

BIJLAGE 2 - OPSOMMING WERKZAAMHEDEN BOUWKUNDIG ERFGOED

Aard der werken		eenmalig			terugkerend				vrijstelling toelating	
6.1 RESTAURATIE: EENMALIGE MAATREGELEN										
De premiegerechtigheid blijft ondergeschikt aan de vigerende wetgeving en dit binnen de perken van de begroting										
ARCHEOLOGISCH ERFGOED		KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje					
	Voorafgaandelijk onderzoek ifv vernatting gebied: uitvoeren van scannen en extra sleuvenonderzoek (prospectie) ter controle van de resultaten		x							
LANDSCHAPPELIJK ERFGOED										
	Verwijderen invasie soorten		x						x	
	Aanplanten inheems struweel		x						x	
	Ontzoden en afgraven (onder voorbehoud archeologisch onderzoek)		x							
	Ruimen slib		x						x	
BOUWKUNDIG ERFGOED										
ONZE-LIEVE-VROUW TER DUINENKERK		KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje					
Exterieur										
	Na vaststelling vernieuwen dakbedekking zoals bestaande (optie: plaatsen van isolatie)	x								
	Plaatsen van ladderhaken (voldoen aan normen)	x								
	Plaatsen van twee inspectieluiken om de zolders toegankelijk te maken: 1 inspectieluik in de noordzijde (dak) van de zuidbeuk en 1 inspectieluik in de zuidzijde (dak) van de noordbeuk. Luiken zijn toegankelijk via de kilgoot	x								
	Na vaststelling verwijderen voegen + hervoegen met traditioneel kalkmortel op basis van 1 volume van een natuurlijk hydraulische kalk (type NHL 3.5 of 5) met 3 volumedlen van een zand met een gelijkmatig gespreide korrelverdeling en met een maximale korrelmaat van 1.5 tot 2 mm	x								
	Na vaststelling (plaatselijk) vervangen van metselwerk	x								
	Na vaststelling vernieuwen van slabben en loketten	x								
	Na vaststelling vervangen van dakgoten	x								
	Na vaststelling vervangen van regenwaterafvoer + hulpstukken + draadbolroosters	x								
	Na vaststelling restaureren van glas-in-loodpanelen	x								
	Plaatsen van voorzetbeglazing	x								
	Schilderen van het buitenschrijnwerk (NCS: S4020 - G Satin lakafwerking op acrylaatbasis voor buitenhoutwerk)	x								
	Na vaststelling herstellen van buitenschrijnwerk	x							x	
	Na vaststelling vernieuwen van buitenschrijnwerk (detaillering en uitzicht zoals bestaande)	x								
Interieur										
	Vloeren algemeen: verwijderen van matten/tapijten	x								
	Vloer inkom (grijze tegels): verwijderen	x								

	Vloer inkom: verwijderen en terugplaatsen van natuurstenen plinten (recuperatie)	x								
	Vloer inkom: aanvullen natuurstenen plinten (zoals bestaande) indien nodig 300x180	x								
	Vloer inkom: tegels 300x300x20 blauwe hardsteen	x								
	Vloer sacristie: verwijderen linoleum	x								
	Vloer sacristie: verwijderen van plinten uit hout	x								
	Vloer sacristie: ceramische tegels niet-geglazuurde tegels uit fijn verglaasd geperst gres - zwart 300x300x20	x								
	Vloer sacristie: nieuwe plinten uit hout	x								
	Vloer zuidbeuk en inkom: lokaal verwijderen van gebroken of verweerde marmertegels en vervangen waar nodig (kleur en afmetingen zoals bestaande)	x								
	Vloer zuidbeuk en inkom: polieren/reinigen marmeren tegels	x								
	Vloer noordbeuk: cementtegelvloer en dekvloer verwijderen	x								
	Vloer noordbeuk: verwijderen van plinten	x								
	Vloer noordbeuk: wegnemen en terugplaatsen van natuurstenen treden (recuperatie)	x								
	Vloer noordbeuk: archeologisch inspectie	x								
	Vloer noordbeuk en sacristie: draagvloer uit licht gewapend beton op volle grond	x								
	Vloer noordbeuk en sacristie: folie op draagvloer	x								
	Vloer noordbeuk: nieuwe cementtegels (kleur en vorm zoals bestaande)	x								
	Vloeren algemeen: nieuwe vloermatten (zonder rubber)	x								
	Wanden noordbeuk: reinigen bakstenen muren	x								
	Wanden noordbeuk: verwijderen voegwerk	x								
	Wanden noordbeuk: hervoegen met traditioneel voegmortel	x								
	Wanden sacristie: verwijderen van pleisterwerk	x								
	Wanden sacristie: bepleisteren met saneringspleister (gekleurde afwerkingslaag en geen afwerking met verf)	x								
	Wanden zuidbeuk en inkom: schilderwerk - dampopen (kleur zoals bestaande)	x								
	Traptoren: reinigen van baksteen (verwijderen kalklaag)	x								
	Traptoren: verwijderen voegen en hervoegen met traditionele voegmortel	x								
	Traptoren: herstellen barsten (vernaaiien)	x								
	Reinigen van natuursteen (consoles, zuilen, ...)	x								
	Plafond noordbeuk: reinigen houten plafond (roetvervuiling)	x								
	Plafond zuidbeuk en inkom: schilderwerk - dampopen (kleur zoals bestaande)	x								
	Houten elementen algemeen (lambrisering, doksaal, orgel, preekstoel, altaar, ...): reinigen	x								
	Houten elementen algemeen (lambrisering, doksaal, orgel, preekstoel, altaar, ...): behandeling tegen houtworm	x								
	Houten elementen algemeen (lambrisering, doksaal, orgel, preekstoel, ...): aanbrengen nieuwe bescherm laag (uitzicht en samenstelling zoals bestaande)	x								
	Restauratie doksaal/orgel: reinigen, behandelen houtworm, bescherm laag aanbrengen, herstelwerk, reconstructie verdwenen lijsten of sierelementen, vervangen aangetaste delen, ...	x								
	Restauratie altaar: reconstuctie verdwenen sierelementen, consolideren verfwerk, reinigen, behandelen tegen houtworm, verstevigen, ...	x								
	Restauratie Lambrisering: herstelwerk, vervangen rotte/aangetaste delen, behandelen tegen houtworm, verstevigen, reconstructie verdwenen lijsten of sierelementen, ...	x								
	Reinigen altaar noordbeuk	x								
	Reinigen doopvont	x								
	Restauratie schilderijen op doek: herstel scheuren en gaten, opnieuw opspannen, behandeling tegen houtworm, reinigen, verflaag consolideren, ...	x								

	restauratie schilderijen lambrisering (kruiswegstaties): reinigen, herstel krassen en gaten, behandelen tegen houtwork, consolideren, ...	x								
	Schrijnwerk (binnendeuren inkom, binnendeuren en kasten sacristie, ...): herstellen na vaststelling en schilderen	x								
	Ontroesten, behandelen en schilderen van ophangstelsysteem klokken	x								
	Nog te onderzoeken: roetafzuigsysteem	x								
	Vernieuwen elektriciteitswerken	x								
	Vernieuwen verlichting (zie lichtstudie)	x								
	Vernieuwen verwarming (verschillende opties moeten nog onderzocht en besproken worden)	x								
	Brandbeveiliging voorzien	x								
KERKHOF		KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje					
	Reinigen van graven (natuursteen of cementering)		x							
	Stabiliseren van graven waar nodig		x							
	Optie: reconstructie van verdwenen graven of delen ervan		x							
	Optie: enkele verdwenen opschriften terug plaatsen		x							
	Hervoege van natuursteen		x							
	Hetstel van cementering (imitatie natuursteen)		x							
	Herstellen van barsten in natuursteen		x							
	Vervangen van kapotte stukken natuursteen na vaststelling		x							
	Waar nodig geroeste elementen (traliewerk, haken, kettingen, ...) vrijmaken, behandelen (ontroesten en schilderen) of indien nodig (na vaststelling) vervangen		x							
TUINMUUR PASTORIE		KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje					
	Reinigen en ontmossen van bakstenen muur	x								
	Herstel/vernieuwen metselwerk waar nodig	x								
	Aanvullen van metselwerk waar nodig (muur vervolledigen)	x								
	Herstel scheuren in metselwerk	x								
	Hervoege van plaatselijk herstel van voegen	x								
	Vervangen indien stuk: dakpannen boven poort	x								
	Optie: muur bovenaan beschermen tegen insijpelen van water (met lood, dakpannen, dekstenen, ...). Nog verder te bespreken met OE	x								
	Muren opnieuw voorzien van kalelaag of dampopen witte verf	x								
	Plaatselijk herstel schrijnwerk (poort)	x								
	Schilderen houten poort (kleur volgens bestaande of a.d.h.v. kleurenonderzoek)	x								
VISSERSHUISJE		KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje					
	Reinigen gevel				x					
	Na vaststelling: vervangen gebroken dakpannen (vorm en kleur zoals bestaande)				x					
	Na vaststelling: plaatselijk herstel pleisterafwerking				x					
	Optie: herpleisteren van volledige gevel met dampopen systeem				x					
	Na vaststelling: vernieuwen van slabben en loketten				x					
	Optie: vernieuwen dakbedekking + dak isoleren				x					
	Dakgoot voorzien achteraan				x					
	Na vaststelling: dakgoot vooraan vernieuwen				x					
	Herschilderen van gevel met dampopen verfsysteem + zwarte plint voorzien				x					
	Na vaststelling: plaatselijk herstel schrijnwerk				x					

	Optie: vernieuwen schrijnwerk met uitzicht zoals bestaande, integratie dubbel glas				x					
	Schilderen van buitenschijnwerk (kleur zoals bestaande of na kleurenonderzoek)				x					
	Ontroesten, behandelen en schilderen van metalen elementen (duimen, dakgootbeugels, ...)				x					
BUNKERS		KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje					
	Optie: behoud van huidige staat (bunkers) en beter beschermen tegen vandalisme. Bunkers helemaal bedekken met zand en voorzien van geschikte scheidingsmateriaal (geotextiel) voor het creëren van een stabiele omgeving tot een visie voor deze bouwwerken is vastgelegd			x						
6.2 ONDERHOUD ERFGOEDWAARDEN: WEDERKERENDE MAATREGELEN										
LANDSCHAPPELIJK ERFGOED						KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje	
	Extensieve begrazing schapen						x			x
	Polder: hooien m.i.v. afvoer maaisel						aanvankelijk 3x/jaar			x
	Kerkhof: semi-extensief maaibeheer						aanvankelijk 5x/jaar			x
	Ruimen slib						aanvankelijk 3x/jaar			x
BOUWKUNDIG ERFGOED										
ONZE-LIEVE-VROUW TER DUINENKERK						KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje	
Exterieur										
	Reinigen en nazicht van alle dakgoten, regenwaterafvoeren, ...					1 x per jaar				x
	Nazicht dakbedekking en aansluitingen					1 x per jaar				x
	Dichten van lekken in goten					na vaststelling				
	waar nodig vervangen/herstellen van dakbedekking					na vaststelling				
	Waar nodig vernieuwen van regenwaterafvoeren/bevestigingsbeugels en ontvangsbakken					na vaststelling				
	Waar nodig vervangen rotte delen timmerwerk					na vaststelling				
	Algemene inspectie gevels					1 x per jaar				x
	Lokaal herstel metselwerk (voegen, bakstenen, ...)					na vaststelling				
	Scheuren in gevel vakkundig herstellen (vernaaien)					na vaststelling				
	Algemene inspectie schrijnwerk					1 x per jaar				x
	Kleine houtherstellingen, kitwerk en herstel aan gevelaansluitingen					na vaststelling				
	Herstel van slepende en klemmende deuren/ramen					na vaststelling				
	Vervangen hang- en sluitwerk					na vaststelling				
	Vervangen beglazing					na vaststelling				
	Onderhoudsschilderwerk schrijnwerk (NCS: S4020 - G Satin lakafwerking op acrylaatbasis voor buitenhoutwerk)					na vaststelling				x
	Onderhoudsschilderwerk metalen elementen					na vaststelling				
Interieur										
	Algemene inspectie interieur					1 x per jaar				x
	Herstel pleisterwerk					na vaststelling				
	Herstel voegwerk					na vaststelling				
	Onderhoud vloer (marmer, tegels, ...)					na vaststelling				
	Kleine houtherstellingen, herstel slepende/klemmende binnenschrijnwerk					na vaststelling				
	Vervangen/herstellen hang- en sluitwerk					na vaststelling				
	Vervangen beglazing					na vaststelling				
	Onderhoudsschilderwerk binnenmuren en plafond (bestaande - originele kleur)					na vaststelling				

	Onderhoudsschilderwerk binnenschrijnwerk (bestaande - originele kleur)					na vaststelling				
KERKHOF						KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje	
	Algemene inspectie						1 x per jaar			x
	Herstel pleisterwerk						na vaststelling			
	Herstel voegwerk						na vaststelling			
	Herstel natuursteen						na vaststelling			
	Onderhoudsschilderwerk metalen elementen						na vaststelling			
TUINMUUR PASTORIE						KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje	
	Algemene inspectie					1 x per jaar				x
	Lokaal herstel metselwerk (voegen, bakstenen, ...)					na vaststelling				
	Scheuren in gevel vakkundig herstellen (vernaaien)					na vaststelling				
	Waar nodig vervangen van dakpannen, naar identiek model					na vaststelling				
	Onderhoud kaleilaag					na vaststelling				
VISSERSHUISJE						KF Mariakerke	Stad Oostende	MDK	Eigenaar Vissershuisje	
	Reinigen en nazicht van alle dakgoten en regenwaterafvoeren								1 x per jaar	x
	Algemene inspectie dakbedekking, aansluitingen, ...								1 x per jaar	x
	Dichten van lekken (goten)								na vaststelling	x
	Waar nodig vervangen van dakpannen, naar identiek model								na vaststelling	
	Waar nodig vernieuwen van regenwaterafvoeren en ontvangsbakken								na vaststelling	
	Algemene inspectie gevels								1 x per jaar	x
	Onderhoud kalei gevels en zwarte plint								na vaststelling	
	Algemene inspectie schrijnwerk								1 x per jaar	x
	Onderhoudsschilderwerk zoals bestaande of originele kleur								na vaststelling	
	Kleine houtherstellingen, herstel kitwerken en gevelaansluitingen								na vaststelling	
	Herstel slepende en klemmende vleugels/deuren								na vaststelling	
	Vervangen hang- en sluitwerk								na vaststelling	
	Vervangen van beglazing								na vaststelling	
BUNKERS										
	Monitoring van begraven bunkers: controle vegetatie, onderhoud drainagesystemen en monitoring van de technische uitvoering								1 x per jaar	x