0	
<i>Totaal</i>	1552		42,5		420				

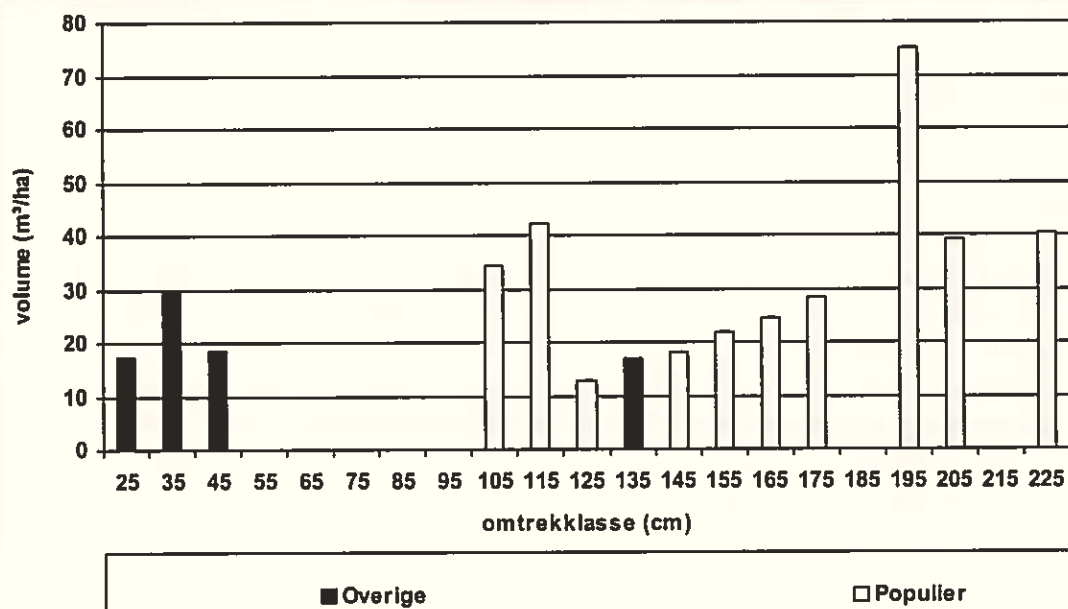
Liggend Dood Hout

Staand Dood Hout

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 8 a

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats
Perceel 8
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 1,60

Zaailingen

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte (cm): 0-49</i>				
	Vlier	2515	Homogeen	NV
	Zomereik	629	Verspreid	NV
	<u>Totaal</u>	3144		

Struiklaag

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte(cm): 600-800</i>					
	Gewone esdoorn	629	0	Homogeen	NV
<i>Hoogte(cm): 400-600</i>					
	Vlier	157	0	Verspreid	NV
	<u>Totaal</u>	786	0		

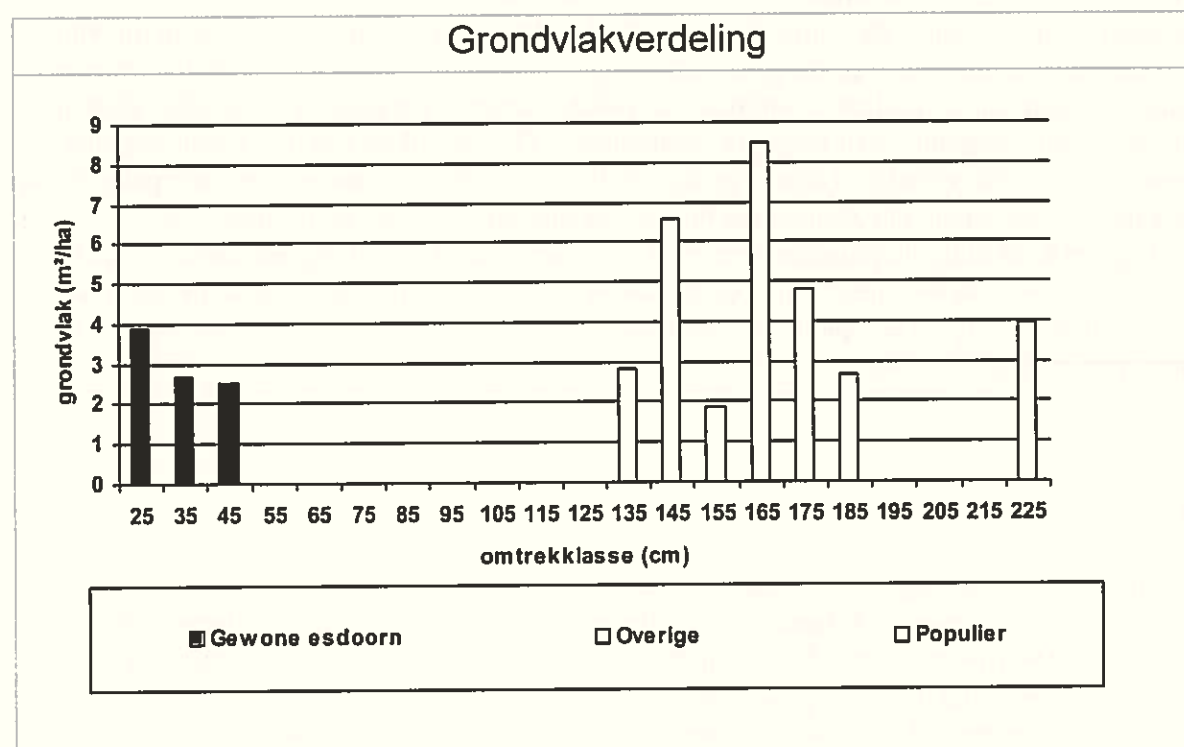
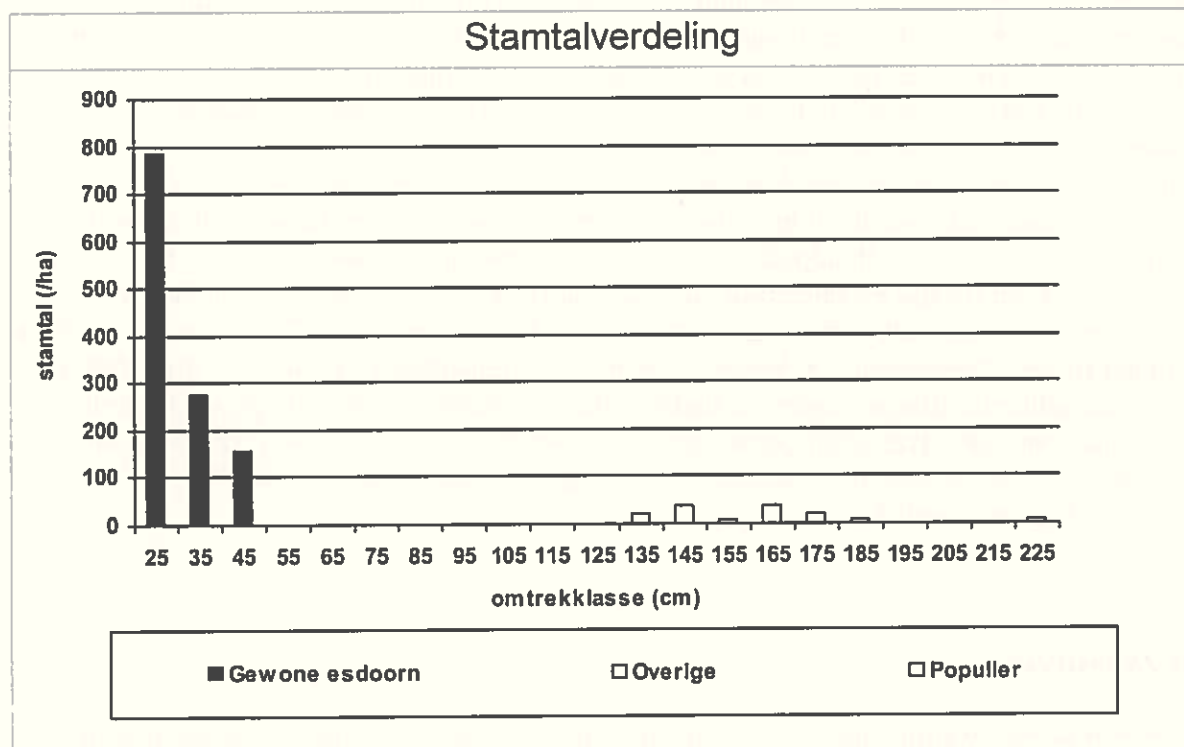
Boomlaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Populier	147	11%	31,24	77%	401,7	88%	163	35,3	36,3
Gewone esdoorn	1218	89%	9,12	23%	52,4	12%	31	13,7	
<u>Totaal</u>	1368		40,4		454				

Liggend Dood Hout

<i>Sortiment</i>	<i>Aantal</i>
dun (20 -59 cm) :	
dik (60 -119 cm) :	1-10 stuks/ha
zeer dik (≥ 120 cm) :	1-3 stuks/ha

Staand Dood Hout



Bosbouw: Fort van Beieren 9 a

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats
Perceel: 9
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 0,43

Zaailingen

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte (cm): 150-199</i>				
	Olm	629	Verspreid	NV
<i>Hoogte (cm): 0-49</i>				
	Vlier	629	Verspreid	NV
	Olm	629	Verspreid	NV
	<i>Totaal</i>	1887		

Struiklaag

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte(cm): 600-800</i>					
	Gewone esdoorn	629	0	Homogeen	NV
	Olm	472	0	Homogeen	NV
	<i>Totaal</i>	1101	0		

Boomlaag

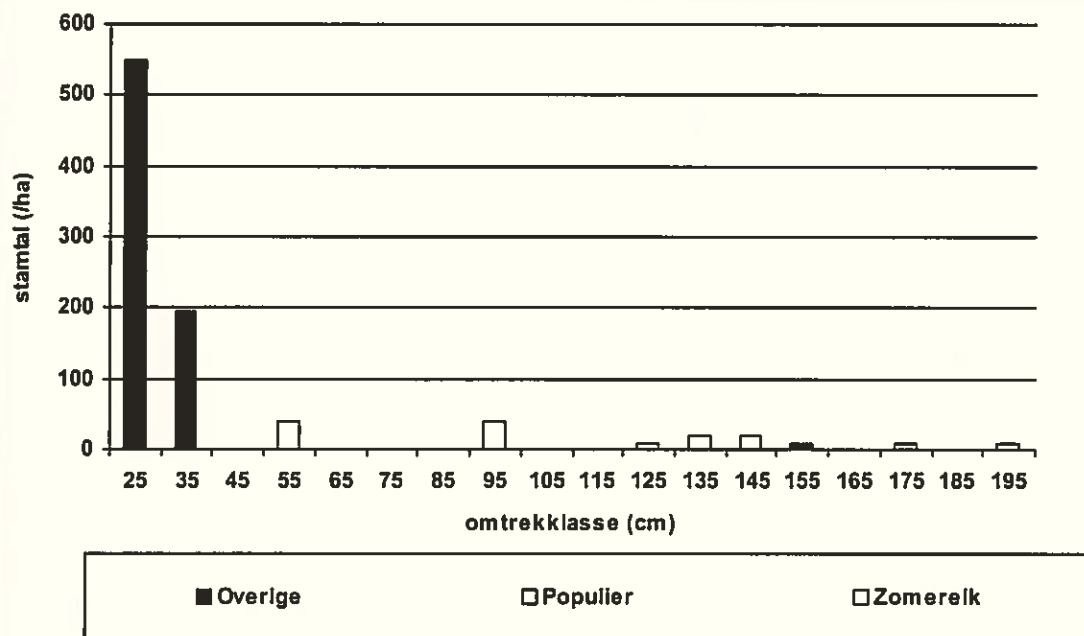
<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Zomereik	128	14%	11,13	48%	115,8	48%	124	20,7	
Populier	20	2%	5,37	23%	69,6	29%	186	36,0	
Gewone esdoorn	432	48%	2,34	10%	12,1	5%	26	11,5	
Olm	314	35%	2,31	10%	18,9	8%	30	18,8	
Amerikaanse eik	10	1%	1,88	8%	23,1	10%	155	28,0	
<i>Totaal</i>	904		23,0		240				

Liggend Dood Hout

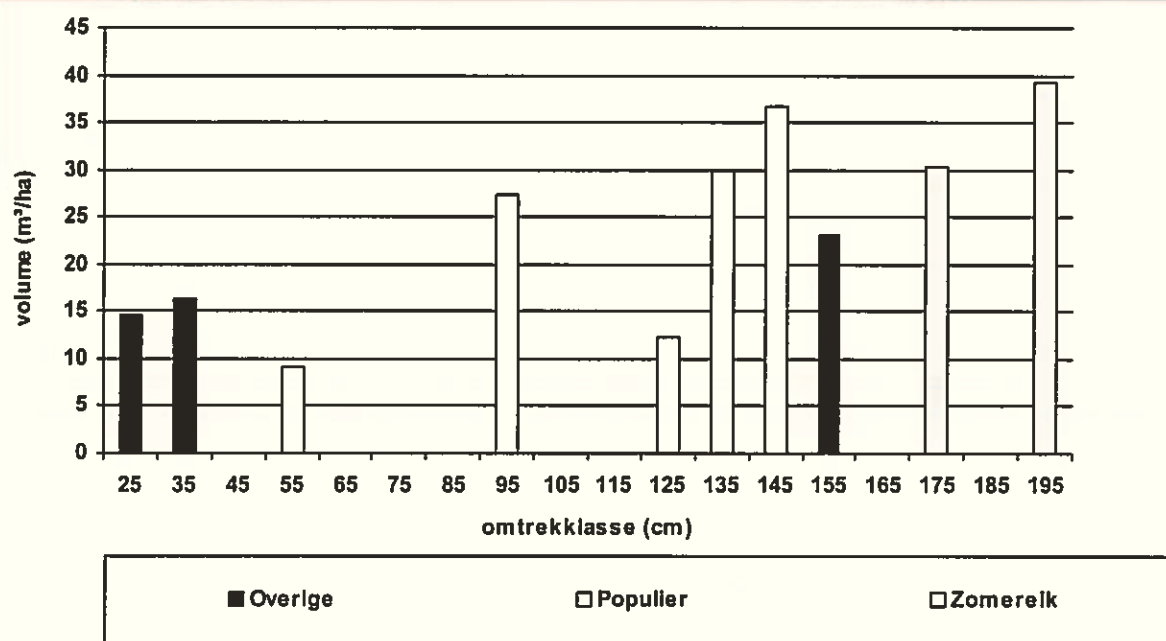
Staand Dood Hout

<i>Boomsoort</i>	<i>Sortiment</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		
Olm	dun	39	50%	0,20	50%	0,7	95%	
Vlier	dun	39	50%	0,20	50%	0,0	5%	
		79		0,39		0,8		

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 10 a

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats
Perceel 10
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 0,71

Zaailingen

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte (cm): 50-99</i>			
ander loofhout <i>adlyof 400 zwarte berk</i>	9431	Homogeen	NV
<u>Totaal</u>	9431		

Struiklaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte(cm): 600-800</i>				
Hazelaar	786	0	Verspreid	NV
Tamme kastanje	629	0	Verspreid	NV
Gewone esdoorn	314	0	Homogeen	NV
<u>Totaal</u>	1729	0		

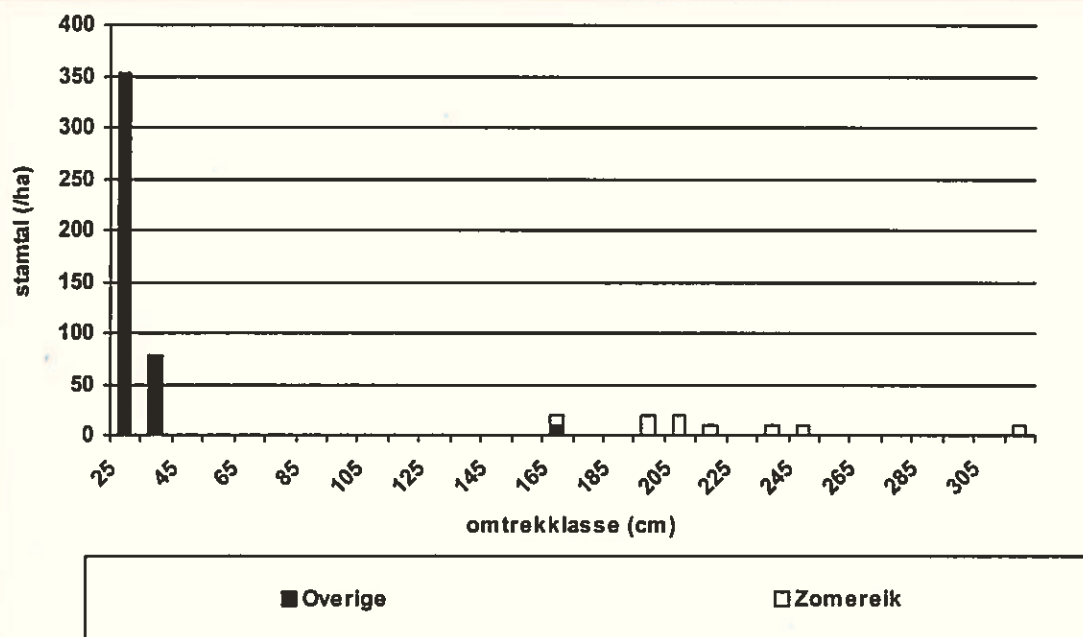
Boomlaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Zomereik	88	17%	35,03	88%	515,0	94%	224	29,3	33,0
Tamme kastanje	206	39%	3,11	8%	28,0	5%	75	9,5	
Gewone esdoorn	118	22%	0,96	2%	4,9	1%	32	11,5	
Olm	79	15%	0,39	1%	1,2	0%	25	9,5	
Vlier	39	7%	0,20	0%	0,4	0%	25	6,5	
<u>Totaal</u>	531		39,7		550				

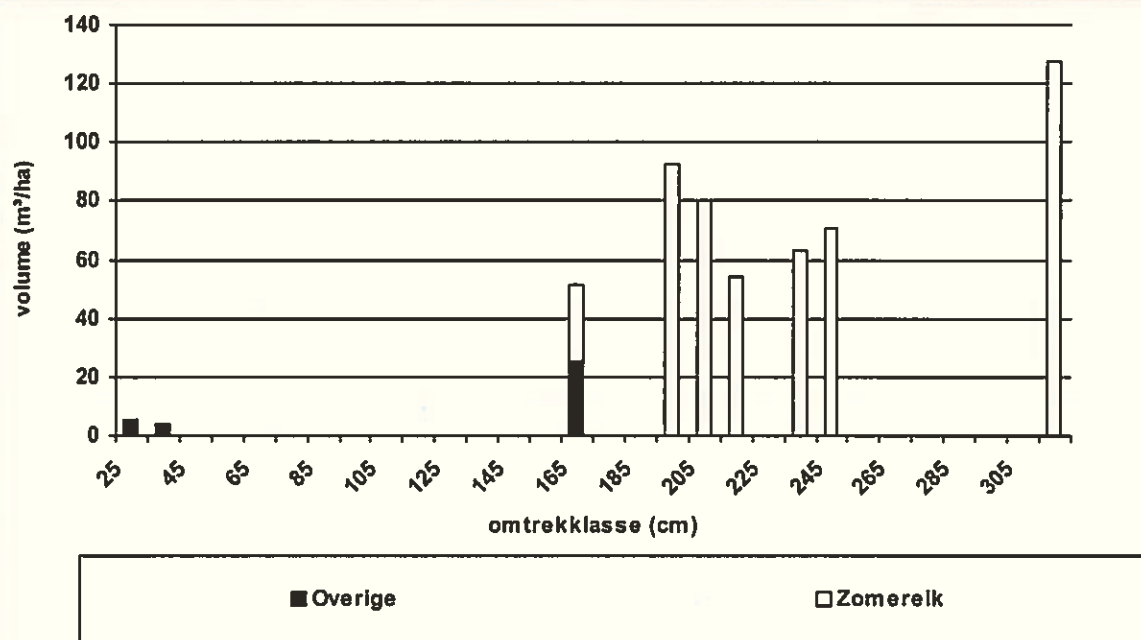
Liggend Dood Hout

Staand Dood Hout

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 11 a

Identiteit

Domain: Fort van Beieren
Plaats
Perceel: 11
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 0,03

Zaailingen

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte (cm): 0-49			
ander loofhout	3144	Homogeen	NV
Totaal	3144		

Struiklaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte(cm): 600-800				
Gewone esdoorn	314	0	Homogeen	NV
Hoogte(cm): 400-600				
Olm	157	0	Verspreid	NV
Totaal	471	0		

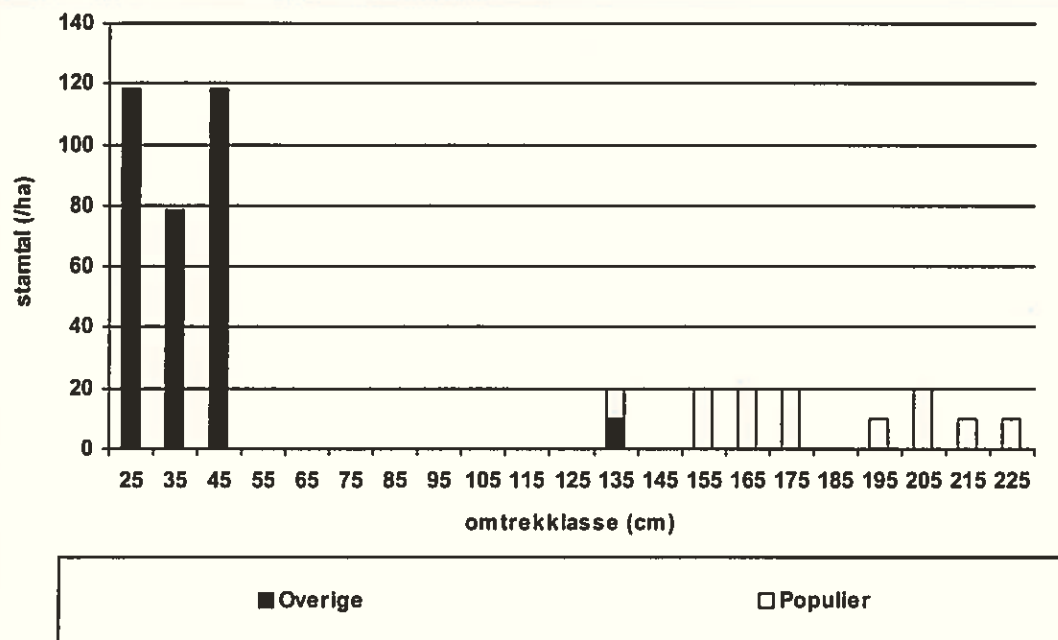
Boomlaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Populier	118	27%	31,34	87%	388,3	92%	183	34,5	35,5
Gewone esdoorn	196	44%	2,04	6%	13,5	3%	36	15,0	
Zomereik	10	2%	1,42	4%	14,0	3%	135	19,5	
Olm	118	27%	1,21	3%	6,2	1%	36	11,0	
Totaal	442		36,0		422				

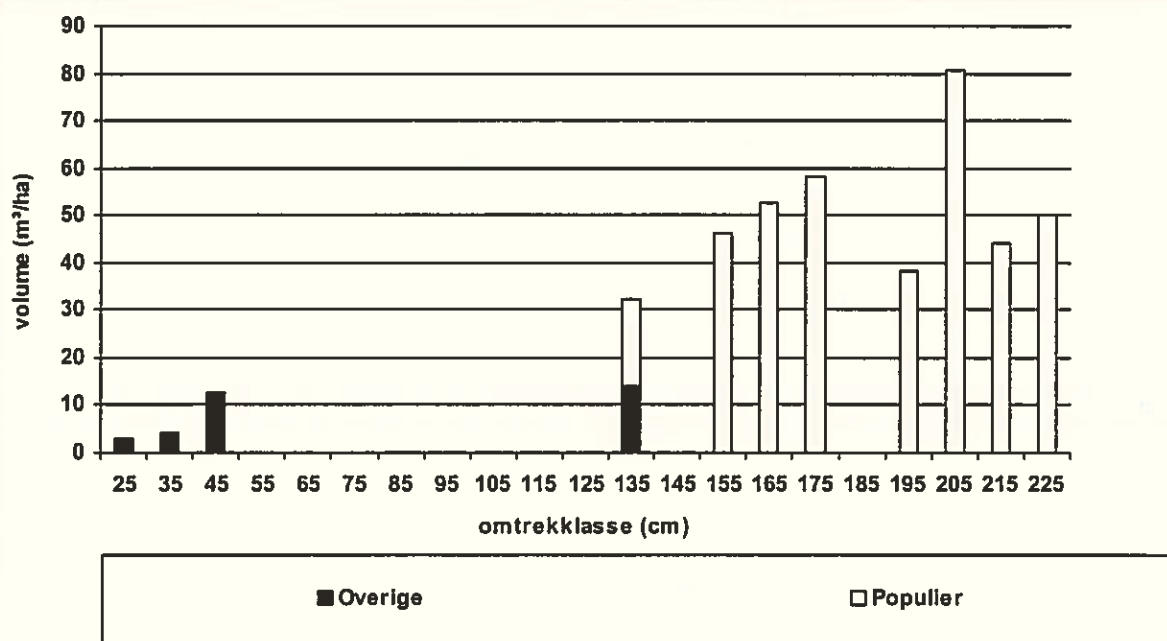
Liggend Dood Hout

Staand Dood Hout

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 14 a

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats:
Perceel: 14
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 0,47

Zaailingen

	Boomsoort	Stamtal	Verspreiding	Verjonging
Hoogte (cm): 0-49				
	ander loofhout <i>walbes / zwartbees</i>	18863	Homogeen	NV
	Olm	1886	Homogeen	NV
	Totaal	20749		

Struiklaag

	Boomsoort	Stamtal L	Stamtal D	Verspreiding	Verjonging
Hoogte(cm): 600-800					
	Gewone esdoorn	314	0	Verspreid	NV
	Totaal	314	0		

Boomlaag

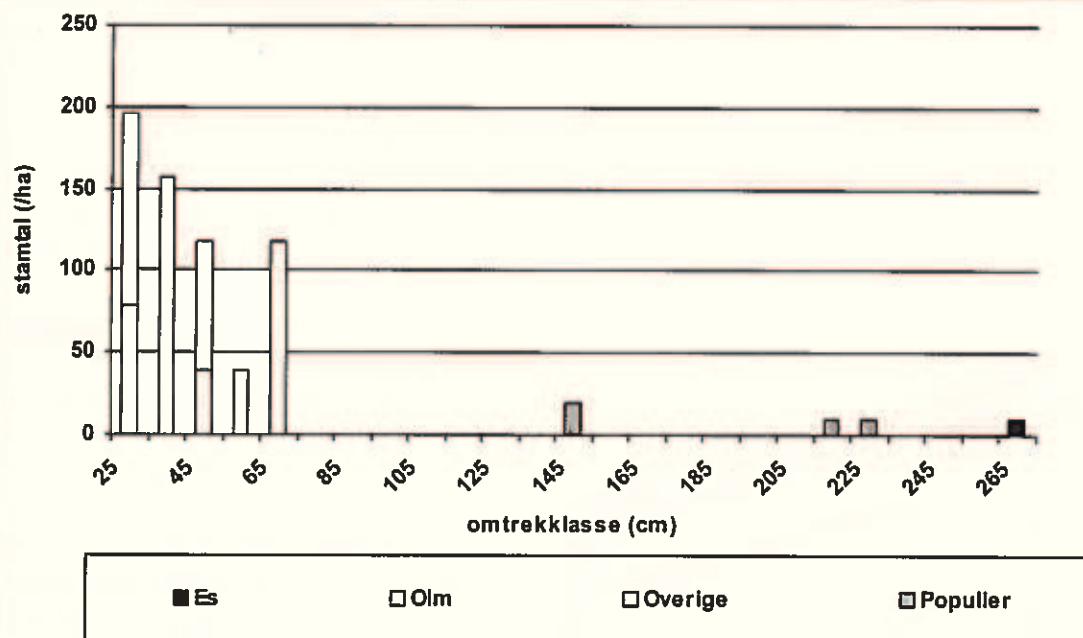
Boomsoort	Stamtal		Grondvlak		Volume		cg (cm)	hg (m)	hdom (m)
Populier	39	6%	10,86	42%	132,3	46%	188	34,3	
Olm	275	41%	5,93	23%	45,3	16%	53	15,9	
Es	10	1%	5,49	21%	87,1	30%	265	35,0	
Gewone esdoorn	196	29%	1,79	7%	12,2	4%	34	14,5	
Tamme kastanje	157	23%	1,59	6%	9,2	3%	36	14,0	
Totaal	678		25,7		286				

Liggend Dood Hout

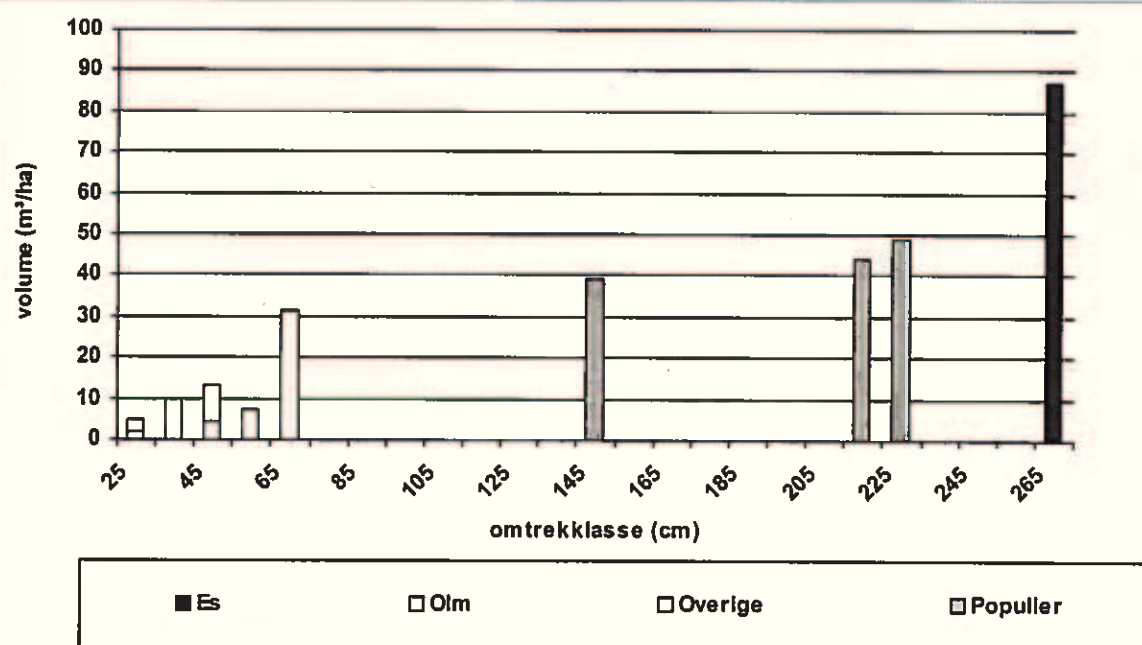
Staand Dood Hout

Boomsoort	Sortiment	Stamtal	Grondvlak	Volume
Gewone esdoorn	dun	39 100%	0,20 100%	0,9 100%
		39	0,20	0,9

Stamtalverdeling



Volumeverdeling



Bosbouw: Fort van Beieren 15 a

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats
Perceel: 15
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 0,61

Zaailingen

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte (cm): 0-49			
ander loofhout <i>walbes</i>	3144	Homogeen	NV
<u>Totaal</u>	3144		

Struiklaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
Hoogte(cm): 600-800				
Gewone esdoorn	314	0	Homogeen	NV
Hoogte(cm): 400-600				
Olm	157	0	Homogeen	NV
<u>Totaal</u>	471	0		

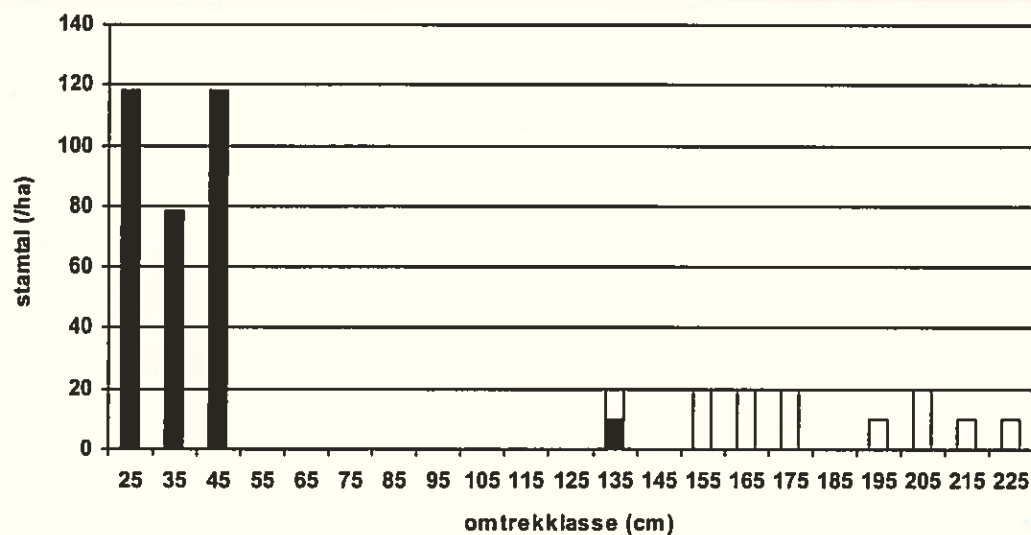
Boomlaag

<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Populier	118	27%	31,34	87%	388,3	92%	183	34,5	35,5
Gewone esdoorn	196	44%	2,04	6%	13,5	3%	36	15,0	
Zomereik	10	2%	1,42	4%	14,0	3%	135	19,5	
Olm	118	27%	1,21	3%	6,2	1%	36	11,0	
<u>Totaal</u>	442		36,0		422				

Liggend Dood Hout

Staand Dood Hout

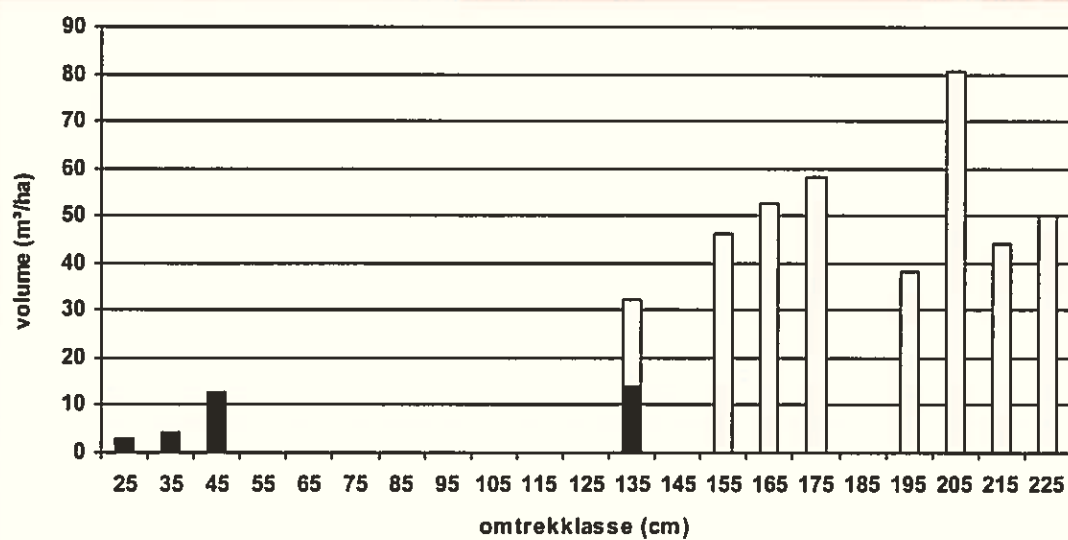
Stamtalverdeling



■ Overige

□ Populier

Volumeverdeling



■ Overige

□ Populier

Bosbouw: Fort van Beieren 16 a

Identiteit

Domein: Fort van Beieren
Plaats
Perceel: 16
Bestand: a
Oppervlakte (ha): 0,78

Zaailingen

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte (cm): 50-99</i>				
	ander loofhout	18863	Homogeen	NV
<i>Hoogte (cm): 0-49</i>				
	Es	3144	Verspreid	NV
	<u>Totaal</u>	22007		

Struiklaag

	<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal L</i>	<i>Stamtal D</i>	<i>Verspreiding</i>	<i>Verjonging</i>
<i>Hoogte(cm): 400-600</i>					
	Olm	472	0	Homogeen	NV
	Vlier	0	157	Homogeen	NV
	<u>Totaal</u>	472	157		

Boomlaag

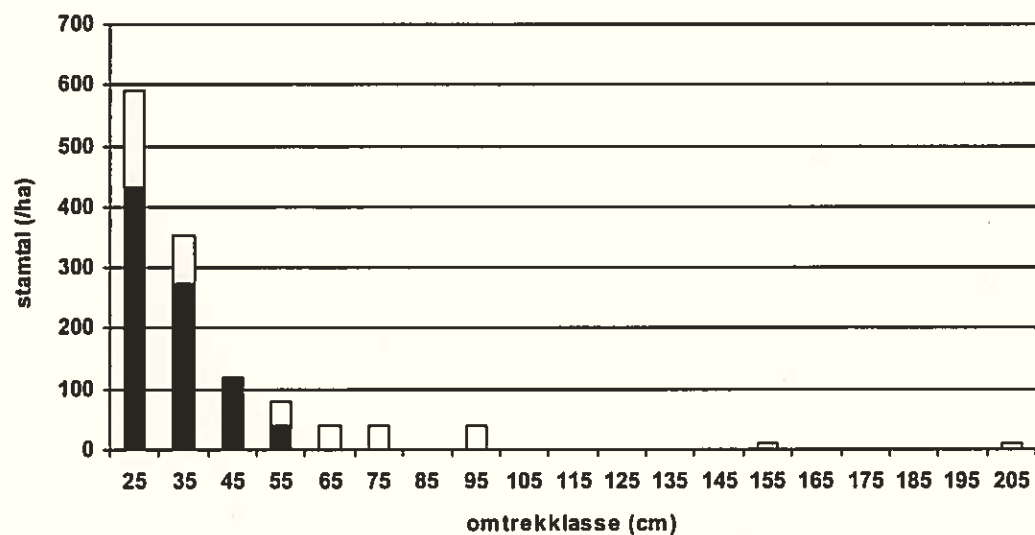
<i>Boomsoort</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>		<i>cg (cm)</i>	<i>hg (m)</i>	<i>hdom (m)</i>
Olm	865	68%	7,68	36%	42,8	22%	33	12,3	
Populier	157	12%	6,85	32%	68,9	35%	74	24,0	
Zomereik	10	1%	3,29	15%	47,2	24%	205	30,0	
Es	49	4%	2,07	10%	28,1	14%	129	21,3	
Gewone esdoorn	196	15%	1,35	6%	8,3	4%	30	12,8	
<u>Totaal</u>	1277		21,2		195				

Liggend Dood Hout

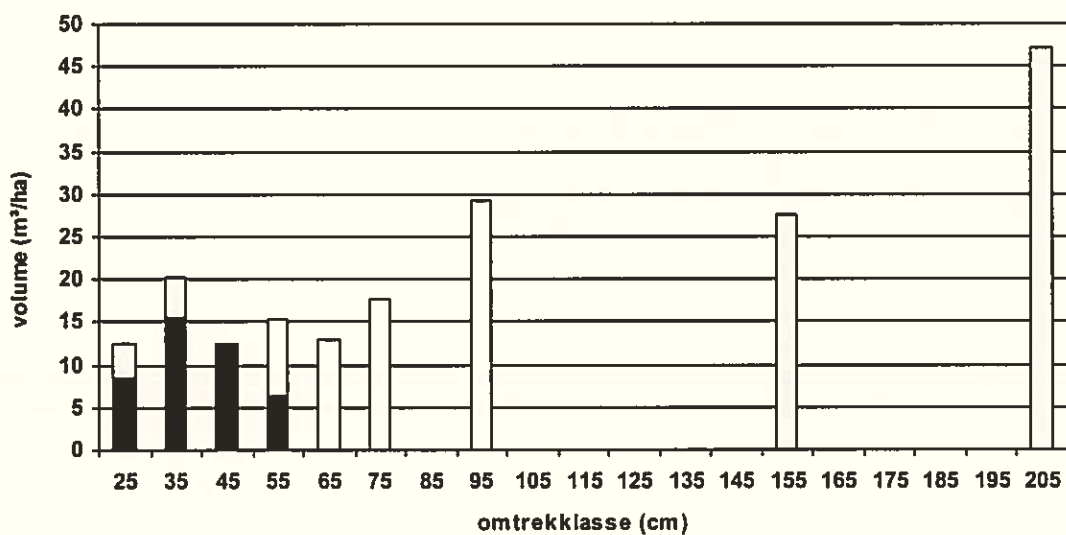
Staand Dood Hout

<i>Boomsoort</i>	<i>Sortiment</i>	<i>Stamtal</i>		<i>Grondvlak</i>		<i>Volume</i>	
Olm	dun	236	100%	2,05	100%	12,2	100%
		236		2,05		12,2	

Stamtalverdeling



Volumeverdeling





Agentschap voor Natuur en Bos

Besluit van de administrateur-generaal houdende goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het provinciaal domein Fort van Beieren, gelegen op het grondgebied van de stad Brugge

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS,

Gelet op het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, artikel 12, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008 en artikel 14, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 30 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van de bossen en de natuurreservaten, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 november 2006 tot regeling van specifieke en aanvullende delegatie van beslissingsbevoegdheden aan het hoofd van het intern verzelfstandigd agentschap voor Natuur en Bos, art 9, 14°, toegevoegd bij ministerieel besluit van 30 november 2009;

Gelet op het gemotiveerde en gunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Brugge, gegeven op 7 september 2015;

Gelet op het gemotiveerde en gunstige advies van de Jeugdraad van de stad Brugge, gegeven op 15 juli 2015;

Gelet op de opmerkingen en bezwaren geformuleerd tijdens de openbare consultatie van 15 juni 2015 tot 15 juli 2015;

BESLUIT:

Art. 1. – Toepassingsgebied

- 1.1. Deze regeling is van toepassing op het openbaar provinciaal domein Fort van Beieren op het grondgebied Koolkerke (stad Brugge).
- 1.2. Zij regelt de toegankelijkheid voor bezoekers in het gebied afgebakend op de bijgaande kaart.
- 1.3. De regeling is niet van toepassing op activiteiten door bevoegde personen in het kader van het toezicht of het beheer van het gebied.

- 1.4. Zij is niet van toepassing op risicovolle activiteiten, bedoeld in artikel 2, § 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van de bossen en de natuurreservaten.

Art. 2. – Toegankelijkheid in het algemeen

- 2.1. De toegankelijkheid wordt geregeld door de kaart met bijhorende legende, en de bijhorende borden in het gebied en aan de ingangen ervan.
- 2.2. Op de kaart worden volgende wegen onderscheiden:
- Wandelweg: uitsluitend toegankelijk voor voetgangers en honden aan de leiband
 - Fietsweg: toegankelijk voor fietsers en mountainbikers
 - Ruiters- en mennerpad: toegankelijk voor ruiters en gespannen.
- Op de kaart wordt volgende zone afgebakend:
- speelzone: zone waar kan gespeeld worden en waar geen machtiging vereist is voor het verlaten van de wegen en het organiseren van bosspelen
 - vrij toegankelijke zone: zone die zonder machtiging vrij toegankelijk is.
- 2.3. Het gebied is heel het jaar toegankelijk voor het publiek op de wegen zoals in deze regeling bepaald. De provincie West-Vlaanderen of het Agentschap voor Natuur en Bos kunnen steeds het gehele domein of gedeelten voor alle of bepaalde categorieën bezoekers ontoegankelijk stellen.
- 2.4. Het gebied is enkel toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang.

Art. 3. – Weggebruikers

De wegen die op de kaart als wandelweg zijn aangeduid, zijn uitsluitend toegankelijk voor voetgangers, en voor honden aan de leiband tenzij anders aangegeven.

Art. 4. – Watergebruikers

- 4.1. De binnen- en buitengracht mogen enkel gebruikt worden als drinkwater voor de dieren van aanpalende weides. Ander gebruik zoals zwemmen, schaatsen, pompen van water uit de grachten zijn niet toegelaten uitgezonderd ter bestrijding van brand.
- 4.2. Het beoefenen van de hengelsport is niet toegelaten.

Art. 5. – Zones

- 5.1. De toegankelijkheid van de speelzone buiten de wegen wordt geregeld als volgt: De speelzone is enkel toegankelijk voor minderjarige jongeren en hun begeleiders en voor het jeugdwerk zoals omschreven in artikel 2 van het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid.
- 5.2. De speelzone is afgebakend door zoneborden. In de speelzone kan enkel het liggend hout als spelelement of siorhout worden gebruikt. Het maken van vuur is verboden. Honden worden enkel toegelaten in de speelzone wanneer ze kort aan de leiband worden gehouden. Buiten de speelzone en de vrij toegankelijke zones mag er niet van de paden worden afgeweken.
- 5.3. Er mag in het gebied niet worden geparkeerd. Overnachting in mobilhomes of andere voertuigen is niet toegestaan.

Art. 6. – Beschermingsvoorschriften

- 6.1. Het is verboden schade toe te brengen of verstoring teweeg te brengen aan fauna, flora, vegetaties, bomen, infrastructuur, nutsvoorzieningen en andere beselementen zoals vermeld in artikel 97 van het Bosdecreet van 13 juni 1990. Het is evenmin toegelaten activiteiten te verrichten die de rust en de stilte verstoren of andere gebiedsgebruikers hinderen of storen.
- 6.2. Indien, in afwijking van deze regeling, georganiseerde activiteiten worden toegelaten, dienen de organisatoren – aan wie de toestemming werd verleend – ervoor te zorgen dat geen blijvende sporen achterblijven in het gebied. Het gebruik van wegmarkeringen of wegaanduidingen in het kader van gemachtigde risicovolle activiteiten of niet risicovolle activiteiten waarvoor een toestemming werd verleend door de beheerder, is onderhevig aan volgende voorwaarden:
- Wegmarkeringen bestaan uit verwijderbare materialen, gebruik van materialen zoals bijvoorbeeld verf en spuitbussen is niet toegestaan.
 - Op de wegmarkeringen moeten volgende gegevens zijn aangebracht:
 - datum activiteit
 - naam organisatie
 - naam en contactgegevens van verantwoordelijke
 - Het aanbrengen van de wegmarkeringen mag geen schade aan de bosinfrastructuur of de vegetatie veroorzaken, het gebruik van scherpe materialen zoals nagels en nietjes (groot formaat) is niet toegestaan.
 - De wegmarkeringen moeten binnen de 24-uur na de activiteit verwijderd worden.
- 6.3. De honden mogen de wegen niet verlaten en moeten aan de leiband worden gehouden. De uitwerpselen van een hond moeten onmiddellijk worden verwijderd en gedeponeerd worden in de aanwezige afvalbakken
- 6.4. Het is verboden in het domein op gelijk welke wijze te kamperen.
- 6.5. Er mag binnen het domein niet worden geleurd, noch koopwaren worden uitgesteld, noch verkocht, noch bij wijze van reclame worden aangeboden; reclame is er in principe verboden.
- 6.6. Het dragen van gepaste kledij is vereist.

Art. 7. – Aansprakelijkheid bij ongevallen

- 7.1. De schadelijder dient bij een ongeval onverwijld aangifte te doen bij het Agentschap, zodat gebeurlijk beroep kan worden gedaan op de polis B.A.
- 7.2. De stad Brugge, de provincie West-Vlaanderen noch het Agentschap kunnen verantwoordelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen die het gevolg zijn van overtredingen op de toegankelijkheidsregeling, een oneigenlijk bosgebruik of het negeren van aanwijzingen vanwege de beheerder of de toezichthouder.
- 7.3. Het zich bevinden in of nabij bos of met bomen begroeide plaatsen bij krachtige wind is op eigen risico, zodat de stad Brugge, de provincie West-Vlaanderen noch het Agentschap kunnen worden aangesproken voor de vergoeding van de schade.

Art. 8. – Onderrichtingen

Elke persoon die weigert de bepalingen van deze regeling en andere wetten op te volgen of te gehoorzamen aan de bevelen van politie-ambtenaren of toezichthouders zoals bedoeld in artikel 10 van deze regeling, kan onverwijld uit

het gebied worden gezet. Overtredingen kunnen overeenkomstig de betreffende regelgeving geverbaliseerd en vervolgd worden. Elke beschadiging of ontvreemding geeft aanleiding tot betaling van een vergoeding, gelijk aan de ruimings-, herstellings- of vervangingskosten van het beschadigde of ontvreemde goed, of tot een andere schadeloosstelling. Elke beschadiging of overtreding moet onmiddellijk gemeld worden aan de beheerder of toezichthouder.

Art. 9. – Afwijkingen

De beheerder kan afwijkingen op de artikelen 2 tot en met 5 van deze regeling toestaan, voor zover het geen risicovolle activiteiten betreft, bedoeld in artikel 2, § 3, van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van de bossen en de natuurreservaten. De aanvraag tot toestemming moet minstens 35 dagen van tevoren, schriftelijk worden toegezonden aan de groendienst van de provincie West-Vlaanderen of via domeinen@west-vlaanderen.be. Bij risicovolle activiteiten moet bijkomend ook machtiging worden gevraagd aan het Agentschap, afdeling West-Vlaanderen, alsmede aan de deputatie.

Art. 10 – Handhaving

- 10.1. De handhaving van deze regeling gebeurt volgens de regels bepaald in titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- 10.2. Met het toezicht op de naleving van deze regeling zijn belast: de personen die op grond van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en zijn uitvoeringsbesluiten belast zijn met het toezicht op de naleving van de natuurbehoudswet, het bosdecreet en het natuurdecreet.

Art. 11 – Bekendmaking

- 11.1. Deze regeling wordt bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.
- 11.2. De stad Brugge houdt deze regeling ter inzage van de bevolking.
- 11.3. De regeling wordt gepubliceerd in het bestuursmemoriaal.

Brussel,

De administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos,

Marleen Evenepoel