

**Monumentenwacht West-Vlaanderen v.z.w.**

Filiaal Provinciehuis Boeverbos  
Koning Leopold III-laan 31  
8200 Brugge - Sint-Andries

secretariaat T 050.40.33.08  
E [stefaan.carlier@west-vlaanderen.be](mailto:stefaan.carlier@west-vlaanderen.be)

contactpersoon T 050.40.34.53  
inspectie E [peter.desmet@west-vlaanderen.be](mailto:peter.desmet@west-vlaanderen.be)



 **Indien u nog vragen hebt bij dit verslag of de uit te voeren werken, aarzel niet met ons contact op te nemen.**

| Bouwkundige inspectie                   |   | INSPECTIENUMMER : W-42/50251/2018/B                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJECT                                  | : | Onze-Lieve-Vrouw-Ter-Duinenkerk                                                                                                                                                           |
| LIGGING : Straat + nr.<br>Gemeente/Stad | : | Dorpsstraat<br>8400 OOSTENDE                                                                                                                                                              |
| WETTELIJKE BESCHERMING                  | : | Monument d.d. 05/11/1946                                                                                                                                                                  |
| HUIDIGE FUNCTIE                         | : | Kerk                                                                                                                                                                                      |
| ABONNEE                                 | : | Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart<br>Dhr. Fernand Verhaeghe ( <a href="mailto:fernand.verhaeghe@telenet.be">fernand.verhaeghe@telenet.be</a> )<br>Violierenlaan 53<br>8400 OOSTENDE |
| INSPECTIEDATA                           | : | 28/08/2018                                                                                                                                                                                |
| UITGEVOERD DOOR                         | : | Peter Desmet en Patrick Declercq                                                                                                                                                          |
| TOTAAL AANTAL MANUREN                   | : | 4u00 (ter plaatse)                                                                                                                                                                        |
| UITGEVOERDE WERKEN                      | : | De tapgaten van de afvoeren van de torenwandeling vrijgemaakt.<br>De korte zakgoot [4] langs de toren gereinigd.                                                                          |
| GEBRUIKTE MATERIALEN                    | : | /                                                                                                                                                                                         |
| VORIGE INSPECTIES                       | : | 1996, 1999, 2002, 2009, 2011, 2014                                                                                                                                                        |
| OPMERKINGEN                             | : | De gevels en daken van toren, kerk en aanhorigheden zijn gerestaureerd. Er is een beheersplan opgemaakt voor de kerk.                                                                     |

**PRAKTISCHE AANBEVELINGEN VOOR HET EFFICIENTE ONDERHOUD VAN UW MONUMENT  
VINDT U ONMIDDELLIJK NA DE INHOUDSTAFEL.**

---

## Inhoud

---

*Bij het opstellen van de rapporten gaat de Monumentenwacht uit van een algemene bouwdeleninventaris.*

*De rubrieken die voor het besproken gebouw van toepassing zijn, worden vetjes afgedrukt. De overige komen in het verdere rapport niet meer voor.*

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| <b><u>1. Dakbedekkingen</u></b>              | 6  |
| <b>1.1. Dakvlakken</b>                       |    |
| <b>1.2. Aansluitingen</b>                    |    |
| <b><u>2. Dakdoorbrekingen</u></b>            | 6  |
| 2.1. Dakkapellen                             |    |
| 2.2. Lichtkoepels / Lantaarns / Dakruiters   |    |
| <b>2.3. Dakramen en -luiken</b>              |    |
| <b>2.4. Schoorstenen (bovendaks)</b>         |    |
| <b>2.5. Topbekroningen</b>                   |    |
| <b>2.6. Ladder- en klimhaken</b>             |    |
| 2.7. Verluchtingen                           |    |
| 2.8. Andere                                  |    |
| <b><u>3. Dakstructuur + Zolder</u></b>       | 7  |
| <b>3.1. Kappen met houten hoofdstructuur</b> |    |
| 3.2. Kappen met metalen hoofdstructuur       |    |
| 3.3. Kappen met betonnen hoofdstructuur      |    |
| <b><u>4. Regenwaterafvoer</u></b>            | 7  |
| <b>4.1. Goten</b>                            |    |
| <b>4.2. Afvoer</b>                           |    |
| <b>4.3. Riolering</b>                        |    |
| <b><u>5. Buitenwerk</u></b>                  | 8  |
| 5.1. Opgaand baksteenmetselwerk + voegwerken |    |
| <b>5.2. Natuursteen + voegwerken</b>         |    |
| 5.3. Beton en aanverwante                    |    |
| <b>5.4. Houten opgaand werk</b>              |    |
| 5.5. Metalen opgaand werk                    |    |
| 5.6. Afwerkklagen opgaand muurwerk           |    |
| <b>5.7. Ankers, roosters en aanverwante</b>  |    |
| <b>5.8. Muurbekroningen</b>                  |    |
| 5.9. Buitentrappen                           |    |
| <b>5.10. Buitenschrijnwerk</b>               |    |
| <b>5.11. Beglazing</b>                       |    |
| 5.12. Erkers en balkons                      |    |
| <b>5.13. Galmborden</b>                      |    |
| 5.14. Andere                                 |    |
| <b><u>6. Interieur</u></b>                   | 13 |
| <b>6.1. Structuurelementen</b>               |    |
| <b>6.2. Vaste interieurafwerking</b>         |    |
| 6.3. Binnenschrijnwerk                       |    |
| <b>6.4. Binnentrappen / Loopbruggen</b>      |    |
| <b>6.5. Andere</b>                           |    |

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b><u>7. Andere interieurelementen (onroerend of onroerend door bestemming)</u></b> | 18 |
| 7.1. Vast kerkelijk meubilair                                                       |    |
| 7.2. Vast burgerlijk meubilair                                                      |    |
| 7.3. Los kerkelijk meubilair                                                        |    |
| 7.4. Los burgerlijk meubilair                                                       |    |
| 7.5. Andere voorwerpen                                                              |    |
| <b><u>8. Technische installaties</u></b>                                            | 18 |
| 8.1. Bliksemafleiding                                                               |    |
| 8.2. Klokkenstoelen / Torenuurwerken                                                |    |
| 8.3. Andere                                                                         |    |
| <b><u>9. Klimaat</u></b>                                                            | 19 |
| 9.1. Relatieve vochtigheid en temperatuur                                           |    |
| 9.2. Licht                                                                          |    |
| 9.3. Andere                                                                         |    |
| <b><u>10. Preventie en beheer</u></b>                                               | 20 |
| 10.1. Brand                                                                         |    |
| 10.2. Diefstal en vandalisme                                                        |    |
| 10.3. Bewaring                                                                      |    |
| 10.4. Reiniging                                                                     |    |
| 10.5. Andere                                                                        |    |
| <b><u>11. Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne</u></b>                           | 20 |
| 11.1. Toegankelijkheid / Bereikbaarheid                                             |    |
| 11.2. Vuilnis / Afval                                                               |    |
| 11.3. Dieren                                                                        |    |
| 11.4. Andere                                                                        |    |
| <b><u>12. Site</u></b>                                                              | 23 |
| 12.1. Bestrating / Terrein                                                          |    |
| 12.2. Afsluiting                                                                    |    |
| 12.3. Bomen / Begroeiing                                                            |    |
| 12.4. Andere                                                                        |    |



---

## Aanbevelingen

---

Voor een optimale **toegankelijkheid, bereikbaarheid en veiligheid** zijn de volgende punten van bijzonder belang:

Nadere toelichting vindt u in het rapport onder volgende nummers:

### *op termijn*

- De niet genormeerde ladderhaken onderaan de kerkdaken vervangen door genormeerde exemplaren. : 2.6.

Voor een goede **instandhouding** van het monument vinden wij het van belang dat volgende **werkzaamheden** uitgevoerd worden:

Nadere toelichting vindt u in het rapport onder volgende nummers:

### *op korte termijn*

- Plaatsen van kaarsentafels met rookafzuiging. 10.1.
- Reinigen van het binnenparament, de spitstongewelven, brandramen, lambriseringen en andere interieurelementen. 6.2.1.d./ 6.2.2.c.

Voor een **duurzaam onderhoud** zijn de volgende punten van bijzonder belang:

- De houten luifel van de calvarie schilderen. 5.4.a.
- Schilderen van de sacristiedeur en de inkompoort van de kerk. 5.10.a en b.
- De verflagen op enkele raammonelen en plaatselijk op het gewelf van het schip hernemen. De verweerde afwerklagen in de traptoren hernemen. 6.2.1.e, f./ 6.2.2.b.
- Ontroesten en schilderen van de diefijzers voor de ramen en het verluchttingsrooster in de gevel van de sacristie. 5.7.2./ 5.7.1.b.
- De duiven op de kerk afvangen. 11.3.b.
- Het metselwerk van de gebarsten pijler en de kerkhofmuur herstellen en hervoegeen. 12.2.b.
- De buitenverlichting in de torenwandeling verwijderen of vernieuwen. 9.2.c.
- Vervangen van de op vele plaatsen beschadigde cementtegelvloer in de N.-beuk en het N.-nevenkoor. 6.2.3.a, b.
- De gebarsten marmeren vloertegels in de Z.-beuk vervangen. 6.2.3.c.
- De traptoren reinigen. 11.2.2.b.
- Vervangen van de cementtegels in de noordelijke zijbeuk en het nevenkoor 6.2.3.a, b.

***Diverse werkzaamheden kunnen, in afwijking van bovenstaande indeling, eventueel gecombineerd uitgevoerd worden.***

Als eigenaar of beheerder van een beschermd monument of van een onroerend goed gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een gebouw opgenomen op een vastgesteld inventaris, zorgt u mee voor het behoud van het onroerend erfgoed van Vlaanderen.

Veel werken en werkzaamheden zijn vergunnings- en /of adviesplichtig. Daarnaast bent u verplicht zorg te dragen voor de instandhouding en het onderhoud. U kan hiervoor een beroep doen op een erfgoedpremie en fiscale aftrek.

Voor bepaalde premies is het noodzakelijk om voorafgaand een beheersplan op te maken.

U kan voor inlichtingen contact opnemen met één van de erfgoedconsulenten van de Cel Onroerend Erfgoed in uw provincie.

Onroerend erfgoed West-Vlaanderen  
Jacob van Maerlantgebouw  
Koning Albert I-laan 1.2 bus 92  
8200 Brugge (Sint-Michiels)  
Tel. 050 24 81 50  
Fax 050 24 82 05  
[west-vlaanderen@onroenderfgoed.be](mailto:west-vlaanderen@onroenderfgoed.be)  
[www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be)

---

In het rapport wordt per onderdeel (in het grijze gedeelte) een **procentuele beoordeling** van de toestand gegeven.

**Onderdelen die gebreken vertonen** worden afzonderlijk besproken en krijgen een **globale beoordeling**. Hierbij worden volgende **criteria** gehanteerd:

G = Goed. Voor een goede instandhouding van het monument zijn geen onmiddellijke ingrepen vereist.

R = Redelijk. De vastgestelde onvolkomenheden zijn nog niet acuut. Wel is een verhoogde waakzaamheid geboden om zonodig tijdig te kunnen ingrijpen.

M = Matig. Plaatselijke gebreken werden vastgesteld. Zij moeten tijdig hersteld worden.

S = Slecht. Een snelle, grondige ingreep dringt zich op.

N = Niet geïnspecteerd.

De onderdelen die **niet werden geïnspecteerd**, bijvoorbeeld omwille van veiligheidsoverwegingen, zijn in de kolom N (= Niet) aangegeven. In de toelichting vindt u de **verantwoording** hiervan.

De nummering tussen de vierkante haakjes verwijst naar de **situatieschets achteraan**. De letters duiden gelokaliseerde gebreken aan.

---

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 6 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|---|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|---|

## 1. Dakbedekkingen

|                                 |     |  |  |  |  |  |                                                                                                                             |
|---------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Dakvlakken</b>          |     |  |  |  |  |  |                                                                                                                             |
| 1.1.2. Leien                    | 100 |  |  |  |  |  |                                                                                                                             |
| Kerk, toren en sacristie        | G   |  |  |  |  |  | De leien in koperen leihaken op de daken van de toren, traptoren, kerk en sacristie zijn in vrij goede staat.               |
| 1.1.3. Metaal (Zn, Pb, Cu, ...) | 100 |  |  |  |  |  |                                                                                                                             |
| Dak [1]                         | G   |  |  |  |  |  | Het zinken dak boven het inkomportaal is afgezien van wat corrosie in behouden staat. De zinken aansluitingen zijn in orde. |
| <b>1.2. Aansluitingen</b>       |     |  |  |  |  |  |                                                                                                                             |
| 1.2.1. Nokken                   | 100 |  |  |  |  |  |                                                                                                                             |
| Algemeen                        | G   |  |  |  |  |  | De gebakken aarden nokken zijn in de mortel geplaatst en in goede staat.                                                    |
| 1.2.2. Hoekkeperafwerking       | 100 |  |  |  |  |  |                                                                                                                             |
| Torenspits                      | G   |  |  |  |  |  | Het hoekkeperlood van de torenspits is in behouden staat.                                                                   |
| 1.2.5. Zalingen                 | 100 |  |  |  |  |  |                                                                                                                             |
| Algemeen                        | G   |  |  |  |  |  | De koperen zalingen ter hoogte van de steunberen zijn in goede staat.                                                       |
| 1.2.6. Opgaand muurwerk         | 100 |  |  |  |  |  |                                                                                                                             |
| Algemeen                        | G   |  |  |  |  |  | De loden loketten in aansluiting met het opgaand muurwerk zijn verzorgd.                                                    |

## 2. Dakdoorbrekingen

|                                      |     |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.3. Dakramen en -luiken</b>      | 100 |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                               |
| Torenspits, dak [21]                 | G   |  |  |  |  |  | Het dakraam in de torenspits is in goede staat.                                                                                                               |
| <b>2.4. Schoorstenen (bovendaks)</b> | 100 |  |  |  |  |  | <i>In gebruik zijnde schoorstenen worden best jaarlijks gereinigd en nagezien door een schoorsteenveger.</i>                                                  |
| a) Dak [12]                          | G   |  |  |  |  |  | De schoorsteen in baksteenmetselwerk is bovenaan van een metalen pijp voorzien. De loodaansluitingen zijn in goede staat. De metalen schouwpijp staat scheef. |
| b) Dak [4]                           | G   |  |  |  |  |  | De inox schouwpijp op dak [4] is in goede staat.                                                                                                              |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 7 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|---|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|---|

|                                  |     |     |  |  |  |  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.5. Topbekroningen</b>       | 100 |     |  |  |  |  |                                                                                                                 |
| a) Koren                         | G   |     |  |  |  |  | Het kruis tussen de koren is vernieuwd in inox. Het metselwerk van de sokkel is hersteld.                       |
| b) Torenspts                     |     | R   |  |  |  |  | Het torenkruis is licht roestig. De vergulde bol en haan is in goede staat.                                     |
| <b>2.6. Ladder- en klimhaken</b> |     | 100 |  |  |  |  |                                                                                                                 |
| Kerkdaken                        |     | R   |  |  |  |  | De niet genormeerde ladderhaken onderaan de kerkdaken mogen niet gebruikt worden voor persoonlijke beveiliging. |

### 3. Dakstructuur + Zolder

|                                              |    |  |  |  |    |  |                                                                                                         |
|----------------------------------------------|----|--|--|--|----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1. Kappen met houten hoofdstructuur</b> | 30 |  |  |  | 70 |  |                                                                                                         |
| a) Traptoren                                 | G  |  |  |  |    |  | De naalddhouten dakstoel van de toren is in goede staat.                                                |
| b) Torenspts                                 | G  |  |  |  |    |  | De naalddhouten torenspts is in het verleden behandeld tegen houtborende insecten en is in goede staat. |
| c) Kerk en sacristie                         |    |  |  |  | N  |  | De kappen van de kerk en de sacristie zijn niet bereikbaar en kunnen derhalve niet nagezien worden.     |

### 4. Regenwaterafvoer

|                                    |     |  |  |  |  |  |                                                                                                                                               |
|------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1. Goten</b>                  | 100 |  |  |  |  |  |                                                                                                                                               |
| a) Zakgoot tussen schip en zijbeuk | G   |  |  |  |  |  | De koperen zakgoot is in vrij goede staat en van een brugstuk en twee rubberen reklassen voorzien voor het opvangen van thermische werkingen. |
| b) Mastgoten                       | G   |  |  |  |  |  | De koperen mastgoten van de kerk en de sacristie zijn in goede staat.                                                                         |
| c) Torenwandeling                  | G   |  |  |  |  |  | Het zink in de torenwandeling is vernieuwd en van rubber rekstukken voorzien.                                                                 |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 8 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|---|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|---|

|                       |     |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.2. Afvoer</b>    | 100 |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                         |
| a) Toren              | G   |  |  |  |  |  | <p>De afvoeren in de toren zijn in pvc vernieuwd.</p> <p>We hebben de tapgaten van de afvoeren in de torenwandeling vrijgemaakt.</p>  |
| b) Algemeen           | G   |  |  |  |  |  | <p>De koperen afvoeren zijn onderaan van zwart geschilderde gietijzeren standvinken voorzien en in goede staat.</p>                                                                                                     |
| <b>4.3. Riolering</b> | 100 |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                         |
| Algemeen              | G   |  |  |  |  |  | <p>Er werden geen zichtbare gebreken aan de riolering opgemerkt.</p>                                                                                                                                                    |

## 5. Buitenwerk

|                                                      |    |   |  |  |  |  |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|----|---|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.1. Opgaand baksteen-metselwerk + voegwerken</b> | 95 | 5 |  |  |  |  |                                                                                                                                           |
| a) Westgevel sacristie                               |    | R |  |  |  |  | <p>Het baksteenmetselwerk van de westgevel van de sacristie vertoont zilte plekken die steeds vocht aantrekken uit de buitenomgeving.</p> |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 9 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|---|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|---|

|                                      |    |    |    |  |  |                                                                                                          |                                                                                      |
|--------------------------------------|----|----|----|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| b) Westgevel toren                   |    | R  |    |  |  | Het voegwerk op de afzaat bovenaan één van de westelijke steunberen is plaatselijk uitgelopen.           |    |
| c) Algemeen                          | G  |    |    |  |  | Het geel baksteenmetselwerk en voegwerk van kerk, toren en sacristie is gerestaureerd en in goede staat. |                                                                                      |
| <b>5.2. Natuursteen + voegwerken</b> | 80 | 20 |    |  |  |                                                                                                          |                                                                                      |
| 5.2.1. Blauwe steen                  |    |    |    |  |  |                                                                                                          |                                                                                      |
| a) Inkomportaal                      |    | R  |    |  |  | De arduin deuromlijstingen vertonen wat barstjes in het groefleger.                                      |                                                                                      |
| b) Grafsteen, zuidgevel              | G  |    |    |  |  | De arduin grafstenen in de zuid- en noordgevel werden gereinigd en zijn in vrij goede staat.             |                                                                                      |
| <b>5.4. Houten opgaand werk</b>      | 50 |    | 50 |  |  |                                                                                                          |                                                                                      |
| a) Calvarie, luifel                  |    |    | M  |  |  | Het verfwerk op de houten luifel van de calvarie is afgebladderd.                                        |  |
| b) Calvarie                          | G  |    |    |  |  | Het zwart geschilderd kruis is in goede staat.                                                           |                                                                                      |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 10 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

|                                             |    |    |  |  |  |                                                                                          |  |
|---------------------------------------------|----|----|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>5.7. Ankers, roosters en aanverwante</b> | 70 | 30 |  |  |  |                                                                                          |  |
| 5.7.1. Muurankers                           |    |    |  |  |  |                                                                                          |  |
| a) Noordgevel                               |    | R  |  |  |  | De muurankers in de voordgevel zijn licht roestig.                                       |  |
| b) Sacristie                                |    | R  |  |  |  | Het verluchtingsrooster in de gevel van de sacristie is roestig.                         |  |
|                                             |    |    |  |  |  |       |  |
| c) Overige                                  | G  |    |  |  |  | De muurankers zijn keurig zwart geschilderd.                                             |  |
| 5.7.2. Diefijzers                           |    |    |  |  |  |                                                                                          |  |
| Kerk en sacristie                           |    | R  |  |  |  | De zwart geschilderde diefijzers voor de ramen van kerk en sacristie zijn licht roestig. |  |
|                                             |    |    |  |  |  |      |  |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 11 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

|                                                                                     |     |     |  |  |  |                                                                                                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>5.8. Muurbekroningen</b>                                                         | 100 |     |  |  |  |                                                                                                              |  |
| 5.8.1. Dekstenen                                                                    |     |     |  |  |  |                                                                                                              |  |
| a) Torenwandeling                                                                   | G   |     |  |  |  | De borstwering van de wandeling is afgedekt met nieuwe arduin dekstenen. De dekstenen zijn keurig opgevoegd. |  |
| b) Borstwering torenwandeling                                                       | G   |     |  |  |  | Het voegwerk van de gemetselde borstwering is waar nodig hernomen.                                           |  |
| 5.8.2. Topgevels                                                                    |     |     |  |  |  |                                                                                                              |  |
| Daken [4/ 5]                                                                        | G   |     |  |  |  | De gemetselde muurbekroningen van de topgevels zijn in goede staat.                                          |  |
| <b>5.10. Buitenschrijnwerk</b>                                                      |     | 100 |  |  |  |                                                                                                              |  |
| a) Sacristie                                                                        |     | R   |  |  |  | Het verfwerk op de buitendeur staat schraal.                                                                 |  |
|  |     |     |  |  |  |                                                                                                              |  |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 12 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

|                        |    |    |  |  |  |                                                                                                                                                |  |
|------------------------|----|----|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| b) Inkompoort          |    | R  |  |  |  | Het verfwerk op de inkompoort staat schraal.                                                                                                   |  |
|                        |    |    |  |  |  |                                                              |  |
| <b>5.11. Beglazing</b> | 10 | 90 |  |  |  |                                                                                                                                                |  |
| 5.11.1. Glas-in-lood   |    |    |  |  |  |                                                                                                                                                |  |
| a) Noordelijke zijbeuk |    | R  |  |  |  | De figuratie op de gebrandschilderde ramen is wat vervaagd.                                                                                    |  |
|                        |    |    |  |  |  | Eén van de ramen vertoont een gebarsten moneel.                                                                                                |  |
| b) Kerkramen, algemeen |    | R  |  |  |  | De glas-in-loodramen zijn in redelijke staat. De raambruggen zijn in brons uitgevoerd. De ijzeren losse bruggen van de koorramen zijn roestig. |  |
|                        |    |    |  |  |  |                                                            |  |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 13 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

|                                          |     |  |  |  |  |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|-----|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) Westelijke gevel, noordelijke zijbeuk | G   |  |  |  |  | Het glas-in-loodraam in de westelijke gevel is gerestaureerd en voorzien van bronzen raambruggen en voorzetbeglazing.                   |
| <b>5.13. Galmboarden</b>                 | 100 |  |  |  |  |                                                                                                                                         |
| Algemeen                                 | G   |  |  |  |  | De houten galmboarden zijn met leien bekleedt. De galmgaten zijn langs de buitenzijde met kunststof draadnetten afgedicht tegen vogels. |

## 6. Interieur

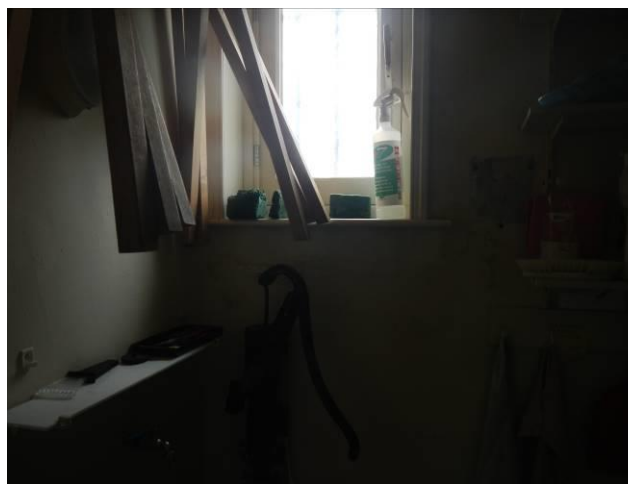
*Het interieur werd enkel bouwkundig geïnspecteerd. Voor een gedetailleerd onderzoek van de waardevolle interieurafwerking en de roerende voorwerpen verwijzen wij graag door naar onze gespecialiseerde interieurwachter ( tel.: 050/40 31 54). De inspectie van het interieur dateert van 2004. Een nieuwe inspectie interieur is wenselijk.*

*Een interieurinspectie kan zelfstandig worden uitgevoerd of in combinatie met een bouwkundige inspectie.*

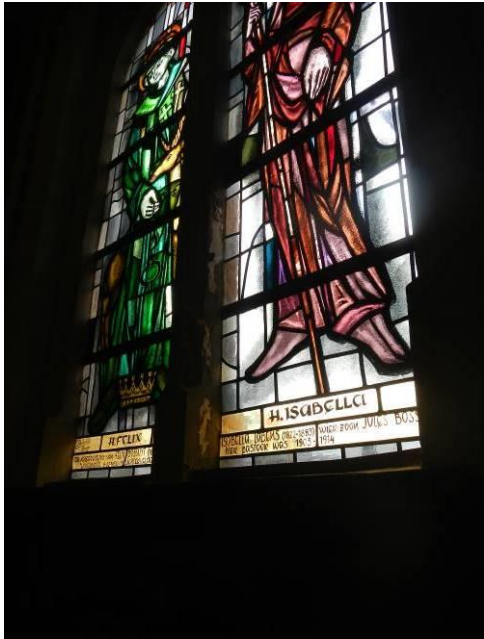
|                                            |     |  |  |  |  |                                                                                                |
|--------------------------------------------|-----|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.1. Structuurelementen</b>             |     |  |  |  |  |                                                                                                |
| 6.1.1. Binnenwanden en opgaande structuren | 100 |  |  |  |  |                                                                                                |
| a) Traptoren                               | G   |  |  |  |  | De barsten in de muren van de traptoren zijn opgevoegd.                                        |
| b) Traptoren                               | G   |  |  |  |  | Boven de doorgang tot de toren zijn nieuwe inox liggers geplaatst. Het metselwerk is hersteld. |
|                                            |     |  |  |  |  |            |
| c) Toren                                   | G   |  |  |  |  | De roestige poutrellen in de toren zijn verwijderd. Het metselwerk is hersteld.                |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 14 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

|                                      |     |    |   |  |  |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-----|----|---|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) Toren                             | G   |    |   |  |  | Het binnenmetselwerk en voegwerk in de toren is verder in goede staat.                                                                                                                              |
| 6.1.2. Vloeren en zolderingen        | 100 |    |   |  |  |                                                                                                                                                                                                     |
| a) Zoldering onder de klokken        | G   |    |   |  |  | De naalddhouten zoldering met moerbalken, onderslagbalken en kinderbalken is in vrij goede staat. De dragende balken dragen op in de torenmuren ingewerkte arduin consoles.                         |
| b) Klokkenzolder en Klokkenluik      | G   |    |   |  |  | De naalddhouten plankenvloer op de klokkenzolder en het klokkenluik werd inmiddels vernieuwd.                                                                                                       |
| 6.1.5. Funderingen                   | 100 |    |   |  |  |                                                                                                                                                                                                     |
| Algemeen                             | G   |    |   |  |  | Er werden geen zichtbare gebreken aan de funderingen opgemerkt.                                                                                                                                     |
| <b>6.2. Vaste interieurafwerking</b> |     |    |   |  |  |                                                                                                                                                                                                     |
| 6.2.1. Vaste wandafwerking           | 60  | 35 | 5 |  |  |                                                                                                                                                                                                     |
| a) Schip, lambriseringen             | G   |    |   |  |  | De eiken lambriseringen in de kerk zijn in vrij goede staat.                                                                                                                                        |
| b) Sacristie                         | G   |    |   |  |  | De muren van de sacristie zijn gebroken wit geschilderd.                                                                                                                                            |
| c) Westelijke muur sacristie         | G   |    |   |  |  | Het pleisterwerk op de westelijke muur van de sacristie is hersteld. Het buitenmetselwerk vertoont een zilte plek.<br><br>In het toilet is het pleisterwerk en de afwerklagen nog wat afgebladderd. |
| d) Noordelijke zijbeuk               |     | R  |   |  |  | Het baksteenmetselwerk is sterk vervuild vanwege de vele kaarsen die in de kerk gebrand worden.                                                                                                     |



| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 15 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

|                               |    |    |   |  |  |                                                                                                                                                                 |                                                                                      |
|-------------------------------|----|----|---|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| e) Zuidelijke zijbeuk         |    |    | M |  |  | Het verwerk op een tweetal raammonelen is afgebladderd.                                                                                                         |    |
| f) Traptoren                  |    | R  |   |  |  | De afwerkingslagen op de muren in de traptoren zijn nogal verweerd.                                                                                             |  |
| 6.2.2. Vaste plafondafwerking | 70 | 30 |   |  |  |                                                                                                                                                                 |                                                                                      |
| a) Tongewelven                | G  |    |   |  |  | Het op de naden losgekomen figuratief geschilderd schildersdoek op de tongewelven werd verwijderd. Het schilderwerk op de tongewelven werd in 3 lagen hernomen. |                                                                                      |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 16 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

b) Schip [2]

R

Langs de westzijde is het verfwerk op het tongewelf plaatselijk afgebladderd.



c) Sacristie

G

Het plafond van de sacristie is gebroken wit geschilderd.

d) Noordelijke zijbeuk

R

Het houten spitstongewelf is sterk vervuild ingevolge de vele kaarsen die in de kerk gebrand worden.

6.2.3. Vaste vloerafwerking

60

40

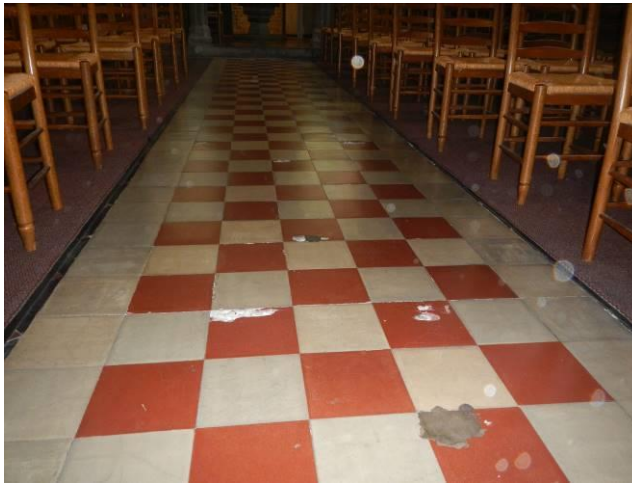
a) Noordelijk nevenkoor

M

De cementtegelvloer vertoont meerdere afgeschilferde tegels.



| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 17 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

|                                         |    |    |   |  |  |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------|----|----|---|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| b) Noordelijke zijbeuk                  |    |    | M |  |  | De cementtegelvloer vertoont meerdere door zouten afgeschilferde tegels.                                                                                         |   |
| c) Schip                                | G  |    |   |  |  | De tegelvloer met witte, zwarte en grijze marmer in kubusmotief in het schip is in vrij goede staat, afgezien van een gebroken tegel en enkele gebarsten tegels. |  |
| d) Doksaal                              | G  |    |   |  |  | De naaldhouten plankenvloer op het doksaal is in goede staat.                                                                                                    |                                                                                     |
| e) Torensplits                          | G  |    |   |  |  | De plankenvloer aan de voet van de spits is in goede staat.                                                                                                      |                                                                                     |
| <b>6.4. Binnentrappen / Loopbruggen</b> | 90 | 10 |   |  |  |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| a) Traptoren                            |    |    | R |  |  | De gemetselde trap vertoont wat uitgelopen voegwerk.                                                                                                             |                                                                                     |
| b) Toren                                | G  |    |   |  |  | De torenladders zijn in vrij goede staat.                                                                                                                        |                                                                                     |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 18 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

|                    |  |     |  |  |  |  |                                                      |
|--------------------|--|-----|--|--|--|--|------------------------------------------------------|
| <b>6.5. Andere</b> |  | 100 |  |  |  |  |                                                      |
| Doksaal            |  | R   |  |  |  |  | Op het doksaal staan meerdere kerkstoelen gestapeld. |

## 8. Technische installaties

|                                             |     |    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-----|----|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8.1. Bliksemafleiding</b>                | 100 |    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bliksemafleiding                            | G   |    |  |  |  |  | Er werden geen mechanische gebreken aan de bliksemafleiding vastgesteld. Voor de controle op de goede werking van de bliksemafleiding verwijzen we naar een erkend controleorganisme. Bij de plaatsing of na latere werkzaamheden aan de bliksemafleiding is het afleveren van een meetrapport vereist. |
| <b>8.2. Klokkenstoelen / Torenuurwerken</b> | 45  | 55 |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) Klokkenstoel                             |     | R  |  |  |  |  | De metalen klokkenstoel is zwart geschilderd, het verfwerk is licht afgebladderd.                                                                                                                                                                                                                       |
| b) Klokken                                  | G   |    |  |  |  |  | De klokken zijn opgehangen met inox beugels met draadbouten.                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) Kleine klok                              |     | R  |  |  |  |  | De klepel van de kleine klok is sterk roestig.                                                                                                                                                                                                                                                          |



## 9. Klimaat

### 9.1. Relatieve vochtigheid en temperatuur

Algemeen

100

R

De kerk wordt verwarmd met warme lucht.

Grote wisselingen in temperatuur en relatieve vochtigheid zijn zeer nadelig voor interieurelementen. Het is aan te raden de verwarming zo in te stellen dat het ganse jaar door een **constante basistemperatuur** gewaarborgd is tussen de 5- 12°C. Bij de vieringen kan de temperatuur langzaam (maximum 2°C. per uur) verhoogd worden tot 16°C.

De **inblaastemperatuur** van de warme lucht bedraagt maximaal de gewenste temperatuur +20°C. (bv. Bij 16°C. mag de temperatuur van de ingeblazen lucht ongeveer 36°C. bedragen).

### 9.2. Licht

a) Kerk

b) Toren

c) Buitenverlichting

40

40

20

R

G

M

In het schip hangen halogeenstralers, in de noordelijke zijbeuk hangen kroonlusters.

Er is een basisverlichting in de toren aanwezig.

De armaturen van de buitenverlichting in de torenwandeling zijn niet meer opgesteld.



## 10. Preventie en beheer

### 10.1. Brand

Algemeen

100

R

Er staan een zestal kaarsentafels in het noordelijk nevenkoor. Achteraan de kerk staan nog een achttal kaarsentafels waar devotiekaarsen gebrand worden. Bij het branden van kaarsen is de nodige voorzichtigheid geboden. Het interieur heeft sterk te leiden onder de roetvervuiling.



In de kerk zijn enkele brandblusapparaten opgesteld. Het brandblusapparaat in de traptoren is niet gekeurd en is roestig.

Om schade bij brand zoveel mogelijk te beperken, is het raadzaam om voorzieningen te treffen voor een tijdige branddetectie (bv. door het aanbrengen van rookdetectoren).

Laat eventuele brandblusapparaten jaarlijks keuren. De voorkeur gaat uit naar CO<sub>2</sub>-blussers daar vacuüm- of poederblussers schade kunnen aanrichten aan kunstvoorwerpen.

Voor verder advies neem contact op met de plaatselijke brandweer.

### 10.2. Diefstal en vandalisme

Algemeen

100

G

De kerk is van camerabewaking voorzien. De buitendeur van de sacristie is van twee veiligheidssloten voorzien en een grendel. De tussendeur is ook voorzien van een viertal grendels en twee kanonsloten. De metalen deur van de kerk naar de sacristie is van een codeslot voorzien.

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 21 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

## 11. Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne

|                                                                                      |     |  |   |  |    |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|---|--|----|-------------------------------------------------------------|
| <b>11.1. Toegankelijkheid / Bereikbaarheid</b>                                       |     |  |   |  |    |                                                             |
| 11.1.1. Exterieur                                                                    | 100 |  |   |  |    |                                                             |
| Algemeen                                                                             | G   |  |   |  |    | De kerk is vrij goed toegankelijk.                          |
| 11.1.2. Interieur                                                                    | 50  |  |   |  | 50 |                                                             |
| a) Kerkzolders en sacristiezolder                                                    |     |  |   |  | N  | De kerkzolders en de sacristiezolder zijn niet bereikbaar.  |
| b) Kerk                                                                              | G   |  |   |  |    | De kerk is vrij goed toegankelijk.                          |
| <b>11.2. Vuilnis / Afval</b>                                                         |     |  |   |  |    |                                                             |
| 11.2.1. Exterieur                                                                    | 95  |  | 5 |  |    |                                                             |
| a) Algemeen                                                                          | G   |  |   |  |    | Het exterieur van de kerk is verzorgd.                      |
| b) Zakgoot [4]                                                                       |     |  | M |  |    | De korte zakgoot langs de toren was bevuild met duivenmest. |
|  |     |  |   |  |    |                                                             |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 22 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

c)

We hebben de goot gereinigd.



d) Traptoren [16]

M

In de zalinggoot van de traptoren is onkruid gegroeid.



11.2.2. Interieur

100

a) Algemeen

R

Het interieur van de kerk is sterk vervuild door de vele kaarsen die er dagelijks branden.

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 23 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

|                     |    |   |    |  |  |                                                                                        |                                                                                      |
|---------------------|----|---|----|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| b) Traptoren        |    | R |    |  |  | De traptoren is bevuild met verweerde afwerklagen van de muren.                        |    |
| <b>11.3. Dieren</b> | 70 |   | 30 |  |  |                                                                                        |                                                                                      |
| a) Duivenwering     | G  |   |    |  |  | De galmgaten, roosramen en sleufgaten zijn keurig met kunststof draadnetten afgedicht. |                                                                                      |
| b) Duiven           |    |   | M  |  |  | Er huizen nog enkele duiven in de zakgoot [4] langs de toren.                          |  |

## 12. Site

|                                   |    |    |  |  |  |                                                                                        |  |
|-----------------------------------|----|----|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>12.1. Bestrating / Terrein</b> | 70 | 30 |  |  |  |                                                                                        |  |
| a) Omlooppad                      | G  |    |  |  |  | De omlooppaden rond de kerk in overkant geplaatste gele bakstenen zijn in goede staat. |  |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 24 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

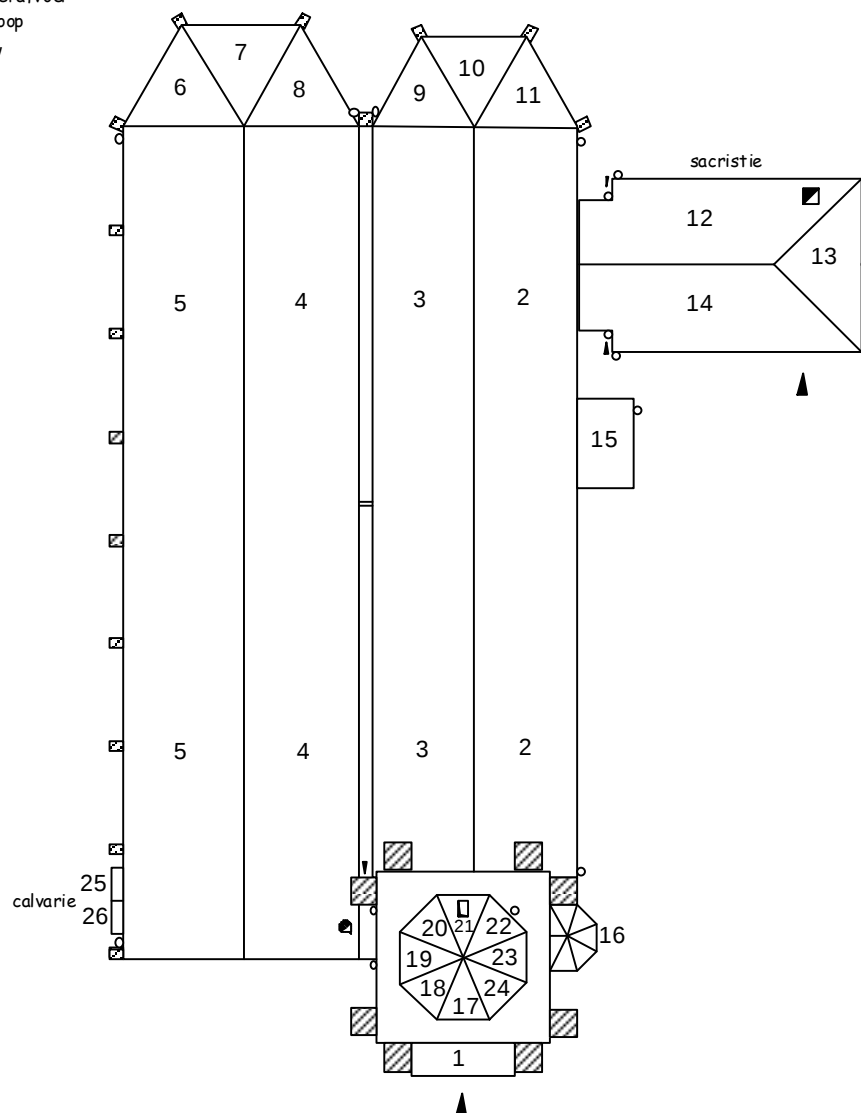
|                         |    |   |   |  |  |                                                                                    |  |
|-------------------------|----|---|---|--|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| b) Noordelijk omlooppad |    | R |   |  |  | Het noordelijk omlooppad is nogal begroend.                                        |  |
|                         |    |   |   |  |  |  |  |
| c) Kerkhof              | G  |   |   |  |  | Het kerkhof rond de kerk is verzorgd.                                              |  |
| <b>12.2. Afsluiting</b> | 95 |   | 5 |  |  |                                                                                    |  |
| a) Kerkhofmuur          | G  |   |   |  |  | De oostelijke kerkhofmuur van het kerkhof is gerestaureerd.                        |  |

| Bouwdeel | G | R | M | S | N | Toelichting | 25 |
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|
|----------|---|---|---|---|---|-------------|----|

|                          |     |  |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----|--|---|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) Kerkhofmuur           |     |  | M |  |  | <p>De kerkhofmuur vertoont verspreid enkele barsten in het metselwerk.</p>  <p>Het metselwerk van de linker pijler van de toegang is gebarsten.</p>  |
| 12.3. Bomen / Begroeiing | 100 |  |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Algemeen                 | G   |  |   |  |  | <p>De grasperken rond de kerk zijn verzorgd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## LEGENDE:

-  bliksemafleider
-  zakgoot in cascade
-  regenwaterafvoer
-  regenwaterafvoer met verloop
-  schouw
-  steunbeer
-  toegang
-  dakluik



monumentenwacht  
West-Vlaanderen vzw

Dakenplan: Kerk O.L.V. ter Duinen

Desmet Peter

adres: Dorpsstraat 8400 Oostende

03/11/2011

Dossiernummer: 50251

