

DOSSIER

848-01 Noorderpershuis

DEELDOSSIER

Beheersplan

FASE

Finaal beheersplan

DATUM

07/09/2020

1. Voorafgaande vooronderzoeken

Maatregel Aard der werken	Vrijstelling toelating AOE
A. Houten en stalen buiten- en dakschrijnwerk	
Stratigrafisch en chromatisch onderzoek	Nee, indien behorende tot beschermingszone
B. Houten vloer- en dakstructuren	
Fytopathologisch onderzoek van houten vloer- en dakstructuren	Nee, indien behorende tot beschermingszone
C. Interieurinrichtingen	
Ontruimen van alle lokalen door de afbraak en afvoer van niet originele vloeren, wanden, afwerkingslagen en meubilair in functie van verregaand onderzoek en inventarisatie naar bouwsporen die momenteel niet zichtbaar zijn	Nee, indien behorende tot beschermingszone
D. Energie-audit	
De opmaak van een energie-audit waarin de energiebesparende maatregelen en het behoud van de erfgoedwaarden op elkaar afgestemd worden	Ja, indien niet destructief
E. Onderzoek naar funderingsmassieven	
Materiaal-technisch onderzoek naar het bestaande funderingsmassief van de verdwenen schouw (voorbouw)	Ja, indien niet destructief

2. Instandhoudings- en onderhoudswerken

Maatregel Aard der werken	Vrijstelling toelating AOE
A. Daken en regenwaterafvoer	
Reinigen van de goten om de staat correct te kunnen evalueren.	Ja
Volledig nazicht van de dakbedekking	Ja
Lokaal herstellen van de dakbedekking om waterinfiltratie en zo verdere vochtproblemen te vermijden	Nee, indien behorende tot beschermingszone
B. Metselwerk in gebakken aarde	
Bestrijden van zwam in onderkeldering van voorbouw	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Nazicht van de tijdelijke waterdichting (thv westgevel machinezaal 1877)	Ja
Vervangen van de tijdelijke waterdichting (thv westgevel machinezaal 1877)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
C. Buitenschrijnwerk	
Nazicht van alle ramen en deuren, lokaal vernieuwen van onderdorpels, versteviging van instabiele raamvleugels met hoekijzers, vastzetten en smeren van hang- en sluitwerk	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Onderhouden van de afwerklaag (verf, vernis)	Ja, in geval er geen wijziging is van kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen

3. Restauratie van de gevels en daken

0848-01 Noorderpershuis Antwerpen - Beheersplan

Origin Architecture & Engineering – Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating – 07/09/2020

Maatregel Aard der werken	Vrijstelling toelating AOE
A. Daken	
Ontstoffing en auscultatie van houten dakstructuren	Ja, indien niet destructief
Restauratie van houten kepers, gordingen en nokbalken	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Oppervlaktebehandeling van houten elementen en baksteen metselwerk (t.h.v. aansluitinge) met insecticide en fungicide	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Reiniging, restauratie en behandeling van metalen dakstructuren	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Demontage van niet-oorspronkelijke dakbedekkingen (vb. roofing en zwaluwstaartplaten) en vernieuwen van dakafwerkingen naar historisch model (natuurleien, zink en lood)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Leveren en plaatsen van een toegankelijkheidsuitrusting op hellende en platte dakvlakken	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Leveren en plaatsen van duivenwering	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Vernieuwen van dakvlakvensters (thermisch verbeterd)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Restauratie van centrale daklichten in hout en metaal met integratie van thermisch (veiligheids)glas	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Volledig nazicht van houten kroonlijsten	Ja
Lokaal herstel, versteviging en behandeling van houten kroonlijsten	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Volledig nazicht van kroonlijsten in blauwe hardsteen	Ja
Reiniging en restauratie van kroonlijsten in blauwe hardsteen	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Volledig nazicht van betonnen kroonlijsten	Ja
Auscultatie en herstel van betonnen kroonlijsten	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Demontage van niet-oorspronkelijke gootbekledingen (vb. roofing)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Nazicht van zinken gootbekledingen	Ja
Vernieuwen van zinken gootbekledingen, incl. herstel van gootbebording, als ook controle van de hellingsgraad	Nee, indien behorende tot beschermingszone
B. Regenwaterafvoeren	
Vernieuwen van alle bestaande regenwaterafvoeren naar zinken standleidingen met gietijzeren dolfijn, incl. tappunten en eventuele vergaarbakken	Nee, indien behorende tot beschermingszone

Reiniging, restauratie en behandeling van oorspronkelijke gietijzeren dolfijnen	Ja, in geval er geen wijziging is van kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen
Leveren en plaatsen van gietijzeren dolfijnen naar historisch model	Nee, indien behorende tot beschermingszone
C. Gevels en afsluitmuur	
Demontage en afvoer van niet-oorspronkelijke metalen valbeveiligingen en diefijzers t.h.v. gevelopeningen (vb. voorgevel voorbouw)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Reiniging en restauratie van buitenmuren in baksteen en natuursteen: - Ontverven van gevelvlakken - Reinigen van gevelvlakken, dorpels en dekstenen - Verwijderen van kleine elementen (nagels, bevestigingen,...) - Behandelen van buitenmuren met biocide - Lokaal hervoegen - Herstellen van knipvoegen - Lokaal herstellen van lacunes en onvakkundige herstellingen in metselwerk van baksteen en natuursteen - Scheurherstel	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Lokaal heropmetsen van instabiele geveldelen in baksteen	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Lokaal reconstrueren van verdwenen of gebroken gevelelementen in blauwe steen (vb. geprofileerde plint elektriciteitscentrale)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Reiniging, restauratie en behandeling van metalen vakwerken	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Ontverven, auscultatie en herstel van betonnen gevelelementen	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Leveren en plaatsen van een anti-graffiti op gevels grenzend aan het openbare terrein	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Restauratie van gecementeerde en bepleisterde gevelafwerkingen - Reinigen - Lokaal herstellen van lacunes - Leveren en plaatsen van een afwerkingslaag (schilderwerk)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Reconstructie van de oorspronkelijke toegang tot het atelier (Indiëstraat)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Herstel van bestaande gevelopeningen naar oorspronkelijk model (vb. ramen oostgevel voorbouw)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Demontage en afvoer van het niet-oorspronkelijke hekwerk rond de laad- en loszone	Nee, indien behorende tot beschermingszone

Reconstructie van afsluitmuur in gebakken aarde en blauwe steen (vb. t.h.v. huidige laad- en loszone).	Nee, indien behorende tot beschermingszone
D. Buitenschrijnwerk	
Demontage van niet-oorspronkelijk buitenschrijnwerk (ramen, deuren, poorten en hekwerken) in: - Hout - Metaal - PVC - Kunststof - Aluminium	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Leveren en plaatsen van buitenschrijnwerk (ramen, deuren, poorten en hekwerken) naar historisch model	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Restauratie van oorspronkelijk buitenschrijnwerk in hout en staal, incl. behandeling	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Integratie van thermisch (veiligheids)glas in houten en stalen buitenschrijnwerk	Nee, indien behorende tot beschermingszone
E. Bestrating	
Vewijderen van niet-originele bestratingen (vb. betontegels en geasfalteerde oppervlakken)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Heraanleg van het binnenplein naar historisch model, incl. behoud en restauratie van oorspronkelijke kasseipartijen	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Heraanleg van de laad- en loszone (historisch geïnspireerd)	Nee, indien behorende tot beschermingszone

4. Restauratie de interieurs

Maatregel Aard der werken	Vrijstelling toelating AOE
A. Binnenwanden, wand- en plafondafwerkingen	
Reinigen van originele binnenmuren in bak- en natuursteen; met behoud van rode randschilderingen	Ja
Restauratie van originele binnenmuren in bak- en natuursteen: - Lokaal hervoegen - Lokaal herstellen van lacunes in metselwerk - Scheurherstel	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Reiniging van originele wand- en plafondafwerkingen in gebakken aarde, kalkpleister en hout.	Ja
Restauratie en behandeling (aanbrenging afwerklaag) van originele wand- en plafondafwerkingen in gebakken aarde, kalkpleister en hout.	Nee, indien behorende tot beschermingszone
(Lokale) reconstructie van verdwenen wand- en plafondafwerkingen (vb. ontleisterde binnenwanden en gedemonteerde keramische lambriseringen)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
B. Vloerstructuren	
Nazicht van houten vloerstructuren	Ja
Lokaal herstel van houten vloerstructuren	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Ausculatie en lokaal herstel van betonnen vloerstructuren	Nee, indien behorende tot beschermingszone
C. Vloerafwerkingen	
Nazicht en reiniging van oorspronkelijke vloerafwerkingen in gebakken aarde en hout	Ja
Restauratie en behandeling van oorspronkelijke vloerafwerkingen in gebakken aarde en hout	Nee, indien behorende tot beschermingszone
(Lokale) reconstructie van verdwenen vloerafwerkingen (vb. machinezaal 1914)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
D. Binnenschrijnwerk	
Restauratie en herstel van oorspronkelijk houten en metalen binnenschrijnwerk, incl. restauratie van scharnieren, garnituren en de vernieuwing van de slotkasten.	Nee, indien behorende tot beschermingszone

E. Binnentrappen	
Verwijderen van tapijt op trap in noordelijke woning van de voorbouw	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Reniging van originele houten trappen	Ja
Restauratie en herschilderen van originele houten trappen	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Reiniging van trappen in natuursteen	Ja
Restauratie van trappen in natuursteen	Nee, indien behorende tot beschermingszone

5. Interventies herbestemming

Maatregel Aard der werken	Vrijstelling toelating AOE
A. Vergroten van de leesbaarheid, bruikbaarheid en beleving van de site	
Vergroening van de open ruimtes, met respect voor de oorspronkelijke (historische) bestratingen	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Demontage en afvoer van incidentele invullingen ter verbetering van de oorspronkelijke aswerking (noord/zuid en oost/west) en creatie van efficiënte stapelruimten (vb. refter, was- en kleedplaats 1972)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Lokaal herstel van te behouden gevelparementen t.h.v. gedemonteerde volumes en geveldelen	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Constructie van nieuwe volumes volgens de industriële logica t.h.v. niet beschermde volumes (vb. t.h.v. elektriciteitscentrale en autobergplaats)	Nee, indien binnen de perimeter van de bescherming als monument
B. Optimalisatie van de ontsluiting, toegankelijkheid en oorspronkelijke doorwaadbaarheid	
Realiseren van bijkomende toegangen t.h.v. oorspronkelijke doorvoeren in afsluitmuur en buitengevels	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Realiseren van nieuwe doorgangen in de interieurs t.h.v. bouwsporen van vroegere deur- en raamopeningen)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Integratie van nieuwe horizontale en verticale circulatiekernen en hellingen	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Implementatie van een beheersysteem (toegangscontrole, ...) voor een flexibele inzet van de verscheidene ruimtes	Nee, indien behorende tot beschermingszone
C. Realisatie van duurzaamheidsingrepen	
Na-isoleren van bestaande daken	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Vernieuwing van technische installaties (electra, ventilatie en verwarming)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
D. Optimalisatie van veiligheid	
Evalueren brandveiligheid en aanpassingswerken rekening houdend met waardevolle interieur- en exterieurelementen: - Actualiseren en ophangen van de evacuatieplannen; - Actualiseren van de signalisatie (pictogrammen); - Identificatie van nooduitgangen; - Nood- en veiligheidsverlichting; - Compartimentering: brandwerende deuren en wanden	Nee, indien behorende tot beschermingszone

Uitrusting voor brandpreventie (rookafvoer, blusmiddelen en branddetectie)	Nee, indien behorende tot beschermingszone
Uitrusting voor valbeveiliging	Nee, indien behorende tot beschermingszone