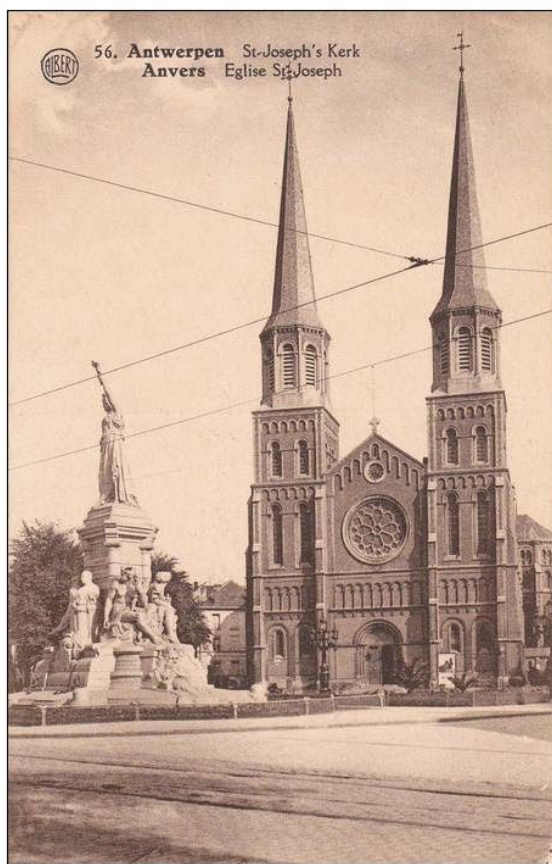


Christus Geboortekerk

Charlottalei 2

2018 ANTWERPEN



Scatje

www.delcampe.net

**Provincie
Antwerpen**

DIENST ERFGOED

Team Monumentenwacht

T +32 3 360 52 34 | F +32 3 360 52 36

monumentenwacht@provincieantwerpen.be

www.provincieantwerpen.be | www.monumentenwacht.be



Hoewel Monumentenwacht de informatie voor dit (inspectie)rapport met de grootste zorg samenstelt, zijn de adviezen en ramingen vermeld in dit rapport louter indicatief, geheel informatief en niet bindend. Monumentenwacht is niet verantwoordelijk voor fouten of vergissingen en is niet aansprakelijk voor enige directe, indirecte, gevolg- of incidentele schade die voortvloeit uit het gebruik van dit document (art. 8 van de voorwaarden voor dienstverlening)

INHOUDSTAFEL

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

3

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

object	Christus Geboortekerk
wettelijke bescherming	Monument 18/12/1979
inventaris OE	7239
huidige functie	Kerk/kapel
abonnee	Provinciebestuur Antwerpen - Dienst Infrastructuur Koningin Elisabethlei 22 2000 ANTWERPEN
inspectiedata	18/12/2019
monumentenwachter	Erik Müller Sjef Ketelslagers
contact	03 360 52 32 erik.muller@provincieantwerpen.be
totaal aantal manuren	4
uitgevoerde werken	Aan de straatzijde werden de gevaarlijk losse delen natuur- en baksteen weggenomen.
gebruikte materialen	Geen
vorige inspecties	2018 2017 2017 2016 2016 2016 2008 2004 2003 2000 1997
opmerkingen	Met een hoogwerker werden de gevels aan de straatzijde in detail gecontroleerd. De gevaarlijk losse delen van de zone onder de galmgaten werden door ons weggenomen, maar gezien de onbetrouwbare bevestiging van de kolommen van de 5de geleding van de torens is er nog steeds publiek gevaar! De zijden van de torens boven de daken werden niet van nabij gecontroleerd maar losse delen vormen hier geen publiek gevaar.

CONDITIE

De conditie van het erfgoed wordt voor het hele gebouw en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal, en dit voor 3 aandachtspunten:

bouwfysische toestand	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	<i>geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut</i> Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

bouwfysische toestand		slecht
onderhoud		slecht
risico op gevolgschade		verhoogd

ADVIEZENRAPPORT

SLECHT MUURWERK

A2018/01 De kolommen van de 5de geleding van torens [1] en [2] demonteren in afwachting van restauratie.

Draagstructuur en overspanning | kolom | witte kalk- of zandsteen

toestand De kolommen naast de galmgaten zijn slechts summier verankerd met de gevel; de aanwezige ankers zijn roestig en veroorzaken steenschade. De toestand is niet zichtbaar verslechterd t.o.v. de vorige inspectie in 2018. Maar nadat twee kolommen aan de noordzijde van toren [1] recent werden weggenomen voor onderzoek, werd bevestigd dat de stabiliteit, ondanks de tijdelijke verstevigingen met bandijzers, plaatselijk twijfelachtig is.

Boven de openbare weg dient elk risico vermeden te worden waardoor bijkomende acties noodzakelijk zijn; het wegnemen van alle instabiele kolommen geeft het meeste zekerheid.

toelichting advies	De publieke zone afbakenen in afwachting van demontage.
indicatieve hoeveelheid	1 SOG
prioriteit	Dringend
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Monumentenwacht



toren [1]-noord weggenomen kolommen

A2018/02 Het beschadigde metsel- en voegwerk regelmatig controleren in afwachting van restauratie.
Draagstructuur en overspanning | gevel | baksteen

toestand Vnl. onder de lijsten van geledingen 2 en 3 is er veel vochtverlast met sterk verweerd metsel- en voegwerk tot gevolg. Oorzaak zijn de uitgespoelde voegen van de bovenliggende lijsten en hun beperkte waterhol.
 Vele bakstenen klinken hol. Vermoedelijk als gevolg van vorst-dooi-cycli waardoor de stenen langs zijn doorgescheurd (zie foto).
 De gevaarlijk losse delen werden door ons weggenomen.
 Lokale begroeiing versnelt het verweringsproces.

indicatieve hoeveelheid 1 SOG
 prioriteit 1-3 jaar
 frequentie Jaarlijks
 uit te voeren door Monumentenwacht



meest vochtbelaste zones



toren [1]-zuidwest: gescheurde baksteen

A2018/03 De sterk verweerde natuurstenen regelmatig controleren.
Draagstructuur en overspanning | gevel | witte kalk- of zandsteen

toestand Enkele natuursteenelementen zijn van mindere kwaliteit en zijn sterk verweerd. Ze vertonen plaatselijk een sterke gelaagdheid wat kan leiden tot afscheuring (zie foto).
 Sommige natuurstenen klinken hol; vermoedelijk als gevolg van vorst-dooi-cycli waardoor de stenen langs zijn doorgescheurd
 Enkele gevaarlijk losse delen werden door ons weggenomen.
 Lokale begroeiing versnelt het verweringsproces.

indicatieve hoeveelheid 1 SOG
 prioriteit 1-3 jaar
 frequentie Jaarlijks
 uit te voeren door Monumentenwacht



toren [1]-noordwest:voor



toren [1]-noordwest: na

MATIG MUURWERK

A2018/04 De scheurvorming in straatgevel [3] en de stabiliteit van het roosvenster regelmatig controleren.

Draagstructuur en overspanning | gevel | baksteen | witte kalk- of zandsteen

toestand	Centraal in straatgevel [3] zit er een verticale zettingsscheur. Hierdoor zijn enkele delen van het roosvenster en de ontlastingsboog van de poort verschoven, maar de stabiliteit komt momenteel nergens in gevaar. Er is lokale steenschade door roestig ijzerwerk. Vermoedelijk is de structurele scheurvorming stabiel.
toelichting advies	Opvolgen kan bv. door het plaatsen van scheurmeters. Geplaatst in het interieur zijn deze gemakkelijk op te volgen.
indicatieve hoeveelheid	1 SOG
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Jaarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht



roosvenster: overzicht



roosvenster: detail verzakt en beschadigd element

A2018/05 De gescheurde delen bovenaan de 5de geleding van toren [1] regelmatig controleren in afwachting van restauratie.

Draagstructuur en overspanning | kolom | witte kalk- of zandsteen

toestand	Enkele kapitelen, consoles en delen baksteenmetselwerk net onder de dakrand vertonen scheurvorming. Oorzaak is vermoedelijk het vroegere probleem van de verzwakte dakvoeten die sterke druk veroorzaakten op het muurwerk. Er werden geen gevaarlijk losse delen vastgesteld. De oorzaak werd ondertussen weggenomen zodat de toestand vermoedelijk gestabiliseerd is.
indicatieve hoeveelheid	1 SOG
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Jaarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht

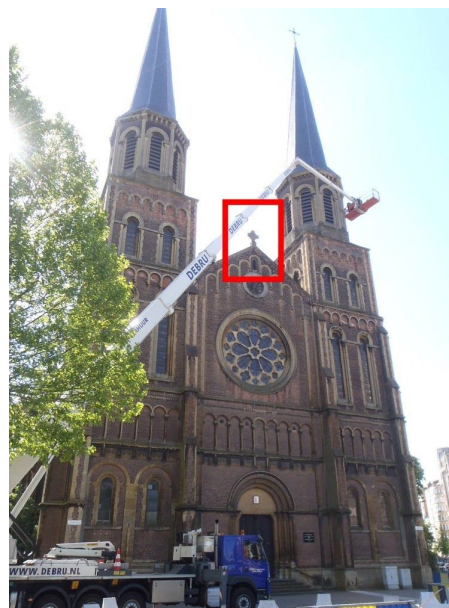
A2018/07 Het kruis op de topgevel van de hoofdbeuk regelmatig controleren.

Draagstructuur en overspanning | muurbekroning | witte kalk- of zandsteen

toestand	Het kruis is onderaan beschadigd maar enkele chemische ankers zorgen voor stabiliteit.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Jaarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht



detail



locatie

- leien
zink
roofing
koepel
schoorsteen
witte steen
blauwe hardsteen
- topbekroning
ladderhaak
bliksemafleider
daknummers
afvoer
verluchting
schouwpijp
probleem aanduidingen

