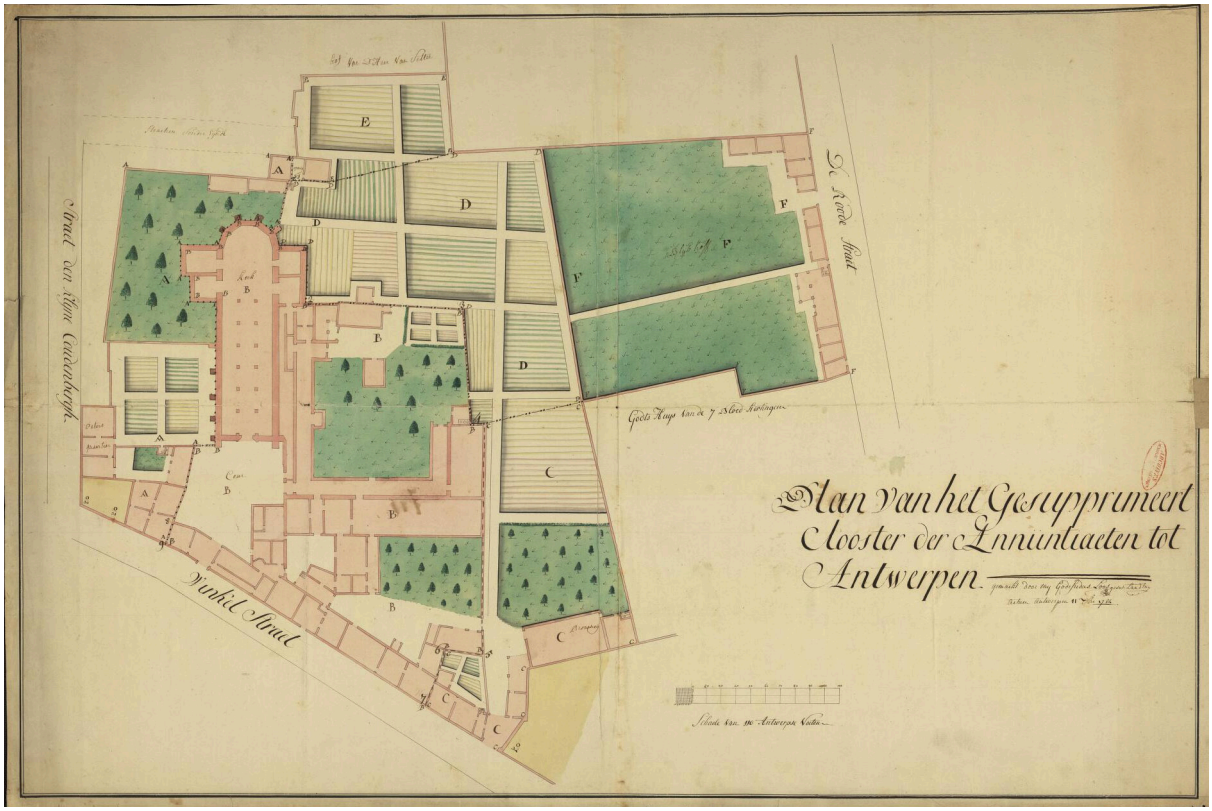


Betreft:
Klooster van de annonciaden, Protestantse kerk

Ligging:
Lange Winkelstraat 1-5, 2000 Antwerpen
Rodestraat 12-14, 2000 Antwerpen (deel)
Kleine Kauwenberg 39-41, 2000 Antwerpen

Beheersplan opgemaakt door:
MAAT_WERK architecten bvba
Jules Bordetstraat 22/101
2018 Antwerpen

Opdrachtgevers:
Bestuursraad Protestantse Kerk Antwerpen-Noord (VPKB)
Lange Winkelstraat 5
2000 Antwerpen

Universiteit Antwerpen
Prinsstraat 13
2000 Antwerpen

ANNONCIADENKERK, ANTWERPEN

Lange Winkelstraat 5, 2000 Antwerpen

Bestuursraad Protestantse Kerk Antwerpen-Noord (VPKB)
Lange Winkelstraat 5
2000 Antwerpen

RAPPORTERING IN HET KADER VAN HET BEHEERSPLAN 2 0 . .

Dit sjabloon is opgemaakt onder voorbehoud van voorrang van vigerende regel- en wetgeving. De opdrachtgever verbindt er zich toe de laatste regel- en wetgeving toe te passen.

Ondergetekende(n) ……,

verklaart/verklaren dat het onderhoud conform het beheersplan werden uitgevoerd. De

onderhoudsmaatregelen worden in de bijgevoegde tabel opgesomd.

Opmerkingen:

Deze jaarlijkse rapportering werd opgemaakt door ……

op datum van ……./……../…….. en overgemaakt aan Onroerend Erfgoed tegen ontvangstbewijs.

Naam + handtekening.

Dit verslag wordt op volgende tijdstippen overgemaakt aan Onroerend Erfgoed:

- Alle vijf jaar. Zo lang het gebouw in goede staat is en er geen werken op korte termijn zijn gepland.
- Bij dringend te nemen maatregelen: jaarlijkse rapportering over de te nemen maatregelen totdat de maatregelen zijn uitgevoerd.
- Na uitvoering van werken met Onroerenderfgoedpremie. In dit geval wordt eveneens het restauratieverslag (met ingesloten het as-built dossier) overgemaakt aan Onroerend Erfgoed.
- Na uitvoering van werken zonder Onroerenderfgoedpremie. In dit geval wordt eveneens het as-built dossier overgemaakt.
- Na uitvoering van kleinere werken. In dit geval wordt eveneens het verslag van de uitvoerder/restaurateur overgemaakt aan Onroerend Erfgoed.

ANNONCIADENKERK - ANTWERPEN

beheersplan

organisatie	contactpersoon	gsm	tel	fax	email	site
eigenaar						
FOD Financiën						
beheerder						
Bestuursraad Protestantse Kerk Antwerpen-Noord (VPKB)	Arie Plaisier				arie.plaisier@telenet.be	
Lange Winkelstraat 5						
2000 Antwerpen						
Vlaamse overheid						
Agenstschap Onroerend Erfgoed			02 553 16 50		info@onroerenderfgoed.be	www.onroerenderfgoed.be
Herman Teirlinckgebouw						
Havenlaan 88, bus 5						
1000 Brussel						
Afdeling Beheer	Gonda Callaert - afdelingshoofd					
Decentrale diensten						
Antwerpen			03 224 62 10		antwerpen@onroerenderfgoed.be	
Anna Bijnsgebouw	Marc Deborgher - directeur	0476 47 02 12	03 224 62 15		marc.deborgher@vlaanderen.be	
Lange Kievitstraat 111-113 bus 53	Anne Dompas - erfgoedconsulent	0491 96 68 98	03 224 62 21		anne.dompas@vlaanderen.be	
2018 Antwerpen						
Stad / Gemeente						
Stad Antwerpen						
Grote markt 1						
2000 Antwerpen						
Ontwerper						
MAAT_WERK architecten						
Jules Bordetstraat 22/101						
2018 Antwerpen						
Hoofdaannemer						
firmanaam	xxx - bestuurder					
straat + nummer	xxx - projectleider					
postcode + gemeente	xxx - werfleider					
	xxx - ploegbaas					
Onderaannemers						
Monumentenwacht Vlaanderen vzw			03 212 29 50		info@monumentenwacht.be	www.monumentenwacht.be
Monumentenwacht Provincie Antwerpen			03 360 52 34		monumentenwacht@provincieantwerpen.be	

BEHEER EN ONDERHOUD
1. Daken

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2020			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**		**Opmerking**
1	**Daken**																	Veiligheid en toegankelijkheid van zolders, kapruimtes, daken en goten		
1.1	**Waterdichtheid**																			
1.1.1	Dakhuid		MoWa + E + E/B																	
1.1.1.1	Elementen																			
1.1.1.1.2	Elementen - leien		D																	
1.1.1.1.2.1	Positie	hechting (afgeschoven), opgewaaid,...	D	6M	L&H/M	infiltratie, beschadiging draagstructuur	terug plaatsen, ev. vervangen	dr		Natuurleien Samaca 33; 27 x 18 cm; avesnoise 4 mm; Vlaams model (2 afgeschuinde hoeken); Zie TV 8								TV 219 Dakbedekkingen met leien (WTCB)		
1.1.1.1.2.2	Leihaken en vernageling	staat	D			loskomen leien	vervangen door rvs	okt	H											
1.1.1.1.2.3	Aantasting - beschadiging	barsten, scheuren, perforaties, ...	D	1J	L	infiltratie, beschadiging draagstructuur	vervangen / indien asbesthoudend: erkende asbestverwijderaar	dr												
1.1.1.1.2.4	Aantasting - verwering	verpulvering, afschilfering, putcorrosie ...	D	1J	L	lekkage		okt / 1J-10J												
1.1.1.1.3	Elementen - zink									roeven / felsen / type sokluur										
1.1.1.1.3.1	Positie	hechting (afgeschoven), opgewaaid, staat kraallatten, klangen, openstaande fels- en soldeernaden,...	D	1J	L	infiltratie, beschadiging draagstructuur	terug plaatsen/herstel	dr												
1.1.1.1.3.2	Aantasting - beschadiging	barsten, scheuren (thermische uitzetting)	D	2J		infiltratie, beschadiging draagstructuur	vervangen/herstellen	okt												
1.1.1.1.3.3	Aantasting - verwering	hol- en bolstand, plooivorming, puntslijtage, putcorrosie (aantasting door zuren, elektrolyse, bitumen),...	D	2J		lekkage	monitoren	1J	H											
1.1.1.1.3.4	Aantasting - corrosie	Uitwendig: vermijd galvanische koppels Inwendig: indien geventileerde onderzijde nazicht aan- en afvoeropeningen	MoWa	2J		degradatie	voorzien van een isolator en een luchtspouw tussen het zink en de drager	okt										Ophouw van daken met een niet-zelfdragende metalen dakbedekking (WTCB)		
1.1.1.1.7	Elementen - bitumineus									Firestone Rubbergaurd EPDM FR dakfolie								TV 215 Het platte dak (WTCB)		
1.1.1.1.7.1	Positie	loslating (vooral aan doorvoeren en opstanden)	D	1J	L	infiltratie, scheurvorming	herstellen	dr												
1.1.1.1.7.2	Aantasting - beschadiging	scheuren, blazen, perforaties, ponsgaten,...	D	1J	L	infiltratie, beschadiging isolatie en draagstructuur	herstellen/vervangen	dr												
1.1.1.1.7.3	Aantasting - verwering	rimpels, craquelé, verwering leislag	D	1J	L	lekkage	monitoren waterdichting	1J	H											
1.1.1.1.7.5	Dakrandafwerking	aansluiting met boordplank van profielen, kralen,...	D	1J	L	infiltratie, aantasting dakschrijnwerk en gevel	herstel	okt												
1.1.1.2	Onderstructuur																			
1.1.1.2.1	Bebording	doorgezakt, houtrot	D	1J		infiltratie, kans op doorzakken bij betreden	herstellen (verdubbelen), behandelen	okt												
1.1.1.3	DichtingsElementen																			
1.1.1.3.1	Nokken(/noordbomen/kantpannen,...)																			
1.1.3.1.1.3	Nokken - lood	staat (scheuren, perforaties) bevestiging (nagels, vijzen, klemmen, trotseerloodjes - corrosie), vervlechting	D			infiltratie, beschadiging nokstructuur	herstellen/vervangen - aankloppen van opgewaaid lood	dr												
1.1.1.3.2	Slabben en loketten																			
1.1.1.3.2.1	Slabben (muurvoeten, noordbomen, windveren,...)	staat van lood/zink/..., bevestiging	E/B	2J	L&H	infiltratie door afzakken	herstellen/vervangen - aankloppen lood, terug invlechten	dr												
1.1.1.3.2.2	Loketten	staat van lood/zink/..., bevestiging aan opgaande muren, schouwen	E/B	2J	L&H	infiltratie door opwaaien, afzakken	herstellen/vervangen - aankloppen lood	dr												
1.1.1.3.3	Muurafdekkingen																			
1.1.1.3.3.1	Muurafdekkingen - natuursteen	staat (barsten, ...), bevestiging (aanstrijkmortel, vernageling), voegen	D	2J	L	gevaar voor afschuiven, infiltratie	herstellen/vervangen	okt												
1.1.1.3.4	Doorvoeren (verluchtingspijpen,...)	staat slabben, aansluiting dakhuid		2J	L	infiltratie	herstellen/vervangen	dec												
1.1.2	Hemelwaterafvoer																	Onderhoud van hemelwaterafvoer (MoWa)		
1.1.2.1	Algemeen	bevuiling	E/B	3M	L&H	verstoppen afvoeren	verwijderen alle vuil	dr												
1.1.2.2	(kil)goten, zalingen,...	bevestiging, scheuren, barsten door gevallen dak- of gevelelementen, losgekomen soldeernaden, staat uitzettingsvoegen, erosie naargelang materiaalsoort (puntslijtage, putcorrosie, elektrolyse,...)	E	2J	L&H	infiltratie, beschadiging onderstructuur	herstellen/vervangen			zink en EPDM (aan glasraam)										
1.1.2.3	Tapgaten, spuwers	aansluiting met gootbodem, aanwezigheid van bolroosters - aangeslibd vuil	E	1J		verstoppen afvoer - overlopen goot	herstel, voorzien bolrooster van aangepaste diameter - verwijderen vuil	dr												
1.1.2.4	Regenafvoerbuizen	scheuren, bevestigingen (afgezakt door losgekomen bevestigingen)	E	1J		infiltratie gevel	herstellen/vervangen	okt		zink										
1.1.2.5	Standpijpen	bevestiging, staat (schilderwerk), aansluiting rwa en riolering	E	2J		roestvorming, lekkage	herstellen	okt		smeedijzer										
1.2	**SierElementen**																			

Code	Element	Nazicht	Uitv.	Freq.	Tijdst.	Mogelijke gevolgschade	Actie bij gevolgschade	Freq.	Tijdst	Technische info	Datum	Datum	Datum	Datum	Materiaal	Uitvoerder	Kostprijs	Link info	Opmerking
1.2.2	Pirons	staat (roestvorming), bevestiging, dakaansluiting (loodrok)	MoWa	2J		aantasting, gevaar voor loskomen, infiltratie	herstellen/vervangen - aandrijven loodrok opgelet sommige hanen zijn verguld met bladgoud	okt											
1.3	**Biologische Aantasting**																		
1.3.1	Begroeiing																		
1.3.1.1	Begroeiing - algen		E/B	2J	Z&W	aantasting door zuren (i.h.b. vezelcementleien)	benevelen met biocide	5J	Z										
1.3.1.2	Begroeiing - mossen	groei in voegen tussen elementen	E/B	2J	Z&W	capilaire opzuiging, aantasting door zuren (i.h.b. vezelcementleien), bij loskomen verstopping goten en afvoeren	manueel of onder druk verwijderen, benevelen met biocide	5J	Z&W										
1.3.1.3	Begroeiing - klimplanten (klimop,..)	woekeren tussen elementen, in dakstructuur, verstikken regenafvoeren, ...	E/B	1J	Z&W	oplichten van elementen waardoor kans op verschuiven/beschadiging ervan en infiltratie	snoeien, verwijderen, herplaatsen dakelementen	2J	Z&W									Vegetatie op en rond gebouwen	
1.3.2	Gevogelte																	Dieren in en op gebouwen - vogels (MoWA)	
1.3.2.1	Duivenweringen																		
1.3.2.1.1	Duivenpinnen, strips en vogeldraden	hechting, onderbrekingen, aanwezigheid van nesten en vuil,...	E/B			chemische aantasting gebouw, verstopping regenafvoeren door nestvorming	verwijderen vuil, herstel, aanvullen	dr											
1.3.2.1.2	Netten	bevestiging, scheuren	E/B			mogelijkheid tot toegang zolders	herstel	dr											netten dakruiter
1.4	**Beveiliging**																		
1.4.1	Bliksembeveiliging									Atecon vzw								NBN EN 62305	
1.4.1.1	OpvangElementen, daalleidingen, bevestigingsmiddelen,...	staat, hechting	SP	2J	na blikse minslag	mogelijke onderbreking waardoor niet functioneren installatie	herbevestiging / herstel / vervanging	dr											
1.4.1.2	Attesten	controlemeting naar gelang de aard van het beschermingsniveau	SP	1J		aansprakelijkheid/verzekering	aanvragen / controle aarding,...												laatste verslag geldig 29.08.2019
1.4.2	Toegankelijkheid																	Veiligheid en toegankelijkheid van zolders, kanruimtes, daken en goten (MoWA)	
1.4.2.1	Ladderhaken en ankerpunten	staat (corrosie), bevestiging, loodrok ...	MoWa	beg		ivm veiligheid inspectie/onderhoud	herstellen/vervangen/behandelen	dr		Bové									
1.4.2.2	Ladders, borstweringen, ...	staat (corrosie), bevestiging, schilderwerk	MoWa	beg		ivm veiligheid inspectie/onderhoud	herstellen/vervangen/behandelen	dr											
1.5	**Dakdoorbrekingen**																		
1.5.1	Dakkapellen																		
1.5.1.1	Stabiliteit	opbouw, verbinding met raveelconstructie dak (interieur), ...	MoWa	2J		degradatie constructie, infiltratie	herstellen	dr											
1.5.1.2	Materiaal	staat volgens type (hout, beton,...)	MoWa	2J		degradatie	herstellen/vervangen/behandelen	dr											
1.5.1.3	Bekleding/waterdichting	staat volgens type (pannen, leien, metaal,...), aansluiting met dak (waterdichting - slabben en loketten)	MoWa	1J		lekkage	herstellen/vervangen	dr											
1.5.1.4	Schrijnwerk	staat (materiaal en afwerkingslagen), werking (hang- en sluitwerk), beglazing	MoWa	1J		infiltratie, degradatie	herstellen/vervangen/behandelen (schilderen,..)	1J		Hoofddak: RAL 7005; consistorie: RAL 9016									
1.5.2	Dakruiters/lantaarns																		
1.5.2.1	Stabiliteit	opbouw, verbinding met raveelconstructie dak, ...	MoWa	2J		degradatie constructie, infiltratie	herstellen	dr											
1.5.2.2	Materiaal	staat volgens type (hout, beton,...)	MoWa	2J		degradatie	herstellen/vervangen/behandelen	dr											
1.5.2.3	Bekleding/waterdichting	staat volgens type (pannen, leien, metaal,...), aansluiting met dak (waterdichting - slabben en loketten), duivenwering	MoWa	1J		degradatie	herstellen/vervangen	dr		loodbekleding vloer en luik; zinkbekleding kolommen									
1.5.2.4	Schrijnwerk	staat (materiaal en afwerkingslagen, werking (hang- en sluitwerk), ev. beglazing (barsten, hiaten), dichtingen (mastiekering-stopverf)	MoWa	1J		infiltratie, degradatie	herstellen/vervangen/behandelen (schilderen,..)			RAL 7005									
1.5.4	Dakluiken									merknaam, type									
1.5.4.1	Stabiliteit	opbouw, verbinding met raveelconstructie dak (interieur), ...	D	1-2J			herstellen	dr											
1.5.4.2	Materiaal	staat volgens type (hout, staal, gietijzer, zink,...)	D	1J		degradatie (houtrot, corrosie,..)	herstellen/vervangen/behandelen	dr											
1.5.4.3	Bekleding/waterdichting	materiaal (zink,..), aansluiting met dakbekleding (opstanden)	D	1J		infiltratie, degradatie	herstellen/vervangen	dr											
1.5.4.4	Schrijnwerk	staat (materiaal en afwerkingslagen), beglazing (barsten, hiaten), dichtingen (mastiekering)	S	1J		infiltratie, degradatie	herstellen/vervangen/behandelen (schilderen,..)			Dakluik aan goot : RAL 9016									
1.5.5	Schoorstenen																		
1.5.5.1	Stabiliteit	scheurvorming, scheefstand	D	1-2J		instortingsgevaar, beschadiging onderliggende constructiedelen	herstellen	dr											
1.5.5.2	Materiaal	staat elementen (bak- of natuursteensteen), voegwerk, smeedijzeren banden en ankers,...	D	1J		degradatie, infiltratie	herstellen/vervangen/behandelen	dr											
1.5.5.3	Waterdichting	slabben en loketten, zalingen, staat dekstenen,...	D	1J		infiltratie, degradatie dakstructuur	herstellen/vervangen/behandelen	dr											
1.5.5.4	Reiniging	toestand pijp	SP	2J		teeraanslag, slecht functioneren schouw	herstellen/vervangen/behandelen	H											
1.6	**Dakschrijnwerk**																		
1.6.1	Kroonlijsten, bakgoten	staat en bevestiging beplanking, klossen, schilderwerk	D	3-5J		afbladeren verf, infiltratie hout, aantasting	herstellen/vervangen/behandelen (schilderen,..)			Hoofddak: RAL 7005; consistorie: RAL 9016									
1.6.2	Boordplanken, windveren	staat en bevestiging beplanking, schilderwerk	D	3-5J		afbladeren verf, infiltratie hout, aantasting	herstellen/vervangen/behandelen (schilderen,..)			Hoofddak: RAL 7005; consistorie: RAL 9016									
																TOTAAL	**0,00**		

BEHEER EN ONDERHOUD
2. Gevels

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdstip**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**	**Opmerking**	
2	**Gevels**																			
2.1	**Structuur**																			
2.1.1	Metselwerk																			
2.1.1.1	Metselwerk - baksteen									type, afmetingen										
2.1.1.1.1	Structuur	barsten, scheuren	MoWa	2J		infiltratie, degradatie + stabiliteitsproblemen, instorting	herstel door inboeten met zelfde stelmortel (al dan niet met wapening),... na bepalen van de oorzaak (verzakking ondergrond, overbelasting (fundering),..),...	dr										Versterking van funderingen en monumenten in verband met bewegingen in de ondergrond (WTA)		
2.1.1.1.2	Materiaal	ontbrekende of aangetaste (verpulvering, erosie, vorstschade,...) elementen	MoWa	2J		infiltratie, degradatie	herstel door vervangen individuele stenen,.. formaat en verband handhaven, rekening houdend met samenstelling originele stelmortel	okt		Kempische bouwmaterialen, verbeterde oude kalmpsteen KBM-Rijnvorm										
2.1.1.1.3	Afwerking	voegwerk (verpoedering, vorstschade)	MoWa	2J		infiltratie, vorstschade	herstel voegwerk, rekening houdend met samenstelling originele mortel en capillariteit baksteen	okt	vorstvrij	hoofdgebouw: 2 delen zand 0.1; 1 deel zand (geel) Cantilana; 1 deel kalk Saint Astier (zie TV 19)								Onderhoud en herstel van voegen in historisch metselwerk (MoWa)		
										Grijze mortel: 3 delen zand gewassen (0.1) Lommel; 1 deel cement cbr 32,5, 0,5 kalk Saint Astier										
2.1.1.2	Metselwerk - natuursteen									soort, herkomst										
2.1.1.2.1	Structuur	barsten, scheuren, loskomen lijmnaden	MoWa	2J		infiltratie, degradatie + stabiliteitsproblemen	herstel door inboeten met zelfde stelmortel (al dan niet met wapening),... na bepalen van de oorzaak (verzakking ondergrond, overbelasting (fundering),..),...	dr		Balegemse steen (Balegro)								Natuursteenvisie (RCE)		
2.1.1.2.2	Materiaal	ontbrekende of aangetaste (verpulvering, erosie, vorstschade,...) elementen	MoWa	2J		infiltratie, degradatie	herstel door herbruik (omkeren) of vervanging (zelfde afwerking bv. frijnslag) of herstel met minerale mortel, formaat en verband handhaven, rekening houden met samenstelling originele stelmortel	okt												
2.1.1.2.3	Afwerking	voegwerk (verpoedering, vorstschade)				infiltratie, vorstschade	herstel voegwerk, rekening houdend met samenstelling originele mortel en capillariteit natuursteen	okt		2 delen zand 0.1; 1 deel zand (geel) Cantilana; 1 deel kalk Saint Astier (zie TV 19)										
2.2	**Bekleding**																	Gevelafwerking (MoWa)		
2.2.4	Metaal																			
2.2.4.1	Structuur	staat smeedijzeren (diefijzers, ankers,...) en stalen elementen, bevestiging aan draagstructuur,...	MoWa	2J		degradatie, beschadiging draagstructuur	herstel/vervanging	okt		materiaal								Onderhoud van IJzerwerk		
2.2.4.2	Afwerking	decoraties (rozassen e.d.), roestvorming, verflagen, verguldingen,...	MoWa	2J		afvallen, afbladderen	roestwerende behandeling na eventueel herstel/vervanging + schilderen	okt		NCS-code										
2.3	**Bijzondere gevelelementen**																			
2.3.5	Trappen																			
2.3.5.1	Stabiliteit	staat draagstructuur (bak- of natuursteen, beton, hout of metaal)	MoWa	2J		instortingsgevaar	herstel/vervanging volgens materiaal na bepaling oorzaak schadepatroon	dr												
2.3.5.2	Structuur	staat en bevestiging balustrade of borstwering, aansluiting met gevel	MoWa	2J		infiltratie	herstel/vervanging	dr												
2.5	**Aantasting**																			
2.5.1	Vervuiling																			

Code	Element	Nazicht	Uitv.	Freq.	Tijdstip	Mogelijke gevolgschade	Actie bij gevolgschade	Freq.	Tijdst.	Technische info	Datum	Datum	Datum	Datum	Materiaal	Uitvoerder	Kostprijs	Link info	Opmerking
2.5.1.1	Structuur	defecten die vervuiling veroorzaken: verstopte regenafvoeren, overlopende goten, ontbrekende voegen of beschadiging van lijstwerk		2J		infiltratie, degradatie	nazicht en herstel betreffende elementen	okt											
2.5.1.2	Factoren	determineren van de aard van de vervuiling: omgevings-, materiaalkundige en architecturale factoren		2J		degradatie	Reiniging enkel indien noodzakelijk (bv. verwijderen graffiti) → aantasting van de oppervlaktelaag dient vermeden te worden (patine, porositeit)	okt											
2.5.2	Vocht																	TV 252 Vocht in gebouwen : Bijzonderheden van opstijgend vocht (WTCB)	
2.5.2.1	Opstijgend vocht	muurvoet binnen en buiten		1J	W	degradatie afwerkingslagen binnen en buiten	bepaling oorzaak, injectie - vermijd hydrofobering											Optrekkend grondvocht (WTA)	
2.5.2.2	Regendoorslag	staat muur (barsten, haarscheuren, voegwerk,...) vlekvorming interieur		1J	W	degradatie afwerkingslagen binnen en buiten	bepaling oorzaak, injectie - vermijd hydrofobering	okt											
2.5.3	Begroeiing																		
2.5.3.1	Bomen	uitstekende takken / wortelgroei		1J	Z&W	beschadiging gevel en dak / riolering, fundering	snoeien - bij problematische wortelgroei boomchirurg raadplegen	1J	W										
2.5.3.2	Struiken	inworteling		1J	Z&W	degradatie ondergrond, infiltratie	verwijderen plant en wortels, herstel metselwerk en voegwerk (ontnemen vochtbron)	1J	Z										
2.5.3.3	Klimplanten	woekergedrag		6M	Z&W	degradatie	verwijderen op verweerd metselwerk, en snoeien op gezond metselwerk	2J	Z&W										
2.5.3.4	Algen en mossen	voorkomen - oorzaak (lekkende goot,..)		2J	Z&W	aantasting door zuren	verwijderen met aangepaste producten	1J	Z										
2.5.3.5	Muurplantjes	voorkomen - hou rekening met zeldzame muurvegetatie		2J	Z&W	beperkt	bij voorkeur behouden / indien noodzakelijk verplaatsen incl. de drager → herstellingswerken aan ondergrond	1J	Z									VAN DEN BREMT, P. (2004) - Vergroeid met het bouwkundig erfgoed: plantengroei op en bij muren en stenen constructies. [Herbal heritage: on built heritage and wall vegetation.] (M&L 23/4). Muurvegetatie: https://www.biw.kuleuven.be/lbh/lbnl/ecology/doc%20download/WallVegetation.pdf	
																TOTAAL	0,00		

BEHEER EN ONDERHOUD
3. Schrijnwerk

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**	**Opmerking**	
3	**Schrijnwerk - exterieur**																			
3.1	Hout									houtsoort								Onderhoud van houten buitenschrijnwerk (MoWa)		
3.1.1	Materiaal	barsten, kwasten of knoesten, uittreden van hars, houtrot, aantasting,...	E	2J		infiltratie / degradatie	herstel / herschilderen	dr												
3.1.2	Structuur	verbindingen (toognagels, spleten,...) vaste en opengaande delen	E	2J		infiltratie, afzakken	verschoeien, lassen, reparatiepasta's (opgelet voor verschil in uitzetting met hout),	dr												
3.1.3	Werking	opengaande vleugels/dichtingen	E	2J		manipulatie, tocht	herstel	okt												
3.3	Hang- en sluitwerk																			
3.3.1	Scharnieren, hengsels,...	werking, oxidatie	E	2J		slechte dichting, afhangen	smeren / behandeling met aangepaste producten naargelang materiaal / herstel	okt												
3.3.2	Grendels, pompen, krukken, espagnoletten,...	werking, oxidatie	E	2J		slechte dichting	smeren / behandeling met aangepaste producten naargelang materiaal / herstel	okt												
3.3.3	Tochtstrips e.d.	toestand (verstorven),hechting	E	J		tocht, warmteverliezen	aandrukken / herstel / vervangen	okt												
3.4	Beglazing - algemeen																			
3.4.1	Materiaal	staat (barsten, beschadiging, roestvorming roeden,...)	E	1J	nS	degradatie	herstel/vervanging indien nodig	okt		Glas ramen verd. 1 consistorie: Stolkerglas Munoglas zie TV 30								Vensterglas (RCE)		
										Voorzetbeglazing: Lerosafe gelaagd 44., één zijde Fourcault getrokken										
3.4.2	Dichtingen	mastiekering (stopverf), glaslatten,...	E	2J		infiltratie, degradatie	herstel / vervangen - samenstelling naargelang de ondergrond (voor staal op basis van polysiloxanen)													
3.4.3	Afvoergoten	verstopping condensgaten	E			aantasting schilderwerk condensgoten	vrijmaken	okt												
3.4.4	Folies	hechting folie								Ramen gelijkvoers consistorie: Zie TV 30										
3.5	Beglazing - glas-in-lood																			
3.5.1	Panelen	beschadiging (gebarsten kalibers, verdwenen kalibers, verwering glasschildering,...)	MoWa	2J		infiltratie, degradatie	herstel/vervangen van beschadigde panelen en loodnet, mastiekeren (stopverf)	okt										aantasting van gebrandschilderd glas en glas-in-lood (RCE)		
3.5.2	Loodnet	beschadiging (gescheurd of gedeukt loodnet, bindroeden en bindloodjes,...), corrosie en degradatie	MoWa	2J		infiltratie, degradatie	herstel/vervangen van loodnet, windroeden en bindloodjes, mastiekeren	okt												
3.5.3	Deklatten, raambruggen	bevestiging, mastiekering, toestand raambruggen	MoWa	2J		infiltratie, degradatie, roest raambruggen	herstel	okt										Onderhoud en restauratie van glas-in-lood (RCE)		
3.5.4	Condensgoten	afvoer condenswater	MoWa	2J		infiltratie	vrijmaken	okt												
3.5.5	Bescherming	vogelnetten, voorzetglas	MoWa	2J		beschadiging panelen	herstel	okt										Bescherming van glas-in-lood (RCE)		
3.5.6	Dichtingen	voegen met omliggend metsel- of pleisterwerk / staat monelen	MoWa	2J		infiltratie	herstel	okt												
3.7	Schilderwerk																			
3.7.1	Uitzicht	vervuiling	E	J		verdere aantrekking van vuil / degradatie	regelmatig reinigen van schrijnwerk en beglazing voorkomt het aantrekken van vuil	okt												
3.7.2	Materiaal	slijtage, veroudering (verpoedering,...), beschadiging	E	J		degradatie ondergrond	- plaatselijk retoucheren van verpoederde, afgesleten of afbladderende delen (na herstel van onderliggend materiaal met aangepaste middelen) - herschilderen indien nodig; verftype (olie, vernis; beits,...) en aantal lagen volgens ondergrond (na eventueel herstel van onderliggend materiaal met aangepaste middelen)	okt		wit: RAL 9016										
																TOTAAL	**0,00**			

BEHEER EN ONDERHOUD
4. Interieur

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**	**Opmerking**	
4.0	**Algemeen**																			
4.0.1	Vervuiling	grondige reiniging van zolder en interieur (incl. binnenbeglazing)	E	1J																
4.1	**Constructies**																			
4.1.1	Hout - kapconstructies																			
4.1.1.1	Stabiliteit - algemeen	staat spanten, gordingen, kepers, trekkers,..	MoWa	2J		degradatie stabiliteit	herstel d.m.v. vervanging, lassen, epoxyharsen → zelfde houtsoort, secties, verbindingswijze,..		okt	houtsoort										
4.1.1.2	Stabiliteit - smeedwerk	toestand ankers, trekkers en verbindingselementen (bevestiging, behandeling,...)	MoWa	2J		degradatie stabiliteit	herstel, vervanging, behandeling (ontroesten en behandelen)													
4.1.1.3	Schade - aantasting	zwammen, insecten, vogels,... (zie 4.7)	MoWa	2J		degradatie stabiliteit, aantasting materiaal	aangepaste behandeling		dr									Biologische aantasting van hout (MoWa)		
4.1.1.4	Toegankelijkheid						herstel													
4.1.1.4.1	Materiaal	toestand loopbruggen, trappen e.d. (staat loopvlak, leuning,...)	MoWa	2J		veiligheid onderhoudspersoneel	herstel											Veiligheid en toegankelijkheid van zolders, kapruimtes, daken en goten (MoWa)		
4.1.1.4.2	Uitrusting	elektrische uitrusting: schakelaars, armaturen, bekabeling, zekeringskasten, noodverlichting, brandbeveiliging e.d.	MoWa / SP	2J		kortsluiting, brandgevaar	nazicht, controlemetingen, keuring													
4.1.3	Baksteenconstructies																			
4.1.3.1	Muren																			
4.1.3.1.1	Stabiliteit	scheuren en barsten, verzakkingen, scheefstand,...	MoWa	2J		degradatie afwerkingslagen	opsporen oorzaak / herstel		dr											
4.1.3.1.2	Afwerking: zie infra	bepleistering, schilderwerk							okt											
4.1.3.2	Gewelven																			
4.1.3.2.1	Algemeen	toestand van de draagstructuur (stalen profielen, houten balken,...) scheuren/barsten (in de gewelfschelpen, in aansluiting met opgaande	MoWa	2J		stabiliteit	nazicht door ingenieur / herstel		dr											
4.1.3.2.2	Troggewelven	toestand van de draagstructuur (stalen profielen, houten balken,...) scheuren in het metselwerk ter hoogte van de oplegging van stalen	MoWa	2J		stabiliteit	nazicht door ingenieur / herstel		dr											
4.1.4	Betonconstructies																			
4.1.4.1	Stabiliteit	toestand van kolommen, liggers, platen,...: afschilferen, barsten, verzakkingen, betonrot, carbonatatie,...	MoWa	2J		degradatie	determinatie van de oorzaak van de schade (verzakking ondergrond, overbelasting (fundering, nieuwe functie),...), herstelmortels											TV 231 Herstelling en bescherming van beton (gebouwen en burgerlijke bouwkunde) (WTCB)		
4.1.4.2	Afwerking	cementering, schildering,...	MoWa	2J		(degradatie onderlaag)	herstel													
4.2	**Vloeren**																			
4.2.1	Vloeren - hout																			
4.2.1.1	Afwerking	behandelingslagen	E	J		degradatie	onderhoud volgens aard van de vloer (plankenvloer, parket, marqueterie,...) d.m.v. boenwas, oliën											Onderhoud van houten vloeren (MoWa)		
4.2.1.2	Stabiliteit	draagstructuur: moer- (balkkoppen), kinder- en strijkbalken	E	2J		doorzakken → degradatie en beschadiging afwerking	herstel d.m.v. vervanging, lassen, epoxyharsen													
4.2.1.3	Aantasting	aanwezigheid insecten en zwammen	E	W		degradatie draagstructuur en afwerking	behandeling met aangepaste producten en technieken													
4.2.1.4	Schade																			
4.2.1.4.1	Schade - algemeen	losgekomen elementen (planken, parket e.d.),...	E	2J		verdere degradatie afwerking	vervangen van beschadigde of ontbrekende elementen → zelfde houtsoort, afmetingen, verbindingen (veer, tand en groef,...), bevestigingswijze (lijm,...)											Houten vloeren (RCE)		
4.2.1.4.2	Schade - mechanisch	krassen, putten,...	E	J		degradatie afwerking	poten van meubilair voorzien van bv. viltdoppen / herstel													

4.2.1.4.3	Schade - klimaat	onnatuurlijke krimp en uitzetting	E	2J		degradatie afwerking	door beheersing vochtklimaat en temperatuur													
4.2.1.4.4	Schade - vocht	vochtvlekken, verkleuring,...	E	J	W	verdere degradatie	opsporen en elimineren vochtbron													
4.2.2	Vloeren - natuursteen																			
4.2.2.1	Afwerking	behandelingslagen	E	J		degradatie	onderhoud volgens aard van de vloer (type natuursteen, afwerking,...) vervuiling -> ontstoffing, gevolgd door een reiniging met lauw water waaraan een weinig neutrale zeep (bv. Marseillezeep) of een ander correct gedoseerd product toegevoegd wordt. De verdunning van de zeep dient te gebeuren in functie van de											Onderhoud van natuursteen vloeren	
4.2.2.2	Stabiliteit	draagstructuur (moer- en kinderbalkconstructie, betonvloer, baksteengewelven)	E	2J		doorzakken → degradatie en beschadiging afwerking	herstel d.m.v. vervanging, lassen, epoxyharsen (hout; d.m.v. herstelmortel (beton); d.m.v. vervangmetselwerk (baksteen);													
4.2.2.3	Schade																			
4.2.2.3.1	Schade - algemeen	verzakkingen, schotelen e.d...		2J		degradatie	vervangen van beschadigde of ontbrekende elementen in zelfde (natuur)steensoort en dimensies, herplaatsen met aangepaste legmortel (lijm vermijden) om uitbloeiingen													
4.2.2.3.2	Schade - mechanisch	krassen, putten,...	E	2J		degradatie afwerking	poten van meubilair voorzien van bv. viltdoppen / herstel													
4.2.2.3.3	Schade - klimaat	verkleuring	E	2J		degradatie afwerking	door beheersing vochtklimaat en temperatuur													
4.2.2.3.4	Schade - vocht	vochtvlekken, verkleuring / uitspoelen voegen,...	E	J	W	verdere degradatie	opsporen en elimineren vochtbron / hervoegen met aangepaste voegmortel													
4.2.5	Vloeren - terrazzo																			
4.2.5.1	Afwerking	behandelingslagen	E	2J		degradatie	onderhoud met aangepaste middelen zoals vloeibare boenwas (geen zuurhoudende producten)												Herstel en onderhoud van terrazzovloeren (RCE)	
4.2.5.2	Schade																			
4.2.5.2.1	Schade - algemeen	barsten, scheuren	E	2J		infiltratie (bij reinigen met water)	opsporen oorzaak in draagstructuur / herstel met aangepaste mortels en granulaten													
4.2.5.2.2	Schade - mechanisch	krassen, groeven	E	2J		degradatie afwerking	poten van meubilair voorzien van bv. viltdoppen / herstel													
4.2.6	Vloeren - soepele bedekkingen																			
4.2.6.1	Vervuiling	vlekken (linoleum, tapijt e.d.),..	E	6M		degradatie	behandeling met aangepaste producten			type, merk										
4.2.6.2	Schade			2J																
4.2.6.2.1	Schade - mechanisch	krassen, putten,...	E	2J		degradatie afwerking	poten van meubilair voorzien van bv. viltdoppen / herstel													
4.2.6.2.2	Schade - vocht	loskomen, degradatie lijm	E	2J		degradatie	opsporen oorzaak in draagstructuur / herstel met aangepaste lijm													
4.3	**Wanden**																			
4.3.1	Pleisterwerk - stucwerk																			
4.3.1.1	Bevestiging	losgekomen zones	E	2J		degradatie	herstellen, consolideren, vervangen,... → zelfde materiaalsamenstelling, porositeit,...	okt												
4.3.1.2	Schade		E																	
4.3.1.2.1	Schade - opstijgend vocht	vochtvlekken (kristallisatie, hygroscopie)	E	J		degradatie	oorzaak bepalen en wegnemen (injecteren, onderkappen,...)	dr												
4.3.1.2.2	Schade - doorslaand vocht	vlekken	E	J		degradatie -dalend comfortgevoel	nazicht gevel(elementen), schrijnwerk	dr												
4.3.1.2.3	Schade - condensatie	vlekken, schimmelvorming	E			bij vervanging van enkel door isolerend glas, of door deelse binnenisolatie is er kans op condensatie bij (geaxentueerde) koudebruggen → schimmelvorming	nazicht koudebruggen, ventilatie aanpassen	okt												
4.3.2	Betegeling						reiniging met aangepaste middelen naargelang de aard (keramiek,													
4.3.2.1	Bevestiging	hechting met de ondergrond	E	2J		loskomen	herplaatsen met aangepaste stelmortel	okt												
4.3.2.2	Schade		E																	
4.3.2.2.1	Schade - mechanisch	barsten,...	E	2J		verlies van materiaal	vervangen van beschadigde tegels door identieke qua uitzicht, dikte,... → plaatsen met zelfde stelmortel	okt												
4.3.2.2.2	Schade - afwerking	voegen	E	2J		infiltratie bij reinigen met vloeistof	hervoegen met aangepaste mortel (kleur, granulaat,...)	okt												
4.3.5	Schrijnwerk																			
4.3.5.1	Schrijnwerk - hout																			
4.3.5.1.1	Materiaal	barsten, kwasten of knoesten, uittreden van hars, houtrot, aantasting,..	E	2J		degradatie	behandeling / herstel / herschilderen	dr												
4.3.5.1.2	Structuur	verbindingen (toognagels, spleten,...) vaste en opengaande delen,...	E	2J		afzakken	verschoeien, lassen, reparatiepasta's (opgelet voor verschil in uitzetting met hout),	dr												
4.3.5.1.3	Werking	opengaande vleugels / dichtingen / hang- en sluitwerk	E	2J		tocht	herstel / behandeling													
4.3.5.1.4	Afwerking	behandelingslagen (verf, beits, vernis,...)		2J		degradatie, slijtage	na afstoffen reinigen met aangepaste producten naargelang de ondergrond	2M		product, NCS-code										

4.3.5.3	Trappen						reinigen met aangepaste middelen, behandeling met boenwas,...													
4.3.5.3.1	Stabiliteit	stevigheid van leuningen, borstweringen e.d.		J		veiligheid gebruikers	aanpassen, herstel balusters, handlijsten,...	dr												
4.3.5.3.2	Materiaal	toestand treden, tegentreden		J		degradatie, veiligheid gebruikers	herstel of vervanging met zelfde houtsoort/technieken	dr												
4.3.5.3.3	Afwerking	behandelingslagen		2J		degradatie, slijtage	na stofzuigen reinigen met gepaste producten (Marseille zeepvlokken, opgelost in warm water - voorgeschreven dosering	2M		product (soort was,...)										
4.3.6	Schilderwerken																			
4.3.6.1	Schilderwerken - algemeen	voorkomen					indien er herschilderd wordt, eerst een kleuronderzoek uitvoeren alvorens in de correcte kleur te herschilderen; kleur en verfsoort voor te leggen			NCS-code + verfsoort + glansgraad										
4.3.6.1.1	Schade			2J				okt												
4.3.6.1.1.1	Schade - veroudering	verpoedering, afbladderen,...		2J		degradatie	herschilderen	okt												
4.3.6.1.1.2	Schade - vocht	vlekken		2J	W	degradatie	opsporen vochtbron / herstel	okt												
4.3.6.2	Schilderwerken - muurschilderingen																		Handleiding restauratiedocumentatie muurschilderingen (OE)	
4.3.6.2.1	Schade																			
4.3.6.2.1.1	Schade - vocht	schimmels en zwammen, zoutuitbloeiing, kleuralteraties, opstuwing en afschilfering van de verflaag, barsten, vervorming, (bij wandschilderingen op hout: verzwakking en rotten van de houten drager)	SP	J	W	degradatie - bij wandschilderingen op hout: verzwakking en rotten van de houten drager	doordat wandschilderingen zich rechtsreeks op muren en gewelven bevinden, zijn ze onlosmakelijk verbonden met de interne en externe problemen van de bouwschil	okt												
4.3.6.2.1.2	Schade - mechanisch	krassen in de verflaag, afschilfering en slijtage. barsten in de drager, pleister- en verflaag en verzwakking van de drager	SP	J		degradatie	herstel, fixatie e.d. dienen te gebeuren door een restaurator gespecialiseerd in muurschilderkunst	okt												
4.3.6.2.1.3	Schade - verontreiniging	vlekken, spatten, kleuralteraties	SP	J		degradatie, materiaalverzwakking	idem	okt												
4.3.6.2.1.5	Schade - binnenklimaat - Relatieve Vochtigheid	zoutuitbloeiing (in combinatie met verkeerde temperatuur), verkleuring, opheffingen en afschilfering van de verflaag	SP	J		verzwakking van de pleisterlaag en schimmelvorming	controle op onaangepaste relatieve vochtigheid en bruuske schommelingen van de relatieve vochtigheid	okt												
4.3.6.2.1.6	Schade - binnenklimaat - Temperatuur	barsten, schimmelvorming, zoutuitbloeiing	SP	J		bros worden van (vooral acryl)verf	controle op onaangepaste temperatuur en bruuske schommelingen	okt												
4.3.6.2.1.7	Schade - licht	invloed van infrarood (IR), ultraviolet (UV) en zichtbaar licht: ontkleuring en verkleuring van pigmenten en kleurstoffen, verzwakken, vergelen en bros worden van oliehoudende bindmiddelen	SP	J		degradatie	deze waarden zo laag mogelijk houden	okt												
4.3.6.2.1.8	Schade - biologisch	vergaan van proteïnerijk bindmiddel, vochtvlekken en kleuralteraties, verlies van de verflaag (bij schilderingen op houten wanden: in- en uitvlieggaten van houtvretende insecten) en verzwakking van hout	SP	J		degradatie	door regelmatig stof af te nemen wordt houtaantasting door kevers zichtbaar	okt												
4.3.6.2.1.9	Schade - brand	verkleurde, verschroeide, opgekrulde en verpoederde verflaag; blaasvorming, opstulpingen	SP	J		verfverlies en totaal verlies	herstel door restaurator	okt												
4.3.6.2.2	Vervuiling	vlekken,...	SP	J		degradatie	Bij muurschilderingen in olieverf: jaarlijks ontstoffen met een zachte borstel en regelbare stofzuiger kan zolang er geen opstuwingen en afschilferingen zijn - belangrijk is ook zelf geen nieuwe waslagen of afwerkingslagen aan te brengen -muurschilderingen zonder olieverf : goede regelmatige visuele controle (eventueel met scherend licht om nieuwe opstuwingen goed te zien). Stofdraden die men kan verwijderen zonder de schildering aan te raken vormen natuurlijk geen probleem.	okt												
4.4	**Plafonds**																			
4.4.4	Pleisterwerk - stucwerk																			
4.4.4.1	Bevestiging	barsten, scheuren, losgekomen zones (vlakken, lijstwerk,...),...		J		degradatie	- herstellen, consolideren (rinkellatten), vervangen,... → zelfde materiaalsamenstelling, porositeit,... - indien nodig oude lagen verwijderen op dichtgeschilderd lijstwerk om herstel mogelijk te maken (met stijfselmethode niet altijd de juiste methode) Opgelet polychromie!!!	dr												
4.4.4.2	Schade																			
4.4.4.2.1	Schade - vocht	vlekken, loskomen		J		degradatie afwerking en draagconstructie	opsporen vochtbron / herstel													
4.4.4.2.2	Schade - condensatie	vlekken, schimmelvorming		J	W	bij vervanging van enkel door isolerend glas, of door deelse binnenisolatie is er kans op condensatie bij (geaxentueerde) koudebruggen → schimmelvorming, aantasting moerbalken e.d.	nazicht koudebruggen, ventilatie aanpassen													

4.5	**Kelders**																		
4.5.1	Constructiedelen																		
4.5.1.1	Wanden, vloeren	controle op waterdichting, nagaan van oorzaak lekkage of infiltratie (freatisch, zak- of capillair water in combinatie met zwaartekracht)		2J	W	infiltratie, degradatie, schimmelvorming, aantasting houten schrijnwerk	opsporen vochtbron, herstel met aangepaste producten van de bekuiping, ev. voorzien van drainage aan buitenzijde indien mogelijk	okt										Renovatie van kelders (WTCB)	
4.5.1.2	Plafonds																		
4.5.1.2.1	Plafonds - gewelven	zie supra		2J		degradatie afwerkingslagen (verf, pleister), aantasting voegwerk metselwerk,...													
4.5.2	Klimaat	vochtigheidsgraad, verluchtingsopeningen		1J		schimmel	voorzien van voldoende verluchting, afschermen openingen met muggengaas	okt											
								okt											
4.6	**Klimaat**																		
4.6.1	Temperatuur / Relatieve vochtigheid	interieurs met waardevol roerend erfgoed	SP	M		degradatie	behouden van een RV tussen 45 en 75% (75% is al zeer hoog opgelet voor schimmel) behouden van de gewenste basistemperatuur (schommelingen vermijden)	co											
4.6.2	Verluchting	zolders, bergingen, kelders, ruimtes met verhoogde vocht- of warmteproductie	SP	J		aantasting		co											
4.6.3	Belichting	lichtinval op waardevolle afwerkingslagen of onroerend erfgoed	SP	J		verkleuring	beperken van de belichtingsduur, lichtsterkte, UV-straling, lichtbron (i.f.v. gevoeligheid van het te verlichten object/materiaal) en warmteontwikkeling	co											
4.7	**Biologische schade**																		
4.7.1	Insecten																		
4.7.1.1	Kevers e.d.	aanwezigheid insecten (uitvliegopeningen, boormeel,...), bacteriën en zwammen , houtrot (balkkoppen, ...)	MoWa	2J		degradatie stabiliteit, contaminatie kan zich verspreiden over hele gebouw	aangepaste behandeling (preventief-curatief) / monitoring relatieve vochtigheid / aangepaste verluchting voorzien		dr	merk toegepast product								Biologische aantasting van hout (MoWA)	
4.7.1.2	Wespen	nesten	E	2J	Z&W	brandgevaar door papierachtige nesten / gevaar voor	nest laten verwijderen door brandweer												
4.7.2	Zwammen e.d.	aanwezigheid vruchtlichamen, sporen,...	SP	J		degradatie stabiliteit, contaminatie via sporen kan zich verspreiden over hele gebouw	aangepaste behandeling (preventief-curatief) / monitoring relatieve vochtigheid / aangepaste verluchting voorzien		dr	merk toegepast product									
4.7.3	Fauna																		
4.7.3.1	Vogels	- aanwezigheid duiven en kraaien, nesten, uitwerpselen,... - (kerk)uilen	E	2J	Z&W	- aantasting ondergrond, contaminatie - (aantasting ondergrond)	- verwijderen gevogelte en krengen, nesten / ontsmetten / afschermen mogelijke invliegopeningen (schoorstenen afdekken met gaas) - vrijhouden invliegopeningen / opruimen bevuiling (braakballen, uitwerpselen) indien hinderlijk / onderhoud nestkasten		dr	merk toegepast product									
4.7.3.2	Vleermuizen	aanwezigheid	MoWA	2J		urine bevat zuren die marmer en schilderijen kunnen aantasten	- uitstellen van eventuele houtbehandelingen tot verhuis van de vleermuizen aan winterverblijf - vrijhouden van invliegopeningen / niet verstoren		- W - co										
4.7.3.3	Knaagdieren	- aanwezigheid van ratten - aanwezigheid van steenmarters	E	2J		- aantasting ondergrond, contaminatie - schade	- opruimen nesten, bestrijden met vallen i.p.v. vergif (schadelijk voor uilen) - melden aan het INBO (Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek) 02 430 26 37		dr										
																TOTAAL	**0,00**		

BEHEER EN ONDERHOUD
5. Riolering - Fundering

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**	**Opmerking**	
5.1	**Riolering**																			
5.1.1	Verzamelputten																			
5.1.1.1	Opbouw	aan- en afvoeropeningen / deksels / staat metselwerk (cementering,...)	E	J	Z/W	verstopping, overlopen	reinigen													
5.1.1.2	Werking	ruimen van beerputten, reinigen van regenputten...	SP	5J		slechte werking				inhoud										
5.1.2	Toezichtsputten																			
5.1.2.1	Opbouw	aan- en afvoeropeningen / deksels / staat metselwerk (cementering,...)	E	6M	Z/W	verstopping / lekkage	reinigen, herstel													
5.1.2.2	Werking	aanwezigheid slib, vet, puin,...	E	6M		verstopping, overlopen	reinigen													
5.1.3	Oppervlaktewaterafvoer																			
5.1.3.1	Opbouw	afvoeropeningen (klokputjes,...)	E	3M	Z/W															
5.1.3.2	Werking	reinigen stankslot	E	3M		verstopping, overlopen	reinigen													
5.1.4	Leidingen									rioleringsplan										
5.1.4.1	Opbouw	verzakkingen in het tracé / in geval van kanalen in metselwerk: staat van de gewelven indien toegankelijk	E	J	Z/W	verstopping, overlopen, instortingsgevaar (gewelven)	herstel			materiaal (beton, grès, pvc,...)										
5.1.4.2	Werking	aanwezigheid slib, vet, puin,...	E	J		verstopping, overlopen	reinigen													
5.2	**Funderingsgerelateerd**																			
5.2.1	Muren	barsten, scheuren, verzakkingen (weggespoelde grond,...)	SP	2J		infiltratie, degradatie (draag)structuur	analyse door ingenieur (sondering,...), consolidatie fundering met aangepaste middelen											Versterking van funderingen en monumenten in verband met bewegingen in de ondergrond (WTA)		
5.2.2	Vloeren	open voegen, scheuren, verzakkingen,...	SP	2J		degradatie, wegspoelen ondervloer (zandbed)	analyse door ingenieur - herstel na consolidatie													
																TOTAAL	**0,00**			

BEHEER EN ONDERHOUD
6. Technieken

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**		**Opmerking**
6.1	**Elektriciteit (laagspanning)**									data installateur										
6.1.1	Schakelaars, stopcontacten	toestand, bevestiging	E	J		kortsluiting	herstel			elektrisch schema										
6.1.2	Leidingen, verdeeldozen	toestand, bevestiging, risico op opwarming	E	J		kortsluiting	herstel													
6.1.3	Attesten	keuring	SP			verzekering	nazien geldigheid													
6.1.4	Noodverlichting	keuring	SP			verzekering	nazien geldigheid													
6.2	**Centrale verwarming**									data installateur										
6.2.1	Verwarmingslichamen	bevestiging, kraan- en regelwerk, schilderwerk (corrosie)	E	J		degradatie														
6.2.2	Leidingen	bevestiging, verbindingen (lekkage,...), corrosie,...	E	J		waterschade	herstel verbindingen													
6.2.3	Ketels, pompen e.d.	werking (door erkende installateur, frequentie naargelang type brand	SP	1 of 2J		slijtage	herstel/vervanging													
6.2.4	Brandstoftanks	lekkage door corrosie	E	J		(bodem)vervuiling	herstel/vervanging													
6.2.5	Rookafvoerkanalen	nazicht (gemetste) schoorsteen, ventilatiekleppen, veegluiken	E	J		slechte werking systeem, brandgevaar	herstel	okt												
6.3	**Sanitair**									data installateur										
6.3.1	Toestellen	werking, schade (bv. barsten in porcelijn,...)	E	J		degradatie	herstel/vervanging													
6.3.2	Leidingen	toestand (corrosie), bevestiging	E	J		lekkage	herstel/vervanging/isoleren													
6.3.3	Kranen, pompen, filters	werking	E	J		slijtage	reinigen/herstel/vervangen													
6.4	**Verluchting**									data installateur										
6.4.1	Roosters e.d.	werking	E	J		verstopping	reinigen (ontstoffen,...)													
6.5	**Brandbeveiliging**									data installateur								KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van		
6.5.1	Algemeen	beheer					duidelijke afspraken met alle beheerders - aanduiding verantwoordelijke(n)	co												
6.5.2	Bouwkunde	compartimentering (branddeuren, doorvoeren,...)	SP	beg		brandoverslag	nazicht branddeuren	dr												
6.5.3	Pictogrammen	aanwezigheid, leesbaarheid	E	J		belemmeren evacuatie	aanpassen/aanvullen	dr												
6.5.4	Detectiesystemen	werking (rookmelders,...)	E	J		geen detectie	herstel systeem	dr		gegevens installateur										
6.5.5	Rook- en afvoersystemen	werking	SP	J		geen detectie	herstel systeem	dr		gegevens installateur										
6.5.6	Automatische blusinstallaties	werking	SP	J		geen detectie	herstel systeem	dr												
6.5.7	Brandblusapparaten	bereikbaarheid, werking, houdbaarheidsdatum	E	J		geen blusmogelijkheid	vrijmaken, controle	dr												
6.5.8	Haspels	bereikbaarheid, werking	E	J		geen blusmogelijkheid	vrijmaken	dr												
6.7	**Bliksembeveiliging - zie 1_Daken / 1.4.1**									data installateur										
																TOTAAL	**0,00**			

BEHEER EN ONDERHOUD
7. Omgevingswerken

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**		**Opmerking**
7.1	**Wegenissen**																			
7.1.1	Verhardingen																			
7.1.1.1	Verhardingen uit klinkers, kasseien, betonstenen e.d.	toestand materiaal, afwatering, begroeiing		J		degradatie pakket	herstel verzakkingen e.d., verwijderen flora uit voegen,...	J												regelmatig aanvullen split
7.2	**Beplantingen**																			
7.2.1	Bomen	worteling, vertakking, staat stam (houtrot, hol,...)		J	W	aantasting fundering en bestrating door wortelgroei, beschadiging daken en gevels door overhangende takken, gevaar voor omvallen,...	aanpassen wortelgestel (specialist raadplegen), snoeien	J	W											
7.2.2	Struiken	worteling, vertakking		2J			snoeien	2J	Z&W											
7.2.3	Klimplanten	woekergedrag op muren en daken		6M	Z&W	degradatie ondergrond, opheffen pannen e.d. door bv. klimop	verwijderen op verweerd, en snoeien op gezond metselwerk													
7.2.4	Bodembedekkers	woekergedrag		J	L	overwoekeren bestrating en lage begroeiing	inperken													
7.3	**Tuin- en parkelementen**																			
7.3.1	Afsluitingen																			
7.3.1.1	Afsluitingen - metselwerk (baksteen, natuursteen, ...)	staat materiaal (bakstenen,...), toestand dekstenen, steunberen (scheefstand, verzakkingen,...), voegwerk,...	SP	2J		degradatie	herstel van gebreken / aanvulling ontbrekende materialen / hervoegen	okt												
7.3.1.2	Afsluitingen - metaal	toestand materiaal, bevestiging, corrosie, werking poorten (hang- en sluitwerk), afwerkingen (verf)....	SP	2J		degradatie	herstel/vervanging / behandeling tegen corrosie / nodige afwerkingslagen	okt										Smeedwerk inleiding (Restauratieambacht)		
																TOTAAL	**0,00**			

BEHEER EN ONDERHOUD
8. Varia

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**		**Opmerking**
8.1	**Vaste interieurelementen en cultuurgoederen**																			
8.1.1	Aantasting	Controleren van houten interieurelementen en meubilair op zwam- en insectenaantasting en desgevallend bestrijding door een gespecialiseerde firma	MoWa	2J	W															
8.1.3	Afwerking	Afwerken (o.a. boenen) van interieurelementen en meubilair	SP	prod																
8.2	**Orgel**																			
8.2.1	Werking	stemming en controle/smeren van de windmotoren, controle verdere windvoorziening en toon- en registertractuur in de speeltafel en in de orgelkassen																		
8.2	**Klok**																			
8.2.1	Werking	ophangstructuur, werking, ...																		
																TOTAAL	**0,00**			

ANNONCIADENKLOOSTER: RESTANTEN, ANTWERPEN

Rodestraat 12-14, 2000 Antwerpen

Universiteit Antwerpen
Prinsstraat 13
2000 Antwerpen

RAPPORTERING IN HET KADER VAN HET BEHEERSPLAN 2 0 . .

Dit sjabloon is opgemaakt onder voorbehoud van voorrang van vigerende regel- en wetgeving. De opdrachtgever verbindt er zich toe de laatste regel- en wetgeving toe te passen.

Ondergetekende(n) ……,

verklaart/verklaren dat het onderhoud conform het beheersplan werden uitgevoerd. De

onderhoudsmaatregelen worden in de bijgevoegde tabel opgesomd.

Opmerkingen:

Deze jaarlijkse rapportering werd opgemaakt door ……

op datum van ……./……../…….. en overgemaakt aan Onroerend Erfgoed tegen ontvangstbewijs.

Naam + handtekening.

Dit verslag wordt op volgende tijdstippen overgemaakt aan Onroerend Erfgoed:

- Alle vijf jaar. Zo lang het gebouw in goede staat is en er geen werken op korte termijn zijn gepland.
- Bij dringend te nemen maatregelen: jaarlijkse rapportering over de te nemen maatregelen totdat de maatregelen zijn uitgevoerd.
- Na uitvoering van werken met Onroerenderfgoedpremie. In dit geval wordt eveneens het restauratieverslag (met ingesloten het as-built dossier) overgemaakt aan Onroerend Erfgoed.
- Na uitvoering van werken zonder Onroerenderfgoedpremie. In dit geval wordt eveneens het as-built dossier overgemaakt.
- Na uitvoering van kleinere werken. In dit geval wordt eveneens het verslag van de uitvoerder/restaurateur overgemaakt aan Onroerend Erfgoed.

ANNONCIADENKLOOSTER: RESTANTEN - ANTWERPEN

beheersplan

organisatie	contactpersoon	gsm	tel	fax	email	site
eigenaar						
FOD Financiën						
beheerder						
Universiteit Antwerpen	Lieven Willems	0477 26 20 81	03 265 50 00		lieven.willems@uantwerpen.be	
Prinsstraat 13						
2000 Antwerpen						
Vlaamse overheid						
Agentschap Onroerend Erfgoed			02 553 16 50		info@onroerenderfgoed.be	www.onroerenderfgoed.be
Herman Teirlinckgebouw						
Havenlaan 88, bus 5						
1000 Brussel						
Afdeling Beheer	Gonda Callaert - afdelingshoofd					
Decentrale diensten						
Antwerpen			03 224 62 10		antwerpen@onroerenderfgoed.be	
Anna Bijnsgebouw	Marc Deborgher - directeur	0476 47 02 12	03 224 62 15		marc.deborgher@vlaanderen.be	
Lange Kievitstraat 111-113 bus 53	Anne Dompas - erfgoedconsulent	0491 96 68 98	03 224 62 21		anne.dompas@vlaanderen.be	
2018 Antwerpen						
Stad / Gemeente						
Stad Antwerpen						
Grote markt 1						
2000 Antwerpen						
Ontwerper						
MAAT_WERK architecten						
Jules Bordetstraat 22/101						
2018 Antwerpen						
Hoofdaannemer						
firmanaam	xxx - bestuurder					
straat + nummer	xxx - projectleider					
postcode + gemeente	xxx - werfleider					
	xxx - ploegbaas					
Onderaannemers						
Monumentenwacht Vlaanderen vzw			03 212 29 50		info@monumentenwacht.be	www.monumentenwacht.be
Monumentenwacht Provincie Antwerpen			03 360 52 34		monumentenwacht@provincieantwerpen.be	

BEHEER EN ONDERHOUD
1. Daken

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2020			
Code	Element	Nazicht	Uitv.	Freq.	Tijdst.	Mogelijke gevolgschade	Actie bij gevolgschade	Freq.	Tijdst	Technische info	Datum	Datum	Datum	Datum	Materiaal	Uitvoerder	Kostprijs	Link info	Opmerking	
1	Daken																	Veiligheid en toegankelijkheid van zolders, kanruimtes, daken en goten		
1.1	Waterdichtheid																			
1.1.1	Dakhuid		MoWa + E + E/B																	
1.1.1.1	Elementen																			
1.1.1.1.2	Elementen - leien		D																	
1.1.1.1.2.1	Positie	hechting (afgeschoven), opgewaaid,...	D	6M	L&H/n	infiltratie, beschadiging draagstructuur	terug plaatsen, ev. vervangen	dr		Natuurleien Samaca 33; 27 x 18 cm; avesnoise 4 mm; Vlaams model (2 afgeschuinde hoeken); Zie TV 8								TV 219 Dakbedekkingen met leien (WTCB)		
1.1.1.1.2.2	Leihaken en vernageling	staat	D			loskomen leien	vervangen door rvs	okt	H											
1.1.1.1.2.3	Aantasting - beschadiging	barsten, scheuren, perforaties, ...	D	1J	L	infiltratie, beschadiging draagstructuur	vervangen / indien asbesthoudend: erkende asbestverwijderaar	dr												
1.1.1.1.2.4	Aantasting - verwering	verpulvering, afschilfering, putcorrosie ...	D	1J	L	lekkage		okt / 1J-10J												
1.1.1.1.3	Elementen - zink									roeven / falsen / type solduur										
1.1.1.1.3.1	Positie	hechting (afgeschoven), opgewaaid, staat kraallatten, klangen, openstaande fels- en soldeernaden,...	D	1J	L	infiltratie, beschadiging draagstructuur	terug plaatsen/herstel	dr												
1.1.1.1.3.2	Aantasting - beschadiging	barsten, scheuren (thermische uitzetting)	D	2J		infiltratie, beschadiging draagstructuur	vervangen/herstellen	okt												
1.1.1.1.3.3	Aantasting - verwering	hol- en bolstand, plooivorming, puntslijtage, putcorrosie (aantasting door zuren, elektrolyse, bitumen),...	D	2J		lekkage	monitoren	1J	H											
1.1.1.1.3.4	Aantasting - corrosie	Uitwendig: vermijd galvanische koppels Inwendig: indien geventileerde onderzijde nazicht aan- en afvoeropeningen	MoWa	2J		degradatie	voorzien van een isolator en een luchtspouw tussen het zink en de drager	okt										Opbouw van daken met een niet-zelfdragende metalen dakbedekking (WTCB)		
1.1.1.2	Onderstructuur																			
1.1.1.2.1	Bebording	doorgezakt, houtrot	D	1J		infiltratie, kans op doorzakken bij betreden	herstellen (verdubbelen), behandelen	okt												
1.1.1.3	DichtingsElementen																			
1.1.1.3.1	Nokken(/noordbomen/kantpannen,..)																			
1.1.1.3.1.3	Nokken - lood	staat (scheuren, perforaties) bevestiging (nagels, vijzen, klemmen, trotseerloodjes - corrosie), vervlechting	D			infiltratie, beschadiging nokstructuur	herstellen/vervangen - aankloppen van opgewaaid lood	dr												
1.1.1.3.2	Slabben en loketten																			
1.1.1.3.2.1	Slabben (muurvoeten, noordbomen, windveren,...)	staat van lood/zink/..., bevestiging	E/B	2J	L&H	infiltratie door afzakken	herstellen/vervangen - aankloppen lood, terug invlechten	dr												
1.1.1.3.2.2	Loketten	staat van lood/zink/..., bevestiging aan opgaande muren, schouwen	E/B	2J	L&H	infiltratie door opwaaien, afzakken	herstellen/vervangen - aankloppen lood	dr												
1.1.1.3.4	Doorvoeren (verluchtingspijpen,...)	staat slabben, aansluiting dakhuid		2J	L	infiltratie	herstellen/vervangen	dec												
1.1.2	Hemelwaterafvoer																	Onderhoud van hemelwaterafvoer (MoWa)		
1.1.2.1	Algemeen	bevuiling	E/B	3M	L&H	verstoppen afvoeren	verwijderen alle vuil	dr												
1.1.2.2	(kil)goten, zalingen,...	bevestiging, scheuren, barsten door gevallen dak- of gevelelementen, losgekomen soldeernaden, staat uitzettingsvoegen, erosie naargelang materiaalsoort (puntslijtage, putcorrosie, elektrolyse,...)	E	2J	L&H	infiltratie, beschadiging onderstructuur	herstellen/vervangen			zink en EPDM (aan glasraam)										
1.1.2.3	Tapgaten, spuwers	aansluiting met gootbodem, aanwezigheid van bolroosters - aangeslibd vuil	E	1J		verstoppen afvoer - overlopen goot	herstel, voorzien bolrooster van aangepaste diameter - verwijderen vuil	dr												
1.1.2.4	Regenafvoerbuizen	scheuren, bevestigingen (afgezakt door losgekomen bevestigingen)	E	1J		infiltratie gevel	herstellen/vervangen	okt		zink										
1.1.2.5	Standpijpen	bevestiging, staat (schilderwerk), aansluiting rwa en riolering	E	2J		roestvorming, lekkage	herstellen	okt		smeedijzer										
1.3	Biologische Aantasting																			
1.3.1	Begroeiing																			
1.3.1.1	Begroeiing - algen		E/B	2J	Z&W	aantasting door zuren (i.h.b. vezelcementleien)	benevelen met biocide	5J	Z											
1.3.1.2	Begroeiing - mossen	groei in voegen tussen elementen	E/B	2J	Z&W	capilaire opzuiging, aantasting door zuren (i.h.b. vezelcementleien), bij loskomen verstopping goten en afvoeren	manueel of onder druk verwijderen, benevelen met biocide	5J	Z&W											
1.3.1.3	Begroeiing - klimplanten (klimop,..)	woekeren tussen elementen, in dakstructuur, verstikken regenafvoeren, ...	E/B	1J	Z&W	oplichten van elementen waardoor kans op verschuiven/beschadiging ervan en infiltratie	snoeien, verwijderen, herplaatsen dakelementen	2J	Z&W									Vegetatie op en rond gebouwen		

Code	Element	Nazicht	Uitv.	Freq.	Tijdst.	Mogelijke gevolgschade	Actie bij gevolgschade	Freq.	Tijdst	Technische info	Datum	Datum	Datum	Datum	Materiaal	Uitvoerder	Kostprijs	Link info	Opmerking
1.3.2	Gevogelte																	Dieren in en op gebouwen - vogels (MoWA)	
1.3.2.1	Duivenweringen																		
1.3.2.1.1	Duivenpinnen, strips en vogeldraden	hechting, onderbrekingen, aanwezigheid van nesten en vuil,...	E/B			chemische aantasting gebouw, verstopping regenafvoeren door nestvorming	verwijderen vuil, herstel, aanvullen	dr											
1.4	**Beveiliging**																		
1.4.2	Toegankelijkheid																	Veiligheid en toegankelijkheid van zolders, kapruimtes, daken en goten (MoWA)	
1.4.2.1	Ladderhaken en ankerpunten	staat (corrosie), bevestiging, loodrok ...	MoWa	beg		ivm veiligheid inspectie/onderhoud	herstellen/vervangen/behandelen	dr		Bové									
1.5	**Dakdoorbrekingen**																		
1.5.1	Dakkapellen																		
1.5.1.1	Stabiliteit	opbouw, verbinding met raveelconstructie dak (interieur), ...	MoWa	2J		degradatie constructie, infiltratie	herstellen	dr											
1.5.1.2	Materiaal	staat volgens type (hout, beton,...)	MoWa	2J		degradatie	herstellen/vervangen/behandelen	dr											
1.5.1.3	Bekleding/waterdichting	staat volgens type (pannen, leien, metaal,...), aansluiting met dak (waterdichting - slabben en loketten)	MoWa	1J		lekkage	herstellen/vervangen	dr											
1.5.1.4	Schrijnwerk	staat (materiaal en afwerkingslagen), werking (hang- en sluitwerk), beglazing	MoWa	1J		infiltratie, degradatie	herstellen/vervangen/behandelen (schilderen,...)	1J		Hoofddak: RAL 7005; consistorie: RAL 9016									
1.5.5	Schoorstenen																		
1.5.5.1	Stabiliteit	scheurvorming, scheefstand	D	1-2J		instortingsgevaar, beschadiging onderliggende constructiedelen	herstellen	dr											
1.5.5.2	Materiaal	staat elementen (bak- of natuursteensteen), voegwerk, smeedijzeren banden en ankers,...	D	1J		degradatie, infiltratie	herstellen/vervangen/behandelen	dr											
1.5.5.3	Waterdichting	slabben en loketten, zalingen, staat dekstenen,...	D	1J		infiltratie, degradatie dakstructuur	herstellen/vervangen/behandelen	dr											
1.5.5.4	Reiniging	toestand pijp	SP	2J		teeraanslag, slecht functioneren schouw	herstellen/vervangen/behandelen	H											
1.6	**Dakschrijnwerk**																		
1.6.1	Kroonlijsten, bakgoten	staat en bevestiging beplanking, klossen, schilderwerk	D	3-5J		afbladeren verf, infiltratie hout, aantasting	herstellen/vervangen/behandelen (schilderen,...)			Hoofddak: RAL 7005; consistorie: RAL 9016									
1.6.2	Boordplanken, windveren	staat en bevestiging beplanking, schilderwerk	D	3-5J		afbladeren verf, infiltratie hout, aantasting	herstellen/vervangen/behandelen (schilderen,...)			Hoofddak: RAL 7005; consistorie: RAL 9016									
																TOTAAL	**0,00**		

BEHEER EN ONDERHOUD
2. Gevels

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdstip**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**	**Opmerking**	
2	**Gevels**																			
2.1	**Structuur**																			
2.1.1	Metselwerk																			
2.1.1.1	Metselwerk - baksteen									type, afmetingen										
2.1.1.1.1	Structuur	barsten, scheuren	MoWA	2J		infiltratie, degradatie + stabiliteitsproblemen, instorting	herstel door inboeten met zelfde stelmortel (al dan niet met wapening),... na bepalen van de oorzaak (verzakking ondergrond, overbelasting (fundering),..),...	dr										Versterking van funderingen en monumenten in verband met bewegingen in de ondergrond (WTA)		
2.1.1.1.2	Materiaal	ontbrekende of aangetaste (verpulvering, erosie, vorstschade,...) elementen	MoWA	2J		infiltratie, degradatie	herstel door vervangen individuele stenen,.. formaat en verband handhaven, rekening houdend met samenstelling originele stelmortel	okt		Kempische bouwmaterialen, verbeterde oude kalmpsteen KBM-Rijnvorm										
2.1.1.1.3	Afwerking	voegwerk (verpoedering, vorstschade)	MoWA	2J		infiltratie, vorstschade	herstel voegwerk, rekening houdend met samenstelling originele mortel en capillariteit baksteen	okt	vorstvrij	hoofdgebouw: 2 delen zand 0.1; 1 deel zand (geel) Cantilana; 1 deel kalk Saint Astier (zie TV 19)								Onderhoud en herstel van voegen in historisch metselwerk (MoWa)		
										Grijze mortel: 3 delen zand gewassen (0.1) Lommel; 1 deel cement cbr 32,5, 0,5 kalk Saint Astier										
2.1.1.2	Metselwerk - natuursteen									soort, herkomst										
2.1.1.2.1	Structuur	barsten, scheuren, loskomen lijmnaden	MoWA	2J		infiltratie, degradatie + stabiliteitsproblemen	herstel door inboeten met zelfde stelmortel (al dan niet met wapening),... na bepalen van de oorzaak (verzakking ondergrond, overbelasting (fundering),..),...	dr		Balegemse steen (Balegro)								Natuursteenvisie (RCE)		
2.1.1.2.2	Materiaal	ontbrekende of aangetaste (verpulvering, erosie, vorstschade,...) elementen	MoWA	2J		infiltratie, degradatie	herstel door herbruik (omkeren) of vervanging (zelfde afwerking bv. frijnslag) of herstel met minerale mortel, formaat en verband handhaven, rekening houden met samenstelling originele stelmortel	okt												
2.1.1.2.3	Afwerking	voegwerk (verpoedering, vorstschade)				infiltratie, vorstschade	herstel voegwerk, rekening houdend met samenstelling originele mortel en capillariteit natuursteen	okt		2 delen zand 0.1; 1 deel zand (geel) Cantilana; 1 deel kalk Saint Astier (zie TV 19)										
2.2	**Bekleding**																	Gevelafwerking (MoWa)		
2.2.4	Metaal																			
2.2.4.1	Structuur	staat smeedijzeren (diefijzers, ankers,...) en stalen elementen, bevestiging aan draagstructuur,...	MoWA	2J		degradatie, beschadiging draagstructuur	herstel/vervanging	okt		materiaal								Onderhoud van IJzerwerk		
2.2.4.2	Afwerking	decoraties (rozassen e.d.), roestvorming, verflagen, verguldingen,...	MoWA	2J		afvallen, afbladderen	roestwerende behandeling na eventueel herstel/vervanging + schilderen	okt		NCS-code										
2.5	**Aantasting**																			
2.5.1	Vervuiling																			
2.5.1.1	Structuur	defecten die vervuiling veroorzaken: verstopte regenafvoeren, overlopende goten, ontbrekende voegen of beschadiging van lijstwerk		2J		infiltratie, degradatie	nazicht en herstel betreffende elementen	okt												
2.5.1.2	Factoren	determineren van de aard van de vervuiling: omgevings-, materiaalkundige en architecturale factoren		2J		degradatie	Reiniging enkel indien noodzakelijk (bv. verwijderen graffiti) → aantasting van de oppervlaktelaag dient vermeden te worden (patine, porositeit)	okt												

Code	Element	Nazicht	Uitv.	Freq.	Tijdstip	Mogelijke gevolgschade	Actie bij gevolgschade	Freq.	Tijdst.	Technische info	Datum	Datum	Datum	Datum	Materiaal	Uitvoerder	Kostprijs	Link info	Opmerking
2.5.2	Vocht																	TV 252 Vocht in gebouwen : Bijzonderheden van opstijgend vocht (WTCB)	
2.5.2.1	Opstijgend vocht	muurvoet binnen en buiten		1J	W	degradatie afwerkingslagen binnen en buiten	bepaling oorzaak, injectie - vermijd hydrofobering											Optrekkend grondvocht (WTA)	
2.5.2.2	Regendoorslag	staat muur (barsten, haarscheuren, voegwerk,...) vlekvorming interieur		1J	W	degradatie afwerkingslagen binnen en buiten	bepaling oorzaak, injectie - vermijd hydrofobering	okt											
2.5.3	Begroeiing																		
2.5.3.1	Bomen	uitstekende takken / wortelgroei		1J	Z&W	beschadiging gevel en dak / riolering, fundering	snoeien - bij problematische wortelgroei boomchirurg raadplegen	1J	W										
2.5.3.2	Struiken	inworteling		1J	Z&W	degradatie ondergrond, infiltratie	verwijderen plant en wortels, herstel metselwerk en voegwerk (ontnemen vochtbron)	1J	Z										
2.5.3.3	Klimplanten	woekergedrag		6M	Z&W	degradatie	verwijderen op verweerd metselwerk, en snoeien op gezond metselwerk	2J	Z&W										
2.5.3.4	Algen en mossen	voorkomen - oorzaak (lekkende goot,..)		2J	Z&W	aantasting door zuren	verwijderen met aangepaste producten	1J	Z										
2.5.3.5	Muurplantjes	voorkomen - hou rekening met zeldzame muurvegetatie		2J	Z&W	beperkt	bij voorkeur behouden / indien noodzakelijk verplaatsen incl. de drager → herstellingswerken aan ondergrond	1J	Z									VAN DEN BREMT, P. (2004) - Vergroeid met het bouwkundig erfgoed: plantengroei op en bij muren en stenen constructies. [Herbal heritage: on built heritage and wall vegetation.] (M&L 23/4). Muurvegetatie: https://www.biw.kuleuven.be/lbh/lbnl/ecology/doc%20download/WallVegetation.pdf	
																TOTAAL	**0,00**		

BEHEER EN ONDERHOUD
3. Schrijnwerk

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**		**Opmerking**
3	**Schrijnwerk - exterieur**																			
3.1	Hout									houtsoort								Onderhoud van houten buitenschrijnwerk (MoWa)		
3.1.1	Materiaal	barsten, kwasten of knoesten, uittreden van hars, houtrot, aantasting,...	E	2J		infiltratie / degradatie	herstel / herschilderen	dr												
3.1.2	Structuur	verbindingen (toognagels, spleten,...) vaste en opengaande delen	E	2J		infiltratie, afzakken	verschoeien, lassen, reparatiepasta's (opgelet voor verschil in uitzetting met hout),	dr												
3.1.3	Werking	opengaande vleugels/dichtingen	E	2J		manipulatie, tocht	herstel	okt												
3.3	Hang- en sluitwerk																			
3.3.1	Scharnieren, hengsels,...	werking, oxidatie	E	2J		slechte dichting, afhangen	smeren / behandeling met aangepaste producten naargelang materiaal / herstel	okt												
3.3.2	Grendels, pompen, krukken, espagnoletten,...	werking, oxidatie	E	2J		slechte dichting	smeren / behandeling met aangepaste producten naargelang materiaal / herstel	okt												
3.3.3	Tochtstrips e.d.	toestand (verstorven),hechting	E	J		tocht, warmteverliezen	aandrukken / herstel / vervangen	okt												
3.4	Beglazing - algemeen																			
3.4.1	Materiaal	staat (barsten, beschadiging, roestvorming roeden,...)	E	1J	nS	degradatie	herstel/vervanging indien nodig	okt		Glas ramen verd. 1 consistorie: Stolkerglas Munoglas zie TV 30								Vensterglas (RCE)		
										Voorzetbeglazing: Lerosafe gelaagd 44., één zijde Fourcault getrokken										
3.4.2	Dichtingen	mastiekering (stopverf), glaslatten,...	E	2J		infiltratie, degradatie	herstel / vervangen - samenstelling naargelang de ondergrond (voor staal op basis van polysiloxanen)													
3.4.3	Afvoergoten	verstopping condensgaten	E			aantasting schilderwerk condensgoten	vrijmaken	okt												
3.4.4	Folies	hechting folie								Ramen gelijkvoers consistorie: Zie TV 30										
3.7	Schilderwerk																			
3.7.1	Uitzicht	vervuiling	E	J		verdere aantrekking van vuil / degradatie	regelmatig reinigen van schrijnwerk en beglazing voorkomt het aantrekken van vuil	okt												
3.7.2	Materiaal	slijtage, veroudering (verpoedering,...), beschadiging	E	J		degradatie ondergrond	- plaatselijk retoucheren van verpoederde, afgesleten of afbladderende delen (na herstel van onderliggend materiaal met aangepaste middelen) - herschilderen indien nodig; verftype (olie, vernis; beits,...) en aantal lagen volgens ondergrond (na eventueel herstel van onderliggend materiaal met aangepaste middelen)	okt		wit: RAL 9016										
																TOTAAL	0,00			

BEHEER EN ONDERHOUD
4. Interieur

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**		**Opmerking**
4.0	**Algemeen**																			
4.0.1	Vervuiling	grondige reiniging van zolder en interieur (incl. binnenbeglazing)	E	1J																
4.1	**Constructies**																			
4.1.1	Hout - kapconstructies																			
4.1.1.1	Stabiliteit - algemeen	staat spanten, gordingen, kepers, trekkers,..	MoWa	2J		degradatie stabiliteit	herstel d.m.v. vervanging, lassen, epoxyharsen → zelfde houtsoort, secties, verbindingswijze,..		okt	houtsoort										
4.1.1.2	Stabiliteit - smeedwerk	toestand ankers, trekkers en verbindingselementen (bevestiging, behandeling,...)	MoWa	2J		degradatie stabiliteit	herstel, vervanging, behandeling (ontroesten en behandelen)													
4.1.1.3	Schade - aantasting	zwammen, insecten, vogels,... (zie 4.7)	MoWa	2J		degradatie stabiliteit, aantasting materiaal	aangepaste behandeling		dr									Biologische aantasting van hout (MoWa)		
4.1.1.4	Toegankelijkheid						herstel													
4.1.1.4.1	Materiaal	toestand loopbruggen, trappen e.d. (staat loopvlak, leuning,...)	MoWa	2J		veiligheid onderhoudspersoneel	herstel											Veiligheid en toegankelijkheid van zolders, kapruimtes, daken en goten (MoWa)		
4.1.1.4.2	Uitrusting	elektrische uitrusting: schakelaars, armaturen, bekabeling, zekeringskasten, noodverlichting, brandbeveiliging e.d.	MoWa / SP	2J		kortsluiting, brandgevaar	nazicht, controlemetingen, keuring													
4.1.3	Baksteenconstructies																			
4.1.3.1	Muren																			
4.1.3.1.1	Stabiliteit	scheuren en barsten, verzakkingen, scheefstand,...	MoWa	2J		degradatie afwerkingslagen	opsporen oorzaak / herstel		dr											
4.1.3.1.2	Afwerking: zie infra	bepleistering, schilderwerk							okt											
4.1.4	Betonconstructies																			
4.1.4.1	Stabiliteit	toestand van kolommen, liggers, platen,...: afschilferen, barsten, verzakkingen, betonrot, carbonatatie,...	MoWa	2J		degradatie	determinatie van de oorzaak van de schade (verzakking ondergrond, overbelasting (fundering, nieuwe functie),...), herstelmortels											TV 231 Herstelling en bescherming van beton (gebouwen en burgerlijke bouwkunde) (WTCB)		
4.1.4.2	Afwerking	cementering, schildering,...	MoWa	2J		(degradatie onderlaag)	herstel													
4.2	**Vloeren**																			
4.2.1	Vloeren - hout																			
4.2.1.1	Afwerking	behandelingslagen	E	J		degradatie	onderhoud volgens aard van de vloer (plankenvloer, parket, marqueterie,...) d.m.v. boenwas, oliën											Onderhoud van houten vloeren (MoWa)		
4.2.1.2	Stabiliteit	draagstructuur: moer- (balkkoppen), kinder- en strijkbalken	E	2J		doorzakken → degradatie en beschadiging afwerking	herstel d.m.v. vervanging, lassen, epoxyharsen													
4.2.1.3	Aantasting	aanwezigheid insecten en zwammen	E	W		degradatie draagstructuur en afwerking	behandeling met aangepaste producten en technieken													
4.2.1.4	Schade																			
4.2.1.4.1	Schade - algemeen	losgekomen elementen (planken, parket e.d.),...	E	2J		verdere degradatie afwerking	vervangen van beschadigde of ontbrekende elementen → zelfde houtsoort, afmetingen, verbindingen (veer, tand en groef,...), bevestigingswijze (lijm,...)											Houten vloeren (RCE)		
4.2.1.4.2	Schade - mechanisch	krassen, putten,...	E	J		degradatie afwerking	poten van meubilair voorzien van bv. viltdoppen / herstel													
4.2.1.4.3	Schade - klimaat	onnatuurlijke krimp en uitzetting	E	2J		degradatie afwerking	door beheersing vochtklimaat en temperatuur													
4.2.1.4.4	Schade - vocht	vochtvlekken, verkleuring,...	E	J	W	verdere degradatie	opsporen en elimineren vochtbron													
4.2.2	Vloeren - natuursteen																			

4.2.2.1	Afwerking	behandelingslagen	E	J		degradatie	onderhoud volgens aard van de vloer (type natuursteen, afwerking,...) vervuiling -> ontstoffing, gevolgd door een reiniging met lauw water waaraan een weinig neutrale zeep (bv. Marseillezeep) of een ander correct gedoseerd product toegevoegd wordt. De verdunning van de zeep dient te gebeuren in functie van de												Onderhoud van natuursteen vloeren	
4.2.2.2	Stabiliteit	draagstructuur (moer- en kinderbalkconstructie, betonvloer, baksteengewelven)	E	2J		doorzakken → degradatie en beschadiging afwerking	herstel d.m.v. vervanging, lassen, epoxyharsen (hout; d.m.v. herstelmortel (beton); d.m.v. vervangmetselwerk (baksteen); d.m.v. consolideren ondergrond (en volle													
4.2.2.3	Schade																			
4.2.2.3.1	Schade - algemeen	verzakkingen, schotelen e.d...		2J		degradatie	vervangen van beschadigde of ontbrekende elementen in zelfde (natuur)steensoort en dimensies, herplaatsen met aangepaste legmortel (lijm vermijden) om uitbloeiingen													
4.2.2.3.2	Schade - mechanisch	krassen, putten,...	E	2J		degradatie afwerking	poten van meubilair voorzien van bv. viltdoppen / herstel													
4.2.2.3.3	Schade - klimaat	verkleuring	E	2J		degradatie afwerking	door beheersing vochtklimaat en temperatuur													
4.2.2.3.4	Schade - vocht	vochtvlekken, verkleuring / uitspoelen voegen,...	E	J	W	verdere degradatie	opsporen en elimineren vochtbron / hervoegen met aangepaste voegmortel													
4.2.5	Vloeren - terrazzo																			
4.2.5.1	Afwerking	behandelingslagen	E	2J		degradatie	onderhoud met aangepaste middelen zoals vloeibare boenwas (geen zuurhoudende producten)												Herstel en onderhoud van terrazzovloeren (RCE)	
4.2.5.2	Schade																			
4.2.5.2.1	Schade - algemeen	barsten, scheuren	E	2J		infiltratie (bij reinigen met water)	opsporen oorzaak in draagstructuur / herstel met aangepaste mortels en granulaten													
4.2.5.2.2	Schade - mechanisch	krassen, groeven	E	2J		degradatie afwerking	poten van meubilair voorzien van bv. viltdoppen / herstel													
4.2.6	Vloeren - soepele bedekkingen																			
4.2.6.1	Vervuiling	vlekken (linoleum, tapijt e.d.),..	E	6M		degradatie	behandeling met aangepaste producten			type, merk										
4.2.6.2	Schade			2J																
4.2.6.2.1	Schade - mechanisch	krassen, putten,...	E	2J		degradatie afwerking	poten van meubilair voorzien van bv. viltdoppen / herstel													
4.2.6.2.2	Schade - vocht	loskomen, degradatie lijm	E	2J		degradatie	opsporen oorzaak in draagstructuur / herstel met aangepaste lijm													
4.3	**Wanden**																			
4.3.1	Pleisterwerk - stucwerk																			
4.3.1.1	Bevestiging	losgekomen zones	E	2J		degradatie	herstellen, consolideren, vervangen,... → zelfde materiaalsamenstelling, porositeit,...	okt												
4.3.1.2	Schade		E																	
4.3.1.2.1	Schade - opstijgend vocht	vochtvlekken (kristallisatie, hygroscopie)	E	J		degradatie	oorzaak bepalen en wegnemen (injecteren, onderkappen,...)	dr												
4.3.1.2.2	Schade - doorslaand vocht	vlekken	E	J		degradatie -dalend comfortgevoel	nazicht gevel(elementen), schrijnwerk	dr												
4.3.1.2.3	Schade - condensatie	vlekken, schimmelvorming	E			bij vervanging van enkel door isolerend glas, of door deelse binnenisolatie is er kans op condensatie bij (geaxentueerde) koudebruggen → schimmelvorming.	nazicht koudebruggen, ventilatie aanpassen	okt												
4.3.2	Betegeling						reiniging met aangepaste middelen naargelang de aard (keramiek,													
4.3.2.1	Bevestiging	hechting met de ondergrond	E	2J		loskomen	herplaatsen met aangepaste stelmortel	okt												
4.3.2.2	Schade		E																	
4.3.2.2.1	Schade - mechanisch	barsten,...	E	2J		verlies van materiaal	vervangen van beschadigde tegels door identieke qua uitzicht, dikte,... → plaatsen met zelfde stelmortel	okt												
4.3.2.2.2	Schade - afwerking	voegen	E	2J		infiltratie bij reinigen met vloeistof	hervoegen met aangepaste mortel (kleur, granulaat,...)	okt												
4.3.5	Schrijnwerk																			
4.3.5.1	Schrijnwerk - hout																			
4.3.5.1.1	Materiaal	barsten, kwasten of knoesten, uittreden van hars, houtrot, aantasting,..	E	2J		degradatie	behandeling / herstel / herschilderen	dr												
4.3.5.1.2	Structuur	verbindingen (toognagels, spleten,...) vaste en opengaande delen,...	E	2J		afzakken	verschoeien, lassen, reparatiepasta's (opgelet voor verschil in uitzetting met hout),	dr												
4.3.5.1.3	Werking	opengaande vleugels / dichtingen / hang- en sluitwerk	E	2J		tocht	herstel / behandeling													
4.3.5.1.4	Afwerking	behandelingslagen (verf, beits, vernis,...)		2J		degradatie, slijtage	na afstoffen reinigen met aangepaste producten naargelang de ondergrond	2M		product, NCS-code										
4.3.5.3	Trappen						reinigen met aangepaste middelen, behandeling met boenwas,...													
4.3.5.3.1	Stabiliteit	stevigheid van leuningen, borstweringen e.d.		J		veiligheid gebruikers	aanpassen, herstel balusters, handlijsten,...	dr												

4.3.5.3.2	Materiaal	toestand treden, tegentreden		J		degradatie, veiligheid gebruikers	herstel of vervanging met zelfde houtsoort/technieken	dr											
4.3.5.3.3	Afwerking	behandelingslagen		2J		degradatie, slijtage	na stofzuigen reinigen met gepaste producten (Marseille zeepvlokken, opgelost in warm water - voorgeschreven dosering	2M		product (soort was,...)									
4.3.6	Schilderwerken																		
4.3.6.1	Schilderwerken - algemeen	voorkomen					indien er herschilderd wordt, eerst een kleuronderzoek uitvoeren alvorens in de correcte kleur te herschilderen; kleur en verfsoort voor te leggen			NCS-code + verfsoort + glansgraad									
4.3.6.1.1	Schade			2J				okt											
4.3.6.1.1.1	Schade - veroudering	verpoedering, afbladderen,...		2J		degradatie	herschilderen	okt											
4.3.6.1.1.2	Schade - vocht	vlekken		2J	W	degradatie	opsporen vochtbron / herstel	okt											
4.4	**Plafonds**																		
4.4.4	Pleisterwerk - stucwerk																		
4.4.4.1	Bevestiging	barsten, scheuren, losgekomen zones (vlakken, lijstwerk,...),...		J		degradatie	- herstellen, consolideren (rinkellatten), vervangen,... → zelfde materiaalsamenstelling, porositeit,... - indien nodig oude lagen verwijderen op dichtgeschilderd lijstwerk om herstel mogelijk te maken (met stijfselmethode niet altijd de juiste methode) Opgelet polychromie!!!	dr											
4.4.4.2	Schade																		
4.4.4.2.1	Schade - vocht	vlekken, loskomen		J		degradatie afwerking en draagconstructie	opsporen vochtbron / herstel												
4.4.4.2.2	Schade - condensatie	vlekken, schimmelvorming		J	W	bij vervanging van enkel door isolerend glas, of door deelse binnenisolatie is er kans op condensatie bij (geaxentueerde) koudebruggen → schimmelvorming, aantasting moerbalken e.d.	nazicht koudebruggen, ventilatie aanpassen												
4.6	**Klimaat**																		
4.6.1	Temperatuur / Relatieve vochtigheid	interieurs met waardevol roerend erfgoed	SP	M		degradatie	behouden van een RV tussen 45 en 75% (75% is al zeer hoog opgelet voor schimmel) behouden van de gewenste basistemperatuur (schommelingen vermijden)	co											
4.6.2	Verluchting	zolders, bergingen, kelders, ruimtes met verhoogde vocht- of warmteproductie	SP	J		aantasting		co											
4.6.3	Belichting	lichtinval op waardevolle afwerkingslagen of onroerend erfgoed	SP	J		verkleuring	beperken van de belichtingsduur, lichtsterkte, UV-straling, lichtbron (i.f.v. gevoeligheid van het te verlichten object/materiaal) en warmteontwikkeling	co											
4.7	**Biologische schade**																		
4.7.1	Insecten																		
4.7.1.1	Kevers e.d.	aanwezigheid insecten (uitvliegopeningen, boormeel,...), bacteriën en zwammen , houtrot (balkkoppen, ...)	MoWa	2J		degradatie stabiliteit, contaminatie kan zich verspreiden over hele gebouw	aangepaste behandeling (preventief-curatief) / monitoring relatieve vochtigheid / aangepaste verluchting voorzien		dr	merk toegepast product								Biologische aantasting van hout (MoWA)	
4.7.1.2	Wespen	nesten	E	2J	Z&W	brandgevaar door papierachtige nesten / gevaar voor	nest laten verwijderen door brandweer												
4.7.2	Zwammen e.d.	aanwezigheid vruchtlichamen, sporen,...	SP	J		degradatie stabiliteit, contaminatie via sporen kan zich verspreiden over hele gebouw	aangepaste behandeling (preventief-curatief) / monitoring relatieve vochtigheid / aangepaste verluchting voorzien		dr	merk toegepast product									
4.7.3	Fauna																		
4.7.3.1	Vogels	- aanwezigheid duiven en kraaien, nesten, uitwerpselen,... - (kerk)uilen	E	2J	Z&W	- aantasting ondergrond, contaminatie - (aantasting ondergrond)	- verwijderen gevogelte en krengen, nesten / ontsmetten / afschermen mogelijke invliegopeningen (schoorstenen afdekken met gaas) - vrijhouden invliegopeningen / opruimen bevuiling (braakballen, uitwerpselen) indien hinderlijk / onderhoud nestkasten		dr	merk toegepast product									
4.7.3.2	Vleermuizen	aanwezigheid	MoWA	2J		urine bevat zuren die marmer en schilderijen kunnen aantasten	- uitstellen van eventuele houtbehandelingen tot verhuis van de vleermuizen aan winterverblijf - vrijhouden van invliegopeningen / niet verstoren		- W - co										
4.7.3.3	Knaagdieren	- aanwezigheid van ratten - aanwezigheid van steenmarters	E	2J		- aantasting ondergrond, contaminatie - schade	- opruimen nesten, bestrijden met vallen i.p.v. vergif (schadelijk voor uilen) - melden aan het INBO (Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek) 02 430 26 37		dr										
																	TOTAAL	**0,00**	

BEHEER EN ONDERHOUD
5. Riolering - Fundering

			D			dakwerker		co		continu											
			E			eigenaar		dr		dringend											
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn											
			MoWa			Monumentenwacht															
			S			schrijnwerker															
			SP			specialist															
			T			timmerman															
				xJ		om de x jaar															
				xM		om de x maand															
				beg		bij elk gebruik															
					L	lente															
					Z	zomer															
					H	herfst															
					W	winter															
					nS	na storm															
																LOGBOEK	2018				
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**	**Opmerking**		
5.1	**Riolering**																				
5.1.1	Verzamelputten																				
5.1.1.1	Opbouw	aan- en afvoeropeningen / deksels / staat metselwerk (cementering,...)	E	J	Z/W	verstopping, overlopen	reinigen														
5.1.1.2	Werking	ruimen van beerputten, reinigen van regenputten...	SP	5J		slechte werking				inhoud											
5.1.2	Toezichtsputten																				
5.1.2.1	Opbouw	aan- en afvoeropeningen / deksels / staat metselwerk (cementering,...)	E	6M	Z/W	verstopping / lekkage	reinigen, herstel														
5.1.2.2	Werking	aanwezigheid slib, vet, puin,...	E	6M		verstopping, overlopen	reinigen														
5.1.3	Oppervlaktewaterafvoer																				
5.1.3.1	Opbouw	afvoeropeningen (klokputjes,...)	E	3M	Z/W																
5.1.3.2	Werking	reinigen stankslot	E	3M		verstopping, overlopen	reinigen														
5.1.4	Leidingen									rioleringsplan											
5.1.4.1	Opbouw	verzakkingen in het tracé / in geval van kanalen in metselwerk: staat van de gewelven indien toegankelijk	E	J	Z/W	verstopping, overlopen, instortingsgevaar (gewelven)	herstel			materiaal (beton, grès, pvc,...)											
5.1.4.2	Werking	aanwezigheid slib, vet, puin,...	E	J		verstopping, overlopen	reinigen														
5.2	**Funderingsgerelateerd**																				
5.2.1	Muren	barsten, scheuren, verzakkingen (weggespoelde grond,...)	SP	2J		infiltratie, degradatie (draag)structuur	analyse door ingenieur (sondering,...), consolidatie fundering met aangepaste middelen											Versterking van funderingen en monumenten in verband met bewegingen in de ondergrond (WTA)		
5.2.2	Vloeren	open voegen, scheuren, verzakkingen,...	SP	2J		degradatie, wegspoelen ondervloer (zandbed)	analyse door ingenieur - herstel na consolidatie														
																TOTAAL	0,00				

BEHEER EN ONDERHOUD
6. Technieken

			D			dakwerker		co		continu										
			E			eigenaar		dr		dringend										
			E/B			eigenaar, afhankelijk van bereikbaarheid		okt		op korte termijn										
			MoWa			Monumentenwacht														
			S			schrijnwerker														
			SP			specialist														
			T			timmerman														
				xJ		om de x jaar														
				xM		om de x maand														
				beg		bij elk gebruik														
					L	lente														
					Z	zomer														
					H	herfst														
					W	winter														
					nS	na storm														
																LOGBOEK	2018			
Code	**Element**	**Nazicht**	**Uitv.**	**Freq.**	**Tijdst.**	**Mogelijke gevolgschade**	**Actie bij gevolgschade**	**Freq.**	**Tijdst**	**Technische info**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Datum**	**Materiaal**	**Uitvoerder**	**Kostprijs**	**Link info**		**Opmerking**
6.1	**Elektriciteit (laagspanning)**									data installateur										
6.1.1	Schakelaars, stopcontacten	toestand, bevestiging	E	J		kortsluiting	herstel			elektrisch schema										
6.1.2	Leidingen, verdeeldozen	toestand, bevestiging, risico op opwarming	E	J		kortsluiting	herstel													
6.1.3	Attesten	keuring	SP			verzekering	nazien geldigheid													
6.1.4	Noodverlichting	keuring	SP			verzekering	nazien geldigheid													
6.2	**Centrale verwarming**									data installateur										
6.2.1	Verwarmingslichamen	bevestiging, kraan- en regelwerk, schilderwerk (corrosie)	E	J		degradatie														
6.2.2	Leidingen	bevestiging, verbindingen (lekkage,...), corrosie,...	E	J		waterschade	herstel verbindingen													
6.2.3	Ketels, pompen e.d.	werking (door erkende installateur, frequentie naargelang type brand	SP	1 of 2J		slijtage	herstel/vervanging													
6.2.4	Brandstoftanks	lekkage door corrosie	E	J		(bodem)vervuiling	herstel/vervanging													
6.2.5	Rookafvoerkanalen	nazicht (gemetste) schoorsteen, ventilatiekleppen, veegluiken	E	J		slechte werking systeem, brandgevaar	herstel	okt												
6.3	**Sanitair**									data installateur										
6.3.1	Toestellen	werking, schade (bv. barsten in porcelijn,...)	E	J		degradatie	herstel/vervanging													
6.3.2	Leidingen	toestand (corrosie), bevestiging	E	J		lekkage	herstel/vervanging/isoleren													
6.3.3	Kranen, pompen, filters	werking	E	J		slijtage	reinigen/herstel/vervangen													
6.4	**Verluchting**									data installateur										
6.4.1	Roosters e.d.	werking	E	J		verstopping	reinigen (ontstoffen,...)													
6.5	**Brandbeveiliging**									data installateur								KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van		
6.5.1	Algemeen	beheer					duidelijke afspraken met alle beheerders - aanduiding verantwoordelijke(n)	co												
6.5.2	Bouwkunde	compartimentering (branddeuren, doorvoeren,...)	SP	beg		brandoverslag	nazicht branddeuren	dr												
6.5.3	Pictogrammen	aanwezigheid, leesbaarheid	E	J		belemmeren evacuatie	aanpassen/aanvullen	dr												
6.5.4	Detectiesystemen	werking (rookmelders,...)	E	J		geen detectie	herstel systeem	dr		gegevens installateur										
6.5.5	Rook- en afvoersystemen	werking	SP	J		geen detectie	herstel systeem	dr		gegevens installateur										
6.5.6	Automatische blusinstallaties	werking	SP	J		geen detectie	herstel systeem	dr												
6.5.7	Brandblusapparaten	bereikbaarheid, werking, houdbaarheidsdatum	E	J		geen blusmogelijkheid	vrijmaken, controle	dr												
6.5.8	Haspels	bereikbaarheid, werking	E	J		geen blusmogelijkheid	vrijmaken	dr												
6.7	**Bliksembeveiliging - zie 1_Daken / 1.4.1**									data installateur										
																TOTAAL	**0,00**			