

object Christus Geboortekerk
adres Charlottalei 2
2018 ANTWERPEN



INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL

1

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN	3
-----------------------------	---

2

CONDITIE

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	4
--------------------------------	---

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	4
--------------------------	---

3

ADVIEZENRAPPORT

SLECHT MUURWERK	5
-----------------	---

MATIG MUURWERK	9
----------------	---

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	13
--------------------------	----

object	Christus Geboortekerk
wettelijke bescherming	Monument 18/12/1979
inventaris OE	7239
huidige functie	Kerk/kapel
abonnee	Russische Orthodoxe kerk Loosplaats 1 2018 ANTWERPEN
inspectiedata	14/07/2016
monumentenwachter	Erik Müller Sjef Ketelslagers
contact	03 360 52 32 erik.muller@provincieantwerpen.be
totaal aantal manuren	12
uitgevoerde werken	Aan de straatzijde werden de gevaarlijk losse delen natuur- en baksteen weggenomen. Enkele onstabiele kolommen werden tijdelijk vastgezet.
gebruikte materialen	2m bandijzer // 10 slagpluggen
vorige inspecties	2016 2008 2004 2003 2000 1997
opmerkingen	Met een hoogwerker werden de gevels aan de staartzijde in detail gecontroleerd. Deze inspectie is een aanvulling op die van januari/februari 2016; het verslag een aanvulling op A-02/10386/2016/B. Nadat alle gevaarlijk losse delen werden weggenomen en enkele kolommen werden gestabiliseerd, is er momenteel geen publiek gevaar meer. Een jaarlijkse controle is evenwel aan te raden in afwachting van een restauratie. De zijden van de torens boven het gebouw waren niet bereikbaar voor controle van nabij maar losse delen vormen hier geen publiek gevaar. De foto's in dit rapport zijn slechts exemplarisch en vormen geen volledige schadecatalogus. Dit rapport ziet er anders uit dan het voorgaande. In de toekomst willen we niet langer een volledige gebouwinventaris meegeven, maar eerder een praktische gids met adviezen waarin u gemakkelijk kan terugvinden welke werken wanneer dienen te worden uitgevoerd. Indien een en ander niet duidelijk mocht zijn, horen we het graag.

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

bouwfysische toestand				slecht
onderhoud				slecht
risico's				verhoogd

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

bouwfysische toestand				matig
onderhoud				matig
risico's				aanzienlijk

SLECHT MUURWERK

A2016/02

Draagstructuur en overspanning | kolom | witte kalk- of zandsteen**De kolommen van de 5de geleding van torens [1] en [2] regelmatig controleren in afwachting van restauratie.**

toestand

De kolommen zijn niet verankerd met de gevel; de verschillende delen zijn wel onderling verankerd.

Die ijzeren ankers zijn op verschillende plaatsen roestig en veroorzaken steenschade. Vele gevaarlijk losse delen werden door ons weggenomen. Maar plaatselijk was het risico op het loskomen van gehele kolom te groot en werden deze bijkomend in de muur verankerd door bandijzers. Momenteel is er geen direct gevaar meer, maar er blijft een risico op loskomende delen zodat een jaarlijkse controle wenselijk is.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

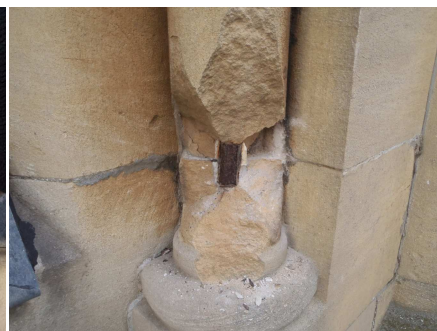
Jaarlijks

uit te voeren door

Monumentenwacht



toren [2]-noord



toren [2]-west



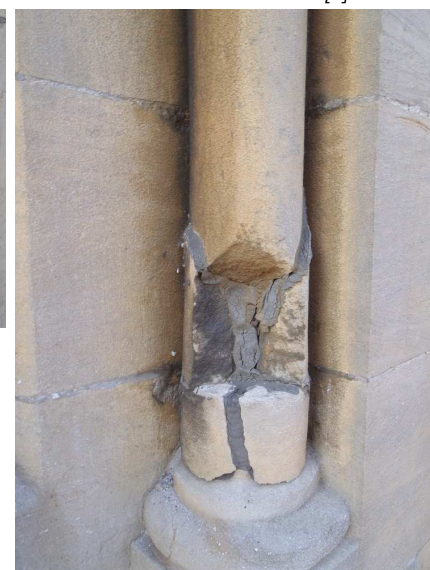
toren [2]-west: VOOR



toren [2]-west: NA



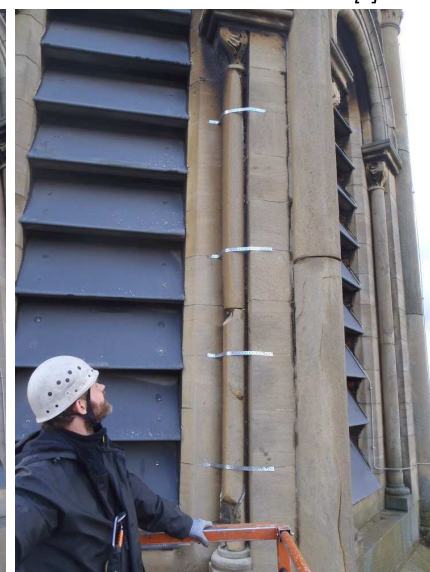
toren [1]-noord



toren [1]-noord



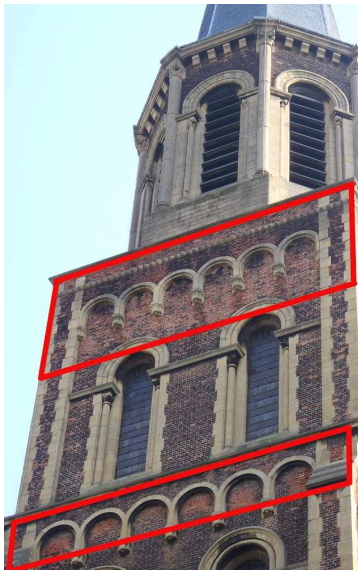
toren [1]-noord: VOOR



toren [1]-noord: NA

Het beschadigde metsel- en voegwerk regelmatig controleren in afwachting van restauratie.

toestand	Vnl. onder de lijsten van geledingen 2 en 3 is er veel vochtverlast met sterk verweerd metsel- en voegwerk tot gevolg. oorzaak zijn de uitgespoelde voegen van de bovenliggende lijsten en hun beperkte waterhol. De begroeiing in de stootvoegen van de lijsten versnelt het verweringsproces. De gevaarlijk losse delen werden door ons weggenomen.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Jaarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht



toren [2]-noordoost



toren [2]-noordoost



toren [2]-noordwest



toren [1]-west

De sterk verweerde natuurstenen regelmatig controleren.

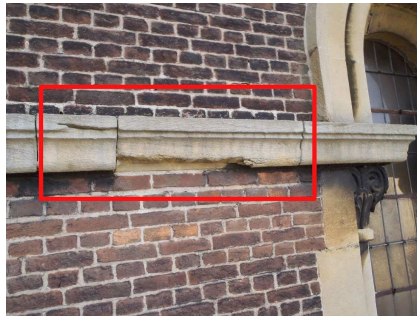
toestand	Enkele natuursteenelementen zijn van mindere kwaliteit en zijn sterk verweerd. Enkele gevaarlijk losse delen werden door ons weggenomen.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Jaarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht



toren [2]-noordwest: VOOR



toren [2]-noordwest: NA



toren [2]-noordwest



toren [2]-noord



toren [2]-west

MATIG MUURWERK

A2016/08

Draagstructuur en overspanning | gevel | witte kalk- of zandsteen

Het beschadigde metselwerk op de noordelijke hoek van de 5de geleding van toren [1] regelmatig controleren in afwachting van een restauratie.

toestand
indicatieve hoeveelheid

Op de hoek werd een gevaarlijk losse natuursteen door ons weggenomen.

Nader te bepalen

prioriteit

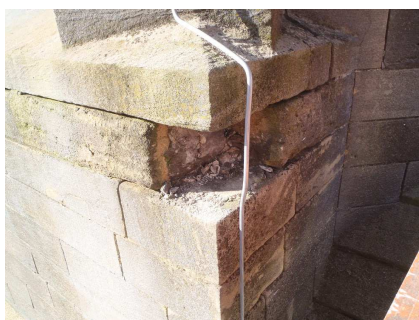
1-3 jaar

frequentie

Twee-jaarlijks

uit te voeren door

Algemene aannemer



toren [1]-noord



toren [1]-noord

Draagstructuur en overspanning | gevel | baksteen | witte kalk- of zandsteen
De scheurvorming in straatgevel [3] en de stabiliteit van het roosvenster
regelmatig controleren.

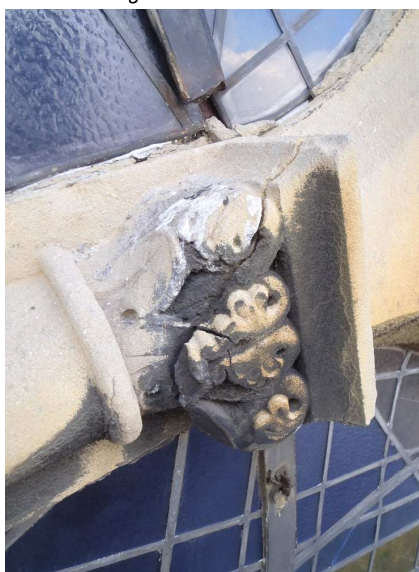
toestand	Centraal in straatgevel [3] zit er een verticale zettingsscheur. Hierdoor zijn enkele delen van het roosvenster en de ontlastingsboog van de poort verschoven, maar de stabiliteit komt momenteel nergens in gevaar. Enkele delen natuursteen van het roosvenster zijn gescheurd; de gevaarlijk losse delen werden door ons weggenomen. Vermoedelijk is de structurele scheurvorming stabiel.
toelichting advies	Opvolgen kan bv. door het plaatsen van scheurmeters. Geplaatst in het interieur zijn deze gemakkelijk op te volgen.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Twee-jaarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht



scheurvorming



licht gezakt boogsegment



gescheurd element roosvenster: VOOR



gescheurd element roosvenster: NA



gezakt element roosvenster



gezakt element roosvenster

A2016/07

Draagstructuur en overspanning | kolom | witte kalk- of zandsteen

De gescheurde delen bovenaan de 5de geleding van toren [1] regelmatig controleren in afwachting van restauratie.

toestand

Enkele kapitelen, consoles en delen baksteenmetselwerk net onder de dakrand vertonen scheurvorming.

Oorzaak is vermoedelijk het vroegere probleem van de verzwakte dakvoeten die sterke druk veroorzaakten op het muurwerk.

Er werden geen gevaarlijk losse delen vastgesteld. De oorzaak werd ondertussen weggenomen zodat de toestand vermoedelijk gestabiliseerd is.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

Twee-jaarlijks

uit te voeren door

Monumentenwacht



toren [1]-noord



toren [1]-west

A2016/10

Draagstructuur en overspanning | kolom | witte kalk- of zandsteen
Vleugels [7], [8] en [9] regelmatig controleren op gevaarlijk losse delen.

toestand	Na de ervaring van de controle van torens [1] en [2] met de hoogwerker, wordt de schade aan vleugels [7], [8] en [9] minder ernstig beoordeeld.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Twee-jarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht



dwarsbeuk [9]

A2016/06

Draagstructuur en overspanning | muurbekroning | witte kalk- of zandsteen
Het kruis bovenop topgevel [3] regelmatig controleren in afwachting van een restauratie.

toestand	Het kruis werd recent verankerd en staat stevig. Een gevaarlijk los brokstuk werd door ons weggenomen.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Twee-jarlijks
uit te voeren door	Algemene aannemer



topgevel [3]: VOOR



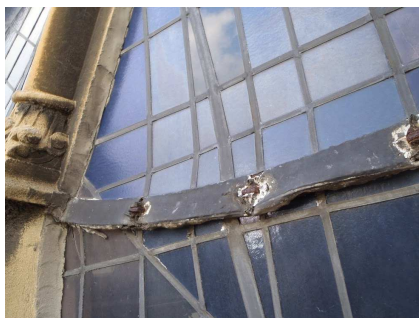
topgevel [3]: NA

A2016/09

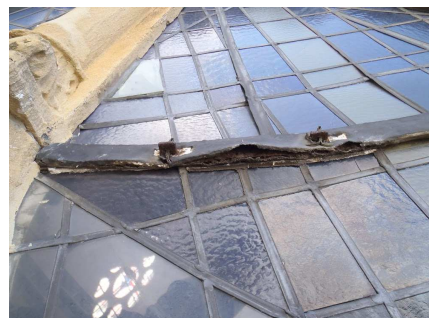
Schrijnwerk en beglazing | raam | glas-in-lood

Het roosvenster in straatgevel [3] grondig restaureren.

toestand	Het roosvenster heeft plaatselijk beschadigd loodglas en de losse raambruggen zijn roestig en dun geworden.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	3-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Glazenier



roestige raambrug en ingedeukt glas



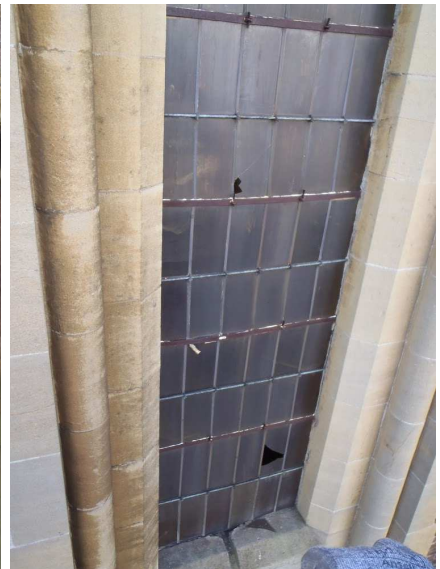
roestige raambrug en ingedeukt glas

Het gevaarlijke glaspaneel onderaan toren [2] en de ontbrekende panelen tijdelijk vervanging in afwachting van een restauratie van alle ramen.

toestand	De roestige, losse raambruggen zijn dun geworden en komen plaatselijk los. Enkele glaspaneeltjes zijn beschadigd waardoor er lokale vochtinslag is. Aan de straatzijde van toren [2] is een vervangend glaspaneel beschadigd; dit kan gevaarlijk zijn voor passanten.
indicatieve hoeveelheid	0.5 m ²
prioriteit	Dringend
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Glazenier



toren [2]-noordwest



toren [1]-noordwest

