

EVERDIJSTRAAT 31 : TABEL MET OVERZICHT VAN DE MAATREGELEN

Aard der werken		werkzaamheden	locatie	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating
6.1 onderzoek en monitoring	bouwtechnisch onderzoek	reinigingsproeven metselwerk	gaanderij achterhuis 1 uitbreiding	x x x		
	bouwtechnisch onderzoek	reinigingsproeven dakspanten	voorhuis achterhuis 1	x x		
	bouwtechnisch onderzoek	stratigrafische puncties	voorhuis voorgevel achterhuis 1 trap	x x		
	stabiliteits-technisch onderzoek	Onderzoek naar verzakking buitenverharding en mogelijke aanwezigheid niet toegankelijk kelderlokaal	binnenkoer	x		
6.2 eenmalige restauratiewerken	exterieur - gevelparement	reiniging van gevelmetselwerk i.f.v. de herstelling (op basis van resultaten reinigingsproeven)	gaanderij achterhuis 1 uitbreiding	x x x		
		herstel metselwerk in baksteen en witte natuursteen	gaanderij achterhuis 1 uitbreiding	x x x		
		herstellen van voegwerk	voorhuis gaanderij achterhuis 1 uitbreiding	x x x x		
		restauratie witte natuursteen met steenrestauratiemortel	gaanderij uitbreiding	x x		
		hydrofuge tegen doorslaand vocht -> nakijken of herneming van vorige hydrofuge nodig is	gaanderij achterhuis 1	x x		
	exterieur - gevelelementen	restauratie blauwe hardstenen elementen met steenrestauratiemortel	voorhuis gaanderij achterhuis 1	x x x		
		vernieuwen raam- en deurdorpels	voorhuis achterhuis 2 uitbreiding	x x x		
	exterieur - buitenbepleistering	herstellen bestaande pleisterlagen	voorhuis achterhuis 2	x x		
		nieuwe kalkpleister	gaanderij	x		
		nieuwe gevelbekleding ter vervanging van zinken gevelbekleding	voorhuis gaanderij uitbreiding	x x x		
		anti-graffiti behandeling	voorhuis	x		

	exterieur - buitenschrijnwerk	nazicht en herstel houten ramen, incl. hang- en sluitwerk	voorhuis gaanderij achterhuis1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		nazicht en herstel houten deuren en poorten, incl. hang- en sluitwerk	voorhuis gaanderij achterhuis1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		terug in werking stellen van guillotineramen	uitbreiding	x		
		vervangen recente beglazing met dikke glaslatten	achterhuis 2 uitbreiding	x x		
		nieuwe ramen	voorhuis gaanderij uitbreiding	x x x		
		nieuwe ramen naar oorspronkelijk model (op lange termijn)	voorhuis gaanderij achterhuis1 achterhuis 2	x x x x		
		nazicht en herstel houten kroonlijsten, bakgoten, boordplanken en omlijstingen	voorhuis gaanderij achterhuis1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
	exterieur - schilderwerken	schilderwerk buitenbepleistering	voorhuis gaanderij achterhuis 2 uitbreiding	x x x x		
		schilderwerk houten buitenschrijnwerk: ramen, deuren, kroonlijsten, bakgoten, boordplanken en omlijstingen	voorhuis gaanderij achterhuis1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		schilderwerk metalen elementen: traliewerk, kelderroosters, muurankers, lantaarns, ...	voorhuis gaanderij achterhuis1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
	exterieur - dakwerken	nazicht en herstel van de leien dakbedekking	achterhuis 1	x		
		nazicht en herstel van de dakbedekking met pannen	voorhuis achterhuis 1 achterhuis 2	x x x		

		ontmossen, herstellen of vernieuwen van de bitumineuze dakafdichting	gaanderij achterhuizen uitbreiding	x x x		
		nieuwe dakbedekking met zink met roeven	uitbreiding	x		
		restauratie dakkapellen	achterhuis 1	x		
		vernieuwen muurdekstenen boven plat dak	uitbreiding	x		
		controle en vernieuwen van aansluitingen in lood en afdekkappen in zink	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		herstellen of vernieuwen van de bakgootdichting in zink	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding binnenkoer	x x x x x x		
		vernieuwen van de RW afvoerpijpen in zink	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		vernieuwen van gietijzeren eindstukken	voorhuis achterhuis 1 uitbreiding	x x x		
		restauratie van spuwers in de vorm van drakenkoppen	uitbreiding	x		
		plaatsen van valbeveiliging / ladderhaken	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		nieuwe borstwering als valbeveiliging	uitbreiding	x		
	exterieur - buitenverharding	nieuwe buitenverharding	voorhuis	x		
	interieur - dakconstructie	controle van de verbindingen van houten dakconstructie	voorhuis achterhuis 1 achterhuis 2	x x x		
		aanvullen ontbrekende windschoren	achterhuis 2	x		
		reinigen dakspanten (op basis van resultaten reinigingsproeven)	voorhuis achterhuis 1	x x		
		preventieve en curatieve houtbehandeling	uitbreiding	x		
		controle en herstelling van houten dakstructuur en bakgootconstructie	uitbreiding	x		

	interieur - vloeren	restauratie van tegelvloeren in marmer, marmermozaïek en cementtegels	gaanderij achterhuis 1 uitbreiding	x x x		
		nieuwe tegelvloeren	voorhuis achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x		
		reinigen, opschuren en behandelen van visgraatparketten en plankenvloeren	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		demonderen, reinigen, herstellen en herplaatsen visgraatparket met vernieuwen ondervloer, plaatsing vochtkering en eventueel thermische isolatie	voorhuis	x		
		nieuwe parket- en plankenvloeren	achterhuis 1 uitbreiding	x x		
	interieur – binnenmuren / bepleistering	herstellen bestaande vlakke of gestucte wandbepleistering	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
	interieur – plafonds en schuine dakvlakken	herstellen scheurvorming bestaande vlakke of gestucte plafondbepleistering	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		aanvullen bekleding schuine dakvlakken	voorhuis achterhuis 1	x x		
	interieur - deuren	nazicht en herstel van houten binnendeuren en luiken, incl. hang- en sluitwerk	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
	interieur – trappen	houtbehandeling van trappen	achterhuis 1	x		
		restauratie spiltrap (en eventueel omkasting)	achterhuis 1	x		
		nieuwe houten trapjes van 2 à 5 treden om niveauverschillen te overbruggen	achterhuis 1 achterhuis 2	x x		
		Herstellen witstenen traptrede keldertrap	achterhuis 1	x		
	interieur - schouwen	restauratie van marmeren schouwmantels, incl. haardvloer en haardwand	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2	x x x x		

		afbraak niet oorspronkelijke schouwmantel en plaatsing nieuw te ontwerpen schouwvolume	uitbreiding	x		
		herstelling en ingebruikname van bestaande rookkanalen	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
	interieur - technieken	recuperatie, herstelling en ingebruikname gietijzeren sierradiatoren	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2	x x x x		
	interieur - schilderwerken	schilderwerk wanden (pleisterwerk en gipskarton)	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		schilderwerk plafonds en schuine dakvlakken (pleisterwerk en gipskarton)	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		schilderwerk binnenschrijnwerk: houten plafond, plinten, deuren, lambrisering	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		schilderwerk of beitsen en vernissen van houten trappen	voorhuis achterhuis 1 uitbreiding	x x x		
		schilderwerk spantconstructies	voorhuis achterhuis 2	x x		
		schilderwerk metalen elementen: muurankers, ankers, liftdeuren, ...	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
	interieur - kelders	algemene reiniging van vloeren, gewelven en wanden	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		

		plaatselijk herstel van metsel- en voegwerk, verf- en pleisterlagen	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		plaatselijk herstel oneffenheden in vloeren	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		preventieve en curatieve behandeling van houten elementen	voorhuis achterhuis 1 achterhuis 2	x x x		
		schilderwerk metalen elementen	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		herstellen bestaande kelderopeningen	voorhuis achterhuis 2 uitbreiding	x x x		
		bijplaatsen van kelderopeningen (op termijn)	algemeen	x		
	buitenruimtes - gevelparement	herstel metselwerk in baksteen	binnenkoer tuin	x x		
		herstellen van voegwerk	binnenkoer tuin	x x		
	buitenruimtes – buitenschrijnwerk	restauratie smeedijzeren schrijnwerkgeheel incl. beglazing	binnenkoer	x		
	buitenruimtes - schilderwerken	schilderwerk buitenbepleistering	binnenkoer	x		
		schilderwerk gevelmetselwerk	binnenkoer	x		
		schilderwerk metalen elementen: schrijnwerkgeheel	binnenkoer	x		
	buitenruimtes - buitenverharding	herstelling funderingslaag van buitenverharding	binnenkoer	x		
		nieuwe buitenverharding	binnenkoer tuin	x x		
	buitenruimtes - beplanting	saneren en vernieuwen klimplanten en beplanting	tuin	x		
6.3 inrichting, modernisering, aanpassing aan geldende normen	verbeteren van veiligheid en toegankelijkheid	opmaak asbestinventaris en ontmanteling van asbesthoudende elementen door een gespecialiseerde firma	algemeen	x		nvt

	dakwerken	vernieuwen bestaande koepels en dakvlakramen (op lange termijn)	voorhuis achterhuis 2 uitbreiding	x x x		
		plaatsing isolatie en damp scherm	voorhuis achterhuis 1 uitbreiding	x x x		
	interieur	aanpassing of toevoeging van licht wanden, voorzetwanden en verlaagde plafonds	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		
		inrichten badkamers, keukens, toiletten	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		nvt
	technieken	nazicht en optimalisatie van technische installaties van elek, sanitair en HVAC	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		nvt
		uitbreiding van technische installaties van elek, sanitair en HVAC	voorhuis gaanderij achterhuis 1 achterhuis 2 uitbreiding	x x x x x		nvt
		vernieuwen liftinstallatie (op lange termijn)	achterhuis 1	x		nvt
6.4 onderhoudswerken	daken	regelmatig nazicht en onderhoud van de dakbedekking met leien, pannen en roofing			1x / jaar	
		regelmatig nazicht en onderhoud van de goten en RW afvoeren			2x / jaar	
	gevels	regelmatig nazicht en onderhoud aan de gevel & gevelafwerking			1x / jaar	
	buitenschrijnwerk	regelmatig nazicht en onderhoud van het houten buitenschrijnwerk			1x / 5 jaar	
	technieken	regelmatig nazicht en onderhoud of herstellingen aan installaties HVAC, sanitair en elektriciteit			1x / 2 jaar	
	interieur	regelmatig nazicht en onderhoud van oorspronkelijke afwerkklagen van vloeren, wanden en plafonds			1x / 5 jaar	
		regelmatig nazicht en onderhoud van de houten vloer-, dak- en spantconstructies			1x / 5 jaar	
		regelmatig nazicht en onderhoud van oorspronkelijke interieurelementen: deuren, trappen, schouwen			1x / 5 jaar	

	schilderwerken	ontroesten en schilderen van alle metalen elementen: gevelankers, traliewerk, metalen liggers, ...)			1x / 10 jaar	
		schilderen van de gepleisterde gevels			1x / 10 jaar	
		herschilderen van het houten buitenschrijnwerk (kroonlijst, bakgoten, boordplanken, houten ramen, deuren, poorten, omlijsting, ...)			1x / 5 jaar	
		herschilderen houten binnenschrijnwerk			1x / 15 jaar	
	tuin	regelmatig nazicht en onderhoud van de klimplanten tegen de gevels			2x / jaar	