

object **Christus Geboortekerk**
adres Charlottalei 2
 2018 ANTWERPEN





Hoewel Monumentenwacht de informatie voor dit (inspectie)rapport met de grootste zorg samenstelt, zijn de adviezen en ramingen vermeld in dit rapport louter indicatief, geheel informatief en niet bindend. Monumentenwacht is niet verantwoordelijk voor fouten of vergissingen en is niet aansprakelijk voor enige directe, indirecte, gevolg- of incidentele schade die voortvloeit uit het gebruik van dit document (art. 8 van de voorwaarden voor dienstverlening)

INHOUDSTAFEL	2
1	3
ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN	3
2	4
ADVIEZENRAPPORT	4
GEHELE GEBOUW	4
DAK	7
DAKWATERAFVOER	10
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	12

object	Christus Geboortekerk
wettelijke bescherming	Monument 18/12/1979
inventaris OE	7239
huidige functie	Kerk/kapel
abonnee	Provinciebestuur Antwerpen Koningin Elisabethlei 22 2018 ANTWERPEN
inspectiedata	Geen
monumentenwachter	Geen
contact	Geen
totaal aantal manuren	8 uur
uitgevoerde werken	Geen
gebruikte materialen	Geen
vorige inspecties	2016 2016 2008 2004 2003 2000 1997
opmerkingen	Dit betreft de controle van recent uitgevoerde werken van aannemer Dijkmans naar aanleiding van de overlegvergadering van 7/06/2016 en het daarbij horende verslag. De inspectie vond plaats na een lange droge periode zodat het vaststellen van de gevolgen van lekken bemoeilijkt werd.

GEHELE GEBOUW

A2016/09

Gehele gebouw | toegankelijkheid en bereikbaarheid**De ankers op de zinken daken testen en aanpassen of vervangen door een genormeerd systeem.**

toestand

De ankers voldoen niet aan EN 795 en er bestaat momenteel geen afdoende bewijs van hun sterkte. De theoretische sterkteberekening van de aannemer volstaat niet zonder praktische testen. Indien elk anker identiek en correct aangebracht zou zijn, zou met één test nagegaan kunnen worden of de ankers de waarden van de norm halen. Deze test moet dan wel aan alle vereisten van EN795 voldoen, zowel dynamisch (100 kg met valfactor 1,25 - valhoogte = 2,5 m) als statisch (10 kN gedurende 3 min.). Momenteel is dit niet zinvol.

De recente aanpassingen aan de binnenzijde van slecht geplaatste ankers door een extra balk te plaatsen zijn weinig betrouwbaar en voldoen niet. Een aantal ankers werd zelfs niet aangepast.

Aan de buitenzijde is merkbaar dat er, meer dan tijdens de vorige inspectie, vele moeren en ogen los komen waardoor de ankers onbetrouwbaar worden en de waterdichting niet meer verzekerd is. Dit doet ernstige vragen rijzen naar de duurzaamheid van dit systeem.

Zolang er geen gefundeerd bewijs van sterkte kan voorgelegd worden en de duurzaamheid van het systeem niet wordt verbeterd, kunnen de ankers niet gebruikt worden!

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

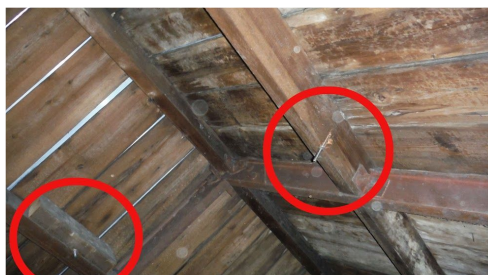
Binnen het jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker | Specialist



links een aangepast anker, rechts een vergeten anker



aangepast anker

De minder betrouwbare klimhaken bovenaan toren [2] herbevestigen.

toestand

De klimhaken voldoen aan EN517. De zichtbare bevestiging met draadstangen door de kepers is goed; de overige bevestigingen zijn niet zichtbaar en niet te controleren

De losse klimhaak bovenaan toren [2] werd niet recent aangepast. Twee andere ladderhaken bovenaan toren [2] staan losser dan tijdens de vorige inspectie en voelen minder betrouwbaar aan.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

Drie-jaarlijks

uit te voeren door

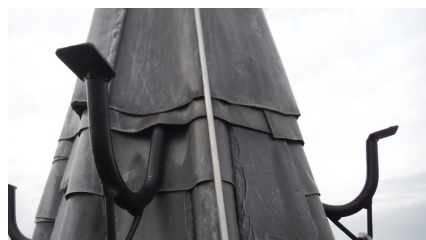
Dakwerker | Monumentenwacht



nieuwe haken toren [14]



1 losse haak toren [2]

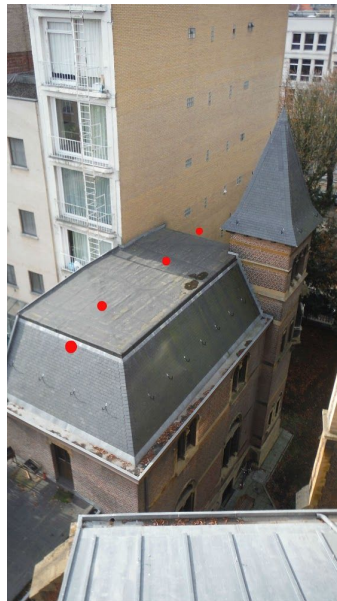


2 losse haken toren [2]

Gehele gebouw | toegankelijkheid en bereikbaarheid

Aan dak [15] één ladderhaak plaatsen bovenaan het oostelijke en het westelijke dakvlak en twee ankerpunten op het platte dak.

toestand	Er werden geen bijkomende voorzieningen geplaatst zodat het platte dak en de westelijke goot niet veilig bereikbaar zijn.
toelichting advies	De ladderhaken moeten voldoen aan EN517, de ankerpunten aan EN795.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker



locatie ankers en ladderhaken

DAK

A2016/11

Dak | dakbedekking | zink

Het lek in zinken dak [3] duurzaam herstellen.

toestand

Er werden recent geen herstelling uitgevoerd aan de zinken daken zodat er nog een lek is onderaan dak [3]-zuidwest.

indicatieve hoeveelheid

3 st

prioriteit

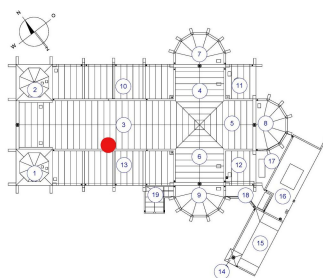
Binnen het jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker



dak [3]-zuidwest

A2016/07

Dak | dakbedekking | zink

De aansluitingen tussen daken en topgevels opvolgen.

toestand

De slechte aansluitingen tussen de daken en de natuurstenen topgevels werd recent aangewerkt met kit en momenteel voldoet.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

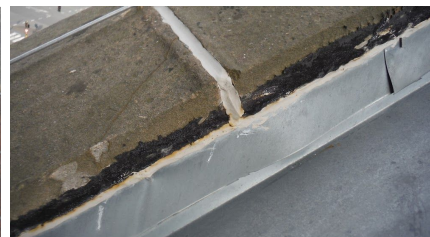
Drie-jaarlijks

uit te voeren door

Monumentenwacht



[3]-noord



[3]-noord

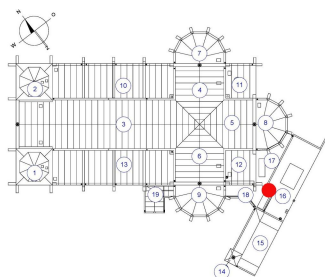
A2016/01

Dak | tapgat | rubber

Een noordwestelijke tapgat van dak [16] opvolgen.

toestand
indicatieve hoeveelheid
prioriteit
frequentie
uit te voeren door

Het lekke tapgat werd tijdelijk hersteld en is momenteel in orde.
1 st
1-3 jaar
Drie-jaarlijks
Monumentenwacht



A2016/12

Dak | dakluik | zink

De dakluiken van daken [1] en [2] aanpassen.

toestand

toelichting advies

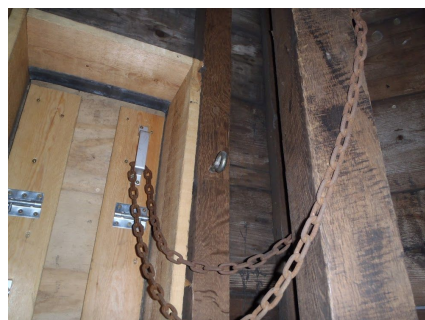
indicatieve hoeveelheid
prioriteit
frequentie
uit te voeren door

De onderste luiken zijn niet voorzien van een valketting.
Aan het onderste luik van dak [1] ontbreekt een handgreep; die aan het bovenste luik is te zwak voor het grote gewicht.
De valketting van het bovenste luik van dak [2] is onbetrouwbaar vernageld.
- het bovenste luik van dak [1] vervangen door een lichter exemplaar;
- de valketting van het bovenste luik van dak [2] betrouwbaar bevestigen;
- de beide onderste luiken voorzien van een valketting en
- een handgreep plaatsen aan het onderste luik van dak [1]

4 st
1-3 jaar
Eenmalig
Dakwerker



dak [1]-onderaan



dak [1]-bovenaan

A2016/10

Dak | dakluik | zink

Een grendel aan dak [3]-west vervangen.

toestand	De stift van de grendel is afgebroken zodat het luik niet meer kan geopend worden.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker



dak [3]-west

A2016/04

Dak | topbekroning | ijzer

De torenkruizen regelmatig controleren.

toestand	Het kruis van toren [14] was na recente plaatsing van klimhaken voor de eerste keer bereikbaar voor controle van nabij. Het kruis is in orde; de loodaansluiting werd aangewerkt met kit wat minder duurzaam maar momenteel nog in orde is.
indicatieve hoeveelheid	3 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Drie-jaarlijks
uit te voeren door	Dakwerker Monumentenwacht



loodaansluiting met kit

A2016/06

Dakwaterafvoer | zink

De lekken in de zinken goten duurzaam herstellen.

toestand

Er werden recent geen herstellingen uitgevoerd aan de zinken goten zodat er nog enkele lekken zijn:

- een mechanische beschadiging in de zakgoot tussen dak [3] en toren [2] (dit is zeer recente schade want niet vastgesteld tijdens de vorige inspectie van juli 2016),
- open soldeernaden aan tapgaten [4]-noord en [5]-zuid (oorzaak is onvoldoende overlap tussen tapgat/gootopstand),
- gescheurde soldeernaden aan de mondingen van de zakgoten tussen dak [3] en torens [1] en [2] en
- gescheurde soldeernaden aan de gootranden van daken [3]-oost en [8].

toelichting advies

Duurzaam herstel betekent solderen en eventueel aanpassen van de uitzetmogelijkheden van het zink.

indicatieve hoeveelheid

8 st

prioriteit

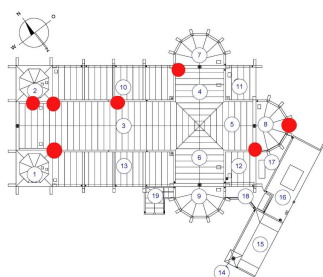
Voor de winter

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker



dak [3]-noord zakgoot



dak [5]-zuid



dak [4]-noord



dak [8]



dak [3]-west monding zakgoot



dak [3]-west monding zakgoot



dak [3]-noord monding zakgoot

A2016/08

Dakwaterafvoer | bakgoot | zink

De aansluiting tussen de goten en de topgevels duurzame uitvoeren.

toestand

De aansluiting tussen de gooteinden en de natuurstenen topgevels werden recent aangewerkt met kit. In deze toepassing is dit slechts een zeer tijdelijke oplossing.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

Binnen het jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Algemene aannemer | Dakwerker



[4]-oost



[4]-oost



A2016/05**Dakwaterafvoer | bakgoot | zink
De goten vrijmaken.**

toestand

De goten zijn vervuild door bladeren en aan de westzijde ook door afval van de recente dakwerken.

Door de slechte bereikbaarheid kon de westelijke goot niet door ons vrijgemaakt worden.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

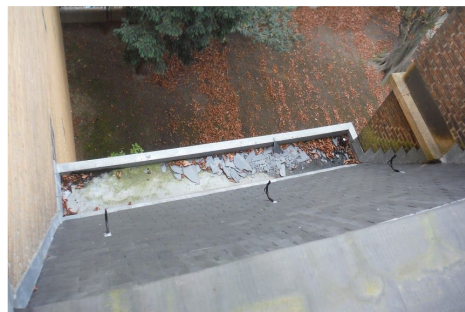
Dringend

frequentie

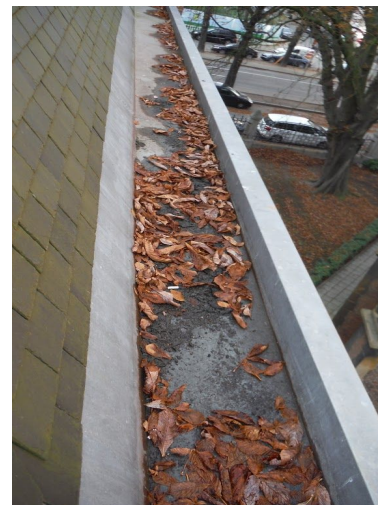
Eenmalig

uit te voeren door

Beheerder | Dakwerker | Monumentenwacht



dak [15]-west



dak [15]-noord

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING**A2016/13****Draagstructuur en overspanning | metselwerk | baksteen
Het metselwerk aan topgevel [11] herstellen.**

toestand

Bovenaan op de hoek liggen er bakstenen los omdat de mortel is uitgespoeld door de vele lekken in het verleden.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Metser

